

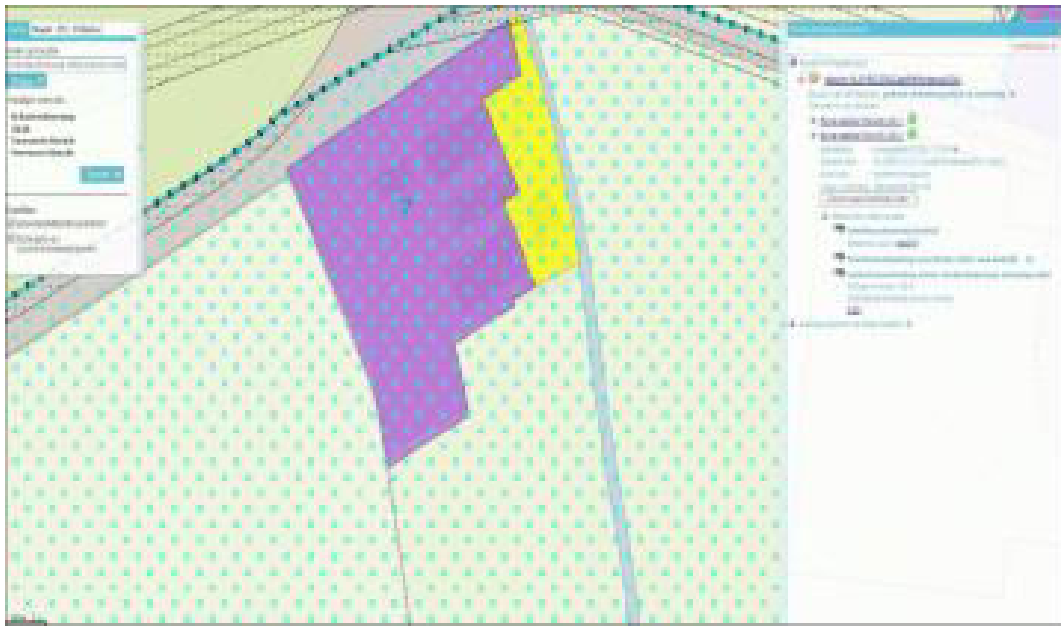


# De Omgevingswet en basisinformatie

Een noodzakelijk koppel

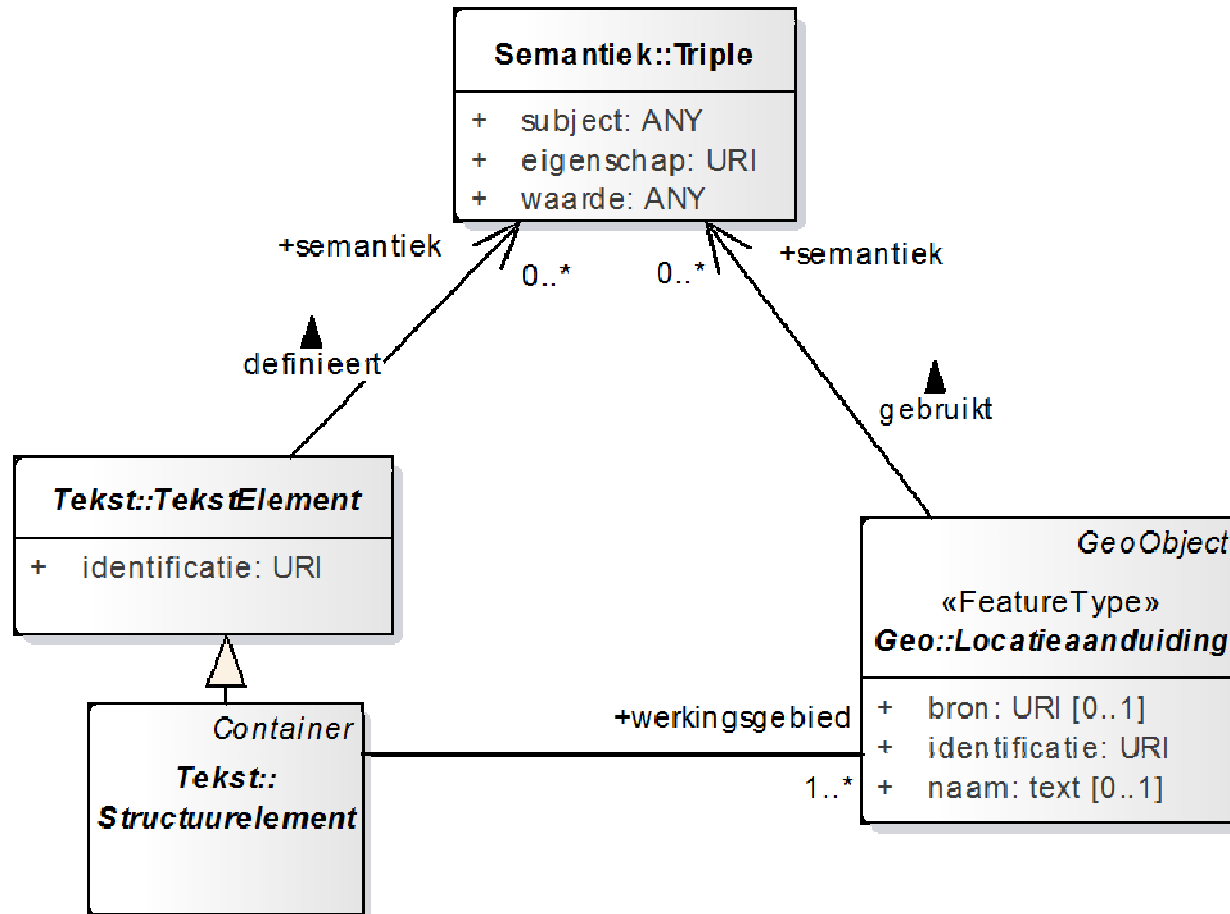
Jan-Willem van Aalst, Instituut Fysieke Veiligheid  
Marjolein Kavelaars, Gemeentelijk GeoBeraad/gemeente  
Amsterdam

# Betekenis Omgevingswet



Alle informatie  
over bepaald  
gebied  
gebundeld  
vastleggen en  
toegankelijk  
maken voor  
gebruiker

# Wat stelt DSO-project 04 voor?



# Hoe omgevingsregels relateren aan basisinformatie?

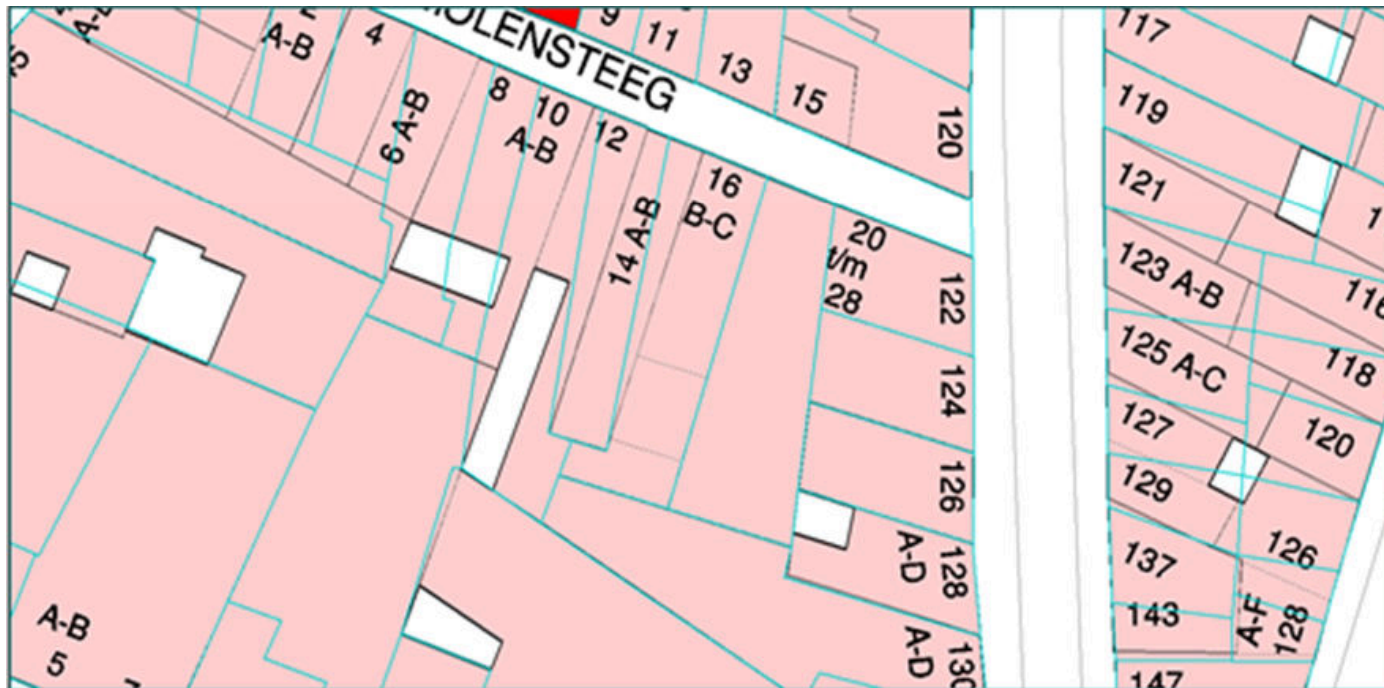
**Bijv. toestaan wijzigen gebruiksfunctie Scheveningseweg 106 in Den Haag van gezondheidszorgfunctie in woonfunctie.**

Bron: omgevingsvergunning= omgevingsdocument.

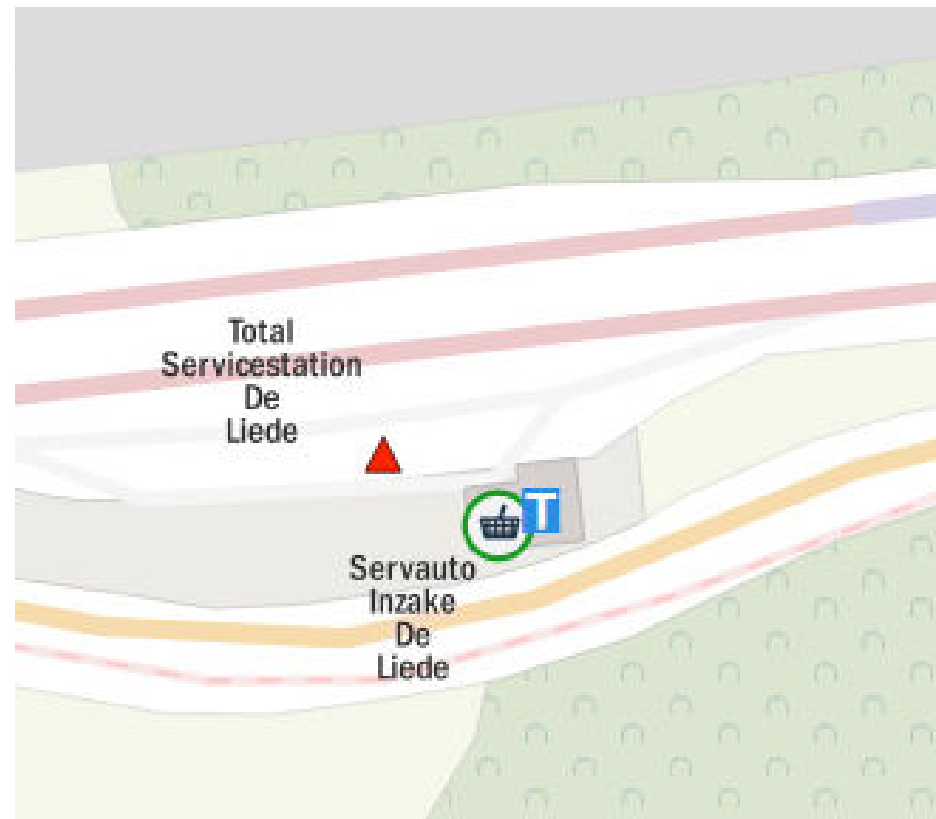
Werkingsgebied: 'verblijfsobject' in de BAG  
met kenmerken:

- identificatie
- adres Scheveningseweg 106 in Den Haag
- geometrie -> geografische locatie

Wat als je alleen geografische locatie  
omgevingsregel had vastgelegd?



Wat als je alleen geografische locatie  
omgevingsregel had vastgelegd?



# Wat als je omgevingsregel relateert aan ID basisinformatie?

Bron	Nummer	BAG-verwijzing	TypeAanduiding	Naam	AdresAanduiding
<b>RRGS</b>	10591	0392010000001864	LPG	Total Servicestation De Liede	Amsterdamsevaart 288, 2033AA Haarlem
<b>BRT</b>	102723113	.*	tankstation	-	-
<b>HR</b>	24126356	0392200000001864	4730 benzinstations	Servauto inzake De Liede	Amsterdamsevaart 288, 2033AA Haarlem
<b>WOZ+</b>	039200001352	0392200000001864	3638 benzinstation	-	Amsterdamsevaart 288, 2033AA Haarlem

# Als relateren omgevingsregel aan ID object basisinformatie:

1. bevordert dit samenhangende benadering  
fysieke leefomgeving -> zien welke andere  
(omgevings)regels er op die plek van toepassing  
zijn
2. kunnen er selecties gemaakt worden uit de  
registraties op kenmerk
3. wijzigt geografische locatie bij mutatie, maar  
hoeft object-ID niet te veranderen



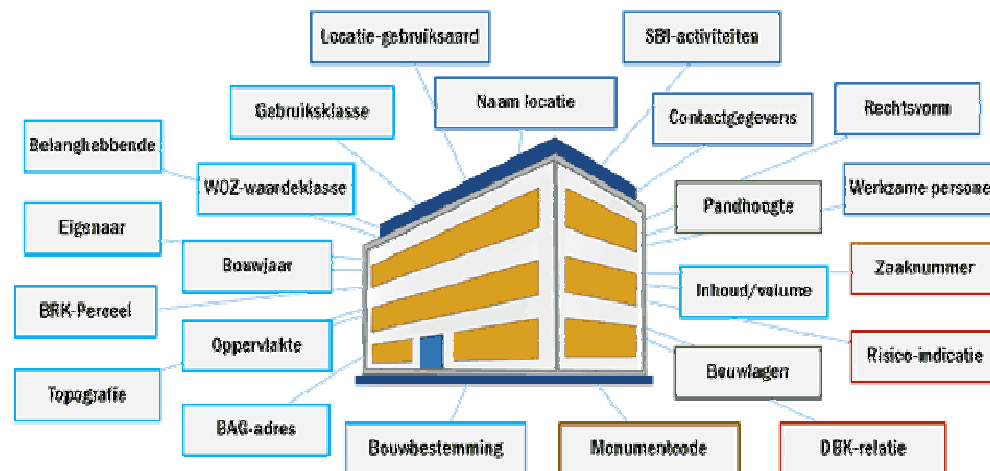
# Als relateren omgevingsregel aan ID object basisinformatie (vervolg):

- 4. kunnen gegevens worden meegeleverd in de uitwisseling in de keten
- 5. kunnen omgevingswetprocessen geïntegreerd worden in zaaksystemen -> snelheid en kwaliteit
- 6. uniform informatiemodel -> betere dienstverlening
- 7. wordt basisinformatie gevoed ->  
alle processen die gebruikmaken van basisinformatie

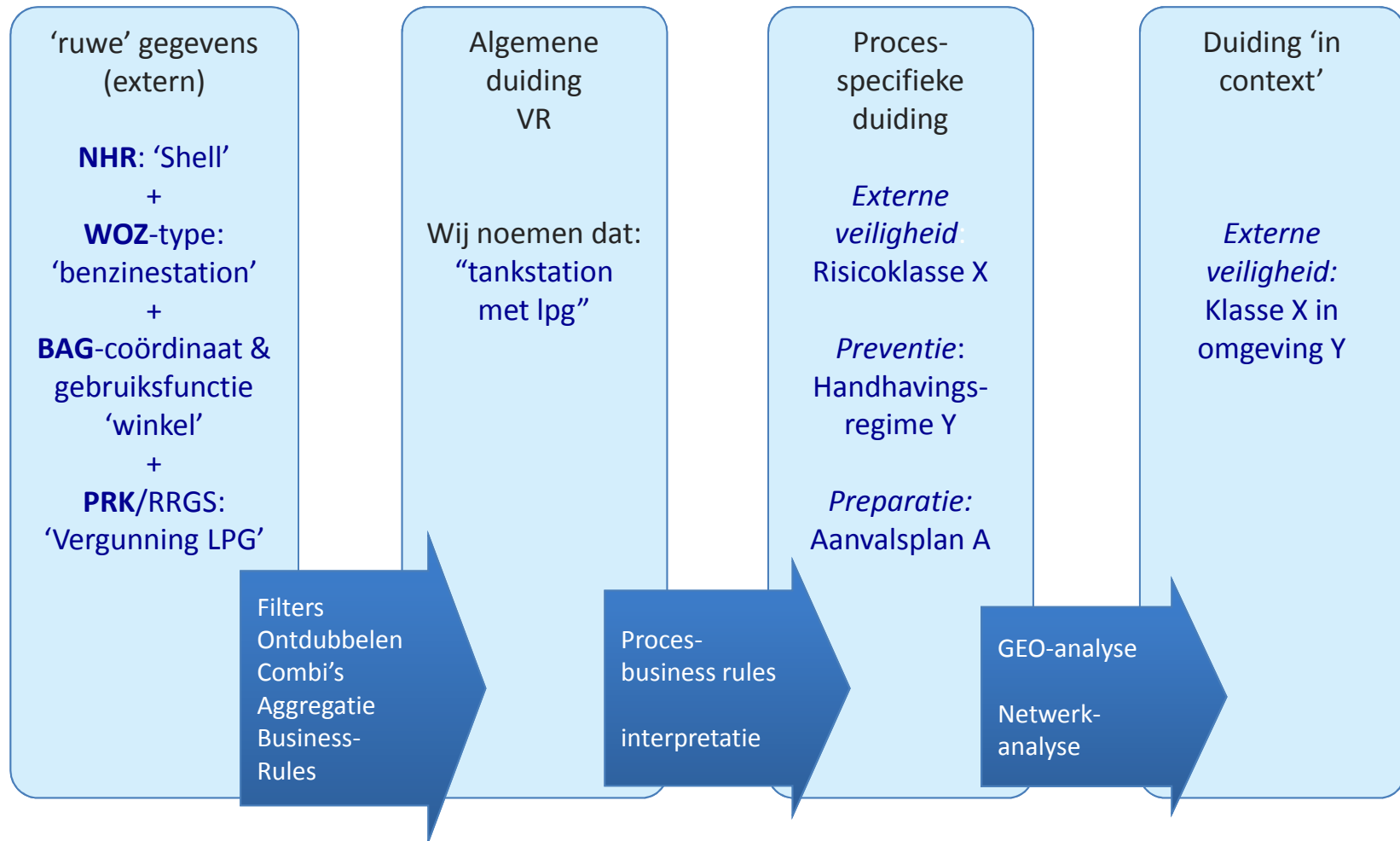
# Voorbeeld OOV-kernregistratie Objecten (KRO)

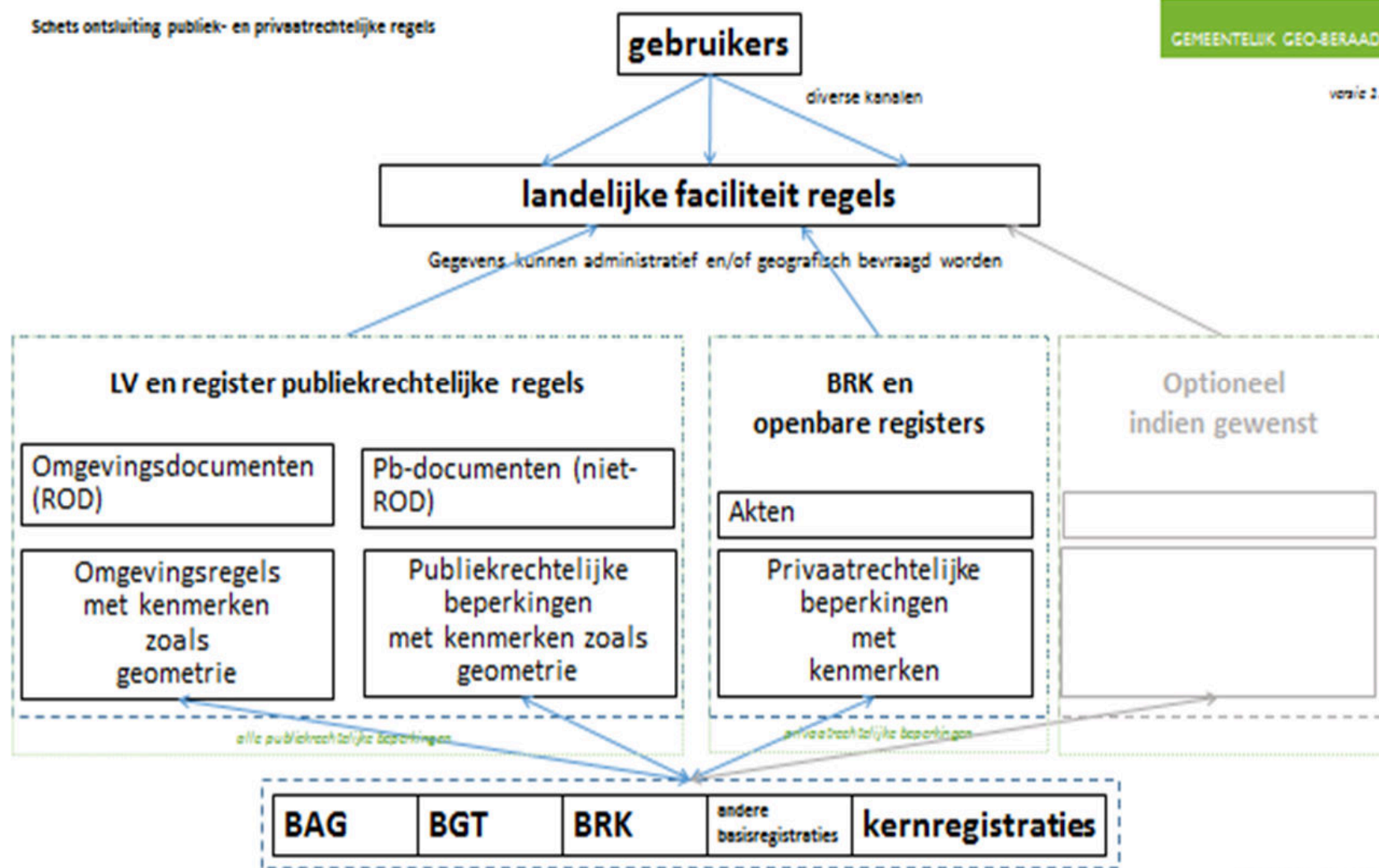
Praktijkproef BAG, WOZ, AHN, NHR, PRK

- Eenvoudig te combineren?
- Wat komen we tegen?
- Eenvoudig te presenteren?



# Ruwe gegevens duiden





# Conclusies KRO-proef 2016

1. Enthousiasme: voorziet in behoefte
2. Gebruik van BAG-ID als verbinder is cruciaal
3. Benodigde gegevens zijn ergens beschikbaar
4. Afspraken over structurele levering kosten tijd en soms geld
5. Onduidelijkheden en tegenstellingen in combinaties van bronnen
6. Uitfilteren wat minder relevant is
7. 'Opwerken' van ruwe gegevens
8. Ontzorg gebruikers: direct aan de slag kunnen
9. Bied mogelijkheid van terugmelden bij twijfel aan juistheid
10. Haalbaarheid betekent groeipad

# Combineren en vergelijken van externe bronnen (1)

BAG adres: Adriaen Beyerkade 24, 3515 XV Utrecht  
BAG bouwjaar: 1930  
BAG gebruiksfunctie(s) VBO: woonfunctie; kantoorfunctie  
BAG opp.: 85 m<sup>2</sup>. WOZ opp.: 85m<sup>2</sup> waarvan 85m<sup>2</sup> niet-woon  
WOZ gebruiksklasse: Laboratoria en praktijk  
WOZ waarde: tussen € 200.000 en € 250.000  
AHN pandhoogte: gem. 8,3m., max 11,2m.; **bouwlagen**: 3  
NHR adres: Adriaen Beyerkade 24, 3515 XV Utrecht  
NHR rubriek: Q - Gezondheidszorg  
NHR handelsnaam: "Logopediegroep.nl, praktijk Tuinwijk"  
NHR SBI-aanduiding: "Overige paramedische praktijken"  
NHR bedrijfsomschrijving: "praktijk voor logopedie"  
NHR fte: 3

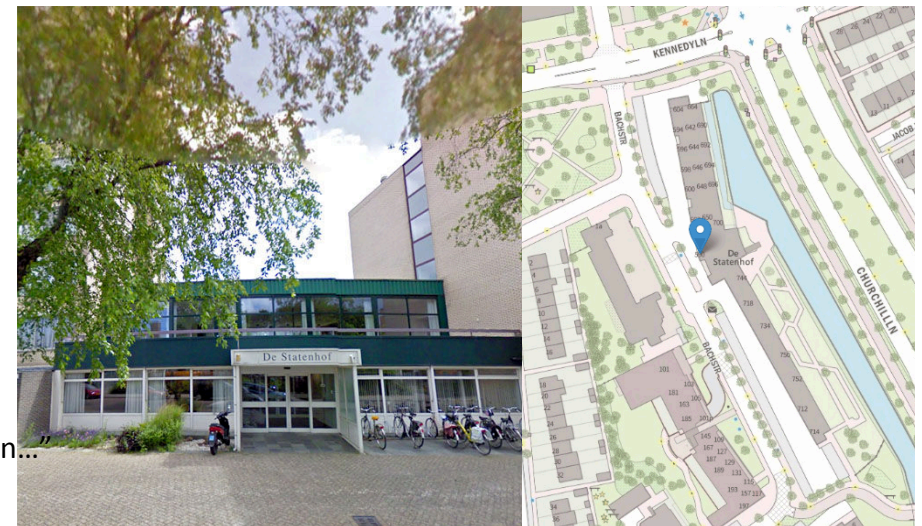
**Vraag:** wordt hier nu gewoond of niet?



BAG adres: Bachstraat 590, 2324 HD Leiden  
BAG bouwjaar: 1967  
BAG gebruiksfunctie(s) VBO: bijeenkomstfunctie  
BAG opp.: 298 m<sup>2</sup>. WOZ opp.: 298m<sup>2</sup> (wv 0 woon, 0 niet-woon)  
WOZ gebruiksklasse: onbekend (!)  
WOZ waarde: tussen € 1.175.000 en € 1.450.000  
AHN pandhoogte: gem. 17,0m., max 32,2m.; **bouwlagen**: 8  
NHR adres: Provincialeweg 69, 3998 JK Schalkwijk (!)  
NHR rubriek: Q - Gezondheidszorg  
NHR handelsnaam: "Eur. Care Resid. & Hotel De Statenhof B.V."  
NHR SBI-aanduiding: "Verzorgingshuizen"  
NHR bedrijfsomschrijving: "Alleenstaanden die behoefte hebben aan..."  
NHR fte: 1 (!)

**Vraag:** hoeveel mensen wonen hier en hoe zelfredzaam zijn ze?

Het centrale huisnummer zegt lang niet alles, de overige huisnummers moeten apart worden bekeken.  
Die hebben allemaal WOZ gebruiksklasse "Woning Bejaarden/Aanleun Etage Flat"





# Combineren en vergelijken van externe bronnen (2)

BAG adres: Ayttdyk 2, 9087 CD Swichum  
BAG bouwjaar: 1847  
BAG gebruiksfunctie(s) VBO: woonfunctie; industriefunctie  
BAG opp.: 730m<sup>2</sup>  
WOZ opp.: 0m<sup>2</sup> woon (!), 730m<sup>2</sup> gebruik, 4.182m<sup>2</sup> niet-woon  
WOZ gebruiksklasse: Agrarisch met woongedeelte  
WOZ waarde: tussen € 625.000 en € 775.000  
NHR adres: Ayttdyk 2, 9087 CD Swichum  
NHR rubriek: A - Agrarisch  
NHR handelsnaam: "Mts F.J. en A. de Boer-Laverman"  
NHR SBI-aanduiding: "Fokken & houden van melkvee"  
NHR bedrijfsomschrijving: "Fokken & houden van melkvee"  
NHR fte: 3  
*Vraag: welke panden staan hier nu eigenlijk en waarvoor?*



BAG adres: Lijndonk 25, 4825 BG Breda  
BAG bouwjaar: 1991  
BAG gebruiksfunctie(s) VBO: kantoorfunctie (!)  
BAG opp.: 2454m<sup>2</sup>  
WOZ opp.: 0m<sup>2</sup> woon, 2.454m<sup>2</sup> gebruik, 58.678m<sup>2</sup> niet-woon  
WOZ bouwbestemming: Productie (fabriek)  
WOZ waarde: tussen € 22.000.000 en € 27.000.000  
AHN pandhoogte: gem. 10,2m., max 11,1m.; bouwlagen: 3  
NHR adres: Lijndonk 25, 4825 BG Breda  
NHR rubriek: C - Industrie  
NHR handelsnaam: "INEOS Styrenics Netherlands B.V."  
NHR SBI-aanduiding: "Verv. Kunststof in primaire vorm"  
NHR bedrijfsomschrijving: "Productie van polystyreen"  
NHR fte: 97 (!)  
*Vraag: wat willen we nog meer hierover in de Kro weten?*

