



Gemeentestad Omgevingsplan wijziging regeltekst (mutatiescenario2)

De raad van de gemeente Gemeentestad

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 januari 2020, nr. 2020-0168;

Gelet op Gemeentewet, art. 149.

besluit:

Artikel I

De "Voorbeeldregels met uitbreiding tbv Toepasbare Regels" wordt gewijzigd zoals in Bijlage A opgenomen

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 7 april 2020.

Gegeven te Geonovum, Gemeentestad, 27 februari 2020

*Gedeputeerde Raad van Amersfoort tot Den Haag
Ikra van der Velde
gemeentesecretaris
Seymour Racicot
burgemeester*

Dit document bevat
verschilmarkering t.o.v.
eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die
worden toegevoegd zijn
onderstreept en groen
gemarkeerd, of van een
groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die
worden verwijderd zijn
doorgestreept en rood
gemarkeerd, of van een rood
kader voorzien.



Bijlage A Bijlage bij Artikel I

A

Nieuw artikel 2.5

Artikel 2.5 Gebruiksactiviteiten die zijn toegelaten na voorafgaande melding

1. Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten
Ter plaatse van het werkingsgebied van de functie 'Bedrijf categorie 2' is het binnen 'Zone B' verboden de gebruiksactiviteit 'het uitoefenen van detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen' te verrichten zonder dat daarvoor aan het bevoegd gezag een melding is gedaan
2. Indieningsvereisten melding
Bij het doen van de melding dienen de volgende indieningsvereisten in acht te worden genomen:
 - a. de melding dient te worden gedaan door middel van het inzenden van het bij deze regels behorende Formulier Melding;
 - b. toegevoegd moet worden een terreininrichtingstekening.

B1

Artikel 2.5 is vernummerd naar 2.6:

Artikel 2.5 2.6 Gebruiksactiviteiten die verboden zijn

Ter plaatse van het werkingsgebied van de functie 'Bedrijf categorie 2' is het verboden de locatie en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken:

- a. voor het exploiteren van inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1 lid 3 juncto Bijlage 1 onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht;
- b. voor het exploiteren van risicovolle inrichtingen;
- c. als opslagterrein, voor zover het betreft het gebied gelegen voor de voorgevels van de bedrijfsgebouwen.

B2

Oud artikel 2.6 is verwijderd

Artikel 2.6 Gebruiksactiviteiten die zijn toegelaten na voorafgaande melding

1. Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten
Ter plaatse van het werkingsgebied van de functie 'Bedrijf categorie 2' is het binnen 'Zone B' verboden de gebruiksactiviteit 'het uitoefenen van detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen' te verrichten zonder dat daarvoor aan het bevoegd gezag een melding is gedaan
2. Indieningsvereisten melding
Bij het doen van de melding dienen de volgende indieningsvereisten in acht te worden genomen:
 - a. de melding dient te worden gedaan door middel van het inzenden van het bij deze regels behorende Formulier Melding;
 - b. toegevoegd moet worden een terreininrichtingstekening.

[Vervallen]

C

Artikel 2.7 wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 2.7 Gebruiksactiviteiten die zijn toegelaten nadat daarvoor omgevingsvergunning is verleend

- 1 Vergunningplichtige gebruiksactiviteiten
Ter plaatse van het werkingsgebied van de functie 'Bedrijf categorie 2' is het verboden om zonder omgevingsvergunning de gebruiksactiviteit 'het exploiteren van een verkooppunt voor motorbrandstoffen niet zijnde lpg' te verrichten. Daarnaast is het eveneens verboden om deze gebruiksactiviteit uit te voeren zonder een vergunning voor de milieubelastende activiteit 'het opslaan van motorbrandstoffen niet zijnde lpg', zoals beschreven in Artikel 13.24.
- 3 2 Beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning
De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als aan de volgende regels wordt voldaan:
 - a. Uit de RisicoEffectRapportage is gebleken dat het gevaar voor de omliggende gevoelige functies ten hoogste 0.1 is.
 - b. Bebouwing wordt uitsluitend gebruikt als technische ruimte, zoals een werkplaats, en als servicegebouw ten dienste van het verkooppunt motorbrandstoffen, waaronder in ieder geval begrepen winkel, magazijn en sanitaire ruimten.
 - c. In het servicegebouw zijn geen afzonderlijke ruimten voor detailhandel.
 - d. Er zijn geen zelfstandige en onzelfstandige horecaruimten in de zin van café/bar, restaurant, snackbar, et cetera. Buffetverkoop en verkoop uit automatiek zijn, als onderdeel van de winkel, wel toegestaan.
- 2 Indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning
Bij het indienen van de aanvraag om omgevingsvergunning dienen de volgende indieningsvereisten in acht te worden genomen:
 - a. de aanvraag dient te worden ingediend door middel van het indienen van het bij deze regels behorende Formulier Aanvraag omgevingsvergunning;
 - b. toegevoegd moet worden een terreininrichtingstekening;
 - c. toegevoegd moet worden een RisicoEffectRapportage.

D

Artikel 10.1 wordt verwijderd:

Artikel 10.1 Landbouwhuisdieren

De regels omtrent hygiëne van landbouwhuisdieren is vastgelegd in het werkingsgebied 'landbouwhuisdierenverblijfhigiëne'.
[Vervallen]

E

Na artikel 7.2 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 10.1 Landbouwhuisdieren

Dit is de nieuw toegevoegde versie n.a.v. mutatie 2e. De regels omtrent hygiëne van landbouwhuisdieren is vastgelegd in het werkingsgebied 'landbouwhuisdierenverblijfhigiëne'.