

**RESUMEN DE TERMINOS Y CONDICIONES**

**1.- ACREDITADA:**

COMERCIAL GASCA, S.A. DE C.V.

**2.- TIPO DE CRÉDITO:**

Arrendamiento Financiero.

**3.- IMPORTE DEL CRÉDITO:**

Límite de hasta \$5,000,000.00 (cinco millones de pesos 00/100 M.N.) para Contratación de uno o más Arrendamientos Financieros.

Financiando hasta el 100% de costo de adquisición, sin incluir IVA.

Línea para Operar cualquier tipo de modalidad (Tradicional, Sale & Lease Back, Por Anticipos).

**4.- DESTINO:**

Inversiones en Activo Fijo: Maquinaria, Equipo, Equipo de Transporte (autos, camiones, montacargas, autobuses, tractocamiones) Equipo de Carga, Grúas.

**5.-GARANTIA:**

Sin garantías reales. Obligación solidaria de Arturo Gasca Mendoza

**6.-PLAZO:**

Plazo de cada contrato: Hasta 48 meses.

Forma de Disposición: Uno o varios en un plazo de 12 meses.

**7.- TASA DE INTERES MORATORIA:**

La tasa moratoria será la que resulte de multiplicar la tasa de interés ordinaria por el factor de 2.0

**8.- FUENTE DE RECURSOS:**

Recursos Bancomer.

**9- FORMA DE DISPOSICION:**

Del Límite de Crédito: Uno o Varios Contratos en un plazo de 1 año.

Arrendamiento Financiero con o sin anticipo.

a) Mediante pago directo al proveedor con abono en cuenta de cheques en BBVA Bancomer o en cualquier otra institución ó

b) Mediante depósito en la cuenta de cheques del cliente en BBVA-Bancomer, previa confirmación por escrito del proveedor de haber sido previamente pagado.

Sale and Lease Back:

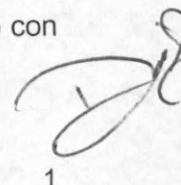
a) Mediante depósito en la cuenta de cheques del cliente en BBVA – Bancomer.

En todos los casos se puede disponer en una o varias disposiciones (una por contrato), sin revolvencia.

**FORMA DE PAGO:**

Rentas Vencidas mensualmente, mediante cargo en cuenta de cheques.

Los Desembolsos iniciales deben pagarse por el cliente a la firma del contrato con cargo a la cuenta de cheques del cliente.



**11.- TASA DE INTERÉS ORDINARIA:**

**A) TASA FIJA.**

La tasa se fija una vez que se solicitan los recursos en base a la fuente de fondeo al momento de la disposición de los recursos o de la contratación.

**B) TASA FIJA O VARIABLE REC. BANCOMER:** Tasa negociable al momento de la contratación o disposición. ( mg. Mínimo: conforme a políticas)

**12.- COMISION:**

Sin comisión.

**13.- PAGOS ANTICIPADOS:**

No aplica

**14.- FORMALIZACION DEL CREDITO:**

Suscripción de contrato privado de Arrendamiento Financiero, ratificado ante Fedatario Público e inscrito en el Registro Público de Comercio, en su caso.

**15.- GASTOS:**

Los que se originen por la elaboración, negociación, documentación, formalización, inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, serán cubiertos en su totalidad por la acreditada. La instrumentación será mediante Contrato Privado.

**16.-SEGUROS:**

Conforme a políticas.

**17.- Rentas en depósito para Arrendamiento Financiero.**

Una renta en Depósito.

**18.- Opciones Terminales:**

**En el caso de Arrendamiento Financiero. Se podrá optar por alguna de las siguientes opciones;**

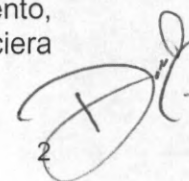
- a) Opción de compra 1% del bien financiado.
- b) Prorrogar el plazo para continuar con el arrendamiento, desembolsando una renta interior a la que venía pagando.
- c) Participación de la venta a un tercero.

**19.- Aval, y/o Obligado Solidario.**

Sr. Arturo Gasca Mendoza

**Obligaciones de Hacer**

- a) Entregar a Bancomer estados financieros dictaminados dentro de los 210 días naturales posteriores al cierre de su ejercicio social.
- b) Entregar a Bancomer dentro de los 60 días naturales siguientes al cierre de cada Semestre, estados financieros internos y/o relación que incluyan además balance, estado de resultados y relaciones analíticas de sus principales cuentas de activo y pasivo.
- c) Informar a Bancomer dentro de los 10 diez días hábiles siguientes a su acontecimiento, de cualquier evento que pudiera afectar, afecte o menoscabe la situación financiera



actual de su negocio, inclusive problemas de tipo laboral o incurriera en cualquier causa de vencimiento anticipado , prevista en este contrato , informando además de las acciones y medidas que se vayan a tomar al respecto.

- d) "EL CLIENTE" se obliga a considerar y cumplir con el ordenamiento ecológico, la preservación, restauración y mejoramiento del ambiente, así como la protección de las áreas naturales, la flora y fauna silvestre y acuáticas, el aprovechamiento racional de los elementos naturales, la previsión y el control de la contaminación del aire, agua y suelo y en general todas y cada una de las disposiciones previstas en la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección del Ambiente

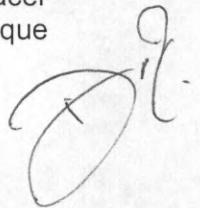
#### **Obligaciones de No Hacer**

Sin previa Autorización de "BBVA-Bancomer", "EL CLIENTE" no podrá:

1. Contratar pasivos con costo financiero, cuyos montos y garantías, pudieran afectar las obligaciones de pago establecidas en el presente contrato.
2. Otorgar préstamos y/o garantías a terceros o empresas filiales que pudieran afectar las obligaciones de pago establecidas en el presente contrato.

#### **Causas de Vencimiento anticipado.**

1. Si "EL CLIENTE" no pagase puntual e íntegramente alguna amortización de capital vencido, o los intereses devengados, o comisiones o gastos que se causen en virtud del presente instrumento y en relación con el "CREDITO" (cada uno de dichos eventos constituirá una "Causa de Vencimiento Anticipado").
2. Si "EL CLIENTE" faltare al cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones bajo el presente instrumento, incluyendo sin limitar las obligaciones de hacer y de no hacer estipuladas en el presente instrumento, si incumple otros contratos u obligaciones que tenga contraídas con "BANCOMER" o que contraiga con él en lo futuro.



**Atentamente.**

**Claudia Castillo Garrido  
Ejecutivo Banca de Empresas  
Banca de Empresas Celaya**