

## **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

**LOCADOR(A):** Ernani Ievenes - CPF:219.102.798.97 RG: 32.362.703

**LOCATÁRIO:** JOSÉ PEREIRA DA SILVA - CPF: 861.634.815-85 RG: 64.554.334-2

**DEPÓSITO:** 1 mês

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Rua Comendador João Torquato Lazarini, 180 - Bonsucesso – Guarulhos - SP

**OBJETO DE LOCAÇÃO:** Residencial e comercial

**VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO:** R\$1.500,00 reais por mês.

**PERIODICIDADE DO REAJUSTE:** anualmente

### **CLÁUSULA PRIMEIRA**

O prazo de locação é de [24] meses, com termo inicial em [23/08/2018] e termo final em [23/08/2020], data em que o locatário se obriga a restituir o imóvel livre e desocupado, em condições idênticas à que recebeu e em bom estado de conservação.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Findando o prazo estipulado neste contrato, sem que seja notificado por escrito com antecedência de (30) dias, ocorrerá a renovação automática do contrato conforme dispõe legislação específica (Lei 12.112/09).

### **CLÁUSULA SEGUNDA**

O aluguel mensal fica estipulado em R\$ 1.500,00 devendo ser pago até dia 23 de cada mês com tolerância até dia 27 de cada mês sem a cobrança de juros;

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Sobre o aluguel pago após o respectivo vencimento, incidirá multa moratória de 10% (dez por cento).

### **CLÁUSULA TERCEIRA**

Fica vedada a sublocação do imóvel ou a cessão dos direitos decorrentes deste instrumento a terceiros, mesmo que parcial ou temporária, seja a que título for, por parte da LOCATÓRIO, sem autorização, por escrito, do LOCADOR.

### **CLÁUSULA QUARTA**

Além do pagamento do aluguel mensal, incumbirá à LOCATÓRIO o pagamento das despesas incidentes sobre o imóvel, como, por exemplo: taxa de água; energia elétrica; eventual dano que venha a ocorrer e manutenção do imóvel durante o período de locação, sem que haja desconto no valor do aluguel. Sendo assim, assumirá total responsabilidade sobre o imóvel.

Havendo atrasos no pagamento do aluguel acima de 10 dias, o locatário fica ciente que o locador poderá retomar a posse do imóvel sem prévio aviso e tomar todas as medidas cabíveis á ele.