

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung (LGL), Stand 01/2023

Zeichenerklärung

	Fläche für Gemeinbedarf	§ 9 (1) Nr. 5 BauGB
	Zweckbestimmung "Öffentliche Verwaltung"	
	Besonderer Nutzungszweck von Flächen - Aussichtsturm / Vereinshaus -	§ 9 (1) Nr. 9 BauGB
	Baugrenze	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 (3) BauNVO
	überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO
	Grundflächenzahl (GRZ) Bsp. GRZ 0,25	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16, 17 u 19 BauNVO
	Maximale Höhenbeschränkung für Hauptgebäude Gebäudehöhe maximal in Meter über NN	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 18 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Flächennutzungen	§ 1 (4) BauNVO i. V. m. § 16 Abs.5 BauNVO
	FD - Flachdach	§ 9 (4) BauGB i. V. m. § 74 (1) 1 LBO

Verkehrsflächen

	Öffentliche Straßenverkehrsflächen	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Öffentlicher Gehweg Öffentliche Verkehrsgrünflächen	
	Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	
	Öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
	Flächen für Gemeinschafts-Stellplätze	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen	§ 9 (1) Nr. 12 BauGB
	Wasser	
	Gas	
	Hauptwasserleitung (unterirdisch) des Abwasserverbandes Plochingen-Altbach-Zell	§ 9 (1) Nr. 13 BauGB
	Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers (Landeswasserversorgung Baden-Württemberg und Stadtwerke)	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
	Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers (Netze BW GmbH, Gashochdruckleitung HGD 150)	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
	Gerecht zugunsten der Allgemeinheit (Fuß- und Radverkehr)	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB
	Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - Sicherung des bestehenden Lärmschutzwalles -	§ 9 (1) Nr. 24 BauGB
	Flächenhaftes Pflanzgebot für Gehölze - Eingrünung Parkdeck -	§ 9 (1) Nr. 25a BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9 (1) Nr. 25a BauGB
	Flächenhafte Pflanzbindungen für Gehölze am Lärmschutzwall	§ 9 (1) Nr. 25b BauGB
	Pflanzbindungen für Einzelbäume (Erhalt)	§ 9 (1) Nr. 25b BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB

Nachrichtliche Übernahmen / Hinweise

	Kataster Bestand Gebäude / Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummer / Hausnummer	
	Regelungen für den Denkmalschutz Einzelanlage (unbewegliche Kulturdenkmale)	§ 9 (6) BauGB

Ausfertigungsvermerk:

Das Bebauungsverfahren mit örtlichen Bauvorschriften wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 - 10 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB und § 13 Abs. 2 und 3 BauGB im beschleunigten Verfahren ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit den Beschlüssen den Gemeinderates wird bestätigt.

Plochingen, 28.07.2023  
Stadt Plochingen

Frank Buß  
Bürgermeister

Plochingen, 28.07.2023  
Verbandsbauamt Plochingen

Wolfgang Kissling  
Leitung Verbandsbauamt

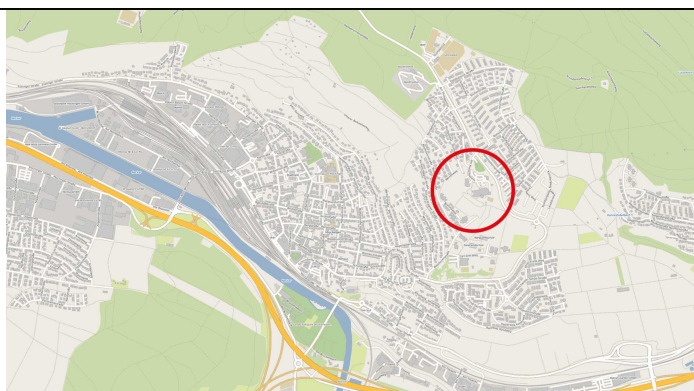
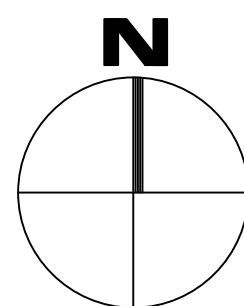


KREIS ESSLINGEN  
Stadt Plochingen  
BEBAUUNGSPLAN  
Mausöhrlen, 1. Änderung

ZEICHNERISCHER TEIL - Teil A

1:1000

BEBAUUNGSPLAN  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	am	24.01.2017
2. Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	02.02.2017
3. Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom bis	15.06.2020 31.07.2020
4. Formale Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB	vom bis	04.06.2020 31.07.2020
5. Erneuter Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	am	21.03.2023
6. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB	vom bis	24.04.2023 02.06.2023
7. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB	vom bis	28.04.2023 02.06.2023
8. Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB	am	25.07.2023
9. In-Kraft-Treten § 10 Abs. 3 BauGB	am	03.08.2023

Datum: 11.07.2023  
Verbandsbauamt Plochingen

BPlan Mausöhrlen 1.And - Planzeichnung.vwx