

A TODOS LOS HABITANTES DEL INMUEBLE

En nombre de la Presidenta, la Sra. Mette, se les convoca a la próxima Junta de Propietarios que tendrá lugar el próximo día **7 de SEPTIEMBRE a las 17.30h en primera convocatoria, y a las 18.00h en segunda convocatoria.**

En la reunión se abordará el siguiente ORDEN DEL DÍA:

1. Renovación de los cargos de Presidente/a de la comunidad y de Administrador.
2. Aprobación, si procede, de cuentas 2022, conforme a los datos que se adjuntan y que se pone a disposición de los propietarios los distintos documentos que responden a los datos ahora remitidos y el informe presentado.
3. Aprobación, si procede, de los presupuestos para la reforma de la portería. Los mismos se adjuntan con esta convocatoria.
4. Situación del inmueble:
 - a. Suciedad acumulada en ciertas viviendas, propuestas de solución y solicitud de ayuda judicial o administrativa si procede;
 - b. Dados los comportamientos incívicos que se han venido dado y la situación de inseguridad, colocación de cámaras de seguridad en todas las plantas y portería;
 - c. Solicitud de revisión del sistema eléctrico en aquellas viviendas que no hayan sido reformadas en los últimos 15 años, como paso previo a la revisión que se ha de realizar por parte de la administración local al ser un inmueble que supera los 50 años.
5. Resolución sobre los saldos pendientes conforme a la siguiente liquidación:

Componente	Propietario	Importe Deudor

Se aprobará, si procede, la solicitud de ayuda judicial para el cobro de las deudas, así como el incremento establecido en la normativa de aplicación, y la habilitación a la administración para que pueda proceder al cobro de los saldos deudores anteriormente establecidos y que se corresponden al cierre del ejercicio 2022.

6. ddfd
 - a.

Atentamente,

Gerardo de Dios
Administrador