# Besoins en analyse des données : requêtes SQL

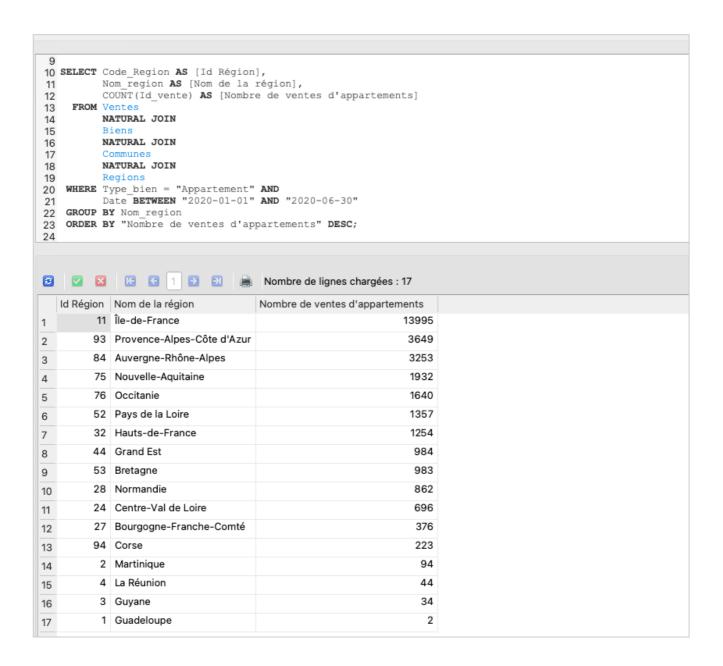
# Requête 1

Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.

```
1 SELECT COUNT(Id_vente) AS [Nombre d'appartements vendus]
2 FROM Ventes
3 NATURAL JOIN
4 Biens
5 WHERE Type_bien = "Appartement" AND
6 Date BETWEEN "2020-01-01" AND "2020-06-30";
7

Nombre d'appartements vendus
1 31378
```

Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020.

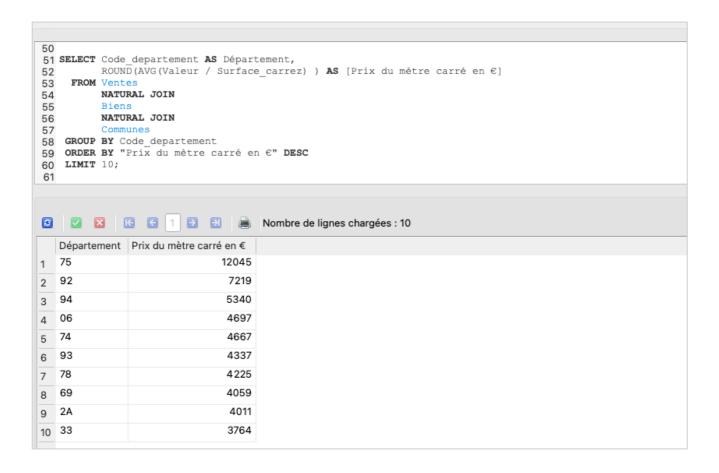


Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.

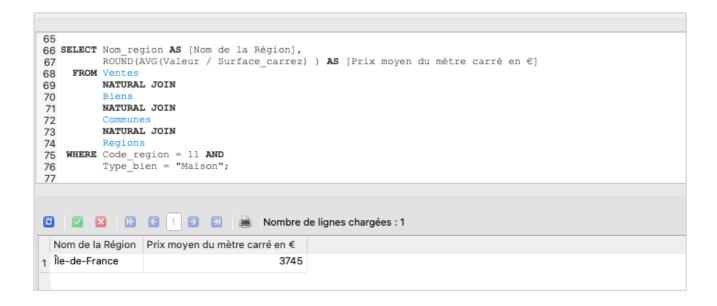
```
31 SELECT Nombre pieces AS [Nombre total de pièces],
32 COUNT(Id_vente) AS [Nombre de ventes d'appartements],
          ROUND(100.0 * COUNT(Id_vente) / (
33
                                                 SELECT COUNT ()
34
35
                                                  FROM Ventes
36
                                                        NATURAL JOIN
37
38
                                                 WHERE Type bien = "Appartement"
                                             ), 2) AS [Proportion des ventes d'appartements]
39
40 FROM Biens
     NATURAL JOIN
41
42
           Ventes
43 WHERE Type_bien = "Appartement"
44 GROUP BY Nombre pieces;
45

☑ ☑ ☑ ☐ 1 ☑ ☐ Nombre de lignes chargées : 12
   Nombre total de pièces Nombre de ventes d'appartements Proportion des ventes d'appartements
                      0
                                                     30
1
                                                                                         0.1
                       1
                                                    6739
                                                                                       21.48
2
                      2
                                                    9783
                                                                                       31.18
3
                      3
                                                   8966
                                                                                       28.57
4
                      4
                                                   4460
                                                                                       14.21
5
                      5
                                                    1114
                                                                                        3.55
6
7
                      6
                                                    204
                                                                                        0.65
                      7
                                                     54
                                                                                        0.17
8
                      8
9
                                                      17
                                                                                        0.05
                      9
                                                      8
                                                                                        0.03
10
                                                       2
                                                                                        0.01
                      10
11
                      11
                                                       1
                                                                                           0
12
```

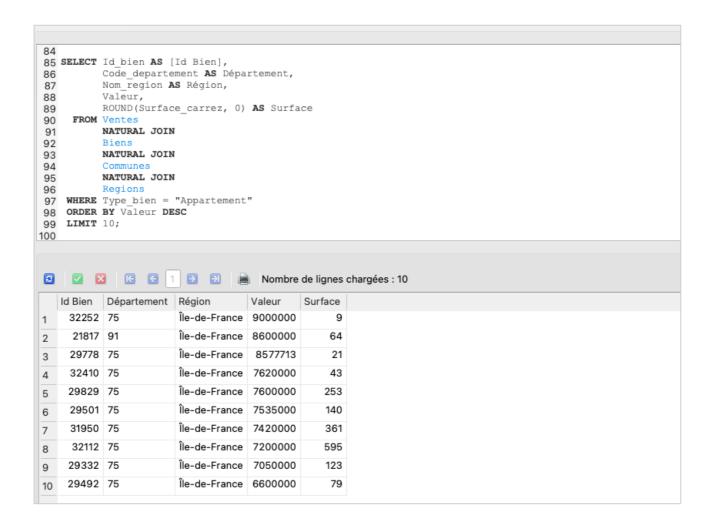
Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.



Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.



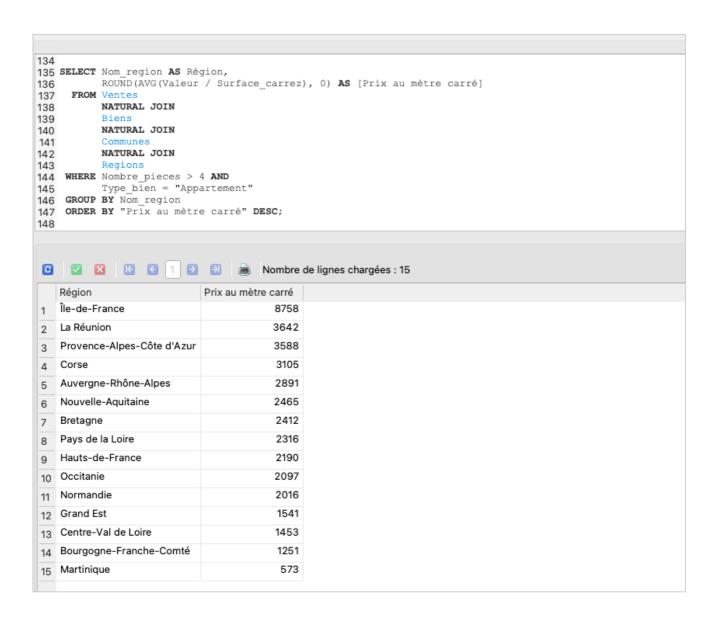
Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés.



Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020.

```
103
104 WITH Nbr_ventes_tl AS (
      SELECT COUNT ()
105
106
         FROM Ventes
        WHERE DATE BETWEEN [2020-01-01] AND [2020-03-31]
107
108),
109 Nbr_ventes_t2 AS (
110 SELECT COUNT()
        FROM Ventes
111
112
        WHERE DATE BETWEEN [2020-04-01] AND [2020-06-30]
113 )
114
115 SELECT ROUND ( ( (
                        SELECT *
116
117
                         FROM Nbr_ventes_t2
118
119 -
                  CAST ( (
                     SELECT *
120
                       FROM Nbr_ventes_t1
121
122
                 AS FLOAT) ) / (
123
124
                                    SELECT *
125
                                      FROM Nbr ventes t1
126
127 *
                 100, 2) AS [Taux d'évolution du nombre de ventes] --((Nbr_ventes_t2 - Nbr_ventes_t1) / Nb
128 FROM Nbr_ventes_tl,
129
         Nbr_ventes_t2;
130
    🔽 🗵 🕒 1 🕑 🔃 🗎 Nombre de lignes chargées : 1
  Taux d'évolution du nombre de ventes
1
```

Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces.



Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au premier trimestre.

155 156 157 158 159 160	FROM Ventes NATURAL JOIN Biens NATURAL JOIN Communes	AS [Nombre de ventes au ler tri
162	GROUP BY Nom_commune	20-01-01" <b>AND</b> "2020-03-31" s au ler trimestre" >= 50;
8		Nombre de lignes chargée
	Commune	Nombre de ventes au 1er trimestre
1	Ajaccio	54
2	Angers	64
3	Antibes	77
4	Asnières-sur-Seine	81
5	Bordeaux	157
6	Boulogne-Billancourt	99
7	Courbevoie	80
8	Grenoble	106
9	Issy-les-Moulineaux	50
10	La Ciotat	62
11	Levallois-Perret	59
12	Lille	67
13	Marseille 1er Arrondissement	71
14	Marseille 4e Arrondissement	72
15	Marseille 8e Arrondissement	81
16	Marseille 9e Arrondissement	66
17	Montreuil	65
18	Nantes	119
19	Nice	173
	Nîmes	63
20	Paris 10e Arrondissement	109
21	Paris 10e Arrondissement  Paris 11e Arrondissement	169
23	Paris 12e Arrondissement	110
24	Paris 13e Arrondissement	94
25	Paris 14e Arrondissement	146
26	Paris 15e Arrondissement	215
27	Paris 16e Arrondissement	165
28	Paris 17e Arrondissement	228
29	Paris 18e Arrondissement	209
30	Paris 19e Arrondissement	116
31	Paris 20e Arrondissement	127
32	Paris 2e Arrondissement	61
33	Paris 3e Arrondissement	79
34	Paris 4e Arrondissement	60
35	Paris 5e Arrondissement	79
36	Paris 6e Arrondissement	86
37	Paris 7e Arrondissement	87

<sup>&</sup>quot;Version du projet antérieure au 30 novembre 2022"

Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.

```
Requête
                                                                                  Historique
168 WITH Prix m2 2p AS (
      SELECT ROUND (AVG (Valeur / Surface carrez), 0) AS [Prix au mètre carré]
169
         FROM Ventes
170
171
              NATURAL JOIN
              Biens
172
        WHERE Nombre pieces = 2
173
        AND Type_bien = "Appartement"
174
175),
176 Prix_m2_3p AS (
     SELECT ROUND (AVG (Valeur / Surface carrez), 0) AS [Prix au mètre carré]
177
        FROM Ventes
178
             NATURAL JOIN
179
180
              Biens
181
        WHERE Nombre pieces = 3
        AND Type_bien = "Appartement"
182
183)
184
185 SELECT ROUND ( (
                       SELECT *
186
                         FROM Prix_m2_3p
187
188
                   )
189 -
                     SELECT *
190
                       FROM Prix_m2_2p
191
192
193
                         SELECT *
194
                           FROM Prix_m2_2p
195
196
                 100, 2) AS [Taux d'évolution du prix au mètre carré entre un 2 pièces et un 3 pièces]
197
198
     FROM Prix_m2_2p,
199
         Prix m2 3p;
                                                                         Table
                                                                                 Formulaire
Sombre de lignes chargées : 1
  Taux d'évolution du prix au mètre carré entre un 2 pièces et un 3 pièces
1
                                                        -12.32
```

Les moyennes des valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 06, 13, 33, 59 et 69.

