

Isabella Callejas Mandon
Geiner Duvan Guevara Vargas

Planteamiento del problema

En el contexto colombiano, el 40,2% de la población se encuentra inmersa en la búsqueda de vivienda en alquiler, encontrando una serie de obstáculos derivados de procesos engorrosos y complejos. Este problema radica en la falta de una centralización efectiva de datos actualizados y fiables, así como en la excesiva burocracia y requisitos que conlleva la adquisición de una vivienda.

En medio de este escenario, emerge una realidad palpable para muchos: la preferencia por contratos de alquiler informales. Este enfoque se presenta como una alternativa atractiva, especialmente para quienes tienen estilos de vida que exigen flexibilidad y movilidad. Estos contratos informales no sólo ofrecen viviendas asequibles, sino que también brindan servicios integrales que se adaptan a las necesidades particulares de los inquilinos.

Sin embargo, la adopción masiva de contratos informales no está exenta de desafíos. Uno de los problemas más notables reside en la falta de sistemas de gestión eficaces por parte de los propietarios. La ausencia de un marco estructurado para gestionar a los inquilinos y mantener registros precisos de los pagos y los servicios contratados puede generar malentendidos, disputas y una experiencia general insatisfactoria tanto para los propietarios como para los inquilinos.

En este sentido, surge la pregunta: ¿Cómo podemos mejorar la accesibilidad y la eficiencia en el proceso de búsqueda de vivienda en alquiler, garantizando al mismo tiempo una gestión eficaz y transparente para ambas partes involucradas en los contratos informales? La implementación de soluciones tecnológicas, la creación de plataformas de información centralizadas y la promoción de estándares claros en los contratos informales podrían ser formas prometedoras de abordar estos desafíos y mejorar la experiencia general de alquilar una vivienda en Colombia.

Other House

Se propone un proyecto que combina un sistema de búsqueda de propiedades con un gestor financiero para abordar los desafíos en la búsqueda de viviendas de alquiler en Colombia. Funcionalmente, permitiría a los propietarios registrar y enumerar propiedades, así como a los inquilinos buscar y acceder a detalles específicos. Además, se incluirá un sistema de notificaciones y mensajería para facilitar la comunicación entre ambas partes, junto con un sistema de valoración de usuarios para mejorar la transparencia.

Respecto a los requisitos no funcionales, se priorizará la facilidad de uso con una interfaz intuitiva y asistencia online. Se garantizará la escalabilidad del sistema y se buscará un rápido tiempo de respuesta en búsquedas y transacciones. La presentación de la información será clara y completa, destacando aspectos clave como costos, plazos y servicios adicionales. Además, el proyecto se diseñará para que sea accesible y atienda diversas necesidades de los usuarios. Este proyecto busca simplificar la búsqueda de viviendas en alquiler, optimizando la gestión financiera y mejorando la experiencia general de propietarios e inquilinos en el mercado colombiano.