

**ESCRITURA
GRATUITA!!!**

Ed. Residencial Praia do Recreio

Empreendimento financiado pela CEF, incluso no Programa MCMV e SBPE

- Prédio contendo:
Piscina adulto/ infantil, deck com solarium, salão de festa, salão de jogos, espaço fitness, brinquedoteca, área de descanso mães, home theater, 03 elevadores, 01 elevador de portadores de deficiência física, guarita, portão automático.
- Endereço: Rua Santos Dumont, nº 576 – Guilhermina – Praia Grande/SP.

Unidades	Valor	Vagas de garagem	Dormitórios	Área privativa	Área total
44	R\$ 222.060,00	01	02	54,160	85,869
53 (reservada)	R\$ 224.760,00	01	02	54,290	86,076
63	R\$ 226.933,00	01	02	54,290	86,076
64	R\$ 226.380,00	01	02	54,160	85,869
72 (reservada)	R\$ 252.822,00	01	02, sendo 01 suíte	59,910	94,509
73	R\$ 229.104,00	01	02	54,290	86,076
74	R\$ 228.555,00	01	02	54,160	85,869
83	R\$ 230.733,00	01	02	54,290	86,076
84	R\$ 230.182,00	01	02	54,160	85,869
93	R\$ 232.362,00	01	02	54,290	86,076
94	R\$ 231.804,00	01	02	54,160	85,869
102	R\$ 257.614,00	01	02, sendo 01 suíte	59,910	94,509
103	R\$ 233.449,00	01	02	54,290	86,076
104	R\$ 232.887,00	01	02	54,160	85,869
107 (reservada)	R\$ 251.557,00	01	02, sendo 01 suíte	58,500	92,792
112	R\$ 260.611,00	01	02, sendo 01 suíte	59,910	94,509
113	R\$ 236.160,00	01	02	54,290	86,076
114	R\$ 235.596,00	01	02	54,160	85,869
117	R\$ 254.478,00	01	02, sendo 01 suíte	58,500	92,792
122	R\$ 263.604,00	01	02, sendo 01 suíte	59,910	94,509
123	R\$ 238.876,00	01	02	54,290	86,076
124	R\$ 238.305,00	01	02	54,160	85,869
125 (reservada)	R\$ 259.000,00	01	02, sendo 01 suíte	59,870	94,445
127	R\$ 257.400,00	01	02, sendo 01 suíte	58,500	92,792
128 (reservada)	R\$ 238.876,00	01	02	54,290	86,076
132	R\$ 269.595,00	01	02, sendo 01 suíte	59,910	94,509
133	R\$ 244.305,00	01	02	54,290	86,076
134	R\$ 246.427,00	01	02	54,160	85,869
138	R\$ 244.305,00	01	02	54,290	86,076
142	R\$ 272.590,00	01	02, sendo 01 suíte	59,910	94,509
143	R\$ 247.021,00	01	02	54,290	86,076
144	R\$ 246.427,00	01	02	54,160	85,869
147	R\$ 266.178,00	01	02, sendo 01 suíte	58,500	92,792
148	R\$ 247.021,00	01	02	54,290	86,076
151	R\$ 275.587,00	01	02, sendo 01 suíte	59,910	94,509
152	R\$ 275.587,00	01	02, sendo 01 suíte	59,910	94,509
153	R\$ 249.735,00	01	02	54,290	86,076
154	R\$ 249.136,00	01	02	54,160	85,869
158	R\$ 249.735,00	01	02	54,290	86,076

Preços a vista, com a opção de financiamento bancário. Em caso de necessidade de sinal ou transações direto com a empresa, o valor poderá ser parcelado até a entrega das chaves com atualização financeira de 0,72% ao mês.

- Prazo para parcelamento da entrada: **15 meses**.
- Prazo de término de obras: **maio/2021**.

 Tecnocal Construtora Incorporadora	TABELA DE PREÇOS	TAP	Data: 01/2020
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	------------	----------------------

**ESCRITURA
GRATUITA!!!**

Ed. Residencial São Conrado

Empreendimento financiado pela CEF, incluso no Programa MCMV e SBPE

- Prédio contendo:
Piscina adulto/ infantil, deck, salão de festa, área de recreação infantil, 02 elevadores, 01 elevador de portadores de deficiência física, guarita, portão automático.
- Endereço: Av. Dona Ophelia Caccetari Reis, nº 363 – Aviação – Praia Grande/SP.

Unidades	Valor	Vagas de garagem	Dormitórios	Área privativa	Área total
24	R\$ 216.013,00	01	02	54,303	94,950
33	R\$ 219.384,00	01	02	54,303	94,950
43	R\$ 221.013,00	01	02	54,303	94,950
44	R\$ 220.431,00	01	02	54,303	94,950
54	R\$ 222.057,00	01	02	54,303	94,950
63	R\$ 224.814,00	01	02	54,303	94,950
64	R\$ 224.224,00	01	02	54,303	94,950
71	R\$ 226.326,00	01	02	54,536	95,312
73	R\$ 226.443,00	01	02	54,303	94,950
74	R\$ 225.849,00	01	02	54,303	94,950
81	R\$ 229.050,00	01	02	54,536	95,312
82	R\$ 229.053,00	01	02	54,536	95,312
83	R\$ 228.072,00	01	02	54,303	94,950
84	R\$ 227.475,00	01	02	54,303	94,950
91	R\$ 231.771,00	01	02	54,536	95,312
92	R\$ 231.775,00	01	02	54,536	95,312
93	R\$ 230.787,00	01	02	54,303	94,950
94	R\$ 230.182,00	01	02	54,303	94,950
101	R\$ 234.504,00	01	02	54,536	95,312
104	R\$ 232.887,00	01	02	54,303	94,950

Preços a vista, com a opção de financiamento bancário. Em caso de necessidade de sinal ou transações direto com a empresa, o valor poderá ser parcelado até a entrega das chaves com atualização financeira de 0,72% ao mês.

- Prazo para parcelamento da entrada: **19 meses**.
- Prazo de término de obras: **setembro/2021**.

**ESCRITURA
GRATUITA!!!**

Ed. Residencial Amsterdam

Empreendimento financiado pela CEF, incluso no SBPE

- Prédio contendo:
02 piscinas, deck com solarium, espaço fitness, salão de festa, 02 elevadores, garagem coletiva, guarita, 01 elevador de portadores de deficiência física, portão automático.
- Endereço: Rua Colômbia, nº 750 – Guilhermina – Praia Grande/SP.

**PRONTO PRA
MORAR!**

Unidades	Valor	Vagas de garagem	Dormitórios	Área privativa	Área total
92	R\$ 505.248,33	02	03, sendo 01 suíte	101,888	155,461
102	R\$ 487.300,00	02	03, sendo 01 suíte	101,888	155,461
121	R\$ 583.899,00	02	03, sendo 01 suíte	101,888	155,461
122	R\$ 583.899,00	02	03, sendo 01 suíte	101,888	155,461

Preços a vista, com a opção de financiamento bancário.

- Chaves na construtora.

 Tecnocal <small>Construtora Incorporadora</small>	TABELA DE PREÇOS	TAP	Data: 01/2020
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	------------	----------------------

PRONTO PRA MORAR!

Ed. Residencial Praia do Pontal

Empreendimento financiado pela CEF, incluso no Programa MCMV e SBPE

- Prédio contendo:
Área de recreação infantil, salão de festa, 02 elevadores, garagem coletiva, guarita, 01 elevador de portadores de deficiência física, portão automático.
- Endereço: Rua Guimarães Rosa, nº 547 – Ocian – Praia Grande/SP.

Unidades	Valor	Vagas de garagem	Dormitórios	Área privativa	Área total
12	R\$ 245.000,00	01	02	71,420	102,800
41	R\$ 296.573,00	01	02	71,420	102,800
42	R\$ 296.573,00	01	02	71,420	102,800
71	R\$ 308.402,99	01	02	71,420	102,800
94	R\$ 265.800,00	01	02	66,670	97,156

Preços a vista, com a opção de financiamento bancário.

- Chaves na construtora.

Ed. Residencial Barra da Tijuca

Empreendimento financiado pela CEF, incluso no Programa MCMV e SBPE

- Prédio contendo:
01 piscina, deck com solarium, salão de festa, espaço fitness, 02 elevadores, área de recreação infantil, garagem coletiva, guarita, 01 elevador de portadores de deficiência física, portão automático.
- Endereço: Rua Peru, nº 334 – Guilhermina – Praia Grande/SP.

Unidades	Valor	Vagas de garagem	Dormitórios	Área privativa	Área total
94 (reservada)	R\$ 252.000,00	01	02, sendo 01 suíte	54,760	83,659

Preços a vista, com a opção de financiamento bancário.

- Chaves na construtora.

Ed. Residencial Praia do Leblon

Empreendimento financiado pela CEF, incluso no Programa MCMV e SBPE

- Prédio contendo:
Espaço fitness, salão de festa e jogos, área de recreação infantil, 02 elevadores, garagem coletiva, guarita, 01 elevador de portadores de deficiência física, portão automático.
- Endereço: Rua Guimarães Rosa, nº 902 – Ocian – Praia Grande/SP.

Unidades	Valor	Vagas de garagem	Dormitórios	Área privativa	Área total
53	R\$ 212.300,00	01	02	49,60 m²	76,20 m²

Preços a vista, com a opção de financiamento bancário.

- Chaves na construtora.

PRONTO PRA MORAR!

 Tecnocal Construtora Incorporadora	TABELA DE PREÇOS	TAP	Data: 01/2020
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	------------	----------------------

Ed. Residencial Ottawa
Empreendimento financiado pela CEF, incluso no Programa SBPE

PRONTO PRA MORAR!

- Prédio contendo:
Piscina adulto/ infantil, espaço fitness, área de recreação infantil descoberta, salão de festa, salão de jogos, 02 elevadores, garagem coletiva, guarita, 01 elevador de portadores de deficiência física, portão automático.
- Endereço: Rua Campinas, nº 335 – Boqueirão – Praia Grande/SP.

Unidades	Valor	Vagas de garagem	Dormitórios	Área privativa	Área total
25	R\$ 631.812,00	02 demarcadas	03, sendo 02 suítes	121,290	210,604
45	R\$ 673.932,00	02 demarcadas	03, sendo 02 suítes	121,290	210,604
55	R\$ 694.993,00	02 demarcadas	03, sendo 02 suítes	121,290	210,604

Preços a vista, com a opção de financiamento bancário.

Vagas de garagem autônomas:

Vagas nº	Valor	Área privativa	Área total
15, 25 e 41	R\$ 36.000,00	10,350	13,358

Condições Especiais:

Opção de financiamento direto com a construtora ou financiamento bancário.

AP	Vagas de garagem	Área privativa	Área total	Entrada	Financiamento	80 mensais	Valor total
25	02 demarcadas	121,290	210,604	R\$ 252.724,80	R\$ 379.087,20	R\$ 4.738,59	R\$ 631.812,00
45	02 demarcadas	121,290	210,604	R\$ 269.572,80	R\$ 404.359,20	R\$ 5.054,49	R\$ 673.932,00
55	02 demarcadas	121,290	210,604	R\$ 277.997,28	R\$ 416.995,92	R\$ 5.212,45	R\$ 694.993,20

Para o parcelamento direto com a construtora, a atualização financeira até a entrega das chaves será o índice da caderneta de poupança de forma cumulativa. Após a entrega das chaves a atualização financeira será o índice da caderneta de poupança de + 0,5% de forma cumulativa.

- Chaves na construtora.

Ed. Residencial Paris
Empreendimento financiado pela CEF, incluso no Programa SBPE

PRONTO PRA MORAR!

- Prédio contendo:
02 piscinas, deck com solarium, sauna, pista de cooper, espaço gourmet, área de recreação infantil, brinquedoteca, espaço zen, salão de jogos infantil e adulto e festa, espaço fitness, plataforma com acesso à cadeirantes, 02 elevadores, guarita, portões automatizados.
- Endereço: Rua Espírito Santo, nº 391 – Canto Forte - Praia Grande/SP.

Unidades	Valor	Vagas de garagem	Dormitórios	Área privativa	Área total
94	R\$ 433.700,00	02	03 dormitórios, sendo 01 suíte	92,693	166,857
101	R\$ 439.870,00	02	03 dormitórios, sendo 01 suíte	92,693	166,857
103	R\$ 437.454,00	02	03 dormitórios, sendo 01 suíte	91,223	163,010

Preços a vista, com a opção de financiamento bancário.

- Chaves na portaria.