



CONTRATO DE CONSULTORIA No. 3466-04 CELEBRADO ENTRE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA Y LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER - U.I.S.-

Entre los suscritos a saber: JOAQUIN BELTRAN BECERRA, mayor de edad, con cédula de ciudadanía No. 13.833.098 de Bucaramanga, quien actúa en nombre y representación de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga, en su calidad de Director General por una parte y quien para los efectos sucesivos se llamará la CORPORACION y MIGUEL JOSE PINILLA GUTIERREZ, mayor de edad, con cédula de ciudadanía No. 5.565.599 de Bucaramanga, quien obra en nombre y representación de LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER - U.I.S.-, designado por el Consejo Superior según Acuerdo No. 033 del 08 de Mayo de 2000, Nit.890.201.213-4, por la otra parte, quien en este documento se denominará el CONSULTOR, han convenido celebrar el presente contrato que consta de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OBJETO: El CONSULTOR se obliga para con la CORPORACION a la elaboración del estudio de DESARROLLO DE LA APLICACIÓN SIG PARA EL MANEJO DE INFORMACIÓN DE NORMATIZACIÓN Y CALIDAD AMBIENTAL, de conformidad con el anexo no. 1, el cual hace parte integrante del presente Instrumento. SEGUNDA: ALCANCE DE LOS TRABAJOS: El alcance de los trabajos está contenido en este Instrumento y en la propuesta del CONSULTOR. TERCERA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO: 1) Propuesta y Anexo 1 en aquellas partes aceptadas por la CORPORACION. 2) La orden de iniciación del contrato impartida por LA CORPORACION. 3) El cronograma de trabajo fijado por LA CORPORACION y de estricto cumplimiento por parte del CONSULTOR. 4) Las actas y demás documentos que durante el desarrollo del contrato se elaboren entre LA CORPORACION y EL CONSULTOR. CUARTA: PLAZOS DEL CONTRATO: a) PLAZO PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO: EL CONSULTOR deberá ejecutar a cabalidad el objeto contratado en un plazo de SEIS (06) MESES, contados a partir de la Orden de Iniciación dada por LA CORPORACION, mediante la comunicación escrita del Interventor del Contrato, la cual debe ser posterior a la fecha de perfeccionamiento, es decir, a la firma de este instrumento y después de aprobada la Garantía por parte de LA CORPORACION, y en todo caso previa certificación de la correspondiente Reserva Presupuestal. b) VIGENCIA DEL CONTRATO: El presente Contrato tendrá una duración igual al plazo contractual y dos (2) meses más, contados a partir de la Orden de Iniciación dada por LA CORPORACION. QUINTA: VALOR: El valor del presente Contrato se estima en la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$45.540.000.00) MONEDA CORRIENTE, INCLUIDO EL IVA, que se tomará para todos los efectos fiscales. PARAGRAFO I: Queda entendido que los precios globales son fijos para la porción del contrato ejecutada durante el año 2000. Para la porción ejecutada durante el año 2001, se reconocerá un reajuste equivalente al Índice Nacional de Precios al Consumidor para el año 2000, determinado por el DANE. PARAGRAFO II: EL CONSULTOR manifiesta que está sometido al REGIMEN Gran Contribuyente en materia de IVA. SEXTA: FORMA DE PAGO: LA CORPORACION reconocerá y pagará el valor del contrato al CONSULTOR de la siguiente forma: El valor estipulado en la Cláusula Quinta del presente Contrato será reconocido y pagado al CONSULTOR de la siguiente forma: a) Un ANTICIPO a manejar conjuntamente entre el Contratista y el Interventor designado por la CORPORACION, igual al 30% del valor fiscal del contrato o sea la suma de \$13.662.000.00, una vez que el contrato esté perfeccionado, que LA CORPORACION haya aprobado la Garantía y que ésta haya producido la orden de iniciación. b) El saldo restante, o sea la suma de \$31.878.000 será cancelado mediante pagos mensuales que resulta de multiplicar el número de profesionales, el sueldo básico, la dedicación del mismo y el tiempo de ejecución, afectado por el factor multiplicador más el IVA de la factura. De estos pagos se deducirá el 30% para amortización del anticipo. Para efectuar el último pago se requiere la aprobación de los trabajos por parte de la Corporación. EL CONSULTOR deberá presentar en la Sección de Tesorería de la CORPORACION, la respectiva Cuenta de Cobro, debidamente revisada por el Interventor al vencimiento de cada mes. Dicha Cuenta será cancelada dentro de los TREINTA (30) DIAS calendario, contados a partir del último día hábil del mes respectivo siempre y cuando la Cuenta de Cobro haya sido presentada oportunamente con el lleno de los requisitos exigidos por LA CORPORACION para tal efecto. Si LA CORPORACION no cancelare la mencionada Cuenta dentro del plazo, actualizará el valor neto a pagar en mora, a la tasa de la corrección monetaria vigente en la fecha de presentación de la Cuenta. Al valor histórico corregido le aplicará interés moratorio a la tasa del UNO POR CIENTO (1%) MENSUAL. SEPTIMA: INTERVENTORIA Y COORDINACION: Todos los trabajos que se realicen en desarrollo del Contrato, serán supervigilados y coordinados por el Profesional CARLOS MAURICIO TORRES GALVIS, las funciones y atribuciones principales de la

7-702124-012961



LEGIS

Registro de
Contratos

Interventoria serán las siguientes: a) Vigilar el cabal cumplimiento del cronograma de actividades a efecto de lograr el correcto desarrollo. b) Aprobar las cuentas que EL CONSULTOR presente, previo cumplimiento de todos los requisitos para su radicación y pago. c) Resolver las consultas que formule EL CONSULTOR y hacer las observaciones que estime conveniente. d) Inspeccionar continuamente las labores del CONSULTOR y dar su aprobación a las mismas o hacer oportunamente los reparos a ella. e) Suministrar todos los planos, datos, estudios, informes y otros documentos en poder de LA CORPORACION y los que puedan obtenerse de otras entidades y que sean necesarios para los trabajos del CONSULTOR. f) Servir de conducto regular para las relaciones entre LA CORPORACION y EL CONSULTOR y coordinar las relaciones de la Interventoria entre sí y aquellas con las diversas dependencias de LA CORPORACION y de terceras personas o entidades. g) Aprobar e improbar los informes, que debe presentar EL CONSULTOR. h) Ordenar al CONSULTOR la suspensión de los trabajos que no se estén desarrollando de conformidad con el Contrato y los documentos que forman parte de él.

OCTAVA: CADUCIDAD ADMINISTRATIVA: LA CORPORACION podrá declarar la caducidad administrativa del Contrato, esto es darlo por terminado y ordenar su liquidación en el estado en que se encuentre, por el incumplimiento de las obligaciones contractuales, que afecte de manera grave y directa la ejecución del Contrato y evidencie que puede conducir a su paralización. La declaratoria de caducidad debe estar contenida en un acto administrativo debidamente motivado, proferido por el Director General de LA CORPORACION, con el cual se dará por terminado el Contrato y se ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. La caducidad configura el siniestro de incumplimiento y en tal virtud, la aplicación de la Cláusula Penal Pecuniaria y la exigibilidad de la garantía en lo concerniente al cumplimiento del Contrato, sin perjuicio de la imposición y cobro de las multas a que hubiere lugar. Estos valores los podrá deducir LA CORPORACION optativamente, de las obligaciones pendientes de pago a cargo de LA CORPORACION o reclamarse a la Compañía de Seguros o a la entidad bancaria, con base en la garantía de cumplimiento.

NOVENA: CESION DEL CONTRATO Y SUBCONTRATOS: EL CONSULTOR no podrá sin previo consentimiento por escrito de LA CORPORACION ceder el contrato ni parte alguna del mismo.

DECIMA: CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: En el evento de que LA CORPORACION se viere precisada a declarar la caducidad administrativa del Contrato por causas imputables a la responsabilidad del CONSULTOR, éste deberá cancelar a aquella a título de indemnización de perjuicios, una suma equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor del contrato, valor éste que LA CORPORACION podrá tomar de los saldos que existan a favor del CONSULTOR o hacer exigible la garantía de cumplimiento.

DECIMA PRIMERA: IMPUTACION PRESUPUESTAL: Los pagos de dinero que asume LA CORPORACION en virtud del presente Contrato, están respaldados por la correspondiente Reserva Presupuestal, la cual se imputa al Rubro: 1-440-900-1-90 APLICACIÓN DE UN SISTEMA DE INFORMACION AMBIENTAL EN EL AREA DE JURISDICCION DE LA CDMB - SANTANDER.

DECIMA SEGUNDA: MULTAS, SANCIONES FINANCIERAS: LA CORPORACION podrá imponer multas sucesivas al CONSULTOR por incumplimientos parciales o por mora en su ejecución así: a. Una multa equivalente al DIEZ POR MIL (10/1000) del valor fiscal del Contrato por mora en los programas de trabajo. b. Una multa diaria equivalente al DIEZ POR MIL (10/1000) del valor fiscal del Contrato por cada día de mora en la entrega o ejecución final del objeto del Contrato. c. Una multa diaria equivalente al DIEZ POR MIL (10/1000) del valor fiscal del Contrato por cada día de incumplimiento a las órdenes impartidas por el Interventor.

DECIMA TERCERA: OTROS INSTRUMENTOS EXCEPCIONALES: Con el propósito de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a cargo de LA CORPORACION y para asegurar su inmediata, continua y adecuada prestación, LA CORPORACION podrá, de conformidad con los términos de los Artículos 15 y siguientes de la Ley 80 de 1993: a) **INTERPRETAR UNILATERALMENTE** el alcance y contenido de las estipulaciones contractuales, a través de la Resolución motivada, cuando surgidas discrepancias entre las partes sobre la interpretación de dichas estipulaciones no se logre ningún acuerdo. b) **MODIFICAR UNILATERALMENTE** el Contrato, a través de Resolución motivada, si fuere necesario introducirle variaciones y previamente no se llegare a ningún acuerdo con EL CONSULTOR sobre la supresión o adición de los servicios de Consultoría y c) **TERMINAR UNILATERALMENTE** y anticipadamente el Contrato, mediante Resolución motivada en el evento y bajo las circunstancias establecidas en el Artículo 17 de la Ley 80 de 1993.

DECIMA CUARTA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONSULTOR manifiesta que no se halla incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad para celebrar el presente Contrato, de acuerdo con los términos establecidos en los Artículos 80. y siguientes de la Ley 80 de 1993.

DECIMA QUINTA: GARANTIA: EL CONSULTOR deberá constituir a su propia costa, a favor de LA CORPORACION, ante una Compañía de Seguros o una Institución Bancaria legalmente establecida en el país, una **GARANTIA UNICA**



destinada a amparar los siguientes riesgos: a) **CORRECTO MANEJO Y DEVOLUCION DEL ANTICIPO:** Por un valor igual al CIENTO POR CIENTO (100%) del valor del anticipo y por el término de la vigencia del contrato y DOS (02) MESES más. b) **CUMPLIMIENTO:** de la totalidad de las obligaciones asumidas por EL CONSULTOR en virtud del Contrato, por un valor igual al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor del Contrato y por el término del Contrato y DOS (2) MESES más. c) **CALIDAD DEL SERVICIO:** por el DIEZ POR CIENTO (10%) del valor fiscal del Contrato y con una vigencia de UNO (01) AÑO contado a partir de la fecha de vencimiento del Contrato. d) **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DEL PERSONAL** utilizado por el CONTRATISTA, por el DIEZ POR CIENTO (10%) del valor del Contrato y por el término de vigencia del contrato y TRES (3) años más. **DECIMA SEXTA: LIQUIDACION DEL CONTRATO:** Vencido el Contrato o terminado por cualquiera de las circunstancias establecidas en la Ley o en este instrumento, se procederá a su liquidación, dentro de los NOVENTA (90) DIAS calendario siguientes al vencimiento del Contrato, de conformidad con el siguiente trámite: La Interventoría procederá a elaborar el proyecto de Acta de Liquidación, en la que se hará constar las actividades desarrolladas por EL CONSULTOR, los informes presentados por el mismo; los pagos realizados al CONSULTOR; las multas y sanciones impuestas al CONSULTOR por LA CORPORACION; las ampliaciones del Contrato que se hubieren pactado; los ajustes y revisiones; las adiciones e incrementos de su valor; las transacciones y conciliaciones sobre controversias suscitadas; las compensaciones e indemnizaciones que se hubieren concedido; los valores que resultaren a cargo del CONSULTOR y a favor de LA CORPORACION. Acto seguido el Interventor convocará al CONSULTOR para su conocimiento, análisis y observaciones a que hubiere lugar. Si EL CONSULTOR no compareciere dentro de los DIEZ (10) DIAS calendario siguientes a la citación, o cuando habiéndolo hecho no llegare a un acuerdo con LA CORPORACION sobre los términos del Acta de Liquidación, LA CORPORACION procederá a llevar a efecto la liquidación en forma unilateral, la cual se hará constar en Resolución motivada del Director General, susceptible del Recurso de Reposición ante el mismo funcionario. **DECIMA SEPTIMA: AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL:** EL CONSULTOR deberá afiliarse al Sistema de Salud de Pensiones obedeciendo y dando cumplimiento a las estipulaciones consagradas en la Ley 100 de 1993 y demás normas reglamentarias. Presentar a LA CORPORACION la certificación de afiliación o constancia de pago si ya estaba afiliado y reportar toda novedad sobre el particular. **DECIMA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACION:** El presente Contrato se entiende perfeccionado con la firma de este instrumento por las partes; pero para iniciar su ejecución, se requiere de la aprobación de las garantía por parte de LA CORPORACION y en todo caso de la certificación de la Reserva Presupuestal. Perfeccionado el Contrato, EL CONSULTOR deberá publicarlo en el Diario Oficial y cancelar el impuesto de timbre si a ello hay lugar, en la cuantía establecida por la Ley. **DECIMA NOVENA: DOMICILIO:** Las partes contratantes señalan la ciudad de Bucaramanga, como domicilio para todos los efectos relacionados con el presente Contrato. Para constancia se firma en Bucaramanga, a los.

LA CORPORACION

J. Beltran

JOAQUIN BELTRAN BECERRA.

EL CONSULTOR

Miguel Jose Pinilla Gutierrez
MIGUEL JOSE PINILLA GUTIEREZ
Rep. Legal U.S.

Este contrato se encuentra contenido en la ley N° CA 11940564 y 11940572.

