



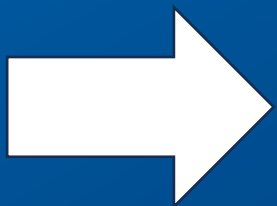
Die Zukunft der Gebäudekonnektivität

GK 4.0 + IQ4 Plattform – von der
IW-Cloud bis in die Wohnung

Die Zukunft der Gebäudekonnektivität



Big Data ist der **Schlüssel zur intelligenten Vernetzung** von Gebäuden. Es ermöglicht nicht nur eine **effizientere Verwaltung und Wartung**, sondern schafft auch einen Mehrwert für die Mieter durch **personalisierte Dienstleistungen und verbesserten Wohnkomfort**.



GK 4.0 verarbeitet und kombiniert Ihre Gebäudeinformationen alle an einem Ort, um die Gebäudeverwaltung für Sie zu vereinfachen und effizienter zu gestalten.

Die Zukunft der Gebäudekonnektivität



Die IQ4 Plattform macht die gewonnen Informationen auch für Mieter sichtbar und nutzbar.



Was ist die IQ4 Plattform?

Ihr Informationsfenster zum Mieter

Ein smartes Touchscreen Panel zur Darstellung von Verbrauchsinformationen (UVI) und anderen relevanten Daten für Mieter mit smarten Upsell Option.



IQ4 Wireless Rock Konzert



PowerG



Big Data, die beim Mieter ankommt: Proaktive Kommunikation

Gewerke

Sensoren erfassen

- Stromverbrauch
- Wasserverbrauch
- Gasverbrauch

Sensoren melden einen
ungewöhnlichen
Wasserverbrauch

Vermieter

GK 4.0 veranschaulicht
Informationen und
reagiert automatisiert
auf Ereignisse

GK 4.0 erkennt potenzielle
Wasserleckage; eskaliert
nach Ablaufplan an
Vorgangsmanagement/
Dienstleister

Mieter

IQ 4 macht gesammelte
Informationen sichtbar
und reagiert situativ auf
Ereignisse

IQ 4 informiert Mieter über
das Panel in den
Wohnungen, dass zwischen
11 und 12 Uhr das Wasser
aus Wartungsgründen
abgestellt wird

Big Data, die beim Mieter ankommt: Energieeffizienz

Gewerke

Sensoren erfassen

- Stromverbrauch
- Wasserverbrauch
- Gasverbrauch

Vermieter

GK 4.0 veranschaulicht
Informationen und
reagiert automatisiert
auf Ereignisse

Mieter

IQ 4 macht gesammelte
Informationen sichtbar
und reagiert situativ auf
Ereignisse

Zentrale
Heizungssteuerung,
autom. Nachtabenkung

Reduktion der
Energiekosten;
niedrigere Nebenkosten;
attraktivere
Vermarktbarkeit

IQ 4 + Smart Thermostat
senkt in der Nacht die
Temperatur um 1°C an
allen Heizkörpern auch
in der Wohnung.

Vorteile der GK 4.0 IW-Cloud mit IQ4



Echtzeit-Verbrauchsinformationen

Mieter können auf dem Display aktuelle Verbrauchswerte für bspw. Strom, Gas und Wasser einsehen.



Zusätzliche Services

Benachrichtigungen über Gemeinschaftsveranstaltungen, Wartungsarbeiten oder andere relevante Informationen auf dem Display anzeigen.



Upselling-Möglichkeiten

Neben der Grundausstattung können zusätzliche Sicherheits- und Smart-Home-Funktionen angeboten werden. Beispielsweise könnten sie Pakete mit erweiterten Überwachungskameras, Bewegungsmeldern oder intelligenten Thermostaten schnüren. Diese Upselling-Optionen können zusätzliche monatliche Einnahmen generieren.



Reduzierte Service-Anrufe

Dank Informationsgewinnung durch Sensorik im Gebäude und proaktiver Kommunikation mit Mietern werden Service-Anrufe minimiert.

Vorteile der GK 4.0 Cloud mit IQ4



Vermarktung als modernes Wohnkonzept

Smarte Alarmanlage als Teil eines modernen Wohnkonzepts. Dies kann potenzielle Mieter ansprechen, die nach zeitgemäßen und technologisch fortschrittlichen Wohnmöglichkeiten suchen.



Differenzierung vom Wettbewerb

Eine Immobilie mit integrierter smarterer Alarmanlage hebt sich von anderen Angeboten ab. Dies kann dazu beitragen, Leerstände zu reduzieren und die Nachfrage zu steigern.



Langfristige Mieterbindung

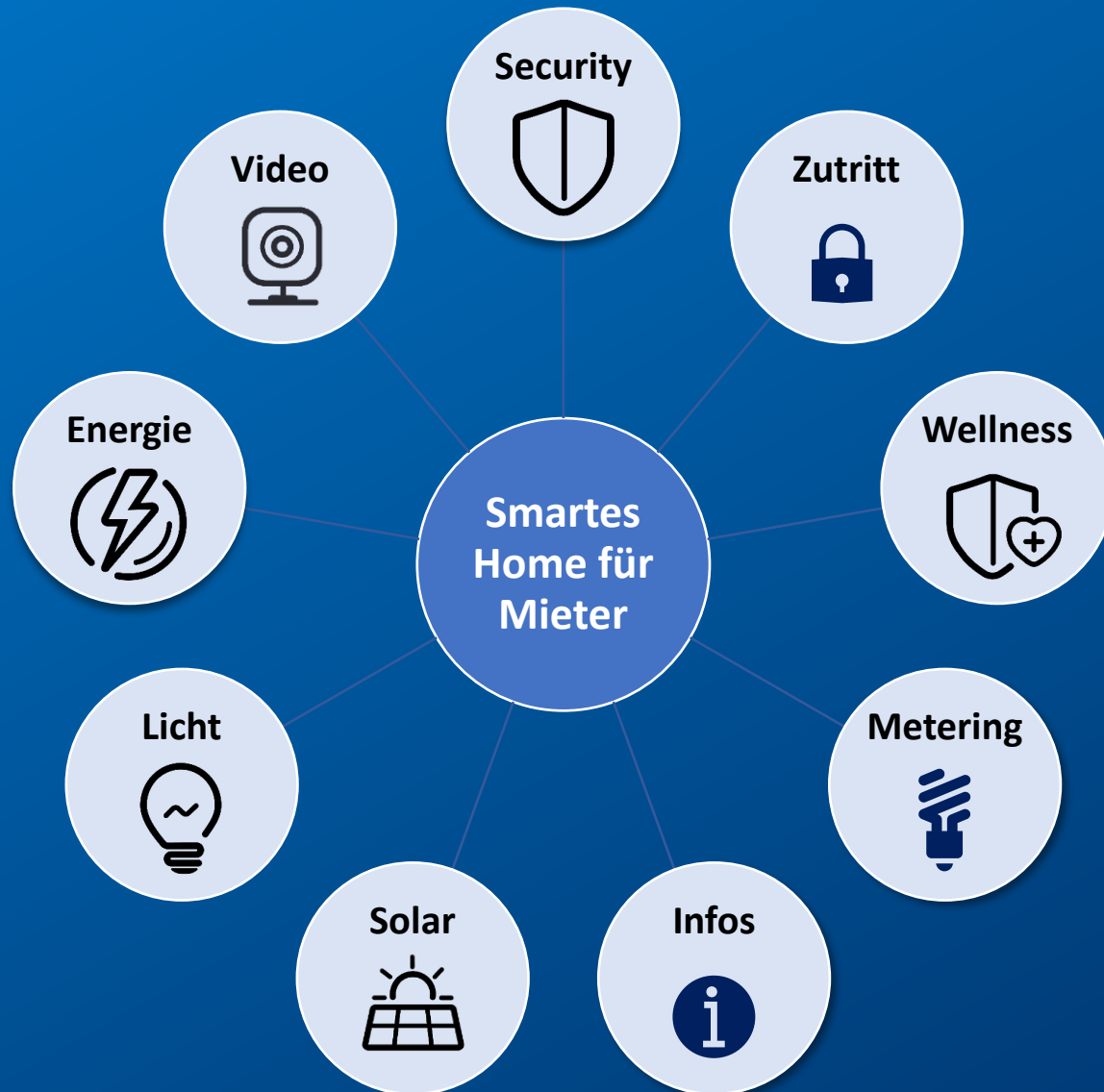
Mieter, die von den smarten Funktionen profitieren, sind möglicherweise eher bereit, länger in der Immobilie zu bleiben. Dies reduziert die Fluktuation und spart Kosten für die Vermietung.



Image und Reputation

Vermieter werden als fortschrittlich und serviceorientiert wahrgenommen. Dies kann ihre Reputation stärken und das Vertrauen der Mieter erhöhen.

Übersicht Upsell Optionen in Richtung Mieter



- Schwarzes Brett/ Echtzeitzugang zu relevanten Informationen
- Smart Home – mehr Komfort durch breites Angebot an integrierbaren Geräten
- Energieeffizienz
- Mehr Sicherheit durch Alarmsystem
- Wellness* Option

Deep Dive: Vorteile für Mieter

Echtzeit-Verbrauchsinformationen

Mieter können auf dem Display aktuelle Verbrauchswerte für bspw. Strom, Gas und Wasser einsehen.

Verbesserte Sicherheit

Die smarte professionelle Alarmanlage bietet einen zuverlässigen Schutz vor Einbrüchen und unbefugtem Zutritt.

Intuitive Bedienung

Die Benutzeroberfläche ist so einfach wie die eines modernen Smartphones, was die Nutzung für Mieter erleichtert. Konsistentes Design- und Bedienkonzept über zusätzlich App.

SmartHome-Integration – Mehr Komfort

IQ4 kann über ZWave oder optional Zigbee SmartHome-Geräte steuern.

Erhöhte Energieeffizienz - Kosteneinsparung

Eine automatische Abschaltung von Heizung oder Klimaanlage, wenn die Alarmanlage scharf geschaltet und niemand anwesend ist, spart Energie.

Deep Dive: Vorteile für Mieter

Szenen und Komfort

Mieter können individuelle Szenen erstellen, z. B. “Abwesenheit” oder “Gute Nacht” Modus.

Lichtsteuerung

Licht kann ebenfalls automatisch ein- oder ausgeschaltet werden, um Anwesenheit zu simulieren.

Wasserstandsmelder

Schützt vor Wasserschäden bspw. durch Leckagen an Leitungen, Geschirrspüler oder Waschmaschine.

Notfallalarm

Mieter können im Ernstfall schnell Hilfe anfordern.

Schnelle Installation

Die drahtlose Kommunikation ermöglicht eine einfache und schnelle Installation.

Nachrüstung in Bestandsimmobilien

Auch ältere Gebäude können von dieser Technologie profitieren.

Übersicht des IoT-Ecosystems



INTELLIGENTE LÖSUNGEN



Security



Access



Video



Energy



Lights



Garage



Water



Wellness

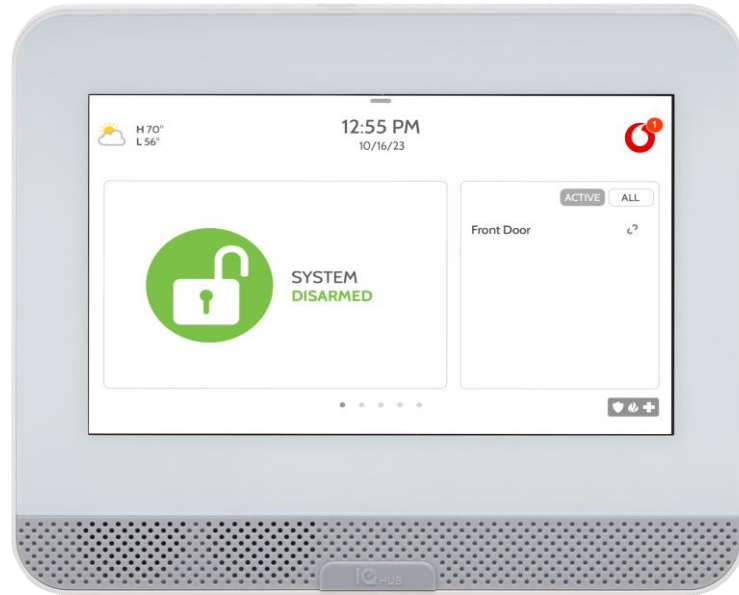


Solar

INTERNET DER DINGE ECOSYSTEM



Beispiel Basis SmartHome + SmartSecurity



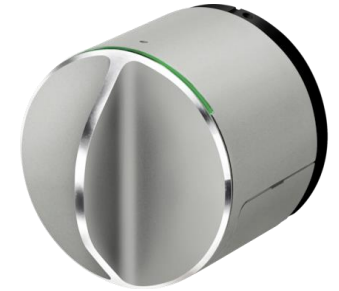
IQ4 HUB



Thermostat



Thermostat



SmartLock



Tür-/Fensterkontakt



Bewegungsmelder



Bewegungsmelder
mit Kamera

Starke Partner





Vodafone als multinationaler Telekommunikationskonzern mit Hauptsitz in Deutschland. Das Unternehmen bietet Mobilfunk-, Festnetz- und Internetdienste für Privat- und Geschäftskunden an. Mit rund 100.000 Mitarbeitern in über 150 Ländern ist Vodafone einer der weltweit führenden Anbieter von Kommunikationslösungen



Johnson Controls als multinationaler Konzern mit US-amerikanischen Wurzeln und Hauptsitz im irischen Cork und ist Weltmarktführer bei der Ausstattung intelligenter und nachhaltiger Gebäude. Johnson Controls bietet ein breites Portfolio an Technologien und beschäftigt rund 100.000 Mitarbeiter in mehr als 150 Ländern. Die Hauptschwerpunkte von Johnson Controls liegen in der Gebäudetechnik und Industriedienstleistungen.

Weitere Informationen:

Mario Worms

Senior Key Account Manager Smart Buildings
+49 341 1295 245

mario.worms@vodafone.com
Immobilienwirtschaft.vodafone.de

Murat Firat

Regional Sales Manager Security Products
+49 160 550 2621

murat.firat@jci.com
www.johnsoncontrols.com