

León, Gto. a 12 de Enero de 2017

ENTRADA GROUP DE MEXICO, S.A. DE C.V.

RESUMEN DE TERMINOS Y CONDICIONES DEL CREDITO

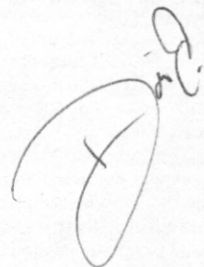
Acreditado:	Entrada Group de México, S.A. De C.V.
Tipo de Crédito:	Crédito Simple
Destino:	Pago de deuda con Filial
Importe:	\$1,608,000.00 (Un Millon Seiscientos Ocho Mil Dólares 00/100 USD)
Plazo:	78 Meses contrato y hasta 180 días para disponer.
Moneda:	Dólares.
Forma de disposición:	Una sola mediante aviso de disposición o pagaré.
Forma de pago:	Capital: Mensual e interés: Mensual mes Natural y/o Calendario.
Tasa de interés ordinaria:	De acuerdo a RAR
Tasa de interés moratoria:	Ordinaria X 2
Comisión por apertura:	De acuerdo a RAR
Garantías:	<ul style="list-style-type: none">• Aval Obligado Solidario: de Inmuebles Fresni S. de R.L. de C.V.• Hipotecaria aforo mín. 1.5 a 1.0,• Carta Garantía por parte de ENTRADA PARTNERS LTD
Seguros:	De acuerdo a normatividad

OBLIGACIONES DE HACER

- Entregar a Bancomer Estados Financieros dictaminados dentro de los 210 días naturales posteriores al cierre de su ejercicio social.
- Entregar a Bancomer dentro de los 60 días naturales siguientes al cierre de cada semestre, los estados financieros internos y/o relación patrimonial de bienes que incluyan: Estados de Resultados, Balance General y Estado de Cambios en la Situación Financiera.
- Informar a Bancomer dentro de los 10 días siguientes de cualquier evento que pudiera afectar, afecte o menoscabe la situación financiera actual del negocio, derivado de alguna demanda laboral o administrativa, o incurriera en cualquier causa de vencimiento anticipado prevista en este contrato, al igual de las acciones y medidas que se proponen tomar al respecto.
- El cliente se obliga a considerar y cumplir con el ordenamiento ecológico, la preservación, restauración y mejoramiento del ambiente, así como la protección de las áreas naturales, la flora, la fauna silvestre y acuáticas, el aprovechamiento racional de los elementos naturales, la previsión y el control de la contaminación del aire, agua y suelo y en general todas y cada una de las disposiciones previstas en la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección del Ambiente.

OBLIGACIONES DE HACER ESPECIALES

- **INDICE DE LIQUIDEZ.** Mantener durante la vigencia del presente contrato, una relación de su Activo Circulante a Pasivo a Corto Plazo no menor de 1.0 a 1.0
- **APALANCAMIENTO.** Mantener durante la vigencia del presente contrato, una relación de su Pasivo Total a Capital Contable no mayor de 2.0 a 1.0
- **COBERTURA DE INTERESES.** Mantener durante la vigencia del presente contrato una relación de Utilidad operativa (UAFIR) a gastos financieros no menor de 1.0 a 1.0.



Atentamente

María Susana Martínez Martíne
Ejecutivo
Banca de Empresas León

Carlos Alberto Cobian de La Cruz
Director de Oficina
Banca de Empresas León