

المهنا

تقرير :

نقدر نطبع تقرير نفس الصورة دي

| AMAKEN | | AMAKEN | |
|---|--|---|---|
| AMAKEN NUMBER IS FOR REAL ESTATE PROJECTS | | AMAKEN NUMBER IS FOR REAL ESTATE PROJECTS | |
| رقم الإيداع | 425412001128 | تاريخ إصدار التقرير | 01-01-0001 |
| اسم العميل | اسم مستخدم لتقرير التقييم المشتري | التقرير من التقييم | اساس القيمة |
| صندوق التنمية العقارية | محمد عبدالله محمد آل موسى | - | القيمة السوقية |
| تاريخ المعايير | الرقم المرجعي | تاريخ التقييم | نوع التقرير |
| 05-05-2021 | - | 04-05-2021 | مفصل |
| اساس القيمة | | | |
| القيمة السوقية وهي المبلغ المقرر الذي ينبغي على أساسه مبادلة الأصول أو الإلتزامات في تاريخ التقييم بين مشتر راغب وراغب راعب في إطار معاملة على أساس محاسب بعد تسويق مناسب حيث يتصرف كل طرف من الأطراف بصرفه وحكمه أو فسر أو إجماعاً | | | |
| عملية التقييم | | | |
| بناي سعودي (ر - س) | | | |
| الشركة أماكن المشيئة | | | |
| تم إعداد هذا التقرير وفقاً لشركة أماكن التقييم الدولية IVS السارية من 31 يناير 2020 الصادرة عن مجلس الشركة أماكن الدولية IVSC والمعتمدة من الهيئة السعودية للتقييمات المعتمدة | | | |
| إقرار بالاستقلالية وعدم تضارب المصالح | | | |
| لا يوجد تضارب في المصالح سواء خالص أو متعلق مع الأطراف والمشاركت المشاركة | | | |
| الاصل محل التقييم | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> أرض | <input type="checkbox"/> مبنى | <input type="checkbox"/> دور | <input type="checkbox"/> شقة |
| <input type="checkbox"/> جديد | <input checked="" type="checkbox"/> مستعمل | <input type="checkbox"/> خرد | <input type="checkbox"/> تحت الإنشاء ونسبة البناء |
| تفاصيل موقع العقار | | | |
| اسم المدينة | جدة | اسم الحي | المزدحم |
| اسم الشارع | اسم المالك | اسم المالك | اسم المالك |
| 24.697241599999998 | 46.6812928 | محمد عبدالله محمد | آل موسى |
| اسم العميل | اسم العميل | اسم العميل | اسم العميل |
| 3300383444 | 1442/09/21 | 425412001128 | رقم الحث |
| اسم العميل | اسم العميل | اسم العميل | اسم العميل |
| 1 | حالة الإشغال | حالة البناء | حالة البناء |
| وصف العقار | | | |
| العقار جديد ولا يوجد به مشاكل | | | |
| حدود وأطوار العقار | | | |
| الجهة | طول، عرض الأرض | الوصف | القياسات |
| شمال | 30.9 | الوحدة رقم 2/2 و الدرج و المصعد و المانور 1 و 3 | مساحة الأرض |
| غرب | 13 | ارنداد عرض 4.55 م بابه شارع عرض 30 م | مساحة المبنى |
| جنوب | 23.8 | ارنداد عرض 2 م بابه قطعة 323 | عدد الدور للفلل السكنية |
| شرق | 13 | ارنداد عرض 4.55 م بابه شارع عرض 30 م | - |
| | | | 0 |

الادمن هو الي يطبعه بعد مايعبي كل الموظفين المعلومات وشعار يبقى شعار والون المهنا

ولو في معلومات من تقرير مش موجوده خلي مدخل البيانات يدخلها لو نقص حاجة


وهنا في مدخل البيانات نضيف خانة المرفقات لكل عميل بمعنى يقدر يرفع مرفقات صور او بي دي اف تبقى خمس خانات مرفقات من دون اسم

.....

| | |
|------------------------------------|---|
| 30 | (التحرير) البديل المناسب للمقارنة |
| % البديل الأول 70% - البديل الثاني | |
| 3. 489 | (SAR / M2) صافي متوسط سعر السوق بين البديل الأول والبديل الثاني |
| 3. 140. 100 | (SAR) إجمالي قيمة العقار |

بنسبة لجزئيه دي البديل الأول وتاني نسب دي بيدخلها
المقيم وينضاف لها خانه يدخل منها
لما نسحب الباركود من الفاتورة يظهر صورة دي :

←
نتيجة المسح



هذا الكيو آر متوافق مع هيئة الزكاة والضرائب والجمارك

تفاصيل الفاتورة

اسم البائع: مكتب عبدالله المهنا للتقييم العقاري

الرقم الضريبي: **300152257800003**

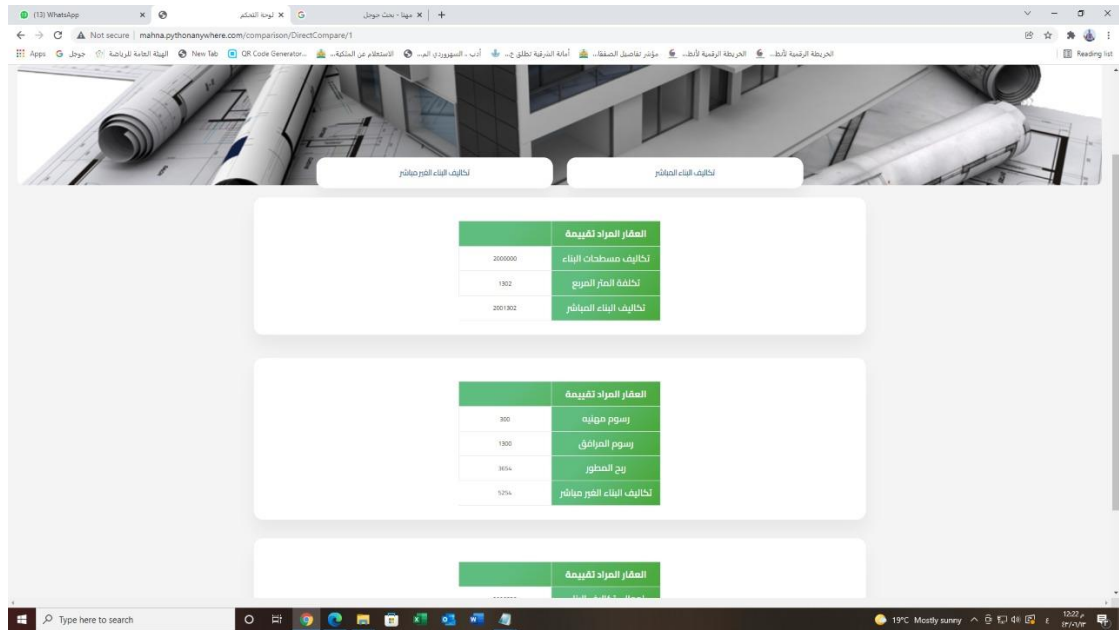
وقت/تاريخ الفاتورة: **31-10-2022 21:00**

مبلغ الفاتورة (مع الضريبة): **23000.00** ر.س

مبلغ الضريبة: **3000.00** ر.س

مسح اخر

شارك



هنا يبقى العنوان التكاليف

تحت كل جدول عنوانه سواء تكاليف بناء مباشر وغير مباشر شيلها من فوق

صفحة مدخل البيانات



المفروض هنا جدول

| | | | | |
|---|------------|------------|----------|-----------|
| زر ارسال ولما يضغط عليه يروح للمعاين | مدخل الطلب | اسم العميل | رقم الصك | رقم الطلب |
|---|------------|------------|----------|-----------|

المقيم

عدد الطلبات 2
عدد المعايينات 3

بيانات مستند عقارى
تقييم

| رقم الطلب | نوع المصار | المدينة | تاريخ المستند |
|-----------|------------|----------|--------------------------|
| 1 | مخطط | السعودية | Nov. 13, 2021, 10:30 a.m |
| 1001 | فيلد | سوسو | Dec. 28, 2021, 7:37 a.m |

بيانات التقييم للمستند

| رقم التقييم | الفرض من التقييم | اساس القيمة | تاريخ الطلب | نوع المقارنة |
|-------------|------------------|-------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1 | للتقييم | عادله | Nov. 13, 2021, 10:30 a.m | تكلفة الأهلك تكلفة الأكل السوق |

فوق المفروض 3 ايقونات

في انتظار المعاينة في انتظار تقييم مرسله

وبرضو تبقى موجوده الايقونات دي بالمعلومات في صفحة الادمن

بعدين رقم الطلب يبقى لينك لما نضغط عليه يدخل على البيانات الي بعثها المزطف الي قبلهم ويقدر المقيم يعدل عليها

مفيش رقم التقييم يبقى رقم الطلب

.....

موضوع الخريطة ودبوس لما يجي عليه الماوس يطلع بعض المعلومات زي
مساحة الأرض

.....

يظهر في صفحة الادمن فلترة يقدر يبحث بالبيانات تاليه

رقم الصك

رقم الطلب

هوية العميل

زي الي صحيفة مال الي فوق

🔍

بحث



التوصية منةنس

البحث بكود الشركة

البحث باسم المحلل



التوصية إلىنس

البحث باسم الشركة