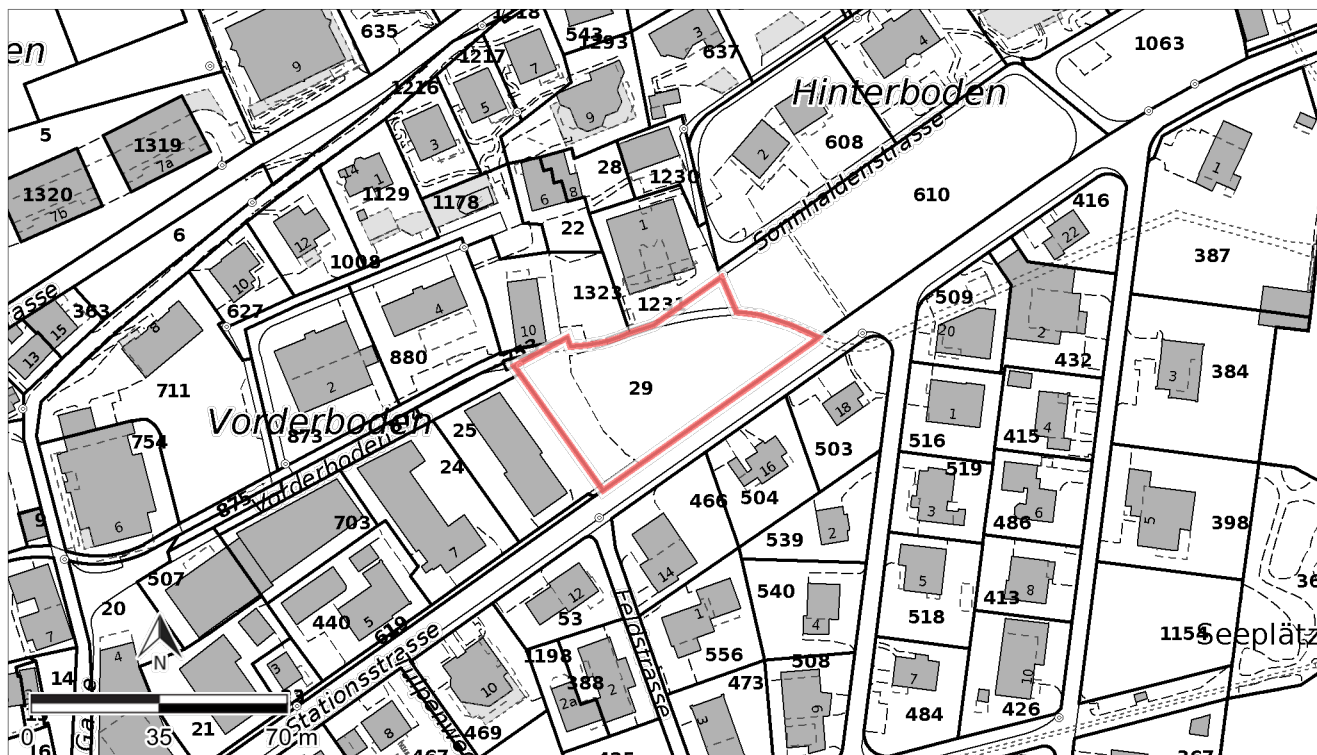


# Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr.	29
E-GRID	CH607705073442
Gemeinde (BFS-Nr.)	Ennetbürgen(1505)
Grundbuchkreis	
Fläche	1970

Auszugsnummer	8ce1ee80-49ce-40ea-a24a-1f53d17c455c
Erstellungsdatum des Auszugs	16.12.2016
Katasterführende Stelle	Gis Daten AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans

## Beglaubigung

Gemäss DPC Art. 3 al. 1, [https://www.sta.be.ch/belex/D/7/725\\_1.html](https://www.sta.be.ch/belex/D/7/725_1.html)

(Stempel)

(Datum)

(Unterschrift)



# Übersicht ÖREB-Themen

## Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 29 in Ennetbürgen betreffen

Seite	Anhänge
3 Belastete Standorte	
4 Lärmempfindlichkeitsstufen	A1 Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Ennetbürgen(siehe im PDF Anhang)
5 Nutzungsplanung kommunal	A1 Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Ennetbürgen(siehe im PDF Anhang) A2 Wichtiger Hinweis zu den Gefahrenzonen resp. Gefahrenkarte (NW)(siehe im PDF Anhang)

## Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Baulinien Eisenbahnanlagen  
 Baulinien Flughafenanlagen  
 Belastete Standorte öffentlicher Verkehr  
 Belastete Standorte zivile Flugplätze  
 Gestaltungsplan (Sondernutzungsplan)  
 Grundwasserschutzareale  
 Grundwasserschutzzonen  
 Laufendes Verfahren  
 Nutzungsplanung kantonal  
 Projektierungszonen Eisenbahnanlagen  
 Projektierungszonen Flughafenanlagen  
 Projektierungszonen Nationalstrassen  
 Sicherheitszonenplan Flughafen  
 Waldabstandslinien  
 Waldgrenzen

## Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen  
 Belastete Standorte Militär

### Allgemeine Informationen

Der Inhalt des Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Nidwalden ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat einen informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszugs wird die Übereinstimmung dieses mit dem Kataster zum Zeitpunkt der Erstellung bestätigt.

### Grundlagedaten

Daten der amtlichen Vermessung, Nachführungsstand #nfdata#

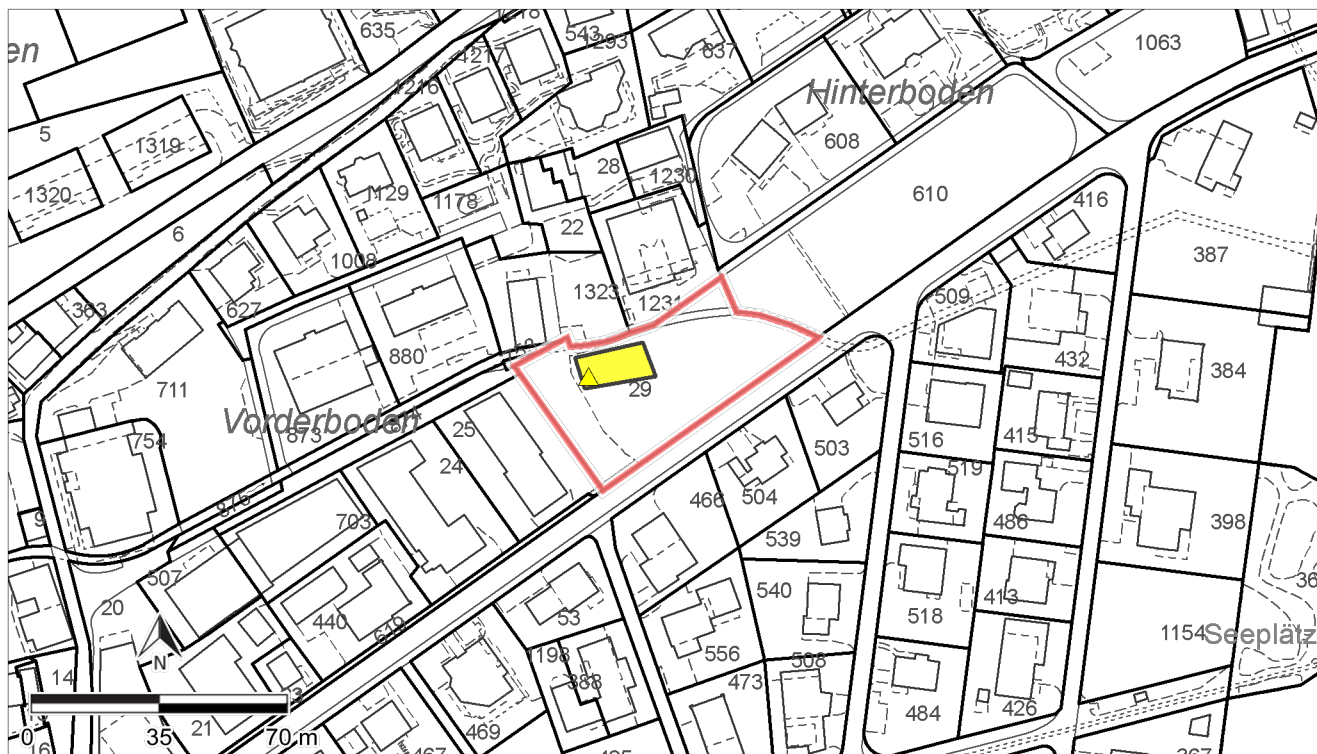
### Haftausschluss Kataster der belasteten Standorte

Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes und sind im vorliegenden kantonalen KbS nur teilweise dargestellt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die kantonale Altlastenfachstelle: afu@nw.ch

Weitere Informationen zum  
 ÖREB finden Sie unter  
[oereb.nw.ch/informationen](http://oereb.nw.ch/informationen)



## Belastete Standorte



	Typ	Fläche	Anteil
<b>Legende beteiligter Objekte</b>	Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten	168 m <sup>2</sup>	9 %
	Betriebsstandort; Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten	0 m <sup>2</sup>	0 %

### Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

### Vollständige Legende

[http://map.gis-daten.ch/docs/tr/nw/legenden/kbs/nw\\_kbs\\_oeffentlich.pdf](http://map.gis-daten.ch/docs/tr/nw/legenden/kbs/nw_kbs_oeffentlich.pdf)

### Rechtsvorschriften

#### Gesetzliche Grundlagen

Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten:

<http://www.admin.ch/ch/d/sr/8/814.680.de.pdf?noredirect=1>

Verordnung über die Vermeidung und die Entsorgung von Abfällen:

<http://www.admin.ch/ch/d/sr/8/814.600.de.pdf?noredirect=1>

Bundesgesetz über den Umweltschutz:

<http://www.admin.ch/ch/d/sr/8/814.01.de.pdf?noredirect=1>

Einführungsgesetz zum Bundesgesetz über den Umweltschutz:

<http://www.navigators.ch/link.php?s=nw&g=721.1>

Vollzugsverordnung zum kantonalen Umweltschutzgesetz:

<http://www.navigators.ch/link.php?s=nw&g=721.11>

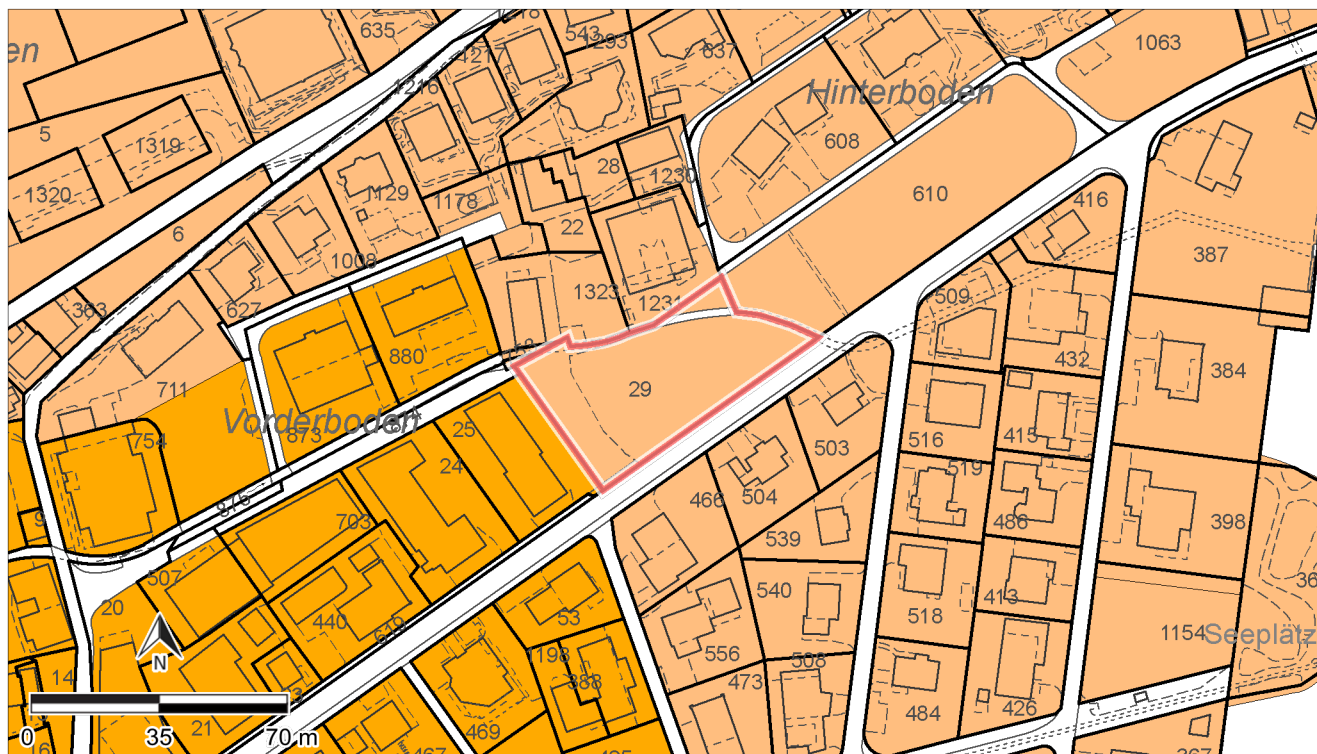
### Weitere Informationen und Hinweise



-

### Zuständige Stelle

Amt für Umwelt : [http://www.nw.ch/de/verwaltung/aemter/?amt\\_id=223](http://www.nw.ch/de/verwaltung/aemter/?amt_id=223)

## Lärmempfindlichkeitsstufen



	Typ	Fläche	Anteil
<b>Legende beteiligter Objekte</b>	 Empfindlichkeitsstufe II	1912 m <sup>2</sup>	97 %
<b>Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)</b>	 Empfindlichkeitsstufe III Keine Empfindlichkeitsstufe		

### Rechtsvorschriften

Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Ennetbürgen:  
[http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/EB\\_Bau-\\_und\\_Zonenreglement.pdf](http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/EB_Bau-_und_Zonenreglement.pdf)

### Gesetzliche Grundlagen

Lärmschutz-Verordnung:  
<http://www.admin.ch/ch/d/sr/8/814.41.de.pdf?noredirect=1>  
Bundesgesetz über den Umweltschutz:  
<http://www.admin.ch/ch/d/sr/8/814.01.de.pdf?noredirect=1>  
Bundesgesetz über die Raumplanung:  
<http://www.admin.ch/ch/d/sr/7/700.de.pdf?noredirect=1>  
Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht:  
<http://www.navigator.ch/link.php?s=nw&g=611.1>  
Einführungsgesetz zum Bundesgesetz über den Umweltschutz:  
<http://www.navigator.ch/link.php?s=nw&g=721.1>  
Vollzugsverordnung zum kantonalen Umweltschutzgesetz:  
<http://www.navigator.ch/link.php?s=nw&g=721.11>

### Weitere Informationen und Hinweise

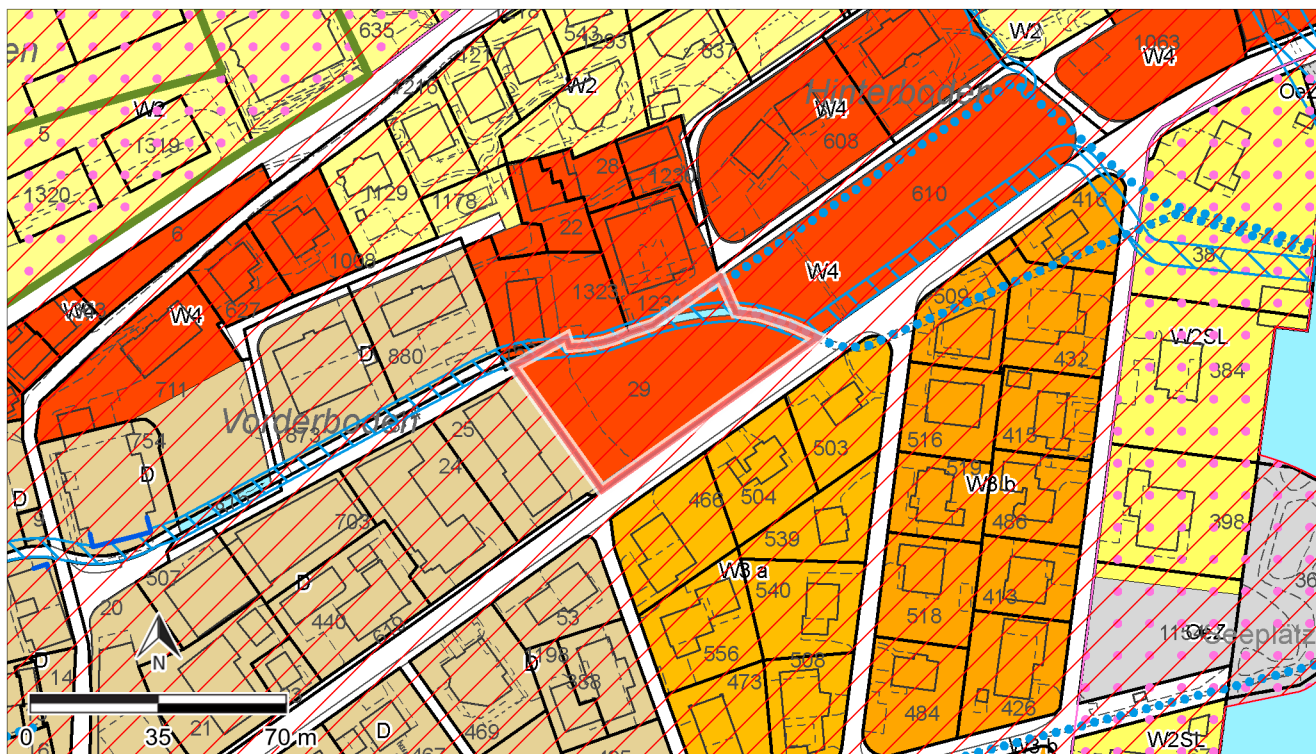
-

### Zuständige Stelle

Bauamt Ennetbürgen:  
[http://www.ennetbuergen.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt\\_id=6110](http://www.ennetbuergen.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt_id=6110)



## Nutzungsplanung kommunal



	Typ	Fläche	Anteil
<b>Legende beteiligter Objekte</b>	Wohnzone 4-geschossig	1912 m <sup>2</sup>	97 %
	eingedoltes Gewässer	0 m <sup>2</sup>	0 %
	eingedoltes Gewässer	0 m <sup>2</sup>	0 %
	Gewässerraumzone	248 m <sup>2</sup>	13 %
	Gefahrenzone 2	1968 m <sup>2</sup>	100 %

<b>Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)</b>	Dorfzone
	Wohnzone 2-geschossig
	Wohnzone 3-geschossig a
	Wohnzone 3-geschossig b
	Zone für öffentliche Zwecke
	Übriges Gemeindegebiet
	Gewässer
	See- und Landhauszone
	Baulinie Gewässer
	Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
	Zone für Sondernutzungsplanpflicht

### Vollständige Legende

[http://map.gis-daten.ch/docs/tr/nw/legenden/zonenplan/nw\\_zonenplan.htm](http://map.gis-daten.ch/docs/tr/nw/legenden/zonenplan/nw_zonenplan.htm)

### Rechtsvorschriften

Wichtiger Hinweis zu den Gefahrenzonen resp. Gefahrenkarte (NW):

[http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Gefahrenkarte/Wichtiger\\_Hinweis\\_zu\\_den\\_Gefahrenzonen\\_resp\\_Gefahrenkarte.pdf](http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Gefahrenkarte/Wichtiger_Hinweis_zu_den_Gefahrenzonen_resp_Gefahrenkarte.pdf)

Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Ennetbürgen:

[http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/EB\\_Bau-\\_und\\_Zonenreglement.pdf](http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/EB_Bau-_und_Zonenreglement.pdf)

### Gesetzliche Grundlagen



---

**Bundesgesetz über die Raumplanung:**

<http://www.admin.ch/ch/d/sr/7/700.de.pdf?noredirect=1>

**Gesetz über den Natur- und Landschaftsschutz :**

<http://www.navigators.ch/link.php?s=nw&g=331.1>

**Gesetz über den Bau und Unterhalt der Strassen:**

<http://www.navigators.ch/link.php?s=nw&g=622.1>

**Gesetz über den Schutz der Kulturdenkmäler:**

<http://www.navigators.ch/link.php?s=nw&g=322.2>

**Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht:**

<http://www.navigators.ch/link.php?s=nw&g=611.1>

---

**Weitere Informationen und Hinweise**

-

---

**Zuständige Stelle**

Bauamt Ennetbürgen:

[http://www.ennetbuergen.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt\\_id=6110](http://www.ennetbuergen.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt_id=6110)



---

## Glossar/Abkürzungen

**KbS:** Kataster der belasteten Standorte

---