

**ELABORACIÓN DEL COMPONENTE FISICO, DE LAS AMENAZAS Y  
POTENCIALIDADES DEL MEDIO NATURAL Y ANALISIS AMBIENTAL DEL  
TERRITORIO URBANO Y RURAL EN EL MARCO DE LA REVISION DEL PLAN  
DE ORDENAMIENTO DE BUCARAMANGA**

**PROPUESTA TÉCNICA-ECONÓMICA**

**PRESENTADA AL:  
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**



**UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER  
BUCARAMANGA  
2010**

## TABLA DE CONTENIDO

1	PRESENTACIÓN	3
2	OBJETIVOS	4
2.1	OBJETIVO GENERAL	4
2.2	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	4
3	METODOLOGÍA	6
4	PRODUCTOS	6
5	CRONOGRAMA Y TIEMPO DE DURACIÓN	8
6	VALOR	9
7	FORMA DE PAGO	9
8	EXPERIENCIA EQUIPO HUMANO	9

## 1 PRESENTACIÓN

La Universidad Industrial de Santander UIS, por intermedio de La Escuela de Ingeniería Civil, presenta al Municipio de Bucaramanga, una oferta técnica y económica para **ELABORAR EL COMPONENTE FISICO, DE LAS AMENAZAS Y POTENCIALIDADES DEL MEDIO NATURAL Y ANALISIS AMBIENTAL DEL TERRITORIO URBANO Y RURAL EN EL MARCO DE LA REVISION DEL PLAN DE ORDENAMIENTO DE BUCARAMANGA**

Esta propuesta se soporta en la amplia experiencia de la Escuela de Ingeniería Civil, derivada del acompañamiento que ha llevado a cabo en los diversos proyectos desarrollados a entidades estatales.

Para el logro cabal de los objetivos propuestos se requiere una fuerte integración entre el Municipio y la Universidad, de forma que las decisiones que se tomen sean concertadas en forma oportuna y que el suministro de información requerida para el cabal cumplimiento de las obligaciones sea llevado a cabo en forma adecuada y eficaz.

## **2 OBJETIVOS**

### **2.1 OBJETIVO GENERAL**

**ELABORAR EL COMPONENTE FISICO, DE LAS AMENAZAS Y POTENCIALIDADES DEL MEDIO NATURAL Y ANALISIS AMBIENTAL DEL TERRITORIO URBANO Y RURAL EN EL MARCO DE LA REVISION DEL PLAN DE ORDENAMIENTO DE BUCARAMANGA**

### **2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- Elaborar con base en información secundaria, y comprobación en campo, el mapa de amenazas naturales urbanas y rurales con su respectivo soporte técnico escrito, para su incluirlo en el componente general, urbano y rural. Todo en el marco de Gestión de Riesgo.
- Delimitar las áreas de expansión urbana, suelos suburbanos tomando como insumo variables físicas como pendientes, litología, restricciones por amenazas naturales
- Definir áreas de protección en suelos urbanos y rurales de acuerdo a insumos secundarios de variables físicas y bióticas
- Elaborar el mapa de amenazas naturales urbanas y rurales, con su respectivo soporte técnico, tomando de insumo los estudios existentes y comprobaciones de campo y su inclusión en el articulado de proyecto de acuerdo en lo referente a esta temática
- Elaborar el mapa de zonificación en función de las amenazas naturales urbanas, con su respectivo soporte técnico, tomando de insumo los estudios existentes y comprobaciones de campo y su inclusión en el articulado de proyecto de acuerdo en lo referente a esta temática.

- Elaborar las categorías de suelo rurales y la estructura ecológica de acuerdo al decreto 3600 del 20 de septiembre de 2007, y a las determinantes ambientales de la Corporación Ambiental (CDMB) y su respectiva inclusión en el articulado de proyecto
- Revisar la información existente en el documento diagnóstico del actual POT de Bucaramanga en las variables de geología, geomorfología y ajustarla de acuerdo a insumos secundarios recientes (INGEOMINAS).
- Construir el mapa de la zonificación Ambiental Rural desde el punto vista cartográfico y técnico. Tomando como insumo los planes de ordenamiento ambiental de cuencas y el trabajo interdisciplinario con profesionales del sector rural.
- Contribuir en la definición de límites cartográficos y técnicos de unidades de planeamiento rural.
- Revisar la información existente en el documento diagnóstico del actual POT de Bucaramanga en las variables ambiental y ajustarla de acuerdo a insumos recientes de las autoridades competentes.
- Participar en reuniones de trabajo y concertación del documento de concertación excepcional del POT de Bucaramanga.
- Participar en concertaciones del Plan de ordenamiento Territorial municipal de Bucaramanga

Para el logro de los objetivos de que trata este proyecto el Municipio facilitará a la Universidad Industrial de Santander toda la información previa existente, así como cualquier otro tipo de información secundaria que se requiera para el desarrollo del presente proyecto.



### **3 METODOLOGÍA**

La Universidad para el logro de los objetivos planeados integrará al grupo de revisión excepcional del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Bucaramanga los profesionales que se encargarán de desarrollar los estudios y cartografía propuesta.

### **4 PRODUCTOS**

La presente propuesta comprende los estudios siguientes:

- Los documentos de geología, amenazas rural, zonificación ambiental que hará parte del documento diagnóstico y la respectiva cartografía que soporta lo anteriormente mencionado.
- Documento técnico soporte (DTS) de Amenazas y riesgo y su respectiva cartografía temática
- Documento técnico soporte del ordenamiento rural, el cual se complementará con las temáticas de centros poblados, suelos suburbanos y Sistema de servicios públicos, áreas de inmuebles de patrimonio cultural, equipamiento, vivienda campestre suministrados por el equipo interdisciplinario del POT.
- Documentos técnico soporte de la estructura ecológica principal con su respectiva cartografía temática
- Inclusión en el proyecto de acuerdo de los numerales que incluya las Amenazas naturales y riesgo, zonificación en función de las amenazas, estructura ecológica principal, categorías de protección urbanas y categorías de suelo rurales

- El articulado del proyecto de acuerdo en lo referente a la temática ambiental y geológica y aportar las condicionantes de amenazas a las áreas de tratamiento urbano.
- Elaboración de la cartografía temática.

## 6. CRONOGRAMA Y TIEMPO DE DURACIÓN

El tiempo para ejecutar estas actividades es de 3,5 meses

ITEM	ACTIVIDAD/TIEMPO	1S	2S	3S	4S	5S	6S	7S	8S	9S	10S	11S	12S	13	14S
1	Los documentos de geología, amenazas rural, zonificación ambiental y su respectiva cartografía														
2	DTS amenazas y riesgo y su respectiva cartografía														
3	DTS Ordenamiento rural														
4	DTS Estructura ecológica principal y su respectiva cartografía														
5	Inclusión del articulado correspondientes a las temáticas elaboradas														
6	Participación en concertaciones internas y con entes municipales														



## **7. VALOR**

El costo total es de \$42.000.000 (cuarenta y dos millones de pesos).

Nota: La UIS no factura IVA, según Ley 223 de 1995 artículo 13 se encuentra excluida del IVA.

## **8. FORMA DE PAGO**

Un 30% del valor de pago anticipado, un 30% contra entrega de los productos del ítem 1 y 2 del cronograma de actividades; un 20% contra entrega de los productos del ítem 3,4 y 5 y el 20% restante contra entrega del producto del ítem 6

## **9. EXPERIENCIA EQUIPO HUMANO**

### **Sandra Lucena Rueda Rangel**

Geóloga, especialista en ambiental con 12 años de experiencia en procesos de planificación e investigación ambiental y territorial; Ordenamiento de Cuencas hidrográficas y Planes de ordenamiento territorial.

La experiencia específica se refleja en identificación de los componentes físicos, amenazas y potencialidades del medio natural y análisis integral del territorio. Y en procesos de socialización y concertación con actores sociales e institucionales para la construcción de proyectos sostenibles y áreas recuperación y conservación de los recursos naturales.