

Impuesto Predial en Querétaro

El impuesto predial es un tributo que deben pagar los propietarios de bienes inmuebles de manera periódica. En el estado de Querétaro, este impuesto es recaudado por los gobiernos municipales y se destina al mantenimiento y desarrollo de infraestructura pública, servicios municipales y otras necesidades de la comunidad.

¿Quiénes deben pagarlo?

Todas las personas físicas y morales que sean propietarias de bienes inmuebles, incluyendo:

- Casas habitación
- Departamentos
- Terrenos
- Locales comerciales

¿Cómo se calcula?

El Impuesto Predial en Querétaro se calcula tomando en cuenta varios factores clave, entre los que se encuentran:

1. **Valor Catastral del Terreno y la Construcción:** El primer factor a considerar es el valor catastral de tu propiedad, el cual es determinado por el municipio. Este valor se basa en la ubicación del terreno, los metros cuadrados del mismo, la zona de influencia, así como las características de la construcción si la hubiera. Es importante tener en cuenta que este valor puede variar con el tiempo, por lo que es recomendable mantenerlo actualizado.
2. **Uso del Suelo:** El tipo de uso que se le dé al suelo también influye en el cálculo del Impuesto Predial. Por ejemplo, si tu propiedad es de uso residencial, comercial o industrial, el impuesto puede variar en función de esta clasificación. Cada tipo de uso tiene una tasa impositiva diferente, por lo que es crucial conocer cuál aplica a tu propiedad.
3. **Tasa Impositiva Municipal:** Cada municipio en Querétaro tiene su propia tasa impositiva para el Impuesto Predial. Esta tasa puede variar de un año a otro, por lo que es importante verificarla periódicamente para estar al tanto de cualquier cambio en el monto a pagar. La tasa impositiva es uno de los factores más determinantes en el cálculo del impuesto, así que no lo pierdas de vista.
4. **Descuentos y Beneficios Fiscales:** Es fundamental estar al tanto de los descuentos y beneficios fiscales que pudieran aplicar en el pago del Impuesto Predial. Algunos municipios ofrecen descuentos por pronto pago, condonaciones o estímulos para ciertos sectores de la población. Aprovechar estos beneficios puede significar un ahorro considerable en tu pago anual. En resumen, el cálculo del Impuesto Predial en Querétaro se basa en el valor catastral de la propiedad, el uso del suelo, la tasa impositiva municipal y los beneficios fiscales aplicables. Prestar atención a estos factores te permitirá tener claridad sobre cuánto debes pagar y en qué conceptos puedes ahorrar en el proceso.

¿Cuándo se paga?

El pago del predial en Querétaro se realiza de manera anual. Los plazos específicos son: El primer día hábil de enero, al último día hábil de julio

Formas de pago en Querétaro

- **En línea:** <https://www.recaudanet.gob.mx/derechospredial/predial.jsp>
- **Tiendas de conveniencia:** Soriana, Citymarket / Fresko / La Comer, Farmacias Guadalajara, Extra Intercam Del Sol Office Max OXXO Super Q
- **Oficinas recaudadoras:** Centro Cívico Municipal, Felipe Carrillo Puerto, Josefa Vergara y Hernández, Epigmenio González Villa Cayetano Rubio, Plaza Quintanal (Mercado de la Cruz), Félix Osoreo Sotomayor, Santa Rosa Jáuregui, Centro Histórico, Rastro Municipal, Juzgados Cívicos, Guardia Municipal, Recaudamóviles, Cajeros CERCA

Descuentos y beneficios

Los municipios de Querétaro suelen ofrecer descuentos a quienes cumplen con su pago en tiempo y forma, como:

- **Descuento por pago anticipado:** Un descuento del 20% en enero y del 8% en febrero, , el cual ya se refleja en su recibo aviso.
- **Beneficios para adultos mayores, pensionados y personas con discapacidad:** La Tarjeta INAPAM 2024 ofrece a adultos mayores propietarios de vivienda un descuento de hasta el 50% en el pago del impuesto predial.

¿Qué pasa si no se paga el predial?

El incumplimiento en el pago del impuesto predial en Querétaro puede generar:

- Recargos e intereses moratorios.
- Multas por parte del gobierno municipal.
- Restricciones en la venta o traspaso del inmueble.
- Pérdida del patrimonio familiar
- Embargo del inmueble