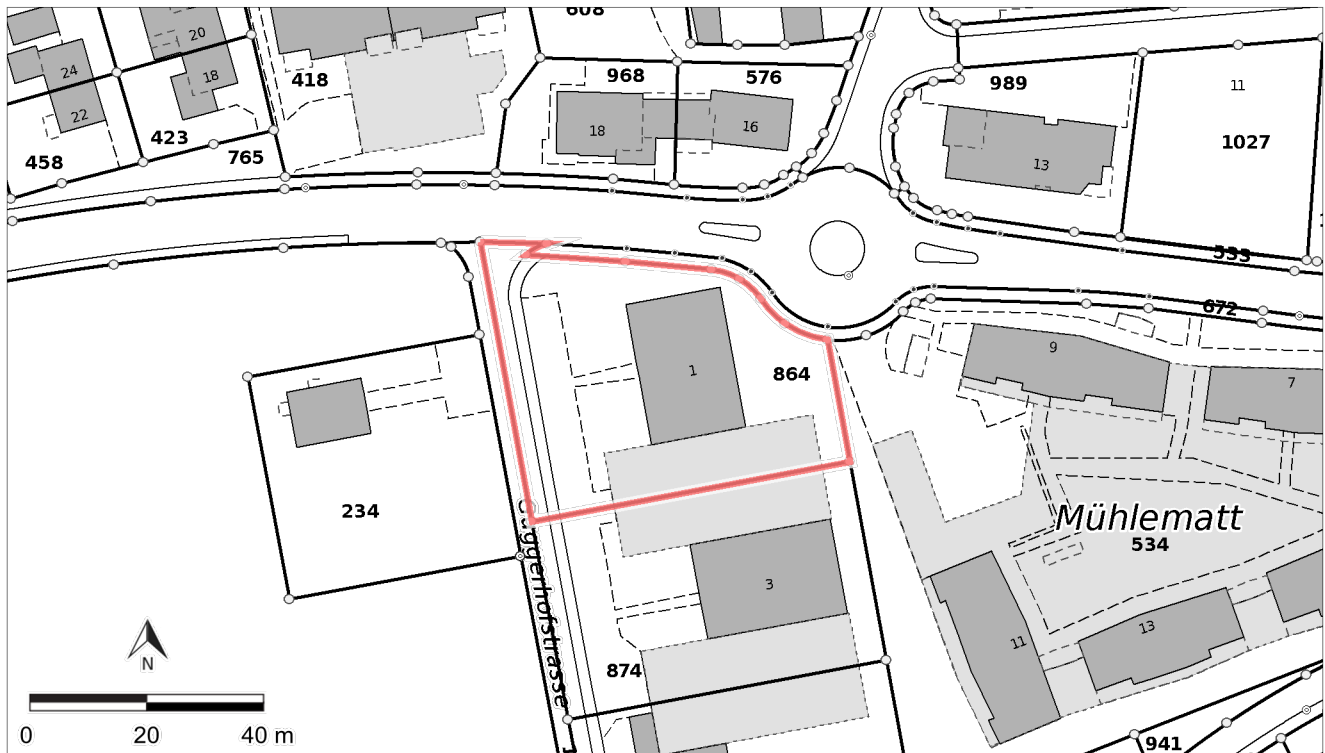


Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr.	864
E-GRID	CH710574347858
Gemeinde (BFS-Nr.)	Buochs(1502)
Grundbuchkreis	
Fläche	1969

Auszugsnummer	671e4530-e536-401d-a94a-ac23878b9779
Erstellungsdatum des Auszugs	15.12.2016
Katasterführende Stelle	Gis Daten AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans

Beglaubigung

Gemäss DPC Art. 3 al. 1, https://www.sta.be.ch/belex/D/7/725_1.html

(Stempel)

(Datum)

(Unterschrift)

Übersicht ÖREB-Themen

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 864 in Buochs betreffen

Seite	Anhänge
3 Lärmempfindlichkeitsstufen	A1 Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Buochs(siehe im PDF Anhang)
4 Nutzungsplanung kommunal	A1 Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Buochs(siehe im PDF Anhang) A2 Wichtiger Hinweis zu den Gefahrenzonen resp. Gefahrenkarte (NW)(siehe im PDF Anhang)

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Baulinien Eisenbahnanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Belastete Standorte
Belastete Standorte öffentlicher Verkehr
Belastete Standorte zivile Flugplätze
Gestaltungsplan (Sondernutzungsplan)
Grundwasserschutzareale
Grundwasserschutzzonen
Laufendes Verfahren
Nutzungsplanung kantonal
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Projektierungszonen Nationalstrassen
Sicherheitszonenplan Flughafen
Waldabstandslinien
Waldgrenzen

Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen
Belastete Standorte Militär

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Nidwalden ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat einen informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszugs wird die Übereinstimmung dieses mit dem Kataster zum Zeitpunkt der Erstellung bestätigt.

Grundlagedaten

Daten der amtlichen Vermessung, Nachführungsstand #nfdata#

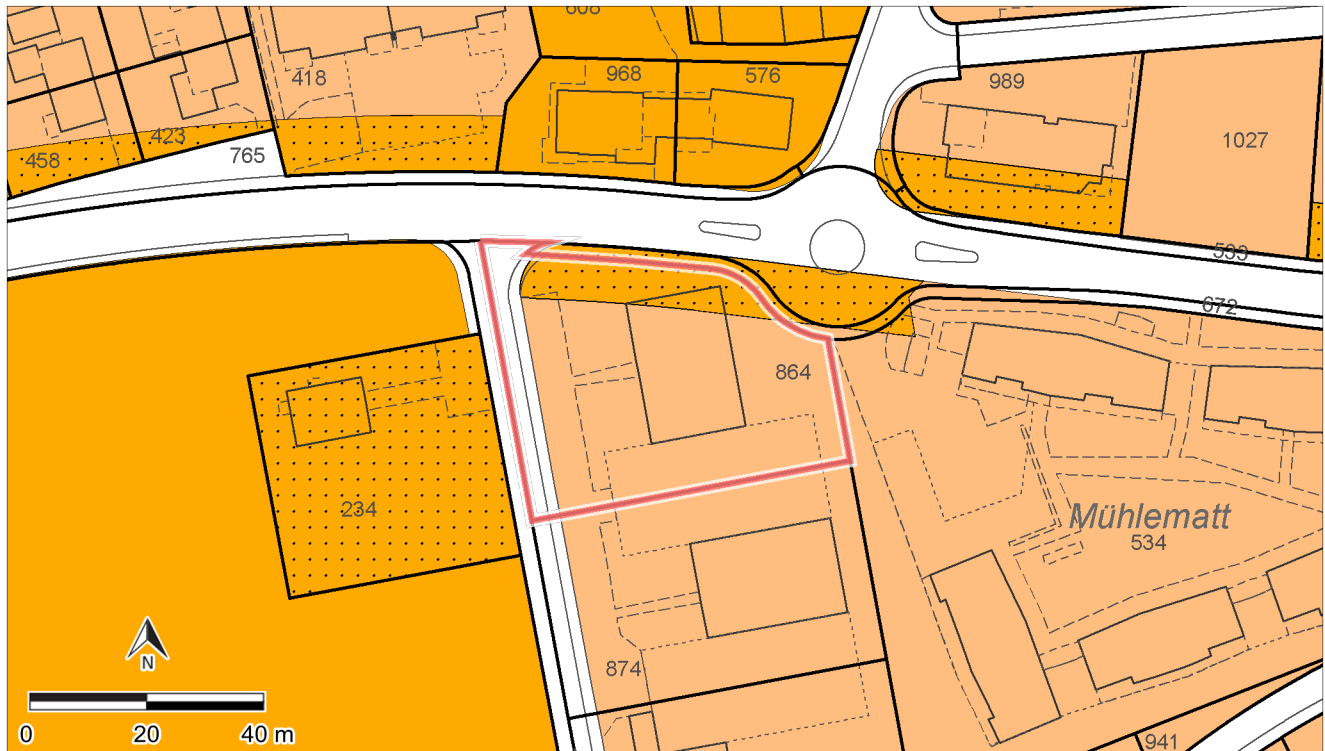
Haftausschluss Kataster der belasteten Standorte





Der Kataster der belasteten Standorte (KbS) wurde anhand der vom Bundesamt für Umwelt BAFU festgelegten Kriterien erstellt und wird fortwährend aufgrund neuer Erkenntnisse (z.B. Untersuchungen) aktualisiert. Die im KbS eingetragenen Flächen können vom tatsächlichen Ausmass der Belastung abweichen. Erscheint ein Grundstück nicht im KbS, besteht keine absolute Gewähr, dass das Areal frei von jeglichen Abfall- oder Schadstoffbelastungen ist. Bahnbetrieblich, militärisch und für die Luftfahrt genutzte Standorte liegen im Zuständigkeitsbereich des Bundes und sind im vorliegenden kantonalen KbS nur teilweise dargestellt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die kantonale Altlastenfachstelle: afu@nw.ch

Weitere Informationen zum
ÖREB finden Sie unter
oereb.nw.ch/informationen



Lärmempfindlichkeitsstufen



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	 Empfindlichkeitsstufe III aufgestuft	280 m ²	14 %
	 Empfindlichkeitsstufe II	1449 m ²	74 %
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)		 Empfindlichkeitsstufe III	
		 Keine Empfindlichkeitsstufe	

Rechtsvorschriften

Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Buochs:
http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/BU_Bau-_und_Zonenreglement.pdf

Gesetzliche Grundlagen

Lärmschutz-Verordnung:
<http://www.admin.ch/ch/d/sr/8/814.41.de.pdf?noredirect=1>
Bundesgesetz über den Umweltschutz:
<http://www.admin.ch/ch/d/sr/8/814.01.de.pdf?noredirect=1>
Bundesgesetz über die Raumplanung:
<http://www.admin.ch/ch/d/sr/7/700.de.pdf?noredirect=1>
Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht:
<http://www.navigators.ch/link.php?s=nw&g=611.1>
Einführungsgesetz zum Bundesgesetz über den Umweltschutz:
<http://www.navigators.ch/link.php?s=nw&g=721.1>
Vollzugsverordnung zum kantonalen Umweltschutzgesetz:
<http://www.navigators.ch/link.php?s=nw&g=721.11>

Weitere Informationen und Hinweise



-

Zuständige Stelle

Bauamt Buochs: http://buochs.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt_id=9315

Nutzungsplanung kommunal



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	 Wohnzone 4-geschossig	1729 m ²	88 %
	 Übriges Gemeindegebiet	240 m ²	12 %
	 Gefahrenzone 3	1969 m ²	100 %
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Wohnzone 2-geschossig		
	 Viergeschossige Wohn- und Gewerbezone 2		
	 Landwirtschaftszone		
	 Zone für öffentliche Zwecke		
	 Wohnzone 3-geschossig		

Vollständige Legende

http://map.gis-daten.ch/docs/tr/nw/legenden/zonenplan/nw_zonenplan.htm

Rechtsvorschriften

Wichtiger Hinweis zu den Gefahrenzonen resp. Gefahrenkarte (NW):

http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/Gefahrenkarte/Wichtiger_Hinweis_zu_den_Gefahrenzonen_resp_Gefahrenkarte.pdf

Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Buochs:

http://www.gis-daten.ch/docs/gisdatenag/OEREB/BZR/BU_Bau-_und_Zonenreglement.pdf

Gesetzliche Grundlagen

Bundesgesetz über die Raumplanung:

<http://www.admin.ch/ch/d/sr/7/700.de.pdf?noredirect=1>

Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht:

<http://www.navigator.ch/link.php?s=nw&g=611.1>

Weitere Informationen und Hinweise

-

Zuständige Stelle

Bauamt Buochs: http://buochs.ch/de/verwaltung/aemter/welcome.php?amt_id=9315



Glossar/Abkürzungen

KbS: Kataster der belasteten Standorte
