

En este sentido el Departamento de Santander cuenta con todos los recursos necesarios para materializar los ajuste técnicos a los estudios y diseños determinados en las disciplinas enunciadas.



ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Código: 2010068000116	Gestión en Contratación	Versión: 4	Pág. 2 de 2
-------------------------------	-----------------------	-------------------------	------------	-------------

La Gobernación de Santander ante la necesidad descrita, debe proceder a contratar, una entidad idónea y con experiencia en la ejecución de los estudios ambientales y geotécnicos de ingeniería.

El Proyecto objeto de contratación se encuentra registrado en el Banco de Programas y Proyectos bajo el Número SSEPI: 2010068000116.

3. IDENTIFICACION DEL OBJETO A CONTRATAR

El objeto de la contratación del presente estudio es: EL AJUSTE A LOS COMPONENTES AMBIENTAL, GEOTECNICO DEL DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE "DTS" DEL MACROPROYECTO DE INTERES SOCIAL DEL VALLE DE GUATIGUARA, PIEDECUESTA SANTANDER, AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. "PIENTA"

4. ALCANCE DEL OBJETO

EL Departamento de Santander requiere, los estudios complementarios para la consolidación del documento de estudio ambiental, tomando como soporte las observaciones presentadas por el Ministerio, la cuales se resumen a continuación:

- Presentar el estudio ambiental completo y definitivo según lo estipulado en el numeral 2 artículo 9 del decreto 4260 de 2007, modificado por el Decreto 3671 de 2009 y reglamentado por la resolución 0204 de 2011.
- Adjuntar copia del documento en el que se establecen las determinantes ambientales del macroproyecto, por parte de las entidades ambientales, en caso de que estas existan.
- Identificar y zonificar, tanto en el DTS como en los planos (M03) y cuadros de áreas, la totalidad de los suelos de protección que conforman la Estructura Ecológica Principal tales como lagos, nacimientos y/o afloramientos de agua subterráneas (humedales permanentes identificados), cauces menores y zonas de riesgo no mitigable.
- Aclarar, caracterizar los sectores de conservación ambiental y/o de conservación del hábitat a que hace referencia el Grafico No. 35 (página 94) del Estudio Ambiental.
- Aclarar, la presencia, delimitación y zonificación de zonas de amenaza y riesgo (por fallas geológicas, remoción en masa, por inundación, erosión lateral y cárcavas, etc.), ajustar mapas y gráficas del DTS.
- Identificar cada una de las categorías de los suelos de protección de que trata el artículo 4 de Decreto 3600 de 2007 y que deben formar parte de la estructura ecológica.
- Aportar el plano IGAC de suelos por capacidad de uso, en el cual se especifique la clasificación agroecológica del área de planificación.
- Identificar y delimitar en el plano M03 la totalidad de los suelos de protección y que conforman la estructura ecológica principal.
- Identificar si en el área de planificación hay presencia de patrimonio cultural o arqueológico objeto de conservación, de conformidad con las políticas del ICANH. Gestión ante el nivel nacional.
- Identificar las áreas destinadas por el POT para servicios públicos domiciliarios, en caso de existir, sobre el área del proyecto.
- Indicar en el DTS y en el plano M04 la existencia y zonificación de las áreas de amenaza riesgo (bajo, alto, medio no mitigable) del macroproyecto.
- Indicar si en el área de planificación hay presencia de comunidades étnicas con las cuales se requiera realizar consulta previa de que trata la ley 70 de 1993.



ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Código: 001-001-001	Gestión en Contratación	Versión: 4	Pág. 5 de 5
-------------------------------	---------------------	-------------------------	------------	-------------

Nota: Para este componente se contemplaron 10 sondeos distribuidos en el área de influencia directa del proyecto, tratando de garantizar un sondeo por cada etapa. Si es requerido una cantidad mayor de sondeos se cuantificarán como un valor adicional a la presente propuesta.

5. FUNDAMENTOS JURIDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

De conformidad con la Ley 1150 de 2007 artículo 2 numeral 4 literal c Contratos Interadministrativos en donde se expresa que "siempre que las obligaciones derivadas de los mismos tengan relación directa con el objeto de la entidad ejecutora señalado en la ley o en sus reglamentos.

6. ANALISIS TECNICO Y ECONOMICO

6.1. Presupuesto Oficial.

El Departamento de Santander estima el valor de la contratación a realizar en la suma de TRECIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$350.000.000) teniendo en cuenta lo especializada y dispendiosa de la labor a desarrollar, la idoneidad y confidencialidad que se requiere para brindar servicios profesionales en el Departamento de Santander, para lo cual se tienen los Certificados de Disponibilidad Presupuestal Nos. 11272, 11273, y 11274 expedidos el 27 de diciembre de 2011.

6.2 Soporte Técnico.

Las actividades a desarrollar se encaminan realizar los ajustes a los estudios ambientales y geotécnicos del Documento Técnico de Soporte, presentado para la etapa de Formulación del Macroproyecto, al Ministerio de Vivienda, con las más altas calidades, con profesionales reconocidos por su experiencia y logros, con el apoyo de herramientas de la más alta tecnología, para la ejecución de los estudios de campo y laboratorio con el fin de lograr la presentación de los estudios de acuerdo a los términos exigido por parte del Ministerio de vivienda.

6.3. Consulta de los precios o condiciones del mercado.

El valor establecido para el contrato objeto del presente estudio, de acuerdo a consultas e indagaciones realizadas, se encuentra acorde con los precios promedio del mercado para este tipo de contratos, y asciende la suma de TRECIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$300.000.000).

6.4 Consulta de precios en el CUBS SICE.

La Secretaría del Interior, ha realizado la consulta en la página del SICE www.sice-cgr.gov.co, al inicio del presente proceso de contratación. Se anexa la respectiva constancia. Utilizando el Sistema de Información para la Vigilancia de la Contratación Estatal SICE, se pudo determinar que no se encontraron datos ni precios de referencia para la contratación de servicios de: contratos personales de servicios y de asistencia técnica.

7. CONDICIONES DEL CONTRATO

7.1. TIPO DE CONTRATO: Contrato Interadministrativo

7.2 VALOR ESTIMADO: TRECIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$300.000.000).

7.3 PLAZO: TRES (3) MESES

7.4 LUGAR EJECUCIÓN: BUCARAMANGA

7.5 FORMA DE PAGO.

El Departamento de Santander pagará al CONTRATISTA el valor del presente contrato, de la siguiente forma:

A) ANTICIPO: Una vez perfeccionado y legalizado y suscrita el acta de inicio un anticipo equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato, previo visto bueno del supervisor del contrato.



ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Código: AD-CC-01-04	Gestión en Contratación	Versión: 4	Pág. 6 de 6
-------------------------------	------------------------	-------------------------	------------	-------------

El contratista deberá invertir el anticipo en la realización de los ensayos de campo que se tengan que ejecutar para la elaboración de los estudios.

B) PAGOS PARCIALES: Pagos parciales de acuerdo con el avance del objeto contractual. Los pagos parciales serán efectuados, según el valor de los costos asociados con las actividades realizadas, previo informe de avance y entrega parcial de resultados y aprobación de estas actividades.

El pago final se efectuará con la liquidación del contrato, previa entrega del informe final y de la totalidad de los productos contratados.

Del monto de las actas parciales de pago se descontará el 50% del valor de cada una de ellas como amortización del Anticipo.

Para ello, se deberá allegar todos los documentos necesarios para el diligenciamiento de la respectiva Orden de Pago y contar con el visto bueno del Supervisor que se designe para el contrato, realizar acta final e informe del Supervisor.

8. CRITERIOS Y FORMA DE EVALUACIÓN

En el desarrollo del presente contrato a realizar por parte del Departamento, se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

Los profesionales que formen parte del equipo de trabajo, deben contar con la experiencia necesaria acorde a la magnitud e importancia de cada proyecto a diseñar, la competencia de cada profesional debe ser presentado por el contratista y aprobado por el Supervisor designado por el Departamento de Santander.

Los profesionales ejecutores de los proyectos deberán demostrar experiencia certificada en cada uno de las áreas del proyecto.

9. ESTIMACION, TIPIFICACION Y ASIGNACION DE RIESGOS QUE AFECTEN EL EQUILIBRIO DEL CONTRATO

RIESGO	TIPIFICACIÓN	ASIGNACIÓN	
		CONTRATISTA	DEPARTAMENTO
Modificación de especificaciones técnicas	Ocurre cuando se presentan efectos originados por cambios necesarios para la correcta ejecución de los trabajos		X
Falta idoneidad del personal	Ocurre cuando un contratista no ejecuta sus actividades conforme a las especificaciones, poniendo en riesgo la oportuna entrega de los trabajos.	X	
Equipo utilizado	Son los efectos derivados de la falta de capacidad eficiencia de los equipos utilizados para la ejecución de los trabajos, o la poca disponibilidad requerida para el cumplimiento del plazo contractual	X	
Manejo inadecuado de la información.	Ocurre cuando los recursos públicos entregados para tal fin, se apropian o se destinan a otros actores o menesteres diferentes a los involucrados.	X	
Incumplimiento de obligaciones laborales	Ocurre cuando no se cumplen oportunamente las disposiciones laborales vigentes relacionados con el personal vinculado a la	X	

Por lo expuesto,



ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Código: 10000000	Gestión en Contratación	Versión: 4	Pág. 8 de 8
-------------------------------	---------------------	-------------------------	------------	-------------

SE CONCLUYE QUE:

Se considera viable la ejecución de un contrato cuyo objeto sea, **EL AJUSTE A LOS COMPONENTES AMBIENTAL, GEOTECNICO DEL DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE "DTS" DEL MACROPROYECTO DE INTERES SOCIAL DEL VALLE DE GUATIGUARA, PIEDECUESTA SANTANDER, AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. "PIENTA"**, para lo cual se deberá proceder a realizar el correspondiente proceso de contratación con una persona natural o jurídica, idónea y con experiencia en el objeto a ejecutar, sin desconocer en lo posible las recomendaciones aquí consignadas. Sin embargo, la prioridad y condiciones del mismo serán establecidas según como lo considere conveniente el Gobernador de Santander.

CONSTANTINO TAMAJAMES
SECRETARIO DEL INTERIOR

Proyecta: Victor Julio Azuero Diaz