

# Nebenkostenabrechnung für das Jahr 2023

**Mieter:** Max Mustermann

**Adresse:** 1. OG, Musterstraße, 22339 Hamburg

**Abrechnungszeitraum:** 01.01.2024 - 31.12.2024

Kostenart	Gesamtkosten Haus	Umlageschlüssel	Ihr Anteil
Heizung	120.00 €	8.00%	9.60 €
Heizung	80.00 €	8.00%	6.40 €
Heizung	100.00 €	8.00%	8.00 €

■ **Gesamtkostenanteil:** 300.00 €

■ **Ihre geleisteten Vorauszahlungen:** 420.00 €

■ **Ihr Guthaben:** 120.00 € (wird Ihnen erstattet)

■ **Zahlungsinformation:**

Bitte überweisen Sie den Nachzahlungsbetrag bis spätestens 30.04.2024 auf folgendes Konto:

**IBAN:** DE12 3456 7890 1234 5678 90

**BIC:** XYZBANK123

**Verwendungszweck:** Nebenkosten 2023 – Max Mustermann