

WAFI 2B

TAGILSKAYA

ПЕРВЫЙ  
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР  
В МЕТРОГОРОДКЕ

2025

Москва, ул. Тагильская, вл. 4

# ЖАФИ 2В TAGILSKAYA

ИННОВАЦИОННЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР КЛАССА «А»  
НА ВОСТОКЕ МОСКВЫ— СТАНЕТ ПЕРВЫМ ДЕЛОВЫМ  
ЦЕНТРОМ В МЕТРОГОРОДКЕ, ЕГО ГЛАВНОЙ ТОЧКОЙ  
ПРИТЯЖЕНИЯ И ОТКРОЕТ НОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ  
ДЕЛОВОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА

---

Для бизнеса это — повышение статуса  
бренда, доступ к лояльной аудитории  
и экономия времени благодаря интеграции  
всех сервисов в одном месте

---

Для инвесторов — возможность вложиться в объект  
с высокой арендной привлекательностью, где  
технологии снижают эксплуатационные расходы,  
а локация гарантирует стабильный трафик

# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Развитая транспортная и социальная инфраструктура в пешей доступности

6 

Минут до МЦК  
Б-р Рокоссовского

12 

Минут до метро  
Б-р Рокоссовского

15 

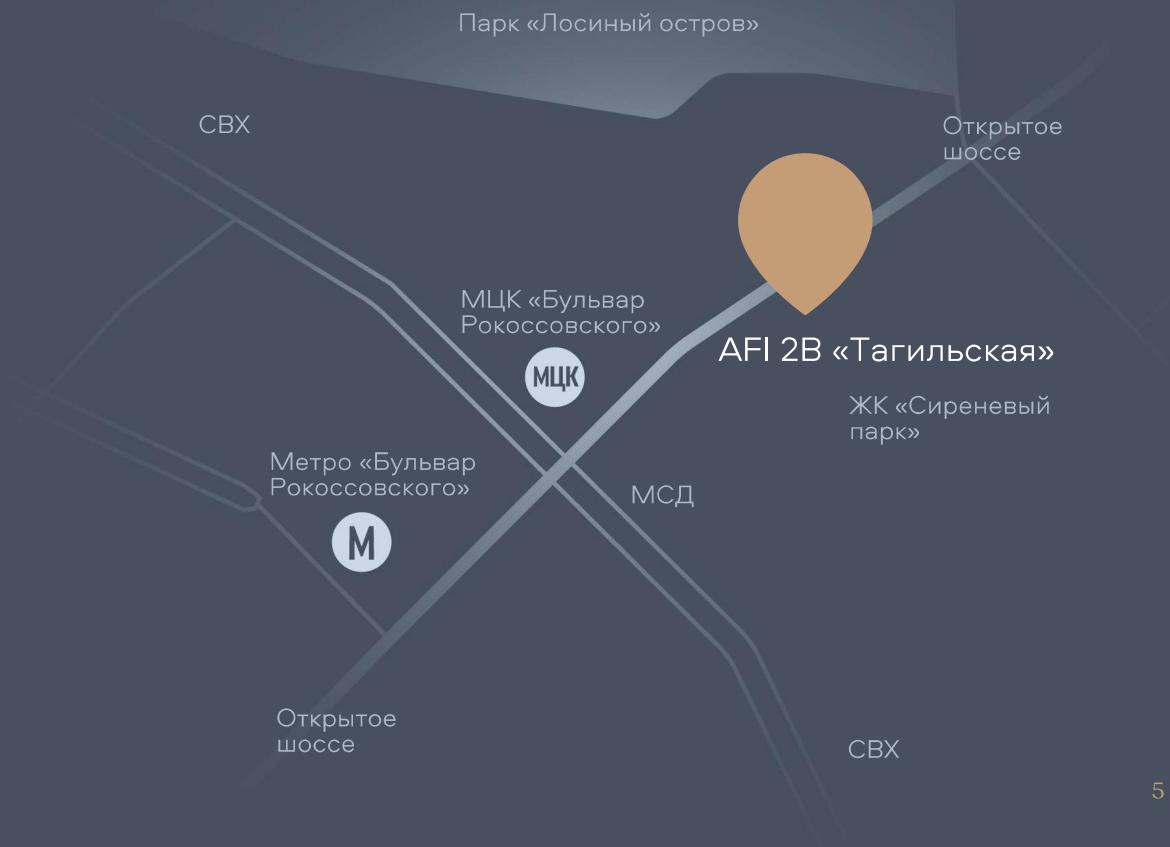
Минут до МКАД  
и ТТК

25 

Минут до центра  
Москвы

**#AFI 2B TAGILSKAYA**

Центр расположен в Восточном округе Москвы,  
в районе Метрогородок,  
на 1-й линии Открытого шоссе



# ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## 7–26 этажи

Офисные помещения площадью 32 000 м<sup>2</sup>

## 6 этаж с открытой террасой

Кровля стилобата с озеленением прогулочной зоны, местами для отдыха и ресторанным двориком

## 3–5 этажи

Парковка на 200 машиномест

## 1–2 этажи

Торговые помещения

## –1 этаж

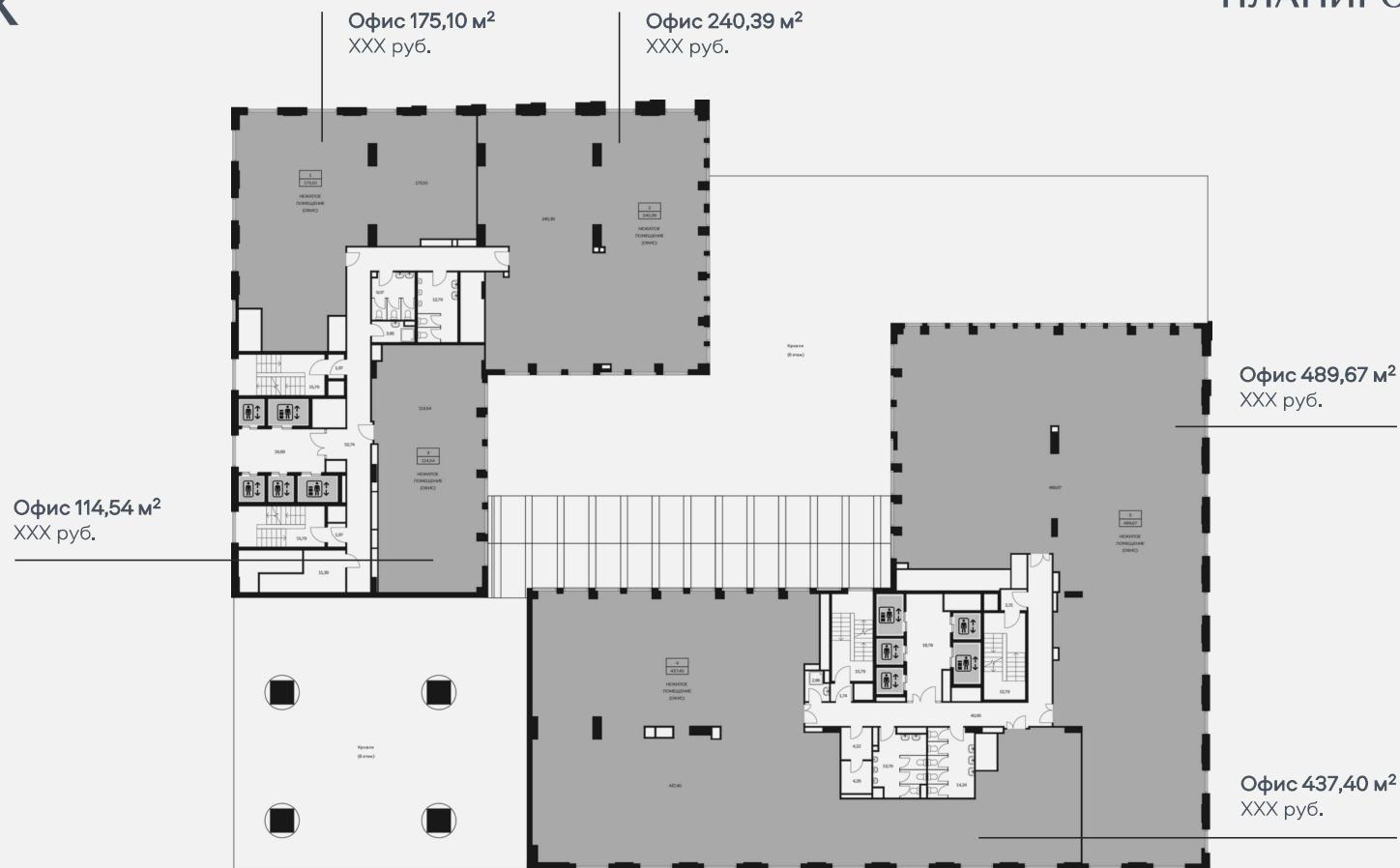
Супермаркет площадью 1 543 м<sup>2</sup>, прочие торговые, складские и инженерно-технические помещения

**WAFI 2B TAGILSKAYA**



# 7 ЭТАЖ

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



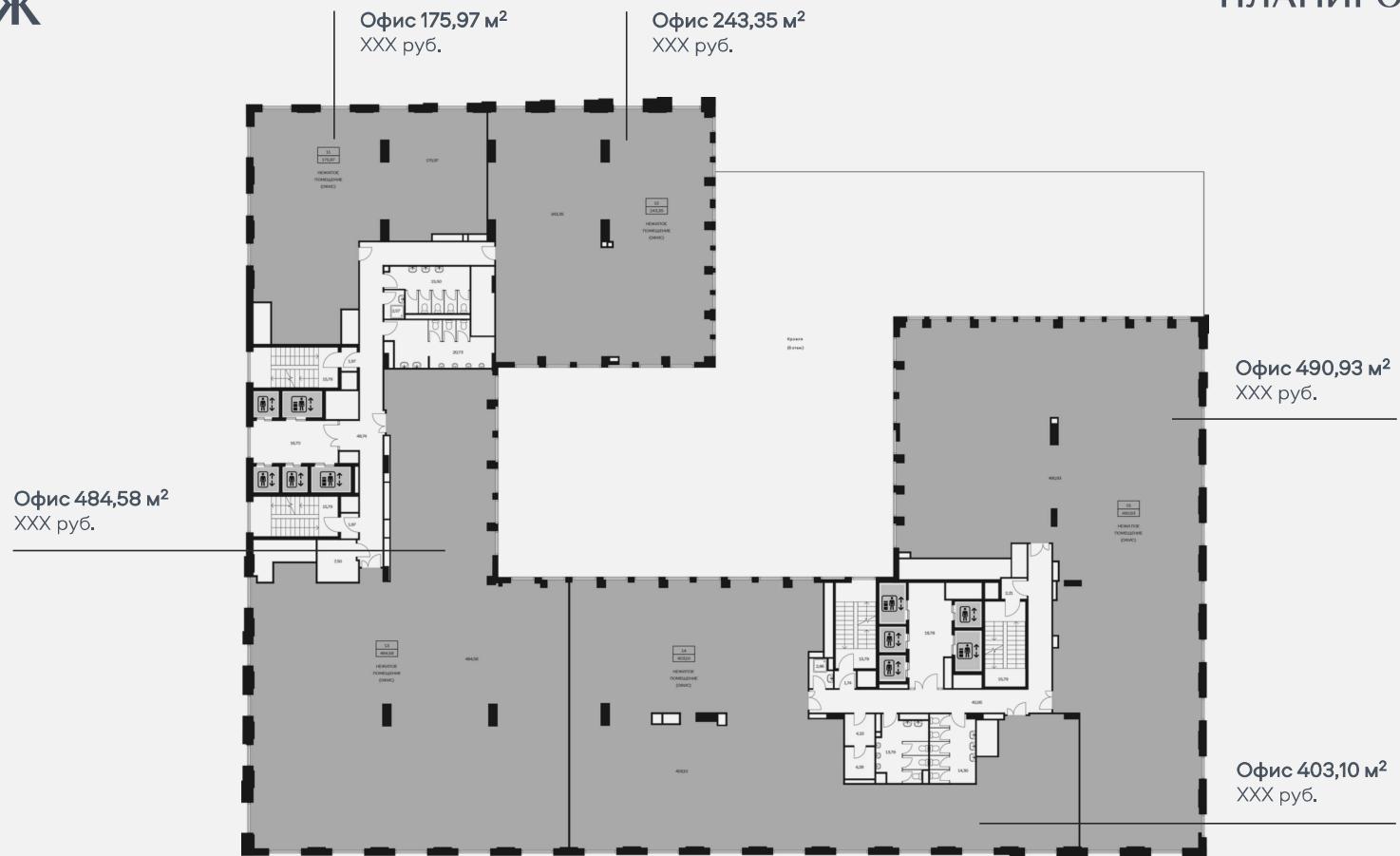
## 8 ЭТАЖ

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



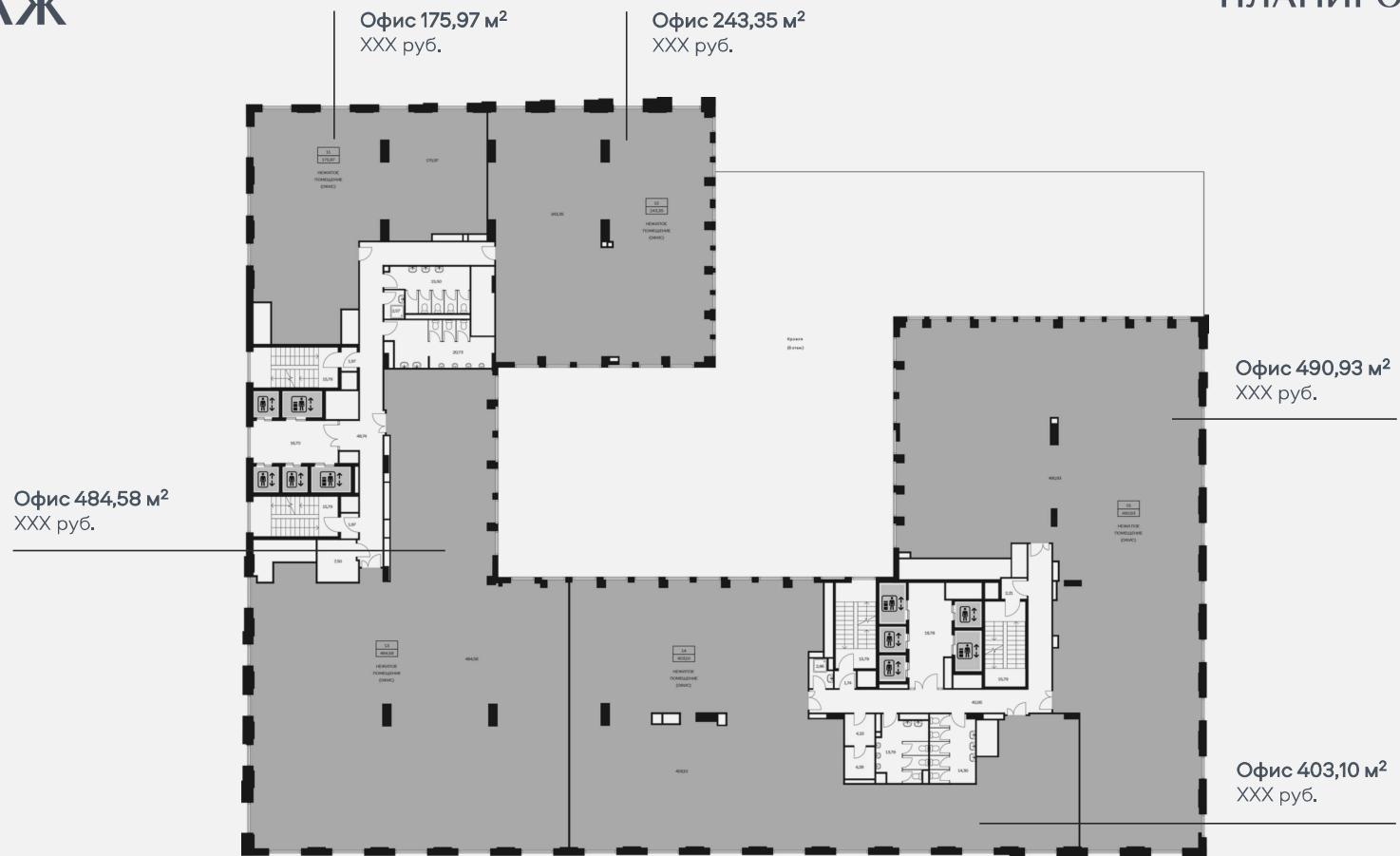
9 ЭТАЖ

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



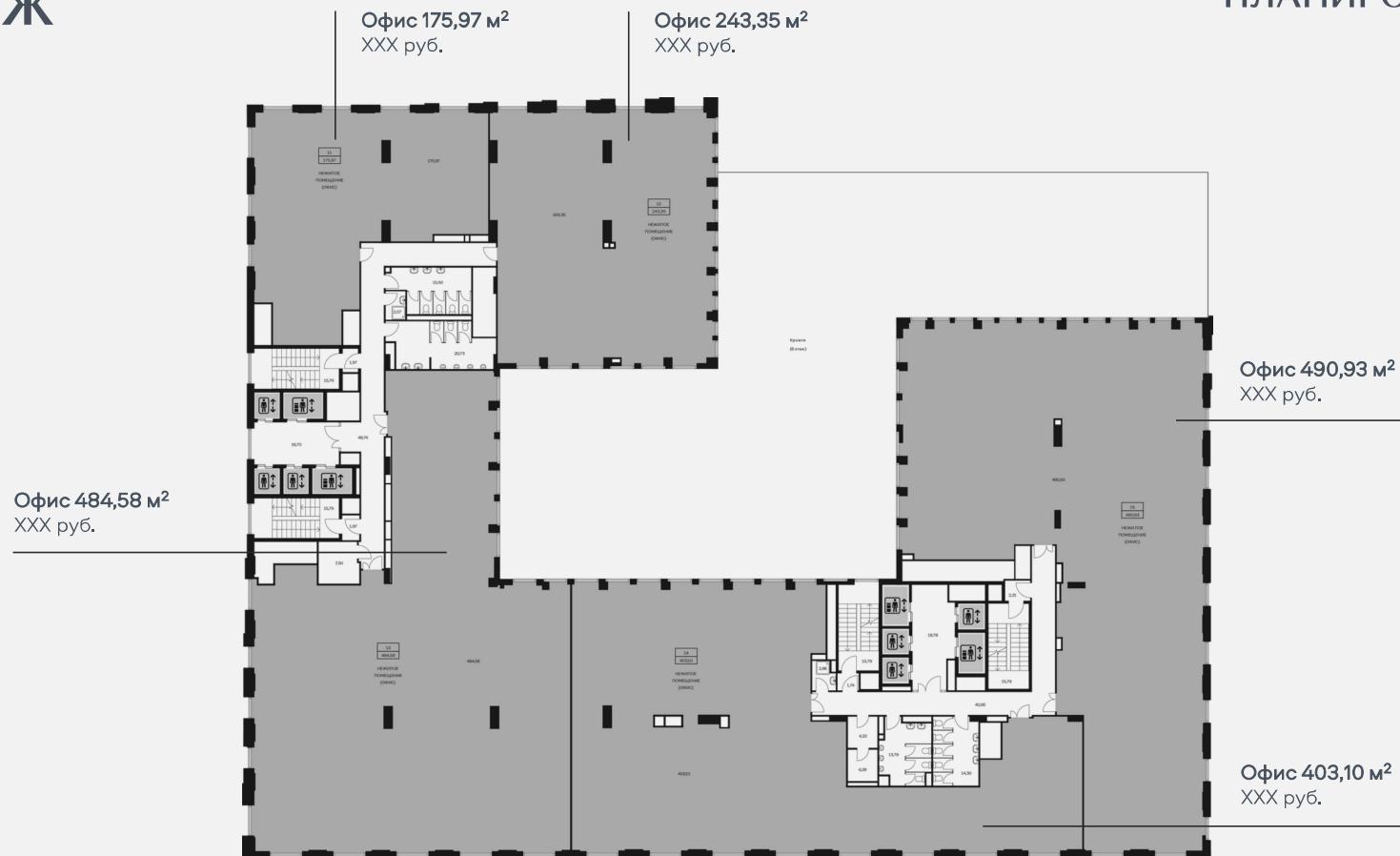
**10 ЭТАЖ**

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



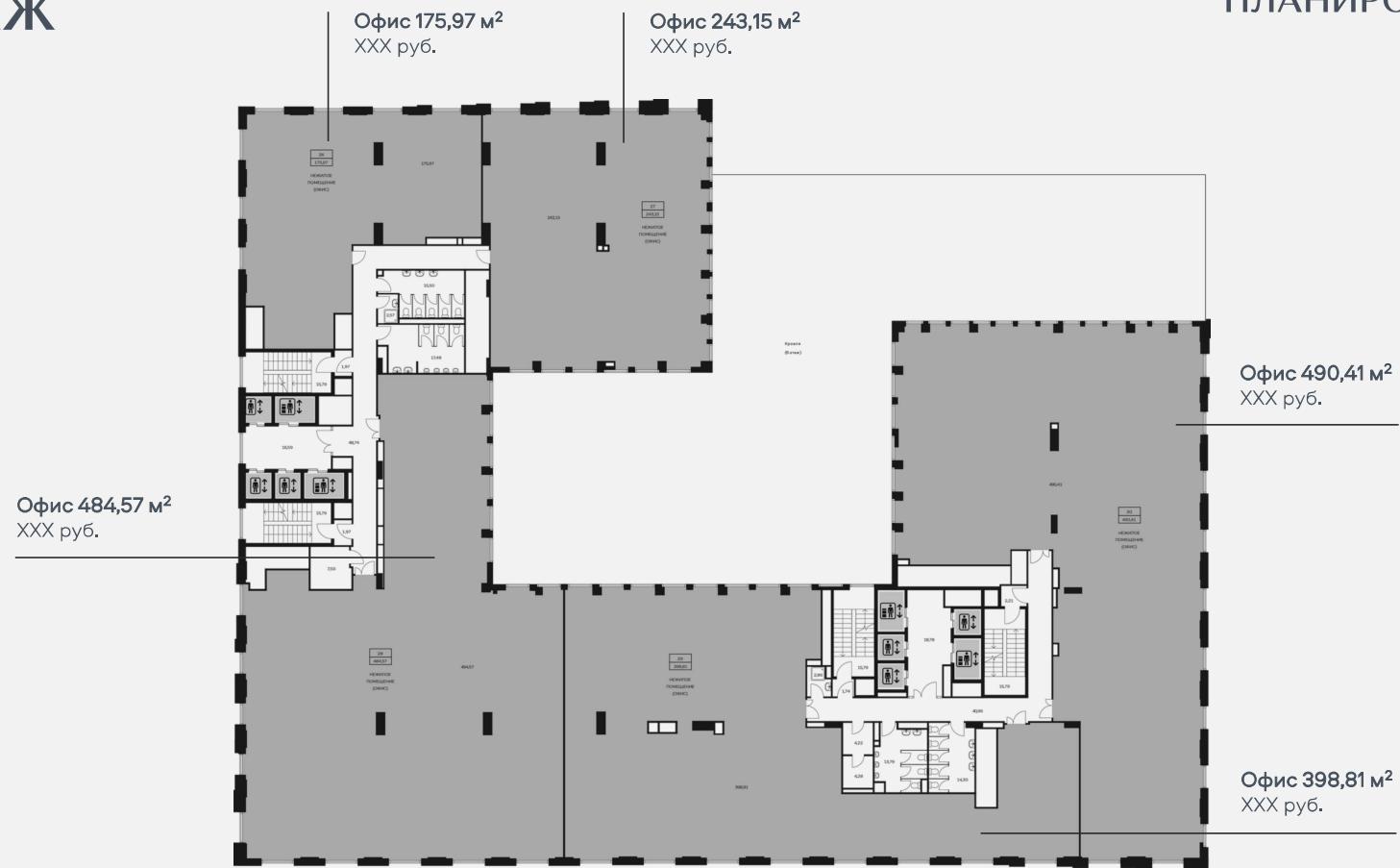
11 ЭТАЖ

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



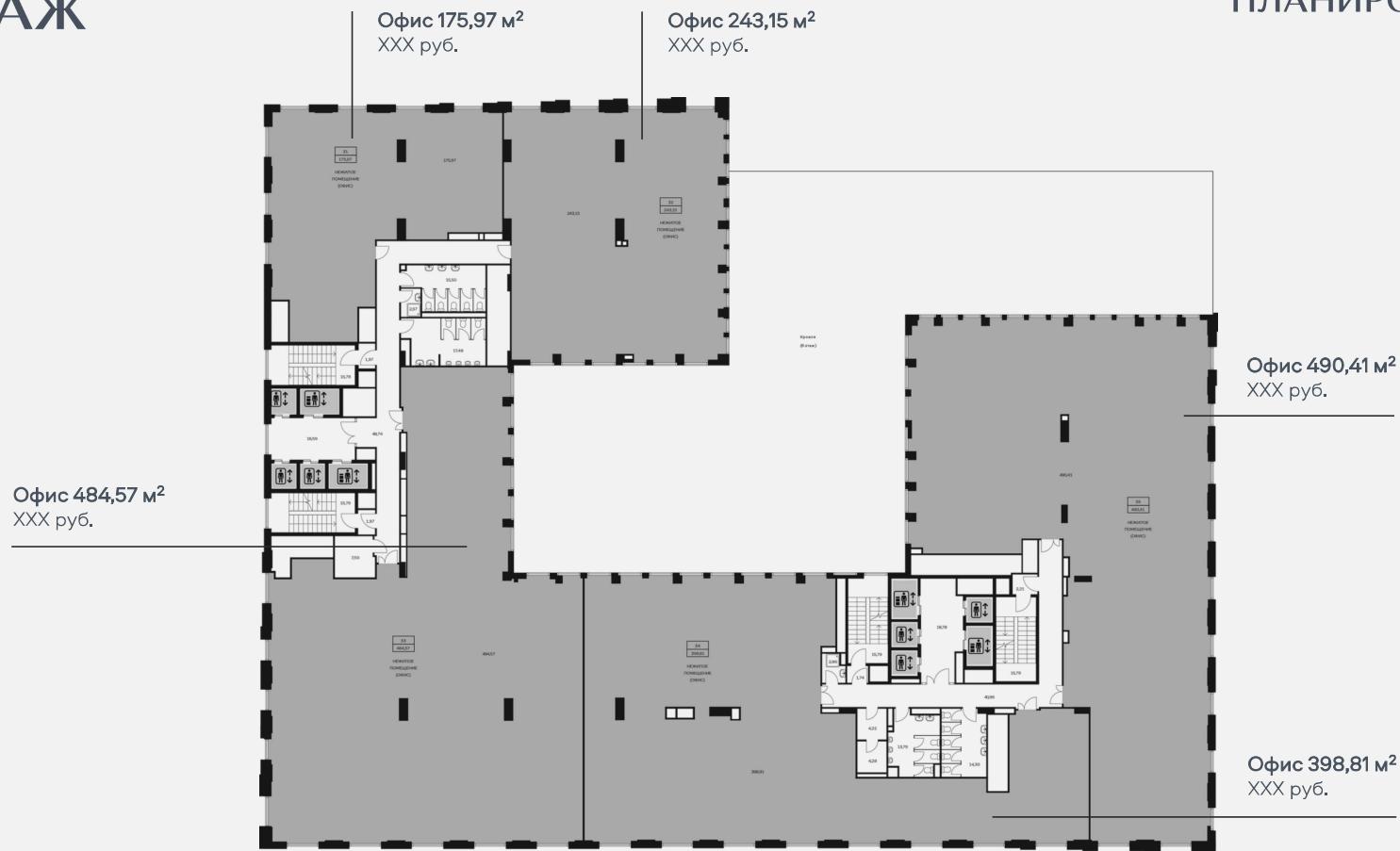
**12 ЭТАЖ**

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



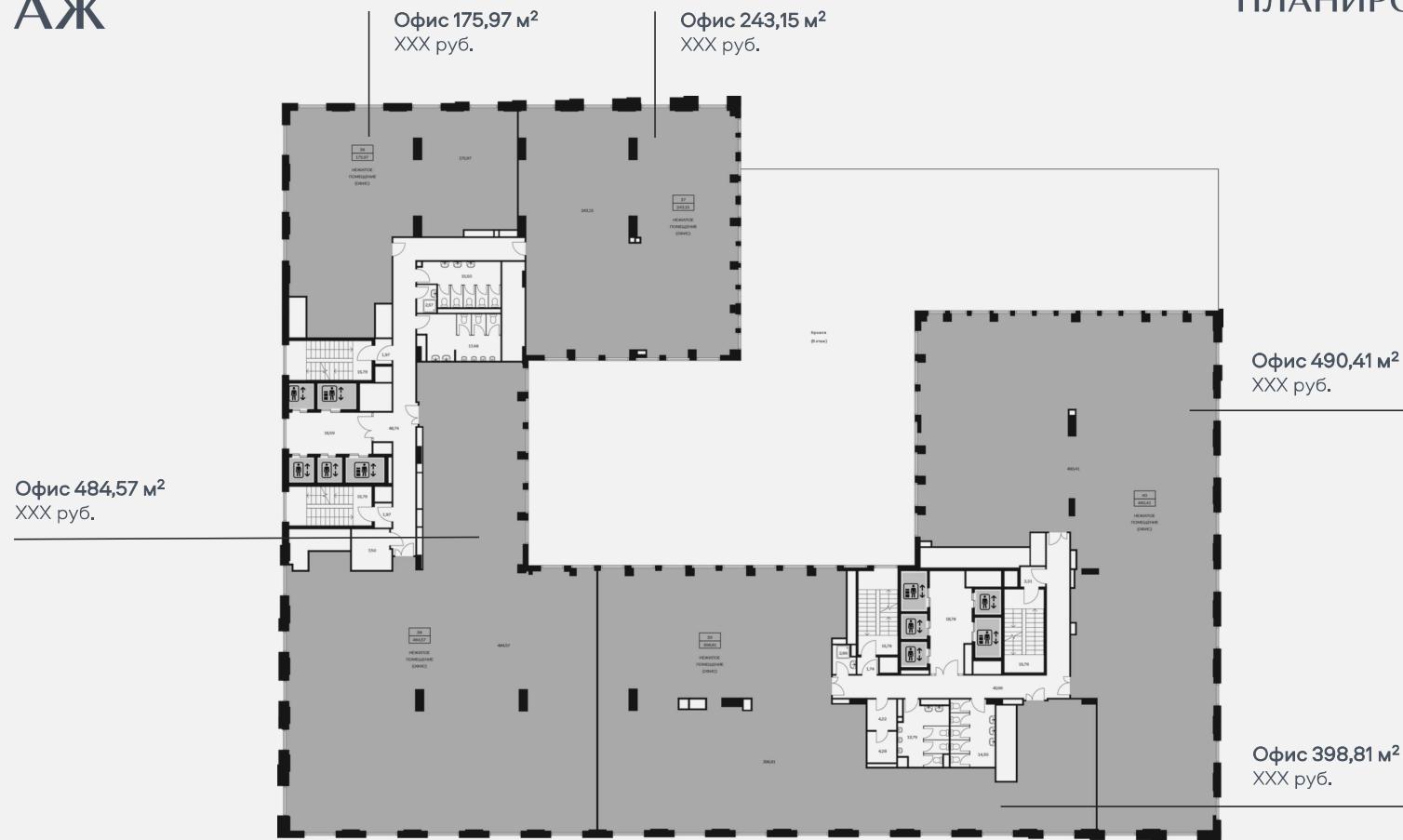
# 13 ЭТАЖ

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



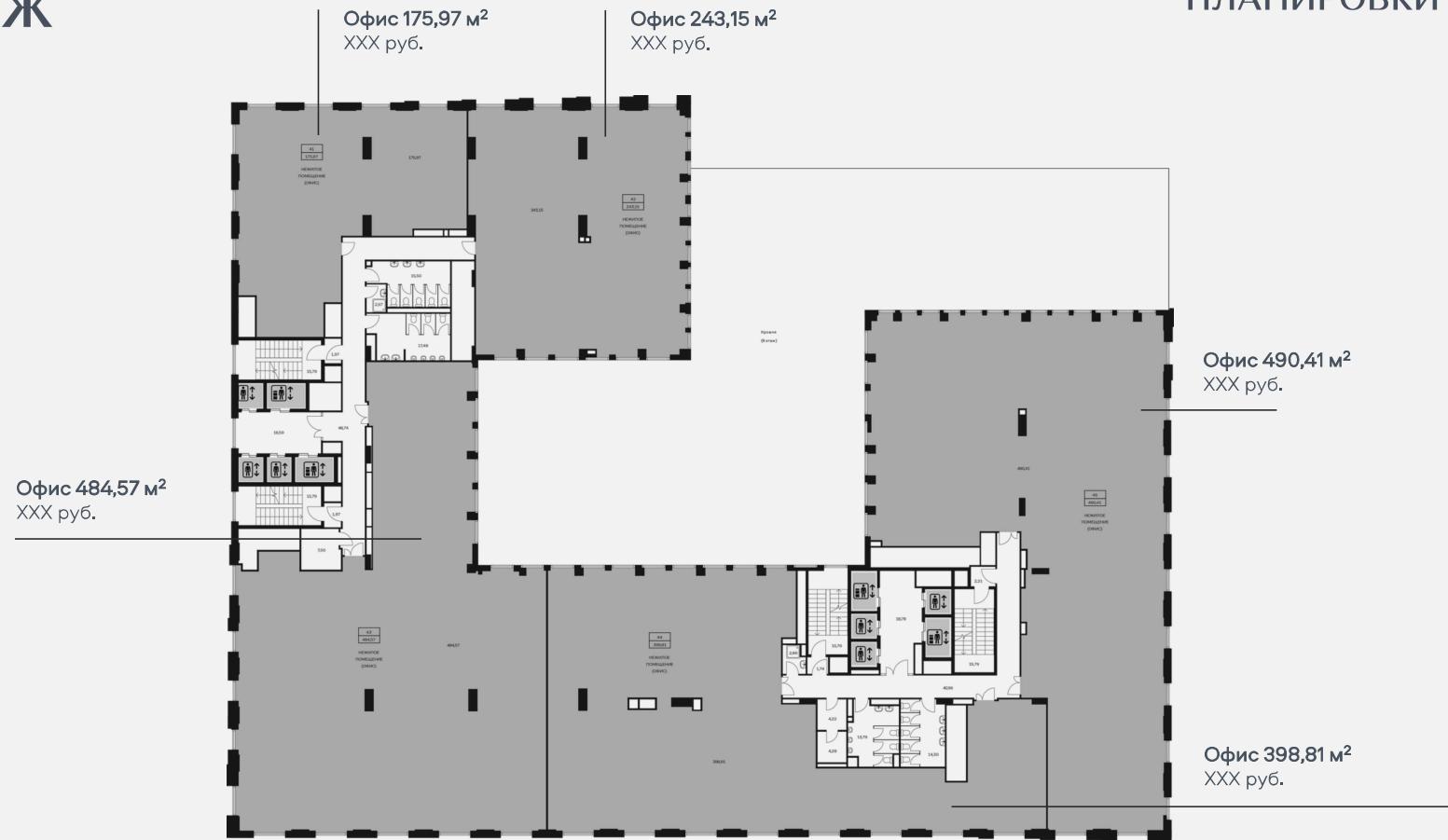
## 14 ЭТАЖ

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



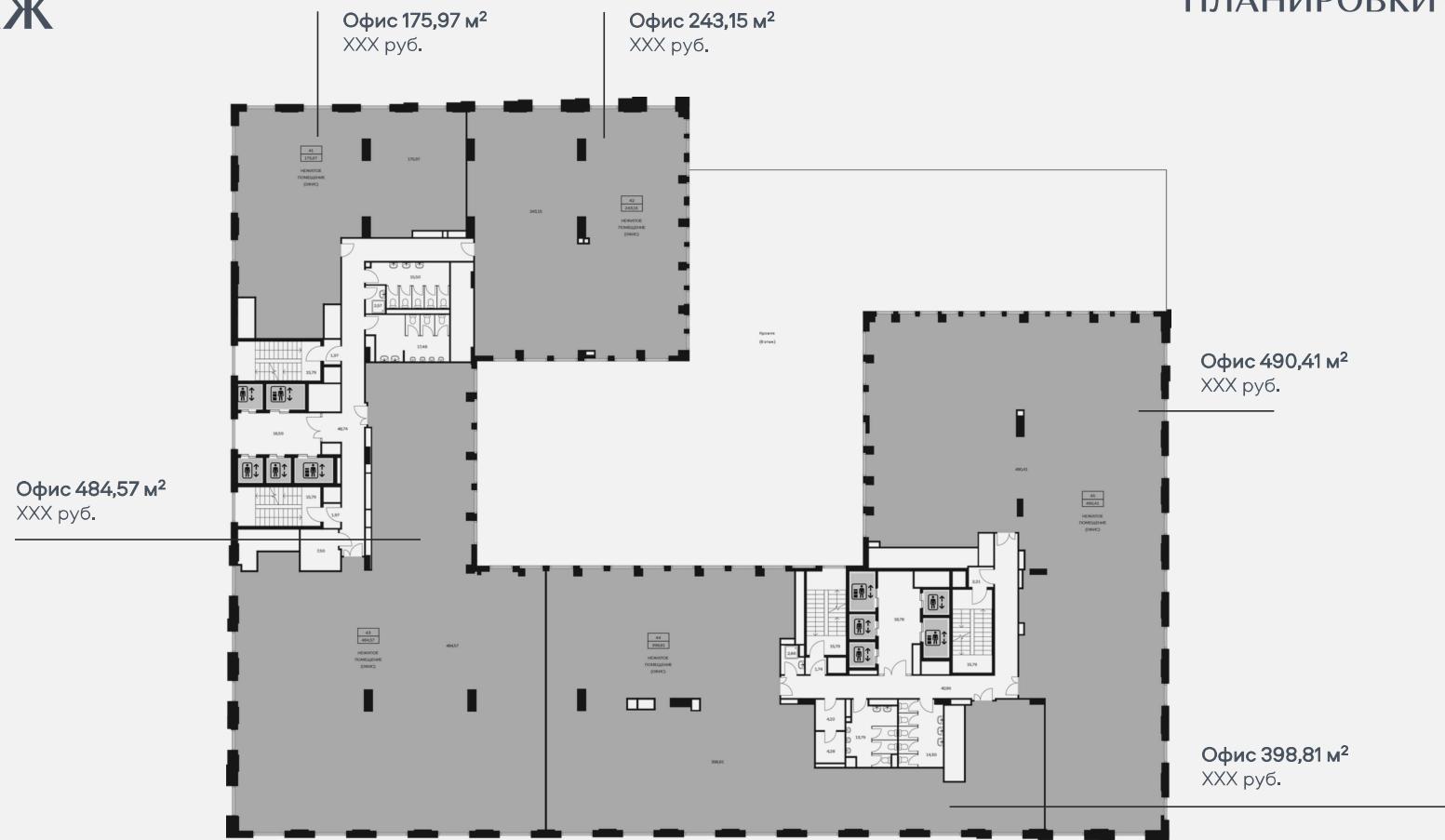
# 15 ЭТАЖ

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



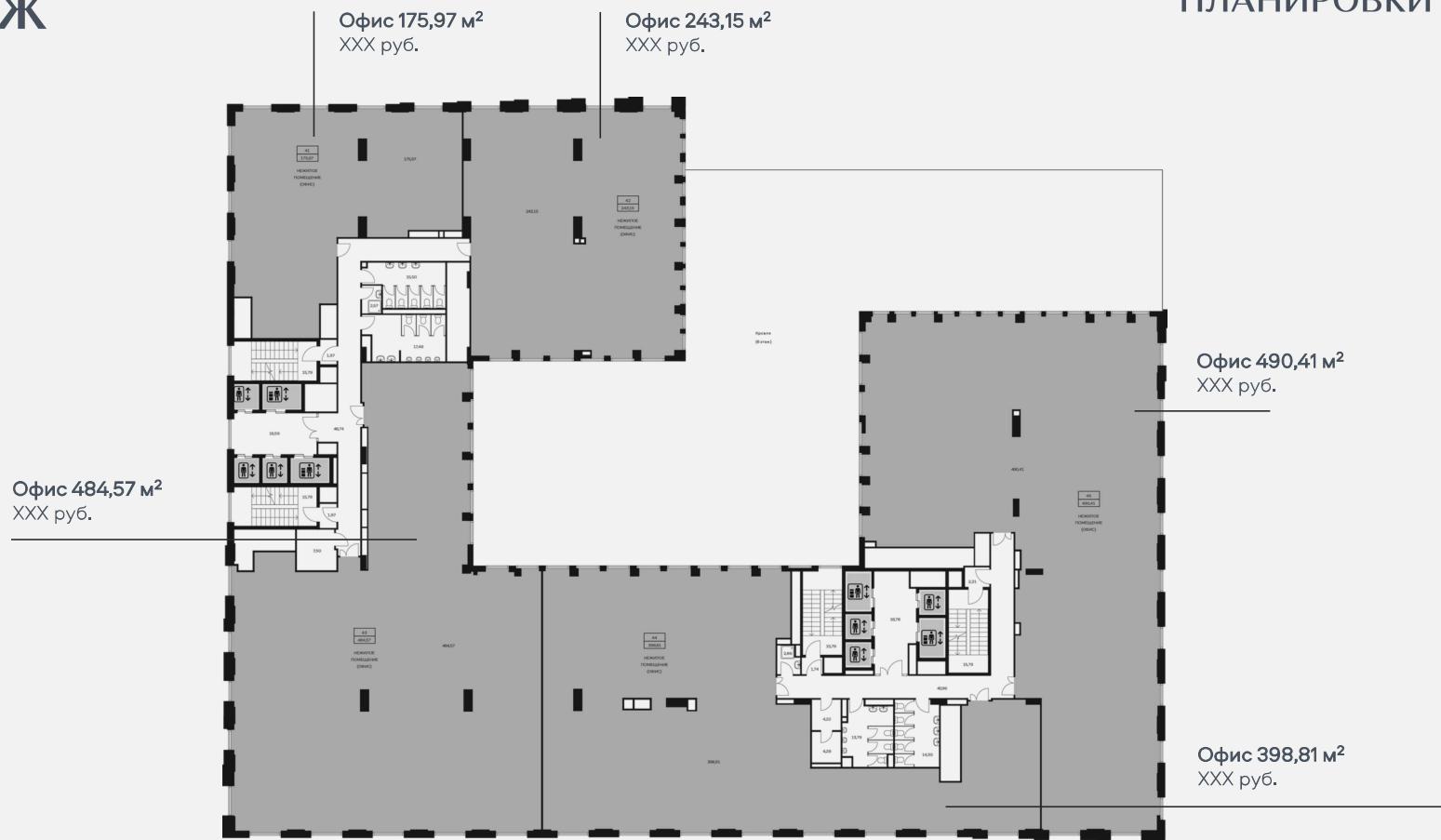
# 16 ЭТАЖ

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



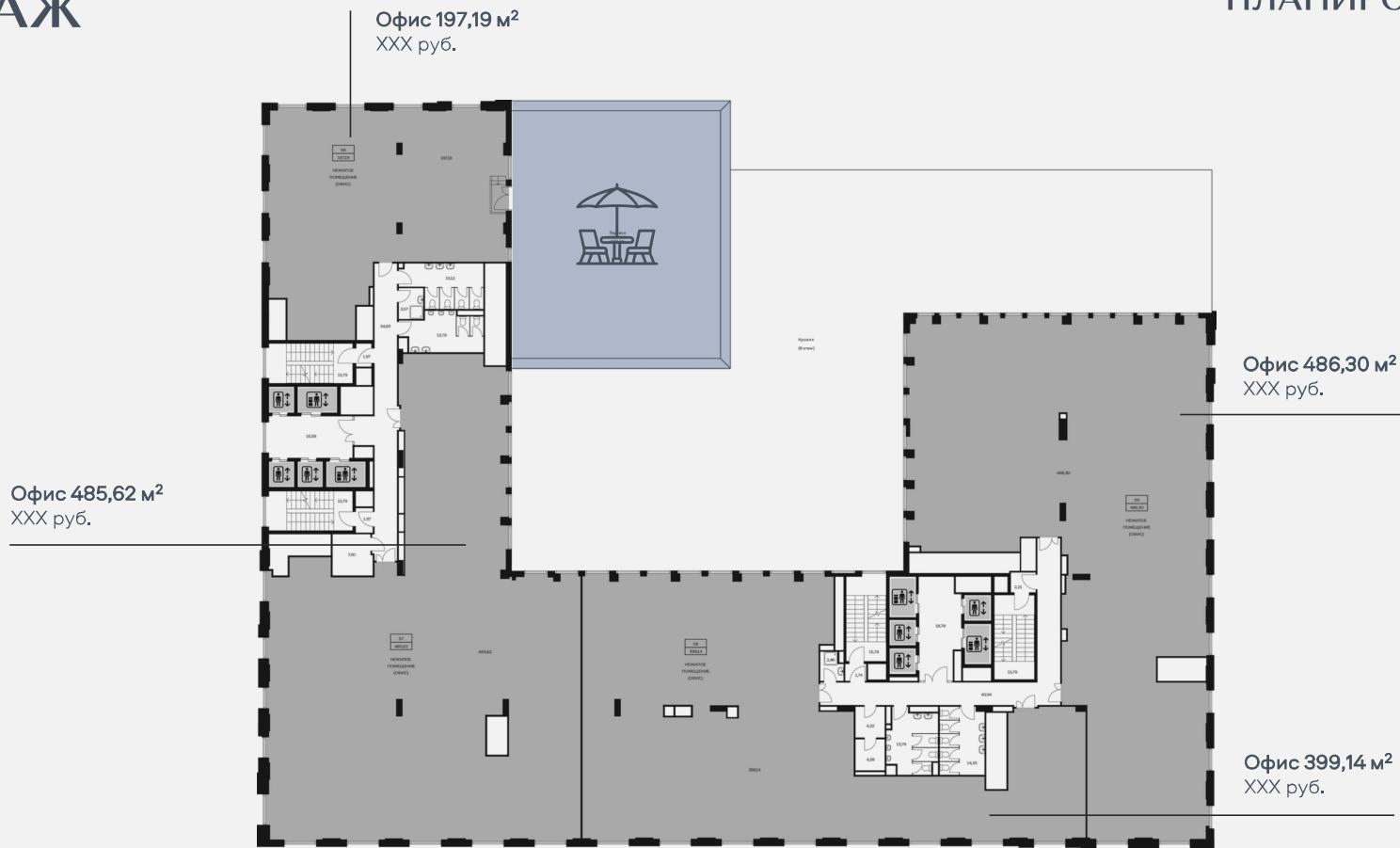
# 17 ЭТАЖ

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



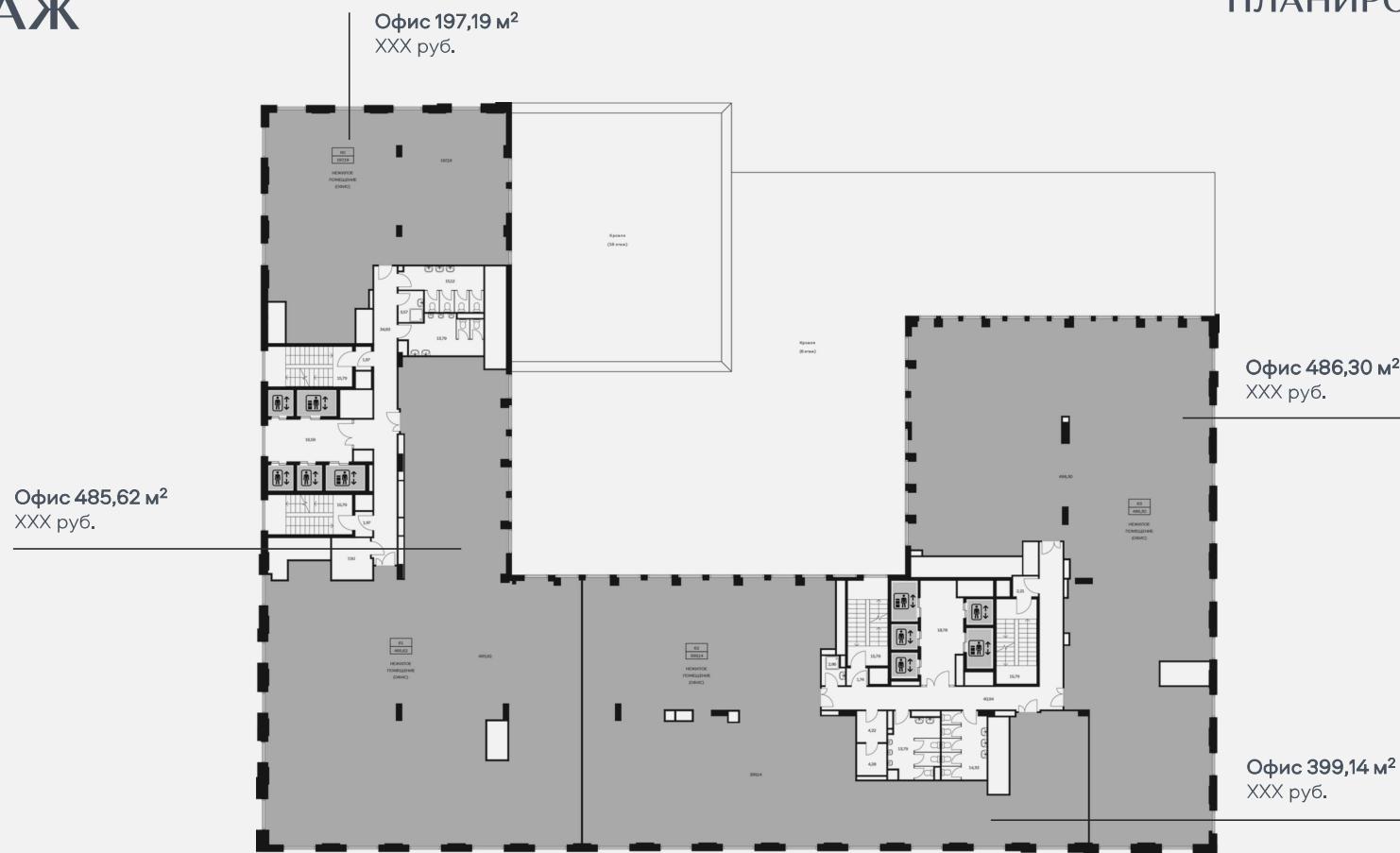
## 18 ЭТАЖ

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



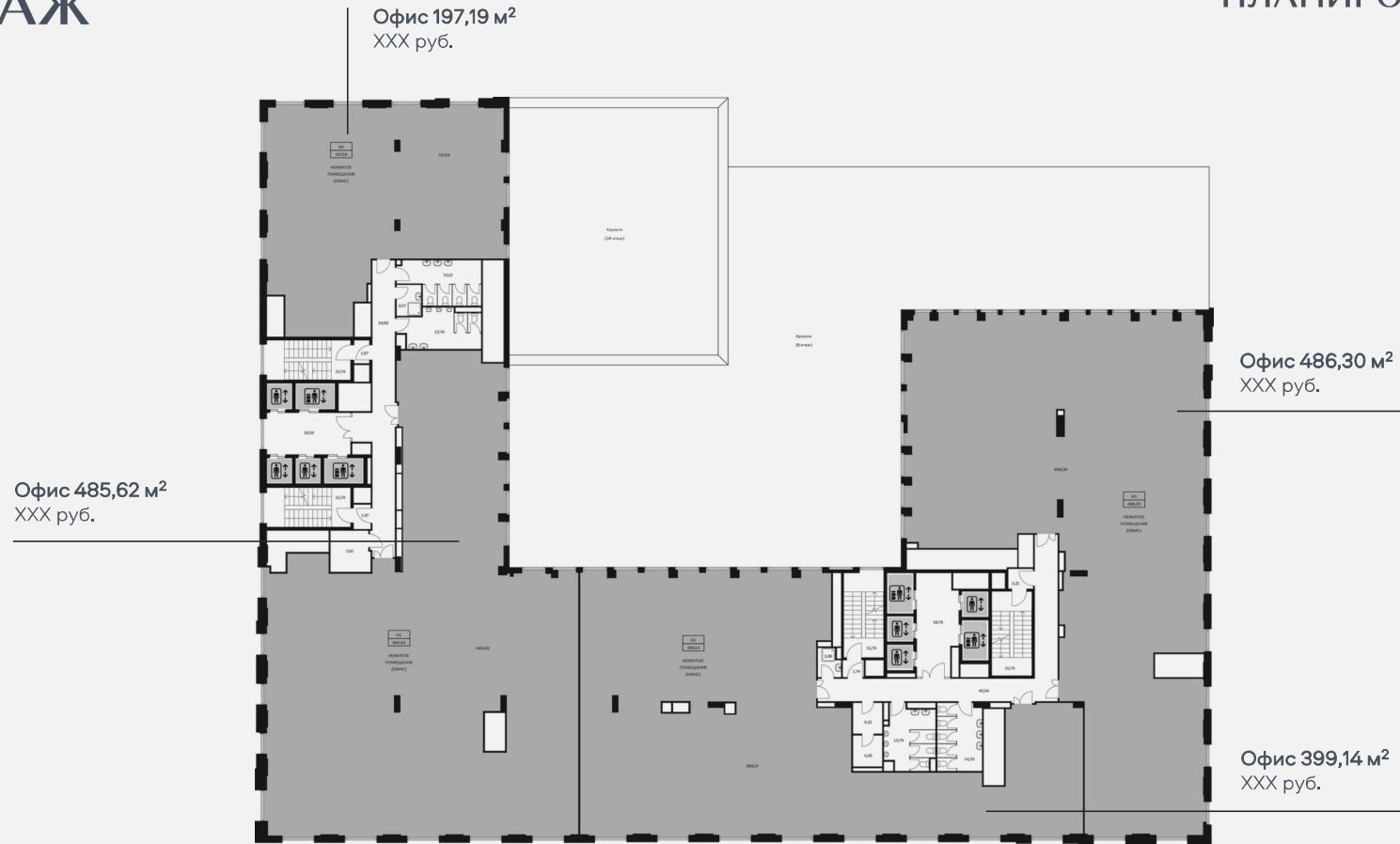
# 19 ЭТАЖ

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



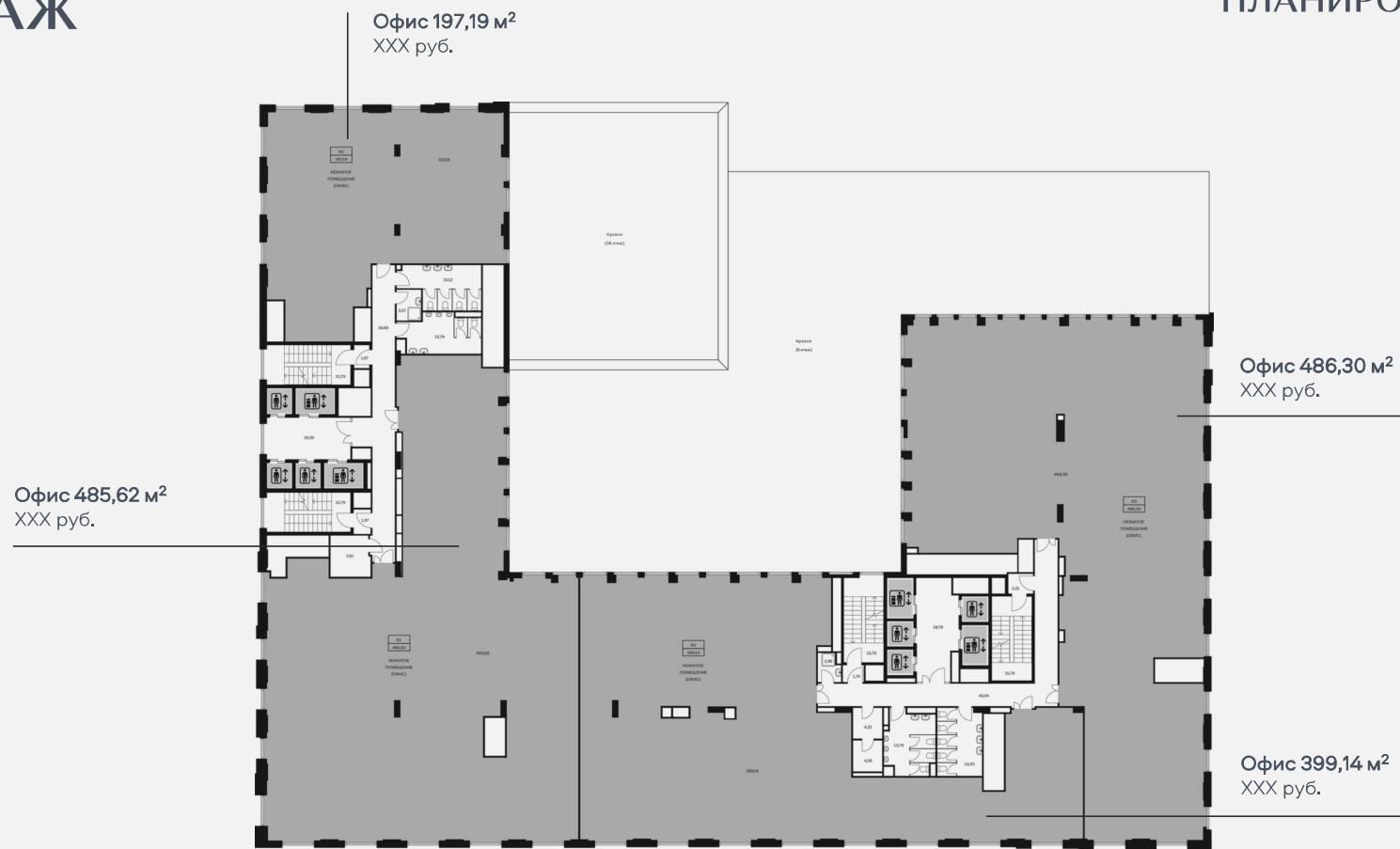
**20 ЭТАЖ**

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



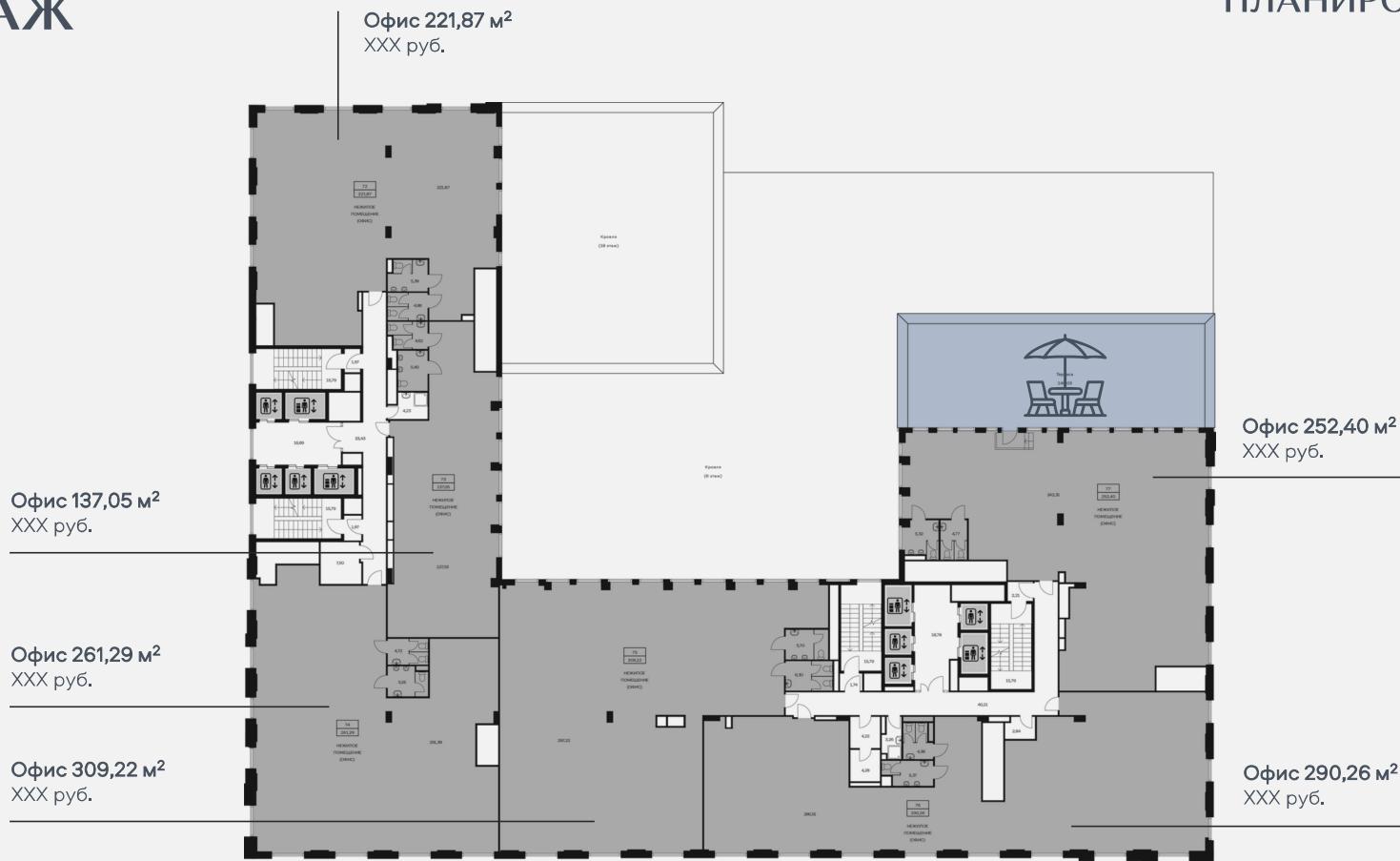
21 ЭТАЖ

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



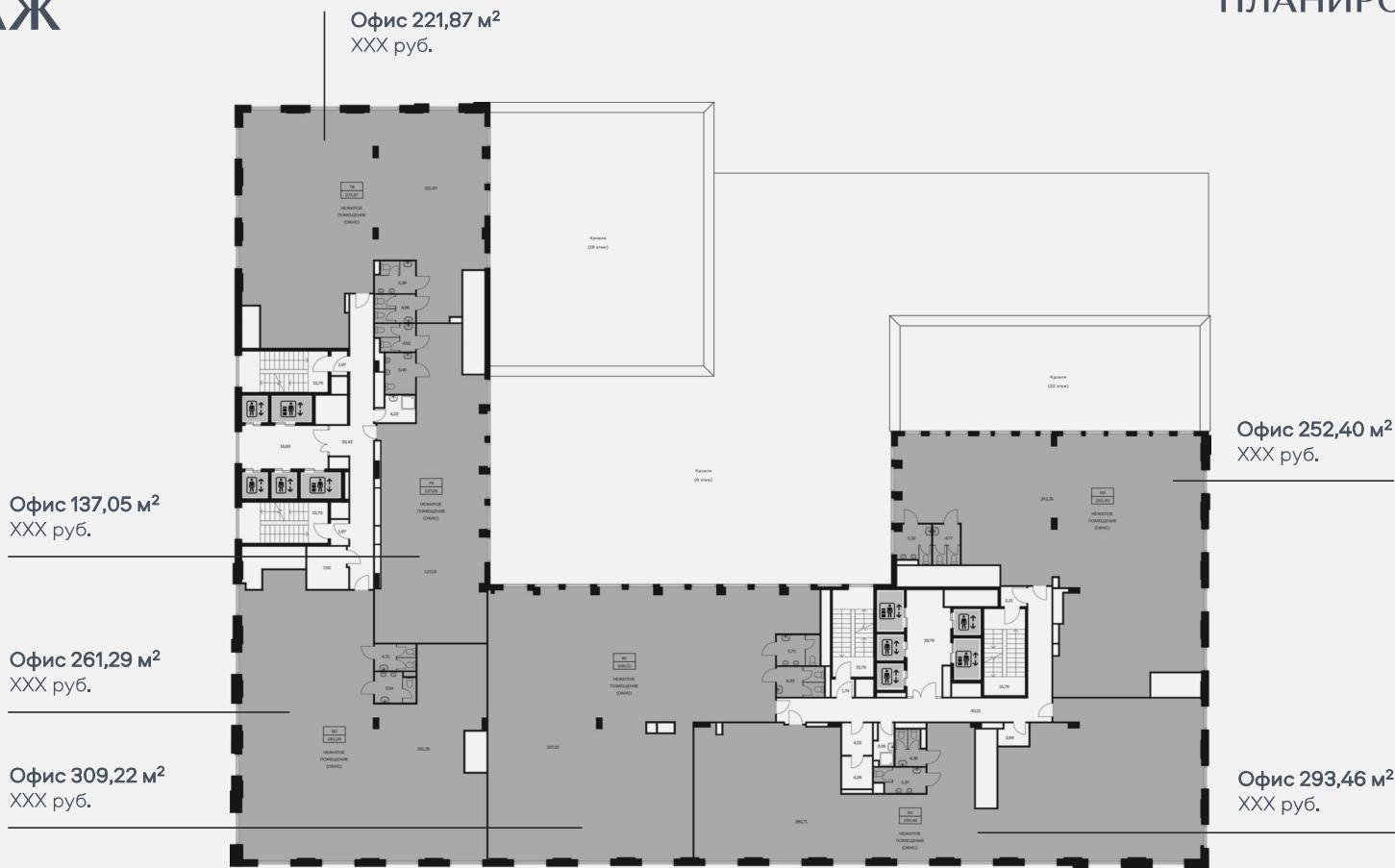
## 22 ЭТАЖ

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



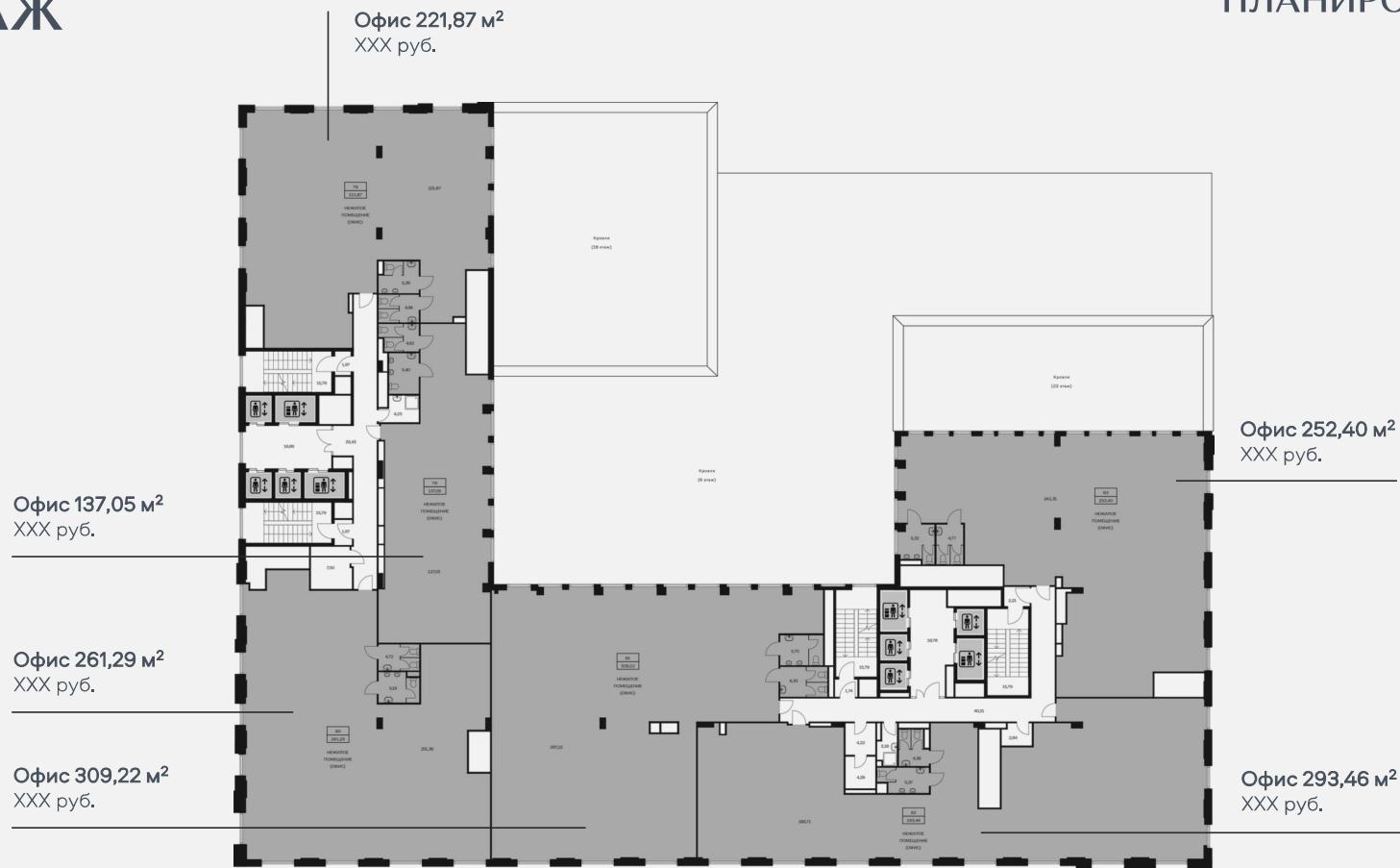
## 23 ЭТАЖ

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



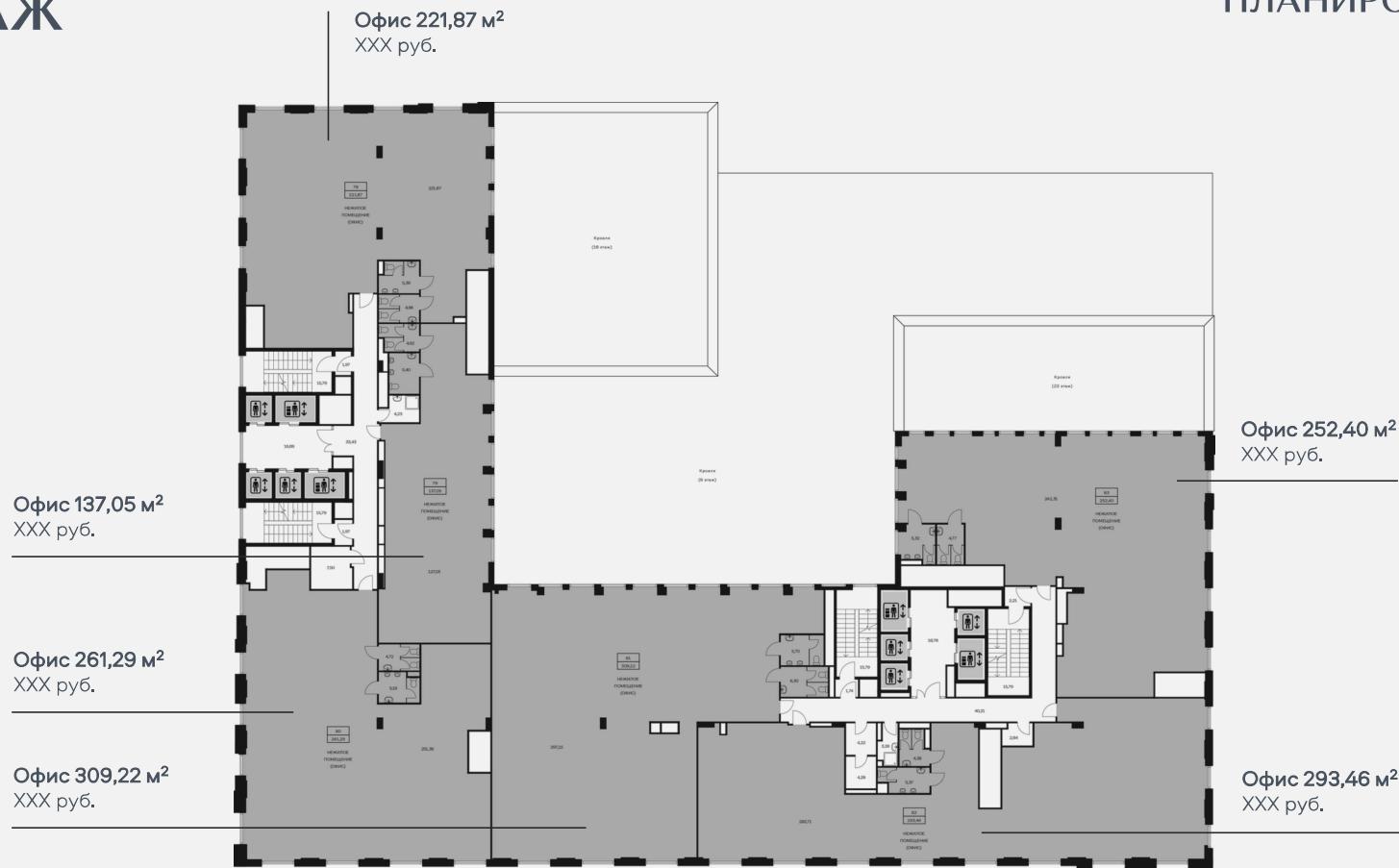
## 24 ЭТАЖ

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



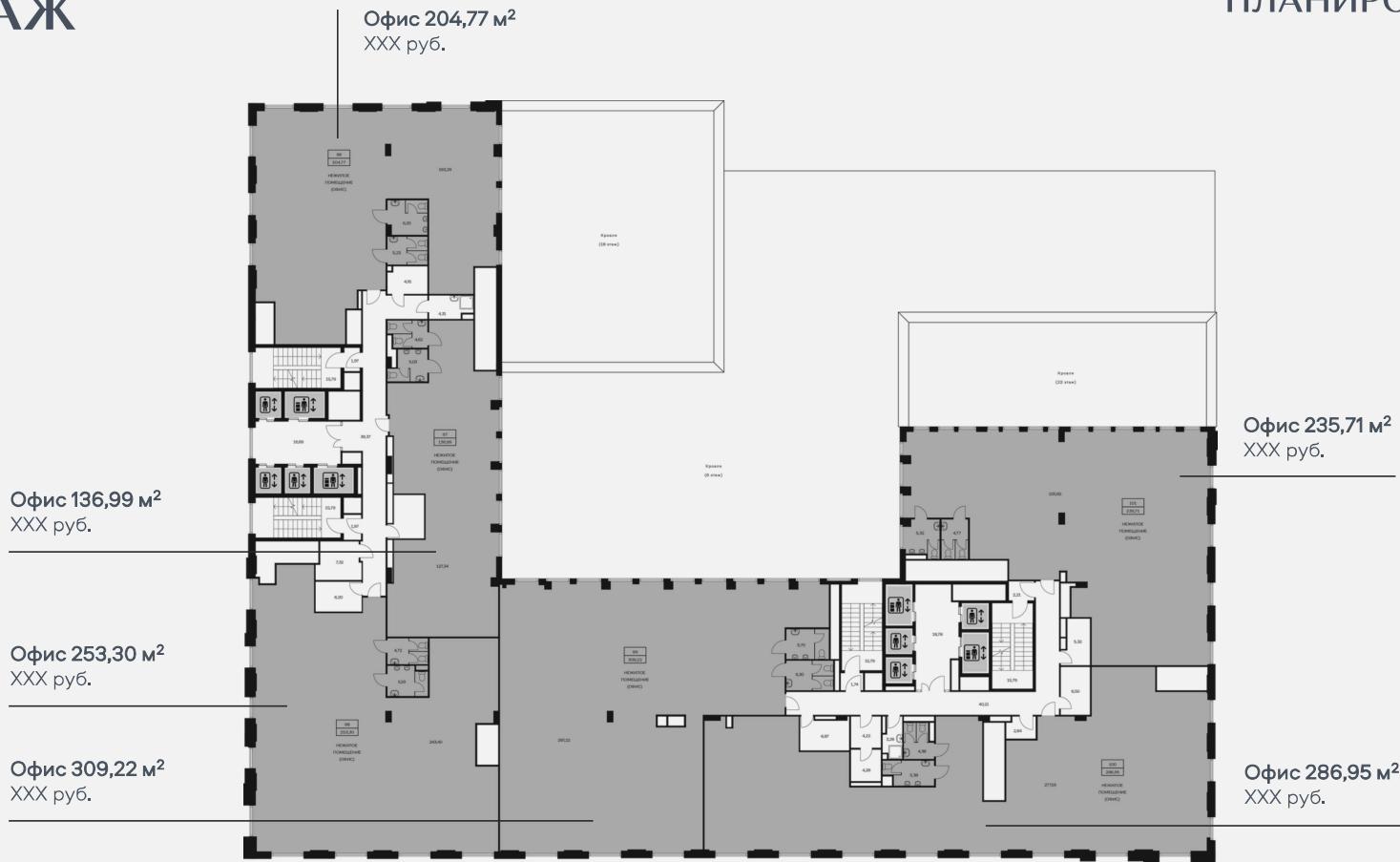
## 25 ЭТАЖ

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



**26 ЭТАЖ**

## ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

Бизнес-центры



AFI 2B

ЦАО, 2-я Брестская

AFI 2B TAGILSKAYA



AFI SQUARE

ЦАО, ул. Грузинский Вал

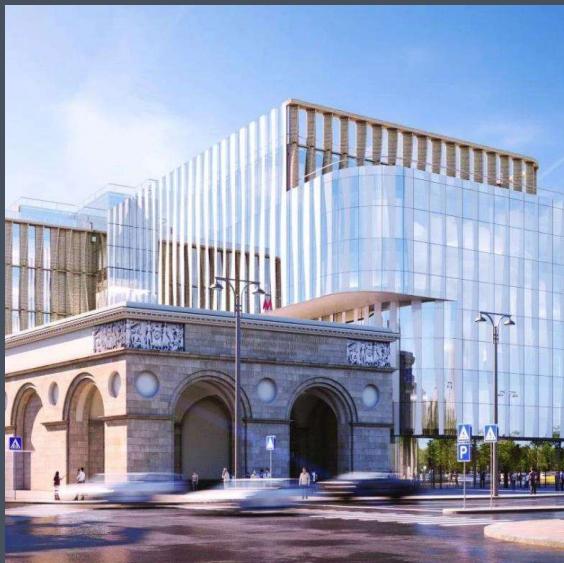


АКВАМАРИН III

Озерковская наб., 22/24

# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

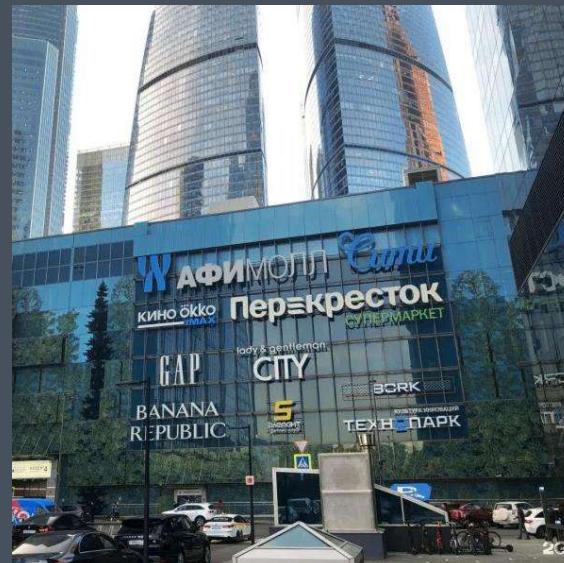
Торговые центры



МФК «АФИ Галерея»

Площадь Тверская Застава, д. 4

**AFI 2B TAGILSKAYA**



ТРЦ «АФИ МОЛЛ Сити»

Пресненская наб., дом 2



Телефон:

+7 495 431 69 74

Факс:

+ 7 495 796 99 89

Адрес:

121059, г. Москва, Бережковская набережная, 16А, стр.5,  
Бизнес-центр «Riverside Station»