



Objectafbakening

Frank Kooij
Lodewijk Jessen

Amersfoort, 12-10-2016

Reflecteren op het informatiemodel en de objectafbakening



- **Geen uitbreiding objectklassen of attributen BAG en geen verschuiving positie geo tussen BAG/BGT**
 - **Integratie informatiemodel en objectenafbakening (voorheen OHB) in nieuwe Catalogus BAG.**
- Doelen :**
- ‘strak trekken’ van bestaande documentatie: meer uniformiteit, minder uitzonderingen; aanpassen aan standaarden (NEN, ISO)
 - alleen normatieve teksten opnemen, geen aanbevelingen, tips e.d.
 - ook regels objectafbakening eenmalig en eenduidig beschrijven
 - maakt tegenstellingen en interpretaties zichtbaar

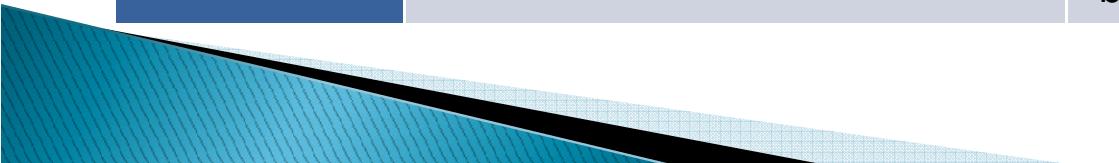


Overzicht **huidige** wet- en regelgeving en documentatie

Wet	Wet BAG																																					
AMvB	Besluit BAG																																					
Regeling	Regeling BAG	Catalogus BAG (bijlage bij regeling)	Koppelvlak (bijlage bij regeling)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>document</th><th>pagina's</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>wet</td><td>15</td></tr> <tr><td>MvT</td><td>46</td></tr> <tr><td>MvT wijzigingswet</td><td>16</td></tr> <tr><td>besluit, regeling 2x</td><td>10</td></tr> <tr><td>catalogus</td><td>79</td></tr> <tr><td>objectenhandboek</td><td>112</td></tr> <tr><td>processenhandboek</td><td>257</td></tr> <tr><td>FAQ</td><td>60</td></tr> <tr><td>verd geometrie</td><td>58</td></tr> <tr><td>verd oppervlakte</td><td>22</td></tr> <tr><td>verd woonplaatsen</td><td>38</td></tr> <tr><td>verd kwaliteit</td><td>61</td></tr> <tr><td>verplaatsbare objecten</td><td>11</td></tr> <tr><td>inspectieprotocol</td><td>50</td></tr> <tr><td>duidingsdocument</td><td>22</td></tr> <tr><td>totaal</td><td>857</td></tr> </tbody> </table>	document	pagina's	wet	15	MvT	46	MvT wijzigingswet	16	besluit, regeling 2x	10	catalogus	79	objectenhandboek	112	processenhandboek	257	FAQ	60	verd geometrie	58	verd oppervlakte	22	verd woonplaatsen	38	verd kwaliteit	61	verplaatsbare objecten	11	inspectieprotocol	50	duidingsdocument	22	totaal	857
document	pagina's																																					
wet	15																																					
MvT	46																																					
MvT wijzigingswet	16																																					
besluit, regeling 2x	10																																					
catalogus	79																																					
objectenhandboek	112																																					
processenhandboek	257																																					
FAQ	60																																					
verd geometrie	58																																					
verd oppervlakte	22																																					
verd woonplaatsen	38																																					
verd kwaliteit	61																																					
verplaatsbare objecten	11																																					
inspectieprotocol	50																																					
duidingsdocument	22																																					
totaal	857																																					
Overig	Objecten- handboek	Processen- handboek	FAQ																																			
'in archief'	Verdiepingsdocumenten etc.		Handboek 'besturing'																																			

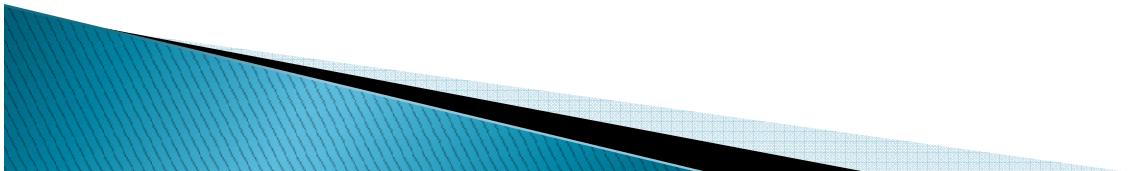


op weg naar



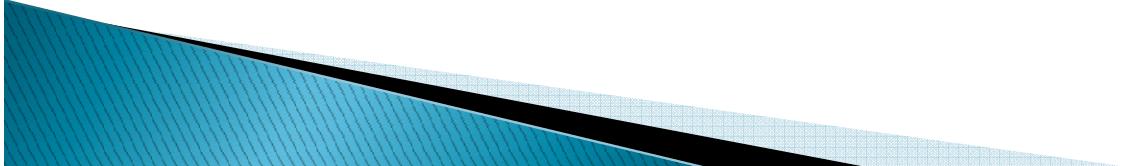
Voorbereiding en doel

- ▶ Inzet: wettelijke definities toepassen, tenzij...
- ▶ Resulterende issues in juli deels besproken met Experts ('AO plus')
- ▶ Huidige concepten zijn besproken in het AgendaOverleg BAG (29-9)
- ▶ Doel vandaag is toelichten, niet discussie



Toelichten:

- ▶ Voorzieningen bij gebruiksdoel
- ▶ Bedrijfsverzamelgebouwen
- ▶ Ontsluiting via ander VBO
- ▶ Nevenadres
- ▶ Plus onderwerp(en) naar uw keuze



Voorzieningen bij gebruiksdoel

Aan Bronhouders en Afnemers BAG
Van Secretariaat BAG BAO
Onderwerp Besluit BAG BAO tav zorgcomplexen
Datum januari 2013

Besluit van BAG BAO
Voorstel van Ministerie IenM en STOUT
Onderwerp Studentencomplexen
BAG BAO Besluit 18 oktober 2013

Zorgcomplexen en het objectenhandboek BAG

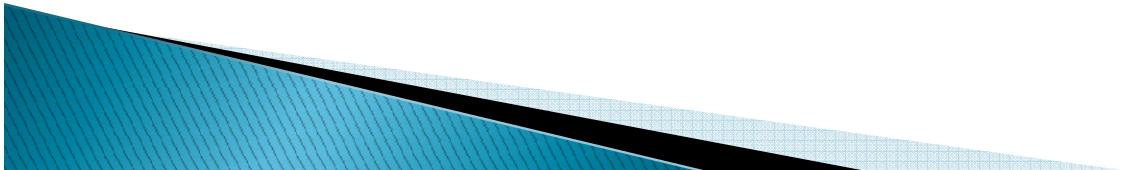
Besluit studentencomplexen

- ▶ Nu soms al eis ‘keuken, douche, toilet’
- ▶ Overweging: geschikt voor zelfstandig gebruik
- ▶ Voorstel nu:
 - Woonfunctie: keuken / douche / toilet
 - Logiesfunctie: keuken / douche / toilet
 - Kantoorfunctie: water / toilet



Voorzieningen: exclusief voor VBO

- ▶ Water: aansluitingen voor drinkwater of huishoudwater en voor grijs of zwart afvalwater.
- ▶ Keuken: water (drinkwater) en een aansluiting voor energie en ruimte voor het opstellen van keukenmeubelen.
- ▶ Douche: water en een aansluiting voor energie en ruimte voor het opstellen van een douche en/of bad.
- ▶ Toilet: water (zwart afvalwater) en ruimte voor het opstellen van een toilet.



Werkafspraken

- ▶ Bestaande situaties zullen op 1-1-2018 niet allemaal zijn aangepast
- ▶ Minister zal daarvoor werkafspraken bij informatiemodel kunnen vaststellen
- ▶ Voorbeeld: ‘in reguliere proces bijwerken, eventueel op verzoek of na terugmelding’
- ▶ Kunnen termijnen worden gesteld



Bedrijfsverzamelgebouwen

- ▶ **Huidig OHB:** Een bedrijfsverzamelgebouw is bestemd voor de huisvesting van meerdere bedrijven (meestal kantoren). Het bedrijfsverzamelgebouw beschikt over een gemeenschappelijke toegangsvoorziening (een centrale receptie). Er is daarom sprake van één verblijfsobject.
- ▶ **Echter:** van binnen naar buiten redeneren
- ▶ **Daarom:** als aan eisen voldoet, afbakenen als VBO
- ▶ **Maar:** wat als centrale toegang (deel van) VBO is?



Ontsluiting via ander VBO

- ▶ **Definitie verblijfsobject:** kleinste binnen één of meer panden gelegen en voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden geschikte eenheid van gebruik die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte, onderwerp kan zijn van goederenrechtelijke rechtshandelingen en in functioneel opzicht zelfstandig is
- ▶ De ‘gedeelde verkeersruimte’ ligt buiten VBO, kan daar geen deel van uitmaken (nog eens benadrukt door AO, experts)



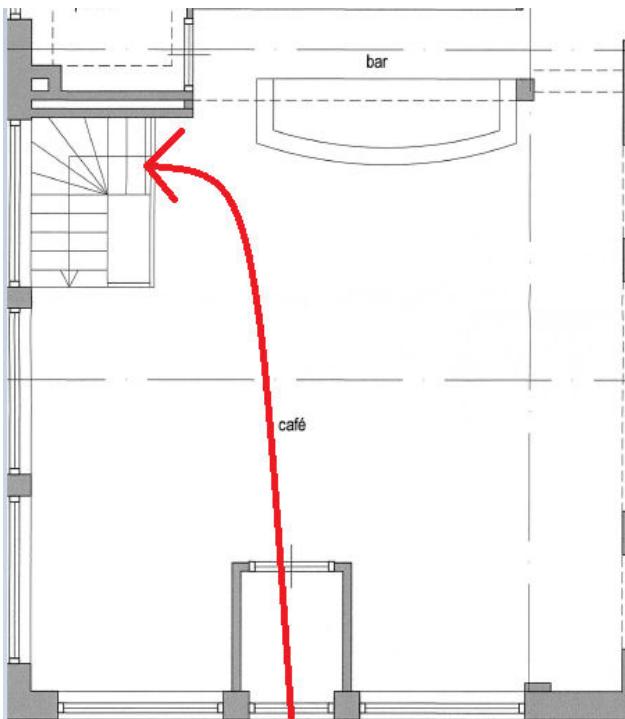
Maar: bijzondere situaties

- ▶ Eerst: ‘twee-over-één-trapwoning’ en ‘ziekenhuis’
- ▶ Later: zorg- en studentencomplexen
- ▶ Nu: receptie bij toegang (zie Bedrijfsverzamelgeb.)

Samengevat: als de receptie als VBO moet worden afgebakend kan die tevens als ontsluiting dienen voor daardoor bereikbare eenheden die (van binnen naar buiten) als VBO moeten worden afgebakend.



Dus niet



Nevenadres: huidig OHB

Er wordt in principe aan elk adresseerbaar object slechts één adres toegekend.

Alleen in het geval dat een ~~verblijfs-~~adresseerbaar object meerdere toegangen heeft aan verschillende straten en deze toegangen een wezenlijke betekenis hebben bij het aanduiden van het object (zoals een relevante distributie ingang aan de achterzijde van een winkelstraat) kunnen nevenadressen worden toegekend.

Daarbij geldt dat een nevenadres een eigenschap is van hetzelfde adresseerbaar object als het bijbehorende hoofdadres. Met het nevenadres wordt expliciet niet een bepaald gedeelte van een adresseerbaar object aangeduid.



Voorstel nevenadres

- ▶ Een nevenadres wordt alleen toegekend wanneer er meerdere relevante toegangen zijn aan verschillende openbare ruimten en een toegang een wezenlijke betekenis heeft bij het aanduiden van het object, zoals een leveranciersingang.
- ▶ Is dus meer een bevestiging dan een wijziging.



Uw verduidelijkende vragen



Vervolg

- ▶ Stukken: <https://github.com/Geonovum/imbag>
- ▶ Met reactiemogelijkheid
- ▶ Verzoek actief te toetsen!

