
AGILCREDIT SOFOM E.N.R.
CARTA DE APROBACIÓN DE CRÉDITO

Ciudad de México, a 27 de Octubre de 2025

Sr. MIGUEL ANGEL NAVARRO RÍOS
Presente

Estimado(a) Cliente:

Nos complace informarle que su SOLICITUD DE CRÉDITO ha sido APROBADA por
nuestro Comité de Crédito.

DATOS DE LA SOLICITUD

Número de Solicitud: SOL000982
Fecha de Solicitud: 18 de Octubre de 2025
Cliente ID: CLI000982
RFC: NARM910328HT4

CONDICIONES DEL CRÉDITO APROBADO

PRODUCTO: Crédito Hipotecario Mejoramiento

MONTO APROBADO: \$300,000.00 (TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)

PLAZO: 60 meses

TASA DE INTERÉS ANUAL: 14.50% (Fija)

PAGO MENSUAL: \$7,025.00 (SIETE MIL VEINTICINCO
PESOS 00/100 M.N.)

COMISIÓN POR APERTURA: 1.5% (\$4,500.00 + IVA)

CAT PROMEDIO: 16.8% sin IVA
(Calculado al 27 de Octubre de 2025)

FECHA DE PRIMER PAGO: 30 de Noviembre de 2025

FECHA DE ÚLTIMO PAGO: 30 de Octubre de 2030

TABLA DE AMORTIZACIÓN (PRIMEROS 6 MESES)

Pago	Fecha	Capital	Intereses	Pago Total	Saldo
1	30/Nov/2025	\$3,400.00	\$3,625.00	\$7,025.00	\$296,600.00
2	30/Dic/2025	\$3,441.08	\$3,583.92	\$7,025.00	\$293,158.92
3	30/Ene/2026	\$3,482.66	\$3,542.34	\$7,025.00	\$289,676.26
4	30/Feb/2026	\$3,524.76	\$3,500.24	\$7,025.00	\$286,151.50
5	30/Mar/2026	\$3,567.39	\$3,457.61	\$7,025.00	\$282,584.11
6	30/Abr/2026	\$3,610.55	\$3,414.45	\$7,025.00	\$278,973.56

PAGO TOTAL DURANTE LA VIDA DEL CRÉDITO: \$421,500.00

COSTO TOTAL DEL CRÉDITO (Intereses): \$121,500.00

REQUISITOS PARA FIRMA Y DESEMBOLSO

Para hacer efectivo este crédito, deberá presentarse en nuestras oficinas o agendar una videollamada dentro de los próximos 15 días hábiles con los siguientes documentos:

- ☐ Identificación oficial vigente (original y copia)
- ☐ Comprobante de domicilio reciente (máximo 3 meses)
- ☐ Estados de cuenta bancarios (últimos 6 meses)
- ☐ Comprobantes de ingresos (últimos 6 meses)
- ☐ Escrituras de la propiedad (original y copia)
- ☐ Certificado de libertad de gravamen
- ☐ Avalúo de la propiedad (vigencia 6 meses)

- ☐ Referencias personales (2) con teléfonos

ADICIONAL:

- ☐ Presupuestos de las mejoras a realizar
- ☐ Planos o proyecto arquitectónico (si aplica)
- ☐ Permisos municipales (si requiere obra mayor)

OPCIONES DE DESEMBOLSO

Una vez firmado el contrato, puede elegir:

1. TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA (SPEI)

- Recibirá el monto en su cuenta bancaria
- Máximo 72 horas hábiles
- Sin costo adicional

2. DISPERSIÓN POR ETAPAS

- Liberación por avance de obra
- Requiere supervisión de AgilCredit
- Sin costo adicional

3. PAGO A PROVEEDORES

- Pago directo a contratistas o proveedores
- Contra facturas y avance de obra
- Sin costo adicional

MÉTODO DE PAGO SUGERIDO

DOMICILIACIÓN AUTOMÁTICA (Recomendado)

- Su pago se cargará automáticamente cada mes
- Evita cargos por mora
- Sin costo adicional
- Puede cancelar en cualquier momento

Banco para domiciliación: _____

Número de cuenta: _____

CLABE: _____

CONDICIONES IMPORTANTES

1. VIGENCIA DE LA APROBACIÓN:

Esta aprobación tiene validez de 15 días hábiles a partir de la fecha de esta carta. Después de este periodo, será necesario reevaluar su solicitud.

2. PAGO ANTICIPADO:

Puede liquidar su crédito anticipadamente en cualquier momento sin penalización. Se cobrarán únicamente los intereses generados a la fecha.

3. GARANTÍA HIPOTECARIA:

La propiedad quedará como garantía hipotecaria del crédito. Se requiere inscripción en el Registro Público de la Propiedad.

4. SEGURO DE DAÑOS:

Se requiere mantener un seguro de daños de la propiedad durante toda la vigencia del crédito.

5. DESTINO DEL CRÉDITO:

El crédito debe destinarse exclusivamente a mejoras, ampliación o remodelación de la propiedad hipotecada.

6. SUPERVISIÓN DE OBRA:

AgilCredit podrá supervisar el avance de las mejoras realizadas si el desembolso es por etapas.

7. HISTORIAL CREDITICIO:

Sus pagos puntuales serán reportados positivamente a las Sociedades de Información Crediticia (Buró de Crédito y Círculo de Crédito).

8. MORA:

En caso de atraso en el pago:

- Días de gracia: 3 días
- Cargo por mora: 0.08% diario sobre el saldo vencido
- Interés moratorio: Tasa ordinaria + 50%

BENEFICIOS ADICIONALES

Como cliente AgilCredit, tendrá acceso a:

- ✓ App móvil con consulta de saldo 24/7
 - ✓ Estados de cuenta mensuales sin costo
 - ✓ Portal web con historial de pagos
 - ✓ Asesoría personalizada por WhatsApp
 - ✓ Posibilidad de incremento de línea después de 12 meses
 - ✓ Descuentos especiales en aliados comerciales
 - ✓ Red de contratistas y proveedores certificados
 - ✓ Asesoría arquitectónica básica sin costo
-

CONTACTO Y SEGUIMIENTO

Para agendar su cita de firma o resolver dudas:

Ejecutivo Asignado: Rodrigo Castillo Pérez
Teléfono Directo: 55-5000-4580
Email: rodrigo.castillo@agilcredit.mx
WhatsApp: 55-9012-3456

Horario de Atención: Lunes a Viernes 9:00 - 19:00 hrs
Sábados 9:00 - 14:00 hrs

Oficina: Av. Paseo de la Reforma 505, Piso 15
Col. Cuauhtémoc, CDMX, C.P. 06500

ADVERTENCIAS

"Contratar créditos que excedan su capacidad de pago afecta su historial crediticio"

"Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios"

"El avalista, obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera"

"La falta de pago puede ocasionar la pérdida de su propiedad hipotecada"

Para conocer más sobre las características, costos y condiciones de este producto, consulte el Anexo del Contrato de Adhesión registrado ante CONDUSEF.

Número de Registro CONDUSEF: 012345-001-002345/01-00987-0625

Agradecemos la confianza que deposita en AgilCredit. Estamos comprometidos en brindarle el mejor servicio y acompañarlo en el logro de sus metas financieras.

¡Felicidades por su crédito aprobado!

Atentamente,

Lic. Roberto Sánchez Martínez
Director de Crédito
AgilCredit SOFOM E.N.R.

DATOS FISCALES

AgilCredit SOFOM E.N.R.
RFC: AGC150720AB3
Av. Paseo de la Reforma 505, Piso 15, Col. Cuauhtémoc
Ciudad de México, CDMX, C.P. 06500

Registro CONDUSEF: CONDUSEF-12345
Atención a Clientes: 800-123-4567
www.agilcredit.mx

DOCUMENTO VÁLIDO SIN FIRMA AUTÓGRAFA
En caso de discrepancia, prevalece el contrato firmado
