



TERRAZAS DEL PARQUE 2





**TERRAZAS
DEL PARQUE**
2

Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a modificaci



Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a modificación

EL PROYECTO





- 11 niveles
- 6 apartamentos por nivel (Del 1 al 10)
- 4 Penthouses (11vo. nivel)
- 2 Ascensores
- Escaleras sociales y de emergencia

AREAS SOCIALES

- Lobby de acceso al proyecto
- Sala para reuniones (co-working)
- Area para choferes
- Salón para Eventos
- Gimnasio
- Piscina para niños y adultos
- Area de juegos infantiles
- Area de BBQ
- Terraza abierta frente a la piscina
- Terraza común en 11vo nivel de la torre
- Acceso directo al parque Ciudad Modelo



Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a modificación

TERRAZA COMUN NIVEL 11



GIMNASIO

Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a modificación

LOS APARTAMENTOS





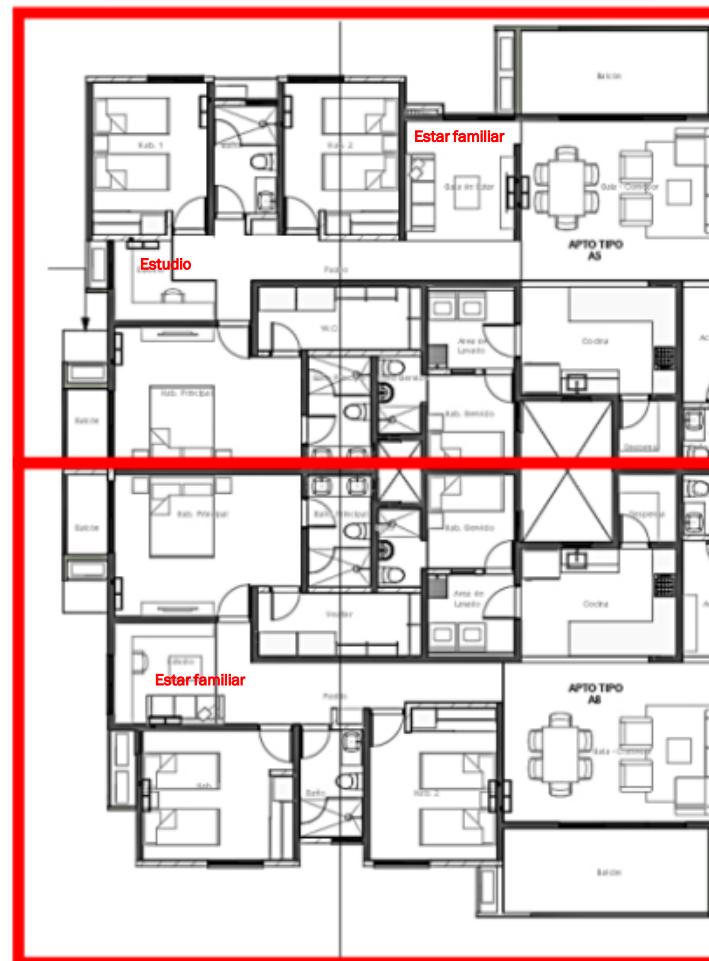
TERRAZAS DEL PARQUE 2

NIVEL 1-10

157.75 -160.25 mts

MODELO C

04



03

MODELO A

156.34 -158.86 mts

147.59 -148.31 mts

MODELO B

05



02

MODELO B

147.59 -148.31 mts

157.75 -160.25 mts

MODELO C

06



01

MODELO A

156.34 -158.86 mts

VISTA AL PARQUE



VISTA A LA PISCINA

Identificación número de apto. en planta:

Nivel + Posición (01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06)

Ej: Apto 101 = Ubicado en Nivel 1, en la posición 01 (modelo A)

Apto. 1006 = Ubicado en Nivel 10, en la posición 06 (modelo C)

TODOS LOS APARTAMENTOS CUENTAN CON:

- 3 habitaciones, principal con baño de doble lavamanos y vestidor.
- Baño común para habitaciones secundarias
- ½ baño social (visitas)
- Cocina abierta con desayunador
- Habitación de servicio con baño
- Área de lavado (espacio para secadora y lavadora separados)
- 2 parqueos (aptos. en niveles del 1 al 10)

POR TIPO DE APARTAMENTO:

- **TIPO A (posición 01, 03):** Estar familiar en el área junto a las habitaciones
- **TIPO B (posición 02, 05):** Opción para dividir el balcón tipo terraza en estar familiar y balcón (**Opcional solo en periodo de pre-venta**)
- **TIPO C (posición 04,06):** Estar familiar al lado de sala-comedor y estudio en área junto a las habitaciones.



TERMINACIONES: Apartamentos nivel 1 al 10

- Cocinas modulares hidrófugas, con topes de granito natural, equipadas con estufa y horno empotadros, extractor de grasa.
- Pisos en porcelanato
- Puertas enchapadas en roble
- Baños con mamparas de cristal (con puertas)
- Closets con puertas enchapadas en roble
- Ventanas de cristal corredizas con perfiles negros
- Pre-instalación aires acondicionados (habitaciones, estar familiar, sala-comedor y estudio)
- Pre-instalación calentador de gas
- Pre-instalación para inversor



FORMA DE PAGO:

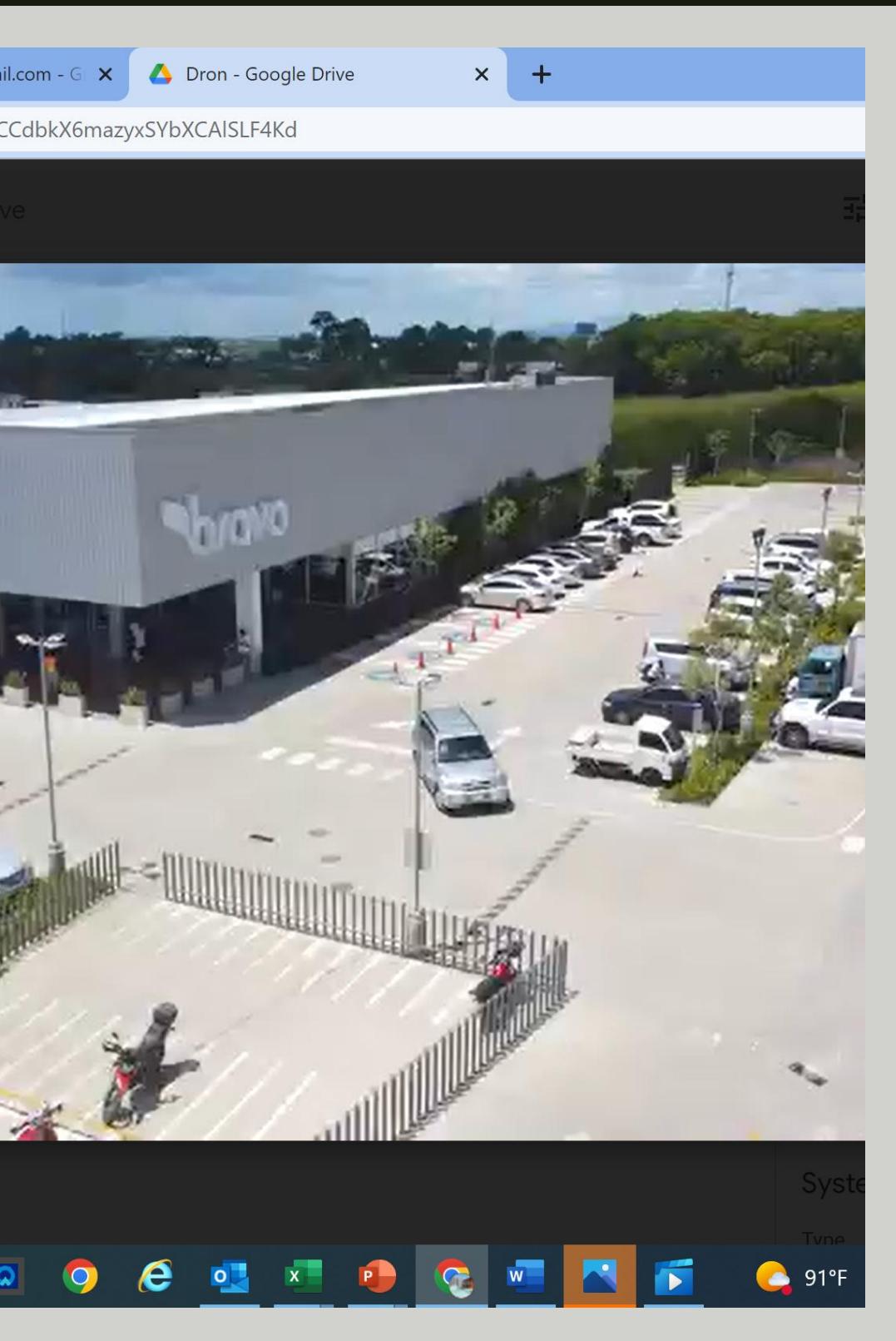
RESERVA US\$1,000

10% FIRMA CONTRATO

20% INICIAL RESTANTE EN
20 MESES

70% FINANCIAMIENTO





LUGARES CERCANOS



COLINACENTRO: EL NUEVO CENTRO DE LA CIUDAD

UBICACION: Ciudad Modelo, C/Circunvalación, Av. Jacobo Majluta

