



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1356-2009-004950



[집합건물] 경기도 성남시 분당구 판교동 585 판교원마을 제920동 제13층 제1304호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2009년4월23일</del>	<del>경기도 성남시 분당구 판교동 585 판교원마을 제920동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트</del> <del>지2층 83.4679 m<sup>2</sup></del> <del>지1층 83.4679 m<sup>2</sup></del> <del>1층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>2층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>3층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>4층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>5층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>6층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>7층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>8층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>9층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>10층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>11층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>12층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>13층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>14층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>15층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>16층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>17층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>18층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>19층 453.5045 m<sup>2</sup></del> <del>20층 453.5045 m<sup>2</sup></del>	<del>전산도면번호 09 1356 0000047</del>
2		경기도 성남시 분당구 판교동 585 판교원마을 제920동 [도로명주소] 경기도 성남시 분당구 서판교로 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 지2층 83.4679 m <sup>2</sup> 지1층 83.4679 m <sup>2</sup> 1층 453.5045 m <sup>2</sup> 2층 453.5045 m <sup>2</sup> 3층 453.5045 m <sup>2</sup>	도로명주소 2012년2월15일 등기

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 판교동 585 판교원마을 제920동 제13층 제1304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 453.5045 m <sup>2</sup> 5층 453.5045 m <sup>2</sup> 6층 453.5045 m <sup>2</sup> 7층 453.5045 m <sup>2</sup> 8층 453.5045 m <sup>2</sup> 9층 453.5045 m <sup>2</sup> 10층 453.5045 m <sup>2</sup> 11층 453.5045 m <sup>2</sup> 12층 453.5045 m <sup>2</sup> 13층 453.5045 m <sup>2</sup> 14층 453.5045 m <sup>2</sup> 15층 453.5045 m <sup>2</sup> 16층 453.5045 m <sup>2</sup> 17층 453.5045 m <sup>2</sup> 18층 453.5045 m <sup>2</sup> 19층 453.5045 m <sup>2</sup> 20층 453.5045 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 성남시 분당구 판교동 585	대	73410m <sup>2</sup>	2010년7월22일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월23일	제13층 제1304호	철근콘크리트구조 84.9907 m <sup>2</sup>	전산도면번호 09-1356-0000047

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	73410분의 73.1054	2010년6월1일 대지권  2010년10월20일

【      갑                  구      】      ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년4월23일 제30509호		소유자 한림건설주식회사 194211-0007650 경상남도 창원시 상남동 78-2
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2009년4월23일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2009년5월19일 등기
3	소유권이전	2009년5월19일 제39032호	2006년6월14일 매매	소유자 이항기 670109-***** <del>경기도 성남시 분당구 야탑동 182복련마을두원빌라지504-204</del>
3-1	3번등기명의인표시 경정	2009년9월21일 제76151호	2009년5월19일 신청착오	이항기의 주소 경기도 성남시 분당구 판교동 585 판교원마을 920-1304
<del>4</del>	<del>압류</del>	<del>2012년8월31일 제51495호</del>	<del>2012년8월31일 압류(부가가차 세과-8424)</del>	<del>권리자 국 처분청 강남세무서</del>
5	4번압류등기말소	2012년12월12일 제76425호	2012년12월10일 해제	
<del>6</del>	<del>압류</del>	<del>2014년11월19일 제77305호</del>	<del>2014년11월18일 압류(부가가차 세과-8218)</del>	<del>권리자 국 처분청 성동세무서</del>
7	6번압류등기말소	2015년5월6일 제37040호	2015년5월4일 해제	
<del>8</del>	<del>압류</del>	<del>2016년2월22일 제9965호</del>	<del>2016년2월21일 압류(분당구 세무2과-2467)</del>	<del>권리자 성남시분당구</del>

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 판교동 585 판교원마을 제920동 제13층 제1304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	<del>압류</del>	<del>2016년5월3일 제24389호</del>	<del>2016년5월3일 압류(징수부 90 3235)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)</del>
10	9번압류등기말소	2016년6월30일 제34626호	2016년6월30일 해제	
11	8번압류등기말소	2016년7월5일 제35565호	2016년7월5일 압류해제	
12	소유권이전	2016년7월29일 제41028호	2016년6월25일 매매	소유자 김형수 740724-***** 경기도 성남시 분당구 서판교로 29, 907동 602호 (판교동, 판교원마을) 거래가액 금750,000,000원

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년5월19일 제39033호</del>	<del>2009년3월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금296,000,000원 채무자 이항기 경기도 성남시 분당구 야탑동 182 목련마을 두원빌리지 504-204 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (성남시지부)</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년10월20일 부가</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년9월21일 제76152호</del>	<del>2009년9월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 이항기 경기도 성남시 분당구 판교동 585 판교원마을 920-1304 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (성남시지부)</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임</del>

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 판교동 585 판교원마을 제920동 제13층 제1304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>2010년10월20일 부가</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년7월19일 제48357호	2011년7월19일 해지	
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년7월19일 제48358호</del>	<del>2011년7월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 이창가 경기도 성남시 분당구 판교동 585 판교원마을 920 1304 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (수지동천지점)</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2012년6월25일 제36831호</del>	<del>2011년8월30일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
5	<del>근저당권설정</del>	2013년1월3일 제442호	2013년1월3일 설정계약	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 이창가 경기도 성남시 분당구 판교동 585 판교원마을 920 1304 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (수지동천지점)</del>
5-1	5번 <del>근저당권이전</del>	2013년10월8일 제62711호	2013년4월18일 확정채권양도	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월4일 제58541호</del>	<del>2014년9월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 이창가 경기도 성남시 분당구 서판교로 29,920동 1304호 (판교동, 판교원마을) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (수지동천지점)</del>
6-1	<del>6번근저당권이전</del>	<del>2014년12월23일 제88556호</del>	<del>2014년11월20일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)</del>
7	4번근저당권설정등 기말소	2015년8월7일 제65642호	2015년8월7일 해지	
8	5번근저당권설정,	2016년7월5일	2016년7월5일	

[집합건물] 경기도 성남시 분당구 판교동 585 판교원마을 제920동 제13층 제1304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	6번근저당권설정 등기말소	제35716호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 분당등기소

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.