



ALCALDÍA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

ACTA DE AJUSTE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE DISEÑO N° 01 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 0716-12

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No	:	0716-12
CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA
NIT	:	890.201.900-6
REPRESENTANTE LEGAL	:	ELKIN DAVID BUENO ALTAHONA
IDENTIFICACION	:	91.426.010 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA- EJECUTOR	:	UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
NIT	:	890.201.213-4
REPRESENTANTE LEGAL	:	ÁLVARO RAMÍREZ GARCÍA
IDENTIFICACION	:	13.817.869 de Bucaramanga
DELEGADO UIS	:	HERNAN PORRAS DIAZ
CARGO	:	DIRECTOR DEL PROYECTO UIS
OBJETO	:	ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ALGUNOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y DEL COMPONENTE PROGRAMÁTICO CONTEMPLADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL- BARRANCABERMEJA CIUDAD FUTURO 2012- 2015.
VALOR INICIAL	:	\$10.666.925.000
SUPERVISION	:	JESSICA BARON GUARIN
APOYO TECNICO	:	ENILDO JIMÉNEZ GONZÁLEZ. RES No 0028 DEL 25-09- 2012
PLAZO DE EJECUCION	:	DIECIOCHO (18) MESES
PLAZO ADICIONAL 01	:	SEIS (6) MESES
PLAZO TOTAL	:	VEINTICUATRO (24) MESES
SUJECCIÓN PRESUPUESTAL	:	04-3-87311-01 Renovación y Mejoramiento Urbano 04-3-87211-01 y 04-3-87251-61 Implementación del Plan Maestro de Movilidad y Transporte.
PLAN DE COMPRAS No.	:	970 de agosto13/2012; 1042,1043 y 1044 de agosto 28/2012
CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	:	3090 y 3024
FECHA DE INICIO	:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2012
FECHA DE TERMINACIÓN	:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

En Barrancabermeja a los veintiséis (26) días del mes de mayo de dos mil catorce (2014), se reunieron en la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía Municipal de Barrancabermeja, las siguientes personas: JESSICA BARON GUARIN, Secretaria de Infraestructura, como Supervisor, ENILDO JIMENEZ GONZALEZ, Profesional Universitario, como apoyo Técnico, GERMAN



GARCIA VERA, Director de la Escuela de Ingeniería Civil en representación de la Universidad Industrial de Santander y HERNAN PORRAS DIAZ, Director del proyecto por parte de la Universidad Industrial de Santander, con el fin de acordar modificación de las cantidades de referencia para los diseños de los proyectos contemplados en el contrato interadministrativo No. 0716 del 28 de agosto de 2012, según anexo No.1.

CONSIDERANDO

1. Que la propuesta presentada por la UIS tiene como base el documento de denominado "Estudios y Documentos Previos" (numeral 6: Análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del contrato), mediante el cual se establecieron en el presupuesto, las cantidades de referencia expresadas en áreas, longitudes e intersecciones.
2. Que en la ejecución del objeto contractual estas medidas son superadas en algunos ítems, debido a la necesidad de garantizar los requerimientos funcionales y espaciales de los proyectos, los cuales se generan en el desarrollo de cada uno de ellos, en los anteproyectos presentados en la ejecución contractual y en las definiciones técnicas que se han producido en la medida de su avance; de igual forma, se incrementó el grado de complejidad de las estructuras de algunos proyectos, para garantizar el impacto arquitectónico y urbanístico planteados por los arquitectos diseñadores. Todas estas propuestas fueron avaladas por el comité de seguimiento técnico en actas anteriores.
3. Que las actas de recibo parcial N°1 a la N°4, contienen la descripción de los porcentajes de ejecución, tomando como referencia el presupuesto inicial contenido en los estudios y documentos previos,
4. Que la Universidad realizó una petición de ajuste de las cantidades de diseños por proyecto con fecha del 22 de mayo de 2014, mediante la cual se depura el balance de mayores y menores cantidades de diseño por proyecto contenido en el oficio del 28 de febrero de 2014.
5. Que el balance presentado por la Universidad contiene la descripción de las cantidades de referencia previstas en los estudios previos y las cantidades de referencia discriminadas en la condición actual de los diseños adelantados por la Universidad.
6. Que el Comité de Seguimiento Técnico del contrato y la supervisora del mismo, aprobaron la expedición de la presente acta, la cual deberá reflejar las cantidades realmente ejecutadas

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized letter 'P' or a similar mark.



ACUERDAN

1. Establecer las nuevas cantidades de referencia de diseño para cada uno de los productos y de los proyectos contemplados en el contrato interadministrativo, correspondientes a la compensación entre los valores de mayores de cantidades de diseño con el de menores cantidades de diseño, de acuerdo al Anexo 01, y sin superar el valor inicial del contrato

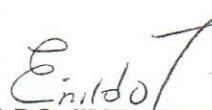
Para constancia, se firma la presente acta por parte de los asistentes, a los veintiséis (26) días del mes de mayo de dos mil catorce (2014).



JESSICA BARON GUARIN
Secretaria de Infraestructura- Supervisor
Municipio de Barrancabermeja



GERMAN GARCIA VERA
Director Escuela de Ingeniería Civil
Universidad Industrial de Santander



ENILDO JIMENEZ GONZALEZ
Profesional Universitario- Apoyo Técnico
Municipio de Barrancabermeja



HERNAN PORRAS DIAZ
Director del Proyecto
Universidad Industrial de Santander

ALCALDIA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE AJUSTE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE DISEÑO

DE DESARROLLO MUNICIPAL- BARRANCABERMEJA CIUDAD FUTURO 2012-2015.

CONTRATISTA: UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER

DELEGADO UIS: HERNAN PORRAS DIAZ - DIRECTOR DE PROYECTO, GEMAN GARCIA VERA - DIRECTOR DE ESCUELA ING. CIVIL UIS

SUPERVISION : JESSICA BARON GUARIN - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

APOYO TECNICO : ENLIO JIMENEZ GONZALEZ - PROFESIONAL SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO N°:	0716-26 Agosto 2012	ACTA N°:	0005/2014
VALOR CONTRATO:	\$ 10.666.926.000	FECHA:	
VALOR ANTICIPO:	\$ 5.333.462.500	POR VALOR DE:	0
ACTA DE INICIO:	27 de septiembre 2012	ANTICIPO AMORTIZADO:	0
PLAZO INICIAL:	18 MESES % AVANCE ACTA 04:		52.3%
PLAZO ADICIONAL 1:	6 MESES % TIEMPO TRANSCURRIDO:		63%
FECHA FINALIZACION:	26 de septiembre 2014		

ANEXO 1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CTO 0716-13

Proyecto	Producto	Valor Contractual inicial (A)	Unidad de Referencia	Cantidad Inicial de Referencia (B)	CONDICIONES ACTUALES		MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
					Diferencias (C) Mayores Cantidad (+)	Diferencias (C) Menores Cantidad (-)	Diferencia en Valor (S) (E) : (A) x (D)	Cantidad Actualizada (F) : (B) + (C)	Valor Ajustado a condiciones actuales (\$)(G) : (A) + (E)	
1 Topografía	\$ 47.711.021	Ha		22.38	5.62		25.11%	\$ 11.981.052	28.00	\$ 59.602.073
2 Movilidad y tránsito	\$ 116.413.090	Intersección		5	2		40.00%	\$ 46.565.236	7.00	\$ 162.978.326
3 Diseño Geométrico	\$ 109.030.428	Km		4	-		0.00%	\$ 0	4.00	\$ 109.030.428
4 Arquitectura y urbanismo	\$ 502.556.732	M2 Equiv.		4.000	550		13.75%	\$ 69.101.551	4.550.00	\$ 571.658.283
5 Geotecnia	\$ 154.564.906	Ml Perfor.		160	-		0.00%	\$ 0	160.00	\$ 154.564.906
6 Diseño Estructural	\$ 242.548.527	M2 Equiv.		6.500	2.800		43.08%	\$ 104.482.442	9.300.00	\$ 347.030.969
7 Redes de servicios	\$ 226.684.432	M2 Equiv.		38.892	5.487		14.11%	\$ 31.981.320	44.379.00	\$ 258.665.752
8 Pavimentos	\$ 66.546.510	Km		4.00	-		0.00%	\$ 0	4.00	\$ 68.546.510
9 Plan Manejo de Tránsito	\$ 45.932.702	Global		1.00	-		0.00%	\$ 0	1.00	\$ 45.932.702
10 Lineamientos Ambientales	\$ 67.695.600	Global		1.00	-		0.00%	\$ 0	1.00	\$ 67.695.600
11 Presupuesto, Especificaciones	\$ 89.129.547	Global		1.00	-		0.00%	\$ 0	1.00	\$ 89.129.547
12 Gestión Social y Predial	\$ 233.027.005	Global		1.00	-		0.00%	\$ 0	1.00	\$ 233.027.005
Suma proyecto:	\$ 1.903.840.500							\$ 284.111.600		\$ 2.167.952.100
1 Topografía	\$ 36.366.291	Ha		26.14	3.86		14.77%	\$ 5.812.931	30.00	\$ 45.178.222
2 Movilidad y tránsito	\$ 116.731.988	Intersección		5	-		0.00%	\$ 0	5.00	\$ 116.731.988
3 Diseño Geométrico	\$ 86.622.316	Km		4	-		0.00%	\$ 0	4.00	\$ 85.622.316
4 Arquitectura y urbanismo	\$ 501.939.513	M2 Equiv.		5.700	(2.000)		-35.09%	-\$ 176.119.127	3.700.00	\$ 325.820.386
5 Geotecnia	\$ 134.544.425	Ml Perfor.		150	-		0.00%	\$ 0	150.00	\$ 134.544.425
6 Diseño Estructural	\$ 173.744.511	M2 Equiv.		3.000	(1.500)		-50.00%	-\$ 86.872.256	1.500.00	\$ 86.872.256
7 Redes de servicios	\$ 179.201.369	M2 Equiv.		32.500	7.500		23.08%	\$ 41.354.162	40.000.00	\$ 220.555.531
8 Pavimentos	\$ 65.484.054	Km		4	-		0.00%	\$ 0	4.00	\$ 65.484.054
9 Plan Manejo de Tránsito	\$ 41.012.555	Global		1	-		0.00%	\$ 0	1.00	\$ 41.012.555
10 Lineamientos Ambientales	\$ 51.984.054	Global		1	-		0.00%	\$ 0	1.00	\$ 51.984.054
11 Presupuesto, Especificaciones	\$ 70.227.566	Global		1	-		0.00%	\$ 0	1.00	\$ 70.227.566
12 Gestión Social y Predial	\$ 186.242.359	Global		1	(0.26)		-25.93%	-\$ 48.287.312	0.74	\$ 137.955.047
Suma proyecto:	\$ 1.646.100.000							\$ 264.111.601		\$ 1.381.988.400

Proyecto	Producto	Valor Contractual inicial (A)	Unidad de Referencia	Cantidad Inicial de Referencia (B)	CONDICIONES ACTUALES		MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS
					Diferencias (C)	Diferencia Cantidad (%) (D) : (C) / (B)	Diferencia Cantidad (\$) (E) : (A) x (D)	Cantidad Actualizada (F) : (B) + (C)	
1 Topografía	\$ 28.013.347	Ha		17	3.40	20,48%	\$ 5.737.673	20,00	\$ 33.751.020
2 Movilidad y tránsito	\$ 30.380.945	Intersección		3	1.50	50,00%	\$ 15.190.473	4,50	\$ 45.571.418
3 Diseño Geométrico	\$ 42.444.882	Km		2	-	0,00%	\$ 0	2,00	\$ 42.444.882
4 Arquitectura y urbanismo	\$ 1.004.357.626	M2 Equiv.		15.000	5.592	37,28%	\$ 374.424.523	20.592,00	\$ 1.378.782.149
5 Geotecnia	\$ 69.080.222	ML Perfor.		105	165,00	157,14%	\$ 108.554.635	270,00	\$ 177.634.857
6 Diseño Estructural	\$ 120.726.795	M2 Equiv.		5.000	8.000	160,00%	\$ 193.162.872	13.000,00	\$ 313.889.667
7 Redes de servicios	\$ 122.565.129	M2 Equiv.		30.000	27.000	90,00%	\$ 110.308.616	57.000,00	\$ 232.873.745
8 Pavimentos	\$ 42.021.309	Km		2	1,60	80,00%	\$ 33.617.047	1	3,60
9 Lineamientos Ambientales	\$ 38.362.920	Ha		17	8.40	50,60%	\$ 19.412.562	25,00	\$ 57.775.482
10 Presupuesto Especificaciones	\$ 48.636.652	Global		15.000	5.592	37,28%	\$ 18.131.744	20.592,00	\$ 66.768.396
11 Gestión Social y Predial	\$ 101.593.673	Global		1	-	0,00%	\$ 0	1,00	\$ 101.593.673
Suma proyecto:		\$ 1.648.183.500					\$ 878.540.145		\$ 2.526.723.645
1 Topografía	\$ 31.633.747	Ha		12	3,50	29,17%	\$ 9.226.510	15,50	\$ 40.860.257
2 Movilidad y tránsito	\$ 28.563.238	Intersección		2	-	0,00%	\$ 0	2,00	\$ 28.563.238
3 Diseño Geométrico	\$ 39.626.056	Km		1,50	0,63	42,31%	\$ 16.765.208	2,13	\$ 56.392.064
4 Arquitectura y urbanismo	\$ 976.958.089	M2 Equiv.		15.500	3.316	21,39%	\$ 208.982.050	18.815,62	\$ 1.185.940.139
5 Geotecnia	\$ 75.316.553	ML Perfor.		105	-	0,00%	\$ 0	105,00	\$ 75.316.553
6 Diseño Estructural	\$ 195.799.559	M2 Equiv.		12.000	1.000	8,33%	\$ 16.316.630	13.000,00	\$ 212.116.189
7 Redes de servicios	\$ 138.414.911	M2 Equiv.	Edificación	9.625	2.103	21,84%	\$ 30.235.569	11.727,50	\$ 168.650.480
8 Pavimentos	\$ 35.061.373	Km		1,50	0,63	42,31%	\$ 14.833.658	2,13	\$ 49.895.031
9 Lineamientos Ambientales	\$ 30.806.833	Ha		12	3,50	29,17%	\$ 8.965.326	15,50	\$ 39.792.159
10 Presupuesto Especificaciones	\$ 76.005.840	M2 Equiv.	Edificación	15.500	3.316	21,39%	\$ 16.258.483	18.815,62	\$ 92.264.323
Suma proyecto:		\$ 1.628.187.000					\$ 321.603.434		\$ 1.949.780.433

P3. Diseños arquitectónicos, urbanísticos y de ingeniería para el Malecón del Río Grande de La Magdalena, y de áreas para equipamientos públicos sobre este corredor.

P4. Diseño urbanístico del espacio público de la Villa Olímpica y diseño de un Centro Polifuncional de Eventos

Proyecto	Producto	Valor Contractual Inicial (A)	Unidad de Referencia	Cantidad Inicial de Referencia (B)	CONDICIONES ACTUALES		MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
					Diferencias (C)	Diferencia en Valor (\$) (E) : (A) x (D)	Diferencia (%) (D) : (C) / (B)	Cantidad Actualizada (F) : (B) + (C)	Menores Cantidadades (+)	Mayores Cantidadades (-)
1 Topografía	\$ 31.956.966 Ha	5.31	1.09	20.53%	\$ 6.559.905	6.40	\$ 38.516.871			
2 Movilidad y tránsito	\$ 30.277.048 Intersección	1	(1.00)	-100.00%	-\$ 30.277.048	-	\$ 0			
3 Diseño Geométrico	\$ 49.685.980 Km	1.20	(1.20)	-100.00%	-\$ 49.685.880	-	\$ 0			
4 Arquitectura y urbanismo	\$ 1.043.848.778 M2 Equiv.	16.000	(16.000)	-100.00%	-\$ 1.043.848.778	-	\$ 0			
5 Geotecnia	\$ 114.618.163 ML Perfor.	105	(105.00)	-100.00%	-\$ 114.618.163	-	\$ 0			
6 Diseño Estructural	\$ 292.039.487 M2 Equiv.	20.000	(20.000)	-100.00%	-\$ 292.039.487	-	\$ 0			
7 Redes de servicios	\$ 346.686.471 M2 Equiv	20.000	(20.000)	-100.00%	-\$ 346.686.471	-	\$ 0			
8 Pavimentos	\$ 40.858.964 Km	1.20	(1.20)	-100.00%	-\$ 40.858.964	-	\$ 0			
9 Lineamientos Ambientales	\$ 45.583.964 Global	1,0	(0.50)	-50.00%	-\$ 22.791.982	0.50	\$ 22.791.982			
10 Presupuesto, Especificaciones, Suma proyecto:	\$ 119.335.778 M2 Equiv.	20.000	(20.000)	-100.00%	-\$ 119.335.778	-	\$ 0			
	Suma proyecto:	\$ 2.114.881.500			-\$ 2.053.562.646			\$ 61.308.853		
1 Topografía	\$ 6.605.244 Ha	10	12	120.00%	\$ 10.326.653	22.00	\$ 18.932.197			
2 Movilidad y tránsito	\$ 9.849.473 Global	1	-	0.00%	\$ 0	1.00	\$ 9.849.473			
3 Diseño Geométrico	\$ 13.056.008 Km	1.5	2.5	166.67%	\$ 21.760.013	4.00	\$ 34.816.021			
4 Arquitectura y urbanismo	\$ 114.555.861 M2 Equiv.	3.100	4.734	152.71%	\$ 174.937.360	7.833.99	\$ 289.493.221			
5 Geotecnia	\$ 42.397.680 ML Perfor.	84	96	114.29%	\$ 48.454.491	180.00	\$ 90.682.171			
6 Diseño Estructural	\$ 74.849.397 M2 Equiv.	3.000	1.200	40.00%	\$ 29.939.759	4.200.00	\$ 104.789.156			
7 Redes de servicios	\$ 74.352.470 M2 Equiv.	3.000	1.200	40.00%	\$ 31.340.988	4.200.00	\$ 109.693.458			
8 Pavimentos	\$ 13.834.874 Km	1.5	-	0.00%	\$ 0	1.50	\$ 13.834.874			
9 Lineamientos Ambientales	\$ 17.614.874 Ha Equiv	10	30	300.00%	\$ 52.844.622	40.00	\$ 70.459.496			
10 Presupuesto, Especificaciones, Suma proyecto:	\$ 36.187.819 M2 Equiv.	3.000	1.200	40.00%	\$ 14.475.128	4.200.00	\$ 50.662.947			
	Suma proyecto:	\$ 409.304.000		(1.50)	-15.00%	-\$ 1.514.215		\$ 793.383.014		
1 Topografía	\$ 10.094.765 Ha	10								
2 Arquitectura y urbanismo	\$ 270.873.983 M2 Equiv.	2.460	578	23.50%	\$ 63.655.386	3.038.10	\$ 334.529.369			
3 Geotecnia	\$ 34.805.411 ML Perfor.	165	-	0.00%	\$ 0	165.00	\$ 34.805.411			
4 Diseño Estructural	\$ 161.165.889 M2 Equiv.	2.460	1.927	78.35%	\$ 129.379.946	4.387.00	\$ 294.565.835			
5 Presupuesto, Especificaciones, Suma proyecto:	\$ 26.888.452 M2 Equiv.	2.460	1.927	78.33%	\$ 21.062.621	4.387.00	\$ 47.951.073			
	Suma proyecto:	\$ 507.828.500			\$ 212.563.738			\$ 720.412.238		

P7. Diseño arquitectónico y de ingeniería de una cubierta para polideportivos en espacio público y su manual de implementación a futuras aplicaciones

[Firma]

Proyecto	Producto	CONDICIONES ACTUALES				MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		Valor Contractual inicial (A)	Unidad de Referencia	Cantidad Inicial de Referencia (B)	Diferencias (C)	Diferencia Cantidad (%)	Diferencia en Valor (\$)	Cantidad Actualizada (F)	Cantidad Actualizada (F)	Valor Ajustado a condiciones actuales (\$)	
			Mayores Cantidades (+)	Menores Cantidades (-)	(E) : (A) x (D)	(E) : (A) x (D)	(F) : (B) + (C)	(G) : (A) + (E)			
1 Topografía	\$ 17.792.962, Ha		3,50	0,50	14,29%	\$ 2.541.856	4,00	\$ 20.334.848			
2 Movilidad y tránsito	\$ 10.605.849 Global		1	-	0,00%	\$ 0	1,00	\$ 10.605.849			
3 Arquitectura y urbanismo	\$ 40.886.671 M2 Equiv.		6.400	243	3,80%	\$ 15.222.931	6.643,03	\$ 416.109.602			
4 Geodesarrollo	\$ 53.318.019 Ml. Perfor.		75	-	0,00%	\$ 0	75,00	\$ 53.318.019			
5 Diseño Estructural	\$ 146.498.048 M2 Equiv.		6.000	5.000	83,33%	\$ 122.081.707	11.000,00	\$ 268.579.755			
6 Redes de servicios	\$ 103.653.668 M2 Equiv.		6.000	5.000	83,33%	\$ 86.378.057	11.000,00	\$ 190.031.725			
7 Pavimentos	\$ 19.772.055 Km		1	-	0,00%	\$ 0	1,00	\$ 19.772.055			
8 Lineamientos Ambientales	\$ 19.400.578 Ha Equiv		1	-	0,00%	\$ 0	1,00	\$ 19.400.578			
9 Presupuesto,	\$ 36.662.120 M2 Equiv.		6.000	5.000	83,33%	\$ 30.551.767	11.000,00	\$ 67.213.887			
Total	\$ 808.590.000					\$ 256.776.317		\$ 1.065.366.317			
Totales	\$ 10.666.925.000							\$ 10.666.925.000			

HERNAN PONRAS DIAZ
Director del Proyecto
Universidad Industrial de Santander

GERMAN GARCIA VERA
Director Escuela de Ingeniería Civil
Universidad Industrial de Santander

ENILDO JIMENEZ GONZALEZ
Profesional Universitario- Apoyo Técnico
Municipio de Barrancabermeja

JESSICA BARON GUARIN
Secretaría de Infraestructura- Supervisor
Municipio de Barrancabermeja



ALCALDÍA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

ACTA DE AJUSTE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE DISEÑO N° 01 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 0716-12

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No	:	0716-12
CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA
NIT	:	890.201.900-6
REPRESENTANTE LEGAL	:	ELKIN DAVID BUENO ALTAHONA
IDENTIFICACION	:	91.426.010 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA- EJECUTOR	:	UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
NIT	:	890.201.213-4
REPRESENTANTE LEGAL	:	ÁLVARO RAMÍREZ GARCÍA
IDENTIFICACION	:	13.817.869 de Bucaramanga
DELEGADO UIS	:	HERNAN PORRAS DIAZ
CARGO	:	DIRECTOR DEL PROYECTO UIS
OBJETO	:	ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ALGUNOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y DEL COMPONENTE PROGRAMÁTICO CONTEMPLADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL- BARRANCABERMEJA CIUDAD FUTURO 2012- 2015.
VALOR INICIAL	:	\$10.666.925.000
SUPERVISION	:	JESSICA BARON GUARIN
APOYO TECNICO	:	ENILDO JIMÉNEZ GONZÁLEZ. RES No 0028 DEL 25-09- 2012
PLAZO DE EJECUCION	:	DIECIOCHO (18) MESES
PLAZO ADICIONAL 01	:	SEIS (6) MESES
PLAZO TOTAL	:	VEINTICUATRO (24) MESES
SUJECCIÓN PRESUPUESTAL	:	04-3-87311-01 Renovación y Mejoramiento Urbano 04-3-87211-01 y 04-3-87251-61 Implementación del Plan Maestro de Movilidad y Transporte.
PLAN DE COMPRAS No.	:	970 de agosto 13/2012; 1042,1043 y 1044 de agosto 28/2012
CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	:	3090 y 3024
FECHA DE INICIO	:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2012
FECHA DE TERMINACIÓN	:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

En Barrancabermeja a los veintiséis (26) días del mes de mayo de dos mil catorce (2014), se reunieron en la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía Municipal de Barrancabermeja, las siguientes personas: JESSICA BARON GUARIN, Secretaria de Infraestructura, como Supervisor, ENILDO JIMENEZ GONZALEZ, Profesional Universitario, como apoyo Técnico, GERMAN



GARCIA VERA, Director de la Escuela de Ingeniería Civil en representación de la Universidad Industrial de Santander y HERNAN PORRAS DIAZ, Director del proyecto por parte de la Universidad Industrial de Santander, con el fin de acordar modificación de las cantidades de referencia para los diseños de los proyectos contemplados en el contrato interadministrativo No. 0716 del 28 de agosto de 2012, según anexo No.1.

CONSIDERANDO

1. Que la propuesta presentada por la UIS tiene como base el documento de denominado "Estudios y Documentos Previos" (numeral 6: Análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del contrato), mediante el cual se establecieron en el presupuesto, las cantidades de referencia expresadas en áreas, longitudes e intersecciones.
2. Que en la ejecución del objeto contractual estas medidas son superadas en algunos ítems, debido a la necesidad de garantizar los requerimientos funcionales y espaciales de los proyectos, los cuales se generan en el desarrollo de cada uno de ellos, en los anteproyectos presentados en la ejecución contractual y en las definiciones técnicas que se han producido en la medida de su avance; de igual forma, se incrementó el grado de complejidad de las estructuras de algunos proyectos, para garantizar el impacto arquitectónico y urbanístico planteados por los arquitectos diseñadores. Todas estas propuestas fueron avaladas por el comité de seguimiento técnico en actas anteriores.
3. Que las actas de recibo parcial N°1 a la N°4, contienen la descripción de los porcentajes de ejecución, tomando como referencia el presupuesto inicial contenido en los estudios y documentos previos,
4. Que la Universidad realizó una petición de ajuste de las cantidades de diseños por proyecto con fecha del 22 de mayo de 2014, mediante la cual se depura el balance de mayores y menores cantidades de diseño por proyecto contenido en el oficio del 28 de febrero de 2014.
5. Que el balance presentado por la Universidad contiene la descripción de las cantidades de referencia previstas en los estudios previos y las cantidades de referencia discriminadas en la condición actual de los diseños adelantados por la Universidad.
6. Que el Comité de Seguimiento Técnico del contrato y la supervisora del mismo, aprobaron la expedición de la presente acta, la cual deberá reflejar las cantidades realmente ejecutadas

A handwritten signature is present at the bottom left of the page, below the numbered list.



ACUERDAN

1. Establecer las nuevas cantidades de referencia de diseño para cada uno de los productos y de los proyectos contemplados en el contrato interadministrativo, correspondientes a la compensación entre los valores de mayores de cantidades de diseño con el de menores cantidades de diseño, de acuerdo al Anexo 01, y sin superar el valor inicial del contrato

Para constancia, se firma la presente acta por parte de los asistentes, a los veintiséis (26) días del mes de mayo de dos mil catorce (2014).

A handwritten signature in black ink, appearing to read "JESSICA BARON GUARIN".
JESSICA BARON GUARIN
Secretaria de Infraestructura- Supervisor
Municipio de Barrancabermeja

A handwritten signature in black ink, appearing to read "GERMAN GARCIA VERA".
GERMAN GARCIA VERA
Director Escuela de Ingeniería Civil
Universidad Industrial de Santander

A handwritten signature in black ink, appearing to read "ENILDO JIMENEZ GONZALEZ".
ENILDO JIMENEZ GONZALEZ
Profesional Universitario- Apoyo Técnico
Municipio de Barrancabermeja

A handwritten signature in black ink, appearing to read "HERNAN PORRAS DIAZ".
HERNAN PORRAS DIAZ
Director del Proyecto
Universidad Industrial de Santander

ALCALDÍA MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA
 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
 ACTA DE AJUSTE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE DISEÑO
 OBJETO: ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ALGUNOS PROYECTOS ESTRÁTÉGICOS Y DEL COMPONENTE PROGRAMÁTICO CONTEMPLADOS EN EL PLAN
 DE DESARROLLO MUNICIPAL- BARRANCABERMEJA CIUDAD FUTURO 2012-2015.
 CONTRATISTA: UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER
 DELEGADO UIS: HERMAN PORRAS RÍAZ - DIRECTOR DE PROYECTO: GERMÁN GARCIA VERA - DIRECTOR DE ESCUELA ING. CIVIL UIS
 SUPERVISOR : JESSICA BARÓN GUARIN - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
 APoyo Técnico: ENILDO JIMÉNEZ GONZALEZ - PROFESIONAL SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

P1. Optimización y diseño del sistema vial
 del sector comprendido por la intersección
 de la Avenida del Ferrocarril con la carrera
 28 y la diagonal 49, y su articulación con el
 corredor de la calle 52 hasta la carrera
 34C y Carrera 34C entre calles 52 y 52A

P2. Optimización y diseño del sistema vial
 del sector de la diagonal 60 y sus
 intersecciones con la calle 65, 66D (sector
 (Postobón); y La calle 61 entre carreras
 34b y 33, y carrera 33 entre calles 61 y 60

CONDICIONES ACTUALES							MODIFICACIONES							CONDICIONES ACTUALIZADAS		
Proyecto	Producto	Valor Contractual inicial (A)	Unidad de Referencia	Cantidad Inicial de Referencia (B)	Diferencias (C)	Diferencia en Valor (\$)	Cantidad Actualizada (F) : (B) + (C)	Cantidad Actualizada (F) : (B) + (C)	Diferencia en Valor (\$)	Cantidad Actualizada (F) : (B) + (C)	Diferencia en Valor (\$)	Cantidad Actualizada (F) : (B) + (C)	Diferencia en Valor (\$)			
				Mayores Cantidad (+)	Menores Cantidad (-)	(E) : (A) x (D)			(E) : (A) x (D)							
1 Topografía	\$ 47.711.021	Ha		22.38	5.62	25.11%	\$ 11.981.052	28.00	\$ 59.692.073							
2 Movilidad y tránsito	\$ 116.413.080	Intersección		5	2	40.00%	\$ 46.565.236	7.00	\$ 162.978.326							
3 Diseño Geométrico	\$ 109.030.428	Km		4	-	0.00%	\$ 0	4.00	\$ 109.030.428							
4 Arquitectura y urbanismo	\$ 502.556.732	M2 Equiv.		4.000	550	13.75%	\$ 69.101.551	4.550.00	\$ 571.658.283							
5 Geotecnica	\$ 154.564.906	ML Perfor.		160	-	0.00%	\$ 0	160.00	\$ 154.564.906							
6 Diseño Estructural	\$ 242.548.527	M2 Equiv.		6.500	2.800	43.08%	\$ 104.482.442	9.300.00	\$ 347.030.969							
7 Redes de servicios	\$ 226.684.432	M2 Equiv.		38.892	5.487	14.11%	\$ 31.981.320	44.379.00	\$ 268.665.712							
8 Pavimentos	\$ 68.546.510	Km		4.00	-	0.00%	\$ 0	4.00	\$ 68.546.510							
9 Plan Manejo de Tránsito	\$ 45.932.702	Global		1.00	-	0.00%	\$ 0	1.00	\$ 45.932.702							
10 Lineamientos Ambientales	\$ 67.695.600	Global		1.00	-	0.00%	\$ 0	1.00	\$ 67.695.600							
11 Presupuesto, Especificaciones	\$ 89.129.547	Global		1.00	-	0.00%	\$ 0	1.00	\$ 89.129.547							
12 Gestión Social y Predial	\$ 233.027.005	Global		1.00	-	0.00%	\$ 0	1.00	\$ 233.027.005							
Suma proyecto:	\$ 1.903.840.500						\$ 264.111.600									\$ 2.167.952.100
1 Topografía	\$ 39.365.291	Ha		26.14	3.86	14.77%	\$ 5.812.931	30.00	\$ 45.178.222							
2 Movilidad y tránsito	\$ 116.731.988	Intersección		5	-	0.00%	\$ 0	5.00	\$ 116.731.988							
3 Diseño Geométrico	\$ 85.632.316	Km		4	-	0.00%	\$ 0	4.00	\$ 85.632.316							
4 Arquitectura y urbanismo	\$ 501.939.513	M2 Equiv		5.700	(2.000)	-35.09%	\$ 176.119.127	3.700.00	\$ 325.820.386							
5 Geotecnica	\$ 134.544.425	ML Perfor.		150	-	0.00%	\$ 0	150.00	\$ 134.544.425							
6 Diseño Estructural	\$ 173.744.511	M2 Equiv.		3.000	(1.500)	-50.00%	-\$ 86.872.256	1.500.00	\$ 86.872.256							
7 Redes de servicios	\$ 179.201.369	M2 Equiv.		32.500	7.500	23.08%	\$ 41.354.162	40.000.00	\$ 220.555.531							
8 Pavimentos	\$ 65.484.054	Km		4	-	0.00%	\$ 0	4.00	\$ 65.484.054							
9 Plan Manejo de Tránsito	\$ 41.012.555	Global		1	-	0.00%	\$ 0	1.00	\$ 41.012.555							
10 Lineamientos Ambientales	\$ 51.984.054	Global		1	-	0.00%	\$ 0	1.00	\$ 51.984.054							
11 Presupuesto, Especificaciones	\$ 70.227.566	Global		1	-	0.00%	\$ 0	1.00	\$ 70.227.566							
12 Gestión Social y Predial	\$ 186.242.359	Global		1	(0.26)	-25.93%	-\$ 48.287.312	0.74	\$ 137.985.047							
Suma proyecto:	\$ 1.646.100.000						-\$ 264.111.601									\$ 1.381.988.400

Proyecto	Producto	Valor Contractual Inicial (A)	Unidad de Referencia	Cantidad Inicial de Referencia (B)	CONDICIONES ACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
					Diferencias (+) Cantidadadas (+)	Diferencias (-) Menores Cantidadadas (-)	Diferencia (%) Cantidadadas (C)	Cantidad Actualizada (F) : (B) + (C)	Diferencia (%) Cantidadadas (D) / (B)	Diferencia en Valor (\$) (E) : (A) x (D)	Cantidad Actualizada (F) : (B) + (C)	Valor Ajustado a condiciones actuales (\$) (G) : (A) + (E)
1 Topografía	\$ 28.013.347	Ha		17	3.40		20.48%	\$ 5.737.673		20,00	\$ 33.751.020	
2 Movilidad y tránsito	\$ 30.380.945	Intersección		3	1.50		50.00%	\$ 15.190.473		4.50	\$ 45.571.418	
3 Diseño Geométrico	\$ 42.444.882	Km		2	-		0.00%	\$ 0		2.00	\$ 42.444.882	
4 Arquitectura y urbanismo	\$ 1.004.357.626	M2 Equiv.		15.000	5.592		37.28%	\$ 374.424.523		20.592.00	\$ 1.378.782.149	
5 Geotecnia	\$ 69.080.222	ML Perfor.		105	165.00		157.14%	\$ 108.554.635		270.00	\$ 177.634.657	
6 Diseño Estructural	\$ 120.726.795	M2 Equiv.		5.000	8.000		160.00%	\$ 193.162.872		13.000.00	\$ 313.889.667	
7 Redes de servicios	\$ 122.565.129	M2 Equiv.		30.000	27.000		90.00%	\$ 110.308.616		57.000.00	\$ 232.873.745	
8 Pavimentos	\$ 42.021.309	Km		2	1.60		80.00%	\$ 33.617.047		3.60	\$ 75.636.356	
9 Lineamientos Ambientales	\$ 38.362.920	Ha		17	8.40		50.60%	\$ 19.412.562		25.00	\$ 57.775.482	
10 Presupuesto, Especificaciones	\$ 48.636.652	Global		15.000	5.592		37.28%	\$ 18.131.744		20.592.00	\$ 66.768.396	
11 Gestión Social y Predial	\$ 101.593.673	Global		1	-		0.00%	\$ 0		1.00	\$ 101.593.673	
Suma proyecto:	\$ 1.648.183.500							\$ 878.540.145			\$ 2.526.723.645	
1 Topografía	\$ 31.633.747	Ha		12	3.50		29.17%	\$ 9.226.510		15.50	\$ 40.860.257	
2 Movilidad y tránsito	\$ 28.663.238	Intersección		2	-		0.00%	\$ 0		2.00	\$ 28.563.238	
3 Diseño Geométrico	\$ 39.626.856	Km		1.50	0.63		42.31%	\$ 16.765.208		2.13	\$ 56.392.064	
4 Arquitectura y urbanismo	\$ 976.958.089	M2 Equiv.		15.500	3.316		21.39%	\$ 208.982.050		18.815.62	\$ 1.185.940.139	
5 Geotecnia	\$ 75.316.553	ML Perfor.		105	-		0.00%	\$ 0		105.00	\$ 75.316.553	
6 Diseño Estructural	\$ 195.799.559	M2 Equiv.		12.000	1.000		8.33%	\$ 16.316.630		13.000.00	\$ 212.116.189	
7 Redes de servicios	\$ 138.414.911	M2 Equiv. Edificación		9.625	2.103		21.84%	\$ 30.235.569		11.727.50	\$ 168.650.480	
8 Pavimentos	\$ 35.061.373	Km		1.50	0.63		42.31%	\$ 14.833.658		2.13	\$ 49.895.031	
9 Lineamientos Ambientales	\$ 30.806.833	Ha		12	3.50		29.17%	\$ 8.985.326		15.50	\$ 39.792.159	
10 Presupuesto, Especificaciones	\$ 76.005.840	M2 Equiv. Edificación		15.500	3.316		21.39%	\$ 16.256.483		18.815.62	\$ 92.264.323	
Suma proyecto:	\$ 1.628.187.000							\$ 321.603.434			\$ 1.949.790.433	

P3. Diseños arquitectónicos, urbanísticos y de ingeniería para el Malecón del Río Grande de La Magdalena, y de áreas para equipamientos públicos sobre este corredor.

P4. Diseño urbanístico del espacio público de la Villa Olímpica y diseño de un Centro Polifuncional de Eventos

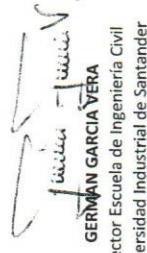
✓

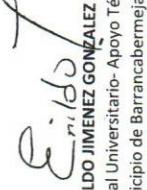
Proyecto	Producto	Valor Contractual inicial (A)	Unidad de Referencia	Cantidad Inicial de Referencia (B)	MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS
					Diferencias (C)	Diferencia (%) (D) : (C) / (B)	Diferencia en Valor (\$)(E) : (A) x (D)	Cantidad Actualizada (F) : (B) + (C)	
1 Topografía	\$ 31.956.966 Ha	5,31	1.09	20,53%	\$ 6.559.905	6,40	\$ 38.516.871		
2 Movilidad y tránsito	\$ 30.277.048 Intersección	1	(1,00)	-10,00%	\$ 30.277.048	-		\$ 0	
3 Diseño Geométrico	\$ 49.665.880 Km	1,20	(1,20)	-10,00%	\$ 49.665.880	-		\$ 0	
4 Arquitectura y urbanismo	\$ 1.043.848.778 M2 Equiv.	16.000	(16.000)	-10,00%	\$ 1.043.848.778	-		\$ 0	
5 Geotecnia	\$ 114.618.163 Ml. Perfor.	105	(105.00)	-10,00%	\$ 114.618.163	-		\$ 0	
6 Diseño Estructural	\$ 292.039.487 M2 Equiv.	20.000	(20.000)	-10,00%	\$ 292.039.487	-		\$ 0	
7 Redes de servicios	\$ 346.686.471 M2 Equiv. Edificación	20.000	(20.000)	-10,00%	\$ 346.686.471	-		\$ 0	
8 Pavimentos	\$ 40.858.964 Km	1,20	(1,20)	-10,00%	\$ 40.858.964	-		\$ 0	
9 Lineamientos Ambientales	\$ 45.583.964 Global	1,0	(0,50)	-50,00%	\$ 22.791.982	0,50	\$ 22.791.982		
10 Presupuesto, Especificaciones	\$ 119.335.778 M2 Equiv. Edificación	20.000	(20.000)	-10,00%	\$ 119.335.778	-		\$ 0	
Suma proyecto:	\$ 2.114.881.500				\$ 2.053.882.846			\$ 61.008.853	
1 Topografía	\$ 8.805.544 Ha	10	12	20,00%	\$ 10.326.653	22,00	\$ 18.932.197		
2 Movilidad y tránsito	\$ 9.849.473 Global	1	-	0,00%	\$ 0	1,00	\$ 9.849.473		
3 Diseño Geométrico	\$ 13.056.008 Km	1,5	2,5	66,67%	\$ 21.760.013	4,00	\$ 34.816.021		
4 Arquitectura y urbanismo	\$ 114.555.861 M2 Equiv.	3.100	4.734	55,71%	\$ 174.937.360	7.833,99	\$ 289.493.221		
5 Geotecnia	\$ 42.397.680 Ml. Perfor.	84	96	14,29%	\$ 48.454.491	180,00	\$ 90.852.171		
6 Diseño Estructural	\$ 74.849.397 M2 Equiv.	3.000	1.200	40,00%	\$ 29.939.759	4.200,00	\$ 104.789.156		
7 Redes de servicios	\$ 78.352.470 Edificación	3.000	1.200	40,00%	\$ 31.340.988	4.200,00	\$ 109.693.458		
8 Pavimentos	\$ 13.834.874 Km	1,5	-	0,00%	\$ 0	1,50	\$ 13.834.874		
9 Lineamientos Ambientales	\$ 17.614.874 Ha Equiv.	10	30	300,00%	\$ 52.844.622	40,00	\$ 70.459.496		
10 Presupuesto, Especificaciones	\$ 36.167.819 M2 Equiv. Edificación	3.000	1.200	40,00%	\$ 14.475.128	4.200,00	\$ 50.662.947		
Suma proyecto:	\$ 409.304.000				\$ 384.079.014			\$ 793.383.014	
1 Topografía	\$ 10.934.765 Ha	10	(1,50)	-15,00%	\$ 1.514.215	8,50	\$ 8.580.550		
2 Arquitectura y urbanismo	\$ 270.873.983 M2 Equiv.	2.460	578	23,50%	\$ 63.655.386	3.038,10	\$ 334.529.369		
3 Geotecnia	\$ 34.805.411 Ml. Perfor.	165	-	0,00%	\$ 0	165,00	\$ 34.805.411		
4 Diseño Estructural	\$ 165.165.889 M2 Equiv.	2.460	1.927	78,33%	\$ 129.379.946	4.387,00	\$ 294.545.835		
5 Presupuesto, Especificaciones	\$ 26.888.452 M2 Equiv.	2.460	1.927	78,33%	\$ 21.062.621	4.387,00	\$ 47.951.073		
Suma proyecto:	\$ 507.828.500				\$ 212.563.758			\$ 720.412.238	

P7. Diseño arquitectónico y de ingeniería de una cubierta para polideportivos en espacio público y su manual de implementación a futuras aplicaciones

Proyecto	Producto	Valor Contractual Inicial (A)	Unidad de Referencia	Cantidad Inicial de Referencia (B)	CONDICIONES ACTUALES		MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
					Mayores Cantidades (+)	Menores Cantidades (-)	Diferencias (C)	Diferencia en Valor (%) (E) : (A) x (D)	Cantidad Actualizada (F) : (B) + (C)	Valor Ajustado a condiciones actuales (G) : (A) + (E)	
1 Topografía	\$ 17.792.992	Ha		3.50	0.50	-	14.29%	\$ 2.541.856	4.00	\$ 20.334.848	
2 Movilidad y tránsito	\$ 10.605.849	Global		1	-	-	0,00%	\$ 0	1,00	\$ 10.605.849	
3 Arquitectura y urbanismo	\$ 400.886.671	M2 Equív.		6.400	243	-	3,80%	\$ 15.222.931	6.643.03	\$ 416.109.602	
4 Geotecnia	\$ 53.318.019	Ml. Perfor.		75	-	-	0,00%	\$ 0	75,00	\$ 53.318.019	
5 Diseño Estructural	\$ 146.498.048	M2 Equív.		6.000	5.000	-	83,33%	\$ 122.081.707	11.000,00	\$ 268.579.755	
6 Redes de servicios	\$ 103.653.668	M2 Equív.		6.000	5.000	-	83,33%	\$ 86.378.057	11.000,00	\$ 190.031.725	
7 Pavimentos	\$ 19.772.055	Km		1	-	-	0,00%	\$ 0	1,00	\$ 19.772.055	
8 Lineamientos Ambientales	\$ 19.400.576	Ha Equív		1	-	-	0,00%	\$ 0	1,00	\$ 19.400.576	
9 Presupuesto, Especificaciones	\$ 36.662.120	M2 Equív.		6.000	5.000	-	83,33%	\$ 30.551.767	11.000,00	\$ 67.213.887	
Suma proyecto:	\$ 808.590.000							\$ 256.776.317		\$ 1.065.366.317	
Total	\$ 10.666.925.000							\$ 256.776.317		\$ 10.666.925.000	


HERNÁN PORRAS DÍAZ
 Director del Proyecto
 Universidad Industrial de Santander


GERMÁN GARCÍA VERA
 Director Escuela de Ingeniería Civil
 Universidad Industrial de Santander


ENILDO JIMÉNEZ GONZÁLEZ
 Profesional Universitario- Apoyo Técnico
 Municipio de Barrancabermeja


JESSICA BARÓN GUARÍN
 Secretaria de Infraestructura- Supervisor
 Municipio de Barrancabermeja