



# Aan de slag met de Omgevingswet

Praktijkproeven 3<sup>e</sup> tranche  
TPOD's – werkplaats –  
2 maart 2021





## Wat gaan we doen?

- Welkom!
- Uit de vorige werkplaats: huiswerkopdracht
- Bespreken wat opviel bij de aangeleverde voorbeeldbestanden
- Discussie over aantal inhoudelijke punten
- Planning



## Huiswerkopdracht

### Vraag tijdens vorige werkplaatsbijeenkomst:

- Maken van het besluit in word met het tooltje van Gerard (beschikbaar incl. toelichting op <https://github.com/Geonovum/Werkplaats>)
- Maken geometrie in GML
- Bij inhoudelijke vragen (bijv. over annoteren of vormgeven/opbouw van het besluit) is Nienke te benaderen: [n.jansen@geonovum.nl](mailto:n.jansen@geonovum.nl))
- Bij technische vragen is Gerard te benaderen: [g.wolbers@geonovum.nl](mailto:g.wolbers@geonovum.nl)
- We bespreken de content in de werkplaats op **2 mrt van 10 tot 12**. We bespreken wat er dan al is gemaakt (al af of half-fabricaat; in de werkplaats willen we er verder mee gaan, dus **schroom niet om iets in te leveren!**)
- I.v.m. voorbereiding werkplaats graag **23 februari** word-document (hoe ver je bent gekomen) aan Gerard: [g.wolbers@geonovum.nl](mailto:g.wolbers@geonovum.nl)



## Casussen

1. Voorbereidingsbesluit hoogspanningsverbinding Zuid-West 380 kV, Borssele-Rilland (EZK)
2. Voorbereidingsbesluit City (Nieuwegein)
3. Voorbereidingsbesluit bij omgevingsverordening NH2022 (Noord-Holland)
4. Voorbereidingsbesluit Utrecht
5. Instructie BZK

Mogelijk komen er nog voorbeelden bij als er nog meer gemeenten gaan deelnemen



## Omzetten naar STOP/TPOD

- Aangeleverde stukken
- Toelichting Nienke en Gerard over resultaten



## Besluitmodel voor vbb, ri en instructie

BesluitCompact:

- RegelingOpschrift: de titel van het *besluit*
- Aanhef
- Lichaam
  - Artikel
  - WijzigArtikel: artikel dat in tekst en metadata verwijst naar WijzigBijlage
- Sluiting
- WijzigBijlage: bevat de inhoud van de Regeling:  
RegelingTijdelijkdeel
- Bijlage: bijlage bij *besluit*
- Toelichting: toelichting op *besluit*
- Artikelgewijze toelichting: toelichting op artikelen *besluit*
- Motivering: motivering van *besluit*



## Regelingmodel voor vbb en ri

RegelingTijdelijkdeel:

- RegelingOpschrift: de titel van de *regeling*
- Lichaam
  - Conditie: element met daarin artikel dat verhouding voorbeschermingsregels – hoofdregeling vastlegt  
Artikel met opschrift Voorrangsbepaling (geen label, geen nr)
  - Voorbeschermingsregels  
Dit is het deel dat geannoteerd wordt met IMOW-objecten
- Bijlage: bijlage bij de *regeling*
- Artikelgewijze toelichting: toelichting op artikelen *regeling*  
Artikelsgewijze toelichting op de voorbeschermingsregels



## Model Besluit Compact en Regeling Tijdelijk deel







## Verwijzing naar WijzigBijlage vergelijkbaar met:

### Raadsbesluit

Nr. 46-2015

De raad der gemeente Apeldoorn,

besluit:

1. Enkele ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan Brink en Orden aan te brengen.
4. Bestemmingsplan Brink en Orden, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1148-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 juni 2015

De raad voornoemd,

<dir> NL.IMRO.0200.bp1148-vas1

} Artikel

} Wijzigartikel

Verwijzing naar  
'WijzigBijlage'

'WijzigBijlage'

Lichaam



### Vorbereidingsbesluit 1 Gemeentestad

De raad van de gemeente Gemeentestad,  
besluit:

#### Artikel I

Met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels een voorbereidingsbesluit te nemen.

#### Artikel II

Voor het omgevingsplan de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in bijlage I.

#### Artikel III

Dit voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag waarop het bekend wordt gemaakt.

Aldus besloten in de vergadering d.d. 1 september 2022  
De griffier, De voorzitter,



Artikel



Wijzigartikel



Artikel

### Bijlage I bij artikel II Voorbeschermingsregels

#### Vorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

#### Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

##### Artikel 1.1 Vergunningplicht karakteristieke panden

Ter plaatse van het werkingsgebied van de functie 'Karakteristiek pand' is het vanwege de cultuurhistorische waarde van het gebouw verboden om zonder omgevingsvergunning het gebouw te slopen.

[...]

### Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Karakteristiek pand: </join/id/regdata/pv26/2020/Karakteristiekpand/nld@2020-02-03;000000040>



Conditie



Voorbeschermings-  
regels

WijzigBijlage/  
RegelingTijdelijk  
deel



Provinciale staten van de provincie Provincieland,

besluiten:

### **Artikel I**

Met het oog op in de omgevingsplannen van alle gemeenten in de provincie Provincieland te stellen regels wordt een wijziging van de omgevingsverordening voorbereid.

### **Artikel II**

Voor het omgevingsplan van de gemeente A gelden de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage I.

### **Artikel III**

Voor het omgevingsplan van de gemeente B gelden de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage II.

### **Artikel IV**

Voor het omgevingsplan van de gemeente C gelden de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage III.

(etc)

### **Artikel VI**

Dit voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag waarop het bekend wordt gemaakt.

Aldus besloten in de vergadering d.d. ...

De griffier,      De voorzitter,



Wijzigartikel 1



Wijzigartikel 2



Wijzigartikel 3

et cetera



# Aan de slag met de Omgevingswet

## Vorbereidingsbesluit provincie gericht op omgevingsplannen alle gemeenten

### WijzigBijlage/ RegelingTijde lijkdeel 1

#### Bijlage I bij artikel II Voorbeschermingsregels

##### Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

##### Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

###### Artikel 1.1 Begrippen

###### 1. Bestaande oppervlakte dierenverblijf geiten

Als bestaande oppervlakte dierenverblijf voor geiten geldt de oppervlakte die:

- h. als dierenverblijf mag worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning die is verleend op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; en
- i. op 7 juli 2017 legaal aanwezig was; of
- j. mag worden gebouwd krachtens een vóór 7 juli 2017 verleende omgevingsvergunning.

[...]

#### Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Karakteristiek pand: [/join/id/regdata/pv26/2020/Karakteristiekpand/nld@2020-02-03;000000040](#)

### WijzigBijlage/ RegelingTijde lijkdeel 2

#### Bijlage II bij artikel III Voorbeschermingsregels

##### Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

##### Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

###### Artikel 1.1 Begrippen

###### 1. Bestaande oppervlakte dierenverblijf geiten

Als bestaande oppervlakte dierenverblijf voor geiten geldt de oppervlakte die:

- h. als dierenverblijf mag worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning die is verleend op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; en
- i. op 7 juli 2017 legaal aanwezig was; of
- j. mag worden gebouwd krachtens een vóór 7 juli 2017 verleende omgevingsvergunning.

[...]

#### Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Karakteristiek pand: [/join/id/regdata/pv26/2020/Karakteristiekpand/nld@2020-02-03;000000040](#)

### WijzigBijlage/ RegelingTijde lijkdeel 3

#### Bijlage III bij artikel IV Voorbeschermingsregels

##### Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

##### Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

###### Artikel 1.1 Begrippen

###### 1. Bestaande oppervlakte dierenverblijf geiten

Als bestaande oppervlakte dierenverblijf voor geiten geldt de oppervlakte die:

- h. als dierenverblijf mag worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning die is verleend op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; en
- i. op 7 juli 2017 legaal aanwezig was; of
- j. mag worden gebouwd krachtens een vóór 7 juli 2017 verleende omgevingsvergunning.

[...]

#### Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Karakteristiek pand: [/join/id/regdata/pv26/2020/Karakteristiekpand/nld@2020-02-03;000000040](#)



## Label van wijzigartikelen

Artikel I.

een voorbereidingsbesluit te nemen voor het werkingsgebied **Voorbereidingsbesluit City 2021**, waardoor aanvragen voor een omgevingsvergunning die passen in het omgevingsplan, maar niet passen binnen de ontwikkelingen rondom City, kunnen worden aangehouden.

WijzigArtikel II.

voor het omgevingsplan de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in [bijlage I](#).

Artikel III.



## Plaats van Conditie/Voorrangsbepaling

### Vorbereidingsbesluit City Nieuwegein 2021

(...)

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 november 2020.

Simone Schrijver  
griffier a.i.

Max Majoor  
voorzitter

#### Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

### Hoofdstuk 1 Vorbereidingsbesluit City Nieuwegein 2021

#### Paragraaf 1.1 Voorbeschermingsregels

##### Artikel 1.1 Verbod gebruikswijziging

- Het is verboden om het gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het werkingsgebied **Vorbereidingsbesluit City 2021** te wijzigen;
- Het verbod als bedoeld onder a. is niet van toepassing indien voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit een omgevingsvergunning is verleend of nog moet worden verleend op grond van een voor dat tijdstip ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning;
- Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. indien de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde wijziging op het omgevingsplan.

### Bijlage bij Artikel II

#### Vorbereidingsbesluit City Nieuwegein 2021

##### Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

#### Paragraaf 1.1 Voorbeschermingsregels

##### Artikel 1.1 Verbod gebruikswijziging

- Het is verboden om het gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het werkingsgebied **Vorbereidingsbesluit City 2021** te wijzigen;
- Het verbod als bedoeld onder a. is niet van toepassing indien voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit een omgevingsvergunning is verleend of nog moet worden verleend op grond van een voor dat tijdstip ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning;
- Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. indien de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde wijziging op het omgevingsplan.



## Ontbreken van Conditie/Voorrangsbepaling

Wijzig Artikel I Voorbeschermingsregels omgevingsplan

Aan elk omgevingsplan van de gemeenten in Noord-Holland wordt een hoofdstuk toegevoegd, zoals vastgelegd in bijlage I.

Wijzig Artikel II Begrippen

Aan het omgevingsplan worden de begrippen toegevoegd, zoals vastgelegd in bijlage II.

Artikel III Inwerkingtreding

Dit voorbereidingsbesluit treedt in werking met ingang van het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Artikel VI Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Voorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022.

### Wijzigbijlage I

**Hoofdstuk X Voorbeschermingsregels vanwege provinciale instructieregels**

**Afdeling X.1 Geitenhouderij**

*Artikel X.1 Verbod geitenhouderij*

1. Het is verboden om:

- een geitenhouderij, al dan niet als neventak, nieuw te vestigen;
- een agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk te wijzigen naar geitenhouderij, of;
- een geitenhouderij uit te breiden door het aantal geiten dat wordt gehouden te vergroten.

Wijzig Artikel I Voorbeschermingsregels omgevingsplan

Aan elk omgevingsplan van de gemeenten in Noord-Holland wordt een hoofdstuk toegevoegd, zoals vastgelegd in bijlage I.

Wijzig Artikel II Begrippen

Aan het omgevingsplan worden de begrippen toegevoegd, zoals vastgelegd in bijlage II.

Artikel III Inwerkingtreding

Dit voorbereidingsbesluit treedt in werking met ingang van het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Artikel VI Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Voorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022.

### Wijzigbijlage I

#### Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

**Hoofdstuk X Voorbeschermingsregels vanwege provinciale instructieregels**

**Afdeling X.1 Geitenhouderij**

*Artikel X.1 Verbod geitenhouderij*

Het is verboden om:

- een geitenhouderij, al dan niet als neventak, nieuw te vestigen;
- een agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk te wijzigen naar geitenhouderij, of;
- een geitenhouderij uit te breiden door het aantal geiten dat wordt gehouden te vergroten.



## Ontbreken van Regelingopschrift

### Hoofdstuk 1 Voorbereidingsbesluit City Nieuwegein 2021

#### Paragraaf 1.1 Voorbeschermingsregels

##### Artikel 1.1 Verbod gebruikswijziging

- a. Het is verboden om het gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het werkingsgebied **Voorbereidingsbesluit City 2021** te wijzigen;
- b. Het verbod als bedoeld onder a. is niet van toepassing indien voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit een omgevingsvergunning is verleend of nog moet worden verleend op grond van een voor dat tijdstip ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning;
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. indien de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdt met het in voorbereiding zijnde wijziging op het omgevingsplan.

### Hoofdstuk X Voorbeschermingsregels vanwege provinciale instructieregels

#### Afdeling X.1 Geitenhouderij

##### Artikel X.1 Verbod geitenhouderij

1. Het is verboden om:
  - a. een geitenhouderij, al dan niet als neventak, nieuw te vestigen;
  - b. een agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk te wijzigen naar geitenhouderij, of;
  - c. een geitenhouderij uit te breiden door het aantal geiten dat wordt gehouden te vergroten.
2. Het verbod is niet van toepassing voor zover voor een van de genoemde activiteiten vóór 12 december 2018:
  - a. een melding voor een milieubelastende activiteit bij het bevoegd gezag is ingediend, of;
  - b. een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij het bevoegd gezag is ingediend, tenzij de aanvraag ziet op of wordt aangemerkt als een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
2. Aan het omgevingsplan wordt het volgende begrip toegevoegd:  
geitenhouderij: een bedrijf of een onderdeel daarvan waar geiten worden gehouden;





## Ontbreken van Regelingopschrift

### Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

#### Artikel 1.1 *Uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde*

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
  - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
  - d. het permanent opslaan van goederen;
  - e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
  - f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

#### Bijlage bij Artikel II

#### Vorbereidingsbesluit City Nieuwegein 2021

#### Vorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

#### Paragraaf 1.1 Voorbeschermingsregels

#### Artikel 1.1 *Verbod gebruikswijziging*

- a. Het is verboden om het gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het werkingsgebied **Vorbereidingsbesluit City 2021** te wijzigen;
- b. Het verbod als bedoeld onder a. is niet van toepassing indien voorafgaand aan de inwerkingtreding van het vorbereidingsbesluit een omgevingsvergunning is verleend of nog moet worden verleend op grond van een voor dat tijdstip ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning;
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. indien de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde wijziging op het omgevingsplan.



## Het raads/statenvoorstel

### Bijlage II

#### Toelichting Raadsvoorstel (fictief) 5 november 2020

##### Inleiding

City Nieuwegein is volop in ontwikkeling. De komende jaren staan er allerlei nieuwe ontwikkelingen op de planning. Op 1 november 2018 heeft de raad het basisscenario City vastgesteld en is de raad akkoord gegaan met het ruimtegebruik van het Stationsgebied en het ontwikkelkader van Blok B1. Op 12 december 2018 heeft u hiervoor een voorbereidingsbesluit genomen.

Advies: kies hiervoor Motivering



## Artikel met leden; nummering

### *Artikel 1.1*

#### *Verbod gebruikswijziging*

- a. Het is verboden om het gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het werkingsgebied **Vorbereidingsbesluit City 2021** te wijzigen;
- b. Het verbod als bedoeld onder a. is niet van toepassing indien voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit een omgevingsvergunning is verleend of nog moet worden verleend op grond van een voor dat tijdstip ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning;
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. indien de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde wijziging op het omgevingsplan.

TPOD's: leden nummeren in Arabische cijfers



## Aantal WijzigArtikelen en WijzigBijlagen

WijzigArtikel I Voorbeschermingsregels omgevingsplan

Aan **elk omgevingsplan van de gemeenten in Noord-Holland** wordt een hoofdstuk toegevoegd, zoals vastgelegd in bijlage I.

TPOD: per gemeente 1 WijzigArtikel en 1 tijdelijk regelingdeel

Provincie Noord Holland heeft 47 gemeenten



- 47 WijzigArtikelen
- 47 tijdelijk regelingdelen/WijzigBijlagen



## Werking WijzigArtikelen

WijzigArtikel I Voorbeschermingsregels omgevingsplan

Aan elk omgevingsplan van de gemeenten in Noord-Holland wordt een hoofdstuk toegevoegd, zoals vastgelegd in bijlage I.

Maakt tijdelijk regelingdeel  
1 aan

WijzigArtikel II Begrippen

Aan het omgevingsplan worden de begrippen toegevoegd, zoals vastgelegd in bijlage II.

Maakt tijdelijk regelingdeel  
2 aan



Op deze manier maak je (per gemeente) 2 tijdelijke regelingdelen aan, die geen verbinding met elkaar hebben.

Oplossing: zet begrippen in zelfde tijdelijk regelingdeel als de (rest van de) voorbeschermingsregels



## Welke onderdelen annoteren met IMOW-objecten

hiertoe in de Omgevingswet de mogelijkheid wordt geboden een voorbereidingsbesluit te nemen;

Gelet op de artikelen 4.14 en 4.16 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 10.1 van het Omgevingsbesluit;

*Besluiten:*

### Artikel 1

Te verklaren dat voor het werkkingsgebied, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart, een projectbesluit als bedoeld in artikel 5.44, eerste lid, van de Omgevingswet wordt voorbereid gericht op het stellen van regels in de omgevingsplannen van de gemeenten Borssele, Kapelle en Reimerswaal voor het tracédeel Zuid-West 380 kV west van een 380 kilovolt hoogspanningsverbinding tussen Borssele en Tilburg, enkele daarmee samenhangende ondergrondse 150 kV hoogspanningsverbindingen, alsmede de in verband met de aanleg van de nieuwe 380 kV verbinding noodzakelijke tijdelijke 150 kV en 380 kV verbindingen ('noodlijnen'). Dit voorbereidingsbesluit heeft betrekking op het gedeelte Zuid-West 380 kV west van de 380 kV verbinding (van 380 kV station Borssele tot aan 380 kV station Rilland). De ruimtelijke inpassing van het deel Zuid-West 380 kV oost wordt met een separate projectprocedure geregeld.

### Artikel 2

Voor het omgevingsplan van de gemeente Borssele gelden de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage 1.

### Artikel 3

Voor het omgevingsplan van de gemeente Kapelle gelden de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage 2.

### Artikel 4

Voor het omgevingsplan van de gemeente Reimerswaal gelden de voorbeschermingsregels die zijn vastgelegd in bijlage 3.

### Artikel 5

Jasmijn van Tilburg  
Thema

Jasmijn van Tilburg  
Geometrie

Jasmijn van Tilburg  
Thema

Jasmijn van Tilburg  
Geometrie

Jasmijn van Tilburg  
Gebiedsaanwijzing

Jasmijn van Tilburg  
Geometrie

Jasmijn van Tilburg  
Gebiedsaanwijzing

Jasmijn van Tilburg  
Geometrie

Jasmijn van Tilburg  
Gebiedsaanwijzing

Jasmijn van Tilburg  
Thema

TPOD: alleen de voorbeschermingsregels (in het tijdelijk regelingdeel) worden geannoteerd met IMOW-objecten

Hier zijn ook de artikelen en wijzigartikelen in het lichaam van het Besluit geannoteerd



De raad van de gemeente Nieuwegein;  
gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2020;  
gelet op **artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening** en artikel 25, lid 2 Gemeentewet;  
besluit:

## Artikel I.

een voorbereidingsbesluit te nemen voor het werkingsgebied **Voorbereidingsbesluit City 2021**, waardoor aanvragen voor een omgevingsvergunning die passen in het omgevingsplan, maar niet passen binnen de ontwikkelingen rondom City, kunnen worden **aangehouden**.

## Artikel IV.

het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden **de dag na bekendmaking** van het besluit.



## Titel voorbereidingsbesluit

Besluiten vast te stellen:

Vorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022

Wijzig Artikel I Voorbeschermingsregels omgevingsplan

Aan elk omgevingsplan van de gemeenten in Noord-Holland wordt een hoofdstuk toegevoegd, zoals vastgelegd in bijlage I.





## Toepassen activiteitsregelkwalificatie

Artikel 1.1

*Verbod gebruikswijziging*

- a. Het is verboden om het gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het werkingsgebied **Voorbereidingsbesluit City 2021** te wijzigen;
- b. Het verbod als bedoeld onder a. is niet van toepassing indien voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit een omgevingsvergunning is verleend of nog moet worden verleend op grond van een voor dat tijdstip ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning;
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. indien de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde wijziging op het omgevingsplan.

Activiteitsregelkwalificatie:  
verbod



Activiteitsregelkwalificatie:  
anders geduid

of

Artikel 1.1

*Verbod gebruikswijziging*

- a. Het is verboden om het gebruik van gronden en/of bouwwerken binnen het werkingsgebied **Voorbereidingsbesluit City 2021** te wijzigen;
- b. Het verbod als bedoeld onder a. is niet van toepassing indien voorafgaand aan de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit een omgevingsvergunning is verleend of nog moet worden verleend op grond van een voor dat tijdstip ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning;
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a. indien de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde wijziging op het omgevingsplan.

Activiteitsregelkwalificatie:  
verbod

Activiteitsregelkwalificatie:  
toegestaan

Activiteitsregelkwalificatie:  
vergunningplicht



## Annoteer je voorbeschermingsregels? En zo ja, hoe?

### *Artikel X.1                      Verbod geitenhouderij*

1. Het is verboden om:
  - a. een geitenhouderij, al dan niet als neventak, nieuw te vestigen;
  - b. een agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk te wijzigen naar geitenhouderij, of;
  - c. een geitenhouderij uit te breiden door het aantal geiten dat wordt gehouden te vergroten.
2. Het verbod is niet van toepassing voor zover voor een van de genoemde activiteiten vóór 12 december 2018:
  - a. een melding voor een milieubelastende activiteit bij het bevoegd gezag is ingediend, of;
  - b. een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij het bevoegd gezag is ingediend, tenzij de aanvraag ziet op of wordt aangemerkt als een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.



## Hoe formuleer je voorbeschermingsregels?

### *Artikel X.1*

#### *Verbod geitenhouderij*

1. Het is verboden om:
    - a. een geitenhouderij, al dan niet als neventak, nieuw te vestigen;
    - b. een agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk te wijzigen naar geitenhouderij, of;
    - c. een geitenhouderij uit te breiden door het aantal geiten dat wordt gehouden te vergroten.
  2. Het verbod is niet van toepassing voor zover voor een van de genoemde activiteiten vóór 12 december 2018:
    - a. een melding voor een milieubelastende activiteit bij het bevoegd gezag is ingediend, of;
    - b. een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij het bevoegd gezag is ingediend, tenzij de aanvraag ziet op of wordt aangemerkt als een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
2. Aan het omgevingsplan wordt het volgende begrip toegevoegd:  
geitenhouderij: een bedrijf of een onderdeel daarvan waar geiten worden gehouden;



## Locatie koppelen aan voorbeschermingsregels

### *Artikel X.2*

#### *Bouwverbod windturbines*

1. Het is verboden om een of meer windturbines met een rotordiameter van meer dan 5 meter of een ashoogte van meer dan 7 meter te bouwen of op te schalen.
2. Het verbod bedoeld in het eerste lid geldt niet als sprake is van vervanging van een of meer met vergunning gebouwde windturbines:
  - a. door eenzelfde aantal of minder windturbines met eenzelfde, vergelijkbare of geringere ashoogte, rotordiameter en verschijningsvorm; en
  - b. op locaties waarop op de bouw van een of meer windturbines volgens een omgevingsplan is toegestaan
3. Het verbod bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing op een door Gedeputeerde Staten aangewezen windenergiegebied als bedoeld artikel 6.27 van de Omgevingsverordening NH2022.



## Werkplaats 3b

Medio april

Bevindingen vervolg voorbeelden die tijdens werkplaats 3(a) zijn besproken

Reactie op nieuw aangeleverde voorbeelden



## Werkplaats 4

**Uitvoering:** content door de keten (de praktijkproef)

- De content in STOP/TPOD-formaat wordt aangeleverd aan de keten.
- Validaties worden uitgevoerd, evt. aanpassingen aan de content worden gedaan.
- Content wordt gepubliceerd in LVBB en in de DSO-viewer wordt getoond.

In 4e bijeenkomst:

- wordt het resultaat tegen de testdoelen gehouden en beoordeeld
- worden evt. issues benoemd en gerelateerd aan de TPOD's (m.a.w. wordt de issue veroorzaakt door de standaard of door iets anders?)
- worden evt. issues die niet gerelateerd zijn aan de TPOD's maar aan de content zelf of de DSO-keten aldaar geadresseerd voor vervolg
- wordt lering getrokken uit het proces met het oog op de implementatie van de standaard bij bevoegde gezagen



## Afspraken & planning

- Welke afspraken hebben we gemaakt?
- Planning: voorstel WP 4: woensdag 28 april? (i.v.m. mei-vakantie)

PI 16-6	PI 17-1	PI 17-2	PI 17-3	PI 17-4	PI 17-5	PI 17-6	PI 18-1	PI 18-2	PI 18-3	PI 18-4	PI 18-5	PI 18-6
Dec. 2020	Jan. 2021	Jan. 2021	Feb. 2021	Feb. 2021	Mrt. 2021	Mrt. 2021	Apr. 2021	Apr. 2021	Mei 2021	Mei 2021	Jun. 2021	Jun. 2021
<b>Voorbereiding</b>		<b>Uitvoering</b>									<b>Afronding</b>	
Vaststellen doelen, verwachtingen & randvoorwaarden	Concrete casussen en testdoelen	Content maken (word -> xml, geometrie -> gml)					Content door de keten: praktijkproef				Evaluatie	
<b>WP1</b>	<b>WP2</b>	<b>WP3</b>					<b>WP4</b>				<b>WP5</b>	