



भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक,  
SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA  
ओवरसीज़ टॉवर, 756-एल, अन्ना सालै, चेन्नै, तमिलनाडु - 600002  
756-L, Overseas Towers, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu- 600002  
दूरभाष Phone: 044-66636059 / 66636019  
वेबसाइट Website - [www.sidbi.in](http://www.sidbi.in)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अंतर्गत चल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना(नोटिस).

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

प्रतिभूत लेनदार का नाम और पता Name and Address of the Secured Creditor	Small Industries Development Bank of India 756-L, Overseas Towers, Anna Salai, Chennai-600002 Tamil Nadu.
उधारकर्ता / बंधककर्ता का नाम और पता Name and Address of the Borrower/Mortgagor	Borrower: Tirupati Jute Industries Ltd (in Liquidation) 10, Dr. Rajendra Prasad Sarani 2nd Floor Kolkata – 700001  Tirupati Jute Industries Ltd (in Liquidation) C. Rajbhar& Co., 40, Strand Road, Model House, 2nd Floor, Room No. 49, Kolkata - 700001  Guarantor: Shri Ashok Mall B1, Rajasthali, 3, Jamadar Khan Lane Ward No.65 Kolkata – 700019  Shri Dilip Kumar Chowdry 30, Rameshwar Malia Lane

	<p>Sadar, Howrah – 711101</p> <p>Shri Krishna Kumar Jawahar Flat 4/A, 19/A, Alipore Road PS Alipore Kolkata – 700064</p> <p>Mortgagor cum Corporate Guarantor:</p> <p>SKM Estates Ltd. 216, Mahatma Gandhi Road Kolkata - 700007</p>
<p>गारंटर्स के नाम Name of the Guarantors</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Shri. Ashok Mall</li> <li>2. Shri. Dilip Kumar Chowdry</li> <li>3. Shri. Krishna Kumar Jawahar</li> <li>4. SKM Estates Ltd (Corporate Guarantor)</li> </ol>
<p>एनपीए की तारीख, मांग नोटिस की तिथि तथा मांग नोटिस के अनुसार कुल देय राशि Date of NPA, Date of demand notice and total dues as per Demand notice</p>	<p>Date of NPA – 08/10/2015</p> <p>Date of Demand Notice- 22/03/2019.</p> <p>Total dues as per demand Notice – Rs.9,05,35,561/- (as on 10/03/2019)</p>
<p>बैंक को देय राशि Amount of Dues of the Bank</p>	<p>Rs. 17,61,60,380/- (Rupees Seventeen Crore Sixty-One Lakh Sixty Thousand Three Hundred and Eighty Only) as on 10.02.2024 and other costs and charges.</p>
<p>संपत्तियों / स्वामी / बंधककर्ता (ओं) का विवरण Description of the Properties/owner/mortgagor(s)</p>	<p>Name: SKM Estates Ltd</p> <p>Description of the Property: All that piece and parcel of land containing an area of 16 kottahs, 1 chattack and 14 square feet which the same is little more or less (but according to the records of the Kolkata Collectorate an area of 17 Kathas, 12 Chattack and 40 sq.ft) being premises No.46, Dharmatolla Street (46, lenin sarani), Kolkata, Police station – New market (Now Taltola), Ward No,52, of the Kolkata Municipal Corporation and butted and bounded as follows:</p> <p>On the North : By 65 feet wide Lenin Sarani On the South : By 20 feet wide Mott. Lane On the East : By 10 feet Thoburn Lane On the West : By premises No.45, Lenin Sarani, Kolkata</p>

	Description of the mortgaged property	
	Description	Built up area (sq.ft)
	Office No.5A at 5th Floor	648
	Office No.5B at 5th Floor	529
	Office No.5C at 5th Floor	1012
	Office No.5D at 5th Floor	1098
	Office No.6A at 6th Floor	1256
	Office No.6B at 6th Floor	2135
	Of the building situated at premises No.46, Dharmatolla street (now 46, Lenin Sarani), Kolkata, Police station – New Market (Now Taltola	
नीलामी की तिथि और समय Date and Time of Auction	30-03-2024 between 1100 hrs and 1600 hrs with unlimited extension of 15 minutes duration each till conclusion of the sale.	
ई-नीलामी का पोर्टल Portal of e-auction	<a href="https://sidbi.auctiontiger.net">https://sidbi.auctiontiger.net</a>	
आरक्षित मूल्य Reserve Price	Rs.6,81,00,000/- (Rupees Six Crore Eighty One Lakh only)	
बयाना राशि (ईएमडी) Earnest Money Deposit	Rs.68,10,000/- (Rupees Sixty Eight Lakh Ten Thousand only)	
बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि(रुपये में ) Incremental amount of Bids	Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only)	
दस्तावेज जमा करने का पता Address at which the document to be submitted	Small Industries Development Bank of India 756-L, Overseas Towers, Anna Salai, Chennai – 600 002.	
इच्छुष्क बोलीकर्ताओं / खरीददारों द्वारा आस्तियों के निरीक्षण की तारीख Date of inspection of assets by intending bidders / purchasers	Date: 22-03-2024 Time: 1100 hrs to 1700 hrs.	
ईएमडी एवं दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि Last date for submission of EMD and documents	26-03-2024 Time: Till 1700 hrs	
ईएमडी का विप्रेषण और खाते का विवरण EMD Remittance and Account Details	Beneficiary Name: Small Industries Development Bank of India (SIDBI). Beneficiary A/c no.: 37812235926 Beneficiary Bank Name: State Bank of India Beneficiary's Bank Branch: SME Anna Salai IFSC Code: SBIN0070644	

(क) बिक्री के लिए विज्ञापित आस्तियों के विवरण सहित इकाई की संक्षिप्त रूपरेखा

**(A) Brief Profile of the unit including description of assets advertised for sale**

1	इकाई का नाम Name of the unit	Tirupati Jute Industries Ltd. (TJIL) (The Borrower)  Corporate Guarantor /Mortgagor – SKM Estate Ltd. (SEL)
2	फैक्टरी / कार्यालय का पता Factory /Office Address	TJIL- 10, Dr. Rajendra Prasad Sarani 2nd Floor Kolkata – 700001  SEL – 216, Mahatma Gandhi Road Kolkata - 700007
3	उद्योग का प्रकार और उत्पाद Type of Industry and Product(s)	TJIL - Jute Bag manufacturing Unit  SEL – Real Estate
4	संस्थापित क्षमता* Installed Capacity*	Not available
5	कनेक्टेड पावर लोड* Connected Power Load*	Not available
6	बकाया राशि Unpaid dues*	Rs. 17,61,60,380/- (as on 10/02/2024) and further interest w.e.f 10/02/2024 and other costs and charges.
7	परिचालनरत/परिचालन में नहीं Operational/Non-operational	Non - operational

\*दी गई सूचना सिडबी के पास उपलब्ध रिकार्ड के आधार पर है। सिडबी इसकी शुद्धता की जम्मेदारी नहीं लेता है। बोली लगाने वालों में अनुरोध है कि वे स्वयं स्वतंत्र रूप से विवरणों की जाँच करें।

\*The information given is based on the records available with the SIDBI. SIDBI does not undertake any responsibility for accuracy thereof. The bidders are requested to independently verify the details on their own.

(ख) बिक्री के लिए उपलब्ध आस्तियाँ

**(B) Assets available for sale**

क) भूमि\*

a) Land\*

1	भूमि क्षेत्रफल Land Area	Commercial units : As mentioned below :
2	कहाँ अवस्थित है (पूरा पता) Situating at (complete address)	No.46, Dharmatolla street (now 46, Lenin Sarani), Kolkata, Police station – New Market (Now Taltola)

3	निर्मित क्षेत्रफल Built-up Area	Description	Built up area (sq.ft)	
		Office No.5A at 5th Floor	648	
		Office No.5B at 5th Floor	529	
		Office No.5C at 5th Floor	1012	
		Office No.5D at 5th Floor	1098	
		Office No.6A at 6th Floor	1256	
		Office No.6B at 6th Floor	2135	
		Of the building situated at premises No.46, Dharmatolla street (now 46, Lenin Sarani), Kolkata, Police station – New Market (Now Taltola)		
4	कृषि/ गैर कृषि Agricultural/non-agricultural	Non-Agricultural.		

\* उपलब्ध अभिलेखों के अनुसार। as per record available.

#### ख) भवन

##### b) Buildings\*

क्र.सं. Sl. No.	भवन की संरचना Structures of building	क्षेत्रफल Area	निर्माण का प्रकार Type of Construction
1	RCC building –	4732 sq. ft.	RCC
	<b>Total Built-up area</b>	4732 sq. ft.	

\* उपलब्ध अभिलेखों के अनुसार। as per record available.

#### ग) संयंत्र तथा मशीनरी\* c) Plant and machinery

क्र.सं. Sl. No.	मशीनरी / आस्ति का विवरण Details of machinery/asset	मात्रा Quantity	बयाना राशि (ईएमडी) (रु. में) EMD* in `
1	लागू नहीं Not Applicable		

(\*to be filled in only when bidding for individual items are allowed)

प्रतिभूत परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए नियम और शर्तें  
**Terms and conditions for sale of secured assets**

1. ई-नीलामी ऊपर उल्लिखित दिनांक एवं समय पर होगी, जिसमें प्रत्येक बोली की वृद्धि के लिए 15 मिनट का विस्तार होगा और बोली में न्यूनतम वृद्धि रु5.00 लाख होगी।  
E-auction will be upto the date & time mentioned above, with extensions of 15 Minutes each for bid increment and minimum bid increment amount Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only).
2. इच्छुक क्रेता संपत्ति का निरीक्षण दिनांक 22.03.2024 को 11.00 बजे से 1700 बजे तक अपने खर्च पर पूर्व में समय लेकर कर सकते हैं। पूर्व में समय लेने के लिए कृपया श्री प्रवीण कुमार, सहायक महाप्रबंधक, सिडबी, एस ए आर बी, 756-एल, ओवरसीज टावर्स, अन्ना सलाई, चेन्नई, तमिलनाडु- 600002 (फोन नं. 09990811807) या श्री वी. रवि, प्रबंधक (9324535197) से संपर्क करें।  
The intending purchaser can inspect the immovable property on 22-03-2024 between 11.00 AM to 5.00 PM with prior appointment at his/her expenses. For prior appointment please contact Shri PRAVIN KUMAR, Assistant General Manager at SIDBI, SARB, 756-L, Overseas Towers, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu- 600002 (Phone No.9990811807) or Shri V Ravi, Manager (9324535197).
3. बोली लगाने के लिए इच्छुक पक्ष को 26.03.2024 को या उससे पूर्व निम्नलिखित दस्तावेज़ प्राधिकृत अधिकारी के पास सिडबी के कार्यालय में जमा करवाने होंगे, जिसका पता है : सिडबी, एस ए आर बी, 756-एल,ओवरसीज टावर्स, अन्ना सलाई, चेन्नई, तमिलनाडु- 600002 (1) ईएमडी जमा का प्रमाण, एनईएफटी/आरटीजीएस का यूटीआर नंबर (2) पैन कार्ड/फॉर्म 60 (3) नवीनतम पते का प्रमाण और साथ ही उनकी स्कैन्ड प्रतियाँ तैयार रखें, जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड लेने के लिए (जिनकी आवश्यकता बोली लगाने के लिए होगी) रजिस्ट्रेशन के समय <https://sidbi.auctiontiger.net> साइट पर अपलोड करना होगा।  
On 26-03-2024 or before, the intending bidders will have to submit the following documents to the Authorized Officer at SIDBI's office at SARB , 756-L, Overseas Towers, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu- 600002 (1) Proof of EMD deposit, UTR No. of NEFT/ RTGS, (2) PAN card/ Form 60, (3) Latest Address Proof and also keep scanned copies ready which they will have to upload on the site **<https://sidbi.auctiontiger.net>** at the time of registration, for getting login ID and password (which will be required for bidding)
4. भावी बोलीकर्ता को ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (दक्षिण भारत), पता- बी-704, वाल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद 380006, गुजरात, मोबाइल नंबर 9722778828// 079-35022145/149/182, नाम श्री

प्रवीण थेवर (दक्षिण क्षेत्र), ई-मेल [praveen.thevar@auctiontiger.net](mailto:praveen.thevar@auctiontiger.net), [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net). प्रयोक्ता पासवर्ड लेना होगा, जो उपर्युक्त ई-नीलामी में बोली लगाने के लिए अनिवार्य है। पासवर्ड केवल उन्हीं बोली लगाने वालों को दिया जाएगा, जो ई-नीलामी की सभी शर्तों और नियमों को पूरा करेंगे और 26.03.2024 को सायं 17:00 तक या उससे पूर्व प्राधिकृत अधिकारी के पास वांछित ईएमडी जमा कर चुके होंगे।

Prospective bidders are required to obtain user password which is mandatory, for bidding in above E-Auction from E-Procurement Technologies Ltd., [South India] B-704, WALL STREET - II, OPP. ORIENT CLUB, NEAR GUJARAT COLLEGE, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD-380006, GUJARAT. Contact Person- Shri Praveen Thevar, Mobile 9722778828 / 079-35022145/149/182

(Email: [praveen.thevar@auctiontiger.net](mailto:praveen.thevar@auctiontiger.net), [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net)).

Password will be allotted to only those bidders who fulfill all the terms and conditions of the E-Auction and have deposited the requisite EMD with the Authorised Officer, on or before 26-03-2024 by 1700 hrs.

5. ई-नीलामी का आयोजन बैंक करेगा और संभावित बोलीकर्ता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (दक्षिण भारत), पता - बी-704, वाल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380006, गुजरात, मोबाइल नंबर 9722778828/ 079-35022145/149/182, नाम श्री प्रवीण थेवर, ई-मेल [praveen.thevar@auctiontiger.net](mailto:praveen.thevar@auctiontiger.net), [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) से इसके लिए ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।

E-auction will be conducted by the Bank and prospective bidders may avail online training for E-Auction from E-Procurement Technologies Ltd., [South India] B-704, WALL STREET - II, OPP. ORIENT CLUB, NEAR GUJARAT COLLEGE, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD-380006, GUJARAT. Contact Person- Shri Praveen Thevar, Mobile 9722778828 / 079-35022145/149/182 (Email: [praveen.thevar@auctiontiger.net](mailto:praveen.thevar@auctiontiger.net), [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) ).

6. ऊपर उल्लिखित के अनुसार बोलीकर्ता ईएमडी का भुगतान किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक पर आहरित भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक के पक्ष में माँगड्राफ्ट /आदाता खाते में देय पेआर्डर के माध्यम से या खाता संख्या: **37812235926**, लाभार्थी के बैंक का नाम : भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक, **भारतीय स्टेट बैंक**, लाभार्थी की बैंक शाखा : **एसएमई शाखा, अन्ना सालै, चेन्नै** ईएफएससी कोड : **SBIN0070644** में एनईएफटी /आरटीजीएस के माध्यम से कर सकते हैं।

The EMD as mentioned above shall be paid by the bidders through Demand Draft/A/c Payee Pay Order drawn on any Nationalized or Scheduled Bank in favour of Small Industries Development Bank of India or online through /NEFT/RTGS in the Account No.: 37812235926, Name of the A/C.: State Bank of India, SME Anna Salai, Name of the Beneficiary: SIDBI., IFSC Code No.: SBIN0070644.

7. बयाना जमानत राशि (ईएमडी) वाले लिफाफे पर उस "संपत्ति का विवरण" लिखा होना चाहिए, जिसके लिए निविदा फॉर्म जमा किया जा रहा है और साथ ही भेजने वाले का विवरण, अर्थात् पता, ई-मेल आईडी और मोबाइल नंबर (भावी बोलीकर्ता का ई-मेल आईडी पूर्ण रूप से आवश्यक है, क्योंकि सभी प्रासंगिक सूचनाएँ और पासवर्ड के आवंटन की सूचना ई-मेल के माध्यम से प्रेषित की जाएगी। यदि भावी बोलीकर्ता एक से अधिक संपत्ति के लिए बोली लगाना चाहते हैं, तो प्रत्येक संपत्ति के लिए पृथक लिफाफा जमा किया जाए।

The envelope containing the EMD should be super-scribed "Details of property for which the tender form is submitted along with the details of the sender i.e. address, e-mail id and mobile number (E-mail ID of the prospective bidder is absolutely necessary, as all the relevant information and allotment of password will be conveyed through e-mail). Separate envelopes to be submitted in case of prospective bidders desired to bid more than one property.

8. ईएमडी प्राप्त होने पर भावी बोलीकर्ताओं को ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (दक्षिण भारत), पता - बी-704, वाल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380006, गुजरात, संपर्क व्यक्ति - श्री प्रवीण थेवर, मोबाइल नंबर- 9722778828/079-35022145/149/182, ई-मेल [praveen.thevar@auctiontiger.net](mailto:praveen.thevar@auctiontiger.net), [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) से उनके वैध ई-मेल आईडी पर प्रयोक्ता आईडी / पासवर्ड प्राप्त होगा। बोलीदाताओं के पास एक वैध ईमेल आईडी होगी (ई-मेल आईडी इच्छुक बोलीदाता के लिए बिल्कुल आवश्यक है क्योंकि सभी प्रासंगिक जानकारी और आईडी तथा पासवर्ड का आवंटन मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, बी -704, वॉल स्ट्रीट -2, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380006, गुजरात द्वारा आवंटन किया जाएगा। संपर्क व्यक्ति- श्री प्रवीण थेवर, मोबाइल: 9722778828 / 079-35022145/149/182(ईमेल:praveen.thevar@auctiontiger.net.support@auctiontiger.net) ई-मेल के माध्यम से सूचित किया जा सकता है।

On receipt of EMD the prospective bidders will receive user id/password on their valid email id (mandatory for e-Auction) from E-Procurement Technologies Ltd., [South India] B-704, WALL STREET - II, OPP. ORIENT CLUB, NEAR GUJARAT COLLEGE, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD-380006, GUJARAT. Contact Person- Shri Praveen Thevar, Mobile 9722778828 / 079-35022145/149/182

(E-mail:[praveen.thevar@auctiontiger.net](mailto:praveen.thevar@auctiontiger.net),[support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net))

Bidders shall hold a valid email ID (e-mail ID is absolutely necessary for the intending bidder as all the relevant information and allotment of ID & password by M/S E-Procurement Technologies Ltd., B-704, WALL STREET - II, OPP. ORIENT CLUB, NEAR GUJARAT COLLEGE, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD-380006, GUJARAT. Contact Person- Shri Praveen Thevar, Mobile: 9722778828 / 079-35022145/149/182 (Email:[praveen.thevar@auctiontiger.net](mailto:praveen.thevar@auctiontiger.net),[support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net)) may be conveyed through e-mail).



9. यदि उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटर ई-नीलामी की तारीख को या उससे पूर्व पूरी राशि अदा कर देते हैं, तो आस्तियों की बिक्री नहीं की जाएगी और बोलीकर्ताओं को आवश्यक संदेश भेजा जाएगा।

If the borrower / mortgagor(s) / guarantor(s) pays in full the amount due, on or before the date of e-auction, the assets will not be sold, and necessary communication will be sent to the bidders.

10. भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक, सिडबी, एस ए आर बी, ओवरसीज़ टॉवर, 756-एल, अन्ना सालै, चेन्नै, तमिलनाडु -600002 के पते पर प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक (मोबाइल सं. 9990811807/ 044-66636059) के पास निविदा फॉर्म सहित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 26.03.2024, सायं 17:00 बजे तक है।

The last date of deposit EMD along with Tender form is 26-03-2024 by 5.00 PM to the Authorized Officer, Small Industries Development Bank of India at SARB, 756-L, Overseas Towers, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu- 600002 (Phone No. 9990811807/ 044-66636059).

11. किसी भी कारणवश, देरी से प्राप्त ईएमडी पर विचार नहीं किया जाएगा।

The EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained.

12. बैंक के पास अधिकार है कि वह बिक्री की पुष्टि से पूर्व किसी या सभी निविदाओं / बोलियों को स्वीकार या रद्द कर दे या बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री रद्द कर दे।

Bank reserves the right to accept or reject any or all tenders/bids before confirmation of sale and cancel the e-auction sale without assigning any reason whatsoever.

13. जिन इच्छुक बोलीकर्ताओं ने आवश्यक दस्तावेजों के साथ अपनी बयाना जमा राशि 26.03.2024 को शाम 17:00 बजे तक अथवा उसके पूर्व जमा कर दी है, वे ई-बोली प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे। उपर्युक्त संपत्ति की ई-नीलामी ऊपर उल्लिखित तारीख व समय पर ही आयोजित की जाएगी, जिसमें बोलीकर्ताओं के मध्य परस्पर बोली लगवाई जाएगी। बोलीकर्ता प्रत्येक संपत्ति के सामने उल्लिखित 'बोली की वृद्धिशील राशि' के गुणकों अपने प्रस्ताव में वृद्धि करेंगे। यदि बोली ई-नीलामी के अंतिम 15 मिनटों में की जाएगी, तो ई-नीलामी के बंद होने का समय 15 मिनटों के लिए स्वतः बढ़ जाएगा (प्रत्येक 15 मिनटों के असीमित विस्तारों की अधिकतम सीमा के अधीन)। ई-नीलामी प्रक्रिया की समाप्ति पर जो बोलीकर्ता अधिकतम बोली राशि (जो आरक्षित मूल्य से कम नहीं होगी) प्रस्तावित करेगा, उसे सफल बोलीकर्ता घोषित किया जाएगा और इस आशय की सूचना जारी की जाएगी, बशर्ते प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार उसके लिए अनुमोदन प्रदान करे।

The interested bidders who have submitted their EMD along with necessary documents on or before 26-03-2024 till 5.00 p.m., shall be eligible for participating in the e-bidding process. The e-Auction of above property would be conducted exactly on the scheduled Date & time as mentioned above by way of inter-se bidding amongst the bidders. The bidders shall improve their offer in multiple of the amount mentioned under the column "Bid increase amount" against each property. In case

bid is placed in the last 15 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 15 minutes (subject to maximum of unlimited extensions of 15 minutes each). The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on closure of e-Auction process shall be declared as Successful Bidder and a communication to that effect will be issued which shall be subject to approval by the Authorized Officer/Secured Creditor.

14. नीलामी के अंत में सफल बोलीकर्ता उसी दिन अथवा बोली के उसके पक्ष में संपन्न होने के अधिकतम अगले कार्य-दिवस तक बोली राशि का 25% (पहले से जमा बयाना जमा राशि को मिलाकर) का भुगतान करेगा। क्रेता शेष राशि का भुगतान बिक्री की पुष्टि की के 15 दिन के भीतर अथवा क्रेता और प्रतिभूत लेनदार के मध्य लिखित सहमति से विस्तारित अवधि के भीतर किंतु हर हाल में अधिकतम तीन माह के भीतर करेगा।

The successful bidder at the end of auction, shall pay 25% of the bid amount (inclusive of EMD already deposited) on the same day or not later than next working day after the bid is knocked down in its / his favour. The balance amount shall be paid by the purchaser within 15 days from the date of confirmation of sale or within such extended period as may be agreed upon in writing between the purchaser and the secured creditor, in any case not exceeding three months.

15. यदि सफल बोलीकर्ता भुगतान करने में चूक करेगा, तो ऐसी स्थिति में बोलीकर्ता की पहले जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति एक बार फिर से नीलाम की जाएगी। चूक करने वाले बोलीकर्ता का उपर्युक्त संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा। चूँकि उक्त बिक्री सिडबी की पुष्टि के अधीन होगी, अतः प्रस्तावों को खुला समझा जाएगा।

In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be forfeited and property shall be put to auction once again and the defaulting bidder shall have no claim / right in respect of property/amount. As the sale is subject to confirmation by SIDBI, the offers would be treated as open.

16. संपत्ति 'जो है, जहाँ है', 'जो है, जैसा है' तथा 'जो कुछ भी है' के आधार पर बेची जाएगी।  
The property will be sold in "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis.

17. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना के अनुसार आस्तियों/संपत्तियों पर सिडबी के अलावा किसी का कोई अन्य प्रभार नहीं है। किंतु बोली प्रस्तुत करने से पहले इच्छुक बोलीकर्ता ऐसी भारग्रस्तता, दावों, अधिकारों, देयताओं आदि के बारे में अपनी ओर से निष्पक्ष जाँच-पड़ताल कर लें और इस सब के बारे में स्वयं आश्वस्त हो लें।

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is/are no encumbrance on the assets / properties other than that of SIDBI. However, prior to submitting the bid, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, claims, rights, dues affecting the assets / properties and satisfy themselves about the same.

18. प्रस्ताव के तथ्यों और परिस्थितियों के मद्देनजर यदि उपर्युक्त शर्तों में कोई संशोधन/सुधार/कमी करना आवश्यक होगा, तो सिडबी उसके लिए स्वतंत्र होगा। यदि आस्तियों की खरीद के लिए किसी क्रेता से आस्थगित आधार पर भुगतान का प्रस्ताव स्वीकार किया जाता है, और उसके बाद सिडबी को क्रेता के बैंकर से असंतोषजनक रिपोर्ट प्राप्त होती है अथवा किसी अन्य वैध कारण से सिडबी को यह अधिकार होगा कि वह प्रस्ताव रद्द/संशोधित कर दे।

SIDBI will be at liberty to amend/modify/delete any of the above conditions as may be deemed necessary in the light of the facts and circumstances of the case. In case the offer for purchase of assets on deferred payment basis from a purchaser is accepted, SIDBI reserves its right to annul/amend the offer if it receives unsatisfactory report from the banker/s of the purchaser or for any other valid reasons.

19. इस बिक्री के फलस्वरूप उधारकर्ता/गारंटर्स के विरुद्ध ऋण वसूली अधिकरण, कोलकाता में और/अथवा सिडबी द्वारा प्राप्त किए जाने वाले वसूली प्रमाणपत्र पर कार्यवाही करने संबंधी सिडबी के अधिकारों पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा।

This sale is without prejudice to SIDBI's rights to proceed against the Borrower/guarantors etc. before Debts Recovery Tribunal, Kolkata and /or as per the recovery certificate that may be obtained by SIDBI.

20. बिक्री की जाने वाली संपत्तियों के संबंध में किसी प्रभार, ग्रहणाधिकार, भारग्रस्तता, संपत्ति कर अथवा अन्य सरकारी देयताओं या किसी अन्य के प्रति देयताओं के लिए प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार उत्तरदायी नहीं होंगे।

The authorized officer/secured creditors shall not be responsible for any charges, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Govt. or anybody in respect of the properties under sale.

21. सफल बोलीकर्ता नामांतरण के लिए देय सभी प्रभार/कर/दरों का वहन करेगा। इसमें स्टांप शुल्क, पंजीकरण प्रभार, अन्य अधिभार, आदि और अन्य सभी ज्ञात/अज्ञात देयताएँ, व्यय, संपत्ति कर तथा बेची गई संपत्तियों / आस्तियों पर सरकार अथवा किसी अन्य पक्षकार के प्रति देयताएँ शामिल हैं।

The successful bidder/s shall bear exclusively all the charges/taxes/rates payable for conveyance including stamp duty, registration charge, other surcharge, if any, any other known/unknown liability, expenses, property tax, any other dues to the Govt. or anybody in respect of properties/assets sold.

22. आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194-आईए के अनुसार, बिक्री आय पर 1% टीडीएस लागू होगा, जहां बिक्री प्रतिफल रु.50.00 लाख और उससे अधिक हो। सफल बोलीदाता/खरीदार को बिक्री मूल्य से 1% टीडीएस काटना होगा और उसे विक्रेता के रूप में लागू बंधककर्ता के नाम, अर्थात् एस.के.एम. इस्टेट लिमिटेड, पैन नंबर AAEC50519H

दर्शाते हुए फॉर्म 16-बी में आयकर विभाग में जमा करना होगा तथा टीडीएस प्रमाणपत्र की मूल रसीद बैंक के पास जमा करनी होगी।

As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, TDS @ 1% will be applicable on the sale proceeds where sale consideration is Rs. 50.00 Lakh and above. The successful bidder / purchaser shall deduct 1% TDS from the sale price and deposit the same with the Income Tax Department in Form 16-B containing Mortgagor's name viz. SKM Estates Ltd with PAN No. AAEC50519H as applicable as seller and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank.

23. इच्छुक बोलीकर्ता को चाहिए कि वह बोली प्रस्तुत करने से पहले बैंक के प्रभार के अलावा, संपत्ति /क्षेत्रफल और उसकी माप/विस्तार एवं संबंधित विवरणों के बारे में अन्य प्राधिकारियों से अलग से पूछताछ करे और स्वत्वाधिकार संबंधी दस्तावेजों की जाँच कर संपत्ति के स्वत्वाधिकार की सीमा, अन्य सांविधिक देयताओं तथा संपत्ति कर की बकाया राशि के बारे में स्वयं संतुष्ट हो लें। ऑनलाइन बोली प्रस्तुत करने के बाद, बिक्री के लिए प्रस्तावित संपत्ति के बारे में किसी प्रकार के दावे, संपत्ति पर भारग्रस्तता तथा अन्य किसी प्रकार के दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

The intending bidders should make discreet inquiries as regards to the property /area and extend of the same /from any authorities besides the Bank's charges and go through title documents and satisfy themselves about the title extent of the property, any statutory liabilities, arrears of property tax before submitting the bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, encumbrance over the property on any other matter will be entertained after submission of the online bid.

24. बिक्री के लिए प्रस्तावित संपत्तियों/आस्तियों के संबंध में कोई अनुमति / लाइसेंस, अनुमोदन आदि प्राप्त करने अथवा उक्त संपत्तियों/आस्तियों से संबंधित किसी भी प्रकार की देयता के निपटान के संबंध में सिडबी/प्राधिकृत अधिकारी कोई दायित्व नहीं लेता है। सफल बोलीकर्ता/क्रेता को संपत्तियों के बारे में संबंधित प्राधिकारियों से स्वयं और अपने खर्च पर आवश्यक अनुमोदन / लाइसेंस / अनुमति प्राप्त करनी होगी।

SIDBI / Authorised Officer does not undertake any responsibility to procure any permission/ license, approval, etc. in respect of the properties/assets offered for sale or for settlement of any dues whatsoever in respect of the said properties/assets. The successful bidder / purchaser will have to obtain necessary approval / license / permissions from any concerned authorities pertaining to the properties on its own and on its own cost.

25. यह बिक्री प्रतिभूत लेनदार यानी सिडबी की पुष्टि के अधीन है।

The sale is subject to confirmation by the secured creditors i.e. SIDBI.

26. आरक्षित मूल्य से कम की कोई बोली स्वीकार नहीं की जाएगी। सशर्त प्रस्ताव वाली बोलियाँ अवैध मानी जाएँगी।

No bids will be acceptable below Reserve price. Bids with a conditional offer will be treated as invalid.

27. निविदा/बोली जमा करने के बाद प्रस्ताव में कोई बदलाव/संशोधन करने संबंधी पत्राचार पर विचार नहीं किया जाएगा। एक बार लगाई गई बोली न निरस्त की जा सकेगी, न वापस ली जा सकेगी। किसी बोलीकर्ता को प्रदत्त प्रयोक्ता आइडी से लगाई गई सभी बोलियाँ उसी बोलीकर्ता द्वारा लगाई गई मानी जाएँगी।

Correspondence about any change / modification in the offer after submission of tender / bid will not be entertained. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the User ID given to bidder will be deemed to have been made by him / them / it only.

28. खरीद के बाद क्रेता उक्त स्थल पर किसी ऐसी वस्तु का विनिर्माण नहीं करेगा, जिसे समय समय पर भारत सरकार ने खतरनाक/प्रतिबंधित घोषित किया हो।

The purchaser will not manufacture at the site after acquisition of any of the hazardous/prohibited items as specified by the Government from time to time.

29. बोलीकर्ताओं को अंतिम क्षणों में बोली लगाने से बचना चाहिए। यह उनके अपने हित में है। भावी पात्र बोलीकर्ता ई-नीलामी की तारीख से पहले ई-नीलामी के बारे में ई-प्रोक्योरमेंट) टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (दक्षिण भारत), पता- बी-704, वाल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380006, गुजरात, मोबाइल नंबर 9722778828/ 079-35022145/149/182, नाम श्री प्रवीन थेवर, ई-मेल [praveen.thevar@auctiontiger.net](mailto:praveen.thevar@auctiontiger.net), [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) से ऑनलाइन प्रशिक्षण ले सकते हैं। किसी इंटरनेट नेटवर्क समस्या के लिए न तो प्राधिकृत अधिकारी/बैंक और न ही ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ई-नीलामी एजेंसी उत्तरदायी होंगे और इच्छुक बोली लगाने वालों को सुनिश्चित करना होगा कि वे ई-नीलामी में भाग लेने के लिए तकनीकी रूप से सुसज्जित हैं।

Bidding in the last minutes and seconds should be avoided by the bidders in their own interest. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. E-Procurement Technologies Ltd., [South India] B-704, WALL STREET - II, OPP. ORIENT CLUB, NEAR GUJARAT COLLEGE, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD-380006, GUJARAT. Contact Person- Shri Praveen Thevar, Mobile 9722778828 / 079-35022145/149/182 (E-mail: [praveen.thevar@auctiontiger.net](mailto:praveen.thevar@auctiontiger.net) , [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) prior to the date of e-Auction. Neither the Authorized Officer/Bank nor M/S E-Procurement Technologies Ltd., e-auction agency shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders have to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event prior to the date of e-Auction. Neither the Authorized Officer/Bank nor M/s. E-Procurement Technologies Ltd., e-auction agency shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders have to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.

30. उच्चतम/सफल बोलीकर्ता के मामले में बयाना जमानत राशि (ईएमडी) समायोजित की जाएगी। असफल बोलीकर्ताओं के मामले में यह ई-नीलामी के 7 दिन के भीतर लौटा दी

जाएगी। बोलीकर्ता किसी ब्याज, लागत, व्यय तथा अन्य प्रभार (यदि हों) का दावा करने के हकदार नहीं होंगे।

EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidders. For unsuccessful bidders it will be refunded within 7 days from the date of e-auction and bidders will not be entitled to claim any interest, cost, expenses and any other charges (if any).

31. बिक्री प्रमाणपत्र उसी नाम से जारी किया जाएगा, जिस नाम से निविदा/बोली प्रस्तुत की गई होगी। बोलीकर्ता के नाम परिवर्तन / प्रतिस्थापन से संबंधित किसी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा।

The sale certificate shall be issued in the same name in which the tender /bid is submitted. No request for change of name of bidder(s)/ substitution shall be entertained.

32. यह माना जाएगा कि सभी बोलीकर्ताओं ने बिक्री की शर्तें पढ़कर समझ ली हैं और वे उससे आबद्ध हैं।

All bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.

33. प्राधिकृत अधिकारी को यह अधिकार है कि वह प्रस्ताव में और अधिक सुधार के लिए अधिकतम बोली लगाने वाले बोलीकर्ता से मोल-भाव करे, ताकि जनता के धन की अधिकाधिक वसूली की जा सके।

The Authorized Officer reserves its right to negotiate with the highest bidders for further improvement in the offer in order to maximize the recovery of public money.

34. ई-नीलामी सिडबी के प्राधिकृत अधिकारी और इस प्रयोजन से सिडबी द्वारा नियुक्त नीलामी एजेंसी के पर्यवेक्षण में संपन्न होगी। यदि कोई विवाद होंगे, तो वे चेन्नै न्यायालय के अधिकार क्षेत्र के अधीन होंगे।

The e-auction will be conducted under the supervision of the Authorized officer of SIDBI and an auction agency engaged by SIDBI for the purpose. Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Chennai Court only.

35. यदि ई-नीलामी का कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तारीख के पहले निरस्त होता है, तो उसकी सूचना केवल सिडबी, चेन्नै के सूचना पट्ट पर ही प्रदर्शित की जाएगी।

In case the E-auction schedule is cancelled before the scheduled date of sale, it will only be displayed on the notice board of SIDBI Chennai.

36. यह प्रकाशन उधारकर्ता / बंधककर्ता / गारंटीकर्ताओं के लिए 30 दिन का नोटिस भी है।

This publication is also 30 days' notice to the borrower/mortgagor/guarantors.

37. यहाँ प्रयुक्त शब्दों और अभिव्यक्तियों का वही अर्थ होगा, जो सरफेसी अधिनियम, 2002 उसके अधीन निर्मित नियमों के अंतर्गत उक्त शब्दों व अभिव्यक्तियों का है।

Words and expression used herein above shall have the same meaning respectively assigned to them in SARFAESI Act, 2002, and rules framed there under.

38. अधिक विवरण अथवा किसी सहायता और ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने संबंधी सहायता (जिनके पास इंटरनेट सुविधा न हो) के लिए कृपया श्री प्रवीण कुमार, सहायक महाप्रबंधक (ईमेल - pravinkr@sidbi.in फोन - 9990811807 / 044-66636059) सिडबी, एस ए आर बी, 756-एल, ओवरसीज टावर्स, अन्ना सलाई, चेन्नई, तमिलनाडु- 600002 अथवा सेवाप्रदाता; मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीस लिमिटेड (दक्षिण भारत), पता बी-704, वाल स्ट्रीट-II, ऑरिएंट क्लब के सामने, गुजरात कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380006, गुजरात, संपर्क व्यक्ति- श्री प्रवीण थेवर, मोबाइल नंबर- 9722778828/ 079-35022145/149/182 (ईमेल- praveen.thevar@auctiontiger.net , support@auctiontiger.net) से संपर्क करें।

For further details or assistance including assistance for participating in the e-auction process (for those not having internet access) please contact Shri Pravin Kumar, Assistant General Manager (email – pravinkr@sidbi.in phone – 9990811807 / 044-66636059) at Small Industries Development Bank of India, at, SARB, 756-L, Overseas Towers, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu- 600002 (Phone No.9442193283 / 044-66636055) or service provider M/S E-Procurement Technologies Ltd., [South India], B-704, WALL STREET - II, OPP. ORIENT CLUB, NEAR GUJARAT COLLEGE, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD-380006, GUJARAT. Contact Person- Shri Praveen Thevar, Mobile 9722778828 / 079-35022145/149/182 (E-mail: [praveen.thevar@auctiontiger.net](mailto:praveen.thevar@auctiontiger.net) , [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net)).

39. किसी भी संभावित मामले में, जिसमें सिडबी को किसी भी कारण से ईएमडी या बोली राशि / खरीद मूल्य वापस करने की आवश्यकता होती है, सिडबी ऐसे ईएमडी या बोली राशि / खरीद मूल्य पर किसी भी ब्याज / लागत / शुल्क आदि का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

In case of any eventuality wherein SIDBI is required to refund the EMD or Bid amount/ purchase price, for any reason whatsoever, SIDBI shall not be liable to pay any interest/ costs/ charges etc. on such the EMD or Bid amount/ purchase price.

Sd/-

प्राधिकृत अधिकारी Authorized Officer

भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक /

SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT BANK OF INDIA

दिनांक/ Date: 16.02.2024

स्थान Place: चेन्नै Chennai

