



CLÔ

ARCHITECTURE
INTERIEURE

CLE EN MAINS | 2025

PARIS - LYON - ANNECY

NOS PRESTATIONS



START

Suite à la réalisation du rendez-vous conseil

- Relevé d'un état des lieux via un métreur.
-
- Discussion avec un thermicien pour connaître le bilan énergétique de votre bien



PHASE 1

- Création de deux esquisses selon nos échanges

- Création d'une modélisation 3D sans matière
- Création du cahier de plans technique avec descriptif sommaire des travaux



PHASE 2

Un moodboard vous sera présenté afin de vous projeter dans le projet

Modélisation 3D colorée reprenant les matières, les échantillons et mobiliers du commerce.

Réalisation d'une shopping-list comprenant tous les matériaux et fournitures.



PHASE 3

Création du descriptif travaux sous forme de tableau (google sheet)

Accompagnement à la maîtrise d'ouvrage.
Consultation d'une entreprise de notre réseau.
Rédaction d'un compte rendu hebdomadaire suite à la visite sur place pendant le chantier.

PHASE 1



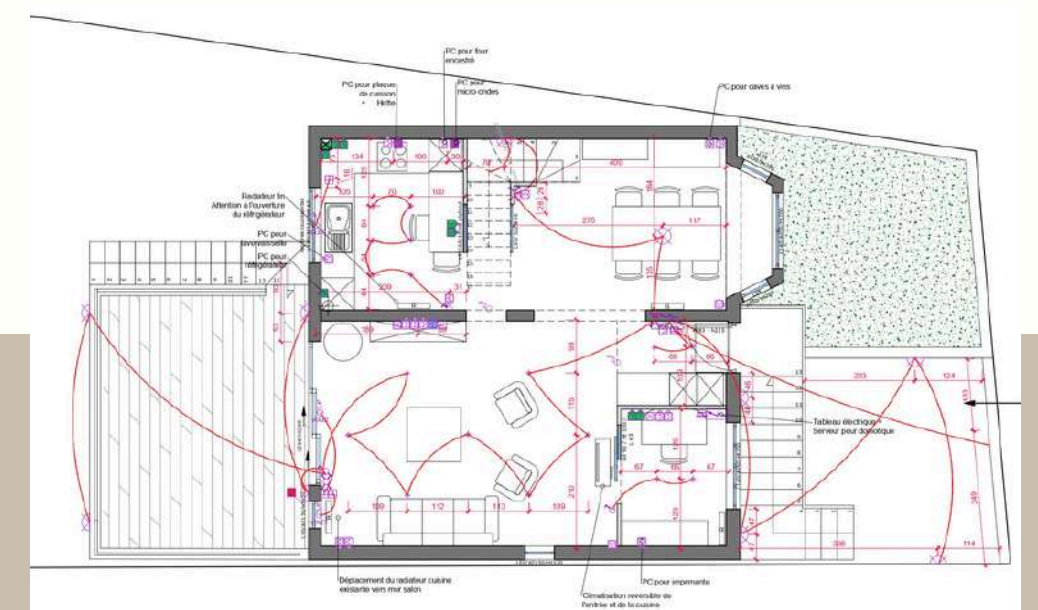
PLANS D'ESQUISSE

- Création de deux esquisses selon nos échanges
- Mise-à-jour du plan retenu en un plan d'aménagement final.



MODÉLISATION

- Création d'une modélisation 3D sans matière suite au plan d'aménagement retenu.



PLANS TECHNIQUES

- Plan curage
- Plan d'aménagement
- Plan cloison
- Plan faux plafond
- Plan électricité
- Plan plomberie
- Plan revêtements sol et murs
- Plan de mobilier
- Descriptif sommaire des travaux

PHASE 2



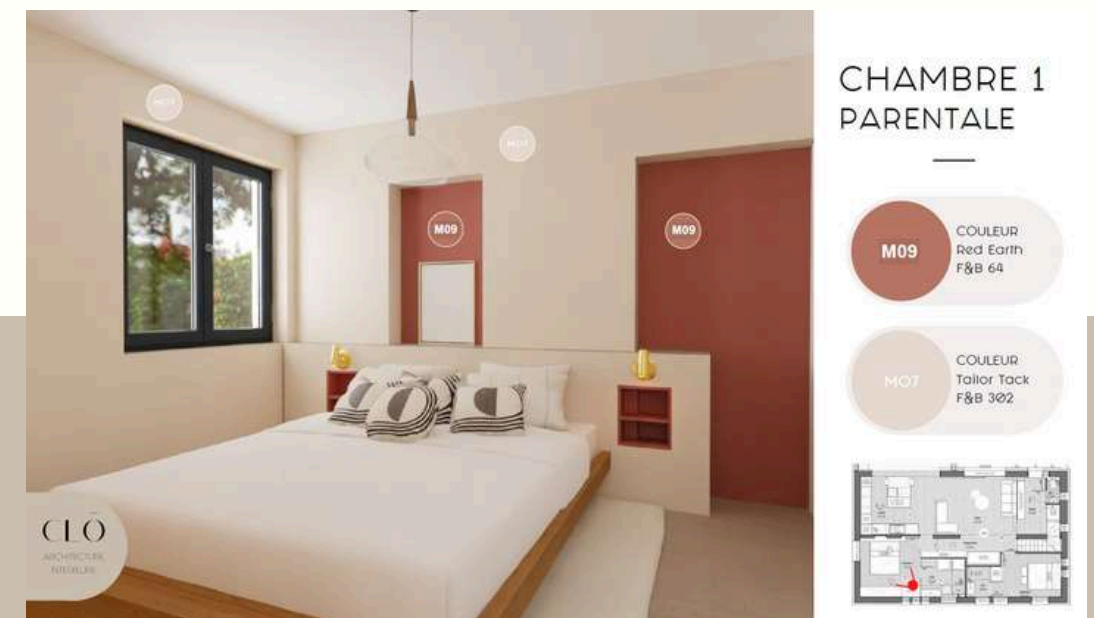
MOODBOARD

Un moodboard vous sera présenté afin de vous projeter dans le projet. Cette présentation évoluera par la suite en planche matériaux composé d'échantillons. (dans la limite de la gratuité de nos fournisseurs)



MODÉLISATION COULEUR

Modélisation 3D colorée reprenant les matières, les échantillons et mobiliers du commerce.



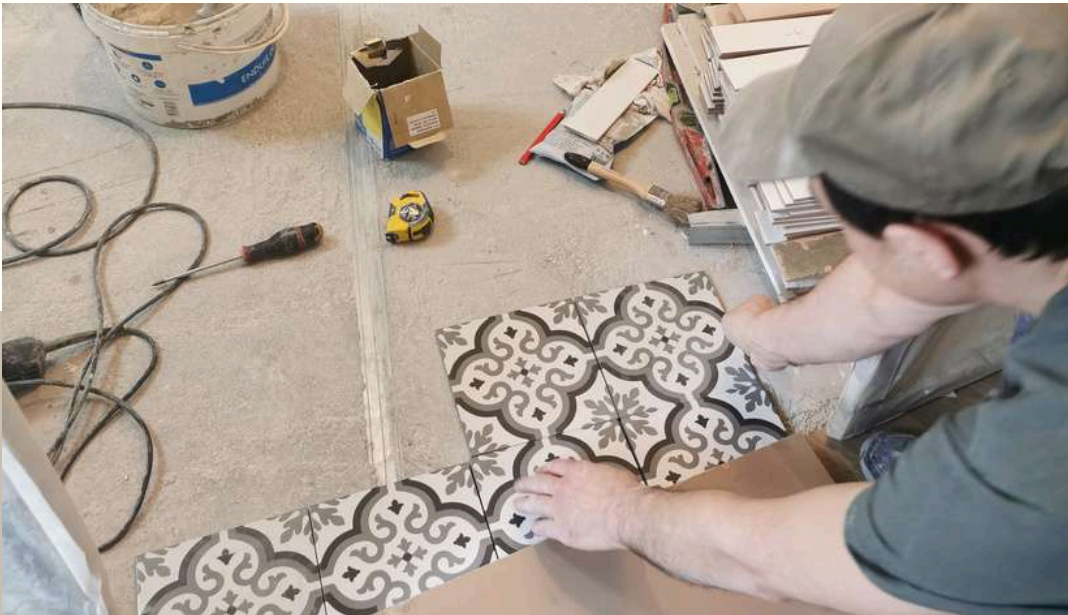
SHOPPING-LIST

Réalisation d'une shopping-list comprenant tous les matériaux et fournitures.

PHASE 3

REFERENCEMENT AGENCEMENT											
Les côtes sont indicatives et seront à reprendre par l'entreprise											
CODI	LIEUX	DESCRIPTION	FINITION	FOURNITURE	POSE	LIEN PRODUIT	REFERENCE	PRIX Fourniture HT	PRIX Pose HT	PRIX Fourniture & Pose HT	Q
A01	RDC Salon	Bibliothèque sur-mesure						0,00 €	0,00 €	0,00 €	
A02	RDC Salon	Cheminée lotem						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
A03	RDC Cuisine	Equipement d'une cuisine						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
A04	RDC cellier	Equipement d'une cuisine						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
A05	RDC Boudoir	Dressing sur-mesure L352x P65 cm						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
A06	RDC Chambre	Dressing sur-mesure L352x P70 cm						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
A07	RDC Dégagement	Placard portes battantes						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
A08	RDC SDB	Meuble de rangement intégré dans cloison						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
A09	RDC SDB	Etagères au-dessus du gêlêrit						0,00 €	0,00 €	0,00 €	2
A10	RDC WC	Meuble de rangement portes battantes au-dessus du gêlêrit						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
A11	R+1 Pailier	Bibliothèque + banc sur-mesure						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
A12	R+1 Chambre 3	Meuble de rangement sur-mesure						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
A13	R+1 SDB 3	Meuble de rangement sur-mesure						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
A14	R+1 SDB 3	Etagères a carrelêr						0,00 €	0,00 €	0,00 €	3
A15	R+1 SDB 2	Meuble de rangement sur-mesure						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
A16	R+1 Dressing 2	Dressing sur-mesure						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
A17	R+1 Dressing 1	Dressing sur-mesure						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
A18	R+1 Buanderie	Linêaire caissons de rangement						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
A19	R+1 Studio	Rangement fermé standard						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
A20	R+1 Studio	Linêaire caissons kitchenette						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
A21	R+1 SDE	Etagères au-dessus du gêlêrit						0,00 €	0,00 €	0,00 €	3
A22	R+1 Cave	Linêaire de cave à vin L300 x P60 cm						0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
TOTAL HT					0,00 €						

LOTS	BUDGET RENDEZ-VOUS CONSEIL HT	DEVIS LES MAITRES CARRÉS HT	ESTIMATION COUT FINITRES	DEVIS HOMA HT	MARRIER HT	ALTERNATIVES HT	DETAIL ALTERNATIVES HT	NON PREVU INITIALEMENT
PROTECTION CHANTIER		7 350,00 €						
DEPOSE & DEMOULTON	9 000,00 €	14 163,00 €						Dépose importante pour installation chauffage du sol
MENUSIERES EXTÉRIEURES	35 000,00 €		80 000,00 €					
PLATRERIE (CLOISON + ISOLATION +PORTES)	24 000,00 €	26 713,00 €				2 800,00 €	- Réviser les portes coulissantes et 0 galvanisage pour des portes battantes (sub et eds) = - 264€ - Suppression de la main courante pour un remplacement par mise en couleur des murs et plafonds = - 800 € HT - écobruserie moyenne gamme = - 104 € HT	redaction chambre d'attente
PLOMBERIE	18 000,00 €	13 086,00 €				1 600,00 €		robinetterie haut de gamme
ELECTRICITE	18 000,00 €	28 788,00 €						reprise complète du réseau suite pose du chauffage au sol
PELLE A BOIS	4 000,00 €							
REVETEMENTS SOL	17 000,00 €	41 286,00 €				1 500,00 €	Référence parquet moins cher pour Bureau bureau remis, chambre parentale et chambre gabarielle (50m²) = -15 60€	carrelage à 130 € HT / en vertu 50 € HT/m² prévu initialement
REVETEMENTS MUR	8 500,00 €	31 528,00 €				4 000,00 €	mise en peinture à la chaux du mur salon à la place du Parquetin = -400€	revêtement haut de gamme salon
ADENCEMENT	22 000,00 €			53 406,00 €		1 500,00 €	Dressing chambre gabarielle mise en peinture = -158€ HT - Meubles tapete en linéaire Revoir la vasque pour un modèle suspendu en cérame = -158€ HT	bois naturel et couleur de l'appartement = revêtement haut de gamme
MARRIERE					7 594,00 €	1 600,00 €		
CHAUFFAGE AU SOL REVERSIBLE + ISOLATION SOL	9 000,00 €	18 944,00 €				1 200,00 €	Chauffage non réversible = -9€	chauffage au sol réversible ou à un impact sur les éléments suivants : - hauteur prises de courant donc reprise complète de l'électricité - lot dépose plus important - Pas de possibilité d'obtenir une seule pièce pour économiser - Plus de matériel de



DESCRIPTIF TRAVAUX

Rédaction d'un descriptif travaux sous forme d'un tableau reprenant l'ensemble des travaux à effectuer.

CONSULTATION

Accompagnement à la maîtrise d'ouvrage.
Consultation des entreprises travaux

SUIVI TRAVAUX

Rédaction d'un compte rendu hebdomadaire suite à la visite sur place pendant le chantier.

Suivi des commandes de la shopping list

Réception de chantier

Levées des réserves

NOS TARIFS

PHASE 1

surface inférieure à 30m² :
forfait 3000 € HT

surface comprise entre 31 et 100m²
100€ HT /m²

surface comprise entre 101 et plus
90€ HT/m².

PHASE 2

surface inférieure à 30m² :
forfait 2100 € HT

surface comprise entre 31 et 100m² :
70€ HT /m²

surface comprise entre 101 et plus :
60€ HT/m².

PHASE 3

Le calcul de cette prestation se fera en fonction de chacun des projets.

Tarifs applicables sur la base des travaux HT :

- 15% pour les travaux de 0 € à 50 000 €
- 12% pour les travaux de 50 000 € à 100 000 €
- 10% pour les travaux de 100 000 € à 200 000 €
- 8% pour les travaux de 200 000 € à 500 000 €
- 5% pour les travaux supérieurs à 500 000 €

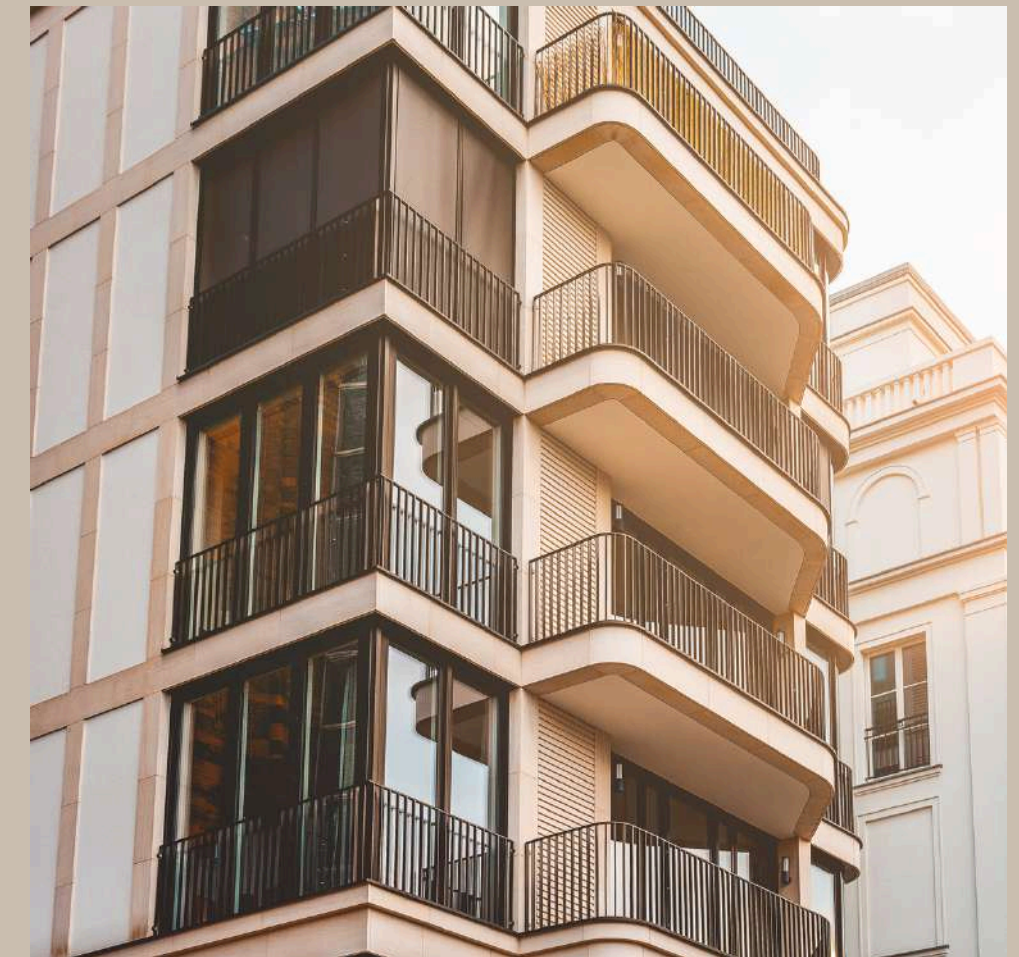
NOS PRESTATIONS EN OPTIONS



3D PHOTO REALISTE



COACHING FENG SHUI



CONSEIL EN INVESTISSEMENT
IMMOBILIER

NOS PARTENAIRES

LOOKIN 3D

Agence de Reality Capture spécialisée
dans la numérisation et le scan 3D de
bâtiments



ESOLE

Thermicien expert en solutions
énergétiques pour l'habitat



WOMBAT INVEST

Accompagnement en investissement
et études du marché immobilier

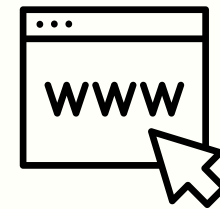


BUILDER DESIGNER

Architecte et Bureau d'étude structure



POUR NOUS SUIVRE OU NOUS CONTACTER



ADRESSE POSTALE

1 rue du l'industrie, Annecy 74000

NUMÉRO DE TÉLÉPHONE

07 87 86 74 86

ADRESSE E-MAIL

contact@clo-ad.fr

