

Welkom

Buurtavond
Granpré en Confucius
collectief

Programma



- 19.00 uur: Inloop
- 19.30 uur: Welkom
- 19.35 uur: Wie zijn de initiatiefnemers
- 19.40 uur: Doelen van Granpré en Confucius collectief
- 19.50 uur: DWA – buurtanalyse
- 20.15 uur: pauze
- 20.30 uur: DWA – aanpak onderzoek
- 20.45 uur: Vragen
- 21.00 uur: Werving & Afsluiting

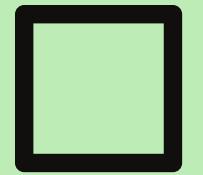
Buurtavond om de Confuciusbuurt en Noorderhof van het gas af te krijgen



Granpré en Confucius collectief

Wie zijn wij?
Maaike Hüsken, Han Wiggerts, Job Spiering,
Yehudi van de Pol, Wilma van Stek

Wat willen we vanavond bereiken?



- Dat jullie weten waar we mee bezig zijn
- Uitkomsten enquête delen
- Vragen uit de buurt ophalen
- Kijken wie er mee wil doen



Doelen van ons energiecollectief

- Betaalbare duurzame energie voor de buurt
- Kennis delen en leren van buurten die verder zijn dan wij
- Als collectief sterker staan tegenover partnerorganisaties en goedkoper inkopen



Uitkomsten enquête

De belangrijkste dingen
op een rij

Voordelen collectiviteit

Samen staan we sterker en
weten we meer.

61 respondenten

Niet de hele buurt maar een
mooie indicatie. Niet alleen
mensen die vóór zijn
reageerden.

Veel mensen zijn al
bezig

Isolerende maatregelen,
zonnepanelen en groene
stroom veel genoemd

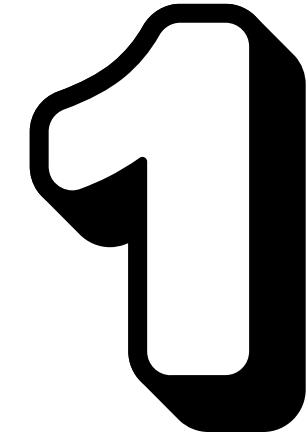
Belang verduurzaming
wordt gezien

Veel mensen maken zich
zorgen om het milieu en de
klimaatverandering

Mensen willen
meedoen

Wie mee wil denken kan
zich melden: geef je naam
en emailadres

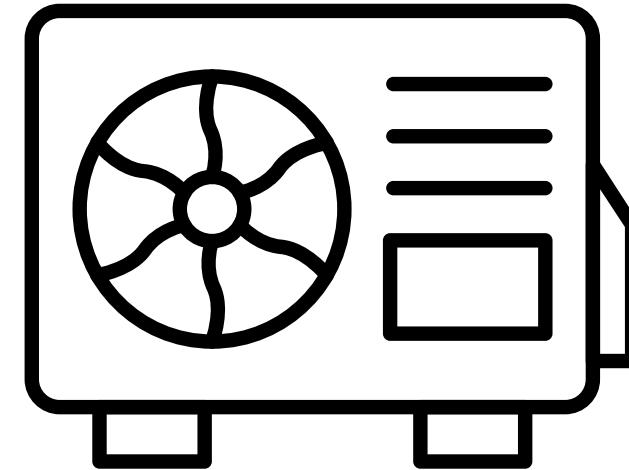
Paar vragen voor de zaal



Wie woont in een koopwoning?

Paar vragen voor de zaal

2



Wie is al van het gas af?



Aardgasvrije warmte Conficiusbuurt en Noorderhof-Noord

Informatieavond

30-09-2025



Inhoudsopgave

- Even voorstellen – DWA
- Doel van ons onderzoek
- Aanpak van het onderzoek
 - Conceptenstudie
 - Resultaten per referentiewoning
 - Wijkanalyse
 - Referentiewoningen



Even voostellen

Adviesbureau DWA

Even voorstellen

Adviesbureau DWA

- Onafhankelijke adviseurs in de energietransitie
- Experts in de ontwikkeling van allerlei soorten warmte oplossingen, zowel collectief (warmtenetten) als individueel
- Ervaring in Amsterdam, onder andere bij Duurzaam Slotervaart en de Warme Reus



Boyd Hooghiemstra
Expert warmte
oplossingen



René Jansen
Expert proces en beleid



Sofie Klabbers
Expert woning
verduurzaming



Doel van het onderzoek

Doel van het onderzoek

- Confuciusbuurt en Noorderhof-Noord aardgasvrij verwarmen
- Verkenning naar mogelijkheden
- Lijst opstellen met kansrijke mogelijkheden
- Grof rekenen aan deze kansrijke mogelijkheden



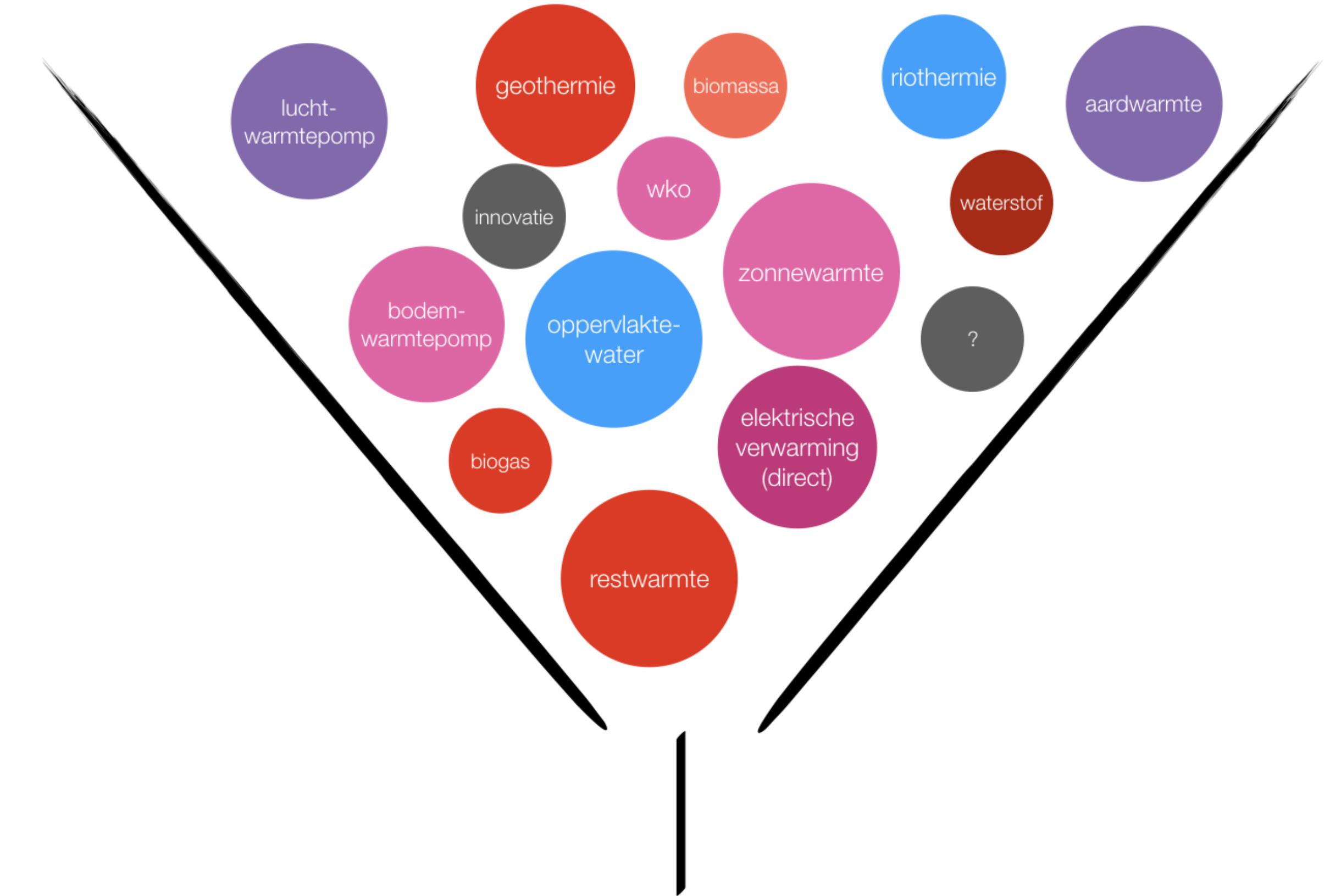


Aanpak onderzoek

Conceptenstudie

Conceptenstudie

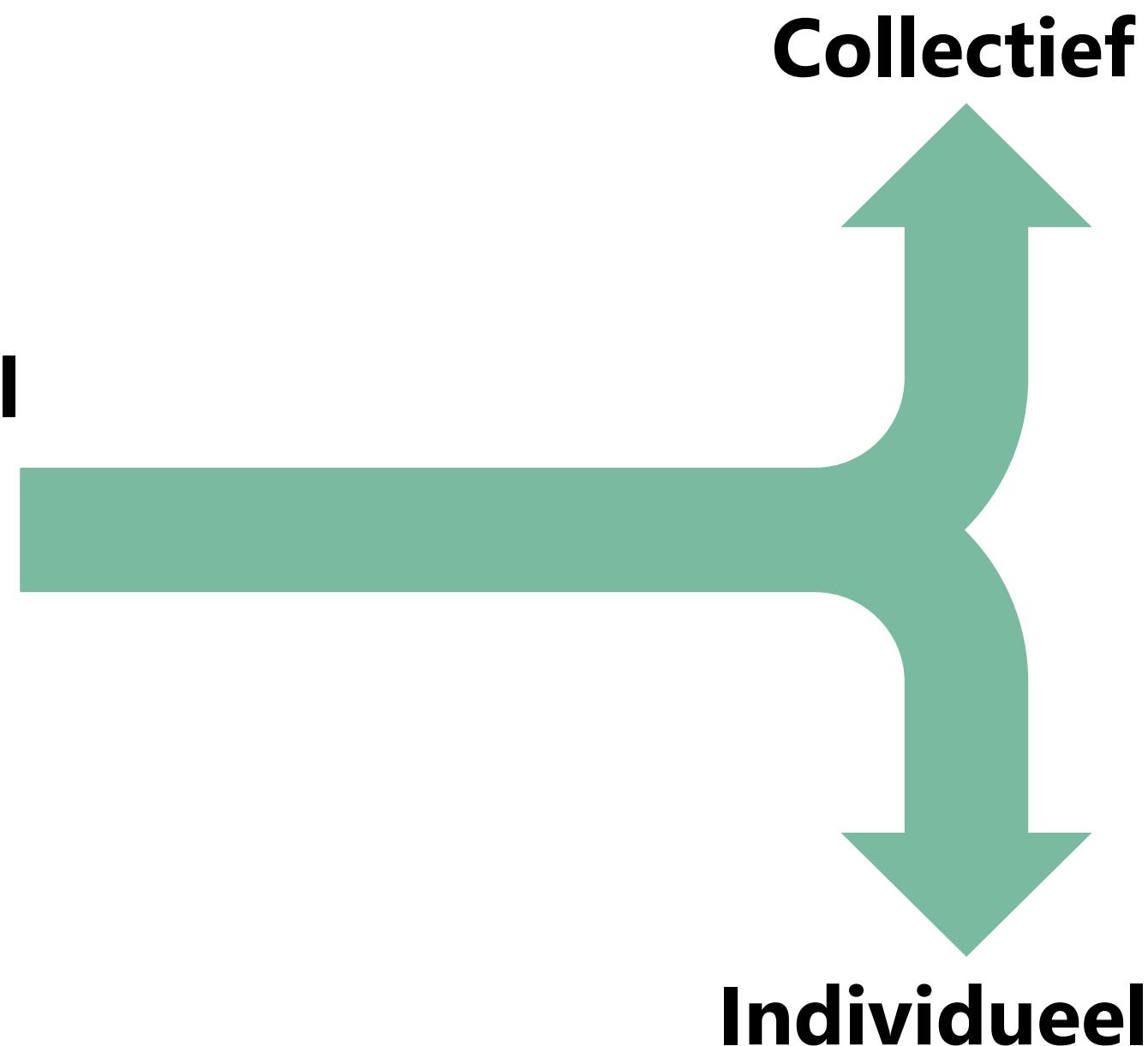
Grof naar fijn



Conceptenstudie

Mogelijk interessante technieken volgens DWA

**Van een cv-ketel
per woning
richting
aardgasvrij**

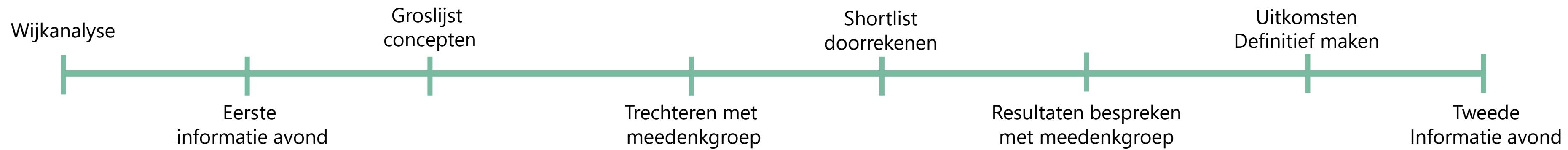


- **Eigen warmtenet**
- **Aansluiten op warmtenet**
Vattenfall

- **Warmtepomp**
- **Hybride warmtepomp**

Grove tijdlijn

Hoe doorlopen we het proces?





Aanpak onderzoek

Resultaten per referentiewoning

Resultaten per referentiewoning

- Zowel met getallen als op waarde oordeel
- Geen absolute waarheid, vooral ter onderlinge vergelijking
- Op basis van deze rekenstap kiezen hoe we straks verder gaan

	Huidige situatie	Variant 1a: Warmtenet 70/50°C	Variant 1b: Warmtenet 70/50°C (duurzame piek)	Variant 2: Warmtenet 50/40°C	Variant 3: Hernieuwbaar gas, individueel	Variant 5: All electric, individueel
Financieel						
Integrale kosten (IKA) 30 jaar	€ 53.400	€ 47.300	€ 56.500	€ 82.600	€ 85.800	€ 78.300
Investering in de woning	€ 1.900	€ 12.200	€ 20.400	€ 41.700	€ 5.300	€ 39.600
- warmtevoorziening	€ 1.900	€ 4.100	€ 12.300	€ 10.200	€ 2.300	€ 9.500
- woningaanpassing	€ 0	€ 10.200	€ 10.200	€ 34.200	€ 3.000	€ 33.900
- subsidie	€ 0	-€ 2.100	-€ 2.100	-€ 2.700	€ 0	-€ 3.800
Jaarlijkse kosten per woning	€ 1.700	€ 1.600	€ 1.600	€ 1.400	€ 3.700	€ 900
Milieu-effecten						
CO ₂ emissie per jaar	3300 kg	700 kg	700 kg	1500 kg	400 kg	1300 kg
Geluidsoverlast woningen		niet	niet	beperkt	niet	beperkt
Veiligheid	gas in huis				gas in huis	
Praktische aspecten						
Aanpassingen aan woning		beperkt	beperkt	groot	niet	groot
Extra ruimtebeslag in de woning		niet	niet	groot	niet	groot
Overlast in de straat		groot	groot	groot	beperkt	beperkt
Ruimtebeslag energiecentrale stad		groot	groot	groot	beperkt	niet
Afhankelijkheid en organisatie						
Deelname nodig gehele buurt		groot	groot	groot	groot	niet
Externe exploitant warmtelevering ¹⁾		groot	groot	groot	groot	niet
Flexibiliteit tijdstip individuele keuze		beperkt	beperkt	beperkt	beperkt	groot
'Lokale' warmtebron		groot	groot	groot	beperkt	beperkt
Aardgasvrij binnen 10 jaar		mogelijk	mogelijk	mogelijk	niet	beperkt



Pauze

Over ~15 min. verder met wat we al gedaan hebben



Wijkanalyse

Woningtype

Per Type

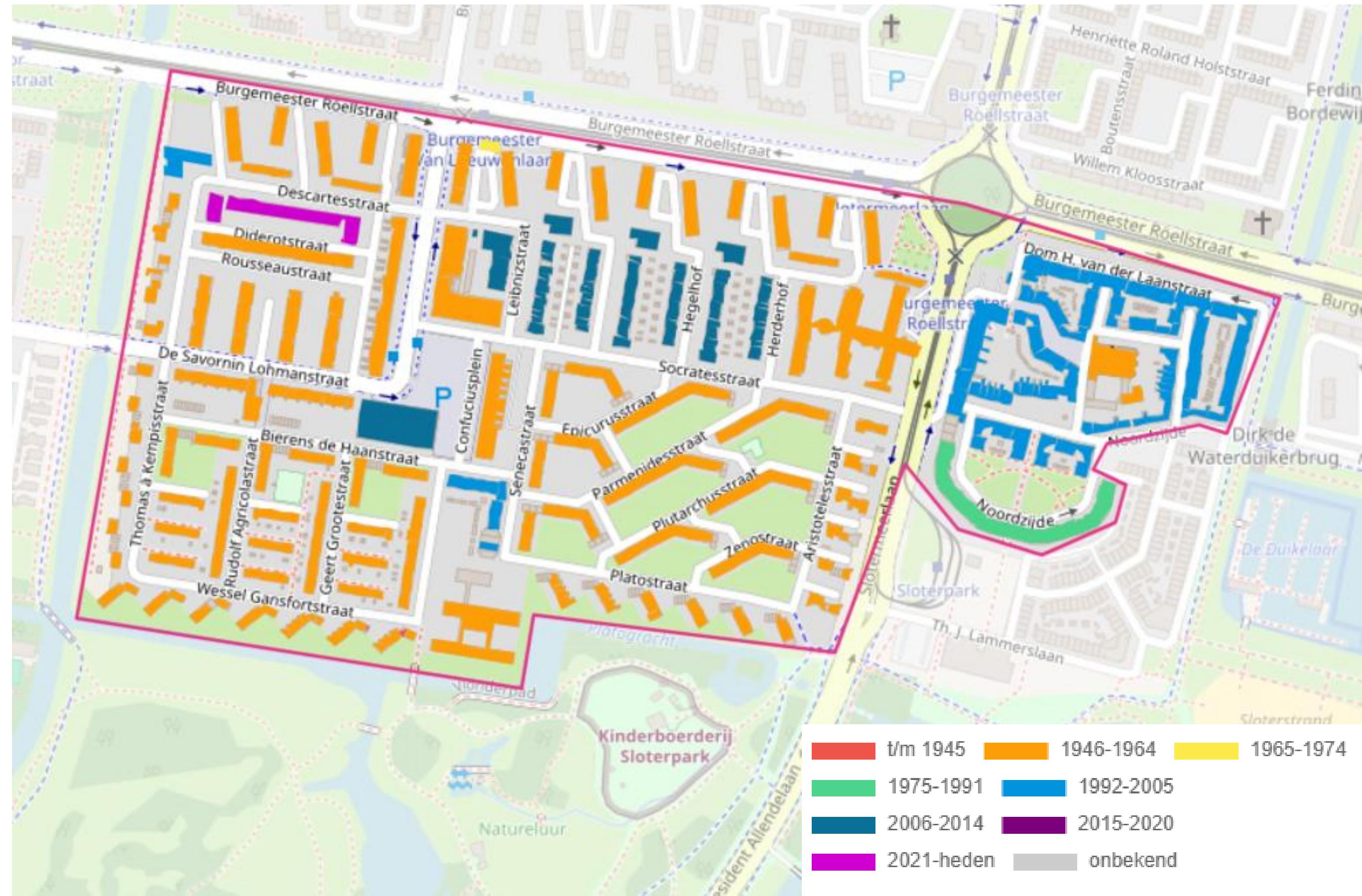
Type	Aantal	%
appartement	803	36
Geen woning	4	0
hoekwoning	103	5
maisonnette	212	10
portiekwoning	624	28
rijwoning	415	19
twee-onder-een-kap	32	1
vrijstaand	9	0
vakantiewoning	0	0
onbekend	0	0
Totaal	2.202	



Bouwperiode

Per Bouwperiode

Bouwperiode	Aantal	%
t/m 1945	0	0
1946-1964	1468	67
1965-1974	0	0
1975-1991	143	6
1992-2005	273	12
2006-2014	203	9
2015-2020	0	0
2021-heden	115	5
onbekend	0	0
Totaal	2.202	



Referentiewoningen

Meest voorkomend

Woningtype	Bouwperiode	Aantal	% van totaal	gas [m ³]	electriciteit [kWh]	oppervlak [m ²]
portiekwoning	1946-1964	489	22	1192	2506	63
appartement	1946-1964	445	20	539	2745	47
maisonnette	1946-1964	208	9	1054	2280	69
rijwoning	1946-1964	207	9	1458	2428	73
rijwoning	1992-2005	146	7	1082	3536	118
appartement	2021-heden	115	5	1213	3939	42
appartement	2006-2014	103	5	1019	5608	82
portiekwoning	1975-1991	88	4	898	2070	61

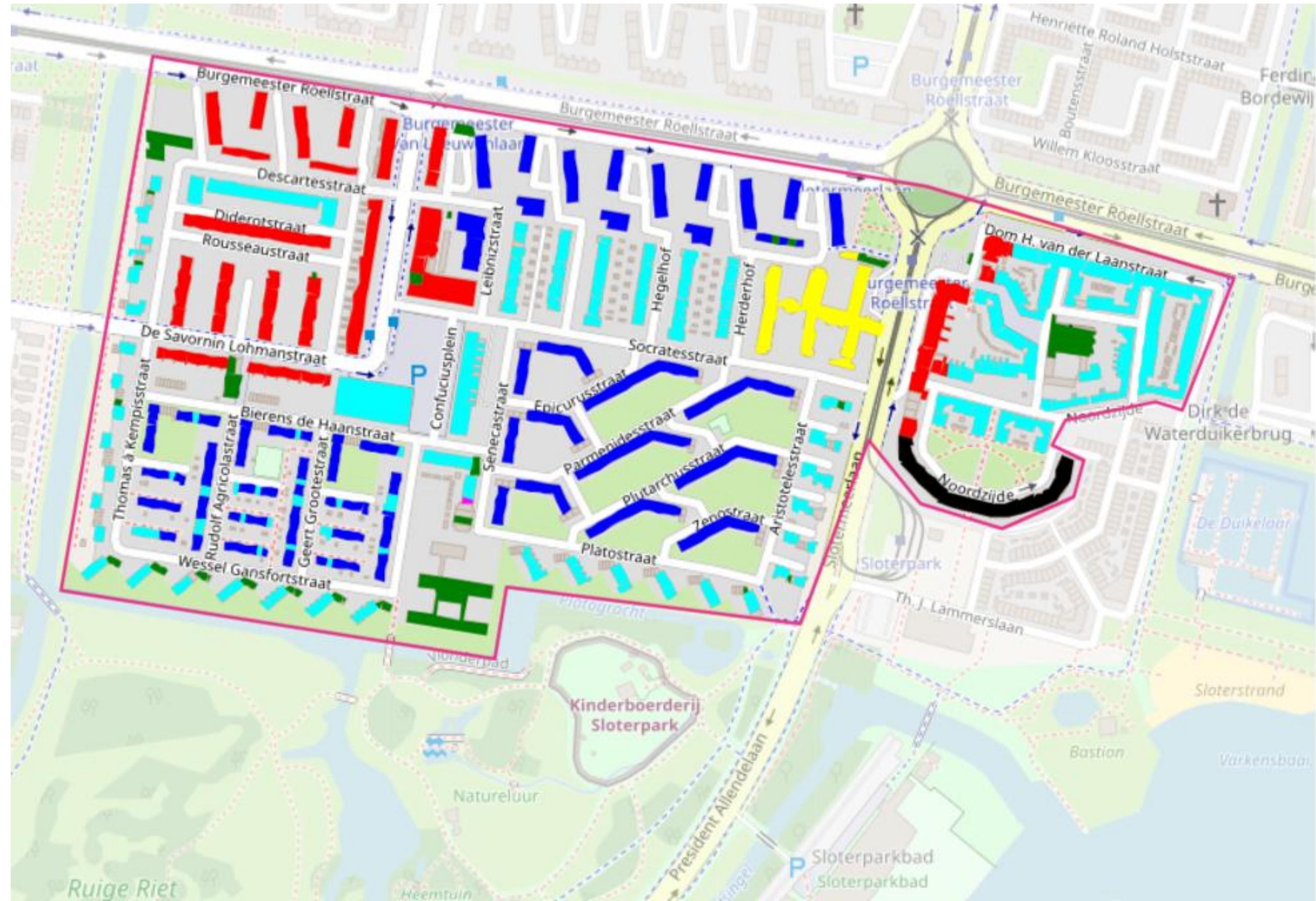
Meest voorkomende combinaties gekozen, waar mogelijk slim gecombineerd:

- Appartement/portiekwoning uit 1946-1964 --> 42% van totaal
- Rijwoning/maisonnette uit 1946-1964 --> 18 % van totaal
- Rijwoning uit 1992-2005 --> 7 % van totaal

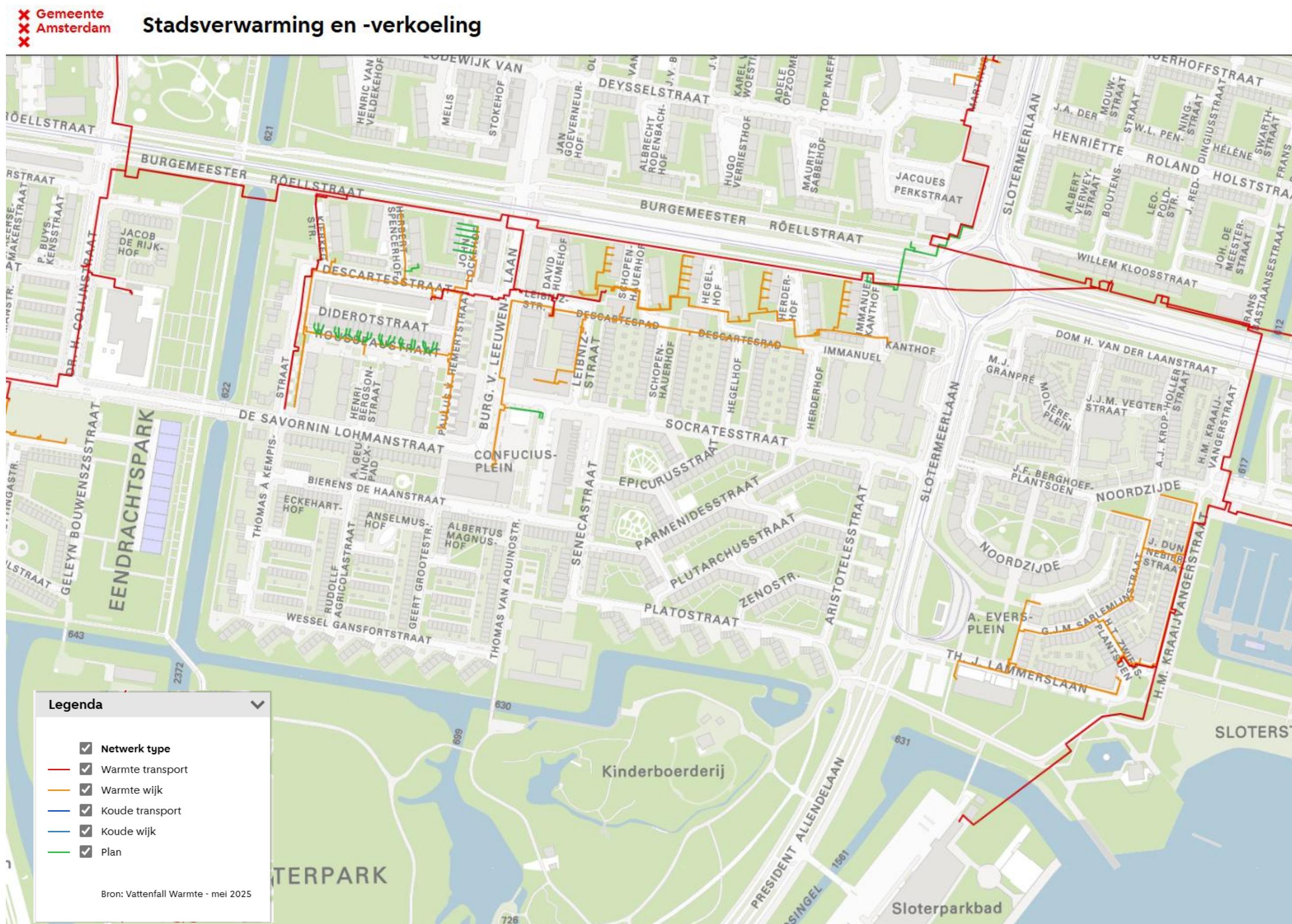
Woningbezit

Per Bezit

Functie	Aantal	%
Stadgenoot	554	25
Utiliteitspand	11	0
Particulier	613	28
Ymere	648	29
Woonzorg Nederland	244	11
de Alliantie	131	6
Totaal	2.202	



Bestaand warmtenet Vattenfall





Referentiewoningen

Appartement/portiekwoning uit 1946-1964

Eigenschappen van het woningtype

- Op basis van energielabels, gas- en elektrerverbruik, oppervlakte van de woning en minimale isolatie-eisen op basis van het bouwjaar:
- **Geschikt temperatuurniveau: 90 graden.**
- **70 graden** is mogelijk met kleine aanpassingen zoals HR++ glas plaatsen, kierdichting en/of het vergrootten van de radiatoren.
- **50 graden** is alleen mogelijk met vergaande isolatie en het vervangen van radiatoren met LT convectoren.



Rijwoning/maisonnette uit 1946-1964

Eigenschappen van het woningtype

- Op basis van energielabels, gas- en elektrerverbruik, oppervlakte van de woning en minimale isolatie-eisen op basis van het bouwjaar:
- **Geschikt temperatuurniveau: 90 graden.**
- **70 graden** is mogelijk met aanpassingen zoals HR++ glas plaatsen, spouwisolatie, kierdichting en/of het vergrootten van de radiatoren.
- **50 graden** is alleen mogelijk met vergaande isolatie en het vervangen van radiatoren met LT convectoren.

Rijwoning



Maisonnette

Rijwoning uit 1992-2005

Eigenschappen van het woningtype

- Op basis van energielabels, gas- en elektrerverbruik, oppervlakte van de woning en minimale isolatie-eisen op basis van het bouwjaar:
- **Geschikt temperatuurniveau: 70 graden.**
- **50 graden** is mogelijk met kleine aanpassingen zoals één extra isolatiemaatregel en/of het vervangen van de radiatoren met LT convectoren of vloerverwarming.





Waar staan we nu?

En hoe gaan we verder?

Grove tijdlijn

Waar staan we nu?



DWA



Wij maken
duurzaamheid
werkend!

Paar vragen voor de zaal



Wie is bereid om mee te doen?

Geef je op!



Geef je naam en emailadres op



We zoeken:

- ★ Kopers en huurders
- ★ Voorstanders en mensen met twijfels
- ★ Mensen die (wat) tijd willen investeren
- ★ Mensen met contacten in de buurt



**Nog
vragen?**

Stel ze nu of later via de mail