

John Doe
123, Jalan Merdeka, Kuala Lumpur
Taman Bahagia
Selangor

Assalamualaikum / Salam Sejahtera

Tuan/Puan,

PELARASAN AMAUN BAYARAN/ANSURAN BULANAN

No. Akaun Pembiayaan : 12345678901

Merujuk kepada perubahan Kadar Asas Standard (KAS)/Kadar Asas (KA)/Kadar Pembiayaan Asas (KPA) kami pada 05/07/2025, amaun bayaran/ansuran bulanan bagi akaun pembiayaan anda akan diselaraskan seperti jadual di bawah:

	KAS / KA / KPA	Kadar Keuntungan Efektif	Amaun Bayaran / Ansuran Bulanan
Terdahulu	3.50% setahun	3.25% setahun	RM 1,250.00
Baharu	3.25% setahun	2.90% setahun	RM 1,150.00
Perbezaan terhadap Amaun Bayaran/Ansuran Bulanan			RM 100.00

Amaun bayaran/ansuran bulanan baharu akan berkuatkuasa dari 01/07/2025 sehingga tarikh yang akan dimaklumkan kelak.

Oleh kerana tarikh berkuatkuasa KAS/KA/KPA kami yang baharu adalah lebih awal daripada amaun bayaran/ansuran bulanan yang baharu, perbezaan di antara amaun bayaran/ansuran bulanan yang baharu dan amaun bayaran/ansuran bulanan semasa yang dibayar selepas tarikh kuatkuasa KAS/KA/ KPA yang baharu akan dikumpulkan dan perlu dibayar pada tarikh akhir pembiayaan atau ketika penyelesaian penuh amaun pembiayaan, yang mana terdahulu (jika berkenaan). Amaun keuntungan akan dikira secara harian berdasarkan kepada baki kos semasa amaun pembiayaan dan kadar keuntungan efektif.

Sila ambil maklum ke atas perkara-perkara berikut:

- 1) Sekiranya kaedah Bayaran/Ansuran Bulanan adalah melalui PEMOTONGAN GAJI**
Anda dengan ini bersetuju untuk memberi keizinan kepada Bank Islam untuk memaklumkan kepada majikan anda berkenaan pelarasan amaun bayaran/ansuran bulanan. Walau bagaimanapun, sila maklumkan kepada majikan anda berkenaan pelarasan amaun bayaran/ansuran bulanan tersebut bagi mengelakkan sebarang kekurangan pada bayaran/ansuran bulanan.
- 2) Sekiranya Bayaran/Ansuran Bulanan adalah melalui kaedah-kaedah yang lain**
Sila pastikan pembayaran adalah berdasarkan kepada amaun bayaran/ansuran bulanan baharu seperti di atas.
- 3) Sekiranya akaun pembiayaan tersebut telah ditamatkan atau di bawah tindakan undang-undang**
Pengeluaran notis ini adalah tanpa prejudis ke atas hak-hak Bank untuk menuntut sebagaimana yang diperuntukkan di dalam perjanjian pembiayaan dan perubahan amaun bayaran/ansuran yang dinyatakan di atas adalah tidak terpakai.

Syarat-syarat dan terma-terma lain adalah tidak berubah.

Sekiranya tuan/puan menghadapi kekangan kewangan untuk meneruskan bayaran ansuran bulanan, sila layari laman sesawang Bank Islam (<https://www.bankislam.com>) : **BANK ISLAM > NEED ASSISTANCE? > FINANCING SUPPORT & ASSISTANCE** untuk bantuan dan sokongan.

Sebagai alternatif, tuan/puan juga boleh melayari laman sesawang Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) untuk menyertai program AKPK. Sila hubungi Pusat Panggilan & Khidmat Pelanggan kami di 03-26 900 900 sekiranya anda memerlukan maklumat lanjut.

Terima Kasih.

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (198301002944 (98127-X))

Ini adalah cetakan komputer dan tidak perlu ditandatangani

John Doe
123, Jalan Merdeka, Kuala Lumpur
Taman Bahagia
Selangor

Assalamualaikum / Greetings

Dear Sir / Madam,

REVISION OF MONTHLY PAYMENT/INSTALMENT

Financing Account No. : 12345678901

With the revision of our Standardised Base Rate (SBR) / Base Rate (BR) / Base Financing Rate (BFR) on 05/07/2025, your monthly payment/instalment will be adjusted as follows:

	SBR / BR / BFR	Effective Profit Rate	Monthly Payment /Instalment
Previous	3.50% p.a.	3.25% p.a.	RM 1,250.00
New	3.25% p.a.	2.90% p.a.	RM 1,150.00
Difference in Monthly Payment/Instalment			RM 100.00

The new monthly payment/instalment will take effect from 01/07/2025 until further notice.

As the effective date of the revised Bank's SBR/BR/BFR is earlier than the new monthly payment/instalment, the differences between new monthly payment/instalment and existing monthly payment/instalment paid after the effective date of the SBR/BR/BFR will be accumulated and is payable at the end of financing tenure or upon full settlement of the financing amount, whichever is earlier (if applicable). The Bank shall accrue the profit amount based on the prevailing cost outstanding and effective profit rate on a daily basis.

Please take note on the following:

- 1) If your Monthly Payment/Instalment is by SALARY DEDUCTION**
You hereby agree to give consent for us to advise your employer on the new monthly payment/instalment amount. Nonetheless, please advise your employer on the new monthly payment/instalment to avoid any short payment.
- 2) If your Monthly Payment/Instalment is by other payment methods**
Please ensure to pay according to the above new monthly payment/instalment amount.
- 3) If your Financing Account has been terminated or under legal proceeding**
This notice is issued without prejudice to the Bank's rights to recover under the financing agreement and the above revised payment/instalment amount shall not be applicable.

All other existing terms and conditions shall remain unchanged.

If you are facing financial constraints to continue servicing the monthly instalment, kindly access Bank Islam's website (<https://www.bankislam.com>) : **BANK ISLAM > NEED ASSISTANCE? > FINANCING SUPPORT & ASSISTANCE** for support and assistance.

Alternatively, you may also access 'Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit' (AKPK) website to enroll in AKPK programme. Please call our Contact Centre & Customer Care at 03-26 900 900 should you require further information or clarification.

Thank you.

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (198301002944 (98127-X))

This is a computer generated and does not require any signature