



Wijziging volgens scenario 3c van "Voorbeeldregels met uitbreiding tbv Toepasbare Regels" voor Gebruiksactiviteiten die zonder vergunning of melding zijn toegestaan

De raad van de gemeente Gemeentestad

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 juni 2020, nr. 2019-4542;

Gelet op Gemeentewet, art. 149.

in overeenstemming met **mutatiescenario 3c** verstrekt door *de kenniswerksessie van 26 februari 2020*;

overwegende voor de activiteit "exploiteren kantoorruimte" tot het toevoegen van een locatie en gebieds-aanwijzing door middel van een nieuw geografisch informatie object;

besluit:

Artikel I

De regeling "Voorbeeldregels met uitbreiding tbv Toepasbare Regels" wordt gewijzigd zoals gegeven in Bijlage A.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 11 augustus 2020
Gegeven te Kaap Doorn, Gemeentestad, 30 juni 2020

Gedeputeerde Raad van Apeldoorn tot Den Haag
Yue Wan Fan
gemeentesecretaris
Nadine Bauer
Burgemeester

Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingstekst.

Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.



Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 2.10 wordt gewijzigd

Artikel 2.10 Gebruiksactiviteiten die zonder vergunning of melding zijn toegestaan

Ter plaatse van het werkingsgebied van de functie 'Centrumgebied' mag de locatie in ieder geval worden gebruikt voor het verrichten van de volgende gebruiksactiviteiten:

- a. het exploiteren van een bedrijf;
- b. het exploiteren van een instelling voor cultuur en ontspanning;
- c. het uitoefenen van detailhandel;
- d. het verlenen van diensten;
- e. het exploiteren van een horeca-inrichting;
- f. het exploiteren van een kantoorruimte, zoals geduid in de GIO 'kantoorruimte';
- g. het exploiteren van een instelling voor maatschappelijke voorzieningen;
- h. het exploiteren van een centrale voor het verwerken van huishoudelijk afval;
- i. het exploiteren van een speelautomatenhal, uitsluitend ter plaatse van het werkingsgebied 'exploiteren speelautomatenhal';
- j. het aanleggen en instandhouden van openbaar groen;
- k. het recreëren;
- l. het sporten;
- m. het wonen;
- n. het uitoefenen van een beroep aan huis;
- o. het exploiteren van een aan de woonfunctie ondergeschikt bedrijf aan huis;
- p. het aanleggen en instandhouden van tuin en/of erf;
- q. het aanleggen en instandhouden van de openbare ruimte, waaronder in ieder geval worden begrepen voorzieningen voor de waterhuishouding, voetpaden, fietspaden, wegen en voorzieningen die het verblijf in de openbare ruimte vergemakkelijken, zoals verlichting,

<i>Bedrijf categorie 2</i>	/join/id/regdata/gm0297/2019/Bedrijf_categorie_2RGL-20210308-125605/nld@2019-06-18;3520
<i>Centrumgebied</i>	/join/id/regdata/gm0297/2019/CentrumgebiedRGL-20210308-125605/nld@2019-06-18;3520
<i>Exploiteren speelautomatenhal</i>	/join/id/regdata/gm0297/2019/SpeelhalRGL-20210308-125605/nld@2019-06-18;3520
<u><i>kantoorruimte</i></u>	<u>/join/id/regdata/gm0297/2020/KantoorruimteRGL-20210308-152851/nld@2020-09-11;6045</u>
<i>Maximum bouwhoogte bedrijfsgebouw</i>	/join/id/regdata/gm0297/2019/BouwhoogteRGL-20210308-125605/nld@2019-06-18;3520
<i>Welstandsniveau</i>	/join/id/regdata/gm0297/2019/WelstandRGL-20210308-125605/nld@2019-06-18;3520
<i>Zone A</i>	/join/id/regdata/gm0297/2019/Zone_ARGL-20210308-125605/nld@2019-06-18;3520
<i>Zone B</i>	/join/id/regdata/gm0297/2019/Zone_BRGL-20210308-125605/nld@2019-06-18;3520
<i>Zuilichem</i>	/join/id/regdata/gm0297/2019/ZuilichemRGL-20210308-125605/nld@2019-06-18;3520