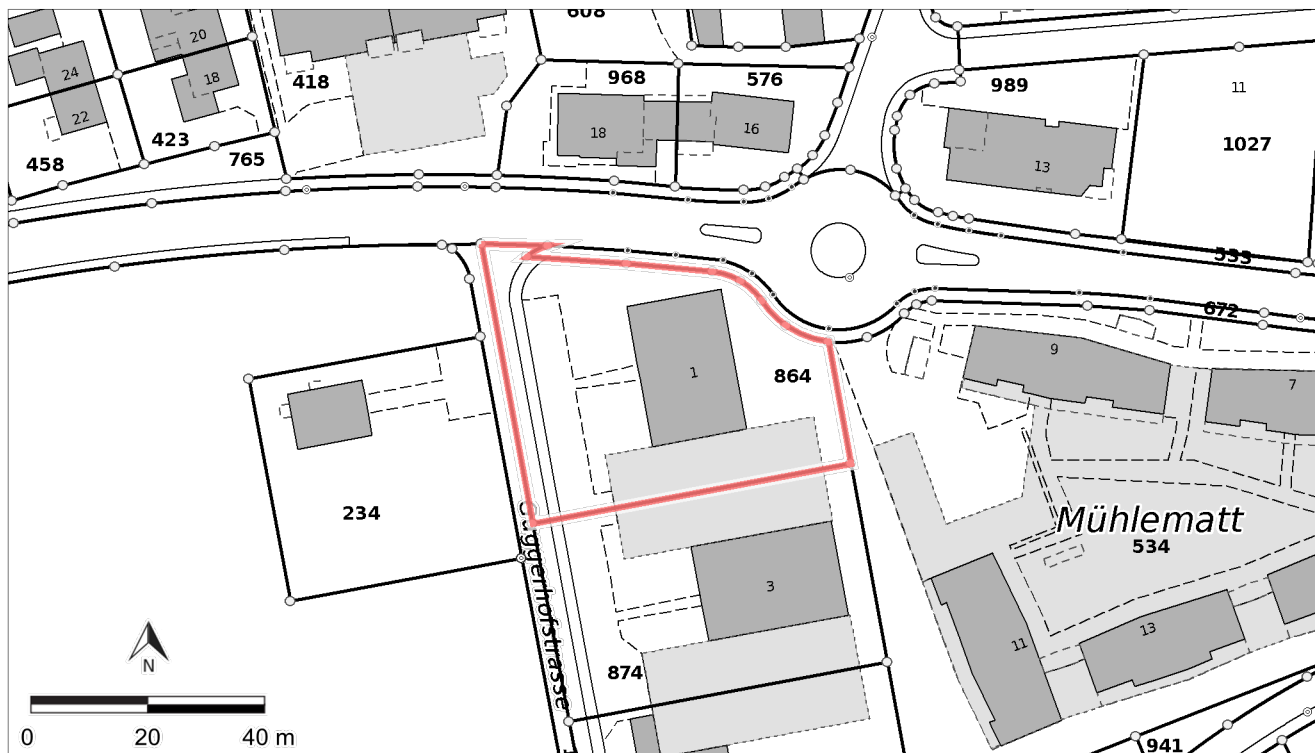


# Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



**Grundstück-Nr.** 864

**E-GRID** CH710574347858

**Gemeinde (BFS-Nr.)** Buochs(1502)

**Grundbuchkreis**

**Fläche** 1969

**Auszugsnummer** 671e4530-e536-401d-a94a-ac23878b9779

**Erstellungsdatum des Auszugs** 15.12.2016

**Katasterführende Stelle** Gis Daten AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans

## Beglaubigung

Gemäss DPC Art. 3 al. 1, [https://www.sta.be.ch/belex/D/7/725\\_1.html](https://www.sta.be.ch/belex/D/7/725_1.html)

(Stempel)

(Datum)

(Unterschrift)

# Übersicht ÖREB-Themen

## Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 864 in Buochs betreffen

Seite	Anhänge
3	Lärmempfindlichkeitsstufen
4	Nutzungsplanung kommunal

## Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Baulinien Eisenbahnanlagen  
Baulinien Flughafenanlagen  
Belastete Standorte  
Belastete Standorte öffentlicher Verkehr  
Belastete Standorte zivile Flugplätze  
Gestaltungsplan (Sondernutzungsplan)  
Grundwasserschutzareale  
Grundwasserschutzzonen  
Laufendes Verfahren  
Nutzungsplanung kantonal  
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen  
Projektierungszonen Flughafenanlagen  
Projektierungszonen Nationalstrassen  
Sicherheitszonenplan Flughafen  
Waldabstandslinien  
Waldgrenzen

## Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen  
Belastete Standorte Militär

### Allgemeine Informationen

Der Inhalt des Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Nidwalden ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat einen informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszugs wird die Übereinstimmung dieses mit dem Kataster zum Zeitpunkt der Erstellung bestätigt.

### Grundlagedaten

Daten der amtlichen Vermessung, Nachführungsstand #nfdata#

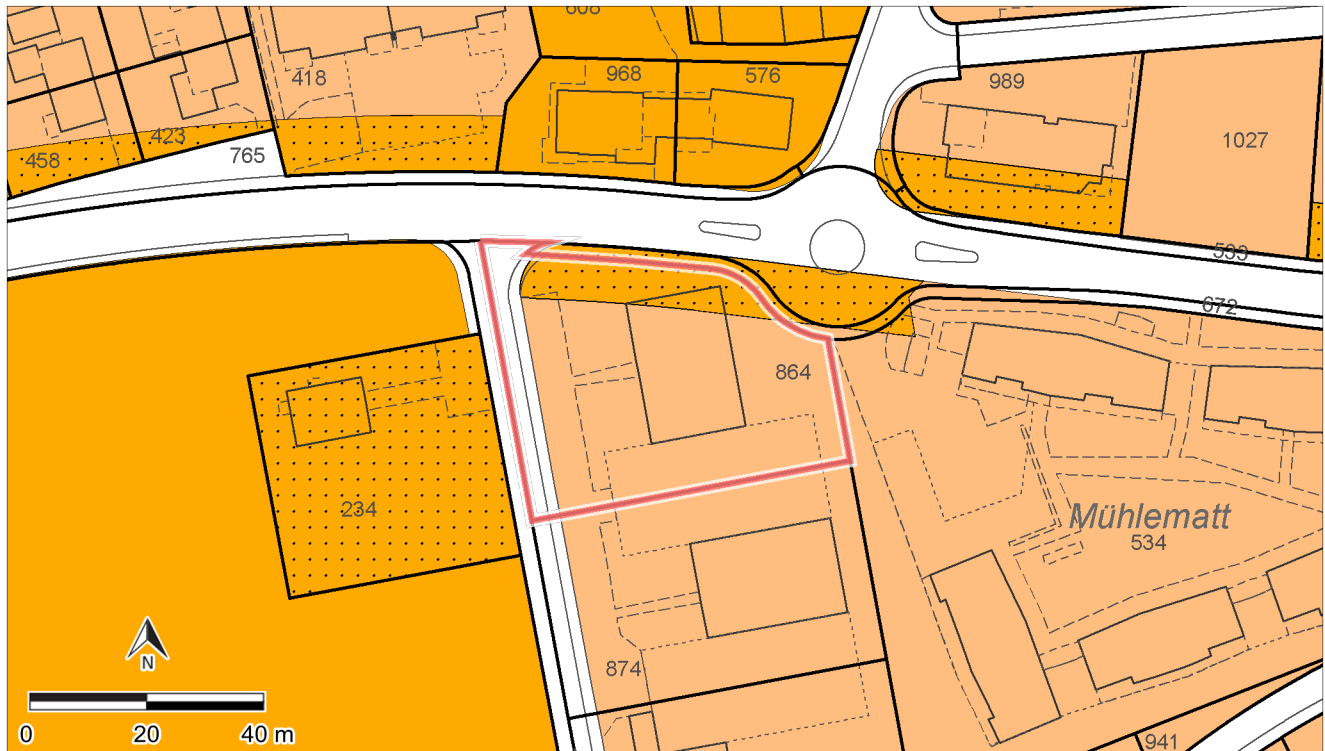
### Haftausschluss Kataster der belasteten Standorte





Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes und sind im vorliegenden kantonalen KbS nur teilweise dargestellt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die kantonale Altlastenfachstelle: [afu@nw.ch](mailto:afu@nw.ch)

Weitere Informationen zum  
ÖREB finden Sie unter  
[oereb.nw.ch/informationen](http://oereb.nw.ch/informationen)



## Lärmempfindlichkeitsstufen



	Typ	Fläche	Anteil
<b>Legende beteiligter Objekte</b>	 Empfindlichkeitsstufe III aufgestuft	280 m <sup>2</sup>	14 %
	 Empfindlichkeitsstufe II	1449 m <sup>2</sup>	74 %
<b>Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)</b>		 Empfindlichkeitsstufe III	
		 Keine Empfindlichkeitsstufe	

### Rechtsvorschriften

Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Buochs:  
[http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/BU\\_Bau-\\_und\\_Zonenreglement.pdf](http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/BU_Bau-_und_Zonenreglement.pdf)

### Gesetzliche Grundlagen

Lärmschutz-Verordnung:  
<http://www.admin.ch/ch/d/sr/8/814.41.de.pdf?noredirect=1>  
Bundesgesetz über den Umweltschutz:  
<http://www.admin.ch/ch/d/sr/8/814.01.de.pdf?noredirect=1>  
Bundesgesetz über die Raumplanung:  
<http://www.admin.ch/ch/d/sr/7/700.de.pdf?noredirect=1>  
Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht:  
<http://www.navigators.ch/link.php?s=nw&g=611.1>  
Einführungsgesetz zum Bundesgesetz über den Umweltschutz:  
<http://www.navigators.ch/link.php?s=nw&g=721.1>  
Vollzugsverordnung zum kantonalen Umweltschutzgesetz:  
<http://www.navigators.ch/link.php?s=nw&g=721.11>

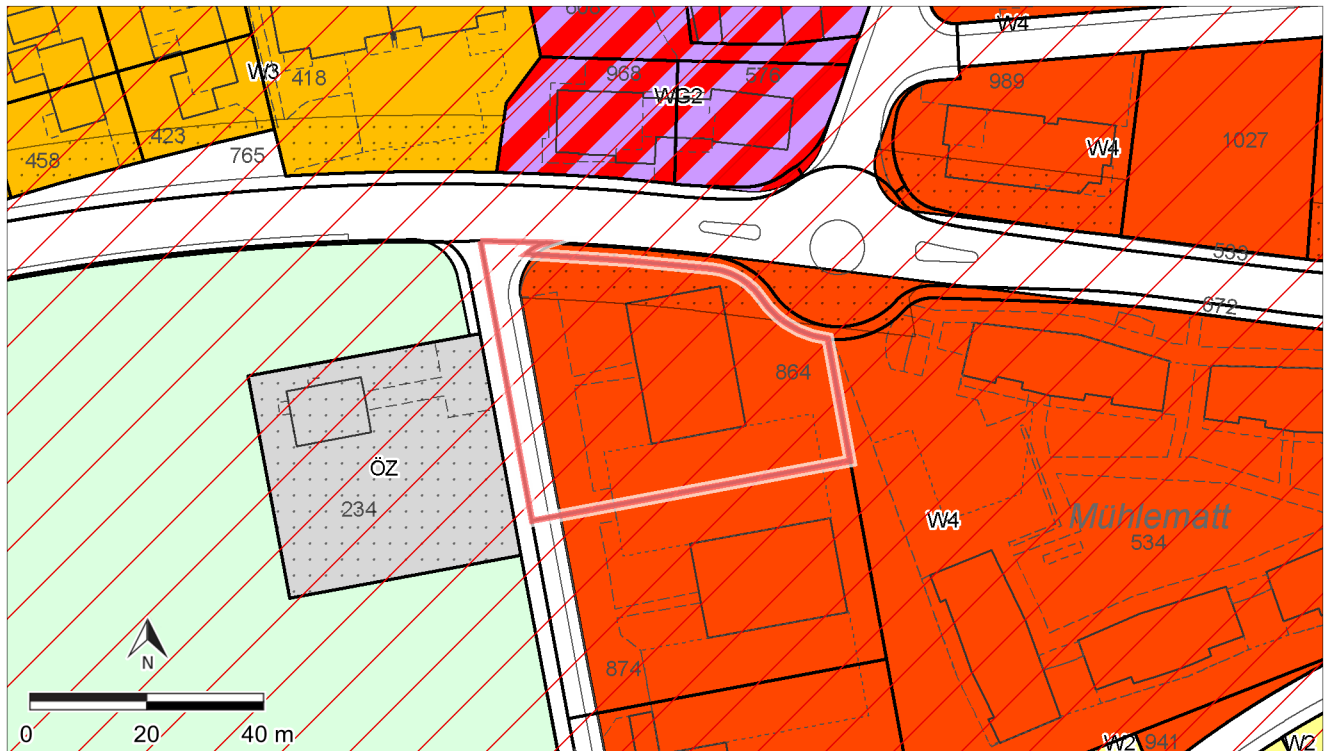
### Weitere Informationen und Hinweise




-

### Zuständige Stelle

Bauamt Buochs: [http://buochs.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt\\_id=9315](http://buochs.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt_id=9315)

## Nutzungsplanung kommunal



	Typ	Fläche	Anteil
<b>Legende beteiligter Objekte</b>	 Wohnzone 4-geschossig	1729 m <sup>2</sup>	88 %
	 Übriges Gemeindegebiet	240 m <sup>2</sup>	12 %
	 Gefahrenzone 3	1969 m <sup>2</sup>	100 %
<b>Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)</b>	 Wohnzone 2-geschossig		
	 Viergeschossige Wohn- und Gewerbezone 2		
	 Landwirtschaftszone		
	 Zone für öffentliche Zwecke		
	 Wohnzone 3-geschossig		

### Vollständige Legende

[http://map.gis-daten.ch/docs/tr/nw/legenden/zonenplan/nw\\_zonenplan.htm](http://map.gis-daten.ch/docs/tr/nw/legenden/zonenplan/nw_zonenplan.htm)

### Rechtsvorschriften

Wichtiger Hinweis zu den Gefahrenzonen resp. Gefahrenkarte (NW):

[http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Gefahrenkarte/Wichtiger\\_Hinweis\\_zu\\_den\\_Gefahrenzonen\\_resp\\_Gefahrenkarte.pdf](http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Gefahrenkarte/Wichtiger_Hinweis_zu_den_Gefahrenzonen_resp_Gefahrenkarte.pdf)

Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Buochs:

[http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/BU\\_Bau-\\_und\\_Zonenreglement.pdf](http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/BU_Bau-_und_Zonenreglement.pdf)

### Gesetzliche Grundlagen

Bundesgesetz über die Raumplanung:

<http://www.admin.ch/ch/d/sr/7/700.de.pdf?noredirect=1>

Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht:

<http://www.navigators.ch/link.php?s=nw&g=611.1>

### Weitere Informationen und Hinweise

-

### Zuständige Stelle

Bauamt Buochs: [http://buochs.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt\\_id=9315](http://buochs.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt_id=9315)



---

## Glossar/Abkürzungen

**KbS:** Kataster der belasteten Standorte

---