**Wat is en wat doet een aannemer?**

Een aannemer is een [onderneming](https://nl.wikipedia.org/wiki/Bedrijf) die de verantwoordelijkheid op zich neemt om [bouwactiviteiten](https://nl.wikipedia.org/wiki/Bouw) te realiseren en te coördineren; de aannemer verzorgt, voor een in het contract bepaalde prijs en binnen een overeengekomen termijn, de levering van een volledig voltooid [bouwwerk](https://nl.wikipedia.org/wiki/Gebouw). De opdrachtgever of [bouwheer](https://nl.wikipedia.org/wiki/Bouwheer) kan op zijn beurt een [architect](https://nl.wikipedia.org/wiki/Architect) of architectenbureau inschakelen, die het ontwerp en soms het toezicht op de bouwplaats voor zijn rekening neemt. Het [ontwerp](https://nl.wikipedia.org/wiki/Ontwerp) van de architect (of anderszins) resulteert vaak in een [bestek](https://nl.wikipedia.org/wiki/Bestek_(bouwkunde)) en tekeningen waarin de beschrijving van het werk is opgenomen en hetgeen een onderlegger vormt voor en onderdeel is van de overeenkomst tussen opdrachtgever en aannemer. Het bestek en de tekeningen beschrijven zo nauwkeurig mogelijk wat de kwaliteits- en kwantiteitseisen zijn die de opdrachtgever aan het werk stelt.

**De taken van een aannemer zijn dan ook :**

* De aannemer regelt een planning en verzorgd deze ook.
* De aannemer zorgt voor de bouwmaterialen ( tenzij anders overeen gekomen in overeenkomst ).
* De aannemer verzorgd de juiste vakmannen voor uw klus per werkzaamheden.
* De aannemer regelt voor u de ontheffingen ( tenzij anders overeen gekomen in overeenkomst ) indien deze nodig zijn.
* De aannemer regelt een bouwvergunning voor u indien deze nodig is ( tenzij anders overeen gekomen in overeenkomst ).
* De aannemer regelt de verbouwing van A tot Z. ( tenzij anders overeen gekomen in overeenkomst ).
* De aannemer kan u adviseren.

**Bent u van plan om een aannemer in te schakelen? Dan zit u bij verzekerd te werk op de goede plek! Meld u snel aan om uw klus te plaatsen en zo uw geweldig project te kunnen realiseren!**