



ALCALDÍA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

ACTA DE AJUSTE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE DISEÑO N° 02 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 0716-12

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No	:	0716-12
CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA
NIT	:	890.201.900-6
REPRESENTANTE LEGAL	:	ELKIN DAVID BUENO ALTAHONA
IDENTIFICACION	:	91.426.010 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA- EJECUTOR	:	UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
NIT	:	890.201.213-4
REPRESENTANTE LEGAL	:	ÁLVARO RAMÍREZ GARCÍA
IDENTIFICACION	:	13.817.869 de Bucaramanga
DELEGADO UIS	:	HERNAN PORRAS DIAZ
CARGO	:	DIRECTOR DEL PROYECTO UIS
OBJETO	:	ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ALGUNOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y DEL COMPONENTE PROGRAMÁTICO CONTEMPLADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL- BARRANCABERMEJA CIUDAD FUTURO 2012- 2015.
VALOR INICIAL	:	\$10.666.925.000
SUPERVISION	:	JESSICA BARON GUARIN
APOYO TECNICO	:	ENILDO JIMÉNEZ GONZÁLEZ. RES No 0028 DEL 25-09- 2012
PLAZO DE EJECUCION	:	DIECIOCHO (18) MESES
PLAZO ADICIONAL 01	:	SEIS (6) MESES
PLAZO ADICIONAL 02	:	DOS (2) MESES
PLAZO TOTAL	:	VEINTISEIS (26) MESES
SUJECCIÓN PRESUPUESTAL	:	04-3-87311-01 Renovación y Mejoramiento Urbano 04-3-87211-01 y 04-3-87251-61 Implementación del Plan Maestro de Movilidad y Transporte.
PLAN DE COMPRAS No.	:	970 de agosto 13/2012; 1042, 1043 y 1044 de agosto 28/2012
CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	:	3090 y 3024
FECHA DE INICIO	:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2012
FECHA DE TERMINACIÓN	:	26 DE NOVIEMBRE DE 2014

En Barrancabermeja a los veinte (20) días del mes de noviembre de dos mil catorce (2014), se reunieron en la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía Municipal de Barrancabermeja, las siguientes personas: JESSICA BARON GUARIN, Secretaria de Infraestructura, como Supervisor, ENILDO JIMENEZ GONZALEZ, Profesional Universitario, como apoyo Técnico, GERMAN



GARCIA VERA, Director de la Escuela de Ingeniería Civil en representación de la Universidad Industrial de Santander y HERNAN PORRAS DIAZ, Director del proyecto por parte de la Universidad Industrial de Santander, con el fin de acordar modificación de las cantidades de referencia para los diseños de los proyectos contemplados en el contrato interadministrativo No. 0716 del 28 de agosto de 2012, según anexo No.1.

CONSIDERANDO

1. Que la propuesta presentada por la UIS tiene como base el documento denominado "Estudios y Documentos Previos" (numeral 6: Análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del contrato), mediante el cual se establecieron en el presupuesto, las cantidades de referencia expresadas en áreas, longitudes e intersecciones.
2. Que en la ejecución del objeto contractual estas medidas son superadas en algunos ítems, debido a la necesidad de garantizar los requerimientos funcionales y espaciales de los proyectos, los cuales se generan en el desarrollo de cada uno de ellos, en los anteproyectos presentados en la ejecución contractual y en las definiciones técnicas que se han producido en la medida de su avance; de igual forma, se incrementó el grado de complejidad de las estructuras de algunos proyectos, para garantizar el impacto arquitectónico y urbanístico planteados por los arquitectos diseñadores. Todas estas propuestas fueron avaladas por el comité de seguimiento técnico en actas anteriores.
3. Que las actas de recibo parcial N°1 a la N°5, contienen la descripción de los porcentajes de ejecución, tomando como referencia el presupuesto inicial contenido en los estudios y documentos previos,
4. Que la Universidad realizó una petición de ajuste de las cantidades de diseños por proyecto con fecha del 22 de mayo de 2014, mediante la cual se depura el balance de mayores y menores cantidades de diseño por proyecto contenido en el oficio del 28 de febrero de 2014.
5. Que soportado en lo anterior se suscribió el "Acta de Ajuste de Mayores y Menores Cantidades de Diseño N° 01", con fecha 26 de mayo de 2014.
6. Que la Universidad realiza una segunda petición de ajuste de las cantidades de diseños mediante la comunicación del 18 de noviembre de 2014 para los proyectos "P6. Diseño arquitectónico y de ingeniería para el Centro de Rehabilitación de Farmacodependientes para el Municipio de Barrancabermeja", en el que se propone reducir el alcance, al no contemplar una segunda alternativa de implantación de este proyecto, debido a las dificultades por parte del Municipio para determinar su localización, de igual forma se solicita que se reconozca un ajuste por mayores cantidades de diseño arquitectónico para el proyecto "P8. Diseños



arquitectónicos, urbanísticos y de ingeniería de la fachada, área administrativa y talleres del Instituto Técnico Superior Industrial (ITSI)", y de esta forma mantener el balance del contrato interadministrativo 0716 de 2012.

7. Que el Comité de Seguimiento Técnico del contrato y la supervisora del mismo, aprobaron la expedición de la presente acta, la cual deberá reflejar las cantidades realmente ejecutadas.

ACUERDAN

1. Establecer las nuevas cantidades de referencia de diseño para cada uno de los productos y de los proyectos contemplados en el contrato interadministrativo, correspondientes a la compensación entre los valores de mayores de cantidades de diseño con el de menores cantidades de diseño, de acuerdo al Anexo 01, y sin superar el valor inicial del contrato

Para constancia, se firma la presente acta por parte de los asistentes, a los veinte (20) días del mes de noviembre de dos mil catorce (2014).

JESSICA BARÓN GUARÍN
Secretaria de Infraestructura- Supervisor
Municipio de Barrancabermeja

GERMÁN GARCÍA VERA
Director Escuela de Ingeniería Civil
Universidad Industrial de Santander

ENILDO JIMÉNEZ GONZÁLEZ
Profesional Universitario- Apoyo Técnico
Municipio de Barrancabermeja

HERNÁN PORRAS DÍAZ
Director del Proyecto
Universidad Industrial de Santander

ALCALDÍA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

OBJETO: ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ALGUNOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y DEL COMPONENTE PROGRAMÁTICO: CONTEMPLEAZOS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL BARRANCABERMEJA CUADRO FUTURO 2012-2015.		CONTRATO No. 0716-29 Agosto 2012		ACTA DE AJUSTE No. 2	
CONTRATISTA: UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER		VALOR CONTRATO: \$ 10.668.925.000		FECHA: 20/11/2014	
DELEGADO US: HERNÁN PORRAS DÍAZ - DIRECTOR DE PROYECTO: GERMAN GARCIA VERA - DIRECTOR DE ESCUELA ING. CIVIL US		VALOR ANTICIPO: \$ 3.333.462.500		POR VALOR DE: 0	
SUPERVISOR: JESSICA MARION GUARÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		ACTA DE INICIO: 27 de septiembre 2012		ANTICIPO AMORTIZADO: 0	
APOYO TÉCNICO: ENILDO JIMÉNEZ GONZÁLEZ - PROFESIONAL SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		PLAZO INICIAL: 18 MESES		% AVANCE (ACTA 05): 89,1%	
		PLAZO ADICIONAL: 6 MESES + 2 MESES		% TIEMPO TRANSCURRIDO: 96%	
		FECHA FINALIZACIÓN: 26 de noviembre 2014			

ANEXO 1

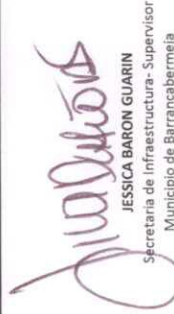
ACTA DE MAYORES Y MENORES CTO 0716-13

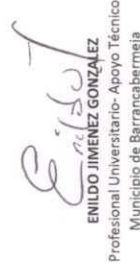
CONDICIONES ACTUALES				MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
Proyecto	Producto	Valor Actilizado con Acta Mayores No 1 (A)	Unidad de Referencia	Cantidad de Referencia con Acta Mayores No 1. (B)	Diferencias (C)		Diferencia en Valor (\$) (E) : (A) x (D)	Cantidad Actualizada (F) : (B) + (C)	Valor Ajustado a condiciones actuales (\$) (g) : (A) + (E)	
					Mayores Cantidades (+)	Menores Cantidades (-)				
P1. Optimización y diseño del sistema vial del sector comprendido por la intersección de la Avenida del Ferrocarril con la carrera 28 y la diagonal 49, y su articulación con el corredor de la calle 52 hasta la carrera 34C y Carrera 34C entre calles 52 y 52A	1 Topografía	\$ 59.692.073	Ha	28,0			\$ 0	28,00	\$ 59.692.073	
	2 Movilidad y tránsito	\$ 162.978.326	Intersección	7,0			\$ 0	7,00	\$ 162.978.326	
	3 Diseño Geométrico	\$ 109.030.428	Km	4,0			\$ 0	4,00	\$ 109.030.428	
	4 Arquitectura y urbanismo	\$ 571.658.283	M2 Equiv.	4.550,0			\$ 0	4.550,00	\$ 571.658.283	
	5 Geotecnia	\$ 154.564.906	ML Perfor.	160,0			\$ 0	160,00	\$ 154.564.906	
	6 Diseño Estructural	\$ 347.030.969	M2 Equiv.	9.300,0			\$ 0	9.300,00	\$ 347.030.969	
	7 Redes de servicios	\$ 258.665.752	M2 Equiv.	44.379,0			\$ 0	44.379,00	\$ 258.665.752	
	8 Pavimentos	\$ 68.546.510	Km	4,0			\$ 0	4,00	\$ 68.546.510	
	9 Plan Manejo de Tránsito	\$ 45.932.702	Global	1,0			\$ 0	1,00	\$ 45.932.702	
	10 Lineamientos Ambientales	\$ 67.695.600	Global	1,0			\$ 0	1,00	\$ 67.695.600	
	11 Presupuesto, Especificaciones	\$ 89.129.547	Global	1,0			\$ 0	1,00	\$ 89.129.547	
	12 Gestión Social y Predial	\$ 233.027.005	Global	1,0		-	\$ 0	1,00	\$ 233.027.005	
Suma proyecto:		\$ 2.167.952.100					\$ 0		\$ 2.167.952.100	
P2. Optimización y diseño del sistema vial del sector de la diagonal 60, y sus intersecciones con la calle 65, 66D (sector obras públicas) y la carrera 34b (Postobon); y La calle 61 entre carreras 34b y 33, y carrera 33 entre calles 61 y 60	1 Topografía	\$ 45.178.222	Ha	30,0			\$ 0	30,00	\$ 45.178.222	
	2 Movilidad y tránsito	\$ 116.731.988	Intersección	5,0			\$ 0	5,00	\$ 116.731.988	
	3 Diseño Geométrico	\$ 85.622.316	Km	4,0			\$ 0	4,00	\$ 85.622.316	
	4 Arquitectura y urbanismo	\$ 325.820.386	M2 Equiv.	3.700,0			\$ 0	3.700,00	\$ 325.820.386	
	5 Geotecnia	\$ 134.544.425	ML Perfor.	150,0			\$ 0	150,00	\$ 134.544.425	
	6 Diseño Estructural	\$ 86.872.256	M2 Equiv.	1.500,0			\$ 0	1.500,00	\$ 86.872.256	
	7 Redes de servicios	\$ 220.555.531	M2 Equiv.	40.000,0			\$ 0	40.000,00	\$ 220.555.531	
	8 Pavimentos	\$ 65.484.054	Km	4,0			\$ 0	4,00	\$ 65.484.054	
	9 Plan Manejo de Tránsito	\$ 41.012.555	Global	1,0			\$ 0	1,00	\$ 41.012.555	
	10 Lineamientos Ambientales	\$ 51.984.054	Global	1,0			\$ 0	1,00	\$ 51.984.054	
	11 Presupuesto, Especificaciones	\$ 70.227.566	Global	1,00			\$ 0	1,00	\$ 70.227.566	
	12 Gestión Social y Predial	\$ 137.955.047	Global	0,74			\$ 0	0,74	\$ 137.955.047	
Suma proyecto:		\$ 1.381.988.399					\$ 0		\$ 1.381.988.400	

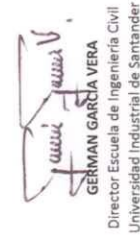
CONDICIONES ACTUALES					MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Proyecto	Producto	Valor Contractual Inicial (A)	Unidad de Referencia	Cantidad Inicial de Referencia (B)	Diferencias (C)		Diferencia Caudales (%) (D) : (C) / (B)	Diferencia en Valor (\$) (E) : (A) x (D)	Cantidad Actualizada (F) : (B) + (C)	Valor Ajustado a condiciones actuales (\$) (G) : (A) + (E)
					Mayores Caudales (+)	Menores Caudales (-)				
P3. Diseños arquitectónicos, urbanísticos y de ingeniería para el Malecón del Río Grande de La Magdalena, y de áreas para equipamientos públicos sobre este corredor.	1 Topografía	\$ 33.751.020	Ha	20			0,00%	\$ 0	20,00	\$ 33.751.020
	2 Movilidad y tránsito	\$ 45.571.418	Intersección	5			0,00%	\$ 0	4,50	\$ 45.571.418
	3 Diseño Geométrico	\$ 42.444.882	Km	2			0,00%	\$ 0	2,00	\$ 42.444.882
	4 Arquitectura y urbanismo	\$ 1.378.782.149	M2 Equiv.	20.592			0,00%	\$ 0	20.592,00	\$ 1.378.782.149
	5 Geotecnia	\$ 177.634.857	ML Perfor.	270			0,00%	\$ 0	270,00	\$ 177.634.857
	6 Diseño Estructural	\$ 313.889.667	M2 Equiv.	13.000			0,00%	\$ 0	13.000,00	\$ 313.889.667
	7 Redes de servicios	\$ 232.873.745	M2 Equiv.	57.000			0,00%	\$ 0	57.000,00	\$ 232.873.745
	8 Pavimentos	\$ 75.638.356	Km	4			0,00%	\$ 0	3,60	\$ 75.638.356
	9 Lineamientos Ambientales	\$ 57.775.482	Ha	25			0,00%	\$ 0	25,00	\$ 57.775.482
	10 Presupuesto, Especificaciones	\$ 66.768.396	Global	20.592			0,00%	\$ 0	20.592,00	\$ 66.768.396
	11 Gestión Social y Predial	\$ 101.593.673	Global	1			0,00%	\$ 0	1,00	\$ 101.593.673
Suma proyecto:		\$ 2.526.723.645						\$ 0		\$ 2.526.723.645
P4. Diseño urbanístico del espacio público de la Villa Olímpica y diseño de un Centro Polifuncional de Eventos	1 Topografía	\$ 40.860.257	Ha	16			0,00%	\$ 0	15,50	\$ 40.860.257
	2 Movilidad y tránsito	\$ 28.563.238	Intersección	2			0,00%	\$ 0	2,00	\$ 28.563.238
	3 Diseño Geométrico	\$ 56.392.064	Km	2,13			0,00%	\$ 0	2,13	\$ 56.392.064
	4 Arquitectura y urbanismo	\$ 1.185.940.139	M2 Equiv.	18.816			0,00%	\$ 0	18.815,62	\$ 1.185.940.139
	5 Geotecnia	\$ 75.316.553	ML Perfor.	105			0,00%	\$ 0	105,00	\$ 75.316.553
	6 Diseño Estructural	\$ 212.116.189	M2 Equiv.	13.000			0,00%	\$ 0	13.000,00	\$ 212.116.189
	7 Redes de servicios	\$ 168.650.480	M2 Equiv. Edificación	11.728			0,00%	\$ 0	11.727,50	\$ 168.650.480
	8 Pavimentos	\$ 49.895.031	Km	2,13			0,00%	\$ 0	2,13	\$ 49.895.031
	9 Lineamientos Ambientales	\$ 39.792.159	Ha	16			0,00%	\$ 0	15,50	\$ 39.792.159
	10 Presupuesto, Especificaciones	\$ 92.264.323	M2 Equiv. Edificación	18.816			0,00%	\$ 0	18.815,62	\$ 92.264.323
Suma proyecto:		\$ 1.949.790.434						\$ 0		\$ 1.949.790.434

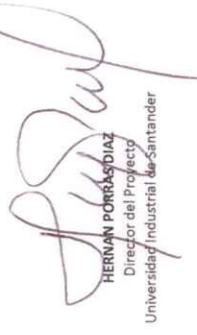
Proyecto	CONDICIONES ACTUALES				MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		
	Producto	Valor Contractual Inicial (A)	Unidad de Referencia	Cantidad Inicial de Referencia (B)	Diferencias (C)		Diferencia en Valor (\$) (E) : (A) x (D)	Cantidad Actualizada (F) : (B) + (C)	Valor Ajustado a condiciones actuales (\$) (G) : (A) + (E)		
					Mayores Caudales (+)	Menores Caudales (-)					
P5. Diseño arquitectónico y de Ingeniería para el Centro Administrativo Municipal (CAM) y el Archivo Municipal de Barrancabermeja + Plaza Cívica y Edificio de Parquaderos. Estudios a nivel de Anteproyecto	1 Topografía	\$ 38.516.871	Ha	6,40			\$ 0	6,40	\$ 38.516.871		
	2 Movilidad y tránsito	\$ 0	Intersección	-			\$ 0	-	\$ 0		
	3 Diseño Geométrico	\$ 0	Km	-			\$ 0	-	\$ 0		
	4 Arquitectura y urbanismo	\$ 0	M2 Equiv.	-			\$ 0	-	\$ 0		
	5 Geotecnia	\$ 0	ML Perfor.	-			\$ 0	-	\$ 0		
	6 Diseño Estructural	\$ 0	M2 Equiv.	-			\$ 0	-	\$ 0		
	7 Redes de servicios	\$ 0	M2 Equiv. Edificación	-			\$ 0	-	\$ 0		
	8 Pavimentos	\$ 0	Km	-			\$ 0	-	\$ 0		
	9 Lineamientos Ambientales	\$ 22.791.982	Global	0,5			\$ 0	0,50	\$ 22.791.982		
	10 Presupuesto. Especificaciones	\$ 0	M2 Equiv. Edificación	-			\$ 0	-	\$ 0		
Suma proyecto:		\$ 61.308.854					\$ 0		\$ 61.308.854		
P6. Diseño arquitectónico y de Ingeniería para el Centro de Rehabilitación de Farmacodependientes para el Municipio de Barrancabermeja.	1 Topografía	\$ 18.932.197	Ha	22		(8,00)	-\$ 6.884.435	14,00	\$ 12.047.762		
	2 Movilidad y tránsito	\$ 9.849.473	Global	1			\$ 0	1,00	\$ 9.849.473		
	3 Diseño Geométrico	\$ 34.816.021	Km	4,0		(2,50)	-\$ 21.760.013	1,50	\$ 13.056.008		
	4 Arquitectura y urbanismo	\$ 289.493.221	M2 Equiv.	7.834		-2.979.72	-\$ 110.111.094	4.854,27	\$ 179.382.128		
	5 Geotecnia	\$ 90.852.171	ML Perfor.	190		-96,00	-\$ 48.454.491	84,00	\$ 42.397.680		
	6 Diseño Estructural	\$ 104.789.156	M2 Equiv.	4.200			\$ 0	4.200,00	\$ 104.789.156		
	7 Redes de servicios	\$ 109.693.458	M2 Equiv. Edificación	4.200			\$ 0	4.200,00	\$ 109.693.458		
	8 Pavimentos	\$ 13.834.874	Km	1,5			\$ 0	1,50	\$ 13.834.874		
	9 Lineamientos Ambientales	\$ 70.459.496	Ha Equiv	40		-10,00	-\$ 17.614.874	30,00	\$ 52.844.622		
	10 Presupuesto. Especificaciones	\$ 50.662.947	M2 Equiv. Edificación	4.200			\$ 0	4.200,00	\$ 50.662.947		
Suma proyecto:		\$ 793.383.014					-\$ 204.824.908		\$ 588.558.107		
P7. Diseño arquitectónico y de Ingeniería de una cubierta para polidepositivos en espacio público y su manual de implementación a futuras aplicaciones	1 Topografía	\$ 8.580.550	Ha	9			\$ 0	8,50	\$ 8.580.550		
	2 Arquitectura y urbanismo	\$ 334.529.369	M2 Equiv.	3.038			\$ 0	3.038,10	\$ 334.529.369		
	3 Geotecnia	\$ 34.805.411	ML Perfor.	165			\$ 0	165,00	\$ 34.805.411		
	4 Diseño Estructural	\$ 294.545.835	M2 Equiv.	4.387			\$ 0	4.387,00	\$ 294.545.835		
	5 Presupuesto. Especificaciones	\$ 47.951.073	M2 Equiv.	4.387			\$ 0	4.387,00	\$ 47.951.073		
Suma proyecto:		\$ 720.412.238					\$ 0		\$ 720.412.238		

Proyecto	CONDICIONES ACTUALES			MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	Producto	Valor Contractual Inicial (A)	Unidad de Referencia	Cantidad Inicial de Referencia (B)	Diferencias (C)		Diferencia en Valor (\$) (E) : (A) x (D)	Valor Ajustado a condiciones actuales (\$) (G) : (A) + (E)
					Mayores Cantidades (+)	Menores Cantidades (-)		
P8. Diseños arquitectónicos, urbanísticos y de ingeniería de la fachada, área administrativa y talleres del Instituto Técnico Superior Industrial (ITSI).	1 Topografía	\$ 20.334.848	Ha	4,00			\$ 0	\$ 20.334.848
	2 Movilidad y tránsito	\$ 10.605.849	Global	1			\$ 0	\$ 10.605.849
	3 Arquitectura y urbanismo	\$ 416.109.602	M2 Equiv.	6.643	3.270		\$ 204.824.908	\$ 620.934.510
	4 Geotecnia	\$ 53.318.019	M2 Perfor.	75			\$ 0	\$ 53.318.019
	5 Diseño Estructural	\$ 268.579.755	M2 Equiv.	11.000			\$ 0	\$ 268.579.755
	6 Redes de servicios	\$ 190.031.725	M2 Equiv. Edificación	11.000			\$ 0	\$ 190.031.725
	7 Pavimentos	\$ 19.772.055	Km	1			\$ 0	\$ 19.772.055
	8 Lineamientos Ambientales	\$ 19.400.578	Ha Equiv	1			\$ 0	\$ 19.400.578
	9 Presupuesto, Especificaciones	\$ 67.213.887	M2 Equiv. Edificación	11.000			\$ 0	\$ 67.213.887
	Suma proyecto:	\$ 1.065.366.317					\$ 204.824.908	\$ 1.270.191.225
Totales		\$ 10.666.925.001						\$ 10.666.925.000


JESSICA BARON GUARIN
 Secretaria de Infraestructura- Supervisor
 Municipio de Barrancabermeja


ENILDO JIMENEZ GONZALEZ
 Profesional Universitario- Apoyo Técnico
 Municipio de Barrancabermeja


GERMAN GARCIA VERA
 Director Escuela de Ingeniería Civil
 Universidad Industrial de Santander


HERNAN PORRAS DIAZ
 Director del Proyecto
 Universidad Industrial de Santander