

GAD MUNICIPAL DE QUIJOS	SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS	bode SISTEMA DE GESTIÓN DEL SUELO
FICHA CATASTRAL		

1. UBICACIÓN DEL PREDIO									
1.1. Tipo de Predio	Urbano <input checked="" type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> Expansión Urbana <input type="checkbox"/>	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad)	Unipropiedad (Up) <input checked="" type="checkbox"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="checkbox"/> Derecho y Acciones (DA) <input type="checkbox"/>						
1.3. Clave Catastral	15 07520301005001	Propiedad Horizontal	Bloque	Piso	Unidad				
Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Menz./Pol.	Lote			
1.4. Clave Catastral Anterior	150752030105001000	Número del predio	13						
1.5. Dirección del Predio									
1.5.1. Eje Principal	Esteban Salazar					1.5.2. Código de placa predial	S/n		
1.5.3. Eje Secundario	Calle Huila					1.5.4. Nombre Predio			
1.5.5. Nombre del Sector	Cuyuja Barrio - La Bahía					Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización			

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR															
2.1 Personería															
2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="checkbox"/>						Participación (%)									
2.1.1.1. Apellidos	Senario Flanitio					Es Representante	<input type="checkbox"/>								
2.1.1.2. Nombres	María Dolores														
2.1.1.3. Tipo de Documento						2.1.1.4. Estado Civil									
Cédula <input checked="" type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>	Número 450022945-3					Soltero <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Unión de Hecho <input type="checkbox"/>									
2.1.1.5. Fecha Nacimiento	Día 15 / Mes 04 / Año 1968		2.1.1.6. Nacionalidad	Ecuatoriano					2.1.1.7. Correo Electrónico						
2.1.1.9. Ciudad Domicilio	Cuyuja					2.1.1.10. Dirección Domicilio	Cuyuja					2.1.1.8. Teléfono			
2.1.2. Persona Jurídica <input type="checkbox"/>										Es Jefe de Hogar	<input type="checkbox"/>				
2.1.2.1. Personería Jurídica	Privada <input type="checkbox"/> Pública <input checked="" type="checkbox"/>	2.1.2.2. RUC													
2.1.2.3. Razón Social										2.1.2.4. Inscrito en					
Ministerio <input type="checkbox"/> Superintendencia <input type="checkbox"/>										2.1.2.5. Lugar Inscripción					
2.1.2.7. Nom. Representante Legal										2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro					
2.1.2.8. Tipo de Documento						2.1.2.9. Correo Electrónico									
Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> RUC <input type="checkbox"/> Número						2.1.2.10. Teléfono									
2.2. Cónyuge										2.2.4. Correo Electrónico					
2.2.1. Apellidos										2.2.5. Teléfono					
2.2.2. Nombres										Participación (%)	<input type="checkbox"/>				
2.2.3. Tipo de Documento						Día 28 / Mes 11 / Año 2009	3.1.1. Forma Tenencia								
Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Número						Partida F: 305	Propietario <input checked="" type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Posesionario <input type="checkbox"/> Usufructuario <input type="checkbox"/> Posesión Efectiva <input type="checkbox"/>								

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)													
3.1. Predio con Título <input checked="" type="checkbox"/>													
3.1.1. Escritura? <input checked="" type="checkbox"/> 3.1.2. Celebrado ante Notario <input checked="" type="checkbox"/> Juez <input type="checkbox"/>	3.1.3. Nro./Nombre Notaría	Notaria Chaco	3.1.4. Provincia Inscripción Título	Napo	3.1.5. Cantón Inscripción Título	Quijós							
3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia	Día 20 / Mes 11 / Año 2009	3.1.7. Registro de la Propiedad	Tomo 027	Partida F: 305	3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad	Día 28 / Mes 11 / Año 2009							
3.1.9. Área según Título	169,39	3.1.10. Unidad de medida	No Tiene <input type="checkbox"/> M2 <input checked="" type="checkbox"/> Ha <input type="checkbox"/> Cuadra <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Leguas <input type="checkbox"/> Acre <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	3.1.11. Forma Tenencia	Propietario <input checked="" type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Posesionario <input type="checkbox"/> Usufructuario <input type="checkbox"/> Posesión Efectiva <input type="checkbox"/>								
3.1.12. Forma de Adquisición	Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Renate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>												
3.2. Predio sin Título <input type="checkbox"/>													
3.2.1. Requiere Perfeccionamiento	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.2.2. Años sin Perfeccionamiento	Año	3.2.3. Años en Posesión	Año	3.2.4. Pueblo o Etnia							
3.2.5. Forma de Adquisición	Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input type="checkbox"/> Posesión Individual <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>												
3.2.6. Documento Presentado													
3.3. Identificación del Posesionario										3.4. Correo Electrónico			
3.1. Apellidos										3.5. Teléfono			
3.2. Nombres										Número			
3.3. Tipo de Documento													

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ocupación	Localización en la Manzana				Forma	Topografía	Cob. Nátr. Predominante (Rural)						
1. Edificado	<input checked="" type="checkbox"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. En L	<input type="radio"/>	9. Triángulo	<input type="radio"/>	1. No tiene	<input type="radio"/>	4. Herbácea	<input type="radio"/>		
2. No Edificado	<input type="radio"/>	2. Esquinero	<input checked="" type="checkbox"/>	6. En T	<input type="radio"/>	10. En Callejón	<input type="radio"/>	2. Bajo Nivel	<input type="radio"/>	4. Escarpado Arriba	<input type="radio"/>		
3. En Construcción	<input type="radio"/>	3. En Cabecera	<input type="radio"/>	7. En Cruz	<input type="radio"/>	11. Interior	<input type="radio"/>	3. Sobre Nivel	<input type="radio"/>	5. Escarpado Abajo	<input type="radio"/>		
		4. Intermedio	<input type="radio"/>	8. Manzanero	<input type="radio"/>			6. Accidentado	<input type="radio"/>		3. Arbustiva	<input type="radio"/>	
Ecosistema Relevante (Rura)				Afectaciones *				Riesgos *				Calidad del Suelo *	
1. No tiene	<input type="radio"/>	4. Manglar	<input type="radio"/>	1. No tiene	<input checked="" type="checkbox"/>	5. Oleoducto	<input type="radio"/>	1. No tiene	<input checked="" type="checkbox"/>	6. Al Borde del Barranco	<input type="radio"/>	1. Seco	<input type="radio"/>
2. Páramo	<input type="radio"/>	5. Bosque Primario	<input type="radio"/>	2. Río	<input type="radio"/>	6. Red Alta o Media Tensión	<input type="radio"/>	2. Inundable	<input type="radio"/>	7. Al Borde de la Quebrada	<input type="radio"/>	2. Húmedo	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Humedal	<input type="radio"/>	6. Bosque Secundario	<input type="radio"/>	3. Estero	<input type="radio"/>	7. Proyectos Urbanísticos	<input type="radio"/>	3. Deleznable	<input type="radio"/>			3. Cenagoso	<input type="radio"/>
		4. Quebrada	<input type="radio"/>	8. Protección Patrimonial	<input type="radio"/>	4. Volcánico	<input type="radio"/>	4. Volcánico	<input type="radio"/>			4. Inundable	<input type="radio"/>

5. USO DEL PREMIO

5.1. Uso Principal	2 6	5.2. Uso Secundario	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																
<p>Opciones</p> <table border="1"> <tr> <td>01. No Tiene</td> <td>05. Bienestar Social</td> <td>09. Conservación</td> <td>13. Espacio Público</td> <td>17. Industrial</td> <td>21. Pecuario</td> <td>25. Religioso</td> <td>29. Servicios</td> </tr> <tr> <td>02. Acuícola</td> <td>06. Casa Comunal</td> <td>10. Cultural</td> <td>14. Financiero</td> <td>18. Institucional Privado</td> <td>22. Preservación Patrimonial</td> <td>26. Residencial</td> <td>30. Serv. Especiales</td> </tr> <tr> <td>03. Agrícola</td> <td>07. Comercial</td> <td>11. Diplomático</td> <td>15. Forestal</td> <td>19. Institucional Público</td> <td>23. Protección Ecológica</td> <td>27. Salud</td> <td>31. Transporte</td> </tr> <tr> <td>04. Agroindustrial</td> <td>08. Comercial y Residencial</td> <td>12. Educación</td> <td>16. Hidrocarburo</td> <td>20. Mineró</td> <td>24. Recreación y Deporte</td> <td>28. Seguridad</td> <td>32. Turismo</td> </tr> </table>				01. No Tiene	05. Bienestar Social	09. Conservación	13. Espacio Público	17. Industrial	21. Pecuario	25. Religioso	29. Servicios	02. Acuícola	06. Casa Comunal	10. Cultural	14. Financiero	18. Institucional Privado	22. Preservación Patrimonial	26. Residencial	30. Serv. Especiales	03. Agrícola	07. Comercial	11. Diplomático	15. Forestal	19. Institucional Público	23. Protección Ecológica	27. Salud	31. Transporte	04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial	12. Educación	16. Hidrocarburo	20. Mineró	24. Recreación y Deporte	28. Seguridad	32. Turismo
01. No Tiene	05. Bienestar Social	09. Conservación	13. Espacio Público	17. Industrial	21. Pecuario	25. Religioso	29. Servicios																												
02. Acuícola	06. Casa Comunal	10. Cultural	14. Financiero	18. Institucional Privado	22. Preservación Patrimonial	26. Residencial	30. Serv. Especiales																												
03. Agrícola	07. Comercial	11. Diplomático	15. Forestal	19. Institucional Público	23. Protección Ecológica	27. Salud	31. Transporte																												
04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial	12. Educación	16. Hidrocarburo	20. Mineró	24. Recreación y Deporte	28. Seguridad	32. Turismo																												

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

TIPO VÍA DE ACCESO						RODADURA						OTRAS VÍAS ACCESO											
1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. Callejón	<input type="radio"/>	9. Peatonal	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. Lastre	<input checked="" type="radio"/>	9. Tratamiento bituminoso	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Fluvial	<input type="radio"/>								
2. Autopista	<input type="radio"/>	6. Cam. de Herradura	<input type="radio"/>	10. Sendero	<input type="radio"/>	2. Adoquín de Cemento	<input type="radio"/>	6. Pav. Rígido (Hormigón)	<input type="radio"/>			2. Aérea	<input type="radio"/>	5. Marítima	<input type="radio"/>								
3. Avenida	<input type="radio"/>	7. Escalinata	<input type="radio"/>	11. Pasaje sin Retorno	<input type="radio"/>	3. Adoquín de Piedra	<input type="radio"/>	7. Pav. Flexible (Asfalto)	<input type="radio"/>			3. Férrea	<input type="radio"/>										
4. Calle	<input checked="" type="radio"/>	8. Pasaje vehicular	<input type="radio"/>			4. Empedrado	<input type="radio"/>	8. Tierra	<input type="radio"/>														
AGUA PROVIENE						AGUA RECIBE						ELIMINACIÓN EXCRETAS											
1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. De Río, Verliente, Acequia	<input checked="" type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Conectado a pozo ciego	<input type="radio"/>												
2. De Red Pública	<input type="radio"/>	5. De Carro Repartidor	<input type="radio"/>	2. Por tubería dentro de la vivienda	<input checked="" type="radio"/>	5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios	<input checked="" type="radio"/>	2. Conectado a red pública de alcantarillado	<input checked="" type="radio"/>	5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada	<input type="radio"/>												
3. De Pozo	<input type="radio"/>	6. Otro (Agua Lluvia)	<input type="radio"/>	3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno	<input type="radio"/>			3. Conectado a pozo séptico	<input type="radio"/>	6. Letrina	<input type="radio"/>												
		Tiene Medidor	<input type="checkbox"/>																				
ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE						ELIMINACIÓN DE BASURA						COMUNICACIÓN											
1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Generador de luz (Planta Eléctrica)	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. La entierran	<input type="radio"/>	1. Telf. Convencional	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Goteo	<input type="radio"/>										
2. Red Pública	<input checked="" type="radio"/>	5. Otro	<input type="radio"/>	2. Por carro recolector	<input checked="" type="radio"/>	6. La arrojan al río, acequia o canal	<input type="radio"/>	2. Telf. Celular	<input type="radio"/>	2. Gravedad	<input type="radio"/>	5. Bombeo	<input type="radio"/>										
3. Panel Solar	<input type="radio"/>	Tiene Medidor	<input checked="" type="checkbox"/>	3. La arrojan en terreno baldío o quebrada	<input type="radio"/>	7. De otra forma	<input type="radio"/>	3. Tv por Cable	<input type="radio"/>	3. Aspersión	<input type="radio"/>	6. Otro	<input type="radio"/>										
				4. La queman	<input type="radio"/>			4. Internet	<input type="radio"/>														
INSTALACIONES ESPECIALES												OTROS SERVICIOS				ALCANTARILLADO				ACERAS-BORDILLOS			
1. No Tiene	<input checked="" type="radio"/>	5. Sist. Alter. Energ. Electr.	<input type="radio"/>	9. Sist. Ventilación mecánica	<input type="radio"/>	1. Alumbrado Público	<input checked="" type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	1. Aceras	<input checked="" type="radio"/>												
2. Ascensor	<input type="radio"/>	6. Sist. Central Aire Acond.	<input type="radio"/>	10. Sistema Voz y Datos	<input type="radio"/>	2. Recolección de Basura	<input checked="" type="radio"/>	2. Red Combinado	<input type="radio"/>	2. Bordillos	<input checked="" type="radio"/>												
3. Circ. Cerrado de TV	<input type="radio"/>	7. Sist. Contra Incendios	<input type="radio"/>			3. Transporte Urbano	<input type="radio"/>	3. Sanitario	<input checked="" type="radio"/>														
4. Montacarga	<input type="radio"/>	8. Sist. Gas centralizado	<input type="radio"/>			4. Aseo de Calles	<input type="radio"/>	4. Pluvial	<input type="radio"/>														

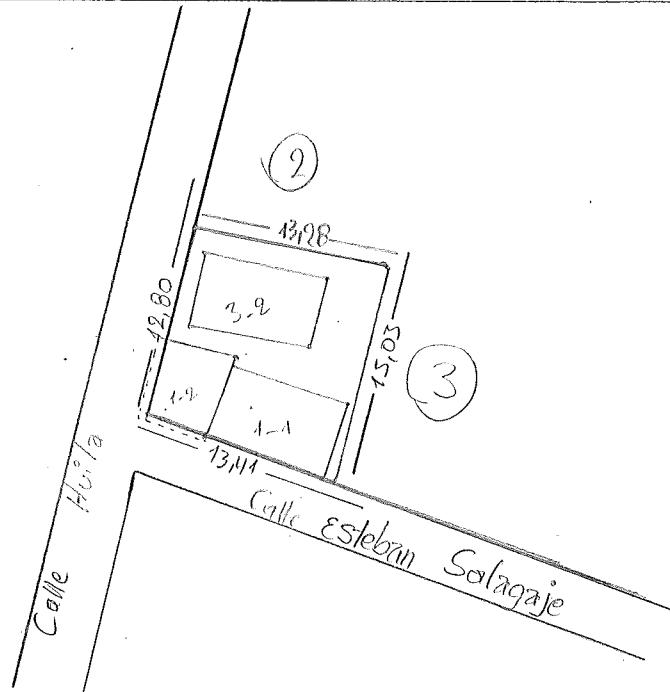
OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS

7. CARACTÉRISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Total Prop. Comunal
Total Prop. Exclusiva
Afecta %
Total P.H.

CÓDIGOS		Datos descriptivos del Bloque									
Estructura		Rellenos					Acabados				
Contratado		Revestimiento Pared			Revestimiento Cubierta		Pisos - Gredas			Pisos - Gredas	
1. No tiene	2. Balcón	40. Representaciones diplomáticas	1. No tiene	2. Calcítmicas	1. No tiene	2. Arena cemento	1. No tiene	2. Adoquin	1. No tiene	2. Arena cemento	1. No tiene
3. Banco	21. Maternidad	41. Restaurante	3. Caja	3. Asbesto cemento	3. Ladrillo visto	3. Asbesto cemento	3. Cerámica	3. Alfombra	3. Caja	3. Pintura Esmalte	3. Cerámica
4. Baños Sauna / Turco / Hidromas	22. Mercado	42. Retén policial	4. Hierro Perfil	4. Hierro armado	4. Hierro armado	4. Cady paja	4. Césped sintético	4. Hierro armado	5. Granoplast	5. Chova	5. Césped sintético
5. Bodega	23. Mirador	43. Sal comunal	5. Ladrillo	5. Madera común	5. Madera común	5. Cerámica	6. Chova	6. Dubia - Protección	7. Chova	7. En cemento	7. En cemento
6. Casa	24. Model	44. Sala de cine	6. Pieza	6. Mixto (Metal y Hormigón)	6. Mixto (Metal y Hormigón)	7. Cerámica	8. Fachada exterior	8. Flotante	8. Madera lacado	8. Madera lacado	8. Flotante
7. Casa comunal	25. Museo	45. Sala de exposición	7. Mixto	8. Pilotaje de hormigón armado	9. Laca	9. Gras.	9. Gras.	9. Gras.	9. Hierro armado	9. Hierro armado	9. Gras.
8. Cuarto de maquinas / Basura	26. Nave industrial	46. Sala de juegos	10. Hierro	10. Hierro armado	10. Lámina del techo	10. Lámina del techo	10. Teja ordinaria	10. Teja ordinaria	10. Teja vidriada	10. Teja vidriada	10. Teja vidriada
9. Departamento	27. Oficina	47. Sala de ordeno	11. Madera	11. Madera arena - cemento	11. Madera arena - cemento	11. Madera arena - cemento	12. Tejuelo	12. Tejuelo	12. Tejuelo	12. Tejuelo	12. Tejuelo
10. Garantía / Guardería	28. Oficina	48. Sala de culto/templo	12. Tumbados	12. Tumbados	12. Tumbados	12. Tumbados	13. Zinc	13. Zinc	13. Zinc	13. Zinc	13. Zinc
11. Gimnasio	29. Organismos internacionales	49. Salas de hospitalización	1. No tiene	1. Notiene	1. Notiene	1. Notiene	14. Panel	14. Panel	14. Panel	14. Panel	14. Panel
12. Guarderia	30. Oficina	50. Salas de eventos	2. Acerio	2. Acerio	2. Acerio	2. Acerio	15. Fibres Naturales	15. Fibres Naturales	15. Fibres Naturales	15. Fibres Naturales	15. Fibres Naturales
13. Hospital	31. Parqueadero	51. Teatro	3. Caja	3. Caja	3. Caja	3. Caja	16. Paliestiero.	16. Paliestiero.	16. Paliestiero.	16. Paliestiero.	16. Paliestiero.
14. Hostel	32. Patio / Jardín	52. Terminal de transferencia	4. Hierro Perfil	4. Hierro Perfil	4. Hierro Perfil	4. Hierro Perfil	17. Pintura	17. Pintura	17. Pintura	17. Pintura	17. Pintura
15. Hostelería	33. Pension	53. Terminal interprovincial	5. Hormigón armado	5. Hormigón armado	5. Hormigón armado	5. Hormigón armado	18. Porcelanato	18. Porcelanato	18. Porcelanato	18. Porcelanato	18. Porcelanato
16. Hotel	34. Plantel avícola	54. Terraza	6. Madera común	6. Madera común	6. Madera común	6. Madera común	19. Tablón	19. Tablón	19. Tablón	19. Tablón	19. Tablón
17. Iglesia	35. Planta de toros	55. Unidad Policia Comunitaria	7. Madera fina	7. Madera fina	7. Madera fina	7. Madera fina	20. Vinilos	20. Vinilos	20. Vinilos	20. Vinilos	20. Vinilos
18. Lavandería	36. Porqueriza	56. Centro de Salud	8. Hierro cercana	8. Hierro cercana	8. Hierro cercana	8. Hierro cercana	21. Closet	21. Closet	21. Closet	21. Closet	21. Closet
19. Local comercial	37. Recinto militar	57. Galpon talleres menores	9. Galpon industrial	9. Galpon industrial	9. Galpon industrial	9. Galpon industrial	22. Malla	22. Malla	22. Malla	22. Malla	22. Malla
20. Local comercial	38. Recinto policial	58. Galpon pequeña industria	10. Establecimiento educativo	10. Establecimiento educativo	10. Establecimiento educativo	10. Establecimiento educativo	23. Hierro templado	23. Hierro templado	23. Hierro templado	23. Hierro templado	23. Hierro templado
21. Local comercial	39. Recinto policial	59. Galpon industrial	11. Malla	11. Malla	11. Malla	11. Malla	24. Hierro	24. Hierro	24. Hierro	24. Hierro	24. Hierro
22. Local comercial	40. Establecimiento educativo	60. Establecimiento educativo	12. Zinc	12. Zinc	12. Zinc	12. Zinc	25. Hierro templado	25. Hierro templado	25. Hierro templado	25. Hierro templado	25. Hierro templado
23. Local comercial	41. Establecimiento educativo	42. Establecimiento educativo	13. Lona	13. Lona	13. Lona	13. Lona	26. Hierro	26. Hierro	26. Hierro	26. Hierro	26. Hierro
24. Local comercial	43. Establecimiento educativo	44. Establecimiento educativo	14. Piedra	14. Piedra	14. Piedra	14. Piedra	27. Hierro	27. Hierro	27. Hierro	27. Hierro	27. Hierro
25. Local comercial	45. Establecimiento educativo	46. Establecimiento educativo	1. No tiene	1. No tiene	1. No tiene	1. No tiene	28. Hierro	28. Hierro	28. Hierro	28. Hierro	28. Hierro
26. Local comercial	47. Establecimiento educativo	48. Establecimiento educativo	2. Acerio	2. Acerio	2. Acerio	2. Acerio	29. Hierro	29. Hierro	29. Hierro	29. Hierro	29. Hierro
27. Local comercial	49. Establecimiento educativo	50. Establecimiento educativo	3. Caja	3. Caja	3. Caja	3. Caja	30. Hierro	30. Hierro	30. Hierro	30. Hierro	30. Hierro
28. Local comercial	51. Establecimiento educativo	52. Establecimiento educativo	4. Hierro Perfiles	4. Hierro Perfiles	4. Hierro Perfiles	4. Hierro Perfiles	31. Hierro	31. Hierro	31. Hierro	31. Hierro	31. Hierro
29. Local comercial	53. Establecimiento educativo	54. Establecimiento educativo	5. Losas Hormigón armado	5. Losas Hormigón armado	5. Losas Hormigón armado	5. Losas Hormigón armado	32. Hierro	32. Hierro	32. Hierro	32. Hierro	32. Hierro
30. Local comercial	55. Establecimiento educativo	56. Establecimiento educativo	6. Madera común	6. Madera común	6. Madera común	6. Madera común	33. Hierro	33. Hierro	33. Hierro	33. Hierro	33. Hierro
31. Local comercial	57. Establecimiento educativo	58. Establecimiento educativo	7. Madera procesada fina	7. Madera procesada fina	7. Madera procesada fina	7. Madera procesada fina	34. Hierro	34. Hierro	34. Hierro	34. Hierro	34. Hierro
32. Local comercial	59. Establecimiento educativo	60. Establecimiento educativo	8. Esteriorestructura	8. Esteriorestructura	8. Esteriorestructura	8. Esteriorestructura	35. Hierro	35. Hierro	35. Hierro	35. Hierro	35. Hierro
Estado de Conservación		Nivel del Piso					Gradas				
1. Muy bueno	2. Bueno	3. Regular	4. Subsuelo	5. Nivel Caizada	1. No tiene	2. Madera común	3. Caja	4. Hierro	5. Madera común	6. Madera común	7. Madera común
2. Abandonado	3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstrucción	6. Sin modificación	6. Sin modificación	6. Madera común	7. Madera común	8. Estructura	9. Madera común	10. Madera común	11. Madera común
3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstrucción	6. Sin modificación	7. En construcción	7. En construcción	7. Madera común	8. Estructura	9. Madera común	10. Madera común	11. Madera común	12. Madera común
4. En estructura	5. Reconstrucción	6. Sin modificación	7. En construcción	8. En obra gris	8. En obra gris	8. Estructura	9. Madera común	10. Madera común	11. Madera común	12. Madera común	13. Madera común
Condición Física		Valor cultural					Enfriado Paredes				
1. No tiene	2. Abandonado	3. Regular	4. Malo	5. Reparar	1. No tiene	2. Madera común	3. Caja	4. Hierro	5. Madera común	6. Madera común	7. Madera común
2. Abandonado	3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstrucción	6. Sin modificación	6. Sin modificación	6. Madera común	7. Madera común	8. Estructura	9. Madera común	10. Madera común	11. Madera común
3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstrucción	6. Sin modificación	7. En construcción	7. En construcción	7. Madera común	8. Estructura	9. Madera común	10. Madera común	11. Madera común	12. Madera común
CÓDIGOS		Enfriado Paredes					Enfriado Paredes				
1. No tiene	2. Abandonado	3. Regular	4. Malo	5. Reparar	1. Si Tiene	2. Madera común	3. Caja	4. Hierro	5. Madera común	6. Madera común	7. Madera común
2. Abandonado	3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstrucción	6. Sin modificación	6. Sin modificación	6. Madera común	7. Madera común	8. Estructura	9. Madera común	10. Madera común	11. Madera común
3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstrucción	6. Sin modificación	7. En construcción	7. En construcción	7. Madera común	8. Estructura	9. Madera común	10. Madera común	11. Madera común	12. Madera común
CÓDIGOS		Enfriado Paredes					Enfriado Paredes				
1. No tiene	2. Abandonado	3. Regular	4. Malo	5. Reparar	1. Si Tiene	2. Madera común	3. Caja	4. Hierro	5. Madera común	6. Madera común	7. Madera común
2. Abandonado	3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstrucción	6. Sin modificación	6. Sin modificación	6. Madera común	7. Madera común	8. Estructura	9. Madera común	10. Madera común	11. Madera común
3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstrucción	6. Sin modificación	7. En construcción	7. En construcción	7. Madera común	8. Estructura	9. Madera común	10. Madera común	11. Madera común	12. Madera común
CÓDIGOS		Enfriado Paredes					Enfriado Paredes				
1. No tiene	2. Abandonado	3. Regular	4. Malo	5. Reparar	1. Si Tiene	2. Madera común	3. Caja	4. Hierro	5. Madera común	6. Madera común	7. Madera común
2. Abandonado	3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstrucción	6. Sin modificación	6. Sin modificación	6. Madera común	7. Madera común	8. Estructura	9. Madera común	10. Madera común	11. Madera común
3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstrucción	6. Sin modificación	7. En construcción	7. En construcción	7. Madera común	8. Estructura	9. Madera común	10. Madera común	11. Madera común	12. Madera común

8. GRÁFICO DEL PREDIO



FOTOGRAFÍA FACHADA

Colindantes del Predio

NORTE *Mariño Monito Clara*ESTE *Mariño Cahuítijo Mota Loanda*SUR *Calle Esteban Salaga je*OESTE *Calle Hora*

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²) Dimensión del Frente (m) Fondo Relativo (m) NOTA: Estos datos se obtiene desde
GOBIERNO MUNICIPAL y la parte
gráficaCoordenada X (WGS 84 17S) Coordenada Y (WGS 84 17S)

AVALÚO MUNICIPAL

Avalúo Tierra Avalúo Construcciones Avalúo Total

9. OBSERVACIONES

*Este predio tiene tres propietarios de los cuales la una propietario es (fallecida.)
María Dolores Serrano.*

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario Nombre y apellido
 2. Ocupante Familiar
 3. Vecino o Guía Teléfono Email
 4. Sin Informante

Se desconoce el propietario Otra fuente de información Dimensiones del Terreno
Tomadas de Plano Linderos
DEFINIDOS Si

EN CONSTRUCCIÓN

Nuevo bloque No. No Ampliación bloque No.

<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
ACTUALIZADOR PREDIAL NOMBRE: <i>Dia Huertaoca</i> CEDULA: <i>10001860</i> FECHA: <i>28/10/2014</i>	SUPERVISOR PREDIAL NOMBRE: <i>Alvaro Jimenez</i> CEDULA: <i>15002186-1</i> FECHA: <i>28/10/2017</i>	APROBADO POR NOMBRE: CEDULA: FECHA: / /

FISCALIZADOR PREDIAL

NOMBRE:
CEDULA:
FECHA: / /

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

—Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo Masculino Femenino Participación (%)
 Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento
 Cédula Pasaporte RUC Número

Estado Civil
 Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento / /
 Día Mes Año

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____
 Ciudad Domicilio _____ Dirección Domicilio _____ Bloque _____ Piso _____

Conyuge

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo M F Participación (%)
 Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento
 Cédula Pasaporte Número

Fecha Nacimiento / /
 Día Mes Año

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

—Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo Masculino Femenino Participación (%)
 Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento
 Cédula Pasaporte RUC Número

Estado Civil
 Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento / /
 Día Mes Año

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____
 Ciudad Domicilio _____ Dirección Domicilio _____ Bloque _____ Piso _____

Conyuge

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo M F Participación (%)
 Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento
 Cédula Pasaporte Número

Fecha Nacimiento / /
 Día Mes Año

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

—Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo Masculino Femenino Participación (%)
 Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento
 Cédula Pasaporte RUC Número

Estado Civil
 Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento / /
 Día Mes Año

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____
 Ciudad Domicilio _____ Dirección Domicilio _____ Bloque _____ Piso _____

Conyuge

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo M F Participación (%)
 Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento
 Cédula Pasaporte Número

Fecha Nacimiento / /
 Día Mes Año

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Cuyuja

Cuyuja MZ 5 LT 1



NOTARIA PUBLICA DEL CANTON EL CHACO

TERCERA COPIA

ESCRITURA DE: COMPRA VENTA DE LOTE DE TERRENO URBANO

OTORGADO EL: VEINTE DE NOVIEMBRE DEL 2002

QUE OTORGA: SRA. ROSA MARIANA MANITIO OLIE

A FAVOR DE: SEÑORES: ELIAS GERARDO SERRANO CAHUATIJO, VICENTE ELIAS SERRANO
MANITIO Y MARIA DOLORES SERRANO MANITIO

CUANTIA: 110,00USD.

CHACO - NAPO - ECUADOR

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO

QUE OTORGA

ROSA MARIANA MANITIO OLIJE

A FAVOR DE

ELIAS GERARDO SERRANO CAHUATIJO,

VICENTE ELIAS SERRANOMANITIO Y

MARIA DOLORES SERRANO MANITIO

CUANTIA:.....S/. 110,00 USD -

&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&

En la ciudad de El Chaco, cantón del mismo nombre, Provincia de Napo, República del Ecuador, a los veintidós días del mes de noviembre del año dos mil dos. Ante mi Saturia Puetate Erazo, Notaria Pública del Cantón El Chaco, comparecen: por una parte la señorita ROSA MARIANA MANITIO OLIJE, en su calidad de VENDEDORA; y, por otra parte los señores: ELIAS GERARDO SERRANO CAHUATIJO, VICENTE ELIAS SERRANO MANITIO Y MARIA DOLORES SERRANO MANITIO, en sus calidades de COMPRADORES. Todos los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil soltera la vendedora y solteros los compradores, domiciliados en ésta jurisdicción cantonal, personas hábiles para contratar y contraer obligaciones, portadores de los documentos de identidad. De lo que doy, los mismos que me presentan una minuta para que sea elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que transcrita textualmente dice: SEÑOR NOTARIO: En su registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de la cual conste la de compraventa de derechos y acciones en un lote de terreno al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARCIENTES - Comparecen por una parte y en calidad de vendedora, la señorita ROSA MARIANA MANITIO OLIJE, de estado civil soltera; y los señores ELIAS GERARDO SERRANO CAHUATIJO, VICENTE ELIAS SERRANO MANITIO Y MARIA DOLORES SERRANO MANITIO, en calidad de compradores, de estado civil solteros, capaces para contratar y obligarse, libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza, convienen en celebrar la presente compraventa.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora , Rosa Mariana Manitio Olije, es propietaria de un lote de terreno, signado con el número trece, de la manzana cinco, con una superficie de ciento sesenta y nueve metros cuadrados con treinta y nueve centímetros cuadrados, ubicado en la manzana número cinco, de la primera Urbanización Municipal de la parroquia de Cuyuja, Cantón Quijos, provincia del Napo, adquirida mediante Sentencia Extraordinaria de Dominio, dictada por el señor Juez Segundo de lo Civil del Cantón Quijos, el diecisiete de julio del dos mil dos, protocolizada en la Notaría del Cantón Quijos ante el doctor Raúl Illanes , el primero de Agosto del año dos mil dos, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quijos, el diecinueve de Agosto del año dos mil dos.- TERCERA: LINDEROS Y DIMENSIONES GENERALES: Los linderos y dimensiones generales del lote de terreno signado con el número trece de la manzana cinco, ubicado en la Parroquia Cuyuja, Cantón Quijos, Provincia del Napo son los siguientes: NORTE: Con el lote número doce, en una extensión de trece metros.- SUR: Con la calle Esteban Salagaje, en una extensión de trece metros.- ESTE: Con el lote número catorce en una extensión de trece metros; y, OESTE: Con la calle Wila, con una extensión de trece metros. Dando una superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.-

CUARTA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la señora ROSA MARIANA MANITIO OLIJE, dice que da en venta y perpetua enajenación , el lote de terreno signado con el número trece de la manzana cinco, ubicado en la parroquia Cuyuja, del cantón Quijos, provincia del Napo, de la siguiente manera: Al señor ELIAS



GERARDO SERRANO CAHUATIJO, el cincuenta por ciento de derechos y acciones; Al señor VICENTE ELIAS SERRANO MANITIO, el treinta y tres por ciento de derechos y acciones; y, a la señorita MARIA DOLORES SERRANO MANITIO, el diecisiete por ciento de derechos y acciones, con todos sus usos, costumbres activas, sin reserva de ninguna clase, sujetándose al saneamiento por evicción.- QUINTA: PRECIO.- El valor de la presente compraventa de derechos y acciones, que voluntariamente han acordado las partes, es de CIENTO DIEZ DOLARES AMERICANOS, que la vendedora declara tenerlos recibidos en moneda de curso legal y a plena satisfacción de manos de los compradores, para lo cual no tendrá nada que reclamar en lo posterior.- SEXTA: RESERVA DE USUFRUCTO.- La vendedora señora ROSA MARIANA MANITIO OLIE, se reserva para sí el DERECHO DE USUFRUCTO, del bien inmueble materia de esta escritura pública por toda su vida o en forma vitalicia.- SEPTIMA: GASTOS.- AUTORIZACION Y ACEPTACION.- Los gastos que ocasiona la suscripción de la presente escritura pública, son de cuenta de los compradores a excepción de la plusvalía. Los compradores quedan expresamente facultados para realizar todo los trámites pertinentes para la legalización de la presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente. Las partes aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden y autorizan al señor notario agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta clase de contratos.- Firmado.- Dr. Gustavo Suntaxi Ñacata.- Abogado.- Matrícula número siete mil sesenta y uno del Colegio de Abogados de Quito.- Hasta aquí la presente minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. En testimonio de lo cual di lectura de todo este documento público, en alta voz y en unidad de acto a los otorgantes, los mismos que se afirman y se ratifican en todo su contenido, quienes firman para constancia juntamente conmigo la Notaría Pública, a excepción de la vendedora que por no saber firmar deja impreso la huella digital del dedo pulgar derecho en mi presencia. Que de todo lo actuado doy fe.- LO CERTIFICO.-

LA VENDEDORA

TESTIGO

Sra. Rosa Mariana Manitio Olije
C.C.No. 150077055-5
C.V.No.

Sr. Rodrigo V. Diaz *Rodrigo Diaz*
C.C.No. 150052588-8
C.V.No.

LOS COMPRADORES

Sr. Elias Gerardo Serrano Cahuatijo
C.C.No. 150043106-7
C.V.No. 0001-219.

Sr. Vicente Elias Serrano Manitio
C.C.No. 150043049-8
C.V.No. 0001-223

Srta. Maria Dolores Serrano Manitio
C.C.No. 150022945-3

LA NOTARIA PUBLICA

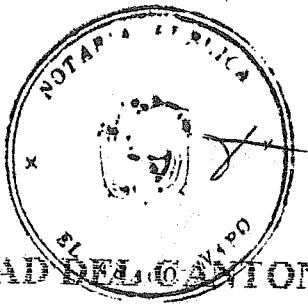


Se otorgó ante mí la Notaría Pública, la presente escritura y en fē de ello confiero esta TERCERA COPIA, firmada, signada y sellada en el dia de su celebración; en El Chaco, veinte de noviembre del dos mil dos.- LO CERTIFICO.

El Chaco, noviembre 20 del 2002


LA NOTARIA PUBLICA





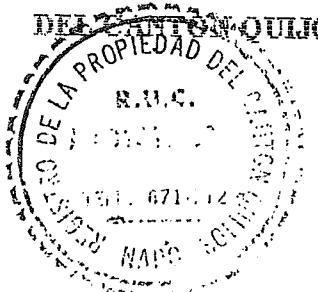
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUIJOS

INGRESADO . 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2002

DESPACHADO. 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2002

El infrascrito registrador de la propiedad de este cantón en legal forma CERTIFICA. Que revisados los índices de los registros de gravámenes e hipotecas que van desde el año mil novecientos ochenta y dos hasta la presente fecha, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar, que afecten al lote de terreno urbano, signado con el número trece (Nro.13), con una superficie de ciento sesenta y nueve metros cuadrados (169 M².), ubicado en la manzana numero cinco de la parroquia de Cuyujs, Cantón Quijos - provincia de Napo, adquirido por la señora ROSA MARÍA MANTILLO OLLIE, mediante escritura de sentencia de prescripción adquisitiva de dominio, que dicta el Juez Segundo de Lo Civil del cantón Quijos, según acuerdo protocolizado en la Notaría del Cantón Quijos, ante el Dr. Raúl Illanes, el primero de agosto del año dos mil dos, legalmente inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Quijos el diecisiete de agosto del año dos mil dos. El lote en mención se halla libre de gravámenes hipotecarios, se hace constar que no está embargado ni prohibido de enajenar. Baeza veinte y tres de septiembre del año dos mil dos, las once horas veinte minutos.

Dr. Efraín Torres Betancourt
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 50043106-7

NOMBRES Y APELLICIOS: SERRANO CAHUATIJO ELIAS GERARDO

FECHA DE NACIMIENTO: 19 JULIO 1967

LUGAR DE NACIMIENTO: NAPO/GUITOS/CUYUJA

REG. CIVIL: 001-0016 00003

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION: NAPO/GUITOS
CUYUJA 1967

FIRMA DEL CEDULADO:

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 50043106-7

NACIONALIDAD: ECUATORIANA V3333V1222
IND.DACT.

ESTADO CIVIL: SOLTERO

PRIMARIA JORNALERO PROF.OCLP.

INSTRUCCION: JOSE PURIFICACION SERRANO

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: ROSA MARTIANA CAHUATIJO D.

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: TENA 07/09

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: 07/09/2013

FECHA DE CADUCIDAD:

FORMA No: 174-11-01

FIRMA DE LA AUTORIDAD:

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 50046049-4

NOMBRES Y APELLICIOS: SERRANO MANITIO VICENTE ELIAS

FECHA DE NACIMIENTO: 05 FEBRERO 1.970

LUGAR DE NACIMIENTO: NAPO/GUITOS/CUYUJA

REG. CIVIL: 01-001 00001

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION: NAPO/GUITOS
CUYUJA 70

FIRMA DEL CEDULADO:

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 50046049-4

NACIONALIDAD: ECUATORIANA V4343V4222
IND.DACT.

ESTADO CIVIL: SOLTERO

PRIMARIA JORNALERO PROF.OCLP.

INSTRUCCION: JOSE SERRANO

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: ROSA MANITIO

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: TENA 13/05/98

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: 13/05/2010

FECHA DE CADUCIDAD:

FORMA No: 4016472

FIRMA DE LA AUTORIDAD:

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 50017735-5

NOMBRES Y APELLICIOS: MONTAÑA ROSA MARIA

FECHA DE NACIMIENTO: 13 Enero 1942

LUGAR DE NACIMIENTO: MONTE ULLA TONI PAPALLACTA

REG. CIVIL: 001-00089 00164

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION: PAPALLACTA 1931

FIRMA DEL CEDULADO:

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 50017735-5

NACIONALIDAD: ECUATORIANA V4343V4222
IND.DACT.

ESTADO CIVIL: SOLTERO

PRIMARIA JORNALERO PROF.OCLP.

INSTRUCCION: JOSE PAULIO MANITIO

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: MONTAÑA ROSA MARIA

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: TENA

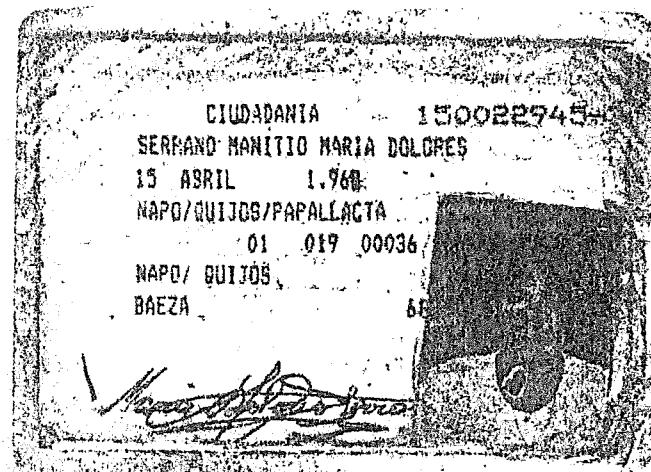
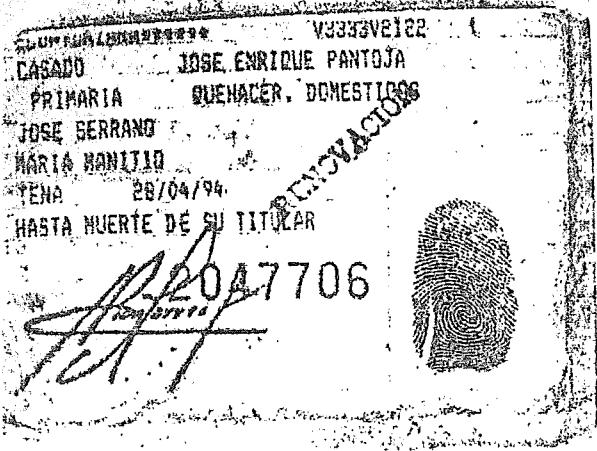
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: 07/01/2002

FECHA DE CADUCIDAD:

FORMA No: -01

FIRMA DE LA AUTORIDAD:

PULGAR DERECHO



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUIJOS

RAZON; LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPROVACION DE UN LOTE DE TERRENO URBANO, QUE OTORGA LA SEÑORA ROSA MARIAMANITO OLLIE, A FAVOR DE LOS SEÑORES ELIAS GERARDO SERRANO CAHUATILIO, VICENTE ELIAS SERRANO MANITIO Y MARIA DOLORES SERRANO MANITIO; QUEDA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, CON EN EL NUMERO CERO TRES CIENTOS OCHENTA Y CINCO, FOLIOS CERO TRES CIENTOS OCHENTA Y SEIS, DE FECHA VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOS, REPERTORIO CERO CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO DEL AÑO DOS MIL DOS .- LO CERTIFICO.

Bacca, noviembre 28 del 2.002

Q12007
Sra. Alba Aguirre Montenegro
**REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON QUIJOS-ENCARGADA**



SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS
FICHA CATASTRAL

1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio	Urbanos <input checked="" type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> Expansión Urbana <input type="checkbox"/>	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad)	Unipropiedad (Up) <input checked="" type="checkbox"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="checkbox"/> Derecho y Acciones (DA) <input type="checkbox"/>
1.3. Clave Catastral	15017512030100050002 Provincia: Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Pol.: Lote:		
1.4. Clave Catastral Anterior	150175120301000500020000 Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Pol.: Lote:		
1.5. Dirección del Predio			
1.5.1. Eje Principal	Calle Huila		
1.5.3. Eje Secundario	Calle Esteban Salayaje		
1.5.5. Nombre del Sector	Cuyuja - Primera Urbanización		
Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización			
Propiedad Horizontal: Bloque: Piso: Unidad: Número del predio: 02			

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería	2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="checkbox"/>	2.1.1.1. Apellidos: Manlio Manlio	Participación (%)
2.1.1.2. Nombres: María Clara	Es Representante <input checked="" type="checkbox"/>		
2.1.1.3. Tipo de Documento	Cédula <input checked="" type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>	Número: 150036560-4	2.1.1.4. Estado Civil
2.1.1.5. Fecha Nacimiento	27/07/1966	2.1.1.6. Nacionalidad: Ecuadoriana	2.1.1.7. Correo Electrónico
2.1.1.9. Ciudad Domicilio	Cuyaña	2.1.1.10. Dirección Domicilio: Cuyaña - Barrio La Bahía	2.1.1.8. Teléfono
2.1.2. Persona Jurídica	2.1.2.1. Personería Jurídica: Privada <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/>	2.1.2.2. RUC	
2.1.2.3. Razón Social	2.1.2.4. Insrito en: Ministerio <input type="checkbox"/> Superintendencia <input type="checkbox"/>	2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro	
2.1.2.7. Nom. Representante Legal	2.1.2.8. Tipo de Documento	2.1.2.9. Correo Electrónico	2.1.2.10. Teléfono
2.1.2.8. Tipo de Documento	Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> RUC <input type="checkbox"/> Número: 17019732511-3	2.1.2.9. Correo Electrónico	2.1.2.10. Teléfono
2.2. Cónyuge	2.2.1. Apellidos: Vega Alquinaldo	2.2.4. Correo Electrónico	
2.2.2. Nombres: Manuel María	2.2.3. Tipo de Documento	2.2.5. Teléfono	
2.2.3. Tipo de Documento	Cédula <input checked="" type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Número: 17019732511-3	Participación (%)	

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)

3.1. Predio con Título <input checked="" type="checkbox"/>	3.1.1. Escritura? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.1.2. Celebrado ante Notario <input checked="" type="checkbox"/> Juez <input type="checkbox"/>	3.1.3. Nro./Nombre Notaria: Cantón Quijos	3.1.4. Provincia Inscripción Título: Napo	3.1.5. Cantón Inscripción Título: Quijos
3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia	3.1.7. Registro de la Propiedad	RP Tomo	Partida fº 052	3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad	
13/05/2000	Cantón Quijos	026	052	01/03/2001	
Día Mes Año					
3.1.9. Área según Título	3.1.10. Unidad de medida	No Tiene <input type="checkbox"/> M2 <input checked="" type="checkbox"/> Ha <input type="checkbox"/> Cuadra <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Leguas <input type="checkbox"/> Acre <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	3.1.11. Forma Tenencia		
214,47 m ²		Propietario <input checked="" type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Posesionario <input type="checkbox"/> Usufructuario <input type="checkbox"/> Posesión Efectiva <input type="checkbox"/>			
3.1.12. Forma de Adquisición					
Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input checked="" type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Remate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>					

3.2. Predio sin Título

3.2.1. Requiere Perfeccionamiento: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2.2. Años sin Perfeccionamiento	Año	3.2.3. Años en Posesión	Año	3.2.4. Pueblo o Etnia
3.2.5. Forma de Adquisición	Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input type="checkbox"/> Posesión Individual <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>			
3.2.6. Documento Presentado					

3.3. Identificación del Posesionario

3.1. Apellidos	3.4. Correo Electrónico
3.2. Nombres	3.5. Teléfono
3.3. Tipo de Documento	Número
Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>	

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ocupación	Localización en la Manzana			Forma	Topografía			Cob. Nat. Predominante (Rural)
1. Edificado <input checked="" type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	5. En L <input type="radio"/>	9. Triángulo <input type="radio"/>	1. Regular <input checked="" type="checkbox"/>	1. A nivel <input type="radio"/>	4. Escarpado Arriba <input type="radio"/>	1. No tiene <input type="radio"/>	4. Herbácea <input type="radio"/>
2. No Edificado <input type="radio"/>	2. Esquino <input checked="" type="checkbox"/>	6. En T <input type="radio"/>	10. En Callejón <input type="radio"/>	2. Irregular <input type="radio"/>	2. Bajo Nivel <input checked="" type="checkbox"/>	5. Escarpado Abajo <input type="radio"/>	2. Arbórea <input type="radio"/>	5. Otro <input type="radio"/>
3. En Construcción <input type="radio"/>	3. En Cabecera <input type="radio"/>	7. En Cruz <input type="radio"/>	11. Interior <input type="radio"/>	3. Muy irregular <input type="radio"/>	3. Sobre Nivel <input type="radio"/>	6. Accidentado <input type="radio"/>	3. Arbustiva <input type="radio"/>	
Ecosistema Relevantes (Rural)			Afectaciones *			Riesgos *		Calidad del Suelo *
1. No tiene <input type="radio"/>	4. Manglar <input type="radio"/>	1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/>	5. Oleoducto <input type="radio"/>	1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/>	6. Al Borde del Barranco <input type="radio"/>	1. Seco <input type="radio"/>	1. No tiene <input type="radio"/>	4. Herbácea <input type="radio"/>
2. Páramo <input type="radio"/>	5. Bosque Primario <input type="radio"/>	2. Río <input type="radio"/>	6. Red Alta o Media Tensión <input type="radio"/>	2. Inundable <input type="radio"/>	7. Al Borde de la Quebrada <input type="radio"/>	2. Húmedo <input checked="" type="checkbox"/>	2. Arbórea <input type="radio"/>	5. Otro <input type="radio"/>
3. Humedal <input type="radio"/>	6. Bosque Secundario <input type="radio"/>	3. Estero <input type="radio"/>	7. Proyectos Urbanísticos <input type="radio"/>	3. Deleznable <input type="radio"/>		3. Cenagoso <input type="radio"/>	3. En construcción <input type="radio"/>	
4. Quebrada <input type="radio"/>	8. Protección Patrimonial <input type="radio"/>	4. Quebrada <input type="radio"/>	9. Protección Patrimonial <input type="radio"/>	4. Volcánico <input type="radio"/>		4. Inundable <input type="radio"/>	4. Agua superficial <input type="radio"/>	

5. USO DEL PREDIO

5.1. Uso Principal **26** 5.2. Uso Secundario

Opciones

- | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---|--|---------------------------------------|--|
| 01. No Tiene <input type="radio"/> | 05. Bienestar Social <input type="radio"/> | 09. Conservación <input type="radio"/> | 13. Espacio Público <input type="radio"/> | 17. Industrial <input type="radio"/> | 21. Pecuario <input type="radio"/> | 25. Religioso <input type="radio"/> | 29. Servicios <input type="radio"/> |
| 02. Acuacultura <input type="radio"/> | 06. Casa Comunal <input type="radio"/> | 10. Cultural <input type="radio"/> | 14. Financiero <input type="radio"/> | 18. Institucional Privado <input type="radio"/> | 22. Preservación Patrimonial <input type="radio"/> | 26. Residencial <input type="radio"/> | 30. Serv. Especiales <input type="radio"/> |
| 03. Agrícola <input type="radio"/> | 07. Comercial <input type="radio"/> | 11. Diplomático <input type="radio"/> | 15. Forestal <input type="radio"/> | 19. Institucional Público <input type="radio"/> | 23. Protección Ecológica <input type="radio"/> | 27. Salud <input type="radio"/> | 31. Transporte <input type="radio"/> |
| 04. Agroindustrial <input type="radio"/> | 08. Comercial y Residencial <input type="radio"/> | 12. Educación <input type="radio"/> | 16. Hidrocarburo <input type="radio"/> | 20. Minero <input type="radio"/> | 24. Recreación y Deporte <input type="radio"/> | 28. Seguridad <input type="radio"/> | 32. Turismo <input type="radio"/> |

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

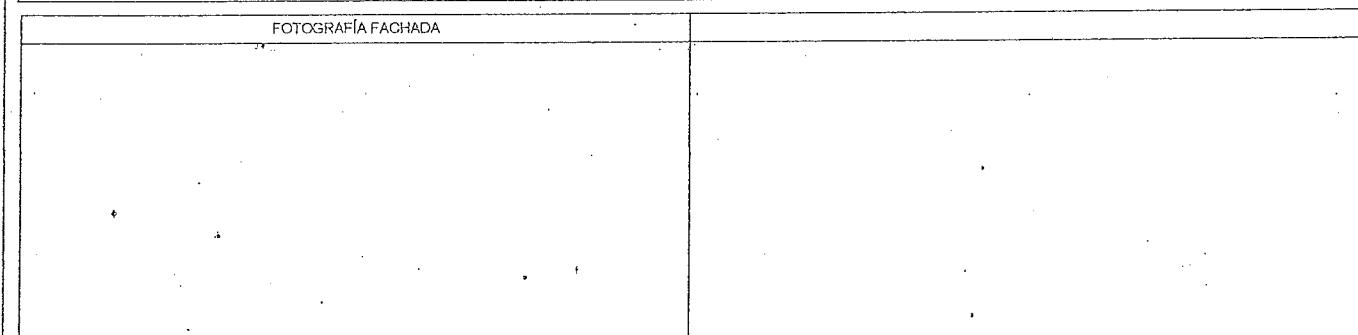
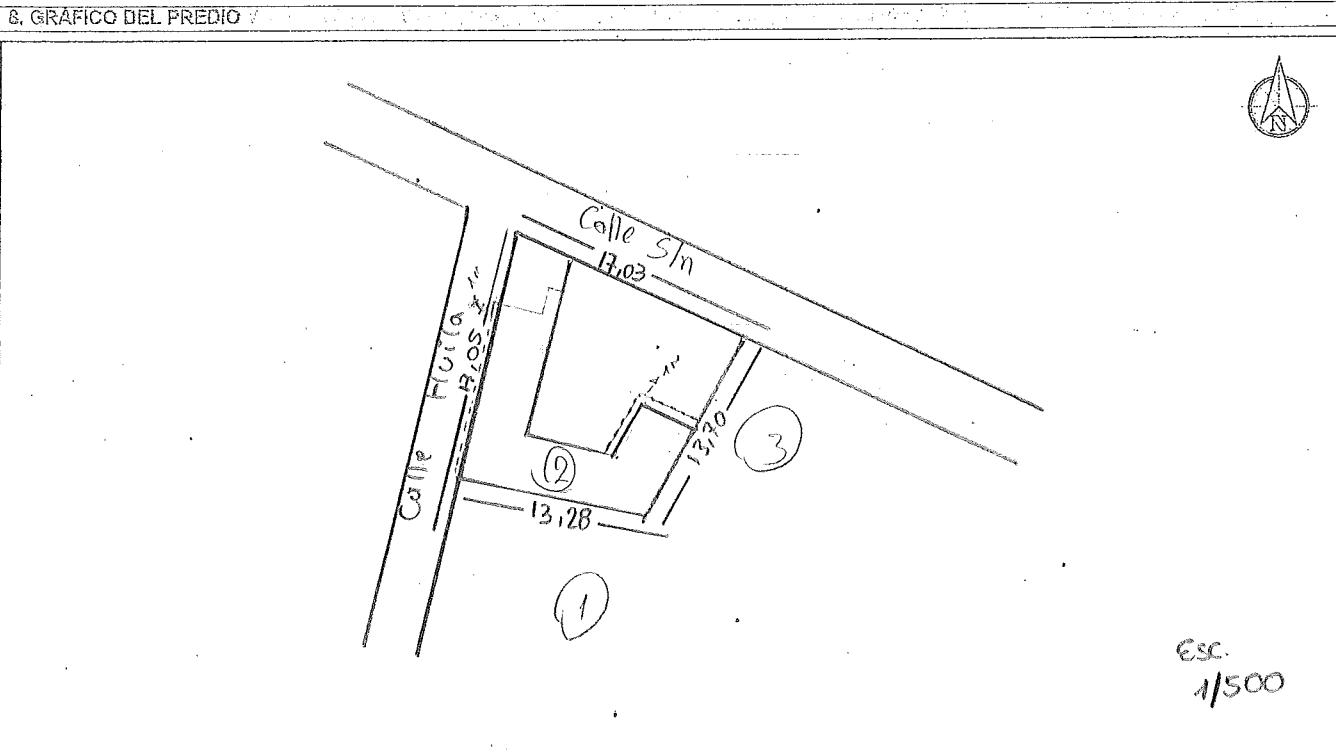
TIPO VÍA DE ACCESO			RODADURA			OTRAS VÍAS ACCESO		
1. No Tiene <input type="radio"/>	5. Callejón <input type="radio"/>	9. Peatonal <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	5. Ladrillo <input type="radio"/>	9. Tratamiento bituminoso <input checked="" type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	4. Fluvial <input type="radio"/>	
2. Autopista <input type="radio"/>	6. Cam. de Herradura <input type="radio"/>	10. Sendero <input type="radio"/>	2. Adoquin de Cemento <input type="radio"/>	6. Pav. Rígido (Hormigón) <input type="radio"/>		2. Aérea <input type="radio"/>	5. Marítima <input type="radio"/>	
3. Avenida <input type="radio"/>	7. Escalinata <input type="radio"/>	11. Pasaje sin Retorno <input type="radio"/>	3. Adoquin de Piedra <input type="radio"/>	7. Pav. Flexible (Asfalto) <input type="radio"/>		3. Férrea <input type="radio"/>		
4. Calle <input checked="" type="checkbox"/>	8. Pasaje vehicular <input type="radio"/>		4. Empedrado <input type="radio"/>	8. Tierra <input type="radio"/>				
AGUA PROVIENE			AGUA RECIBE			ELIMINACIÓN EXCRETAS		
1. No Tiene <input type="radio"/>	4. De Río, Vertiente, Acequia <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	4. Conectado a pozo ciego <input type="radio"/>			
2. De Red Pública <input checked="" type="checkbox"/>	5. De Carro Repartidor <input type="radio"/>	2. Por tubería dentro de la vivienda <input checked="" type="checkbox"/>	5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios <input type="radio"/>	2. Conectado a red pública de alcantarillado <input type="radio"/>	5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada <input type="radio"/>			
3. De Pozo <input type="radio"/>	6. Otro (Agua Lluvia) <input type="radio"/>	3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno <input type="radio"/>		3. Conectado a pozo séptico <input type="radio"/>	6. Letrina <input type="radio"/>			
TIENE MEDIDOR <input type="checkbox"/>								
ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE			ELIMINACIÓN DE BASURA			COMUNICACIÓN	MÉTODO DE RIEGO (Rural)	DISP. RIEGO
1. No Tiene <input type="radio"/>	4. Generador de Juz (Planta Eléctrica) <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	5. La entierran <input type="radio"/>	1. Tel. Convencional <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	4. Goteo <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	
2. Red Pública <input checked="" type="checkbox"/>	5. Otro <input type="radio"/>	2. Por carro recolector <input checked="" type="checkbox"/>	6. La arrojan al río, acequia o canal <input type="radio"/>	2. Telf. Celular <input checked="" type="checkbox"/>	2. Gravedad <input type="radio"/>	5. Bombeo <input type="radio"/>	2. Ocasional <input type="radio"/>	
3. Panel Solar <input type="radio"/>	Tiene Medidor <input type="checkbox"/>	3. La arrojan en terreno baldío o quebrada <input type="radio"/>	7. De otra forma <input type="radio"/>	3. Tv por Cable <input checked="" type="checkbox"/>	3. Aspersión <input type="radio"/>	6. Otro <input type="radio"/>	3. Permanente <input type="radio"/>	
INSTALACIONES ESPECIALES			OTROS SERVICIOS			ALCANTARILLADO	ACERAS-BORDILLOS	
1. No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	5. Sist. Alter. Energ. Electr. <input type="radio"/>	9. Sist. Ventilación mecánica <input type="radio"/>	1. Alumbrado Público <input checked="" type="checkbox"/>	11. Invernaderos <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	1. Aceras <input type="radio"/>		
2. Ascensor <input type="radio"/>	6. Sist. Central Aire Acond. <input type="radio"/>	10. Sistema Voz y Datos <input type="radio"/>	2. Recolección de Basura <input checked="" type="checkbox"/>	12. Muro de contención <input type="radio"/>	2. Red Combinado <input type="radio"/>	2. Bordillos <input checked="" type="checkbox"/>		
3. Circ. Cerrado de TV <input type="radio"/>	7. Sist. Contra Incendios <input type="radio"/>		3. Transporte Urbano <input type="radio"/>	13. Parques, jardines <input type="radio"/>	3. Sanitario <input checked="" type="checkbox"/>			
4. Montacarga <input type="radio"/>	8. Sist. Gas centralizado <input type="radio"/>		4. Aseo de Calles <input type="radio"/>	14. Piscina camaronera <input type="radio"/>	4. Pluvial <input type="radio"/>			

OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS

Tipo de Obra	Dimensiones (m)			Cantidad m/m ² /m ³	Material	Edad	Estado	Tipo de obra o mejora			
	a	b	c								
5	100	A		5.1	5	2		1. No tiene <input type="radio"/>	11. Invernaderos <input type="radio"/>	21. Repavimentación urbana <input type="radio"/>	
								2. Aceras y cercas <input type="radio"/>	12. Muro de contención <input type="radio"/>	22. Sala de ordeño <input type="radio"/>	
								3. Canal de riego ocasional <input type="radio"/>	13. Parques, jardines <input type="radio"/>	23. Sitio / Almacenamientos <input type="radio"/>	
								4. Canal de riego permanente <input type="radio"/>	14. Piscina camaronera <input type="radio"/>	24. Tendales <input type="radio"/>	
								5. Ceramianto <input type="radio"/>	15. Piscina piscícola <input type="radio"/>	25. Vías internas <input type="radio"/>	
								6. Desección de pantanos <input type="radio"/>	16. Piscinas de natación <input type="radio"/>	26. Viveros <input type="radio"/>	
								7. Estabilo <input type="radio"/>	17. Pista de aterrizaje <input type="radio"/>	27. Otros <input type="radio"/>	
								8. Estanque / reservorio <input type="radio"/>	18. Planta de pos cosecha <input type="radio"/>	28. Cancha <input type="radio"/>	
								9. Funiculares <input type="radio"/>	19. Pozo de riego <input type="radio"/>	29. Parqueaderos <input type="radio"/>	
								10. Galpón avícola <input type="radio"/>	20. Rellenos de quebradas <input type="radio"/>	30. Cubiertas-Entelchados <input type="radio"/>	
									Material	Estado	
								1. Bloque <input type="radio"/>	5.1 Bloque <input type="radio"/>	5.5 Malla simple (alembre) <input type="radio"/>	1. Muy bueno <input type="radio"/>
								2. Ladrillo <input type="radio"/>	5.2 Ladrillo <input type="radio"/>	5.6 Malla electrosoldada <input type="radio"/>	2. Bueno <input type="radio"/>
								3. Metal <input type="radio"/>	5.3 Bloq/Lad + Col HA <input type="radio"/>	5.7 Muro Bloq/Lad+Vejas de hierro <input type="radio"/>	3. Regular <input type="radio"/>
								4. H.A. <input type="radio"/>	5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla <input type="radio"/>	5.8 Vejas de hierro <input type="radio"/>	4. Malo <input type="radio"/>
								5. Mixto <input type="radio"/>			

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Datos descriptivos del Bloque		Total Prop. Comunal		Alicuota %		Total P.H.	
Uso constructivo							
1. No tiene	20. Malecón	40. Representaciones diplomáticas					
2. Balcón	21. Malecón	41. Restaurante					
3. Banco	22. Mercado	42. Restaurante					
4. Baños Seuna / Turco / Hidromas	23. Mirador	43. Sala comunal					
5. Bodega	24. Motel	44. Sala de cine					
6. Casa	25. Museo	45. Sala de exposición					
7. Casa comunal	26. Nave Industrial	46. Sala de juegos					
8. Cuarto de máquinas / Basura	27. Oficina	47. Sala de orientación					
9. Deportamiento	28. Oficinatos	48. Sala de cuitos/Tempos internacionales					
10. Garita / Guardería	29. Oficinas	49. Salas de hospitalización					
11. Gimnasio	30. Oficinas	50. Salón de eventos					
12. Guardería	31. Parqueadero	51. Teatro					
13. Hospital	52. Terminal de transferencia	52. Terminal interprovincial					
14. Hostel	53. Pensión	53. Terminal interprovincial					
15. Hotel	54. Terraza	54. Terraza					
16. Iglesia	55. Unidad Policia Comunitaria	55. Unidad Policia Comunitaria					
17. Iglesia	56. Centro de Salud	56. Centro de Salud					
18. Lavería	57. Galpón talleres menores	57. Galpón talleres menores					
19. Local comercial	58. Galpón pequeña industria	58. Galpón industrial					
Estructura		60. Edificio/estructura educativo					
Mampostería Soporantante							
1. No tiene	9. Madera fina - Hierro cercha	9. Madera fina - Hierro cercha					
2. Aceró	10. Hierro cercha	10. Hierro cercha					
3. Adobe	11. Caja	11. Caja					
4. Bloctile	12. Hierro Perfil	12. Hierro Perfil					
5. Ladrillo	13. Hormigón armado	13. Hormigón armado					
6. Piedra	14. Hormigón armado	14. Hormigón armado					
7. Tapial	15. Hormigón armado	15. Hormigón armado					
Columnas							
1. No tiene	9. Madera fina - Hierro cercha	9. Madera fina - Hierro cercha					
2. Aceró	10. Hierro cercha	10. Hierro cercha					
3. Bloctile	11. Caja	11. Caja					
4. Ladrillo	12. Hierro Perfil	12. Hierro Perfil					
5. Piedra	13. Hormigón armado	13. Hormigón armado					
6. Tapial	14. Hormigón armado	14. Hormigón armado					
Contrapiso							
1. No tiene	2. Hormigón simple	2. Hormigón simple					
2. Hormigón simple	3. Ladrillo visto	3. Ladrillo visto					
3. Ladrillo visto	4. Tierra	4. Tierra					
4. Tierra	5. Caña	5. Caña					
5. Caña	6. Granja	6. Granja					
Rellenos							
Pared							
1. No tiene	2. Hormigón	2. Hormigón					
2. Hormigón	3. Ladrillo visto	3. Ladrillo visto					
3. Ladrillo visto	4. Tierra	4. Tierra					
4. Tierra	5. Caña	5. Caña					
5. Caña	6. Granja	6. Granja					
Paredes							
1. No tiene	2. Hormigón	2. Hormigón					
2. Hormigón	3. Ladrillo visto	3. Ladrillo visto					
3. Ladrillo visto	4. Tierra	4. Tierra					
4. Tierra	5. Caña	5. Caña					
5. Caña	6. Granja	6. Granja					
Cubierta							
1. No tiene	2. Arena cemento	2. Arena cemento					
2. Arena cemento	3. Asbesto cemento	3. Asbesto cemento					
3. Asbesto cemento	4. Cady paja	4. Cady paja					
4. Cady paja	5. Cerámica	5. Cerámica					
5. Cerámica	6. Chová	6. Chová					
6. Chová	7. Cerámica	7. Cerámica					
7. Cerámica	8. Fachadeta	8. Fachadeta					
8. Fachadeta	9. Laca	9. Laca					
9. Laca	10. Teja ordinaria	10. Teja ordinaria					
10. Teja ordinaria	11. Madera arená - cemento	11. Madera arená - cemento					
11. Madera arená - cemento	12. Tejelac	12. Tejelac					
12. Tejelac	13. Zinc	13. Zinc					
13. Zinc	14. Steel Panel	14. Steel Panel					
14. Steel Panel	15. Fibras naturales	15. Fibras naturales					
15. Fibras naturales	16. Polietileno	16. Polietileno					
16. Polietileno	Puertas	Puertas					
Puertas	1. No tiene	1. No tiene					
1. No tiene	2. Aceró Hormigón	2. Aceró Hormigón					
2. Aceró Hormigón	3. Bloque	3. Bloque					
3. Bloque	4. Canna	4. Canna					
4. Canna	5. Ladrillo visto	5. Ladrillo visto					
5. Ladrillo visto	6. Madera Hormigón	6. Madera Hormigón					
6. Madera Hormigón	7. Gypsum	7. Gypsum					
7. Gypsum	8. Prefabricado H.S.	8. Prefabricado H.S.					
8. Prefabricado H.S.	9. Madera Común	9. Madera Común					
9. Madera Común	10. Yaso + Perfil Metálico	10. Yaso + Perfil Metálico					
10. Yaso + Perfil Metálico	11. Montero arena - cemento	11. Montero arena - cemento					
11. Montero arena - cemento	12. Zinc	12. Zinc					
12. Zinc	13. Lona	13. Lona					
13. Lona	14. Pielra	14. Pielra					
14. Pielra	Ventanas	Ventanas					
Ventanas	1. No tiene	1. No tiene					
1. No tiene	2. Aluminio	2. Aluminio					
2. Aluminio	3. Caja	3. Caja					
3. Caja	4. Hierro	4. Hierro					
4. Hierro	5. Madera fina	5. Madera fina					
5. Madera fina	6. Madera procesada fina	6. Madera procesada fina					
6. Madera procesada fina	7. Plástico preformado	7. Plástico preformado					
7. Plástico preformado	8. Tci	8. Tci					
8. Tci	9. Vidrio templado	9. Vidrio templado					
9. Vidrio templado	10. Canna	10. Canna					
10. Canna	11. Malla	11. Malla					
11. Malla	12. Madera Común	12. Madera Común					
12. Madera Común	13. Madera Fina	13. Madera Fina					
13. Madera Fina	14. Madera Reforzada	14. Madera Reforzada					
14. Madera Reforzada	15. Hierro - Madera	15. Hierro - Madera					
15. Hierro - Madera	16. Madera - Madera	16. Madera - Madera					
Estructura de Cubierta							
Gradas							
1. No tiene	2. Madera común	2. Madera común					
2. Madera común	3. Madera común	3. Madera común					
3. Madera común	4. Hormigón	4. Hormigón					
4. Hormigón	5. Hierro Perfil	5. Hierro Perfil					
5. Hierro Perfil	6. Madera común	6. Madera común					
6. Madera común	7. Madera procesada fina	7. Madera procesada fina					
7. Madera procesada fina	8. Estrechamiento	8. Estrechamiento					
8. Estrechamiento	9. Hierro	9. Hierro					
9. Hierro	10. Canna	10. Canna					
10. Canna	11. Malla	11. Malla					
11. Malla	12. Madera Común	12. Madera Común					
12. Madera Común	13. Madera Fina	13. Madera Fina					
13. Madera Fina	14. Madera Reforzada	14. Madera Reforzada					
14. Madera Reforzada	15. Hierro - Madera	15. Hierro - Madera					
15. Hierro - Madera	16. Madera - Madera	16. Madera - Madera					
Estructura de Cubierta							
Nivel del Piso							
1. Muy bueno	2. Bueno	2. Bueno					
2. Bueno	3. Regular	3. Regular					
3. Regular	4. Malo	4. Malo					
4. Malo	5. A. reparar	5. A. reparar					
5. A. reparar	6. Obsoleto (Rutha)	6. Obsoleto (Rutha)					
6. Obsoleto (Rutha)	7. En construcción	7. En construcción					
7. En construcción	8. En obra gris	8. En obra gris					
8. En obra gris	9. Recalculado	9. Recalculado					
9. Recalculado	10. Si Tiene	10. Si Tiene					
10. Si Tiene	11. Si Tiene	11. Si Tiene					
11. Si Tiene	12. Internet	12. Internet					
12. Internet	13. No Tiene	13. No Tiene					
13. No Tiene	14. No Tiene	14. No Tiene					
14. No Tiene	15. No Tiene	15. No Tiene					
15. No Tiene	16. Si Tiene	16. Si Tiene					
16. Si Tiene	17. Teléf. convencional	17. Teléf. convencional					
17. Teléf. convencional	18. No Tiene	18. No Tiene					
18. No Tiene	19. No Tiene	19. No Tiene					
19. No Tiene	20. Total Prop. Exclusiva	20. Total Prop. Comunal					
20. Total Prop. Comunal	21. Total P.H.	21. Total P.H.					



Colindantes del Predio

NORTE Calle S/n.	ESTE Manantial Cahualijo María Luanda
SUR Serrano Manantial María Dolores.	OESTE Calle Huilla.

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²) Dimensión del Frente (m) Fondo Relativo (m)

NOTA: Estos datos se obtiene desde GOBIERNO MUNICIPAL y la parte gráfica

Coordenada X (WGS 84 17S) Coordenada Y (WGS 84 17S)

AVALUO MUNICIPAL

Avaluo Tierra <input type="text"/>	Avaluo Construcciones <input type="text"/>	Avaluo Total <input type="text"/>
------------------------------------	--	-----------------------------------

9. OBSERVACIONES

Four empty lines for observations.

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario <input checked="" type="radio"/> Nombre y apellido Vega Manantial Erik Hipatia	Se desconoce el propietario <input type="checkbox"/>	LINDEROS DEFINIDOS <input type="checkbox"/>	EN CONSTRUCCIÓN <input type="checkbox"/>
2. Ocupante Familiar <input checked="" type="radio"/> Otra fuente de información <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/>	Nuevo bloque No. <input type="checkbox"/>
3. Vecino o Gula <input type="radio"/> Teléfono Email	Dimensões del Terreno <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Ampliación bloque No. <input type="checkbox"/>
4. Sin Informante <input type="radio"/> Tomadas de Plano <input type="checkbox"/>			

[Handwritten signatures/initials over the form]

ACTUALIZADOR PREDIAL NOMBRE: Diego Hipatia Vaca CEDULA: 910015746-6 FECHA: 25/10/2017	SUPERVISOR PREDIAL NOMBRE: Soleadul Vaca CEDULA: 150010193-89 FECHA: 21/11/2017	APROBADO POR NOMBRE: CEDULA: FECHA: / /	FISCALIZADOR PREDIAL NOMBRE: CEDULA: FECHA: / /
--	--	--	--

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

-Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos **Vega Alguinda** Sexo Masculino Femenino Participación (%)
 Nombres **Manuel María** Tipo Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte RUC Número

Fecha Nacimiento / / Nacionalidad **Ecuatoriana** Correo Electrónico
 Día Mes Año

Estado Civil
Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Teléfono **091910963851**

Fecha Nacimiento / / Nacionalidad **Ecuatoriana** Correo Electrónico
 Día Mes Año

Estado Civil
Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Teléfono **091910963851**

Conyuge

Apellidos **Manlio Manilio** Sexo M F Participación (%)
 Nombres **Maria Clara**

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte Número **150036560-4**

Fecha Nacimiento **27/07/1966**

Nacionalidad **Ecuatoriana** Correo Electrónico
 Día Mes Año

Teléfono **091910963851**

-Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos **Vega Manilio** Sexo Masculino Femenino Participación (%)
 Nombres **Erika Filipina** Tipo Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte RUC Número **15012189536**

Fecha Nacimiento / / Nacionalidad **Ecuatoriana** Correo Electrónico
 Día Mes Año

Estado Civil
Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Teléfono **091912561239**

Fecha Nacimiento / / Nacionalidad **Ecuatoriana** Correo Electrónico
 Día Mes Año

Estado Civil
Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Teléfono **091912561239**

Conyuge

Apellidos **Puente Atah** Sexo M F Participación (%)
 Nombres **Darwin Rodrigo**

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte Número **210029529-0**

Fecha Nacimiento **04/10/1984**

Nacionalidad **Ecuatoriana** Correo Electrónico
 Día Mes Año

Teléfono **098119193306**

-Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos **Vega Manilio** Sexo Masculino Femenino Participación (%)
 Nombres **Catalina Marisol** Tipo Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte RUC Número **150105038-1**

Fecha Nacimiento / / Nacionalidad **Ecuatoriana** Correo Electrónico
 Día Mes Año

Estado Civil
Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Teléfono **091904193799**

Fecha Nacimiento / / Nacionalidad **Ecuatoriana** Correo Electrónico
 Día Mes Año

Estado Civil
Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Teléfono **091904193799**

Conyuge

Apellidos **Conforme Mendoza** Sexo M F Participación (%)
 Nombres **Hector Manuel**

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte Número **77117689163**

Fecha Nacimiento **12/12/1988**

Nacionalidad **Ecuatoriana** Correo Electrónico
 Día Mes Año

Teléfono **0915951541874**



NOTARIA PUBLICA DEL CANTON QUIJOS

BAEZA QUIJOS NAPO

COMPRO VENTA DE TERRENO URBANO

EN CUYUJA QUE OTORGA EL GOBIERNO

MUNICIPAL DE QUIJOS, EN FAVOR DE MA

NUEL MARIA VEGA ALOQUINGA Y MARIA

CLARA MANITIO MANITIO

CUANTIA

\$20.705,00



En la ciudad de Baeza, Cantón Quijos, Provincia de Napo, a los trece días del mes de Marzo del año dos mil, las once horas, ante mí Emma Baquero Garcés NOTARIA PUBLICA DEL CANTON QUIJOS comparecieron por una parte el Presidente Municipal del Cantón Quijos, legalmente representado por susidores el señor José Patricio Pérez y el Abogado Angel Sisalem CALDE, DE Y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente en calidad de VENDEDORES y por otra parte los señores cónyuges Nuel María Vega Alquinga y María Clara Manitio Manitio, en calidad de COMPRAVENDORES, Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, de buena salud civil casados, residentes en la jurisdicción cantonal de Quijos, de buena voluntad y capaces para contratar en derecho, los mismos que me publica el presente contrato de compra venta, de acuerdo a lo que presentan la misma que legalmente dice: SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo se registró la firma de las autoridades públicas a su digno cargo, se realizó la VENTA, de un lote de terreno urbano al efecto se acuerda lo siguiente:

COMPARTECIENTES: Se acuerda lo siguiente: El instrumento, por una parte es presentado por el señor JOSÉ PATRICIO PEREZ GALLERA, en su calidad de PRESIDENTE DEL CANTON QUIJOS, el día veintidós de febrero de mil novecientos noventa y seis, y el señor ANGEL SISALEM CALDE, DE Y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL,

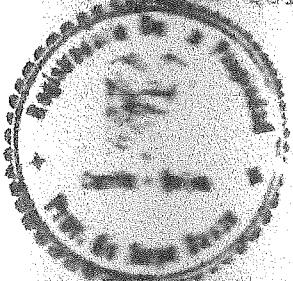
CLARA MANITIO MANITIO, a quienes en adelante se los llamará los "COMPRADORES", SEGUNDA ANTECEDENTE. Por solicitud número 16.92.03.0053 realizada al IERAC, el Ilustre Municipio de Quijos, es adjudicatario del lote de terreno N° 2, cuya superficie es de 4.65 hectáreas. Ubicado en la Zona número 30-00-31 sector CUYUJA, Cantón Quijos, Provincia de Napo, que será destinado exclusivamente para urbanizaciones de centros poblados. El Municipio de Quijos, es propietario de un inmueble urbano, ubicado en la Parroquia Cuyuja de su jurisdicción, adquirido mediante adjudicación del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización (actual INDA) según Pronota 130 de fecha treinta de abril de mil novecientos noventa y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quijos, en el Tomo Unico de 1992, folio 27, folios del 32 al 34 de fecha 29 de abril de 1992. Inmueble que consta en la Parroquia Cuyuja de 4.65 has. de cabida, dentro de los siguientes límites: linderos y dimensiones: NORTE: Lote B, en posesión de Gustavo Zambrano en 60 metros rumbo S. 78°00'E, en 100 metros rumbo S. 63°00'E, en 64 metros rumbo S. 42°00'E, loto en posesión de Gustavo Zambrano en 23 metros, R.S. 42°00'E, en 84 metros R.S. S. 37°30'W, en 90 metros rumbo S. 37°00'E y en 50 metros R.S. 54°00'E. SUR: Lote número 03, en posesión de Dorila Prado en 59 metros, R.N. 50°30'W en 73 metros rumbo S. 54°00'E, en 46 metros rumbo S. 20°30'W, ESTE: Río Cuyuja en 197 metros rumbo variado siguiendo el curso del río Cuyuja, en 115 metros rumbo S. 20°30'W, en 115 metros rumbo S. 63°30'W, en 115 metros R.N. 55°00'W, OESTE: Lote número 04, en posesión de Esteban Urcuango, en 52 metros R.S. 20°00'E, OESTE: Lote número 05, en posesión de Gustavo Zambrano en 18 metros rumbo S. 20°00'E y en 48 metros R.N. 20°00'W, NORTE: Lote número 06, en posesión de María Cahuatillo, en su calidad de legítima propietaria del ante referido inmueble, vendido por su perpetua enajenación en favor del señor MANUEL MARIA VEGA ALQUINCA y su cónyuge MARIA CLARA MANITIO MANITIO, el lote número doce (12), que se encuentra situado en la Primera Urbanización Municipal de la Parroquia Cuyuja, Cantón Quijos, y que se encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones. NORTE: Calle Oriente, en dieciséis coma setenta y cinco (16,75) metros. SUR: Lote número 13, con doce, coma veinticinco (12,25) metros. ESTE: Lote número 14, con trece, coma cuarenta (13,40) metros. OESTE: Calle Vía con diecisiete, coma ochenta (17,80) metros. Dando una cabida total de DOSCIENTOS CATORCE (247) METROS CUADRADOS. No obstante determinarse linderos y dimensiones la venta se lo hace como cuerpo cierto. CUARANTE Y SEIS (46) METROS CUADRADOS. PRECIO.- El justo precio pactado para la compra venta de este inmueble es CUATROCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES (420.753) pesos ecuatorianos, los mismos que los vendedores

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON
QUIJOS**

RAZON: LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPROAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO URBANO EN CUYOJA, QUITA CONCEJO EL GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS, EN FAVOR DEL SEÑOR JUAN MARIA VEGA ALQUINGA Y MARIA LARA MANITIO: QUEDA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, EN EL TOMO DEL AÑO DOS MIL UNO, CON EL NUMERO CERO CINCUENTA Y DOS, FOLIOS CERO CINCUENTA Y DOS, DE FECHA PRIMERO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL UNO, REPETIDOS CERO SESENTA Y NUEVE DEL AÑO DOS MIL UNO.- LO CERTIFICO.

Baeza, marzo 01 del 2.001


Lic. Efrain Betancourth
**REGISTRAR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON QUIJOS**



1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio	Urbano <input checked="" type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> Expansión Urbana <input type="checkbox"/>	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad)	Unipropiedad (Up) <input checked="" type="checkbox"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="checkbox"/> Derecho y Acciones (DA) <input type="checkbox"/>
1.3. Clave Catastral	15015203010005003 Provincia: Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Pol.: Lote:	Propiedad Horizontal	<input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Piso <input type="checkbox"/> Unidad
1.4. Clave Catastral Anterior	15095203010005003000 Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Pol.: Lote:	Número del predio	29
1.5. Dirección del Predio			
1.5.1. Eje Principal	Calle Huila	1.5.2. Código de placa predial	S/n
1.5.3. Eje Secundario	Calle Oriente.	1.5.4. Nombre Predio	
1.5.5. Nombre del Sector	Cuyuja Barrio - La Bahía Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización		

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería			
2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="checkbox"/>			
2.1.1.1. Apellidos	Marijito Cahuaqui	Participación (%)	<input type="checkbox"/>
2.1.1.2. Nombres	Maria Lucinda	Es Representante	<input type="checkbox"/>
2.1.1.3. Tipo de Documento			
Cédula <input checked="" type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>	Número	2.1.1.4. Estado Civil	
07/09/1949	1108154941	Soltero <input checked="" type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Unión de Hecho <input type="checkbox"/>	
2.1.1.5. Fecha Nacimiento	2.1.1.6. Nacionalidad	2.1.1.7. Correo Electrónico	2.1.1.8. Teléfono
07/09/1949	Ecuatoriana		
2.1.1.9. Ciudad Domicilio	2.1.1.10. Dirección Domicilio		
Cuyuja	Cuyuja	Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>	
2.1.2. Persona Jurídica <input type="checkbox"/>	2.1.2.1. Personería Jurídica	Privada <input type="checkbox"/> Pública <input checked="" type="checkbox"/>	2.1.2.2. RUC
2.1.2.3. Razón Social			
2.1.2.4. Inscrito en	2.1.2.5. Lugar Inscripción	2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro	
Ministerio <input type="checkbox"/> Superintendencia <input type="checkbox"/>			
2.1.2.7. Nom. Representante Legal			
2.1.2.8. Tipo de Documento	2.1.2.9. Correo Electrónico	2.1.2.10. Teléfono	
Cédula <input checked="" type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Número			
2.2. Cónyuge	2.2.4. Correo Electrónico		
2.2.1. Apellidos			
2.2.2. Nombres			
2.2.3. Tipo de Documento	2.2.5. Teléfono		
Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Número		Participación (%) <input type="checkbox"/>	

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)

3.1. Predio con Título <input checked="" type="checkbox"/>	3.1.2. Celebrado ante	3.1.3. Nro./Nombre Notaria	3.1.4. Provincia Inscripción Título	3.1.5. Cantón Inscripción Título
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Notario <input checked="" type="checkbox"/> Juez <input type="checkbox"/>	Notaría Quijos	Napo	Quijos
3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia	3.1.7. Registro de la Propiedad	RP Tomo	Partida	3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad
05/05/2014	Cantón Quijos	034	382	12/05/2014
3.1.9. Área según Título	3.1.10. Unidad de medida	2014		
180,95 m ²	No Tiene <input type="checkbox"/> M2 <input checked="" type="checkbox"/> Ha <input type="checkbox"/> Cuadra <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Leguas <input type="checkbox"/> Acre <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>		Propletario <input checked="" type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Posesionario <input type="checkbox"/> Usufructuario <input type="checkbox"/> Posesión Efectiva <input type="checkbox"/>	
3.1.11. Forma Tenencia				
Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input checked="" type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Remate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>				

3.2. Predio sin Título <input type="checkbox"/>	3.2.1. Requiere Perfeccionamiento	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.2.2. Años sin Perfeccionamiento	Año	3.2.3. Años en Posesión	Año	3.2.4. Pueblo o Etnia
3.2.5. Forma de Adquisición	Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/>	Cesión de Posesión <input type="checkbox"/>	Posesión Individual <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>			
3.2.6. Documento Presentado							

3.3. Identificación del Posesionario	3.4. Correo Electrónico
3.1. Apellidos	
3.2. Nombres	3.5. Teléfono
3.3. Tipo de Documento	Número
Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>	

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ocupación	Localización en la Manzana			Forma	Topografía			Cob. Nat. Predominante (Rural)
1. Edificado <input checked="" type="checkbox"/>	5. En L. <input type="radio"/>	9. Triángulo <input type="radio"/>	1. Regular <input checked="" type="checkbox"/>	1. A nivel <input checked="" type="checkbox"/>	4. Escarpado Arriba <input type="radio"/>	1. No tiene <input type="radio"/>	4. Herbácea <input type="radio"/>	
2. No Edificado <input type="radio"/>	2. Esquino <input type="radio"/>	6. En T <input type="radio"/>	2. Irregular <input type="radio"/>	2. Bajo Nivel <input type="radio"/>	5. Escarpado Abajo <input type="radio"/>	2. Arbórea <input type="radio"/>	5. Otro <input type="radio"/>	
3. En Construcción <input type="radio"/>	3. En Cabecera <input type="radio"/>	7. En Cruz <input type="radio"/>	3. Muy irregular <input type="radio"/>	3. Sobre Nivel <input type="radio"/>	6. Accidentado <input type="radio"/>	3. Arbustiva <input type="radio"/>		
4. Intermedio <input checked="" type="checkbox"/>	8. Manzanero <input type="radio"/>							
Ecosistema Relevante (Rura)			Afectaciones *			Riesgos *		Calidad del Suelo *
1. No tiene <input type="radio"/>	4. Manglar <input type="radio"/>	1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/>	5. Oleoducto <input type="radio"/>	1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/>	6. Al Borde del Barranco <input type="radio"/>	1. Seco <input type="radio"/>	1. Seco <input type="radio"/>	
2. Páramo <input type="radio"/>	5. Bosque Primario <input type="radio"/>	2. Rio <input type="radio"/>	6. Red Alta o Media Tensión <input type="radio"/>	2. Inundable <input type="radio"/>	7. Al Borde de la Quebrada <input type="radio"/>	2. Húmedo <input checked="" type="checkbox"/>	2. Húmedo <input type="radio"/>	
3. Humedal <input type="radio"/>	6. Bosque Secundario <input type="radio"/>	3. Estero <input type="radio"/>	7. Proyectos Urbanísticos <input type="radio"/>	3. Deleznable <input type="radio"/>	8. Protección Patrimonial <input type="radio"/>	3. Cenagoso <input type="radio"/>	3. Cenagoso <input type="radio"/>	
4. Quebrada <input type="radio"/>		4. Quebrada <input type="radio"/>		4. Volcánico <input type="radio"/>		4. Inundable <input type="radio"/>	4. Inundable <input type="radio"/>	

5. USO DEL PREDIO

5.1. Uso Principal **26** 5.2. Uso Secundario

Opciones

- | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|----------------------|
| 01. No Tiene | 05. Bienestar Social | 09. Conservación | 13. Espacio Público | 17. Industrial | 21. Pecuario | 25. Religioso | 29. Servicios |
| 02. Acuacultura | 06. Casa Comunal | 10. Cultural | 14. Financiero | 18. Institucional Privado | 22. Preservación Patrimonial | 26. Residencial | 30. Serv. Especiales |
| 03. Agrícola | 07. Comercial | 11. Diplomático | 15. Forestal | 19. Institucional Público | 23. Protección Ecológica | 27. Salud | 31. Transporte |
| 04. Agroindustrial | 08. Comercial y Residencial | 12. Educación | 16. Hidrocarburo | 20. Minero | 24. Recreación y Deporte | 28. Seguridad | 32. Turismo |

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

TIPO VÍA DE ACCESO			RODADURA			OTRAS VÍAS ACCESO		
1. No Tiene <input type="radio"/>	5. Callejón <input type="radio"/>	9. Peatonal <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	5. Lastre <input type="radio"/>	9. Tratamiento bituminoso <input checked="" type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	4. Fluval <input type="radio"/>	
2. Autopista <input type="radio"/>	6. Cam. de Herradura <input type="radio"/>	10. Sendero <input type="radio"/>	2. Adoquin de Cemento <input type="radio"/>	6. Pav. Rígido (Hormigón) <input type="radio"/>		2. Aérea <input type="radio"/>	5. Marítima <input type="radio"/>	
3. Avenida <input type="radio"/>	7. Escalinata <input type="radio"/>	11. Pasaje sin Retorno <input type="radio"/>	3. Adoquin de Piedra <input type="radio"/>	7. Pav. Flexible (Asfalto) <input type="radio"/>		3. Férrea <input type="radio"/>		
4. Calle <input checked="" type="checkbox"/>	8. Pasaje vehicular <input type="radio"/>		4. Empedrado <input type="radio"/>	8. Tierra <input type="radio"/>				
AGUA PROVIENE			AGUA RECIBE			ELIMINACIÓN EXCRETAS		
1. No Tiene <input type="radio"/>	4. De Río, Vertiente, Acequia <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	4. Conectado a pozo ciego <input type="radio"/>			
2. De Red Pública <input checked="" type="checkbox"/>	5. De Carro Repartidor <input type="radio"/>	2. Por tubería dentro de la vivienda <input type="radio"/>	5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios <input type="radio"/>	2. Conectado a red pública de alcantarillado <input type="radio"/>	5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada <input type="radio"/>			
3. De Pozo <input type="radio"/>	6. Otro (Agua Lluvia) <input type="radio"/>	3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno <input type="radio"/>		3. Conectado a pozo séptico <input type="radio"/>	6. Letrina <input type="radio"/>			
TIENE MEDIDOR <input checked="" type="checkbox"/>								
ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE			ELIMINACIÓN DE BASURA			COMUNICACIÓN	MÉTODO DE RIEGO (Rural)	DISP. RIEGO
1. No Tiene <input type="radio"/>	4. Generador de Luz (Planta Eléctrica) <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	5. La entierran <input type="radio"/>	1. Tel. Convencional <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	4. Goteo <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	
2. Red Pública <input checked="" type="checkbox"/>	5. Otro <input type="radio"/>	2. Por carro recolector <input checked="" type="checkbox"/>	6. La arrojan al río, acequia o canal <input type="radio"/>	2. Telf. Celular <input type="checkbox"/>	2. Gravedad <input type="radio"/>	5. Bombeo <input type="radio"/>	2. Ocasional <input type="radio"/>	
3. Panel Solar <input type="radio"/>	Tiene Medidor <input checked="" type="checkbox"/>	3. La arrojan en terreno baldío o quebrada <input type="radio"/>	7. De otra forma <input type="radio"/>	3. Tv por Cable <input type="radio"/>	3. Aspersión <input type="radio"/>	6. Otro <input type="radio"/>	3. Permanente <input type="radio"/>	
4. La queman <input type="radio"/>			4. La internan <input type="radio"/>	4. Internet <input type="radio"/>				
INSTALACIONES ESPECIALES						OTROS SERVICIOS	ALCANTARILLADO	ACERAS-BORDILLOS
1. No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	5. Sist. Alter. Energ. Elecr. <input type="radio"/>	9. Sist. Ventilación mecánica <input type="radio"/>	1. Alumbrado Público <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	1. Aceras <input checked="" type="checkbox"/>			
2. Ascensor <input type="radio"/>	6. Sist. Central Aire Acond. <input type="radio"/>	10. Sistema Voz y Datos <input type="radio"/>	2. Recolección de Basura <input type="radio"/>	2. Red Combinado <input type="radio"/>	2. Bordillos <input checked="" type="checkbox"/>			
3. Circ. Cerrado de TV <input type="radio"/>	7. Sist. Contra incendios <input type="radio"/>		3. Transporte Urbano <input type="radio"/>	3. Sanitario <input type="radio"/>				
4. Montacarga <input type="radio"/>	8. Sist. Gas centralizado <input type="radio"/>		4. Aseo de Calles <input type="radio"/>	4. Pluvial <input type="radio"/>				

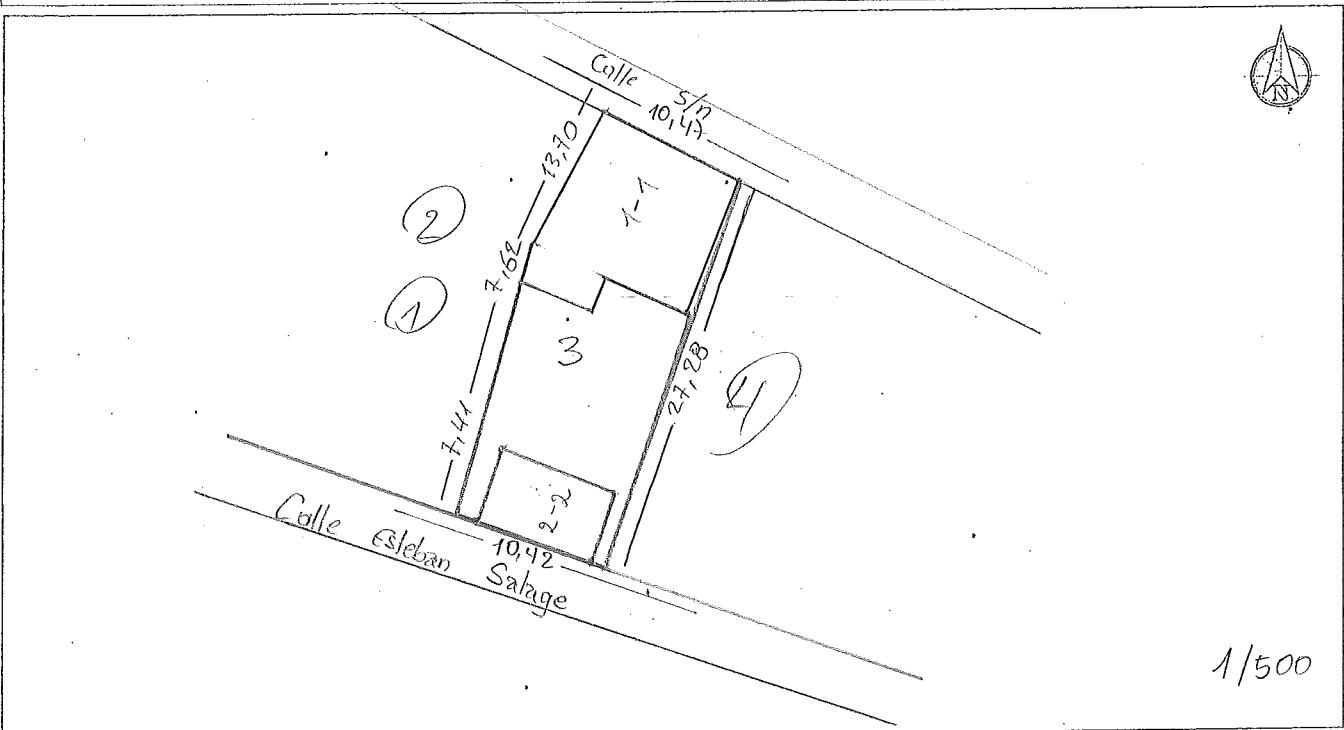
OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJoras

Tipo de Obra	Dimensiones (m)			Cantidad mm/m ² /m ³	Material	Edad	Estado	Tipo de obra o mejora		
	a	b	c							
01								1. No tiene	11. Invernaderos	21. Repavimentación urbana
								2. Aceras y cercas	12. Muro de contención	22. Sala de ordeño
								3. Canal de riego ocasional	13. Parques, jardines	23. Silos / Almacenamientos
								4. Canal de riego permanente	14. Piscina camaroneras	24. Tendales
								5. Ceramianto	15. Piscina píscolica	25. Vías interiores
								6. Desecación de pantanos	16. Piscinas de natación	26. Viveros
								7. Establo	17. Pista de aterrizaje	27. Otros
								8. Estanque / reservorio	18. Planta de pos cosecha	28. Cancha
								9. Funiculares	19. Pozo de riego	29. Parqueaderos
								10. Galpón avícola	20. Rellenos de quebradas	30. Cubiertas-Entelados
									Material	Estado
								1. Bloque	5.1 Bloque	1. Muy bueno
								2. Ladrillo	5.2 Ladrillo	2. Bueno
								3. Metal	5.3 Bloq/Lad + Col HA	3. Regular
								4. H.A.	5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla	4. Malo
								5. Mixto	5.5 Malla simple (alambre)	
									5.6 Malla electrosoldada	
									5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro	
									5.8 Verjas de hierro	

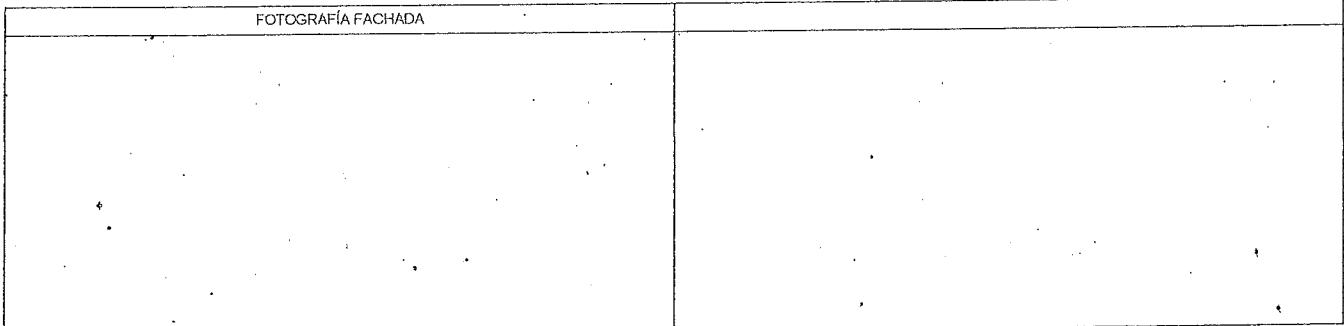
CARACTÉRISTICAS DE LA CONSTELACIÓN

Total Prop. Exclusiva		Total Prop. Comunal		Alicuota %		Total P.H.	
CÓDIGOS							
Datos descriptivos del Bloque							
Unidad de Vivienda							
Clasificación unidad o vivienda							
Prisos - Gradas							
Revestimiento Cubierta							
Acabados							
Contrapiso							
Revestimiento Pared							
Relieves							
Estructura							
Mampostería Soporante							
Columnas							
Pared							
Entrepisos							
Vigas							
Estucos de Cubierta							
Nivel del Piso							
Estado de Conservación							
Condición Física							

8. GRAFICO DEL PREDIO



FOTOGRAFÍA FACHADA



Colindantes del Predio

NORTE Calle S/n

ESTE Alvaro Pilacion Hector Lirando

SUR Calle Esteban Sahuge

OESTE Monito Monito Itam Clary Seuom Manito D...^{1/500}

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²)

Dimensión del Frente (m)

Fondo Relativo (m)

NOTA: Estos datos se obtiene desde
GOBIERNO MUNICIPAL y la parte
gráfica

Coordenada X (WGS 84 17S)

Coordenada Y (WGS 84 17S)

AVALUO MUNICIPAL

Avaluo Tierra

Avaluo Construcciones

Avaluo Total

9. OBSERVACIONES

Esta propiedad es un solo terreno y tiene 2 viviendas con diferentes propietarios

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario Nombre y apellido2. Ocupante Familiar 3. Vecino o Gula Teléfono Email4. Sin Informante

Se desconoce el propietario

Otra fuente de información

Dimensiones del Terreno

Tomadas de Plano

LINDEROS DEFINIDOS

SI No

EN CONSTRUCCIÓN

Nuevo bloque No. Ampliación bloqe No.

ACTUALIZADOR PREDIAL NOMBRE: Dona Huilafoca CEDULA: 210015746-6 FECHA: 28/04/2017	SUPERVISOR PREDIAL NOMBRE: Sandra Hincapie CEDULA: 15000021333 FECHA: 21/4/2017	APROBADO POR NOMBRE: CEDULA: FECHA: / /	FISCALIZADOR PREDIAL NOMBRE: CEDULA: FECHA: / /

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio <input type="radio"/> Datos Vivienda Censal <input type="radio"/>	Apellidos	Sexo <input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/>	Participación (%) <input type="checkbox"/>
Nombres			
Tipo de Documento	Estado Civil		
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número <input type="checkbox"/>	Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>	Divorciado <input type="radio"/>
	Viudo <input type="radio"/>	Unión de Hecho <input type="radio"/>	
Fecha Nacimiento	Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono
<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año			
Ciudad Domicilio	Dirección Domicilio	Bloque	Piso

Conyuge

Apellidos	Participación (%) <input type="checkbox"/>	
Nombres	Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>	
Tipo de Documento	Fecha Nacimiento	
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número <input type="checkbox"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año	
Nacionalidad	Correo Electrónico	
		Teléfono
		<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año

Titular Predio <input type="radio"/> Datos Vivienda Censal <input type="radio"/>	Apellidos	Sexo <input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/>	Participación (%) <input type="checkbox"/>
Nombres			
Tipo de Documento	Estado Civil		
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número <input type="checkbox"/>	Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>	Divorciado <input type="radio"/>
	Viudo <input type="radio"/>	Unión de Hecho <input type="radio"/>	
Fecha Nacimiento	Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono
<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año			
Ciudad Domicilio	Dirección Domicilio	Bloque	Piso

Conyuge

Apellidos	Participación (%) <input type="checkbox"/>	
Nombres	Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>	
Tipo de Documento	Fecha Nacimiento	
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número <input type="checkbox"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año	
Nacionalidad	Correo Electrónico	
		Teléfono
		<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año

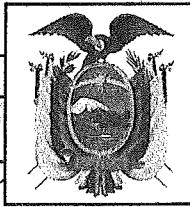
Titular Predio <input type="radio"/> Datos Vivienda Censal <input type="radio"/>	Apellidos	Sexo <input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/>	Participación (%) <input type="checkbox"/>
Nombres			
Tipo de Documento	Estado Civil		
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número <input type="checkbox"/>	Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>	Divorciado <input type="radio"/>
	Viudo <input type="radio"/>	Unión de Hecho <input type="radio"/>	
Fecha Nacimiento	Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono
<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año			
Ciudad Domicilio	Dirección Domicilio	Bloque	Piso

Conyuge

Apellidos	Participación (%) <input type="checkbox"/>	
Nombres	Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>	
Tipo de Documento	Fecha Nacimiento	
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número <input type="checkbox"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año	
Nacionalidad	Correo Electrónico	
		Teléfono
		<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año



Dora Manza 05



NOTARÍA DEL CANTÓN QUIJOS

Dr. Raúl Illánez Roldán

PRIMERA

COPIA

R

I

De la Escritura de

COMPROVANTE

Otorgada el

06 DE MAYO DEL 2014

Por

EL GAD MUNICIPAL DE QUIJOS

A favor de

MARIA LUCINDA MANTIO CARCAFLU

Cuantía USD. \$

Q50000

BAEZA - ECUADOR

mayores de edad, de estado civil casado y soltera en su orden, domiciliados en la parroquia de San Francisco de Borja el primero y en la parroquia de Cuyuja perteneciente al Cantón Quijos la última, pero ocasionalmente en esta ciudad de Baéza; de ocupación empleado público y quehaceres domésticos en su orden, legalmente capaces, hábiles para contratar y contraer obligaciones como en derecho se requiere, a quienes de conocerles, DOY FE; bien instruidos por mí el Notario, sobre el objeto y resultados de la presente escritura de compraventa, que a celebrarla proceden en forma libre y voluntaria, conjuntamente me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan, la misma que copiada literalmente es del tenor siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una de compra - venta de terreno urbano, al tenor de las siguientes cláusulas. PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente Instrumento, como una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón de Quijos, debidamente representado por el señor JAVIER ARTURO VINUEZA ESPINOZA DE LOS MONTEROS, en su calidad de ALCALDE, a quien para efectos de este contrato se lo llamará "EL MUNICIPIO"; y, como otra parte la señora MARIA LUCINDA MANITO CAHUATIJO, soltera por sus propios derechos, a quien en adelante se lo llamará "LA COMPRADORA".- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Por solicitud número diecisiete - noventa y dos - cero tres - cero cero cincuenta y tres (16.92.03 0053) realizada al IERAC., el Gobierno Municipal de Quijos, es adjudicatario de un terreno número dos, cuya superficie es de CUATRO HECTÁREAS SESENTA Y CINCO ÁREAS. Ubicado en la zona número treinta - cero ocho - treinta y uno, sector Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, lote que será destinado exclusivamente para urbanizaciones de centros poblados.- b) El Municipio de Quijos, es propietario de un inmueble urbano ubicado en la parroquia Cuyuja de su jurisdicción, adquirido mediante adjudicación del Instituto Ecuatoriano de Reforma agraria y Colonización (actual INDA), según Providencia de fecha treinta de abril de mil novecientos noventa y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quijos, en el tomo Único de mil novecientos noventa y dos, con el número veinte y siete, folios del treinta

“COMPAÑIA DE LOS HERMANOS”, los campesinos son ciudadanos de nacionalidad ecuatoriana.
LUGINDA MANITIO CAHUATIJO, a quien en adelante se lo llame “EL VENDEDORES”, y por otra parte la señora MARÍA
quién en adelante se lo llame “LA SEÑORA DEL CANTÓN GUÍJOS”, a
AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GUÍJOS, a
el gobernador de ALICANTE, a nombre y representación del GOBIERNO
parte del señor JAVIER ARITRO VINUEZA ESPINOZA DE LOS MONTEBOS,
ROEDAN, NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN GUÍJOS, comparecen; por una
discrección de Alcayo del año dos mil setenta, ante mí DOCTOR BALI DIANEZ
En la ciudad de Baéza, Gobernación del Cántón Guíjos, Provincia de Napo, hoy

CHIQUITIA, , USD \$ 973, 99

MARÍA LUGINDA MANITIO CAHUATIJO

A FAVOR DE LA SEÑORA

MUNICIPAL DEL CANTÓN GUÍJOS

EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

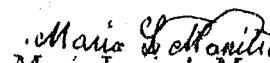
COMPRAVENTA QUE OTORGÁ



constancia de su aceptación firman en unidad de acto, conmigo el Notario, que de todo lo actuado, DOY FE.-

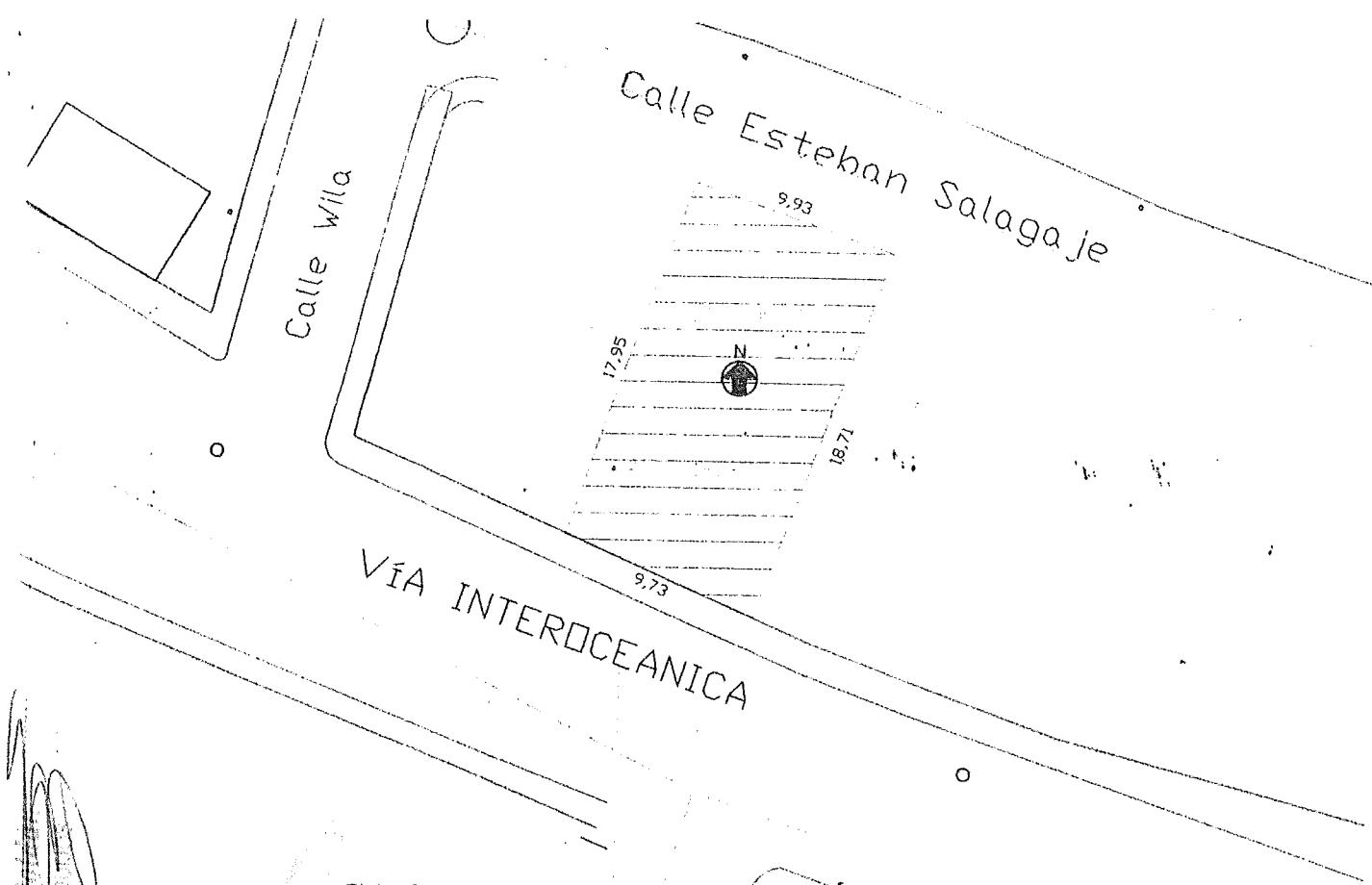

Javier Arturo Vinueza Espinoza de los Monteros
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE QUIJOS
C. C. 150051303 - 9
C. Vot. 003 - 0103




María Lucinda Manitio Cahuatijo
C. C. 170815494 - 1
C. Vot. 001 - 0085


Dr. Raúl Pérez Roldán
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN QUIJOS

NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN QUIJOS



CROQUIS DE UBICACIÓN

PARROQUIA : CUYUJA

URBANIZACIÓN: PRIMERA

LOTE Nro. : 22

PROPIETARIO : MARÍA LUCINDA MANITIO CAHUATIJO

NORTE : CALLE ESTEBAN SALGAJE CON 9.93m.

SUR : VÍA INTEROCEANICA CON 9.73m.

ESTE : LOTE # 23 CON 18.71m.

OESTE : LOTE # 21 CON 17.95m.

SUPERFICIE : (CIENTO OCHENTA CON NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS)

(180.95 m².)

G.A.D MUNICIPAL DE QUIJOS
SECCIÓN TOPOGRAFIA
Audi A. Salgaje
TOPÓGRAFO MUNICIPAL

Juan Toapanta
Arq. Juan Toapanta
PLANIFICADOR MUNICIPAL

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN QUIJOS**
DEPENDENCIA MUNICIPAL

veinte grados cero minutos Este y en cuarenta y seis metros, Rumbo Norte veinte y ocho grados cero minutos Este .- c) En el indicado terreno, La Municipalidad por medio del Concejo aprobó la Urbanización denominada "Primera Urbanización Municipal de la cabecera parroquial de Cuyuja"; d) El Concejo Municipal de Quijos, en sesión ordinaria celebrada el día viernes dieciocho de septiembre del dos mil nueve, emite la Resolución 027.A07. SO. 18. 09. 009,: "Declarar vacantes los lotes de terreno de las lotizaciones municipales en los diferentes poblados del Cantón, que fueron adjudicados por el Concejo a diferentes personas particulares con la figura de venta sin subasta mediante sus resoluciones expedidas hace más de tres año y que actualmente se encuentra caducas por efecto del art. 278 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal; e) El Concejo Municipal de Quijos en sesión ordinaria celebrada el viernes ocho de marzo del dos mil trece, considerando Que, la señora María Lucinda Manitio Cahuatijo, con cédula de ciudadanía diecisiete cero ochenta y uno cincuenta y cuatro noventa y cuatro guión uno, ingresada la solicitud de solar urbano número 04218, de veintiséis de julio del dos mil doce, para que se le adjudique el lote de terreno número veintidós ubicado en la primera Urbanización municipal de la Parroquia Cuyuja, Cantón Quijos, Provincia de Napo, mediante resolución 1153-A.174.SO-08.03.2013. Adjudicar el lote de terreno número veintidós ubicado en la calle Interoceánica y Esteban Salagaje, primera urbanización municipal de la parroquia de Cuyuja, con los siguientes linderos: NORTE, calle Esteban Salagaje, con nueve metros noventa y tres centímetros; SUR, vía interoceánica con nueve metros setenta y tres centímetros; ESTE, lote número veintitrés, en dieciocho metros setenta y un centímetro; OESTE, lote número veintuno, en diecisiete metros noventa y cinco centímetros, dando una cabida total de **CIENTO OCHENTA METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.** - QUE **OTORGA** EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE QUIJOS, debidamente representado por el señor Javier Arturo Vinueza Espinoza de los Monteros portador de la cédula de ciudadanía N°060424759-3, en su calidad de ALCALDE, **A FAVOR** de la señora **MANITIO CAHUATIJO MARÍA LUCINDA** portadora de la cédula de ciudadanía N°170815494-1 de estado civil soltera.- Así mismo se **ANOTA** al margen de la inscripción original de fecha 29 de abril del año 1992, en el Libro Uno "Registro Propiedad" Tomo RP 20 años 1990-1992, Folios 032, con la Partida 027.- *Diligencia que se realiza en virtud de haberse cumplido con los requisitos legales CIC 52923 - CNAM 11977 - Referencia solicitud N°7902)*

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL DEL CANTON QUIJOS**

Dr. Patricio Simancas Castillo
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN QUIJOS**
DEPENDENCIA MUNICIPAL

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN: En la ciudad de Baeza, en el Registro de la Propiedad del cantón Quijos, el día de hoy, doce de mayo del año dos mil catorce, las 14h00', se **INSCRIBE Y REGISTRA** en el LIBRO UNO "REGISTRO PROPIEDAD", Tomo RP 34 año 2014, folio 82 completo, Partida 77, con la serie 163 del Repertorio 2014, la escritura pública celebrada el 05 de mayo del año 2014 en la Notaría Pública del cantón Quijos, ante su titular Dr. Raúl Illáñez Roldán, que se compone de 3 fojas y 16 fojas de habilitantes, conteniendo el contrato de **COMPRAVENTA**, con autorización del Concejo del GADM de Quijos Nº1153, de sesión ordinaria celebrada el 08 de marzo del año 2013, sobre el lote de terreno número veintidós, ubicado en la Primera Urbanización Parroquial de Cuyuja, Cantón Quijos, Provincia de Napo, y que se encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE**, calle Esteban Salagaje, en nueve metros noventa y tres centímetros; **SUR**, vía interoceánica, en nueve metros setenta y tres centímetros; **ESTE**, lote número veintitrés, en dieciocho metros setenta y un centímetros; y, **OESTE**, lote número veintuno, en diecisiete metros noventa y cinco centímetros, dando una cabida total de **CIENTO OCHENTA METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.** Con los antecedentes de: a) Por solicitud número dieciséis – noventa y dos – cero tres – cero cero cincuenta y tres (16.92.03.0053) realizada al IERAC., el Gobierno Municipal de Quijos, es adjudicatario de un terreno número dos, cuya superficie es de CUATRO HECTÁREAS SESENTA Y CINCO ÁREAS. Ubicado en la zona número treinta - cero ocho - treinta y uno, sector Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, lote que será destinado exclusivamente para urbanizaciones de centros poblados.- b) El Municipio de Quijos, es propietario de un inmueble urbano ubicado en la parroquia Cuyuja de su jurisdicción, adquirido mediante adjudicación del Instituto Ecuatoriano de Reforma agraria y Colonización (actual INDA), según Providencia de fecha treinta de abril de mil novecientos noventa y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quijos, en el tomo Único de mil novecientos noventa y dos, con el número veinte y siete , folios del treinta y dos al treinta y cuatro de fecha veinte y nueve de abril de mil novecientos noventa y dos. Inmueble ubicado en la cabecera parroquial de Cuyuja de CUATRO HECTÁREAS SESENTA Y CINCO ÁREAS., de cabida, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por el **NORTE**.- Con el Lote "B" en posesión de Esteban Salagaje en sesenta y seis metros, Rumbo Sur setenta y ocho grados cero minutos Este, en cien metros, Rumbo Sur diez grados cero minutos rumbo oeste , en sesenta y cuatro metros, Rumbo Sur cuarenta y dos grados cero minutos Este, lote en posesión de Gustavo Zambrano en veinte y tres metros, Rumbo Sur cuarenta y dos grados cero minutos Este, en sesenta y cuatro metros, Rumbo Sur treinta y siete grados treinta minutos Oeste, en sesenta metros, Rumbo Sur treinta y siete grados cero minutos Este.- Lote número tres escriturado de Dorila Prado en cincuenta y nueve metros, Rumbo Norte cincuenta y seis grados treinta minutos Oeste, en setenta y tres metros, Rumbo Norte treinta y nueve grados treinta minutos Oeste, lote "C" en posesión de Gustavo Zambrano en ciento treinta y cinco metros, Rumbo Oeste treinta y nueve grados treinta minutos Oeste ; por el **ESTE** .- con terrenos de posible aplicación urbana de Cuyuja en cuarenta y seis metros, Rumbo Sur veinte y ocho grados cero minutos Oeste, en setenta y seis metros, Rumbo Sur veinte grados cero minutos Oeste ; por el **OESTE** .- río Cuyuja en ciento noventa y siete metros rumbo variado siguiendo el curso del río aguas arriba.- INF, numero cuarenta y tres de once de julio de mil novecientos noventa y uno.- por el **NORTE** .- Lote en posesión de María Cahuatijo en diez metros, Rumbo Sur en sesenta y cinco grados cero minutos Oeste, en dieciocho metros, Rumbo Sur cincuenta y dos grados cero minutos Oeste ,en ciento quince metros, Rumbo Sur sesenta y cinco grados cero minutos Este , en veinte y cuatro metros, Rumbo Sur treinta y dos grados cero minutos Oeste y en noventa y cuatro metros, Rumbo Sur sesenta y tres grados treinta minutos Este ; por el **SUR**.- Lote "E" , en posesión de María Cahuatijo en ciento ochenta metros, Rumbo Norte sesenta y cinco grados cero minutos Oeste, y en treinta y ocho metros, Rumbo Norte cincuenta y ocho grados cero minutos Oeste; por el **ESTE**.- lote "F" , en posesión de Esteban Urcuango en cincuenta y dos metros, Rumbo Sur dieciocho grados cero minutos Oeste ; por el **OESTE**- Zona urbana de Cuyuja en sesenta y siete metros, Rumbo Norte



SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS
FICHA CATASTRAL

1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio	Urbano <input checked="" type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> Expansión Urbana <input type="checkbox"/>	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad)	Unipropiedad (Up) <input checked="" type="checkbox"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="checkbox"/> Derecho y Acciones (DA) <input type="checkbox"/>
1.3. Clave Catastral	1507520301005004 Provincia: Cañón Parroquia: Zona: Sector: Manz./Polt.: Lote:		
1.4. Clave Catastral Anterior	1507520301005004000 Cañón Parroquia: Zona: Sector: Manz./Polt.: Lote:		
1.5. Dirección del Predio	1.5.1. Eje Principal: Calle Esteban Salagoje 1.5.2. Código de placa predial: S/n 1.5.3. Eje Secundario: Calle Huila 1.5.4. Nombre Predio: 1.5.5. Nombre del Sector: Cuyuja - Barrio La Bahía <small>Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización</small>		

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería	2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="checkbox"/>	2.1.1.1. Apellidos: Alvarez Pilacuon	Participación (%)
2.1.2. Nombres: Héctor Lizardo	Es Representante <input type="checkbox"/>		
2.1.3. Tipo de Documento	Cédula <input checked="" type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>	Número: 170802374-0	2.1.4. Estado Civil
2.1.5. Fecha Nacimiento	01/09/1963	2.1.6. Nacionalidad: Ecuadoriano	2.1.7. Correo Electrónico
2.1.9. Ciudad Domicilio	Cuyuja		
2.1.10. Dirección Domicilio	Cuyuja		
2.1.2. Persona Jurídica <input type="checkbox"/>	2.1.2.1. Personería Jurídica	Privada <input type="checkbox"/> Pública <input checked="" type="checkbox"/>	2.1.2.2. RUC
2.1.2.3. Razón Social	2.1.2.4. Inscrito en	2.1.2.5. Lugar Inscripción	2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro
Ministerio <input type="checkbox"/> Superintendencia <input type="checkbox"/>			
2.1.2.7. Nom. Representante Legal	2.1.2.8. Tipo de Documento	2.1.2.9. Correo Electrónico	2.1.2.10. Teléfono
Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> RUC <input type="checkbox"/>	Número		
2.2. Cónyuge	2.2.1. Apellidos: Manlio Manlio	2.2.4. Correo Electrónico	
2.2.2. Nombres: Rosa Malina			
2.2.3. Tipo de Documento	Cédula <input checked="" type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Número: 1706160926-8	2.2.5. Teléfono	Participación (%)

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)

3.1. Predio con Título <input checked="" type="checkbox"/>	3.1.1. Escritura? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	3.1.2. Celebrado ante Notario <input type="checkbox"/> Juez <input checked="" type="checkbox"/>	3.1.3. Nro./Nombre Notaria: Cantón Quijos	3.1.4. Provincia Inscripción Título: Napo	3.1.5. Cantón Inscripción Título: Quijos	
3.1.6. Fecha Proclamación/Providencia	02/09/2013	3.1.7. Registro de la Propiedad	RPTomo: 033 Partida: 128	3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad		
3.1.9. Área según Título	255,13 m ²	3.1.10. Unidad de medida	No Tiene <input type="checkbox"/> M2 <input checked="" type="checkbox"/> Ha <input type="checkbox"/> Cuadra <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Legües <input type="checkbox"/> Acre <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	3.1.11. Forma Tenencia		
3.1.12. Forma de Adquisición	Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input checked="" type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Remate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	Propietario <input checked="" type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Posesionario <input type="checkbox"/> Usufructuario <input type="checkbox"/> Posesión Efectiva <input type="checkbox"/>				
3.2. Predio sin Título <input type="checkbox"/>	3.2.1. Requiere Perfeccionamiento SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.2.2. Años sin Perfeccionamiento	Año	3.2.3. Años en Posesión	Año	
3.2.5. Forma de Adquisición	Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input type="checkbox"/> Posesión Individual <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	3.2.4. Pueblo o Entidad				
3.2.6. Documento Presentado						
3.3. Identificación del Posicionario	3.4. Correo Electrónico					
3.1. Apellidos						
3.2. Nombres						
3.3. Tipo de Documento						
Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>	Número					
3.5. Teléfono						

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ocupación	Localización en la Manzana	Forma	Topografía	Cob. Nat. Predominante (Rural)
1. Edificado <input checked="" type="checkbox"/> 2. No Edificado <input type="checkbox"/> 3. En Construcción <input type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 5. En L <input type="checkbox"/> 9. Triángulo <input type="checkbox"/> 2. Esquinalo <input type="checkbox"/> 6. En T <input type="checkbox"/> 10. En Callejón <input type="checkbox"/> 3. En Cabecera <input type="checkbox"/> 7. En Cruz <input type="checkbox"/> 11. Interior <input type="checkbox"/> 4. Intermedio <input checked="" type="checkbox"/> 8. Manzanero <input type="checkbox"/>	1. Regular <input checked="" type="checkbox"/> 2. Irregular <input type="checkbox"/> 3. Muy irregular <input type="checkbox"/>	1. A nivel <input checked="" type="checkbox"/> 4. Escarpado Arriba <input type="checkbox"/> 2. Bajo Nivel <input type="checkbox"/> 5. Escarpado Abajo <input type="checkbox"/> 3. Sobre Nivel <input type="checkbox"/> 6. Accidentado <input type="checkbox"/>	1. No tiene <input type="checkbox"/> 4. Herbácea <input type="checkbox"/> 2. Arbórea <input type="checkbox"/> 5. Otro <input type="checkbox"/> 3. Arbustiva <input type="checkbox"/>
Ecosistema Relevantes (Rura)	Afectaciones *		Riesgos *	Calidad del Suelo *
1. No tiene <input type="checkbox"/> 4. Manglar <input type="checkbox"/> 2. Páramo <input type="checkbox"/> 5. Bosque Primario <input type="checkbox"/> 3. Humedal <input type="checkbox"/> 6. Bosque Secundario <input type="checkbox"/>	1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/> 5. Oleoducto <input type="checkbox"/> 2. Rio <input type="checkbox"/> 6. Red Alta o Media Tensión <input type="checkbox"/> 3. Estero <input type="checkbox"/> 7. Proyectos Urbanísticos <input type="checkbox"/> 4. Quebrada <input type="checkbox"/> 8. Protección Patrimonial <input type="checkbox"/>		1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/> 6. Al Bordo del Barranco <input type="checkbox"/> 2. Inundable <input type="checkbox"/> 7. Al Bordo de la Quebrada <input type="checkbox"/> 3. Deleznable <input type="checkbox"/> 4. Volcánico <input type="checkbox"/>	1. Seco <input type="checkbox"/> 2. Húmedo <input checked="" type="checkbox"/> 3. Ceñagoso <input type="checkbox"/> 4. Inundable <input type="checkbox"/>

5. USO DEL PREDIO

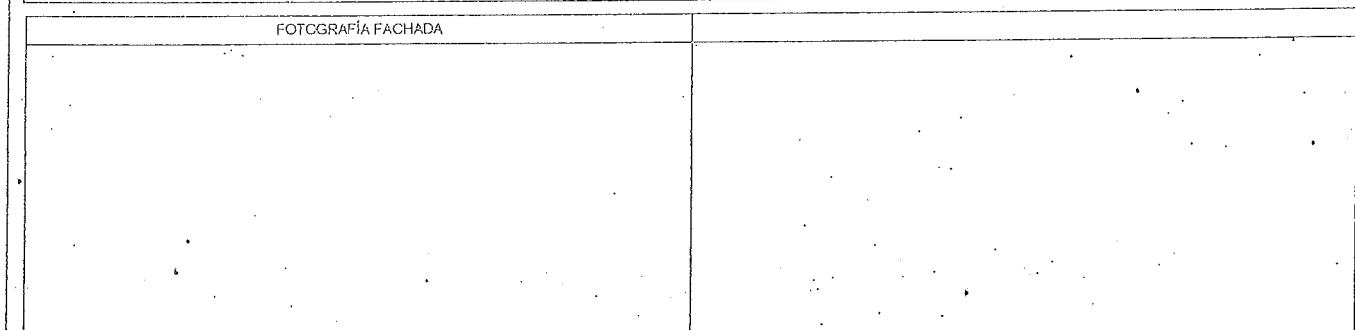
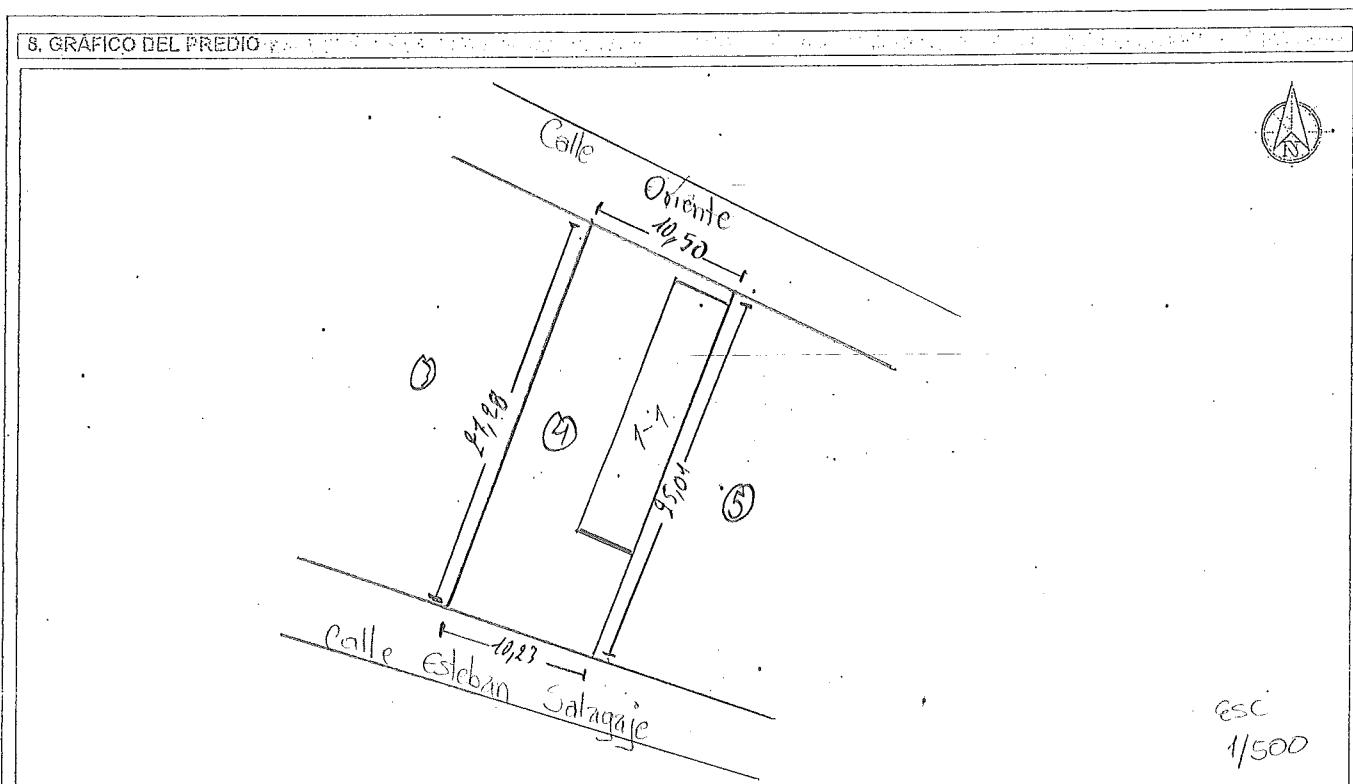
5.1. Uso Principal <input checked="" type="checkbox"/> 23	5.2. Uso Secundario <input type="checkbox"/>						
Opciones							
01. No Tiene	05. Bienestar Social	09. Conservación	13. Espacio Público	17. Industrial	21. Pequeño	25. Religioso	29. Servicios
02. Acuacultura	06. Casa Comunal	10. Cultural	14. Financiero	18. Institucional Privado	22. Preservación Patrimonial	26. Residencial	30. Serv. Especiales
03. Agrícola	07. Comercial	11. Diplomático	15. Ferial	19. Institucional Público	23. Protección Ecológica	27. Salud	31. Transporte
04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial	12. Educación	16. Hidrocarburo	20. Minería	24. Recreación y Deporte	28. Seguridad	32. Turismo

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

TIPO VÍA DE ACCESO	RODADURA	OTRAS VIAS ACCESO		
1. No Tiene <input type="checkbox"/> 5. Callejón <input type="checkbox"/> 9. Peatonal <input type="checkbox"/> 2. Autopista <input type="checkbox"/> 6. Cam. de Herradura <input type="checkbox"/> 10. Sendero <input type="checkbox"/> 3. Avenida <input type="checkbox"/> 7. Escalinata <input type="checkbox"/> 11. Pasaje sin Retorno <input type="checkbox"/> 4. Calle <input checked="" type="checkbox"/> 8. Pasaje vehicular <input type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 5. Lastre <input checked="" type="checkbox"/> 9. Tratamiento bituminoso <input type="checkbox"/> 2. Adoquín de Cemento <input type="checkbox"/> 6. Pav. Rígido (Hormigón) <input type="checkbox"/> 3. Adoquín de Piedra <input type="checkbox"/> 7. Pav. Flexible (Asfalto) <input type="checkbox"/> 4. Empedrado <input type="checkbox"/> 8. Tierra <input type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. Fluvial <input type="checkbox"/> 2. Aérea <input type="checkbox"/> 5. Marítima <input type="checkbox"/> 3. Férrea <input type="checkbox"/>		
AGUA PROVIENE	AGUA RECIBE	ELIMINACIÓN EXCRETAS		
1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. De Rio, Verriente, Acequia <input type="checkbox"/> 2. De Red Pública <input checked="" type="checkbox"/> 5. De Carro Reparidor <input type="checkbox"/> 3. De Pozo <input type="checkbox"/> 6. Otro (Agua Lluvia) <input type="checkbox"/> Tiene Medidor <input type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno <input type="checkbox"/> 2. Por tubería dentro de la vivienda <input checked="" type="checkbox"/> 3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno <input type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. Conectado a pozo ciego <input type="checkbox"/> 2. Conectado a red pública <input checked="" type="checkbox"/> 5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada <input type="checkbox"/> 3. Conectado a pozo séptico <input type="checkbox"/> 6. Letrina <input type="checkbox"/>		
ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE	ELIMINACIÓN DE BASURA	COMUNICACIÓN	MÉTODO DE RIEGO (Rural)	DISP. RIEGO
1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. Generador de luz (Planta Eléctrica) <input type="checkbox"/> 2. Red Pública <input checked="" type="checkbox"/> 5. Otro <input type="checkbox"/> 3. Panel Solar <input type="checkbox"/> Tiene Medidor <input checked="" type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 5. La entierran <input type="checkbox"/> 2. Por carro recollector <input checked="" type="checkbox"/> 6. La arrojan al río, acequia o canal <input type="checkbox"/> 3. La arrojan en terreno baldío o quebrada <input type="checkbox"/> 7. De otra forma <input type="checkbox"/> 4. La queman <input type="checkbox"/>	1. Tel. Convencional <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tel. Celular <input checked="" type="checkbox"/> 3. Tv por Cable <input checked="" type="checkbox"/> 4. Internet <input checked="" type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. Goteo <input type="checkbox"/> 2. Gravedad <input type="checkbox"/> 5. Bombeo <input type="checkbox"/> 3. Aspersión <input type="checkbox"/> 6. Otro <input type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. Ocasional <input type="checkbox"/> 2. Ocacional <input type="checkbox"/> 5. Permanente <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES	OTROS SERVICIOS	ALCANTARILLADO	ACERAS-BORDILLOS	
1. No Tiene <input checked="" type="checkbox"/> 5. Sist. Alter. Energ. Electr. <input type="checkbox"/> 9. Sist. Ventilación mecánica <input type="checkbox"/> 2. Ascensor <input type="checkbox"/> 6. Sist. Central Aire Acond. <input type="checkbox"/> 10. Sistema Voz y Datos <input type="checkbox"/> 3. Circ. Cerrado de TV <input type="checkbox"/> 7. Sist. Contra Incendios <input type="checkbox"/> 4. Montacarga <input type="checkbox"/> 8. Sist. Gas centralizado <input type="checkbox"/>	1. Alumbrado Público <input checked="" type="checkbox"/> 2. Recolección de Basura <input checked="" type="checkbox"/> 3. Transporte Urbano <input type="checkbox"/> 4. Aseo de Calles <input type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 2. Red Combinado <input type="checkbox"/> 3. Sanitario <input checked="" type="checkbox"/> 4. Pluvial <input type="checkbox"/>	1. Aceras <input type="checkbox"/> 2. Bordillos <input checked="" type="checkbox"/>	

OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS						Tipo de obra o mejora		
Tipo de Obra	Dimensiones (m)		Material	Edad	Estado			
	a	b				c	m/m ² /m ³	n/m ² /m ³
5	190	903	1 m	31,10 m ²	5,17	3	2	1. No tiene 2. Aceras y cercas 3. Canal de riego ocasional 4. Canal de riego permanente 5. Cerramiento 6. Desecación de pantanos 7. Establo 8. Estanque / reservorio 9. Funiculares 10. Galpón avícola 11. Invernaderos 12. Muro de contención 13. Parques, jardines 14. Piscina camaroneras 15. Piscina piscifactoria 16. Piscinas de natación 17. Pista de aterrizaje 18. Planta de pos cosecha 19. Pozo de riego 20. Rellenos de quebradas
30	3.88	4.58	1 m	67.30	5.1	3	2	21. Repavimentación urbana 22. Sala de ordeño 23. Sitio / Almacenamientos 24. Tendales 25. Vías internas 26. Viveros 27. Otros 28. Cancha 29. Parqueaderos 30. Cubiertas-Enleteados
								1. Bloque 5.1 Bloque 5.5 Malla simple (alambre) 2. Ladrillo 5.2 Ladrillo 5.6 Malla electrosoldada 3. Metal 5.3 Bloq/Lad + Col HA 5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro 4. H.A. 5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+Malla 5.8 Verjas de hierro 5. Mixto
								1. Muy bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo

Ficha 44



Colindantes del Predio

NORTE Calle Oriente	ESTE Roseo Luis Felipe
SUR Calle Esteban Salagaje	OESTE Mamanián Cahuañijo María Lucinda

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m ²)	Dimensión del Frente (m)	Fondo Relativo (m)
Coordenada X (WGS 84 17S)	Coordenada Y (WGS 84 17S)	

NOTA: Estos datos se obtienen desde GOBIERNO MUNICIPAL y la parte gráfica

AVALÚO MUNICIPAL

Avalúo Tierra	Avalúo Construcciones	Avalúo Total
---------------	-----------------------	--------------

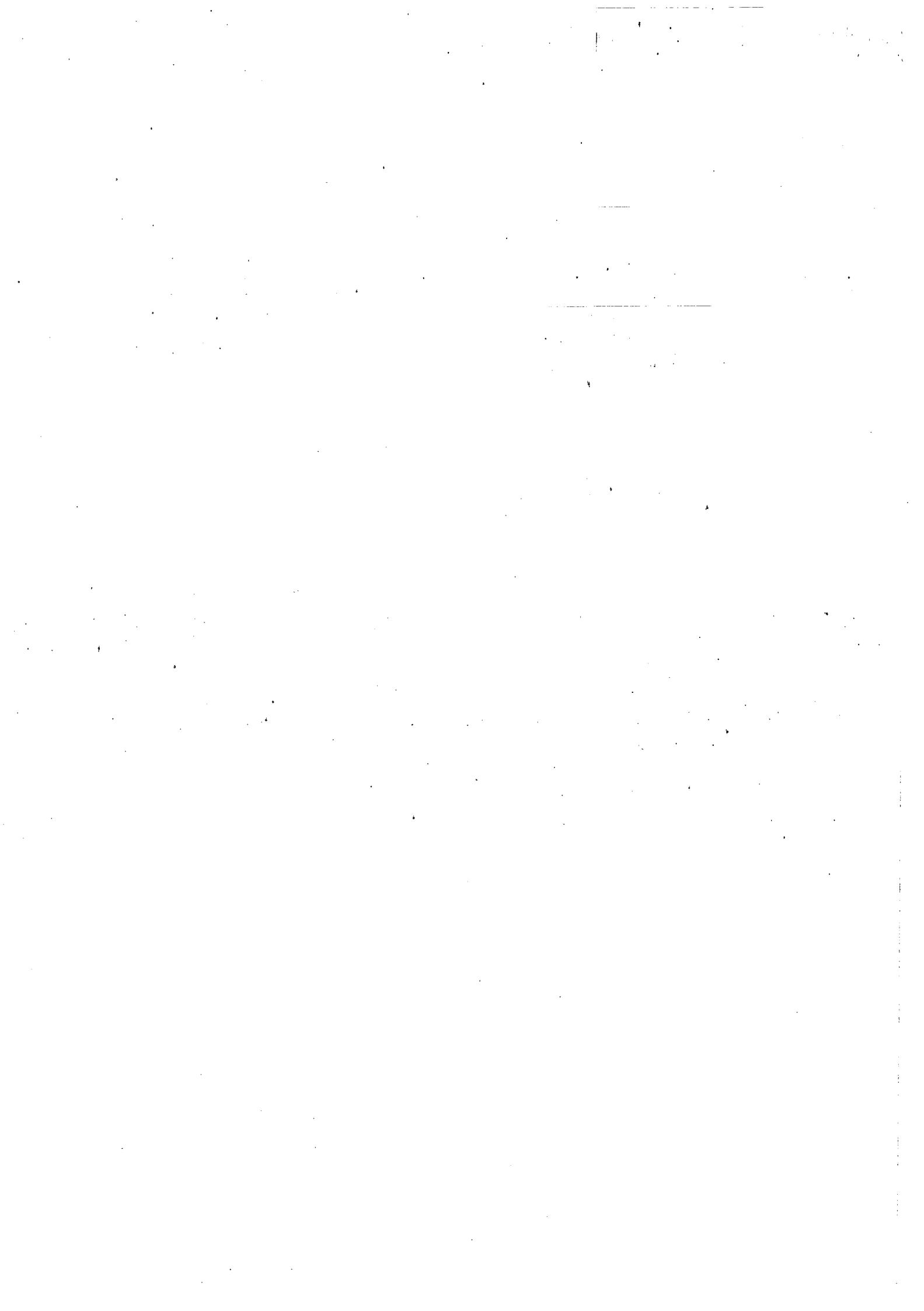
9. OBSERVACIONES

10. DATOS INVESTIGACIÓN PRÉDIAL

10.1 Datos del Informante	Se desconoce el propietario	LINEROS DEFINIDOS	EN CONSTRUCCIÓN
1. Arrendatario <input type="radio"/> Nombre y apellido	<input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>	Nuevo bloque No. <input type="checkbox"/>
2. Ocupante Familiar <input checked="" type="checkbox"/>	Otra fuente de información	No <input type="checkbox"/>	Ampliación bloque No. <input type="checkbox"/>
3. Vecino o Gula <input type="radio"/> Teléfono _____ Email _____	Dimensiones del Terreno		
4. Sin Informante <input type="radio"/>	Tomasadas de Plano		
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		
ACTUALIZADOR PRÉDIAL NOMBRE: Dora Huatatoca CEDULA: 9100157446-6 FECHA: 26/06/2017	SUPERVISOR PRÉDIAL NOMBRE: <i>[Signature]</i> CEDULA: 1500921XX-5 FECHA: 31/01/2017	APROBADO POR NOMBRE: _____ CEDULA: _____ FECHA: / /	FISCALIZADOR PRÉDIAL NOMBRE: _____ CEDULA: _____ FECHA: / /

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio <input type="radio"/> Datos Vivienda Censal <input type="radio"/>				
Apellidos _____		Sexo <input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/>	Participación (%) _____	
Nombres _____		Tipo <input type="radio"/> Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/> Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>		
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número _____		Estado Civil Soltero <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>		
Fecha Nacimiento _____/_____/_____ Día Mes Año		Nacionalidad _____	Correo Electrónico _____	Teléfono _____
Ciudad Domicilio _____		Dirección Domicilio _____		
Bloque _____ Piso _____				
Conyuge _____				
Apellidos _____		Participación (%) _____		
Nombres _____		Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>		
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número _____		Fecha Nacimiento _____/_____/_____ Día Mes Año		
Nacionalidad _____		Correo Electrónico _____	Teléfono _____	
Ciudad Domicilio _____		Dirección Domicilio _____		
Bloque _____ Piso _____				
Titular Predio <input type="radio"/> Datos Vivienda Censal <input type="radio"/>				
Apellidos _____		Sexo <input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/>	Participación (%) _____	
Nombres _____		Tipo <input type="radio"/> Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/> Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>		
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número _____		Estado Civil Soltero <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>		
Fecha Nacimiento _____/_____/_____ Día Mes Año		Nacionalidad _____	Correo Electrónico _____	Teléfono _____
Ciudad Domicilio _____		Dirección Domicilio _____		
Bloque _____ Piso _____				
Conyuge _____				
Apellidos _____		Participación (%) _____		
Nombres _____		Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>		
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número _____		Fecha Nacimiento _____/_____/_____ Día Mes Año		
Nacionalidad _____		Correo Electrónico _____	Teléfono _____	
Ciudad Domicilio _____		Dirección Domicilio _____		
Bloque _____ Piso _____				
Titular Predio <input type="radio"/> Datos Vivienda Censal <input type="radio"/>				
Apellidos _____		Sexo <input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/>	Participación (%) _____	
Nombres _____		Tipo <input type="radio"/> Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/> Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>		
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número _____		Estado Civil Soltero <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>		
Fecha Nacimiento _____/_____/_____ Día Mes Año		Nacionalidad _____	Correo Electrónico _____	Teléfono _____
Ciudad Domicilio _____		Dirección Domicilio _____		
Bloque _____ Piso _____				
Conyuge _____				
Apellidos _____		Participación (%) _____		
Nombres _____		Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>		
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número _____		Fecha Nacimiento _____/_____/_____ Día Mes Año		
Nacionalidad _____		Correo Electrónico _____	Teléfono _____	
Ciudad Domicilio _____		Dirección Domicilio _____		
Bloque _____ Piso _____				



COMPROVENTA QUE OTORGA
EL SEÑOR
LUIS ABELARDO MANITIO MANITIO
A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES
HÉCTOR LIZANDRO ÁLVAREZ PILACUAN Y
ROSA MARIANA MANITIO MANITIO

CUANTÍA USD \$ 3.894, 08



En la Ciudad de Baeza, Cabecera del Cantón Quijos, Provincia de Napo, hoy día
dos de Septiembre del año dos mil trece, ante mí DOCTOR RAÚL ILLÁNEZ ROLDÁN,
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN QUIJOS, comparecen: por una parte el señor LUIS
ABELARDO MANITIO MANITIO, en calidad de VENDEDOR, y por otra parte los
cónyuges señores HÉCTOR LIZANDRO ÁLVAREZ PILACUAN y ROSA MARIANA
MANITIO MANITIO, en calidad de COMPRADORES; los comparecientes son ciudadanos
de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil soltero el primero y casados los
últimos, de ocupación ganadero, comerciante y empleado, en su orden; domiciliados en la
Parroquia Cuyuja, Cantón Quijos, pero ocasionalmente en esta ciudad de Baeza, legalmente
capaces, hábiles para contratar y contraer obligaciones, como en derecho se requiere, a quienes
de conocerles, DOY FE, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de la

Dr. Raúl Illánez Roldán
NOTARIO PÚBLICO
CANTÓN QUIJOS

presente escritura de compraventa, acto legal al que comparecen libre y voluntariamente, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan, la misma que copiada literalmente es del tenor siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una más de compraventa al tenor de la siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARCEN:** Intervienen a la celebración del presente contrato de COMPRAVENTA, las siguientes personas: por una parte el señor LUIS ABELARDO MANITIO MANITIO, en calidad de VENDEDOR, y por otra parte los cónyuges señores HÉCTOR LIZANDRO ÁLVAREZ PILACUAN y ROSA MARIANA MANITIO MANITIO, en calidad de COMPRADORES; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados y residentes en la Parroquia Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.**- El señor Luis Abelardo Manitio Manitio, a la fecha es propietario del lote de terreno urbano signado con el número quince, ubicado en la primera Urbanización Municipal de la Parroquia Cuyuja, Cantón Quijos, Provincia de Napo, que lo adquirió por compra al Ilustre Municipio de Quijos, mediante escritura pública otorgada ante la señora Enma Baquero Garcés, Notaria Pública del Cantón Quijos, el dos de febrero del año dos mil, la que se halla debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el tres de Marzo del año dos mil; fechas desde las cuales, el adquirente lo ha venido poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpida, con ánimo de señor y dueño.- **TERCERA.- COMPROVANTE.**- En virtud de los antecedentes expuestos, el señor LUIS ABELARDO MANITIO MANITIO, quien comparece manifestando su expreso consentimiento, en forma libre y voluntaria, vende y da en perpetua enajenación a favor de los cónyuges señores HÉCTOR LIZANDRO ALVAREZ PILACUAN Y ROSA MARIANA MANITIO MANITIO, el lote de terreno urbano signado

con el número quince, ubicado en la primera Urbanización Municipal de la Parroquia Cuyuja,

Cantón Quijos, Provincia de Napo, y que fuera adquirido, como queda indicado en la cláusula de los antecedentes.- **CUARTA.- LINDEROS DIMENSIONES Y SUPERFICIE.**- Los

linderos del lote de terreno vendido, son: por el NORTE, con la calle Oriente, en diez metros cuarenta y cinco centímetros; por el SUR, con la calle Esteban Salagaje, en diez metros con treinta centímetros; por el ESTE, con el lote número dieciséis, en veinticuatro metros; y, por el OESTE, con el lote número catorce, en veinticinco metros; dando una superficie total de

DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CON TRECE CENTÍMETROS CUADRADOS.

QUINTA.- CUERPO CIERTO.- La venta del inmueble, a pesar de indicarse linderos, dimensiones y superficie se la hace como cuerpo cierto y no con relación a la cabida.

SEXTA.- PRECIO.- El precio de la venta del lote de terreno materia de este contrato, es la suma de **TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON CERO OCHO**

CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA, que los compradores, pagan íntegramente de contado y en dinero de buena Ley y que el vendedor declara haberlo recibido con anterioridad a la fecha de celebración de este contrato, en dinero en efectivo y de curso

legal y a su completa y entera satisfacción, sin tener nada, absolutamente nada que reclamar en lo sucesivo, razón por la cual, además, transfiere a favor de los compradores el dominio y

posesión del lote de terreno vendido, con todos sus usos, derechos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas y en fin, con todo aquello que le fuere anexo de conformidad con la Ley, sin reservarse nada para sí, dentro de lo enajenado.- **SÉPTIMA-**

SANEAMIENTO.- Expresamente el vendedor queda sujeto al saneamiento por evicción, conforme más haya lugar en derecho y además declara que sobre el inmueble que venden no pesa gravamen alguno, como así también lo demuestra el certificado de libertad de

Raul Villanueva Roldan
NOTARIO DEL CANTON QUIJOS

gravámenes, que conferido por el señor Registrador de la Propiedad, se agrega a la presente, como documento habilitante.- **OCTAVA.- ACEPTACIÓN.**- Presente los cónyuges señores HÉCTOR LIZANDRO ALVARES PILACUAN y ROSA MARIANA MANITIO MANITIO, dicen que aceptan en todas sus partes tanto la venta hecha a su favor, así como la presente escritura, por ser en seguridad del lote de terreno que adquiere y porque el contrato está de acuerdo a las condiciones pactadas.- **NOVENA.- GASTOS.**- Todos los gastos que ocasionare tanto la celebración de la presente escritura como su inscripción y Registro, correrán de cuenta de los compradores, quienes además quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura, en la Oficina del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo.- **DÉCIMA.- DE LA CONTROVERSIAS:** Para los efectos de las disposiciones contenidas en la presente escritura, las partes fijan como su domicilio la Parroquia de Baeza, Cantón Quijos, Provincia de Napo y para los casos de CONTROVERSIA, se someten al pronunciamiento de uno de los señores Jueces de lo Civil del Cantón Quijos, en Juicio Verbal Sumario o Ejecutivo a Elección del demandante.- Usted señor Notario, se servirá ejecutar todos y cada uno de los actos de carácter legal e indispensables para la validez de este instrumento".- Hasta aquí la minuta, que se halla firmada por el Doctor José Rubén Laica, abogado con matrícula profesional sesenta y nueve del Colegio de Abogados de Napo .- Por impuestos de Alcabala y adicionales se ha pagado en la Tesorería Municipal del Cantón Quijos, la suma de cuarenta y un dólares con cuarenta y cuatro centavos, mediante comprobante de pago número cuarenta y ocho mil novecientos diecisiete; y por impuesto a la Utilidad o Plusvalía se ha pagado la suma de ochenta dólares con ocho centavos, mediante comprobante de pago número cuarenta y ocho mil novecientos dieciocho, de dos de los presentes mes y año, cuyos comprobantes se agregan a este instrumento como documentos habilitantes.- Leído que les fue a los comparecientes el

Dr. Raúl Híjar, Notario
NOTARIO DEL CANTÓN QUIJOS

total contenido de la presente escritura pública, se afirman y ratifican en todas sus partes y para constancia de su aceptación firman en unidad de acto conmigo el Notario, que de todo lo actuado, DOY FE.-

Luis Abelardo Manitio Manitio
C. C. 150027616 - 5
C. Vot. 001 - 0110

Héctor Lizandro Álvares Pilacuan
C. C. 170802374 - 0
C. Vot. 001 - 0010

Rosa Mariana Manitio Manitio
C. C. 170660926 - 8
C. Vot. 001 - 0092

Dr. Raúl Illáñez Roldán.
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN QUIJOS

Dr. Raúl Illáñez Roldán
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN QUIJOS

Extracción en Blanco

**REGISTRARIO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN QUIJOS
DEPENDENCIA MUNICIPAL**

FECHA Y HORA DE INGRESO DE SOLICITUD,
DISPOSICIÓN U ORDEN JUDICIAL: solicitud N° 5811
REFERENCIA: ingreso a caja N° 5021. CNAM: 11058

CERTIFICACIÓN N° 5021- RPMCQ

(Documento, válido por 30 días)

REFERENCIAS REGISTRALES: LP, T- RP 25- 2000, P 504, F 504 / Rep. 089-2000.

El Infraescrito Registrador de la Propiedad de este cantón, en virtud de la atribución otorgada en el literal e) del artículo 11 de la Ley de Registro, luego de revisados los archivos de índices y libros de este Registro referente al Inmueble solicitado, en legal y debida forma certifica que:

1. **DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD:** Inmueble Urbano N° 15, situado en la primera urbanización Municipal de la parroquia de parroquia Cuyuja cantón Quijos, provincia de Napo.
2. **PROPIETARIO:** MANITIO MANITIO LIS ABELARDO
3. **FORMA DE ADQUISICIÓN; INSCRIPCIÓN; Y, ANTECEDENTES:** El propietario lo adquirió por Compraventa que otorga a su favor el Gobierno Municipal de Quijos, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública del cantón Quijos el 02 de febrero del año 2000, ante su titular la Sra. Emma Baquero Garcés ; Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quijos el 03 de marzo del año 2000 en el Libro Registro de Propiedad Tomo RP 2000, con la Partida 504, Folio 504, Repertorio 89-2000; Antecedentes de Adquisición 1) El vendedor a su vez lo adquirió mediante Providencia de Adjudicación que otorga a su favor el IERAC, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quijos el 29 de abril del año 1992.
4. **LINDEROS Y DIMENSIONES. CABIDA.- NORTE.-** Calle Oriente con diez metros cuarenta y cinco centímetros; **SUR.-** Calle Esteban Salagaje con diez metros treinta centímetros; **ESTE.-** Lote número dieciseis, en veinte y cuatro metros; y, por el **OESTE.-** Lote número catorce en veinte cinco metros cuarenta centímetros; Superficie de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO COMA TRECE METROS CUADRADOS. (255,13 m²)**.
5. **GRAVÁMENES Y OBSERVACIONES:** 1) Existe condición resolutoria de no enajenar a terceras personas sin previa autorización municipal.
6. **ADVERTENCIA:** Este certificado no constituye autorización para fraccionamientos de lotes urbanos o rurales, ni tampoco para partición judicial o extrajudicial, los interesados se atendrán a los artículos 470 al 471 del COOTAD, y las Ordenanzas Municipales del cantón Quijos N°15 y 16, en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 170 del Código de Procedimiento Civil, a fin de que los contratos celebrados ante notario público (escrituras) o procedimientos judiciales que los contengan, no sean impugnados como nulos y no incurra en las sanciones previstas en los Art. 476 y 477 del COOTAD.

Los libros correspondientes han sido revisados hasta el 12 de agosto del año 2013

Fecha de otorgamiento: Baeza, 12 de agosto del año 2013, las 15h21'.

Elaborado por: J.S.M.V.

Dr. Patricio Simancas Castillo
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS**

(

(

MUNICIPAL DE
Quijos
la ruta del agua

RESOLUCIÓN No.1295

LA SECRETARIA GENERAL (e) DEL GAD. MUNICIPAL DE QUIJOS

C E R T I F I C A:

Que, el concejo Autónomo Descentralizado Municipal de Quijos, en sesión ordinaria del día viernes veintidós de agosto de dos mil trece;

CONSIDERANDO:

Que, el señor Luis Abelardo Manitio Manitio, es propietaria del lote de terreno urbano signado con el No. 15, ubicado en la primera urbanización Municipal de la parroquia Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, adquirido por compraventa que otorga a su favor el Gobierno Municipal de Quijos, mediante escritura pública celebrada el 2 de febrero del año 2000, en la Notaría Pública del cantón Quijos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 03 de marzo del año 2000, en el Libro Registro de Propiedad Tomo RP 2000, con la Partida 504, Folio 504, repertorio 89-2000;

Que, el señor Luis Abelardo Manitio Manitio, mediante oficio No. s/n, ingresado por Recepción General el 13 de agosto de 2013, con No. de Registro 3977, solicita autorización de venta del lote de terreno urbano signado con el No. 15, ubicado en la primera urbanización Municipal de la parroquia Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, adquirido por compraventa que otorga a su favor el Gobierno Municipal de Quijos; (Información tomada del oficio de requerimiento), petición que ha sido sometida a Resolución de Concejo.

Que, en virtud del *Art. 281 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal* que se encontraba hasta antes de la promulgación del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el concejo disponía la venta de lotes Municipales a personas de modestos recursos, con la condición de que construya y que si se viera el adjudicado en la necesidad de venderlo, lo hará siempre y "cuando exista la seguridad de que su producto se destinará a la compra de otra propiedad de mejores condiciones para la familia y previa la autorización del concejo". Situación que consta en la escritura pública que presentan los peticionarios dentro del expediente de autorización para la venta; y,

En ejercicio de la facultad legislativa otorgada en el Art. 240 de la Constitución de la República; y, en el Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

RESUELVE:

Levantar la Condición Resolutoria y consecuentemente autorizar al señor Luis Abelardo Manitio Manitio la venta del lote de terreno urbano signado con el No. 15, ubicado en la primera urbanización Municipal de la parroquia Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, circunscrito dentro de los siguientes linderos:
Consorcio de Municipios Amazónicos. Carlos Ibáñez 170 y 10 de Agosto
Edificio Yuraj Pirca 5to. Piso, Oficina 501, Teléfono: 2950 729
Baeza - Quijos - Napo
Av. Los Quijos v 17 de Febrero

superficie: NORTE.- Calle Oriente, con 10.45 metros; SUR.- Calle esteban Salagaje, con 10.30 metros; ESTE.- Lote nro. 16 con 24.00 metros; y, OESTE.- Lote Nro. 14 con 25.40 metros, dando una superficie total de 255.13 metros cuadrados.- **RESOLUCIÓN No. 1295.A.194.SO.22.08.2013.**

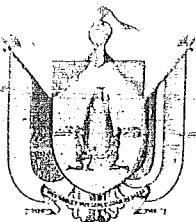
Baeza, 27 de agosto de 2013

BCCD
Bertha Cueva Días
Secretaria General Encargada del Concejo

Enviada a:
Alcaldía // Señores Concejales (5) // Secretaría de Comisiones Permanentes y Especiales //Dir. Planificación//Dir. OPM// Dirección Jurídica// Dir. Financiera//RAC// archivoll// Interesad@s.

Dr. Raúl Illanes Roldán
NOTAS DEL CANTÓN QUILLOS

REVISADO EN CLASE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE QUIJOS
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA
(TESORERÍA)

RUC N° 1560000940001

N° 000048918

Por \$: 80,08

Fecha:
2 de septiembre de 2013

Recibo del Señor: ALVAREZ HECTOR Y ROSA MARIANA MANITIO

La suma de: OCHENTA DOLARES CON 00/100 CENTAVOS

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR
Dr. Raúl Alvarez Roldán NOTARIO DEL CANTÓN QUIJOS	PAGO DEL IMPUESTO A LA UTILIDAD (PLUSVALIA) DE UN CONTRATO DE: COMPRAVENTA DE UN PREDIO URBANO, UBICADO EN LA PARROQUIA DE CUYUJA, CANTON QUIJOS, PROVINCIA DE NAPO; OTORGADO POR: MANITIO MANITIO LUIS ALBERTO; A FAVOR DE: ALVAREZ HECTOR Y ROSA MARIANA MANITIO; POR UNA CUANTIA DE: \$2,004,00 DOLARES.	77,58
	ESPECIE FISCAL #0753 ESTAMPILLA MUNICIPAL #4682	2,00 0,50
	VALOR TOTAL \$.	
		80,08

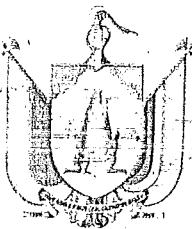
RECAUDADOR MUNICIPAL

Original Contribuyente

Tu destino es
 Quijos
la ruta del agua

(

(



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE QUIJOS
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA
(TESORERÍA)

RUC N° 1560000940001

N° 000048917

41,44

Por \$:

Fecha: 2 de septiembre de 2013

Recibo del Señor: ALVAREZ HECTOR Y ROSA MARIANA MANITIO

La suma de: CUARENTA Y UN DOLARES CON 41/100 CENTAVOS

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR
	PAGO DEL IMPUESTO DE ALCABALAS DE UN CONTRATO DE: COMPRAVENTA DE UN PREDIO URBANO, UBICADO EN LA PARROQUIA DE CUYUJA, CANTON QUIJOS, PROVINCIA DE NAPO; OTORGADO POR: MANITIO MANITIO LUIS ALBERTO; A FAVOR DE: ALVAREZ HECTOR Y ROSA MARIANA MANITIO; POR UNA CUANTIA DE \$3.894,00 DOLARES.	38,94
	ESPECIE FISCAL # 0622 ESTAMPILLA MUNICIPAL Nro. 4074	2,00 0,50
VALOR TOTAL \$.		41,44

RECAUDADOR MUNICIPAL

Original Contribuyente

Tu destino es

Quijos
la ruta del agua

(

(

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ESTUACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APLICADOS Y FIRMAS
MANITIO MANITIO
LUIS ABELARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
NAPO
QUIJOS
CUYILLA
FECHA DE NACIMIENTO 1944-04-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 150027616-S



INSTRUCCIÓN
BÁSICA
PROTECCIÓN OCUPACIONAL
JORNALERO
E2023012220

APLICADOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANITIO LUIS
APLICADOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANITIO CARMENITA MARIA ABELARDO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
EL CIVICO
2012-01-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-28

Jofre Luis Abielardo

FECHAS DE EXPEDICIÓN
FECHAS DE EXPIRACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN ELECTORAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0110 **1500276165**

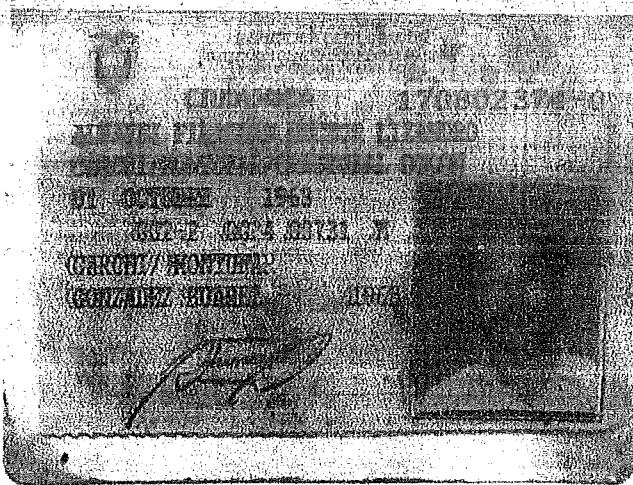
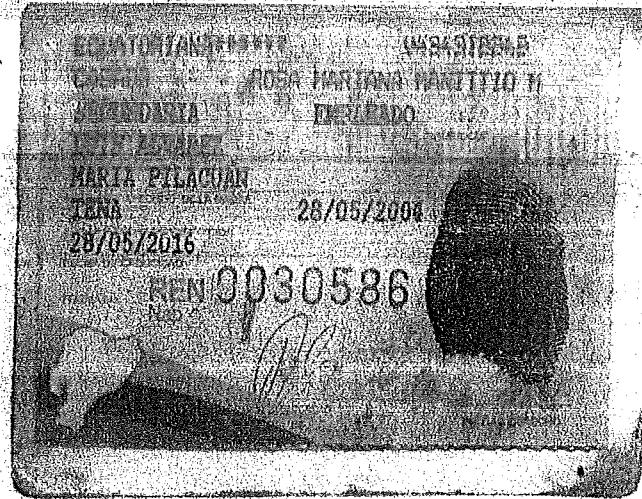
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MANITIO MANITIO LUIS ABELARDO

NAPO	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	QUIJOS	-
QUIJOS	CUYILLA	-
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA
F.) PRESIDENTAIS DE LA JUNTA		

Raul Martinez Andrade

SECRETARIO DEL CANTON QUIJOS



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0010 1708023740

CÉDULA

ALVAREZ PILACUAN HECTOR LIZANDRO

NAPOLI	CIRCUITO 01	0
PROVINCIA DE QUITO	SANTA ROSA	
CANTÓN QUITO	PARROQUIA SANTA ROSA	
RESIDENTE DE LA JURISDICCIÓN		
SUSCRIPCIONES		

Mr. Raúl Illanes Roldán
NOTARIO DEL CANTÓN QUIOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y VITALICIAZACIÓN

CEDULA DE

CIUDADANIA

APPELLIDOS Y NOMBRES

MANITIO MANITIO

NOMINA LIBRADA

LUZ MARÍA MARÍA

FECHA DE NACIMIENTO

NAPO

QUÍOS

PAPALLACTA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-08-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

HECTOR LIZANDRO

ALVAREZ PILACUAN

Nº 170660926-8

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

ESTUDIANTE

V2445V4422

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MANITIO LUIS

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MANITIO CANHUATI O MARIA DEL ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2012-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN

2022-09-14

DOCTOR GENERAL

FIRMA DEL CERTIFICADO

Rosa Mariana
Manitio

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

1706609268

001 - 0092

CÉDULA

MANITIO MANITIO ROSA MARIANA

NAPO
PROVINCIA
QUIJOS
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
QUIJOS
PARROQUA

ZONA
0

I) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Mr. Raúl Ilanés Roldán
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN QUIJOS

Se otorgó ante mí, EN FE DE LO CUAL, en diez fojas útiles confiero
esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada
y sellada.

Baeza, a dos de Septiembre del año dos mil trece.-



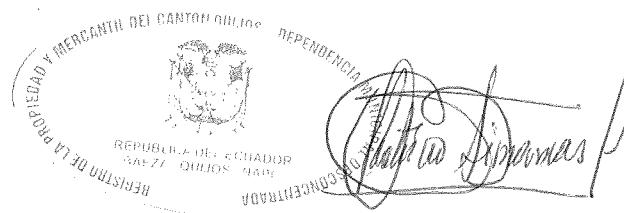
Dr. Raúl Ilanés Roldán.

NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN QUIJOS



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN QUIJOS**
DEPENDENCIA MUNICIPAL

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN: En la ciudad de Baeza, en el Registro de la Propiedad del cantón Quijos, el día de hoy, dos de septiembre del año 2013, las 14h00', se **INSCRIBE Y REGISTRA** en el LIBRO UNO "REGISTRO PROPIEDAD", Tomo RP 33 año 2013, folio 119v, partida 128, con la serie 261 del Repertorio 2013, la escritura pública celebrada el 02 de septiembre del año 2013 en la Notaría Pública del cantón Quijos ante su titular Dr. Raúl Illanes Roldán, que se compone de 3 fojas y 7 fojas de habilitantes, contenido el contrato de **COMPRAVENTA** con autorización Municipal para vender **Resolución del Concejo Municipal de Quijos N°1295-A.194.SO-22.08.2013**, de un inmueble urbano signado con el número QUINCE N°15, en la urbanización Municipal de la Parroquia Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, circunscrito dentro de los siguientes linderos, y dimensiones: **NORTE**, con la calle Oriente, en diez metros cuarenta y cinco centímetros; **SUR**, con la Calle Esteban Salagaje, en diez metros con treinta centímetros; **ESTE**, con el lote número dieciséis, en veinticuatro metros; y, **OESTE**, Con lote número catorce, en veinticinco metros.- La venta del inmueble, a pesar de indicarse linderos, dimensiones y superficie se hace como cuerpo cierto y no con relación a la cabida.-
CON LOS ANTECEDENTES DE: El señor Luis Abelardo Manito Manito, a la fecha es propietario del lote de terreno urbano signado con el número quince, ubicado en la Primera Urbanización Municipal de la Parroquia Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, que lo adquirió por compra al Ilustre Municipio de Quijos, mediante escritura pública otorgada ante la señora Emma Baquero Garcés, Notaria Pública del cantón Quijos, el dos de febrero del año dos mil, la que se halla debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el tres de Marzo del año dos mil; fechas desde las cuales, el adquiriente lo ha venido poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpida, con ánimo de señor y dueño.- Que **OTORGА** El señor MANITIO MANITIO LUIS ABELARDO, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía N°150027616-5, **A FAVOR** de los señores cónyuges **ÁLVAREZ PILACUAN HÉCTOR LIZANDRO** portador de la cédula de ciudadanía N° 1708023740 y, **MANITIO MANITIO ROSA MARIANA** portadora de la cédula de ciudadanía N°170660926-8.- Así mismo, se **ANOTA** el título al margen de la inscripción original en el Registro de la Propiedad del cantón Quijos de fecha 03 de marzo del año 2000 en el Libro Uno "Registro Propiedad" Tomo RP 2000, con la Partida 504, Folio 504, Repertorio 89-2000.- *Diligencia que se realiza en virtud de haberse cumplido con los requisitos legales, y cancelado el valor del arancel conforme se justifica con el comprobante N°48919 de Ingreso a Caja -Tesorería Municipal (CNAM 11149 - Referencia solicitud N°6058) Certifico.*-



Dr. Patricio Simancas Castillo
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS.**

GAD MUNICIPAL DE QUIJOS

SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS

FICHA CATASTRAL

bode

1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio	Urbano <input checked="" type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> Expansión Urbana <input type="checkbox"/>	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad)	Unipropiedad (Up) <input checked="" type="checkbox"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="checkbox"/> Derecho y Acciones (DA) <input type="checkbox"/>
1.3. Clave Catastral	1507520301005005 Provincia: Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Pobl.: Lote:	Propiedad Horizontal	
1.4. Clave Catastral Anterior	150752030105005000 Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Pobl.: Lote:	Número del predio	2
1.5. Dirección del Predio	Calle 510752030105005000 Calle 510752030105005000 Calle 510752030105005000		
1.5.1. Eje Principal	Calle 510752030105005000		
1.5.2. Código de placa predial	5/1		
1.5.3. Eje Secundario	Calle 510752030105005000		
1.5.4. Nombre Predio	Calle 510752030105005000		
1.5.5. Nombre del Sector	Calle 510752030105005000		
Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Localización			

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería	2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="checkbox"/>		
2.1.1.1. Apellidos	Rosero Roseiro		
2.1.1.2. Nombres	Luis Felipe		
2.1.1.3. Tipo de Documento	Cédula <input checked="" type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>	Número	04011049113
2.1.1.4. Estado Civil	Soltero <input type="checkbox"/> Casado <input checked="" type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Unión de Hecho <input type="checkbox"/>	Participación (%)	
2.1.1.5. Fecha Nacimiento	20/07/1973	2.1.1.6. Nacionalidad	Ecuatoriana
2.1.1.7. Correo Electrónico			
2.1.1.8. Teléfono			
2.1.1.9. Ciudad Domicilio	Baeza	2.1.1.10. Dirección Domicilio	Baeza Barrio Jardines del Valle
2.1.2. Persona Jurídica	2.1.2.1. Personería Jurídica Privada <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/>		
2.1.2.2. RUC			
2.1.2.3. Razón Social			
2.1.2.4. Inscrito en	2.1.2.5. Lugar Inscripción		
Ministerio <input type="checkbox"/> Superintendencia <input checked="" type="checkbox"/>			
2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro			
2.1.2.7. Nom. Representante Legal			
2.1.2.8. Tipo de Documento	Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> RUC <input type="checkbox"/>	Número	2.1.2.9. Correo Electrónico
2.1.2.10. Teléfono			
2.2 Cónyuge	2.2.4. Correo Electrónico		
2.2.1. Apellidos	Villareal Quistal		
2.2.2. Nombres	Guadalupe Florencia		
2.2.3. Tipo de Documento	2.2.5. Teléfono		
Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Número			
2.2.4. Correo Electrónico			
2.2.5. Teléfono			
2.2.6. Participación (%)			

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)

3.1. Predio con Título <input checked="" type="checkbox"/>	3.1.2. Celebrado ante Notario <input checked="" type="checkbox"/> Juez <input type="checkbox"/>	3.1.3. Nro./Nombre Notaria Notaría Chaco	3.1.4. Provincia Inscripción Título Napo	3.1.5. Cantón Inscripción Título Quijos	
3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia 05/02/2000	3.1.7. Registro de la Propiedad Cantón Quijos	RP Tomo 025	Partida 426	3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad 11/01/2000	
3.1.9. Área según Título 286,60 m ²	3.1.10. Unidad de medida No Tiene <input type="checkbox"/> M2 <input checked="" type="checkbox"/> Ha <input type="checkbox"/> Cuadra <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Legües <input type="checkbox"/> Acre <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	2000	3.1.11. Forma Tenencia Propietario <input checked="" type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Posesionario <input type="checkbox"/> Usufructuario <input type="checkbox"/> Posesión Electiva <input type="checkbox"/>		
3.1.12. Forma de Adquisición Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input checked="" type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Remate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropiación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>					
3.2. Predio sin Título <input type="checkbox"/>	3.2.1. Requiere Perfeccionamiento SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
3.2.2. Años sin Perfeccionamiento	Año			3.2.3. Años en Posesión	Año
3.2.5. Forma de Adquisición Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input type="checkbox"/> Posesión Individual <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>					
3.2.6. Documento Presentado					
3.3. Identificación del Posesionario	3.4. Correo Electrónico				
3.1. Apellidos Limarco López					
3.2. Nombres Segundo Manuel					
3.3. Tipo de Documento Cédula <input checked="" type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>	Número	171462619-7	3.5. Teléfono 0985317121		

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ocupación	Localización en la Manzana	Forma	Topografía	Cob. Nat. Predominante (Rural)
1. Edificado <input checked="" type="checkbox"/> 2. No Edificado <input type="checkbox"/> 3. En Construcción <input type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 5. En L <input type="checkbox"/> 9. Triángulo <input type="checkbox"/> 2. Esquihero <input type="checkbox"/> 6. En T <input type="checkbox"/> 10. En Callejón <input type="checkbox"/> 3. En Cabecera <input type="checkbox"/> 7. En Cruz <input type="checkbox"/> 11. Interior <input type="checkbox"/> 4. Intermedio <input checked="" type="checkbox"/> 8. Manzanero <input type="checkbox"/>	1. Regular <input checked="" type="checkbox"/> 2. Irregular <input type="checkbox"/> 3. Muy irregular <input type="checkbox"/>	1. A nivel <input checked="" type="checkbox"/> 4. Escarpado Arriba <input type="checkbox"/> 2. Bajo Nivel <input type="checkbox"/> 5. Escarpado Abajo <input type="checkbox"/> 3. Sobre Nivel <input type="checkbox"/> 6. Accidentado <input type="checkbox"/>	1. No tiene <input type="checkbox"/> 4. Herbácea <input type="checkbox"/> 2. Arbórea <input type="checkbox"/> 5. Oíro <input type="checkbox"/> 3. Arbusiva <input type="checkbox"/>
Ecosistema Relevante (Rura)	Afectaciones *	Riesgos *	Calidad del Suelo *	
1. No tiene <input type="checkbox"/> 4. Manglar <input type="checkbox"/> 2. Páramo <input type="checkbox"/> 5. Bosque Primario <input type="checkbox"/> 3. Humedal <input type="checkbox"/> 6. Bosque Secundario <input type="checkbox"/>	1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/> 5. Oleoducto <input type="checkbox"/> 2. Río <input type="checkbox"/> 6. Red Alta o Media Tensión <input type="checkbox"/> 3. Estero <input type="checkbox"/> 7. Proyectos Urbanísticos <input type="checkbox"/> 4. Quebrada <input type="checkbox"/> 8. Protección Patrimonial <input type="checkbox"/>	1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/> 6. Al Borde del Barranco <input type="checkbox"/> 2. Inundable <input type="checkbox"/> 7. Al Borde de la Quebrada <input type="checkbox"/> 3. Deleznable <input type="checkbox"/> 4. Volcánico <input type="checkbox"/>	1. Seco <input type="checkbox"/> 2. Húmedo <input checked="" type="checkbox"/> 3. Cenagoso <input type="checkbox"/> 4. Inundable <input type="checkbox"/>	

5. USO DEL PREDIO

5.1. Uso Principal <input type="text" value="E6"/> 5.2. Uso Secundario <input type="text"/>							
Opciones							
01. No Tiene 02. Acuacultura 03. Agrícola 04. Agroindustrial	05. Bienestar Social 06. Casa Comunal 07. Comercial 08. Comercial y Residencial	09. Conservación 10. Cultural 11. Diplomático 12. Educación	13. Espacio Público 14. Financiero 15. Forestal 16. Hidrocarburo	17. Industrial 18. Institucional Privado 19. Institucional Público 20. Minero	21. Pecuario 22. Preservación Patrimonial 23. Protección Ecológica 24. Recreación y Deporte	25. Religioso 26. Residencial 27. Salud 28. Seguridad	29. Servicios 30. Serv. Especiales 31. Transporte 32. Turismo

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

TIPO VÍA DE ACCESO	RODADURA	OTRAS VÍAS ACCESO		
1. No Tiene <input type="checkbox"/> 5. Callejón <input type="checkbox"/> 9. Peatonal <input type="checkbox"/> 2. Autopista <input type="checkbox"/> 6. Cam. de Herradura <input type="checkbox"/> 10. Sendero <input type="checkbox"/> 3. Avenida <input type="checkbox"/> 7. Escalinata <input type="checkbox"/> 11. Pasaje sin Retorno <input type="checkbox"/> 4. Calle <input checked="" type="checkbox"/> 8. Pasaje vehicular <input type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 5. Lastre <input type="checkbox"/> 9. Tratamiento bituminoso <input checked="" type="checkbox"/> 2. Adoquín de Cemento <input type="checkbox"/> 6. Pav. Rígido (Hormigón) <input type="checkbox"/> 3. Adoquín de Piedra <input type="checkbox"/> 7. Pav. Flexible (Asfalto) <input type="checkbox"/> 4. Empedrado <input type="checkbox"/> 8. Tierra <input type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. Fluvial <input type="checkbox"/> 2. Aérea <input type="checkbox"/> 5. Marítima <input type="checkbox"/> 3. Férrea <input type="checkbox"/>		
AGUA PROVIENE	AGUA RECIBE	ELIMINACIÓN EXCRETAS		
1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. De Río, Vertiente, Acequia <input type="checkbox"/> 2. De Red Pública <input checked="" type="checkbox"/> 5. De Carro Repartidor <input type="checkbox"/> 3. De Pozo <input type="checkbox"/> 6. Otro (Agua Lluvia) <input type="checkbox"/> Tiene Medidor <input type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno <input type="checkbox"/> 2. Por tubería dentro de la vivienda <input checked="" type="checkbox"/> 3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno <input type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. Conectado a pozo ciego <input type="checkbox"/> 2. Conectado a red pública <input checked="" type="checkbox"/> 5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada <input type="checkbox"/> 3. Conectado a pozo séptico <input type="checkbox"/> 6. Letrina <input type="checkbox"/>		
ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE	ELIMINACIÓN DE BASURA	COMUNICACIÓN	MÉTODO DE RIEGO (Rural)	DISP. RIEGO
1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. Gensador de Luz (Planta Eléctrica) <input type="checkbox"/> 2. Red Pública <input checked="" type="checkbox"/> 5. Otro <input type="checkbox"/> 3. Panel Solar <input type="checkbox"/> Tiene Medidor <input checked="" type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 5. La entierran <input type="checkbox"/> 2. Por carro recolector <input checked="" type="checkbox"/> 6. La arrojan al río, acequia o canal <input type="checkbox"/> 3. La arrojan en terreno baldío o quebrada <input type="checkbox"/> 7. De otra forma <input type="checkbox"/> 4. La queman <input type="checkbox"/>	1. Tel. Convencional <input type="checkbox"/> 2. Tel. Celular <input checked="" type="checkbox"/> 3. Tv por Cable <input type="checkbox"/> 4. Internet <input type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. Goteo <input type="checkbox"/> 2. Gravedad <input type="checkbox"/> 5. Bombeo <input type="checkbox"/> 3. Aspersión <input type="checkbox"/> 6. Otro <input type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 2. Ocasional <input type="checkbox"/> 3. Permanente <input type="checkbox"/>
INSTALACIONES ESPECIALES	OTROS SERVICIOS	ALCANTARILLADO	ACERAS-BORDILLOS	
1. No Tiene <input checked="" type="checkbox"/> 5. Sist. Alter. Energ. Electr. <input type="checkbox"/> 9. Sist. Ventilación mecánica <input type="checkbox"/> 2. Ascensor <input type="checkbox"/> 6. Sist. Central Aire Acond. <input type="checkbox"/> 10. Sistema Voz y Datos <input type="checkbox"/> 3. Círc. Cerrado de TV <input type="checkbox"/> 7. Sist. Contra incendios <input type="checkbox"/> 4. Montacarga <input type="checkbox"/> 8. Sist. Gas centralizado <input type="checkbox"/>	1. Alumbrado Público <input checked="" type="checkbox"/> 2. Recolección de Basura <input checked="" type="checkbox"/> 3. Transporte Urbano <input type="checkbox"/> 4. Aseo de Calles <input type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="checkbox"/> 2. Red Combinado <input type="checkbox"/> 3. Sanitario <input checked="" type="checkbox"/> 4. Pluvial <input type="checkbox"/>	1. Aceras <input type="checkbox"/> 2. Bordillos <input checked="" type="checkbox"/>	

OBRA COMPLEMENTARIAS O MEJORAS						Tipo de obra o mejora			
Tipo de Obra	Dimensiones (m)		Cantidad m/m2/m3	Material	Edad	Estado			
	a	b					c		
5	1,75	11,49	m	1581,67	5,3	3	9		
							1. No tiene 2. Aceras y cercas 3. Canal de riego ocasional 4. Canal de riego permanente 5. Cerramiento 6. Desecación de pantanos 7. Establo 8. Estanque / reservorio 9. Funiculares 10. Galpón avícola	11. Invernaderos 12. Muro de contención 13. Parques, jardines 14. Piscina camaroneras 15. Piscina piscícola 16. Piscinas de natación 17. Pista de aterrizaje 18. Planta de pos cosecha 19. Pozo de riego 20. Rellenos de quebradas	21. Repavimentación urbana 22. Sala de ordeño 23. Sitio / Almacenamientos 24. Tendedas 25. Vías interiores 26. Viveros 27. Otros 28. Cancha 29. Parqueaderos 30. Cubiertas-Entelados
							1. Bloque 2. Ladrillo 3. Metal 4. H.A. 5. Mixto	5.1 Bloque 5.2 Ladrillo 5.3 Bloq/Lad + Col HA 5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla 5.5 Malla simple (alambre) 5.6 Malla electrosoildada 5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro 5.8 Verjas de hierro	1. Muy bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo

7. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

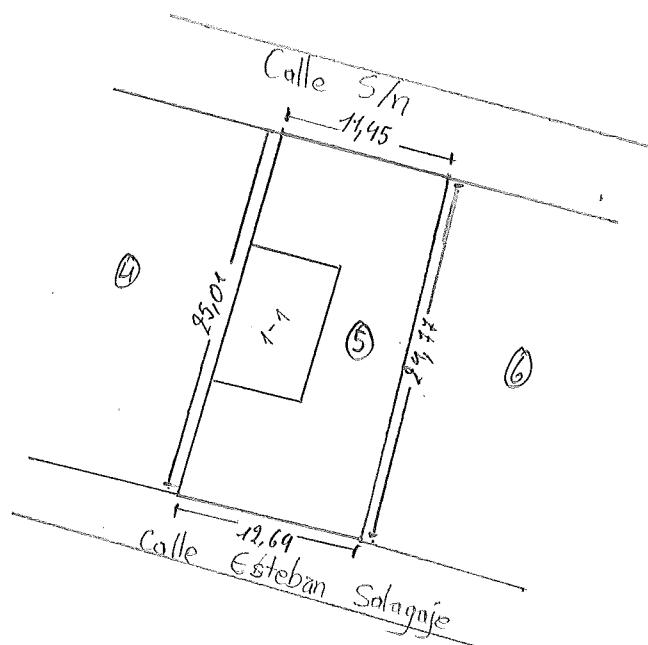
Clave Bloque	Datos Descriptivos del Bloque			Estructura			Rellenos			Acabados			Unidad de Vivienda											
	No. Bloque	No. Piso	Código	Total Prop. Exclusiva	Año de construcción	Área de restauración (m ²)	Área de conservación	Uso Cultural	Condición física	Vigas	Cubierta - Entrepisos	Entrepisos	Tumbados	Ventanas	Pisos	Gabinetes	Protectoras de Ventanas	Número de pisos	Estandarizado	Número de habitaciones	Número de baños	Tenencia de la vivienda	Servicio de Internet	
01	04	- 0	6	6	1	204	-	2	1	5	4	1	1	3	0	1	1	5	4	1	7	6	2	0

Datos descriptivos del Bloque			Total Prop. Comunal												Aliquota %											
Total Prop. Exclusiva	Año de construcción	Área de restauración (m ²)	Estructura				Rellenos				Acabados				Unidad de Vivienda				Clasificación unidad o vivienda							
Códigos	Condición Física	Estado de Conservación	Columnas	Mampostería Soportante	Mampostería Soportante	Contrapiso	Revestimiento Pared	Pisos - Grados	Pisos - Grados	Pisos - Grados	Pisos - Grados	Pisos - Grados	Pisos - Grados	Pisos - Grados	Pisos - Grados	Pisos - Grados	Pisos - Grados									
			Total Prop. Comunal	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.	Total P.H.

Datos descriptivos del Bloque																							
Estado de Conservación																							
Condición Física																							
1. No tiene	20. Malecón	40. Representaciones diplomáticas	70. Materiales de construcción	100. Materiales de construcción	130. Materiales de construcción	160. Materiales de construcción	190. Materiales de construcción	220. Materiales de construcción	250. Materiales de construcción	280. Materiales de construcción	310. Materiales de construcción	340. Materiales de construcción	370. Materiales de construcción	400. Materiales de construcción	430. Materiales de construcción	460. Materiales de construcción	490. Materiales de construcción	520. Materiales de construcción	550. Materiales de construcción	580. Materiales de construcción	610. Materiales de construcción	640. Materiales de construcción	670. Materiales de construcción
2. Balcon	21. Maternidad	41. Restaurante	71. Terminal de transferencia	101. Terminal interprovincial	131. Terminal interprovincial	161. Terminal interprovincial	191. Terminal interprovincial	221. Terminal interprovincial	251. Terminal interprovincial	281. Terminal interprovincial	311. Terminal interprovincial	341. Terminal interprovincial	371. Terminal interprovincial	401. Terminal interprovincial	431. Terminal interprovincial	461. Terminal interprovincial	491. Terminal interprovincial	521. Terminal interprovincial	551. Terminal interprovincial	581. Terminal interprovincial	611. Terminal interprovincial	641. Terminal interprovincial	671. Terminal interprovincial
3. Banco	22. Mercado	42. Retén policial	72. Nave industrial	102. Nave industrial	132. Nave industrial	162. Nave industrial	192. Nave industrial	222. Nave industrial	252. Nave industrial	282. Nave industrial	312. Nave industrial	342. Nave industrial	372. Nave industrial	402. Nave industrial	432. Nave industrial	462. Nave industrial	492. Nave industrial	522. Nave industrial	552. Nave industrial	582. Nave industrial	612. Nave industrial	642. Nave industrial	672. Nave industrial
4. Baños / Sauna / Turco / Hidroponia	23. Mirador	43. Sala comunal	73. Oficina	103. Oficina	133. Oficina	163. Oficina	193. Oficina	223. Oficina	253. Oficina	283. Oficina	313. Oficina	343. Oficina	373. Oficina	403. Oficina	433. Oficina	463. Oficina	493. Oficina	523. Oficina	553. Oficina	583. Oficina	613. Oficina	643. Oficina	673. Oficina
5. Bodega	24. Hotel	44. Sala de cine	74. Sala de exposición	104. Sala de exposición	134. Sala de exposición	164. Sala de exposición	194. Sala de exposición	224. Sala de exposición	254. Sala de exposición	284. Sala de exposición	314. Sala de exposición	344. Sala de exposición	374. Sala de exposición	404. Sala de exposición	434. Sala de exposición	464. Sala de exposición	494. Sala de exposición	524. Sala de exposición	554. Sala de exposición	584. Sala de exposición	614. Sala de exposición	644. Sala de exposición	674. Sala de exposición
6. Casa	25. Museo	45. Sala de juegos	75. Oficina	105. Oficina	135. Oficina	165. Oficina	195. Oficina	225. Oficina	255. Oficina	285. Oficina	315. Oficina	345. Oficina	375. Oficina	405. Oficina	435. Oficina	465. Oficina	495. Oficina	525. Oficina	555. Oficina	585. Oficina	615. Oficina	645. Oficina	675. Oficina
7. Casa comunal	26. Nave industrial	46. Sala de juegos	76. Oficina	106. Oficina	136. Oficina	166. Oficina	196. Oficina	226. Oficina	256. Oficina	286. Oficina	316. Oficina	346. Oficina	376. Oficina	406. Oficina	436. Oficina	466. Oficina	496. Oficina	526. Oficina	556. Oficina	586. Oficina	616. Oficina	646. Oficina	676. Oficina
8. Cuarto de máquinas / Basura	27. Oficina	47. Sala de ordeno	77. Oficina	107. Oficina	137. Oficina	167. Oficina	197. Oficina	227. Oficina	257. Oficina	287. Oficina	317. Oficina	347. Oficina	377. Oficina	407. Oficina	437. Oficina	467. Oficina	497. Oficina	527. Oficina	557. Oficina	587. Oficina	617. Oficina	647. Oficina	677. Oficina
9. Departamento	28. Oficina	48. Sala de culto/templo	78. Oficina	108. Oficina	138. Oficina	168. Oficina	198. Oficina	228. Oficina	258. Oficina	288. Oficina	318. Oficina	348. Oficina	378. Oficina	408. Oficina	438. Oficina	468. Oficina	498. Oficina	528. Oficina	558. Oficina	588. Oficina	618. Oficina	648. Oficina	678. Oficina
10. Garita / Guardería	29. Organismos	49. Salas de hospitalización	79. Organismos	109. Organismos	139. Organismos	169. Organismos	199. Organismos	229. Organismos	259. Organismos	289. Organismos	319. Organismos	349. Organismos	379. Organismos	409. Organismos	439. Organismos	469. Organismos	499. Organismos	529. Organismos	559. Organismos	589. Organismos	619. Organismos	649. Organismos	679. Organismos
11. Gimnasio	30. Otros	50. Salas de eventos	80. Otros	110. Parqueadero	140. Parqueadero	170. Parqueadero	200. Parqueadero	230. Parqueadero	260. Parqueadero	290. Parqueadero	320. Parqueadero	350. Parqueadero	380. Parqueadero	410. Parqueadero	440. Parqueadero	470. Parqueadero	500. Parqueadero	530. Parqueadero	560. Parqueadero	590. Parqueadero	620. Parqueadero	650. Parqueadero	680. Parqueadero
12. Guardería	31. Parqueadero	51. Teatro	81. Teatro	111. Plazo / Jardín	141. Plazo / Jardín	171. Plazo / Jardín	201. Plazo / Jardín	231. Plazo / Jardín	261. Plazo / Jardín	291. Plazo / Jardín	321. Plazo / Jardín	351. Plazo / Jardín	381. Plazo / Jardín	411. Plazo / Jardín	441. Plazo / Jardín	471. Plazo / Jardín	501. Plazo / Jardín	531. Plazo / Jardín	561. Plazo / Jardín	591. Plazo / Jardín	621. Plazo / Jardín	651. Plazo / Jardín	681. Plazo / Jardín
13. Hospital	32. Patio / Jardín	52. Terminal de transferencia	82. Paseo	112. Paseo	142. Paseo	172. Paseo	202. Paseo	232. Paseo	262. Paseo	292. Paseo	322. Paseo	352. Paseo	382. Paseo	412. Paseo	442. Paseo	472. Paseo	502. Paseo	532. Paseo	562. Paseo	592. Paseo	622. Paseo	652. Paseo	682. Paseo
14. Hostel	33. Pensión	53. Terminal interprovincial	83. Terminal interprovincial	113. Terminal interprovincial	143. Terminal interprovincial	173. Terminal interprovincial	203. Terminal interprovincial	233. Terminal interprovincial	263. Terminal interprovincial	293. Terminal interprovincial	323. Terminal interprovincial	353. Terminal interprovincial	383. Terminal interprovincial	413. Terminal interprovincial	443. Terminal interprovincial	473. Terminal interprovincial	503. Terminal interprovincial	533. Terminal interprovincial	563. Terminal interprovincial	593. Terminal interprovincial	623. Terminal interprovincial	653. Terminal interprovincial	683. Terminal interprovincial
15. Hostelería	34. Plantael avícola	54. Terraza	84. Terraza	114. Terraza	144. Terraza	174. Terraza	204. Terraza	234. Terraza	264. Terraza	294. Terraza	324. Terraza	354. Terraza	384. Terraza	414. Terraza	444. Terraza	474. Terraza	504. Terraza	534. Terraza	564. Terraza	594. Terraza	624. Terraza	654. Terraza	684. Terraza
16. Hotel	35. Plaza de toros	55. Centro Pólicia Comunitaria	85. Centro Pólicia Comunitaria	115. Centro Pólicia Comunitaria	145. Centro Pólicia Comunitaria	175. Centro Pólicia Comunitaria	205. Centro Pólicia Comunitaria	235. Centro Pólicia Comunitaria	265. Centro Pólicia Comunitaria	295. Centro Pólicia Comunitaria	325. Centro Pólicia Comunitaria	355. Centro Pólicia Comunitaria	385. Centro Pólicia Comunitaria	415. Centro Pólicia Comunitaria	445. Centro Pólicia Comunitaria	475. Centro Pólicia Comunitaria	505. Centro Pólicia Comunitaria	535. Centro Pólicia Comunitaria	565. Centro Pólicia Comunitaria	595. Centro Pólicia Comunitaria	625. Centro Pólicia Comunitaria	655. Centro Pólicia Comunitaria	685. Centro Pólicia Comunitaria
17. Iglesia	36. Porqueriza	56. Centro de Salud	86. Centro de Salud	116. Centro de Salud	146. Centro de Salud	176. Centro de Salud	206. Centro de Salud	236. Centro de Salud	266. Centro de Salud	296. Centro de Salud	326. Centro de Salud	356. Centro de Salud	386. Centro de Salud	416. Centro de Salud	446. Centro de Salud	476. Centro de Salud	506. Centro de Salud	536. Centro de Salud	566. Centro de Salud	596. Centro de Salud	626. Centro de Salud	656. Centro de Salud	686. Centro de Salud
18. Lavandería	37. Reginto militar	57. Galpon talleres menores	87. Galpon talleres menores	117. Galpon industria	147. Galpon industria	177. Galpon industria	207. Galpon industria	237. Galpon industria	267. Galpon industria	297. Galpon industria	327. Galpon industria	357. Galpon industria	387. Galpon industria	417. Galpon industria	447. Galpon industria	477. Galpon industria	507. Galpon industria	537. Galpon industria	567. Galpon industria	597. Galpon industria	627. Galpon industria	657. Galpon industria	687. Galpon industria
19. Local comercial	38. Recinto policial	58. Galpon pequeña industria	88. Galpon pequeña industria	118. Galpon pequeño taller	148. Galpon pequeño taller	178. Galpon pequeño taller	208. Galpon pequeño taller	238. Galpon pequeño taller	268. Galpon pequeño taller	298. Galpon pequeño taller	328. Galpon pequeño taller	358. Galpon pequeño taller	388. Galpon pequeño taller	418. Galpon pequeño taller	448. Galpon pequeño taller	478. Galpon pequeño taller	508. Galpon pequeño taller	538. Galpon pequeño taller	568. Galpon pequeño taller	598. Galpon pequeño taller	628. Galpon pequeño taller	658. Galpon pequeño taller	688. Galpon pequeño taller
20. Total Prop. Exclusiva	39. Recintos	59. Establecimiento educativo	89. Establecimiento educativo	119. Establecimiento educativo	149. Establecimiento educativo	179. Establecimiento educativo	209. Establecimiento educativo	239. Establecimiento educativo	269. Establecimiento educativo	299. Establecimiento educativo	329. Establecimiento educativo	359. Establecimiento educativo	389. Establecimiento educativo	419. Establecimiento educativo	449. Establecimiento educativo	479. Establecimiento educativo	509. Establecimiento educativo	539. Establecimiento educativo	569. Establecimiento educativo	599. Establecimiento educativo	629. Establecimiento educativo	659. Establecimiento educativo	689. Establecimiento educativo

Predio S

8. GRÁFICO DEL PREDIO



ESCO
1/500

FOTOGRAFÍA FACHADA

Colindantes del Predio

NORTE Calle S/n

SUR Calle Esteban Salagaje

ESTE Cruz Montijo Alejandra

OESTE Alvarez Piticayon Hector Lizandro

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²)

Dimensión del Frente (m)

Fondo Relativo (m)

NOTA: Estos datos se obtiene desde
GOBIERNO MUNICIPAL y la parte
gráfica

Coordenada X (WGS 84 17S)

Coordenada Y (WGS 84 17S)

AVALÚO MUNICIPAL

Avalúo Tierra

Avalúo Construcciones

Avalúo Total

9. OBSERVACIONES

Esta propiedad está en trámites legales de compra Venta y adjunto los documentos del Comprador.

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario	<input type="radio"/> Nombre y apellido	Blanca Zoraino Shigui Andy
2. Ocupante Familiar	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. Vecino o Guía	<input type="radio"/> Teléfono	Email
4. Sin Informante	<input type="radio"/>	0985317121

Se desconoce el propietario

Otra fuente de información

Dimensions del Terreno
Tomadas de Plano

LINDEROS
DEFINIDOS

SI

No

EN CONSTRUCCIÓN

Nuevo bloque No.

Ampliación bloque No.

fech

APROBADO POR

FISCALIZADOR PREDIAL

ACTUALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: Dario Huerta Cet
CEDULA: 410015746-6
FECHA: 28/10/2017

SUPERVISOR PREDIAL
NOMBRE: Pedro J. Rincón
CEDULA: 15009218273
FECHA: 20/11/2017

NOMBRE:
CEDULA:
FECHA: / /

NOMBRE:
CEDULA:
FECHA: / /

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos Limaíro Loper Sexo Masculino Femenino Participación (%)
 Nombres Segundo Manuel Tipo Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte RUC Número 1714626191-7

Estado Civil
Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento 17/03/1975 Nacionalidad Ecuatoriana Correo Electrónico
 Día Mes Año

Ciudad Domicilio Cuyuja Dirección Domicilio Cuyuja Barrio La Bahía Teléfono 0985317121
 Bloque Piso

Conyuge

Apellidos Participación (%)
 Nombres Sexo M F

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte Número

Fecha Nacimiento / / Día Mes Año

Nacionalidad Correo Electrónico
 Teléfono

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos Sexo Masculino Femenino Participación (%)
 Nombres Tipo Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte RUC Número

Estado Civil
Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento / / Día Mes Año

Nacionalidad Correo Electrónico
 Teléfono

Ciudad Domicilio Dirección Domicilio Bloque Piso

Conyuge

Apellidos Participación (%)
 Nombres Sexo M F

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte Número

Fecha Nacimiento / / Día Mes Año

Nacionalidad Correo Electrónico
 Teléfono

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos Sexo Masculino Femenino Participación (%)
 Nombres Tipo Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte RUC Número

Estado Civil
Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento / / Día Mes Año

Nacionalidad Correo Electrónico
 Teléfono

Ciudad Domicilio Dirección Domicilio Bloque Piso

Conyuge

Apellidos Participación (%)
 Nombres Sexo M F

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte Número

Fecha Nacimiento / / Día Mes Año

Nacionalidad Correo Electrónico
 Teléfono

N. 425
F. 426
Rep. 06
11-ENERO-06
2.000
2.000



NOTARIA PUBLICA QUIJOS

PRIMERA
COPIA

De la Escritura de COMPROVENTA DE TERRENO URBANO EN CUYUJA,-

Otorgado por: GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS,-

a favor de: CONYUGES: LUIS FELIPE ROSERO y GUADALUPE FLORENCIA

VILLAREAL QUISTIAL,-

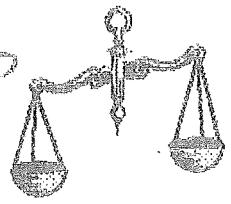
Cuantía S/. 432.900,00

Baeza a 05 de ENERO de 2000

Baeza - Quijos - Provincia de Napo - Ecuador

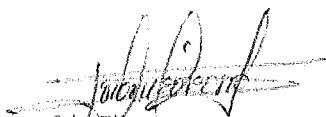
JM

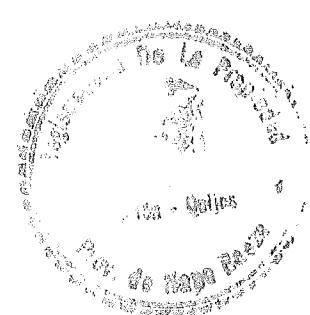
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON QUIJOS



RAZON : LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRO VENTA DE UN TERRENO URBANO QUE OTORGA EL GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS A FAVOR DE LUIS FELIPE ROSERO Y GUADALUPE VILLAREAL QUEDA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUIJOS EN EL TOMO DEL AÑO DOS MIL CON EL NUMERO CUATROCIENTOS VEINTE Y SEIS FOLIO CUATROCIENTOS VEINTE Y SEIS REPERTORIO SEIS DE FECHA ONCE DE ENERO DEL DOS MIL . - LO CERTIFICO,

Baeza 11 de enero del 2.000


Lic. Silvana Montenegro E.
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON QUIJOS.



celados al momento de la suscripción del presente instrumento, más los incrementos que tuviere por mejoras en caso de haberlos.- SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- El Municipio de Quijos, como propietario del inmueble transfiere el dominio y posesión en favor de los cónyuges LUIS FELIPE ROSERO - ROSERO y GUADALUPE FLORENCIA VILLAREAL QUIJOS, con sus entra- tradas, usos, salidas, costumbres y servidumbres anexas y co- nexas sin otra limitación de conformidad con la Ley, comprome- tiéndose los vendedores al saneamiento, por evicción.- OCTA- VA: ACEPTACION.- Los vendedores y compradores aceptan en to- das sus partes esta compraventa y transferencia de dominio, - por así convenir a sus intereses.- Además este lote se ven- de sin ningún tipo de gravamen tal como se desprende del Cer- tificado del Registro de la Propiedad del Cantón Quijos, el mismo que forma parte de este instrumento.- NOVIMA: GASTOS.- Los gastos que ocasionaren la legalización de esta escritura serán de cuenta de los compradores. Por lo que, los vendedo- res autorizan a los compradores a realizar todas las gestio- nes de escrituración y además la inscripción en el Registro de la Propiedad.- DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se pro- teabilizan y forman parte del presente instrumento: Informe - de la Dirección de Obras Públicas Municipales, Plano referen- cial del lote, Informe de la Comisión de Obras Públicas Muni- cipales, Certificado de posesión del señor Alcalde y Desig- nación del Procurador Síndico Municipal, Certificado de Teso- rería para trámite de escrituras, Certificado del Registro de la Propiedad.- Usted señor Notario se dignará hacer cons-

25
26

1 del presente instrumento.- fdo)Dr.Hernán García S. PROCURA-

2 SINDICO MUNICIPAL.- Por este otorgamiento se cumplieron los
3 preceptos legales y reglamentarios del caso.- Le fdo que les
4 fue a los comparecientes el contenido de esta escritura, --

5 aquellos se ratifican en lo expresado y firman conmigo para
6 constancia de su aceptación, de todo lo actuado DOY FE Y CER-

7 TIFICO.- fdo)Prof. Patricio Pérez Carrera ALCALDE DE GOBIER-

8 NO MUNICIPAL DE QUIJOS.- fdo)Dr.Hernán García S. PROCURADOR

9 SINDICO MUNICIPAL.- fdo)Luis Felipe Rosero COMPRADOR.- fdo)

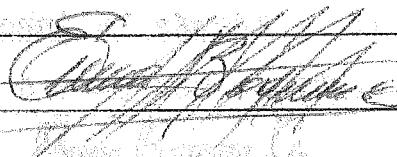
10 Guadalupe Florencia Villareal Quistial COMPRADORA.- fdo) LA

11 NOTARIA DE QUIJOS.- Hay un sello.- A continuación se adjun-
12 las copias de los documentos habilitantes que forman parte

13 de esta escritura.- SE OTORGO ANTE MI EN FE DE LO CUAL CON-

14 FIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA, DEBIDAMENTE FIRMADA y

15 SELLADA EN ESTA NOTARIA BAJO MI CARGO.- CERTIFICO.-



1 - Lote en posesión de Gustavo Zambrano; en veinte y tres metros

2 R.S.37-30°W, en sesenta metros R.S.37-00°E y en cincuenta y
3 cinco metros R.S.54-00°E; SUR.- Lote número tres de Dorila

4 Prado en cincuenta y nueve metros R.S.56-00°W, en setenta y
5 tres metros R.N.39-30°W, lote C en posesión de Gustavo Zam-

6 brano en ciento treinta y cinco metros R.39-3°W; ESTE.- Te-

7 rrenos de posible aplicación urbana de Cuyuja en cuarenta y

8 seis metros R.S.28-00°W, en setenta y seis metros R.S.20-00°

9 W. OESTE.-Río Cuyuja en ciento noventa y siete metros rumbo
variado siguiendo su curso, aguas arriba.- Informe número -

10 cuarenta y tres de once de julio de mil novecientos noventa

11 y uno.-NORTE.-Lote en posesión de María Cahuatijo en diez -

12 metros R.S.65-00°E, en dieciocho metros R.S.52-00°W, en --

13 ciento quince metros R.S.65-00E, en veinte y cuatro metros

14 R.S.32-00W y en noventa y cuatro metros R.S.63-30°E; SUR.-

15 lote E, en posesión de María Cahuatijo en ciento ochenta me-
tros R.N.65-00°W, y en treinta y ocho metros R.N.58-00°W; -

16 ESTE.- Lote F. en posesión de Esteban Urcungo en cincuenta

17 y dos metros R.S.18-00°W; OESTE.-Zona urbana de Cuyuja en -

18 sesenta y siete metros R.N.20-00°E y en cuarenta y seis me-
tros R.N.23-00°E.- TERCERA: COMPROVANTA.- El Municipio de -

19 Quijos, en su calidad de legítimo propietario del referido

20 inmueble, vende y da en perpetua enajenación en favor de --

21 los cónyuges Luis Felipe Rosero Rosero y Guadalupe Florencia

22 Villareal Quistial, el lote número DIECISEIS (16), situado

23 en la primera urbanización municipal de la parroquia Cuyuja,

24 cantón Quijos, dentro de los siguientes linderos y dimencio-

25

26

cuarenta centímetros; SUR.-Calle Estéban Salagaje, en una e
extensión de doce metros setenta y cinco centímetros; ESTE.-
Lote número diecisiete en una extensión de veinte y tres -
metros sesenta y cinco centímetros; y, OESTE.-Lote número quin-
ce en una extensión de veinticuatro metros, dando una cabi-
da total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON
SESENTA CENTÍMETROS, no obstante determinarse linderos cabi-
da y dimensiones, la venta se lo hace como cuerpo cierto.-

CUARTA: PRECIO.- El justo precio pactado para la compraven-
ta de este inmueble es la suma de QUATROCIENTOS TREINTA Y -
DOS MIL NOVECIENTOS SUCRES (\$432.900), los mismos que los
vendedores declaran tenerlos recibido en su totalidad en di-
nero nacional y en moneda de curso legal y a su entera satis-
facción, por lo que transfiere la posesión de dominio, uso
y goce del inmueble materia de este contrato a favor de los
compradores; y que los vendedores nada tiene que reclamar -

en lo posterior por este concepto.- QUINTA: Los compradores
se comprometen a cancelar los valores correspondientes a --

instalación de agua potable y alcantarillado sanitario, al
momento de requerir de estos servicios y al valor comercial
que rija a la fecha.- SEXTA: CONDICION RESOLUTORIA.- Los -

compradores se obligan a construir el cerramiento de su lo-
teón un plazo no mayor de dos años Y A EDIFICAR su vivienda
en un plazo no mayor de cinco años, cumpliendo con las Orde-
nanzas y Disposiciones Municipales. Además se compromete a
no enajenarlo a terceras personas sin previa autorización -
Municipal, pudiendo el Municipio revertirlo a su patrimonio

1 Quijos, debidamente representado por el señor José Patricio
2 Pérez Carrera, en su calidad de ALCALDE DEL MUNICIPIO DEL -
3 CANTÓN QUIJOS, posesionado el diecinueve de julio de mil no-
4 vecientos noventa y seis; y el Dr. Hernán Garrofa S. PROCURA-
5 DOR SINDICO MUNICIPAL, quienes para efectos de este contra-
6 to se llamarán "VENDEDORES"; y, por otra los cónyuges LUIS
7 FELIPE ROSERO ROSERO, y GUADALUPE FLORENCE VILLAREAL QUIJS-
8 TIAL, a quienes en adelante se les llamará "COMPRADORES".
9 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Por solicitud número (16.92.03.0053)
10 realizada al IERAC, el Municipio de Quijos es adjudicatario
11 del lote de terreno número dos, cuya superficie es de (4.65-
12 Hás.), Ubicado en la zona número (30-08-31), sector Cuyuja,
13 cantón Quijos, provincia de Napo, lote que será destinado -
14 exclusivamente para urbanización de centros poblados.- El -
15 Municipio de Quijos, es propietario de un inmueble urbano -
16 ubicado en la parroquia Cuyuja de su jurisdicción, adquiri-
17 do mediante adjudicación del Instituto Ecuadoriano de Refor-
18 ma agraria y Colonización (actual INDA), según providencia
19 de fecha treinta de abril de mil novecientos noventa y dos,
20 inscrita en el Registro de la Propiedad de Quijos, en el To-
21 mo Único de mil novecientos noventa y dos, con el número -
22 veinte y siete, folios del treinta y dos al treinta y cuat-
23 tro de fecha veinte y nueve de abril de mil novecientos no-
24 vento y dos, inmueble ubicado en la parroquia Cuyuja de --
25 (4.65 hectáreas) de cabida, dentro de los siguientes linde-
26 ros y dimensiones: NORTE: Lote B en posesión de Estéban Sa-
27 lagaje en sesenta y seis metros rumbo S.78-00'E, en diez me-

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26.

COMPROVANTE DE TERRENO URBANO EN CUYUJA

CUYUJA, OTORGADO POR EL GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS, A FAVOR DE

MUNICIPAL DE QUIJOS, A FAVOR DE

LUIS FELIPE ROSERO ROSERO Y GUADALUPE

FLORENCIA VILLAREAL QUISTIAL,

CUANTIA % 432.900,00.-

En la ciudad de Baeza, Cantón Quijos, provincia de Napo, -

hoy día cinco de enero del año dos mil, a las trece horas,

ante mí Enma Baquero Garcés, NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN QUI-

JOS, comparecen, por una parte el señor José Patricio Pérez

Carrera, ALCALDE DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS, y el --

Doctor Hernán García S. PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL a nom-

bre y en representación legal de esta entidad; y, por otra

parte los cónyuges: Luis Felipe Roser Rosero y Guadalupe -

Florencia Villareal Quistial en calidad de COMPRADORES. --

Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, de -

estado civil casados, residentes en Baeza y Cuyuja, respec-

tivamente, hábiles y capaces ante la ley para contratar y

obligarse conforme a derecho, a quienes conozco de lo que -

doy fe, bien instruidos por mí la Notaría sobre el objeto

y resultados de la presente escritura, a la que comparecen

en forma libre y voluntaria, con la minuta que ha sido elabor-

rada para este contrato, la misma que en su contenido textual

mente dice: SEÑOR NOTARIO. -- En el Registro de escrituras --

Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPROVANTE

de terreno urbano al tenor de las siguientes cláusulas: PRI-

MERA: COMPARTEIENTES. -- Comparecen a la celebración del pre-

BB

JM

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN QUIJOS



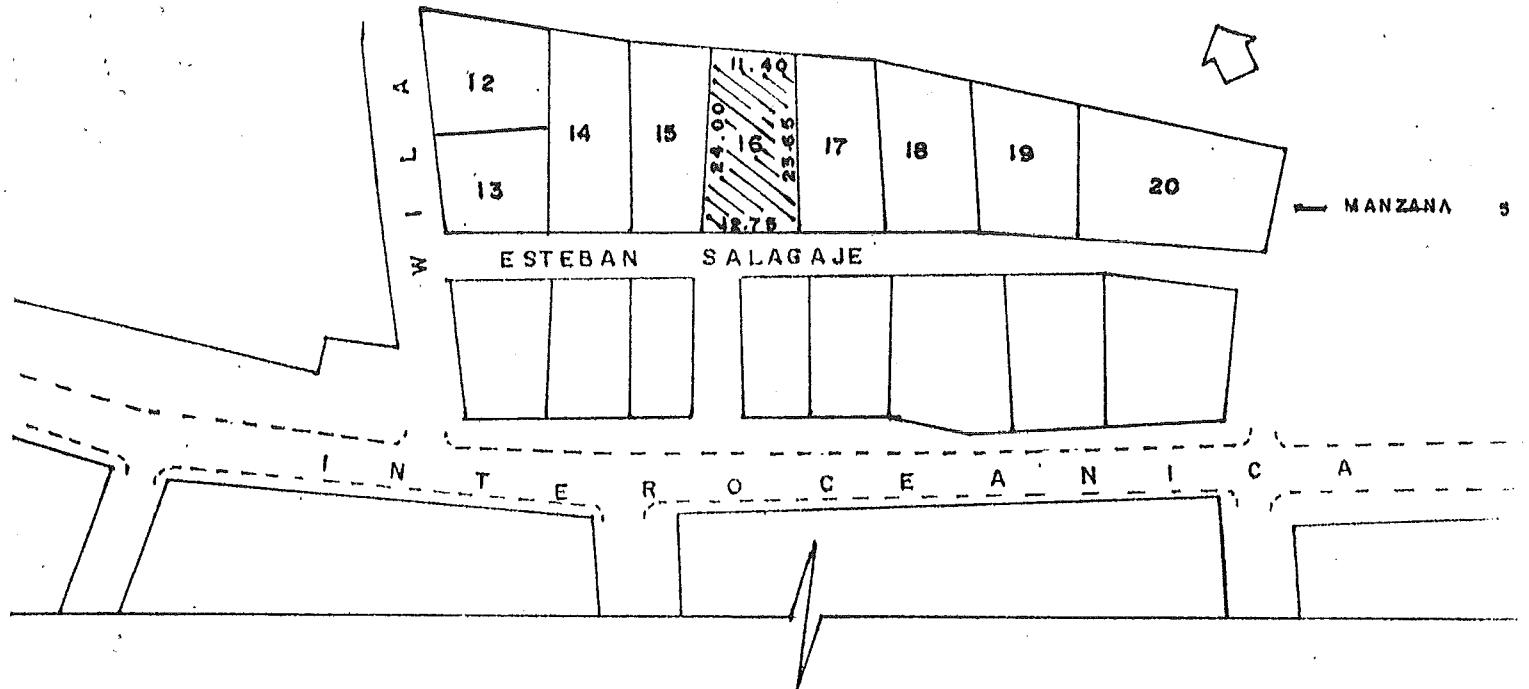
INGRESADO : 22 de septiembre de 1999

DESPACHADO : 23 de septiembre de 1999

La infrascrita Registradora de la Propiedad de éste Cantón en legal forma CERTIFICA: Que revisados los índices de los registros de gravámenes e hipotecas que van desde el año mil novecientos ochenta, hasta la presente fecha, para ver los gravámenes hipotecarios , embargos y prohibiciones de enajenar que afecten al lote de terreno signado con el número dos, ubicado en la Parroquia de Cuyuja, Cantón Quijos, Provincia de Napo, adquirido por el ILUSTRE MUNICIPIO DE QUIJOS, mediante adjudicación del IERAC, hoy INDA , no existe protocolización, legalmente inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Quijos, el veinte y nueve de abril de mil novecientos noventa y dos. En estos datos consta que sella libre de gravámenes hipotecarios, se hace constar que no esta embargado ni prohibido de enajenar.- Baeza, septiembre veinte y tres de mil novecientos noventa y nueve las once horas.

Lic. Silvana Montenegro E.

REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON QUIJOS.



CROQUIS DE UBICACIÓN

CIUDAD : Cuyuja
 URBANIZACION : Ira.
 LOTE Nro. : 16
 PROPIETARIO : Luis Felipe Rosero Rosero

LINDEROS

| | | | |
|-------|--------------------------|-----|----------|
| NORTE | : Calle S/N | CON | 11,40 m. |
| SUR | : Calle Esteban Salagaje | CON | 12,75 m. |
| ESTE | : Lote Nro. 17 | CON | 23,65 m. |
| OESTE | : Lote Nro. 15 | CON | 24,00 m. |

SUPERFICIE : DOSCIENTOS OCINTA Y SEIS CON .60 METROS
 CUADRADOS (286.60 m²)

Arentamiento,

Ing. Luis Antonio Eraso
 DIRECTOR DE O.C. P.P.
 GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

| |
|---------------------|
| MUNICIPIO DE QUIJOS |
| DIRECCION DE OBRAS |



GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

Nº 0526

CERTIFICACION PARA TRAMITE DE ESCRITURAS

El Suscrito Tesorero del Ilustre Municipio del Cantón Quijos, ante el pedido formulador la Comisión de Urbanismo de la Municipalidad:

C E R T I F I C A

Que, luego de revisados los libros respectivos así como los comprobantes de Ingreso a Caja, se desprenden los siguientes datos:

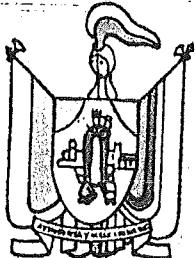
| | |
|---|---------------------------|
| Adjudicatario (a) Sr. (a) | LUIS FELIPE ROSERO ROSERO |
| Parroquia | CUYUJA |
| Urbanización | PRIMERA |
| Número de Lote | 16 |
| Primer Contrato de Arrendamiento | S/ 3.000,oo DEL AÑO 1999. |
| Costo total de Tierras | S/ 429.900,oo |
| Costo del metro cuadrado | S/1.500,oo |
| Derechos de inst. de alcantarillado sanitario | |
| Derechos de inst. de agua potable | |
| TOTAL | S/ 432.900,oo |

Es todo quanto puedo certificar en honor a la verdad, para los fines legales consiguientes.



GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

BAEZA - QUIJOS - NAPO



Apoye la Construcción de la Carretera
Asfaltada Papallacta - Baeza
y el Desarrollo del Cantón Quijos

Baeza, a de

ASUNTO:

Telefax: 671-712

Baeza (04 de diciembre de 1999)
Oficio Nro. 170 - (DOP/PMO)

Señor
Ramon Cederin,
PRESIDENTE DE LA COMISION DE CO.PP.,
Presente,

De mi consideración:

Una vez realizada la inspección al lote Nro. 13 ubicado en la 1ra. Urbanización Municipal de la parroquia de Quijua, constando con los siguientes:

LINDEROS

| | | | |
|---------|-----------------------|-----|----------|
| NORTE : | Calle S/N | CON | 11,49 m. |
| SUR : | Calle Esteban Salazar | CON | 12,75 m. |
| ESTE : | Lote Nro. 17 | CON | 23,65 m. |
| OESTE : | Lote Nro. 15 | CON | 24,00 m. |

SUPERFICIE : DOS CIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 00 METROS
CUADRADOS (286,60 m²)

Que, el Señor LUIS FELIPE ROSEJO KIZLARO, cumple con todos los requisitos estipulados por el Acta del Gobierno Municipal de Quijos, en consonancia el Departamento de Obras Públicas brinda que se proceda a realizar el trámite de cesantía del mencionado lote.

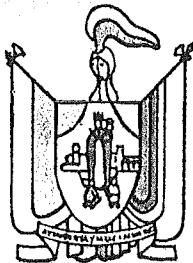
Por lo cual, que comunica para los fines legales correspondientes:

Agradecimiento,

"EL FUTURO LO CONSTRUIMOS HOY"
"VAYA JUNTOS"

Alcaldía de Quijos
Gobernación del Napo
Gobierno Municipal de Quijos

MUNICIPIO DE QUIJOS
DIRECCION DE OBRAS
PUBLICAS MUNICIPALES



GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

BAEZA - QUIJOS - NAPO

Apoye la Construcción de la Carretera
Asfaltada Papallacta - Baeza
y el Desarrollo del Cantón Quijos

Baeza, a de

ASUNTO:

Telefax: 671-712

Baeza, 08 de diciembre de 1999

Señor
Patricio Pérez Carrera
ALCALDE DE QUIJOS

Señor Alcalde:

De conformidad con el Art.299 de la Ley de Régimen Municipal, la comisión de Obras Públicas, visto que el Sr. ROSERO ROSERO LUIS FELIPE arrendó el lote de terreno Nro. 16 desde el año 1.999 y ha cumplido con las cláusulas estipuladas en el Contrato de Arrendamiento, emite dictamen favorable para que el Concejo resuelva la venta del lote No. 16 ubicado en la Primera Urbanización Municipal de la parroquia de Cuyuja, cantón Quijos, Provincia de Napo, a nombre del Sr. ROSERO ROSERO LUIS FELIPE.

Lote de terreno circunscrito dentro de los siguientes linderos:

| | | | |
|--------|------------------------|-----|----------|
| NORTE: | Calle S/N | CON | 11,40 M. |
| SUR: | Calle Esteban Salagaje | CON | 12,75 M. |
| ESTE: | Lote Nro. 17 | CON | 23,65 M. |
| OESTE: | Lote Nro. 15 | CON | 24,00 M. |

SUPERFICIE : DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 60 METROS CUADRADOS (286,60 M²).
La Comisión emite el expediente al Seno del Concejo, para que resuelva la venta y se continúe con el trámite de Escrituración Legal.

EL FUTURO LO CONSTRUIMOS HOY
AVANCEMOS JUNTOS

Atentamente,

Señor Ramón Moreno
**PRESIDENTE DE LA COMISION
DE OO.PP.MM.**

Prof. Luis de la Cruz
**MIEMBRO DE LA COMISION
DE OO.PP.MM.**

Lic. Wilson Gutiérrez M.
**MIEMBRO DE LA COMISION
DE OO.PP.MM.**

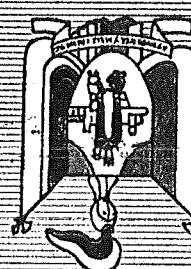
GOBIERNO MUNICIPAL DE QUILIOS

BAEZA - QUILIOS - NAPÓ

Apoye la Constitución de la Constitución
y el Desarrollo del Cantón Quilios

Baeza, el ... de ...

ASUNTO:



Teléfonos: 671-1712

CERTIFICACIÓN

Que, en la fecha que sigue a continuación, se documenta como PROCLAMADOR
SINDICO MUNICIPAL, desde el 2 de julio de 1999 hasta la presentación
de la Cuenta Pública, como consta en el mencionado informe por el señor jefe
de gabinete, que se realizó el 2 de julio de 1999.

SECRETARIA DEL GOBIERNO
MUNICIPAL DE QUILIOS

luz o S. G. V. con tenegro E.

[Signature]

SM, SM



MONCIPAL DE QUIJOS
SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO

EL DIA 19 DE MARZO DE 1996

ATTESTAMIENTO

Felicionar que certifico para los fines legales constancia.

Que: el dia 19 de marzo 1996, en el Tribunal Electoral de Napo, se realizo la elección para Alcalde del Municipio de Quijos, en donde el candidato que obtuvo la victoria fue el señor José Pacheco Pacheco, de la lista 1996, al mismo que se le dio la alcaldía del Municipio de Quijos, de acuerdo a las elecciones realizadas el año 1996.

CERTIFICA:

La Infraestructura Secretaría General del Gobierno Municipal de Quijos, en legal y debida forma.

CERTIFICACION

ASUNTO: Telefax: 671-712

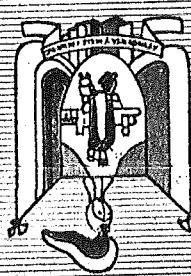
Baeza, a de

y el Desarrollo del Ciudad Quijos

Ayuntamiento de la Carteira

Ayuda Papallacta - Baeza

Apoye la Construcción de la Carteira



GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

QUIJOS - NAPO



Gobernación Autónoma Descentralizado Municipal de

Quijos
DEPARTAMENTO FINANCIERO

IMPUESTO PREDIAL URBANO

CONTRIBUYENTE: ROJEROS - LUIS FELIPE Y ESPOSA
RUC/C.C.:
Dirección Doméstico: PRIMERA URBANIZACION

TITULO DE CREDITO No.: 2016-0000837-FU

CLAVE CATASTRAL: 150752030105005000
SITIO/BARRIO: DEFENSA CIVIL
Calle: ESTEBAN SALGADO
Número: 16

| AVALÚO | RUBROS | VALORES |
|---------------------------|-------------------------------|---------|
| Terreno: \$ | Impuesto Predial Urbano: \$ | 10.34 |
| Construcción: \$ | Servicios Administrativos: \$ | 1.00 |
| | Impuesto Solar No Edif: \$ | 0.00 |
| Valor de la Propiedad: \$ | Recargo Solar No Edif: \$ | 0.00 |
| Rebajas Hipotecarias: | Construcción Obsoleta: \$ | 0.00 |
| Bases Imponibles: | Bomberos: \$ | 0.84 |
| | CEM ADQQUINADO: \$ | 0.00 |
| | | 0.00 |
| Fecha de Emisión: | VALOR EMITIDO: \$ | 12.18 |
| Fecha Recaudación: | DESCUENTO: \$ | 0.41 |
| | CADENA DE RECARGOS: \$ | 0.00 |
| | INTERESES: \$ | 0.00 |
| | TOTAL A PAGAR: \$ | 11.77 |

DIRECTOR FINANCIERO

QUELLIE ELENA
Jefe de RENTAS
RECIBIDOR
TESORERO

RECAUDADOR

16-10-538 Q8

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AYUDANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LIMAICO CHURACO LINO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOPEZ TOAPANTA ORFELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

TENA

2017-01-27

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-01-27

V2443I2242

00060947

FOTOCOPIA

FIRMA DEL CERTIFICADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 171462619-7

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APPELLIDOS Y NOMBRES

**LIMAICO LOPEZ
SEGUNDO MANUEL**

LUGAR DE NACIMIENTO

**PICHINCHA
CAYAMBE
CANGAHUA**

FECHA DE NACIMIENTO **1975-03-17**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



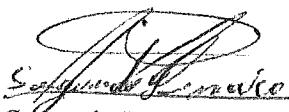
COMRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO
QUE OTORGAN
LUIS FELIPE ROSERO Y
GUADALUPE FLORENCIA VILLARREAL QUISTIAL
A FAVOR DE
SEGUNDO MANUEL LIMAICO LOPEZ
CUANTIA:.....\$. 2.000,00 USD

&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&
En la ciudad de El Chaco, Cantón del mismo nombre, Provincia del Napo, República del Ecuador, a los días del mes de del año dos mil tres. Ante mi Saturia Puetate Erazo, Notaria Pública del Cantón El Chaco, comparecen: por una parte el señor LUIS FELIPE ROSERO y su cónyuge señora GUADALUPE FLORENCIA VILLARREAL QUISTIAL, en su calidad de VENDEDORES, y, por otra parte el señor SEGUNDO MANUEL LIMAICO LOPEZ, en su calidad de COMPRADOR. Todos los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en la ciudad de Baeza, Cantón Quijos, provincia del Napo y ocasionalmente en esta jurisdicción cantonal, personas hábiles para contratar y contraer obligaciones, portadores de los documentos de identidad. De lo que doy fe; los mismos que me presentan una minuta para que sea elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que transcrita textualmente dice: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese hacer constar una de compraventa, al tenor de las siguientes estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Otorgan la presente escritura pública, por una parte el señor LUIS FELIPE ROSERO y su cónyuge señora GUADALUPE FLORENCIA VILLARREAL QUISTIAL en calidad de VENDEDORES, y, por otra parte comparece el señor SEGUINDO MANUEL LIMAICO LOPEZ, en calidad de COMPRADOR, ambas partes comparecen por sus propios derechos, libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza y con capacidad legal amplia y suficiente cual en derecho se requiere para realizar ésta clase de actos y contratos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores Luis Felipe Rosero y su cónyuge la señora Guadalupe Florencia Villarreal Quistial, son dueños únicos y exclusivos de un lote de terreno urbano, signado con el No. 16 , ubicado en la Primera Urbanización Municipal de la parroquia Cuyuja, Cantón Quijos, Provincia del Napo, bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa, al Gobierno Municipal de Quijos, con fecha 05 de enero del 2000, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Quijos, con fecha 11 de enero del 2000. Sobre este bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza ni prohibición de enajenar.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anotados, los vendedores Luis Felipe Rosero y su cónyuge Guadalupe Florencia Villarreal Quistial, en su referida calidad de dueños únicos y exclusivos del bien inmueble descrito dicen: que venden y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para si el lote No. 16 , ubicado en la Primera Urbanización de la Parroquia Cuyuja, Cantón Quijos, Provincia del Napo, a favor de su comprador el señor LILAICO LOPEZ SEGUNDO MANUEL, con todos sus derechos reales, usos, entradas, salidas , costumbres y demás servidumbres legalmente adquiridas , constando como cuerpo cierto dentro de los linderos generales y demás especificaciones que se dan a conocer.- DESCRIPCIÓN DEL LOTE QUE SE VENDE: LINDEROS : NORTE: Con calle sin nombre, en una extensión de doce metros con cuarenta centímetros.- SUR: con calle Esteban Salagaje, en una extensión de doce metros con setenta y cinco centímetros.- ESTE: con lote número diecisiete, en una extensión de veinte y tres metros con cinco centímetros.- OESTE: con lote número quince, en una extensión de veinte y cuatro metros. Dando una cabida total de

DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (286,60m²).- CUARTA: PRECIO.- El justo precio convenido por las partes por el bien inmueble que se enajena y que es materia de éste contrato es el de DOS MIL DOLARES AMERICANOS, que los vendedores declaran haberlos recibido de su comprador en su totalidad en dinero en efectivo y de curso legal, razón por la cual transfieren a favor de su comprador, el dominio y posesión del bien inmueble que enajena. Y manifiestan que el precio en que venden el lote de terreno, es el justo precio y por este concepto nada tienen que reclamar ni de presente ni de futuro.- QUINTA: HABILITANTES.- Se acompañan como documentos habilitantes: 1.- escritura anterior, 2.- certificado conferido por el Registrador de la Propiedad de Quijos, 3.- Fotocopias de los documentos de identificación de los compradores y los vendedores.- SEXTA: GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública, serán de cuenta exclusiva del comprador.- SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.- El comprador queda autorizado para que protocolice e inscriba la presente escritura pública de compraventa, obtenga las copias que desee para que le sirva de justo título de propiedad.- OCTAVA: DOMICILIO.- para el efecto de que se susciten controversias derivadas de la presente compraventa, las partes señalan como su domicilio esta ciudad de Baeza, a cuyos jueces competentes se someten.- NOVENA:, ACEPTACIÓN.- Presentes las partes manifiestan que aceptan el contenido de las presente compraventa, en su totalidad, por ser hecha en beneficio y seguridad de sus intereses.- Agregue Usted señor Notario, cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia de ésta clase de instrumentos públicos.- Atentamente.- firmado.- Dr.- Fernando Miñó Rostoni.- Abogado.- Matrícula número nueve ocho cuatro del Colegio de Abogados del Azuay.- Hasta aquí la presente minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. En testimonio de lo cual di lectura de todo este documento público, en alta voz y en unidad de acto a los otorgantes, los mismos que se afirman y se ratifican en todo su contenido ,quienes firman para constancia juntamente conmigo la Notaria Pública. Que de todo lo actuado doy fe.- LO CERTIFICO.,-

Sr. Luis Felipe Rosero
C.C.No.
C.V.No.

Sra. Guadalupe Florencia Villarreal Quistial
C.C.No.
C.V.No.


Sr. Segundo Manuel Limaico López
C.C.No. 17-K-62619-7
C.V.No.

LA NOTARIA PUBLICA

1. UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------------------|---|---|------|--------|
| 1.1. Tipo de Predio | Urbano <input checked="" type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> Expansión Urbana <input type="checkbox"/> | 1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad) | Unipropiedad (Up) <input checked="" type="checkbox"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="checkbox"/> Derecho y Acciones (DA) <input type="checkbox"/> | | | |
| 1.3. Clave Catastral | 1504520304005006 | Propiedad Horizontal | <table border="1" style="width: 100px; height: 20px;"><tr><td>Bloque</td><td>Piso</td><td>Unidad</td></tr></table> | Bloque | Piso | Unidad |
| Bloque | Piso | Unidad | | | | |
| 1.4. Clave Catastral Anterior | 1504520304005006000 | Número del predio | 1+ | | | |
| 1.5. Dirección del Predio | | | | | | |
| 1.5.1. Eje Principal | Esteban Salazar | | 1.5.2. Código de placa predial | S/N | | |
| 1.5.3. Eje Secundario | Calle Huila | | 1.5.4. Nombre Predio | | | |
| 1.5.5. Nombre del Sector | Cuyuja - Barrio La Bahía | | | Sector/Barrio/Cooperativa/Urbización/Lotización | | |

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

| | | | |
|--|--|--|---|
| 2.1 Personería | | | |
| 2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 2.1.1.1. Apellidos Cruz Manilío | Participación (%) | | |
| 2.1.1.2. Nombres Manilío Alexandra | Es Representante <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 2.1.1.3. Tipo de Documento | | | |
| Cédula <input checked="" type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> | Número 1918906410-5 | 2.1.1.4. Estado Civil | Soltero <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Unión de Hecho <input type="checkbox"/> |
| 2.1.1.5. Fecha Nacimiento 30/05/1984 | 2.1.1.6. Nacionalidad Ecuatoriana | 2.1.1.7. Correo Electrónico | 2.1.1.8. Teléfono 0980208559 |
| 2.1.1.9. Ciudad Domicilio Cuyuja | 2.1.1.10. Dirección Domicilio Cuyuja | Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/> | |
| 2.1.2. Persona Jurídica <input type="checkbox"/> | 2.1.2.1. Personería Jurídica | Privada <input type="checkbox"/> Pública <input checked="" type="checkbox"/> | 2.1.2.2. RUC |
| 2.1.2.3. Razón Social | 2.1.2.4. Inscripción en | | |
| Ministerio <input type="checkbox"/> Superintendencia <input checked="" type="checkbox"/> | 2.1.2.6. Lugar Inscripción | | |
| 2.1.2.7. Nom. Representante Legal | 2.1.2.8. Tipo de Documento | | |
| Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> RUC <input type="checkbox"/> Número | 1 | 2.1.2.9. Correo Electrónico | 2.1.2.10. Teléfono |
| 2.2. Cónyuge | 2.2.4. Correo Electrónico | | |
| 2.2.1. Apellidos | 2.2.5. Teléfono | | |
| 2.2.2. Nombres | Participación (%) | | |
| 2.2.3. Tipo de Documento | | | |
| Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Número | 1 | | |

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 3.1. Predio con Título <input checked="" type="checkbox"/> | 3.1.2. Celebrado ante Notario <input checked="" type="checkbox"/> Juez <input type="checkbox"/> | 3.1.3. Nro./Nombre Notaria Notaría | 3.1.4. Provincia Inscripción Título Napo | 3.1.5. Cantón Inscripción Título Quijos |
| 3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia 04/12/2001 | 3.1.7. Registro de la Propiedad Cantón Quijos | RP Tomo 026
Partida 30383 | 3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad 10/12/2001 | |
| 3.1.9. Área según Título 251,80 | 3.1.10. Unidad de medida | No Tiene <input type="checkbox"/> M2 <input checked="" type="checkbox"/> Ha <input type="checkbox"/> Cuadra <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Llegües <input type="checkbox"/> Acre <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> | 3.1.11. Forma Tenencia | |
| 3.1.12. Forma de Adquisición | Proptero <input type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Posesionario <input type="checkbox"/> Usufructuario <input type="checkbox"/> Posesión Electiva <input type="checkbox"/> | | | |
| Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input checked="" type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Remate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> | | | | |
| 3.2. Predio sin Título <input type="checkbox"/> | 3.2.1. Requiere Perfeccionamiento | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 3.2.2. Años sin Perfeccionamiento | 3.2.3. Años en Posesión |
| 3.2.5. Forma de Adquisición | Año | | | |
| Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input type="checkbox"/> Posesión Individual <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> | | | | |
| 3.2.6. Documento Presentado | | | | |
| 3.3. Identificación del Posesionario | 3.4. Correo Electrónico | | | |
| 3.1. Apellidos | | | | |
| 3.2. Nombres | 3.5. Teléfono | | | |
| 3.3. Tipo de Documento | | | | |
| Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Número | | | | |

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

| Ocupación | Localización en la Manzana | Forma | Topografía | Cob. Nat., Predominante (Rural) |
|---|--|--|---|--|
| 1. Edificado <input checked="" type="checkbox"/>
2. No Edificado <input type="checkbox"/>
3. En Construcción <input type="checkbox"/> | 1. No Tiene <input type="checkbox"/> 5. En L <input type="checkbox"/> 9. Triángulo <input type="checkbox"/>
2. Esquínico <input type="checkbox"/> 6. En T <input type="checkbox"/> 10. En Callejón <input type="checkbox"/>
3. En Cabecera <input type="checkbox"/> 7. En Cruz <input type="checkbox"/> 11. Interior <input type="checkbox"/>
4. Intermedio <input checked="" type="checkbox"/> 8. Manzanero <input type="checkbox"/> | 1. Regular <input checked="" type="checkbox"/>
2. Irregular <input type="checkbox"/>
3. Muy irregular <input type="checkbox"/> | 1. A nivel <input checked="" type="checkbox"/> 4. Escarpado Arriba <input type="checkbox"/>
2. Bajo Nivel <input type="checkbox"/> 5. Escarpado Abajo <input type="checkbox"/>
3. Sobre Nivel <input type="checkbox"/> 6. Accidentado <input type="checkbox"/> | 1. No tiene <input type="checkbox"/> 4. Herbácea <input type="checkbox"/>
2. Arbórea <input type="checkbox"/> 5. Otro <input type="checkbox"/>
3. Arbustiva <input type="checkbox"/> |
| Ecosistema Relevante (Rura) | Afectaciones * | | Riesgos * | Calidad del Suelo * |
| 1. No tiene <input type="checkbox"/> 4. Manglar <input type="checkbox"/>
2. Páramo <input type="checkbox"/> 5. Bosque Primario <input type="checkbox"/>
3. Humedal <input type="checkbox"/> 6. Bosque Secundario <input type="checkbox"/> | 1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/> 5. Oleoducto <input type="checkbox"/>
2. Río <input type="checkbox"/> 6. Red Alta o Media Tensión <input type="checkbox"/>
3. Estero <input type="checkbox"/> 7. Proyectos Urbanísticos <input type="checkbox"/>
4. Quebrada <input type="checkbox"/> 8. Protección Patrimonial <input type="checkbox"/> | | 1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/> 6. Al Bordo del Barranco <input type="checkbox"/>
2. Inundable <input type="checkbox"/> 7. Al Bordo de la Quebrada <input type="checkbox"/>
3. Deleznable <input type="checkbox"/>
4. Volcánico <input type="checkbox"/> | 1. Seco <input type="checkbox"/>
2. Húmedo <input checked="" type="checkbox"/>
3. Cenagoso <input type="checkbox"/>
4. Inundable <input type="checkbox"/> |

5. USO DEL PREDIO

5.1. Uso Principal 26 5.2. Uso Secundario

Opciones

- | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|----------------------|
| 01. No Tiene | 05. Bienestar Social | 09. Conservación | 13. Espacio Público | 17. Industrial | 21. Pequeño | 25. Religioso | 29. Servicios |
| 02. Acuacultura | 06. Casa Comunal | 10. Cultural | 14. Financiero | 18. Institucional Privado | 22. Preservación Patrimonial | 26. Residencial | 30. Serv. Especiales |
| 03. Agrícola | 07. Comercial | 11. Diplomático | 15. Ferial | 19. Institucional Público | 23. Protección Ecológica | 27. Salud | 31. Transporte |
| 04. Agroindustrial | 08. Comercial y Residencial | 12. Educación | 16. Hidrocarburo | 20. Minería | 24. Recreación y Deporte | 28. Seguridad | 32. Turismo |

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

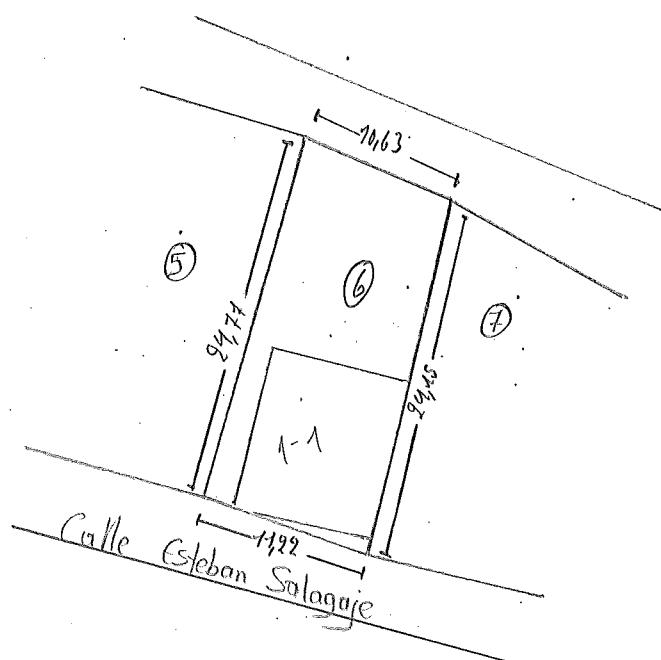
| TIPO VÍA DE ACCESO | RODADURA | OTRAS VIAS ACCESO | | |
|---|--|---|---|--|
| 1. No Tiene <input type="checkbox"/> 5. Callejón <input type="checkbox"/> 9. Peatonal <input type="checkbox"/>
2. Autopista <input type="checkbox"/> 6. Carr. de Herradura <input type="checkbox"/> 10. Sendero <input type="checkbox"/>
3. Avenida <input type="checkbox"/> 7. Escalinata <input type="checkbox"/> 11. Pasaje sin Retorno <input type="checkbox"/>
4. Calle <input checked="" type="checkbox"/> 8. Pasaje vehicular <input type="checkbox"/> | 1. No Tiene <input type="checkbox"/> 5. Lastre <input type="checkbox"/> 9. Tratamiento bituminoso <input type="checkbox"/>
2. Adoquín de Cemento <input type="checkbox"/> 6. Pav. Rígido (Hormigón) <input type="checkbox"/>
3. Adoquín de Piedra <input type="checkbox"/> 7. Pav. Flexible (Asfalto) <input type="checkbox"/>
4. Empedrado <input type="checkbox"/> 8. Tierra <input type="checkbox"/> | 1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. Fluvial <input type="checkbox"/>
2. Aérea <input type="checkbox"/> 5. Marítima <input type="checkbox"/>
3. Férrea <input type="checkbox"/> | | |
| AGUA PROVIENE | AGUA RECIBE | ELIMINACIÓN EXCRETAS | | |
| 1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. De Río, Verlente, Acequia <input type="checkbox"/>
2. De Red Pública <input checked="" type="checkbox"/> 5. De Caño Reparador <input type="checkbox"/>
3. De Pozo <input type="checkbox"/> 6. Otro (Agua Lluvia) <input type="checkbox"/>
Tiene Medidor <input type="checkbox"/> | 1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno <input type="checkbox"/>
2. Por tubería dentro de la vivienda <input checked="" type="checkbox"/>
3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno <input type="checkbox"/> | 1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. Conectado a pozo ciego <input type="checkbox"/>
2. Conectado a red pública de alcantarillado <input checked="" type="checkbox"/> 5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada <input type="checkbox"/>
3. Conectado a pozo séptico <input type="checkbox"/> 6. Letrina <input type="checkbox"/> | | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE | ELIMINACIÓN DE BASURA | COMUNICACIÓN | MÉTODO DE RIEGO (Rural) | DISP. RIEGO |
| 1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. Generador de luz (Planta Eléctrica) <input type="checkbox"/>
2. Red Pública <input checked="" type="checkbox"/> 5. Otro <input type="checkbox"/>
3. Panel Solar <input type="checkbox"/> Tiene Medidor <input checked="" type="checkbox"/> | 1. No Tiene <input type="checkbox"/> 5. La entierran <input type="checkbox"/>
2. Por carro recolector <input checked="" type="checkbox"/> 6. La arrojan al río, acequia o canal <input type="checkbox"/>
3. La arrojan en terreno baldío o quebrada <input type="checkbox"/> 7. De otra forma <input type="checkbox"/>
4. La queman <input type="checkbox"/> | 1. Tel. Convencional <input type="checkbox"/> 2. Tel. Celular <input checked="" type="checkbox"/>
3. Tv por Cable <input type="checkbox"/> 4. Internet <input type="checkbox"/> | 1. No Tiene <input type="checkbox"/> 4. Goteo <input type="checkbox"/>
2. Gravedad <input type="checkbox"/> 5. Bombeo <input type="checkbox"/>
3. Aspersión <input type="checkbox"/> 6. Otro <input type="checkbox"/> | 1. No Tiene <input type="checkbox"/> 2. Ocasional <input type="checkbox"/>
3. Permanente <input type="checkbox"/> |
| INSTALACIONES ESPECIALES | OTROS SERVICIOS | ALCANTARILLADO | ACERAS-BORDILLOS | |
| 1. No Tiene <input checked="" type="checkbox"/> 5. Sist. Alter. Energ. Elecr. <input type="checkbox"/> 9. Sist. Ventilación mecánica <input type="checkbox"/>
2. Ascensor <input type="checkbox"/> 6. Sist. Central Aire Acond. <input type="checkbox"/> 10. Sistema Voz y Datos <input type="checkbox"/>
3. Circ. Cerrado de TV <input type="checkbox"/> 7. Sist. Contra Incendios <input type="checkbox"/>
4. Montacarga <input type="checkbox"/> 8. Sist. Gas centralizado <input type="checkbox"/> | 1. Alumbrado Público <input checked="" type="checkbox"/>
2. Recolección de Basura <input checked="" type="checkbox"/>
3. Transporte Urbano <input type="checkbox"/>
4. Aseo de Calles <input type="checkbox"/> | 1. No Tiene <input type="checkbox"/>
2. Red Combinado <input type="checkbox"/>
3. Sanitario <input checked="" type="checkbox"/>
4. Pluvial <input type="checkbox"/> | 1. Aceras <input checked="" type="checkbox"/>
2. Bordillos <input checked="" type="checkbox"/> | |

OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS

| Tipo de Obra | Dimensiones (m) | | | Material | Edad | Estado | Tipo de obra o mejora | |
|--------------|-----------------|------|---|-------------------|------|--------|--|---|
| | a | b | c | | | | | m/m ² /m ³ |
| 130 | 9.5 | 10.9 | m | 100m ² | 3 | 2 | 9 | |
| | | | | | | | 1. No tiene
2. Aceras y cercas
3. Canal de riego ocasional
4. Canal de riego permanente
5. Cerramiento
6. Desecación de pantanos
7. Establo
8. Estanque / reservorio
9. Funiculares
10. Galpón avícola
11. Invernaderos
12. Muro de contención
13. Parques, jardines
14. Piscina comunitaria
15. Piscina plástica
16. Piscinas de natación
17. Pista de aterrizaje
18. Planta de pos cosecha
19. Pozo de riego
20. Rellenos de quebradas
21. Repavimentación urbana
22. Sala de ordeño
23. Sitio / Almacenamientos
24. Tendas
25. Vías internas
26. Viveros
27. Otros
28. Cancha
29. Parqueaderos
30. Cubiertas-Entelados | |
| | | | | | | | Material | Estado |
| | | | | | | | 1. Bloque 5.1 Bloque
2. Ladrillo 5.2 Ladrillo
3. Metal 5.3 Bloq/Lad + Col HA
4. H.A. 5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla
5. Mixto 5.5 Malla simple (alambre)
5.6 Malla electrosoldada
5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro
5.8 Verjas de hierro | 1. Muy bueno
2. Bueno
3. Regular
4. Malo |

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTITUCIÓN

8. GRÁFICO DEL PREDIO

ESC
1/500

FOTOGRAFÍA FACHADA

Colindantes del Predio

NORTE Calle S/nESTE Proyaben S.A.SUR Calle Esteban SalagajeOESTE Rosario Luis Felipe

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²) Dimensión del Frente (m) Fondo Relativo (m)

NOTA: Estos datos se obtienen desde

Coordenada X (WGS 84 17S) Coordenada Y (WGS 84 17S) GOBIERNO MUNICIPAL y la parte
gráfica

AVALUO MUNICIPAL

Avaluó Tierra Avaluó Construcciones Avaluó Total

9. OBSERVACIONES

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario Nombre y apellido2. Ocupante Familiar 3. Vecino o Gula Teléfono _____ Email _____4. Sin Informante Se desconoce el propietario Otra fuente de información Dimensiones del Terreno
Tomadas de Plano LINDEROS
DEFINIDOSSi No

EN CONSTRUCCIÓN

Nuevo bloque No. Ampliación bloque No. ACTUALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: Zoila Huastafoco
CEDULA: 700015746-6
FECHA: 01/01/2017SUPERVISOR PREDIAL
NOMBRE: Santiago Rengifo
CEDULA: 150009181-8
FECHA: 01/01/2017APROBADO POR
NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: 1_1_FISCALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: 1_1_

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

| | | | |
|--|---|--------------------|----------|
| Titular Predio <input type="radio"/> | Datos Vivienda Censal <input type="radio"/> | | |
| Apellidos | Sexo <input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/> Participación (%) | | |
| Nombres | Tipo <input type="radio"/> Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/> Es Jefe de Hogar | | |
| Tipo de Documento
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número | | | |
| Estado Civil
Soltero <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho | | | |
| Fecha Nacimiento
Día / Mes / Año | Nacionalidad | Correo Electrónico | Teléfono |
| Cludad Domicilio | Dirección Domicilio | | |
| | Bloque | Piso | |

Conyuge

| | | | |
|--|--|--------------------|----------|
| Apellidos | Participación (%) | | |
| Nombres | Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F | | |
| Tipo de Documento
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número | | | |
| Fecha Nacimiento
Día / Mes / Año | Nacionalidad | Correo Electrónico | Teléfono |
| Cludad Domicilio | Dirección Domicilio | | |

| | | | |
|--|---|--------------------|----------|
| Titular Predio <input type="radio"/> | Datos Vivienda Censal <input type="radio"/> | | |
| Apellidos | Sexo <input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/> Participación (%) | | |
| Nombres | Tipo <input type="radio"/> Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/> Es Jefe de Hogar | | |
| Tipo de Documento
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número | | | |
| Estado Civil
Soltero <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho | | | |
| Fecha Nacimiento
Día / Mes / Año | Nacionalidad | Correo Electrónico | Teléfono |
| Cludad Domicilio | Dirección Domicilio | | |
| | Bloque | Piso | |

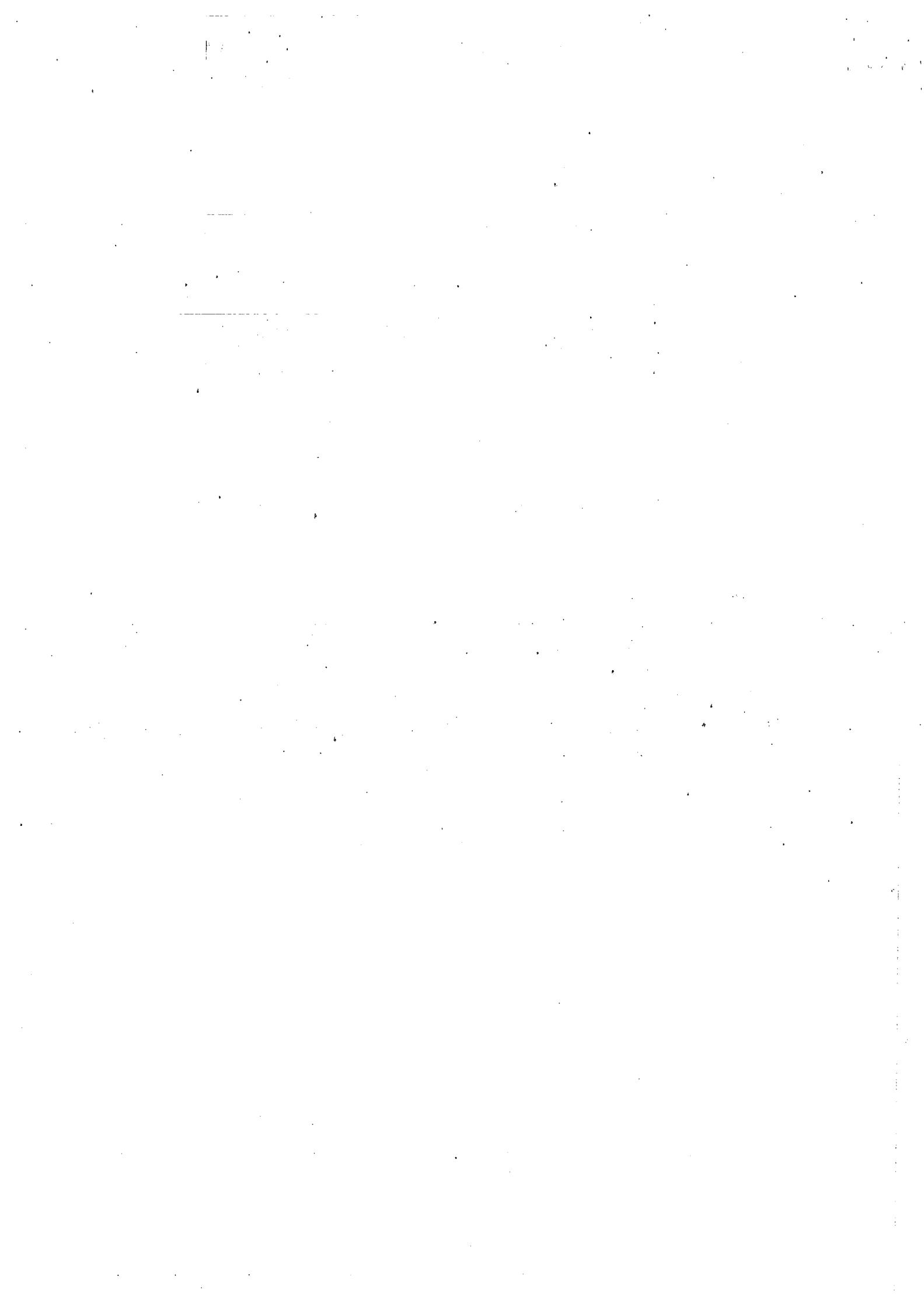
Conyuge

| | | | |
|--|--|--------------------|----------|
| Apellidos | Participación (%) | | |
| Nombres | Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F | | |
| Tipo de Documento
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número | | | |
| Fecha Nacimiento
Día / Mes / Año | Nacionalidad | Correo Electrónico | Teléfono |
| Cludad Domicilio | Dirección Domicilio | | |

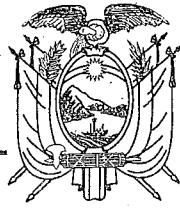
| | | | |
|--|---|--------------------|----------|
| Titular Predio <input type="radio"/> | Datos Vivienda Censal <input type="radio"/> | | |
| Apellidos | Sexo <input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/> Participación (%) | | |
| Nombres | Tipo <input type="radio"/> Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/> Es Jefe de Hogar | | |
| Tipo de Documento
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número | | | |
| Estado Civil
Soltero <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho | | | |
| Fecha Nacimiento
Día / Mes / Año | Nacionalidad | Correo Electrónico | Teléfono |
| Cludad Domicilio | Dirección Domicilio | | |
| | Bloque | Piso | |

Conyuge

| | | | |
|--|--|--------------------|----------|
| Apellidos | Participación (%) | | |
| Nombres | Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F | | |
| Tipo de Documento
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número | | | |
| Fecha Nacimiento
Día / Mes / Año | Nacionalidad | Correo Electrónico | Teléfono |
| Cludad Domicilio | Dirección Domicilio | | |



MZ OS



REPUBLICA DEL ECUADOR

10 F. 0383
10 XI. 2001
0499

NOTARIA PUBLICA

DEL CANTON QUIJOS

PRIMERA

COPIA DE LA ESCRITURA

Le: COMPRAVENTA DE TERRANO URBANO.-

Otorgado por: CONYUGES: JOSE GABRIEL Y VERA MANETIO Y MARINA PARTANA
MANETIO MANETIO,-

A favor de: ALEXANDRA MARIA CRUZ MONTAÑA,-

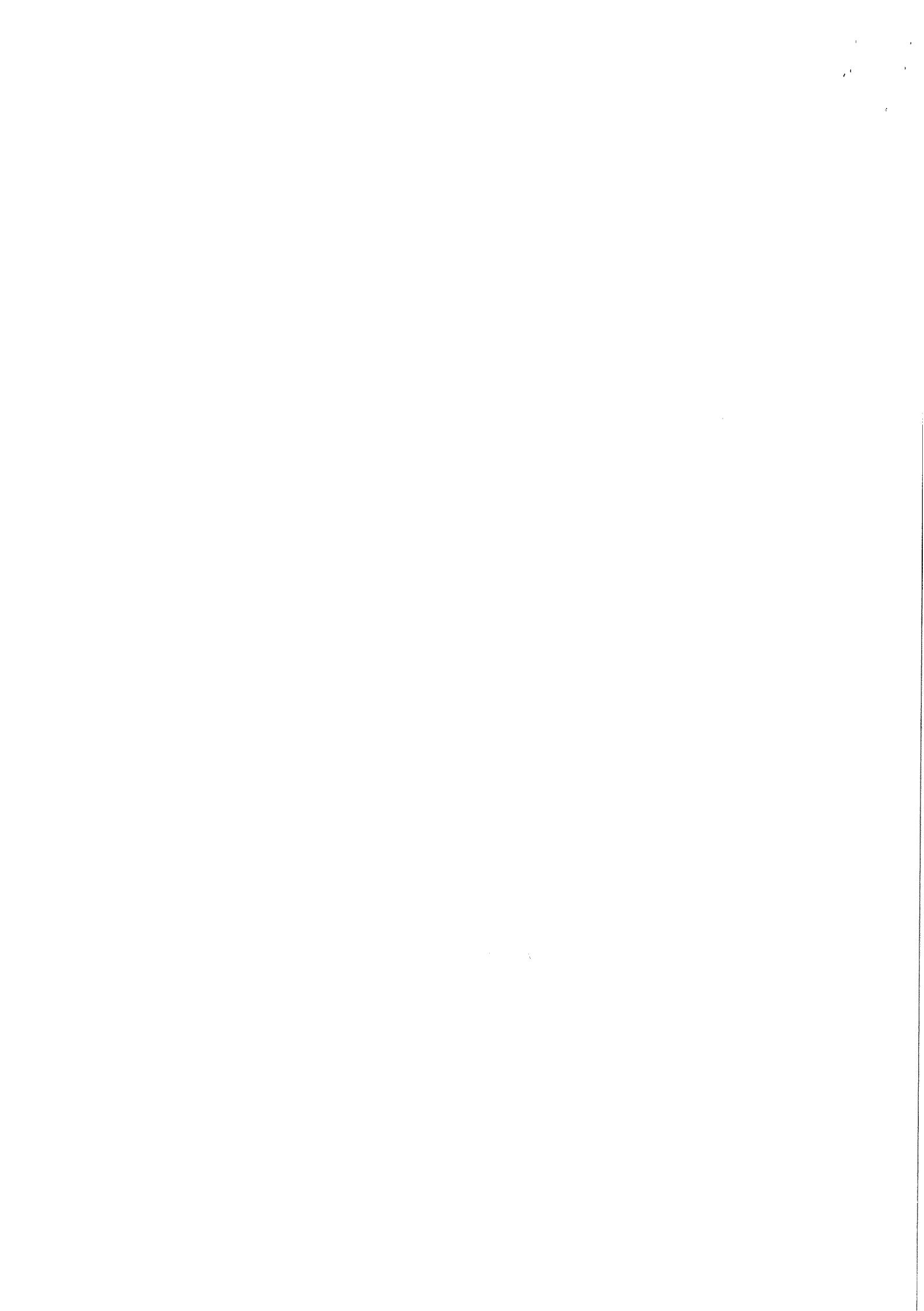
Parroquia: CUYUCHA

Cuantia: \$ 200.000 USD

Baeza, a de DICIEMBRE del 2001.-

BAEZA - QUIJOS - NARO

TELE: 320-264



COMPRAVENTA DE TERRENO URBANO
OTORGADO POR LOS SEÑORES: JOSE
GABRIEL CONUMBA MANITIO y CLAUDIA
FABIANA MANITIO MANITIO, A FAVOR
DE ALEXANDRA MARILU CRUZ MANITIO.

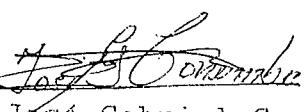
CUANTIA.....\$200,00USD.-

Número-58-

-En la ciudad de Baeza, cantón Quijos, provincia de Napo, hoy día siete de diciembre del dos mil uno, ante mí Doctor Raúl Illánez Roldán, NOTARIO PUBLICO DE QUIJOS, comparecen, por una parte, los cónyuges JOSE GABRIEL CONUMBA MANITIO y CLAUDIA FABIANA MANITIO MANITIO, por sus propios y personales derechos y en calidad de VENDEORES; y por otra parte la señorita ALEXANDRA MARILU CRUZ MANITIO, en calidad de COMPRADORA. Todos mayores de edad, ecuatorianos, de estado civil casados los vendedores y unión libre la compradora, domiciliados en la parroquia Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, con amplia y suficiente capacidad legal para contratar y obligarse como es necesario en derecho, a quienes de conocerles doy fe; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de la presente escritura, acto legal al que comparecen libre y voluntariamente, y dicen:
ANTECEDENTES.- Los señores JOSE GABRIEL CONUMBA MANITIO y CLAUDIA FABIANA MANITIO MANITIO, son propietarios del lote de terreno urbano signado con el número diez y siete, ubicado en la Urbanización Municipal de la parroquia Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo el mismo que fue adquirido por comprar al Gobierno Municipal del Cantón Quijos, mediante escritura pública otorgada el doce de febrero del presente año ante la Notaría de este cantón señora Enma Baqueró Garcés debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón el veinte de marzo de siguiente, en el Tomo correspondiente a este mismo año a fojas ochenta y tres, número ochenta y tres del Registro de la Propiedad; el señor Renán Balleñares Alcalde del Cantón Quijos, mediante el oficio correspondiente que se agrega a ésta, ha concedido la correspondiente autorización, para que sus propietarios puedan enajenar el predio, en favor de la señora

ALEXANDRA MARILU CRUZ MANITIO.- Previos estos antecedentes el señor JOSE GABRIEL CONUMBA MANITIO y su mujer la señora CLAUDIA FABIANA MANITIO MANITIO, quienes comparecen en forma libre y voluntaria, y la última, además, manifestando su expreso consentimiento, vende en dan en perpetua enajenación, a favor de la señora ALEXANDRA MARILU CRUZ MANITIO, el lote de terreno signado con el número diez y siete de la Primera Urbanización Municipal de la parroquia Cuyuja, perteneciente al cantón Quijos, el mismo que fuera adquirido como se expresa en los antecedentes.- Los linderos del lote de terreno que se vende, son: Por el Norte, terreno de María Cahuatijo en la extensión de diez metros cuarenta centímetros, alambrada propia de por medio; por el Sur, la calle Esteban Salagaje, en la extensión de once metros, treinta y dos centímetros; por el Oriente, el lote número diez y ocho, en la extensión de veinte y dos metros, ochenta y dos centímetros de propiedad del señor Nelqui Guerrero, en una parte malla propia del terreno que se vende, y en otra alambrada ajena; y, por el Occidente, el lote de terreno número dieciseis de propiedad de Juan Quispe en la extensión veinte y seis metros sesenta y tres centímetros, malla medianera de por medio. La superficie total del predio es la de doscientos cincuenta y un metros, ochenta decímetros cuadrados.- A pesa de indicarse linderos, dimensiones y superficie, la venta se la hace como cuerpo cierto y no con relación a la cabida.- El precio de la venta del lote de terreno matriz de este contrato, es la suma de DOSCIENTOS DOLARES ESTADUNIDENSES, que la compradora ha pagado antes de esta fecha íntegramente de contado y en moneda de buena ley, y que los vendedores declaran haberlo recibido a su completa satisfacción sin tener nada que reclamar a la compradora por este concepto, razón por la cual además, éstos trasfieren a favor de aquella el dominio y posesión del lote de terreno vendido, con todos sus usos, derechos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y en fin, con todo aquello que le fuere anexo de conformidad con la ley, especialmente, comprendiendo también la casa de madera existente en él, así como los servicios de agua potable, alcantarillado, luz eléctrica, sin reservarse nada para sí, quedando también sujetos al saneamiento por evicción, conforme más haya lugar en derecho. Sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen alguno, declaración que efectuan

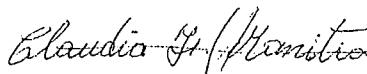
los vendedores y que se ratifica con lo expuesto por el señor Registrador de la Propiedad de este cantón y el Certificado que se acompaña.- Todos los gastos que ocacione tanto el otorgamiento de la presente, como su inscripción y registro correrán de cuenta de la compradora; a excepción del Impuesto de Plusvalía, que en caso de haberlo correrá a cargo de los vendedores.- Expresamente la compradora queda facultada para solicitar la inscripción de ésta en la oficina del Registro de la Propiedad cantonal correspondiente.- Para este otorgamiento se cumplieron los preceptos legales que son del caso.- Lesda que les fue a los comparecientes el total contenido de este instrumento público, ellos se ratifican en todas sus partes y para constancia de su aceptación firman en unidad de acto conmigo el Notario que de todo lo actuado DOY FE.-


José Gabriel Conumba

VENDEDOR

C.I.No.150012486-0

C.Vot.No.0001-106


Claudia Fabiana Manitio Manitio

VENDEDORA

C.I.No.170660024-2

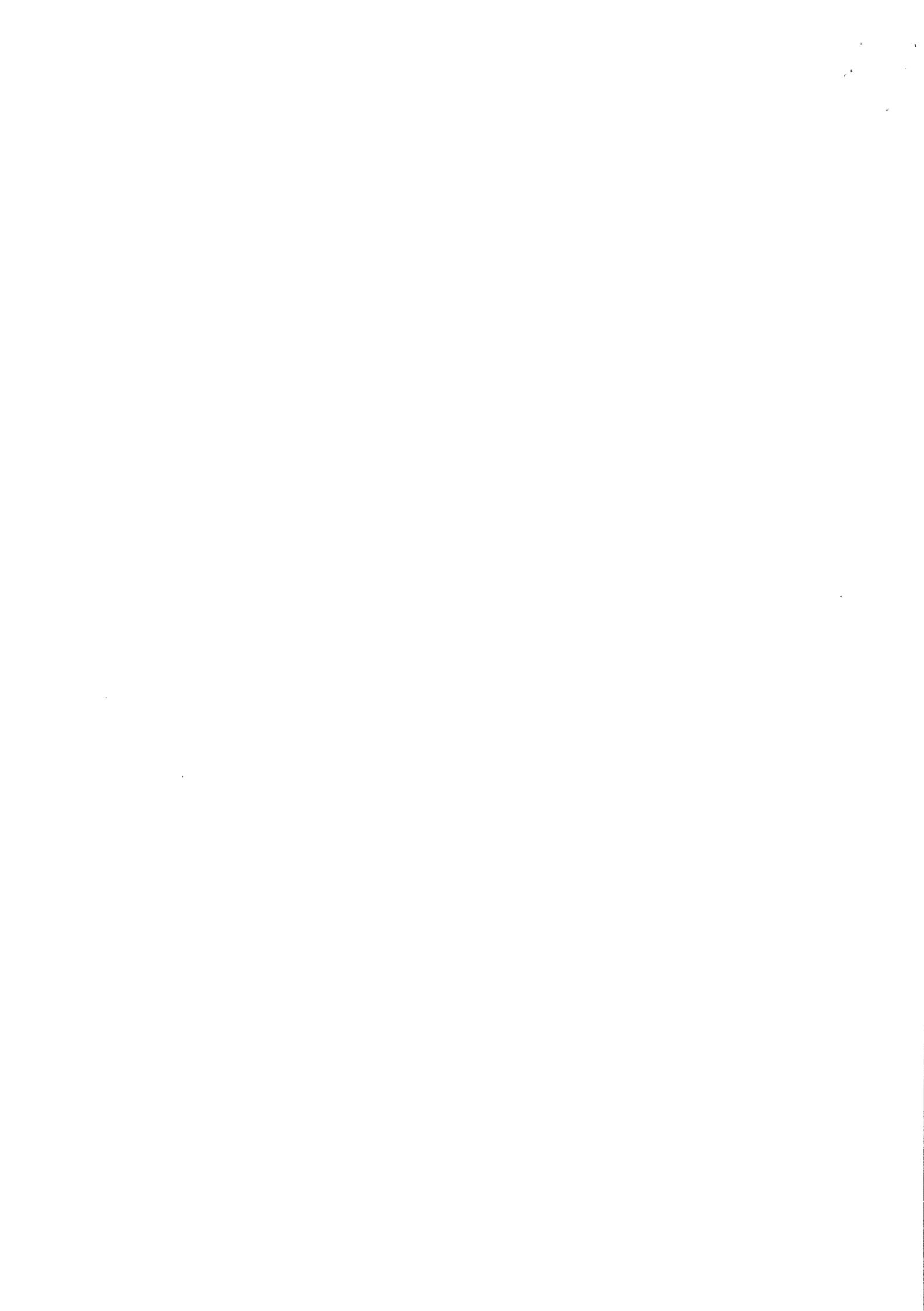
C.Vot.No.0001-242

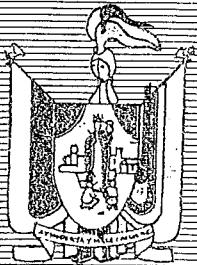

Alexandra Marilú Cruz Manitio

COMPRADORA

C.I.No.171890640-5


Dr. Raúl Ibanez Roldán
NOTARIO PÚBLICO DE QUIJOS.





Gobierno Municipal de Quijos

BAEZA QUIJOS NAPÓ

Apoyo la Construcción de la Carretera
Asfaltada Papallacta - Baeza
y el Desarrollo del Cantón Quijos

Baeza, 6 de diciembre de 2001

ASUNTO:

Teléfax: 671 324-712

Oficio Nro. 677 GMQ-A
Baeza, 7 de diciembre de 2001

Señor
Notario del Cantón
Presente.-

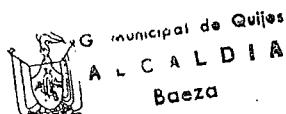
De mi consideración:

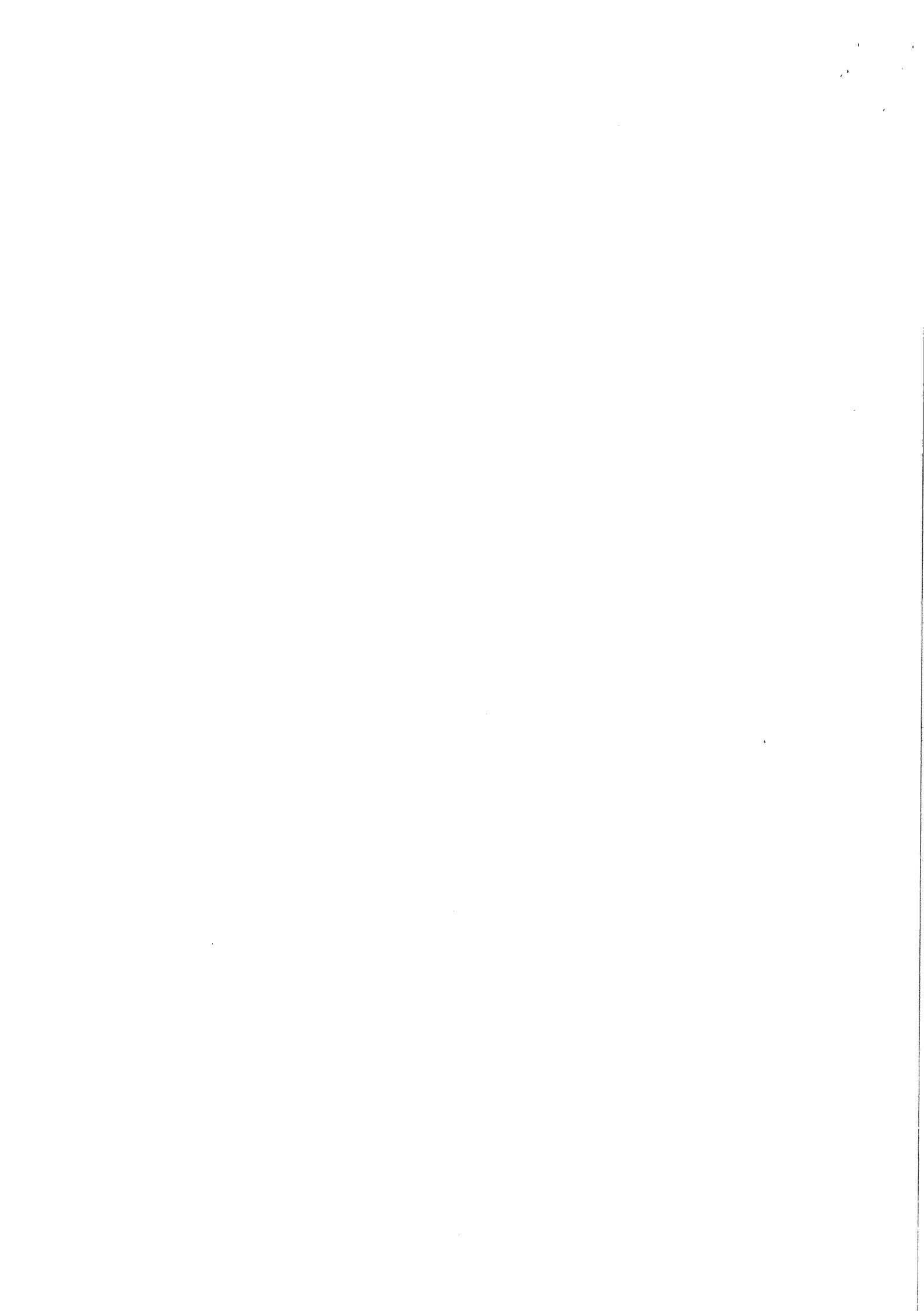
Una vez revisada la documentación presentada por el señor José Gabriel Conumba Mantio, propietario de un lote de terreno urbano signado con el Nro.17, con una superficie de Doscientos cincuenta y uno coma ochenta metros cuadrados (251,80M²), ubicado en la parroquia de Cuyuja, Cantón Quijos, Provincia de Napo; esta Municipalidad cree conveniente autorizar el traspaso de dominio del mencionado inmueble a favor de la señora Marilú Cruz Manitio.

Particular que comunico para los fines consiguientes.

Atentamente.,

Renán Balladares
Alcalde de Quijos





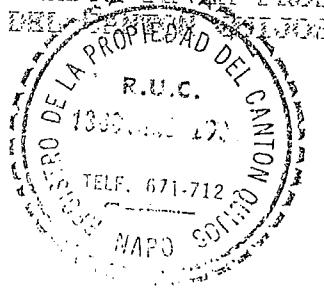
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN
QUIJOS

INGRESADO: 10 DE OCTUBRE DEL 2.001

DESPACHADO: 10 DE OCTUBRE DEL 2.001

El infrascrito registrador de la propiedad de este cantón en legal forma CERTIFICA: que revisados los índices de los registros de gravámenes e hipotecas que van desde el año mil novecientos ochenta y dos hasta la presente fecha para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afectan al lote de terreno urbano, signado con el número diecisiete, (No.17), con una superficie de doscientos cincuenta y uno coma ochenta metros cuadrados, (251,80 m²), ubicado en la Primera Urbanización Municipal de la parroquia de Quinua, cantón Quijos, provincia de Napo, adquirido por los cónyuges José Gabriel Comunba Menitio y Claudia Menitio Menitio, mediante compraventa al Gobierno Municipal del cantón Quijos, según acuerdo protocolizado en la Notaría del cantón Quijos, ante la señora Anna Hagoero, el doce de febrero del dos mil uno, legalmente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Quijos, el veinte de marzo del dos mil uno. El lote en mención se halla libre de gravámenes hipotecarios, se hace constar que no está embargado, ni prohibido de enajenar. - Fecha diez de octubre del año dos mil uno, las once horas treinta y cinco minutos.

Dr. Efraim Torre Betancourt
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD





GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

TESORERIA

Comprobante de Ingreso a Caja N° 09625

11.60 USD

Por \$

ALEXANDRA MARILU CRUZ MARTIN

Recibo del Sr.

La suma de: ONCE.60 DOLARES

Por concepto de:

PAGO DEL IMPUESTO DE ALQUILERAS, PARA PROYECTO DE UN COMERCIO DE COMPRO VENTA DE UN LOTE DE TERREN URBANIZACION 17, UBICADO EN LA URBANIZACION MUNICIPAL DE LA PARRILLA DE QUIJOS, A TORGUE FIRMADO JOSE GABRIEL CONSUMA MANTITO, EN UNA CUANTIA DE \$ 11.60 USD.

| | |
|-----------------------|----------|
| IMPUESTO | \$ 11.60 |
| LAFENSA MUNICIPAL | \$ 3.00 |
| CONSEJO PROVINCIAL | \$ 0.20 |
| ESPECIE FISCAL # 0214 | \$ 0.20 |
| TOTAL, | |
| | \$ 11.60 |

07 de Diciembre del 2001

Baeza

Recibo Conforme,

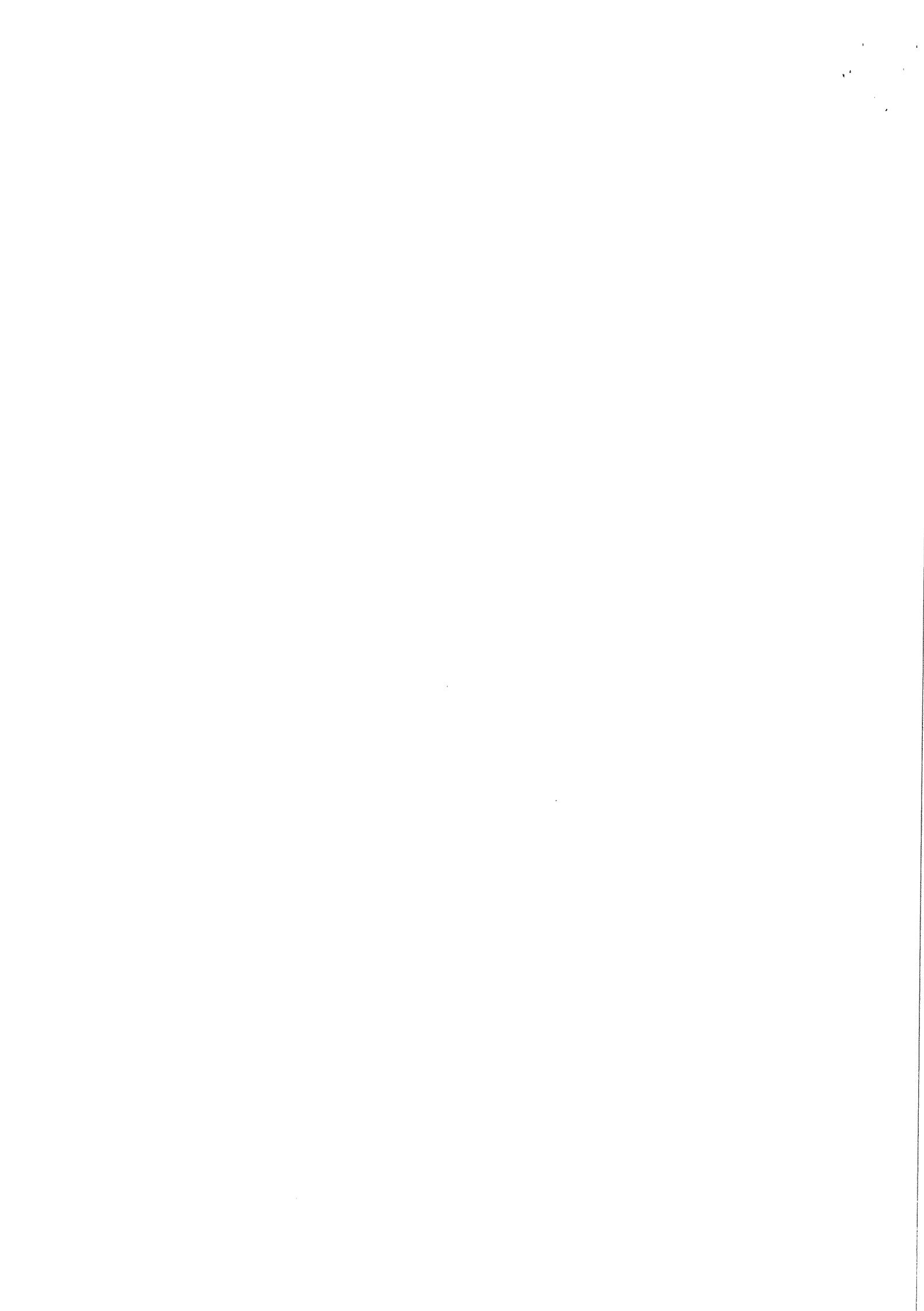
RECAUDADOR MUNICIPAL

MUNICIPIO DE QUIJOS
CANCELADO

07 DIC. 2001

FIRMA:

ORIGINAL





GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

TESORERIA

Comprobante de Ingreso a Caja N° 09626

\$7.54 USD

Por \$

Recibo del Sr.

ALEXANDRA MARILYN RUT 11111111

La suma de:

CINCUENTA Y SOSTRES 100 DOLARES

Por concepto de:

PAZO DEL IMPUESTO A LA UTILIDAD (PLASVALIA) PARA PROTOCOLES EN UN CONTRATO DE COMpra VENDIDA DE UN LOTE DE TRES ANDES UREANAS Y UBICADO EN LA URBANIZACION MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE QUIJOS DELEGADO POR JOSE BAEZA DEL CONSUMO MARTIN EN UNA CUANTIA DE 200,00 DOL.

IMPUESTO

ESPECIE FISCAL # 01

TOTAL

\$ 57.54

\$ 57.54

07 de Diciembre del 2001

Baeza, a

Recibido Conforme,

RECAUDADOR MUNICIPAL

MUNICIPIO DE QUIJOS
CANCELADO
07 DIC. 2001

FIRMA:

ORIGINAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 150012486-0

NOMBRES Y APELLIDOS CONUMBA MANITIO JOSE GABRIEL
NACIDO EN QUITO, 22 AGOSTO 1956.

LUGAR DE NACIMIENTO NAPÓ / QUIJOS / PAPALLACTA
REG. CIVIL 01 032 00062

NAPÓ / QUIJOS
LEGAJO DE INSCRIPCION 57

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA **** V3333V4442
NACIONALIDAD CASADO NO. PART. CLAUDIA FAVIANA MANITIO M.
ESTADO CIVIL ESTADO CIVIL
PRIMARIA INSTRUCCION
ENTRADA CONUMBA
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE CARMEN MANITIO
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE QUITO 15-07-87
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION HASTA MUERTE DE SU TITULAR
FECHA DE CADUCIDAD Form. No. D 037332
FIRMA DE LA PERSONA D 037332
PULGAR DERECHO

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACION Elecciones del 21 de mayo del 2000

TSE

0001-106. 150012486-0
CONUMBA, MANITIO, JOSE GABRIEL
APPELLIDO Y NOMBRE
NAPÓ QUIJOS
PAPALLACTA

Espacio en blanco

Espacio en blanco

CIUDADANIA 170660024-2
MANITIO MANITIO CLAUDIA FABIANA
12 MARZO 1961
NAPO QUIJOS CUYUJA
01 056 00031
NAPO QUIJOS
BREZA 61

Claudia F. Manitio

ECUADORIANA VI33392122
CASADO JOSE GABRIEL CONOCBA
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
MANUEL MANITIO
ROSA MANITIO
QUITO 7/03/94
HASTA MUERTE DE SU TITULAR



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACION Elecciones del 21 de mayo del 2000 TSE

0001-242 170660024-2
MANITIO, MANITIO, CLAUDIA, FABIA.
NAPO QUIJOS
PAPALLACTA PARRICARA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

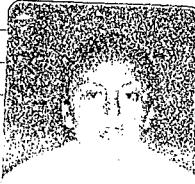
[Signature]

Espacio en Blanco

Espacio en Blanco

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CELEBRAJON
CEDULA DE CIUDADANIA N° 171390640-3
CRUZ MANITIO ALEXANDRA MARILU
LUGAR DE NACIMIENTO
FECHA DE NACIMIENTO
LUGAR DE NACIMIENTO
DPO. CIVIL
NAPÓ/QUIJOS/CUYAJA
TOMO PAG.
NAPÓ/QUIJOS
BAEZA
1987

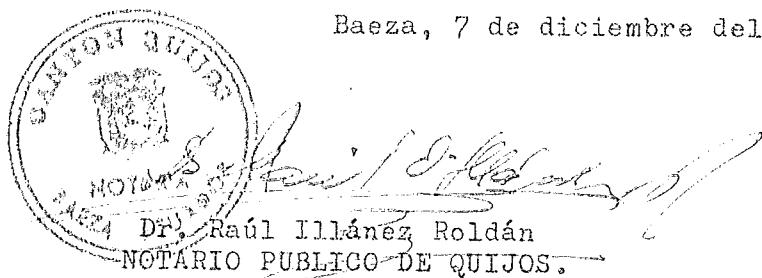
Alexandra C. Manitio
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** I444744442
NACIONALIDAD
SOLTERO
ESTADO CIVIL
ERIMARIA DUEHACER DOMESTICOS
INSTITUCION
MARIO ROBERTO CRUZ CHICAIZA
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
CARMEN JAHUANA MANITIO MANITIO
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
QUITO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
15/03/2001
FECHA DE CADUCIDAD
FORMA No.
FIRMA DE LA AUTORIDAD
PULGAR DERECHO

Se otorgó ante mí el Notario, en fe de lo cual confiero
esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA.

Baeza, 7 de diciembre del 2001.





GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

TESORERIA

Comprobante de Ingreso a Caja N° 09626

Por \$

Recibo del Sr.

La suma de:

Por concepto de:

Baeza, a

Recibí Conforme,

RECAUDADOR MUNICIPAL

MUNICIPIO DE QUIJOS
CANCELADO

07 DIC. 2001

FIRMA:

CONTABILIDAD



GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

TESORERIA

Comprobante de Ingreso a Caja N° 09625

Por \$

Recibo del Sr.

La suma de:

Por concepto de:

Baeza, a

Recibí Conforme,

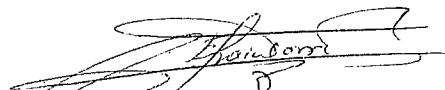
RECAUDADOR MUNICIPAL

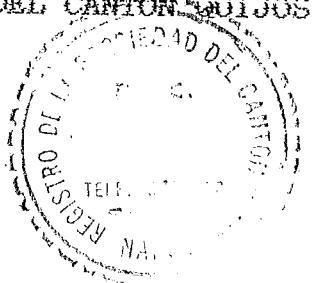
MUNICIPIO DE QUIJOS
CANCELA DO
07 DIC. 2007
07 DIC. 2007
GANCELADO
MUNICIPIO DE QUIJOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUIJOS

RAZON: LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPROAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO URBANO, QUE OTORGAN LOS CONYUGES JOSE GABRIEL CONOMBA MANITIO Y CLAUDIA FABIANA MANITIO MANITIO, A FAVOR DE LA SEÑORITA ALEXANDRA MARILU CRUZ MANITIO; QUEDA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, EN EL TOMO DEL AÑO DOS MIL UNO, CON EL NUMERO CERO TRES CIENTOS OCHENTA Y TRES, FOLIOS CERO TRES CIENTOS OCHENTA Y TRES, DE FECHA DIEZ DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL UNO, REPERTORIO CERO CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DEL AÑO DOS MIL UNO.- LO CERTIFICO.

Baeza, diciembre 10 del 2.001


Dr. Efrain Torres Betancourth
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON QUIJOS



ojo noticie la fecha de inscripción

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|--------|
| GAD MUNICIPAL DE QUIJOS | SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS | bode | | | | |
| FICHA CATASTRAL | | | | | | |
| 1. UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | | | |
| 1.1. Tipo de Predio | Urbano <input checked="" type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> Expansión Urbana <input type="checkbox"/> | 1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad) | Unipropiedad (Up) <input checked="" type="checkbox"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="checkbox"/> Derecho y Acciones (DA) <input type="checkbox"/> | | | |
| 1.3. Clave Catastral | 1507520105005007
Provincia: Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Pol.: Lote: | Propiedad Horizontal | <table border="1"><tr><td>Bloque</td><td>Piso</td><td>Unidad</td></tr></table> | Bloque | Piso | Unidad |
| Bloque | Piso | Unidad | | | | |
| 1.4. Clave Catastral Anterior | 1507520105005007000
Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Pol.: Lote: | Número del predio | | | | |
| 1.5. Dirección del Predio | | | | | | |
| 1.5.1. Eje Principal | Calle Hilda. | 1.5.2. Código de placa predial | S/n | | | |
| 1.5.3. Eje Secundario | Esteban Salagaje | 1.5.4. Nombre Predio | | | | |
| 1.5.5. Nombre del Sector | Cuyuja - Defenso Civil | Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Localización | | | | |
| 2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR | | | | | | |
| 2.1 Personería | 2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |
| 2.1.1.1. Apellidos | | | Participación (%) | | | |
| 2.1.1.2. Nombres | | | Es Representante <input type="checkbox"/> | | | |
| 2.1.1.3. Tipo de Documento | 2.1.1.4. Estado Civil | | | | | |
| Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input checked="" type="checkbox"/> | Número | Soltero <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Unión de Hecho <input type="checkbox"/> | | | | |
| 2.1.1.5. Fecha Nacimiento | 2.1.1.6. Nacionalidad | 2.1.1.7. Correo Electrónico | 2.1.1.8. Teléfono | | | |
| DD / MM / AA | | | | | | |
| 2.1.1.9. Ciudad Domicilio | 2.1.1.10. Dirección Domicilio | Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/> | | | | |
| 2.1.2. Persona Jurídica <input checked="" type="checkbox"/> | 2.1.2.1. Personería Jurídica | 2.1.2.2. RUC | 1792082447601 | | | |
| 2.1.2.3. Razón Social | Proyaben S.A Proyectos Abendanos | 2.1.2.4. Lugar Inscripción | 2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro | | | |
| Ministerio <input checked="" type="checkbox"/> Superintendencia <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| 2.1.2.7. Nom. Representante Legal | Roberto Augusto Abendano Querada | 2.1.2.8. Tipo de Documento | 2.1.2.9. Correo Electrónico | | | |
| Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> RUC <input checked="" type="checkbox"/> Número | 1792082447601 | roberto_abendano@yahoo.com | 09911299187 | | | |
| 2.2. Cónyuge | 2.2.1. Apellidos | 2.2.4. Correo Electrónico | | | | |
| 2.2.2. Nombres | | | | | | |
| 2.2.3. Tipo de Documento | 2.2.5. Teléfono | Participación (%) | | | | |
| Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Número | | | | | | |
| 3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO) | | | | | | |
| 3.1. Predio con Título <input checked="" type="checkbox"/> | 3.1.1. Escritura? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 3.1.2. Celebrado ante Notario <input checked="" type="checkbox"/> Juez <input type="checkbox"/> | 3.1.3. Nro./Nombre Notaria Canton Quijos | 3.1.4. Provincia Inscripción Título Nupo | 3.1.5. Cantón Inscripción Título Quijos | |
| 3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia DD / MM / AA | 3.1.7. Registro de la Propiedad Canton Quijos | R.P Tomo | Partida | 3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad DD / MM / AA | | |
| 3.1.9. Área según Título 265,10 m ² | 3.1.10. Unidad de medida No Tiene <input type="checkbox"/> M2 <input checked="" type="checkbox"/> Ha <input type="checkbox"/> Cuadra <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Leguas <input type="checkbox"/> Acte <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> | 3.1.11. Forma Tenencia Propietario <input checked="" type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Posesionario <input type="checkbox"/> Usufructuario <input type="checkbox"/> Posesión Efectiva <input type="checkbox"/> | | | | |
| 3.1.12. Forma de Adquisición Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input checked="" type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Remate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropiación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| 3.2. Predio sin Título <input type="checkbox"/> | 3.2.1. Requiere Perfeccionamiento SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | 3.2.2. Años sin Perfeccionamiento Año | 3.2.3. Años en Posesión Año | 3.2.4. Pueblo o Etnia | | |
| 3.2.5. Forma de Adquisición Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input type="checkbox"/> Posesión Individual <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| 3.2.6. Documento Presentado | | | | | | |
| 3.3. Identificación del Posesionario | 3.4. Correo Electrónico | | | | | |
| 3.1. Apellidos | | | | | | |
| 3.2. Nombres | | | | | | |
| 3.3. Tipo de Documento | 3.5. Teléfono | | | | | |
| Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Número | | | | | | |

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| Ocupación | Localización en la Manzana | Forma | Topografía | Cob. Nat. Predominante (Rural) |
| 1. Edificado
2. No Edificado
3. En Construcción
4. Intermedio | 1. No Tiene
2. Esquino
3. En Cabecera
4. Intermedio | 1. Regular
2. Irregular
3. Muy irregular | 1. A nivel
2. Bajo Nivel
3. Sobre Nivel | 1. No tiene
2. Arbórea
3. Arbustiva |
| 5. En L
6. En T
7. En Cruz
8. Manzanero | 9. Triángulo
10. En Callejón
11. Interior | 4. Escarpado Arriba
5. Escarpado Abajo
6. Accidentado | 4. Herbácea
5. Otro | |
| Ecosistema Relevantes (Rura) | | Afectaciones * | | Riesgos * |
| 1. No tiene
2. Páramo
3. Humedal | 4. Manglar
5. Bosque Primario
6. Bosque Secundario | 1. No tiene
2. Río
3. Estero
4. Quebrada | 5. Oleoducto
6. Red Alta o Media Tensión
7. Proyectos Urbanísticos
8. Protección Patrimonial | 1. No tiene
2. Inundable
3. Deleznable
4. Volcánico |
| | | | | Calidad del Suelo * |
| | | | | 1. Seco
2. Húmedo
3. Cenagoso
4. Inundable |

5. USO DEL PREDIO

5.1. Uso Principal **07** 5.2. Uso Secundario **01**

Opciones

- | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|----------------------|
| 01. No Tiene | 05. Bienestar Social | 09. Conservación | 13. Espacio Público | 17. Industrial | 21. Pecuario | 25. Religioso | 29. Servicios |
| 02. Acuacultura | 06. Casa Comunal | 10. Cultural | 14. Financiero | 18. Institucional Privado | 22. Preservación Patrimonial | 26. Residencial | 30. Serv. Especiales |
| 03. Agrícola | 07. Comercial | 11. Diplomático | 15. Forestal | 19. Institucional Público | 23. Protección Ecológica | 27. Salud | 31. Transporte |
| 04. Agroindustrial | 08. Comercial y Residencial | 12. Educación | 16. Hidrocarburo | 20. Minero | 24. Recreación y Deporte | 28. Seguridad | 32. Turismo |

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

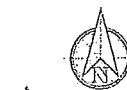
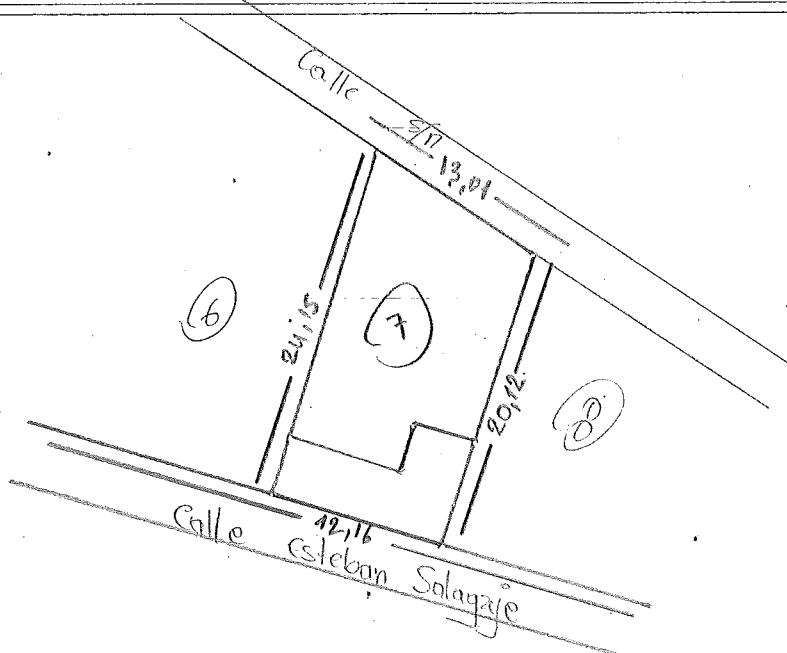
| | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|--------------------------------------|--|
| TIPO VÍA DE ACCESO | RODADURA | OTRAS VIAS ACCESO | | | | | |
| 1. No Tiene
2. Autopista
3. Avenida
4. Calle | 5. Callejón
6. Carr. de Herradura
7. Escalinata
8. Pasaje vehicular | 9. Peatonal
10. Sendero
11. Pasaje sin Retorno | 1. No Tiene
2. Adoquin de Cemento
3. Adoquin de Piedra
4. Empedrado | 5. Lastre
6. Pav. Rígido (Hormigón)
7. Pav. Flexible (Asfalto)
8. Tierra | 9. Tratamiento bituminoso | 1. No Tiene
2. Aérea
3. Férrea | 4. Fluvial
5. Marítima |
| AGUA PROVIENE | | AGUA RECIBE | | ELIMINACIÓN EXCRETAS | | | |
| 1. No Tiene
2. De Red Pública
3. De Pozo | 4. De Rio, Vertiente, Acequia
5. De Caño Repartidor
6. Otro (Agua Lluvia) | 1. No Tiene
2. Por tubería dentro de la vivienda
3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno | 4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno
5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios | 1. No Tiene
2. Conectado a red pública
3. Conectado a pozo séptico | 4. Conectado a pozo ciego
5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada
6. Letrina | | |
| Tiene Medidor | | Tiene Medidor | | | | | |
| ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE | | ELIMINACIÓN DE BASURA | | COMUNICACIÓN | | MÉTODO DE RIEGO (Rural) | DISP. RIEGO |
| 1. No Tiene
2. Red Pública
3. Panel Solar | 4. Generador de Luz (Planta Eléctrica)
5. Otro | 1. No Tiene
2. Por carro recolector
3. La arrojan en terreno baldío o quebrada
4. La queman | 5. La entierran
6. La arrojan al río, acequia o canal
7. De otra forma | 1. Tel. Convencional
2. Tel. Celular
3. Tv por Cable
4. Internet | 1. No Tiene
2. Gravedad
3. Aspersión | 4. Goteo
5. Bombeo
6. Otro | 1. No Tiene
2. Ocasional
3. Permanente |
| Tiene Medidor | | | | | | | |
| INSTALACIONES ESPECIALES | | OTROS SERVICIOS | | ALCANTARILLADO | | ACERAS-BORDILLOS | |
| 1. No Tiene
2. Ascensor
3. Circ. Cerrado de TV
4. Montacarga | 5. Sist. Alter. Energ. Electr.
6. Sist. Central Aire Acond.
7. Sist. Contra Incendios
8. Sist. Gas centralizado | 9. Sist. Ventilación mecánica
10. Sistema Voz y Datos | 1. Alumbrado Público
2. Recolección de Basura
3. Transporte Urbano
4. Aseo de Calles | 1. No Tiene
2. Red Combinada
3. Sanitario
4. Pluvial | 1. No Tiene
2. Red de contención
3. Parques, jardines
4. Piscina camaroneras
5. Piscina piscifactoria
6. Piscinas de natación
7. Pista de atterizaje
8. Planta de pos cosecha
9. Pozo de riego
10. Rellenos de quebradas | 1. Aceras
2. Bordillos | |
| | | | | | | | |

OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS

| Tipo de Obra | Dimensiones (m) | | | Material | Edad | Estado | Tipo de obra o mejora | | |
|--------------|-----------------|---|---|----------|------|--------|--|---|---|
| | a | b | c | | | | | | |
| 01 | | | | | | | 1. No tiene
2. Aceras y cercas
3. Canal de riego ocasional
4. Canal de riego permanente
5. Ceramínto
6. Desecación de pantanos
7. Establos
8. Estanque / reservorio
9. Funiculares
10. Galpón avícola | 11. Invernaderos
12. Muro de contención
13. Parques, jardines
14. Piscina camaroneras
15. Piscina piscifactoria
16. Piscinas de natación
17. Pista de atterizaje
18. Planta de pos cosecha
19. Pozo de riego
20. Rellenos de quebradas | 21. Repavimentación urbana
22. Sala de ordeño
23. Silos / Almacenamientos
24. Tendales
25. Vías internas
26. Viveros
27. Otros
28. Cancha
29. Parqueaderos
30. Cubiertas-Entelados |
| | | | | | | | 1. Bloque
2. Ladrillo
3. Metal
4. H.A.
5. Mixto | 5.5 Malla simple (alambric)
5.6 Malla electrosoldada
5.7 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla
5.8 Verjas de hierro | |
| | | | | | | | | 1. Muy bueno
2. Bueno
3. Regular
4. Malo | |

7. CARACTÉRISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

G. GRAFICO DEL PREDIO

ESCO
1/500

FOTOGRAFÍA FACHADA

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Colindantes del Predio

NORTE Calle SM.ESTE Mantín Mantín Carmen JulianaSUR Calle Esteban SalazarOESTE Cruz Mantín Alejandro

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²)

Dimensión del Frente (m)

Fondo Relativo (m)

NOTA: Estos datos se obtiene desde GOBIERNO MUNICIPAL y la parte gráfica

Coordenada X (WGS 84 17S)

Coordenada Y (WGS 84 17S)

AVALÚO MUNICIPAL

Avalúo Tierra

Avalúo Construcciones

Avalúo Total

9. OBSERVACIONES

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario Nombre y apellido
 2. Ocupante Familiar Angel Vicente Rivera Cuico
 3. Vecino o Gafa Teléfono Email
 4. Sin Informante 0968228672 angelisrn766@gmail.com

Se desconoce el propietario

Otra fuente de información

Dimensiones del Terreno

Tomadas de Plano

ORDENES DEFINIDOS

SI No

EN CONSTRUCCIÓN

Nuevo bloque No. Ampliación bloque No.

[Signature]

ACTUALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: Doro Hectataco
CEDULA: 910015716-6
FECHA: 28/04/2017

[Signature]

SUPERVISOR PREDIAL
NOMBRE: Edwin Sanchez
CEDULA: 750019218-5
FECHA: 30/04/2017

APROBADO POR
NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: 1/1

FISCALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: 1/1

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo Masculino Femenino Participación (%)

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte RUC Número Estado Civil Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento / / Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____
 Dia Mes Año

Ciudad Domicilio _____ Dirección Domicilio _____ Bloque Piso

Conyuge

Apellidos _____ Nombres _____ Participación (%) Sexo M F

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte Número Fecha Nacimiento / /
 Dia Mes Año

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo Masculino Femenino Participación (%)

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte RUC Número Estado Civil Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento / / Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____
 Dia Mes Año

Ciudad Domicilio _____ Dirección Domicilio _____ Bloque Piso

Conyuge

Apellidos _____ Nombres _____ Participación (%) Sexo M F

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte Número Fecha Nacimiento / /
 Dia Mes Año

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo Masculino Femenino Participación (%)

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte RUC Número Estado Civil Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento / / Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____
 Dia Mes Año

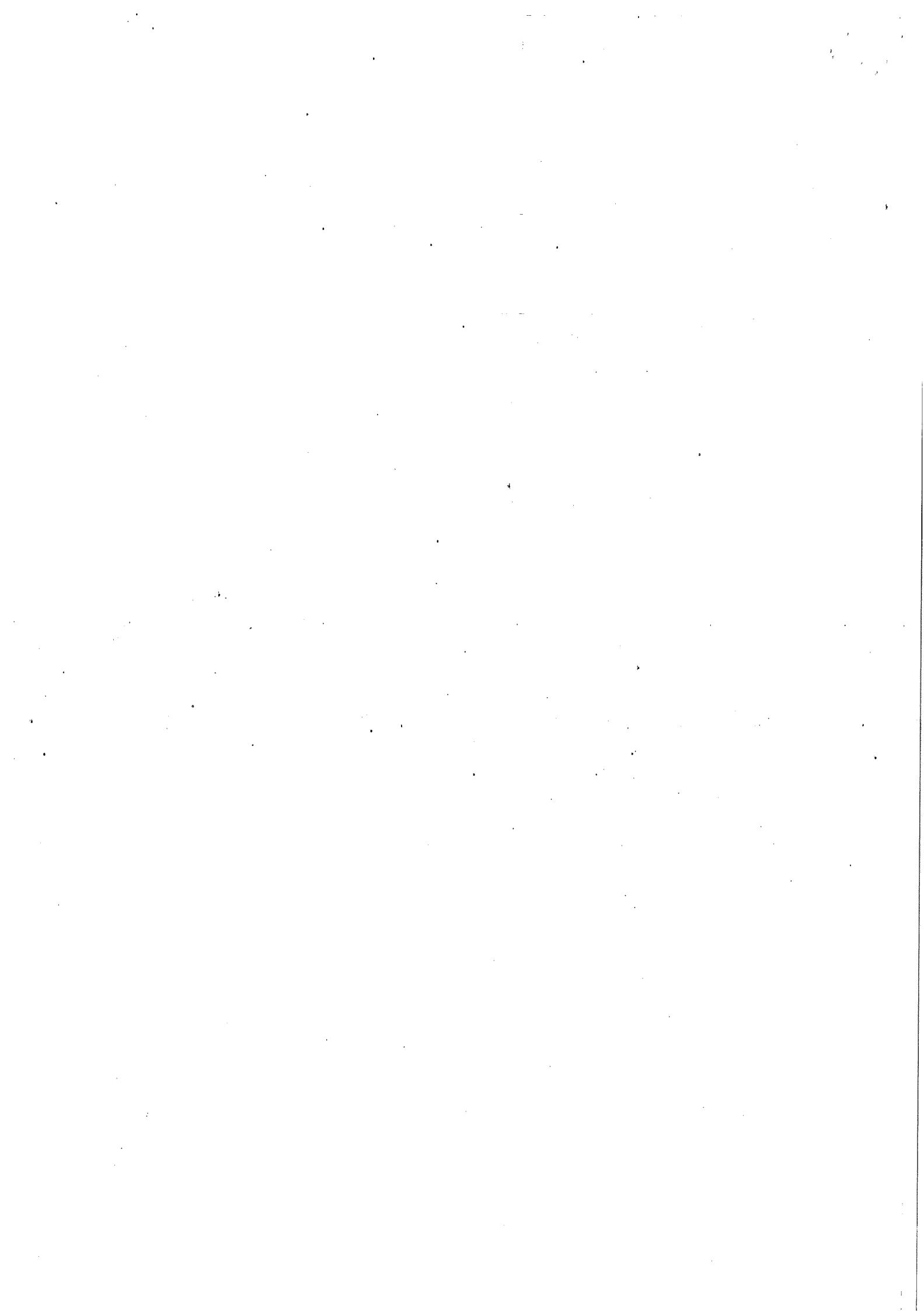
Ciudad Domicilio _____ Dirección Domicilio _____ Bloque Piso

Conyuge

Apellidos _____ Nombres _____ Participación (%) Sexo M F

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte Número Fecha Nacimiento / /
 Dia Mes Año

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____





Factura: 002-002-000000256



20151504000P00749

NOTARIO(A) ROLANDO MAURICIO VILLACIS BEDON

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN QUIJOS-BAEZA

EXTRACTO

| | | | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|----------------------------------|
| Escríptura N°: | 20151504000P00749 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 12 DE AGOSTO DEL 2016 | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que lo representa |
| Natural | GUERRERO VIII LOTA
VAYARDO ARMELIDES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 150018731J | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | UREÑA LIVICOTA HILDA MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0702684101 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Jurídica | PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO | REPRESENTANDO A | RUC | 1792082447001 | | COMPRADOR (A) | PROYABEN S.A. PROYECTOS ABENDAÑO |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| NAPO | | QUIJOS-BAEZA | | | BAEZA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 25675.72 | | | | | | |

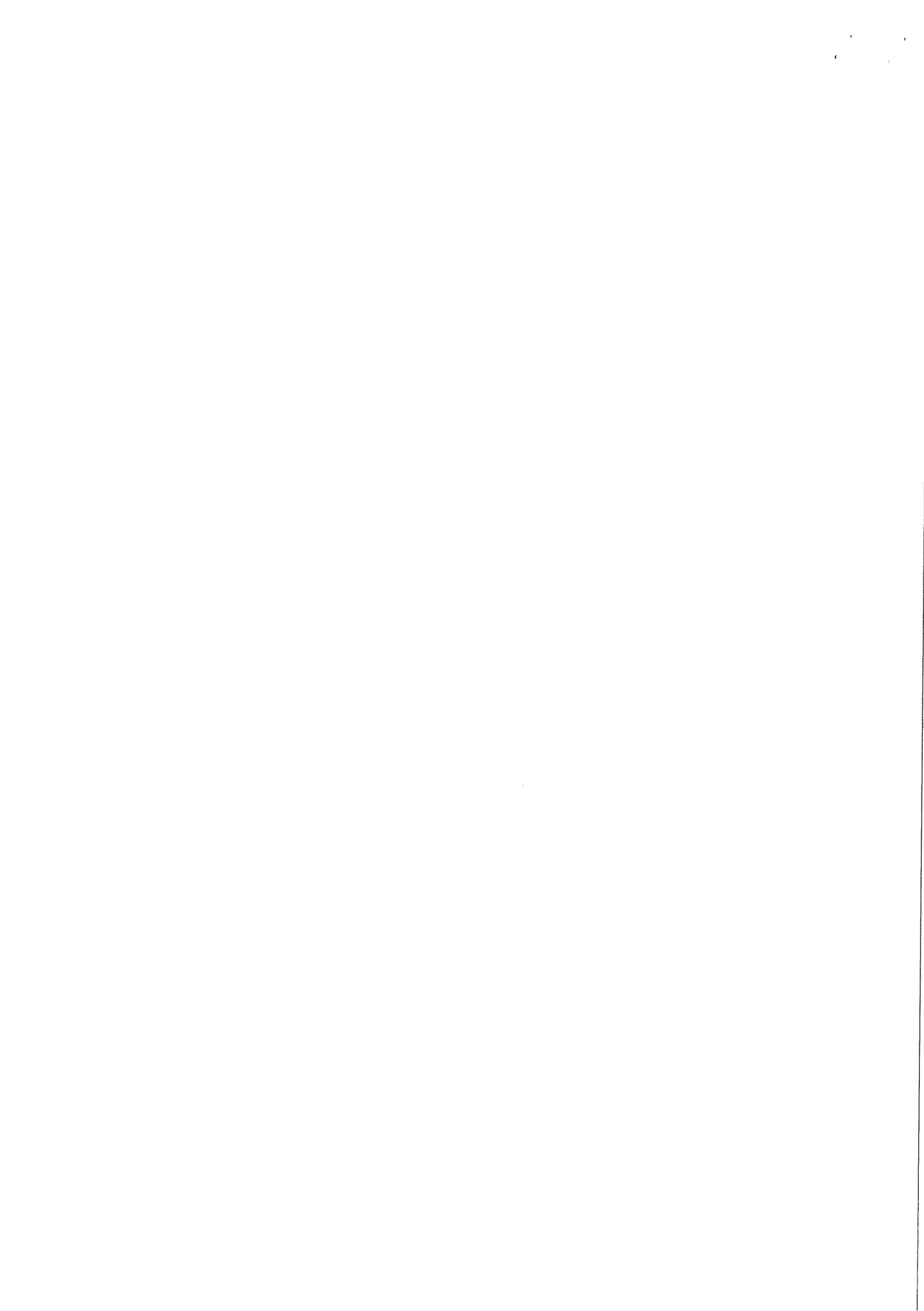
NOTARIO(A) ROLANDO MAURICIO VILLACIS BEDON

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN QUIJOS-BAEZA



Propiedad
de Rolando Mauricio Villacis Bedon

20151504000P00749
12 DE AGOSTO DEL 2016





NOTARIA DEL CANTON QUIJOS
DR. MAURICIO VILLACIS BEDÓN



2015 | 15 | 02 | 01 | P00749

ESCRITURA DE COMPRA VENTA

OTORGADO POR: GUERRERO VILLOTA VAYARDO, CARMELIDES Y
UREÑA LIVICOTA HILDA MARIA

A FAVOR DE: ABENDAÑO QUEZADA ROBERT AUGUSTO, EN
CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE PROYABEN S.A.
PROYECTOS ABENDAÑO

b.o.

En la ciudad de Baeza, Provincia de Napo, República del Ecuador, hoy miércoles
doce de Agosto del año dos mil quince.- Ante mí, DOCTOR MAURICIO VILLACIS
BEDON, NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN QUIJOS, comparecen a la sustitución
de este contrato de compra venta por una parte, los cónyuges GUERRERO





urbano, signado con la clave catastral N°-150752030105007000, ubicado en el Barrio de Defensa Civil de la Parroquia Cuyuja del Cantón Quijos , provincia de Napo, comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: calle Oriental con doce metros ochenta y cinco centímetros, SUR: Calle Esteban Salagaje, en doce metros con treinta centímetros, ESTE: Lote número diecinueve, en diecinueve metros noventa centímetros; y OESTE: lote numero diecisiete con veinte y dos metros ochenta centímetros, DANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS (

265.10 M2) Adquirido mediante escritura de compra-venta otorgado por **EL GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS**, mediante escritura pública celebrada el nueve de mayo del año dos mil en la Notaria Publica del Cantón Quijos; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quijos el nueve de Mayo del dos mil, en el libro uno "Registro de la Propiedad", Tomo RP 26 año 2001, Folio 142, Repertorio 174 del año 2001 ante su titular Licenciado Efraín Torres Betancourth.

Antecedentes de la adquisición: el IERAC, por solicitud presentada por el Municipio de Quijos, adjudicó a este terreno número dos, cuya superficie es de cuatro coma sesenta y cinco. Ubicado has. Ubicado en la zona N° 30-08-31 sector Cuyuja, Cantón Quijos, Provincia de Napo, adquirido mediante adjudicación del IERAC, según providencia del Treinta de Abril de mil novecientos noventa y dos,

SE HALLA LIBRE DE HIPOTECAS, EMBARGOS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR.

TERCERA.- COMPRA- VENTA.-con los antecedentes expuestos el vendedor señor

Quijos

CAD MUNICIPAL DE QUIJOS
DEPARTAMENTO FINANCIERO

IMPUESTO PREDIAL URBANO

TITULO DE CRÉDITO No.: 2017-0000357-PIU

CONTINUENTE: COMPAÑIA - PROYACER

RUC/C.C: 1792052427001

Dirección Domicilio:

CLAVE CATASTRAL:

SITIO/ARRIO: DEFENSA CIVIL

Calle: ESTEBAN SALAZAR

Número:

| AVALO | RIBBOS | VALORES |
|--|-------------------------------|---------|
| Terreno: \$ 3,490.32 | Impuesto Predial Urbano: \$ | 46.62 |
| Construcción: \$ 21,639.90 | Servicios Administrativos: \$ | 1.00 |
| | Impuesto Solar No Edit: \$ | 0.00 |
| Valor de la Propiedad: \$ 25,130.22 | Recargo Solar No Edit: \$ | 0.00 |
| Rebaja Hipotecaria: \$ 0.00 | Construcción Obsoleta: \$ | 0.00 |
| Base Imponible: \$ 25,130.22 | Bomberos: \$ | 3.76 |
| Fecha de Emisión: 01/01/2017 | CEN REGENERAACION: \$ | 0.00 |
| Fecha Recaudación: 31/03/2017 12:01:26 | CEN PROCTECOR: \$ | 0.00 |
| | DESCUENTO: \$ | 51.40 |
| | RECARGOS: \$ | 2.33 |
| | INTERESES: \$ | 0.00 |
| | TOTAL A PAGAR: \$ | 0.00 |
| | | 40.07 |

DIRECTOR FINANCIERO

Jefe de Rentas

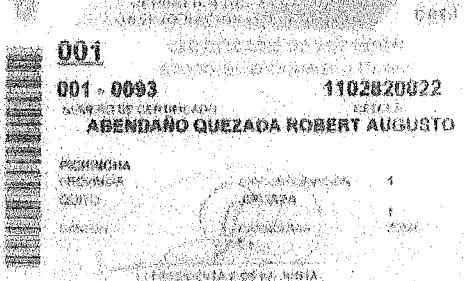
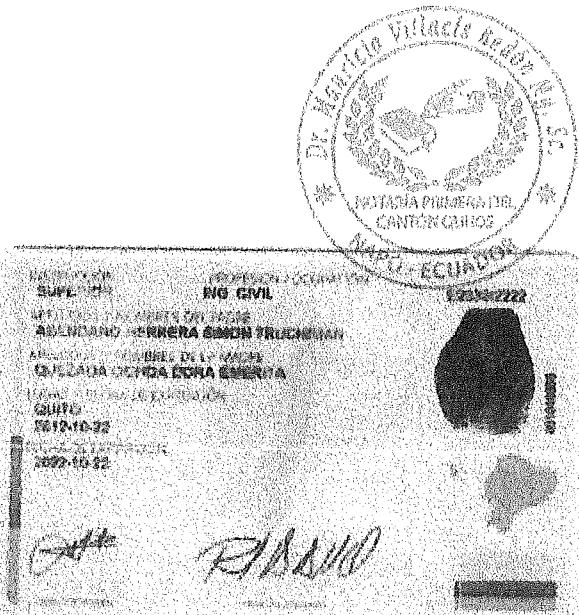
TESORERO

RECAUDADOR

Boys

Boys

Boys



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|--|
| GAD MUNICIPAL DE
Quijos | SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS | FICHA CATASTRAL | |
|-----------------------------------|---|------------------------|--|

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|---|--|---|---------------|-------------|---------------|--|
| 1. UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | | | | | | |
| 1.1. Tipo de Predio | Urbanos <input checked="" type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> Expansión Urbana <input type="checkbox"/> | 1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad) | Unipropiedad (Up) <input checked="" type="checkbox"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="checkbox"/> Derecho y Acciones (DA) <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| 1.3. Clave Catastral | 1507520301005008
Provincia: Cuenca Cantón: Quijos Parroquia: Quijos Zona: Sector: Menz./Pol.: Lote: | | | | Propiedad Horizontal: | Bloque: _____ | Piso: _____ | Unidad: _____ | |
| 1.4. Clave Catastral Anterior | 1507520301205008000
Cantón: Quijos Parroquia: Quijos Zona: Sector: Menz./Pol.: Lote: | | | | Número del predio | 19 | | | |
| 1.5. Dirección del Predio | | | | | | | | | |
| 1.5.1. Eje Principal | Esteban Sutayaje | | | | 1.5.2. Código de placa predial | S/N | | | |
| 1.5.3. Eje Secundario | Calle Oriente | | | | 1.5.4. Nombre Predio | | | | |
| 1.5.5. Nombre del Sector | Cuyuja - Barrio La Bahía | | | | Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------|-----|--|---|-------------|--|--|--|---|--|--|
| 2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 Personería | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1.1. Apellidos | Manlio Manlio | | | | Participación (%) | | | | | | | |
| 2.1.1.2. Nombres | Carmen Julianna | | | | Es Representante <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| 2.1.1.3. Tipo de Documento | | | | | 2.1.1.4. Estado Civil | | | | | | | |
| Cédula <input checked="" type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> | Número 150031649-0 | | | | Soltero <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Unión de Hecho <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| 2.1.1.5. Fecha Nacimiento | / / | | Año | | 2.1.1.6. Nacionalidad | Ecuadoriana | | | | 2.1.1.7. Correo Electrónico | | |
| 2.1.1.9. Ciudad Domicilio | Cuyuja | | | | 2.1.1.10. Dirección Domicilio | Cuyuja | | | | 2.1.1.8. Teléfono | | |
| 2.1.2. Persona Jurídica <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/> | | |
| 2.1.2.1. Personería Jurídica | Privada <input type="checkbox"/> Pública <input checked="" type="checkbox"/> | 2.1.2.2. RUC | | | | | | | | | | |
| 2.1.2.3. Razón Social | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.2.4. Inscrito en | Ministerio <input type="checkbox"/> Sup. <input type="checkbox"/> | | | | 2.1.2.5. Lugar Inscripción | | | | | 2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro | | |
| 2.1.2.7. Nom. Representante Legal | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.2.8. Tipo de Documento | Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> RUC <input type="checkbox"/> Número | | | | 2.1.2.9. Correo Electrónico | | | | | 2.1.2.10. Teléfono | | |
| 2.2. Cónyuge | | | | | | | | | | 2.2.4. Correo Electrónico | | |
| 2.2.1. Apellidos | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.2. Nombres | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.3. Tipo de Documento | Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Número | | | | 2.2.5. Teléfono | | | | | Participación (%) | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|----------------------------------|-----------------------|--|--|--|--|-------------------------|
| 3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO) | | | | | | | | | | |
| 3.1. Predio con Título <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| 3.1.1. Escritura? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Notario <input checked="" type="checkbox"/> Juez <input type="checkbox"/> | 3.1.2. Celebrado ante | 3.1.3. Nro./Nombre Notaria | 3.1.4. Provincia Inscripción Título | 3.1.5. Cantón Inscripción Título | | | | | | |
| | | Notaría | Napo | Quijos | | | | | | |
| 3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia | 3.1.7. Registro de la Propiedad | | 3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad | | | | | | | |
| 10/03/2000 | Canton Quijos | | 23/05/2000 | | | | | | | |
| Día Mes Año | PP Tomo | Partida | Día Mes Año | | | | | | | |
| 252 | 025 | 557 | 23/05/2000 | | | | | | | |
| 3.1.9. Área según Título | 3.1.10. Unidad de medida | 3.1.11. Forma Tenencia | | | | | | | | |
| M2 <input type="checkbox"/> Ha <input type="checkbox"/> Cuadra <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Léguas <input type="checkbox"/> Acre <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> | No Tiene <input type="checkbox"/> M2 <input checked="" type="checkbox"/> Ha <input type="checkbox"/> Cuadra <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Léguas <input type="checkbox"/> Acre <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> | Propietario <input checked="" type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Posesionario <input type="checkbox"/> Usufructuario <input type="checkbox"/> Posesión Electiva <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 3.1.12. Forma de Adquisición | Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input checked="" type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Remate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| 3.2. Predio sin Título <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | |
| 3.2.1. Requiere Perfeccionamiento SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 3.2.2. Años sin Perfeccionamiento | Año | 3.2.3. Años en Posesión | Año | 3.2.4. Pueblo o Etnia | | | | | |
| 3.2.5. Forma de Adquisición | | Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input type="checkbox"/> Posesión Individual <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| 3.2.6. Documento Presentado | | | | | | | | | | |
| 3.3. Identificación del Posesionario | | | | | | | | | | |
| 3.1. Apellidos | | | | | | | | | | 3.4. Correo Electrónico |
| 3.2. Nombres | | | | | | | | | | |
| 3.3. Tipo de Documento | Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Número | | | | 3.5. Teléfono | | | | | |

| 4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE | | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|---|
| Ocupación | Localización en la Manzana | | | Forma | Topografía | |
| 1. Edificado
2. No Edificado
3. En Construcción | 1. No Tiene
2. Esquínico
3. En Cabecera
4. Intemedio | 5. En L.
6. En T
7. En Cruz
8. Manzanero | 9. Triángulo
10. En Callejón
11. Interior | 1. Regular
2. Irregular
3. Muy irregular | 1. A nivel
2. Bajo Nivel
3. Sobre Nivel | 4. Escarpado Arriba
5. Escarpado Abajo
6. Accidentado |
| Cob. Nat. Predominante (Rural) | | | Cob. Nat. Predominante (Rural) | | | |
| 1. No tiene
2. Arbórea
3. Arbustiva | 4. Herbácea
5. Otro | | 1. No tiene
2. Al Borde del Barranco
3. Inundable
4. Deleitable
5. Al Borde de la Quebrada
6. Volcánico | 6. Al Borde del Barranco
7. Al Borde de la Quebrada | 8. Protección Patrimonial | Calidad del Suelo * |
| Ecosistema Relevantes (Rura) | | | Afectaciones * | | | Riesgos * |
| 1. No tiene
2. Páramo
3. Humedal | 4. Manglar
5. Bosque Primario
6. Bosque Secundario | | 1. No tiene
2. Rio
3. Estero
4. Quebrada | 5. Oleoducto
6. Red Alta o Media Tensión
7. Proyectos Urbanísticos
8. Protección Patrimonial | | 1. Seco
2. Húmedo
3. Cenagoso
4. Inundable |

| 5. USO DEL PREDIO | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|
| 5.1. Uso Principal | 01 | 5.2. Uso Secundario | | | | |
| Opciones | | | | | | |
| 01. No Tiene | 05. Bienestar Social | 09. Conservación | 13. Espacio Público | 17. Industrial | 21. Pecuario | 25. Religioso |
| 02. Acuacultura | 06. Casa Comunal | 10. Cultural | 14. Financiera | 18. Institucional Privado | 22. Preservación Patrimonial | 26. Residencial |
| 03. Agrícola | 07. Comercial | 11. Diplomático | 15. Forestal | 19. Institucional Público | 23. Protección Ecológica | 27. Salud |
| 04. Agroindustrial | 08. Comercial y Residencial | 12. Educación | 16. Hidrocarburo | 20. Minería | 24. Recreación y Deporte | 28. Seguridad |
| | | | | | | 32. Turismo |

| 6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|--|
| TIPO VÍA DE ACCESO | | | RODADURA | | | OTRAS VÍAS ACCESO |
| 1. No Tiene
2. Autopista
3. Avenida
4. Calle | 5. Callejón
6. Cam. de Herradura
7. Escalinata
8. Pasaje vehicular | 9. Peatonal
10. Sendero
11. Pasaje sin Retorno | 1. No Tiene
2. Adoquin de Cemento
3. Adoquin de Piedra
4. Empedrado | 5. Lastre
6. Pav. Rígido (Hormigón)
7. Pav. Flexible (Asfalto)
8. Tierra | 9. Tratamiento bituminoso | 1. No Tiene
2. Aérea
3. Férrea |
| AGUA PROVIENE | | | AGUA RECIBE | | | ELIMINACIÓN EXCRÉTAS |
| 1. No Tiene
2. De Red Pública
3. De Pozo | 4. De Río, Verriente, Acequia
5. De Carro Repartidor
6. Otro (Agua Lluvia) | Tiene Medidor | 1. No Tiene
2. Por tubería dentro de la vivienda
3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno | 4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno
5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios | | 1. No Tiene
2. Conectado a red pública
3. Conectado a pozo |
| ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE | | | ELIMINACIÓN DE BASURA | | | MÉTODO DE RIEGO (Rural) |
| 1. No Tiene
2. Red Pública
3. Panel Solar | 4. Generador de Luz (Planta Eléctrica)
5. Otro | Tiene Medidor | 1. No Tiene
2. Por carro recolector
3. La arrojan en terreno baldío o quebrada
4. La queman | 5. La entierran
6. La arrojan al río, acequia o canal
7. De otra forma | 1. Tel. Convencional
2. Tel. Celular
3. Tv por Cable
4. Internet | 1. No Tiene
2. Gravedad
3. Aspersión |
| INSTALACIONES ESPECIALES | | | COMUNICACIÓN | | | DISP. RIEGO |
| 1. No Tiene
2. Ascensor
3. Circ. Cerrado de TV
4. Montacarga | 5. Sist. Alter. Energ. Electr.
6. Sist. Central Aire Acond.
7. Sist. Contra incendios
8. Sist. Gas centralizado | Tiene Medidor | 9. Sist. Ventilación mecánica
10. Sistema Voz y Datos | 11. Alumbrado Público
12. Recolección de Basura
13. Transporte Urbano
14. Aseo de Calles | 1. Goteo
2. Gravedad
3. Aspersión | 1. No Tiene
2. Ocasional
3. Permanente |
| OTROS SERVICIOS | | | OTROS SERVICIOS | | | ALCANTARILLADO |
| 1. No Tiene
2. Ascensor
3. Circ. Cerrado de TV
4. Montacarga | 5. Sist. Alter. Energ. Electr.
6. Sist. Central Aire Acond.
7. Sist. Contra incendios
8. Sist. Gas centralizado | Tiene Medidor | 9. Sist. Ventilación mecánica
10. Sistema Voz y Datos | 11. Alumbrado Público
12. Recolección de Basura
13. Transporte Urbano
14. Aseo de Calles | 1. No Tiene
2. Red Combinado
3. Sanitario
4. Pluvial | 1. Aceras
2. Bordillos |
| ACERAS-BORDILLOS | | | | | | |

| OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS | | | | | | Tipo de obra o mejora | | | |
|---------------------------------|-----------------|---|---|----------|------|-----------------------|---|---|--|
| Tipo de Obra | Dimensiones (m) | | | Material | Edad | Estado | | | |
| | a | b | c | | | | | | |
| D1 | | | | | | | 1. No tiene
2. Aceras y cercas
3. Canal de riego ocasional
4. Canal de riego permanente
5. Ceramismo
6. Desecación de pantanos
7. Establo
8. Estanque / reservorio
9. Funiculares
10. Galpón avícola | 11. Invernaderos
12. Muro de contención
13. Parques, jardines
14. Piscina camaroneras
15. Piscina piscícola
16. Piscinas de natación
17. Pista de aterrizaje
18. Planta de pos cosecha
19. Pozo de riego
20. Rellenos de quebradas | 21. Repavimentación urbana
22. Sala de ordeño
23. Silos / Almacenamientos
24. Tendales
25. Vías internas
26. Viveros
27. Otros
28. Cancha
29. Parqueaderos
30. Cubiertas-Entechados |
| | | | | | | | Material | Estado | |
| | | | | | | | 1. Bloque
2. Ladrillo
3. Metal
4. H.A.
5. Mixto | 5.1 Bloque
5.2 Ladrillo
5.3 Bloq/Lad + Col HA
5.4 Bloq/Bloq/Lad+Col HA+ Malla
5.5 Malla simple (alambrera)
5.6 Malla electrosoldada
5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro
5.8 Verjas de hierro | |
| | | | | | | | | 1. Muy bueno
2. Bueno
3. Regular
4. Malo | |

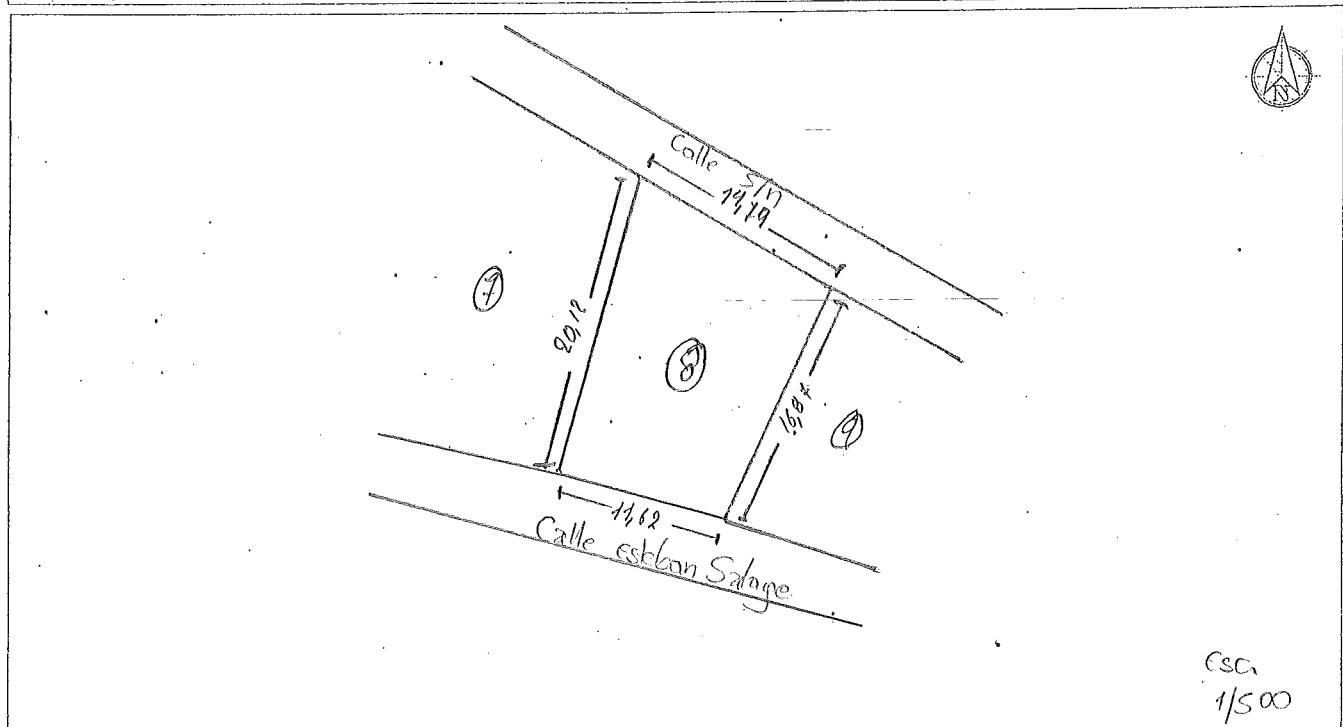
7. CARACTÉRISTICAS DE LA CONSTITUCIÓN

| | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|
| Clave Bloque | Datos Descriptivos del Bloque | |
| | Nº. Bloque | Nº. Piso |
| Nivel del Piso | Condición física | Uso Construtivo |
| Valor cultural | Año de construcción | Año de restauración |
| Área da Construcción (m ²) | Mámposera/Soporácte | Conservación |
| Construcción | Columnas | Vigas |
| Entrepliso | Entrepliso | Cubierta - Entrepliso |
| Gradas | Parades | Eñucido Parades. |
| Eñucido Trimbarados | Revestimiento Parede | Revestimiento Parede |
| Revestimiento Parede | Interior | Exterior |
| Revestimiento Parede | Revestimiento Cubierta | Revestimiento Cubierta |
| Ventanas | Vidrios | Puertas |
| Tumbadores | Ventanas | Closets |
| Gradas | Ventanas | Acceso de Pisos |
| Protección Ventanas | Clasificación de Vivienda | Tipo de Vivienda |
| Gradas | Número de Habitantes | Número de Hogares |
| Clasificación de Vivienda | Número de Habitaciones | Número de dormitorios |
| Número de Habilidades | Número de baños | Número de dormitorios |
| Habitaciones | Habitaciones | Número de dormitorios |
| Número de Baños | Baños | Especiales para discapacitados |
| Vivienda | Tenencia de la vivienda | Tenencia de la vivienda |
| Condiciones de Piso | Posesión telefónica | Conexión telefónica |
| Nº. Unidad | Nº. Piso | Nº. Piso |
| Clave Bloque | Nº. Bloque | Nº. Bloque |

| Total Prop. Exclusiva | | CÓDIGOS | | Total Prop. Comunal | | Alienda % | | Total P.H. | |
|---------------------------------|--|---------|--|---------------------|--|-----------|--|------------|--|
| Datos descriptivos del Bloque | | | | | | | | | |
| Úso constructivo | | | | | | | | | |
| Estructura | | | | | | | | | |
| Mampostería Soportante | | | | | | | | | |
| Columnas | | | | | | | | | |
| Contrapiso | | | | | | | | | |
| Rellenos | | | | | | | | | |
| Acabados | | | | | | | | | |
| Unidad de Vivienda | | | | | | | | | |
| Clasificación unidad o vivienda | | | | | | | | | |
| Pisos - Gradas | | | | | | | | | |
| Revestimiento Pared | | | | | | | | | |
| Pared | | | | | | | | | |
| Entresiso | | | | | | | | | |
| Vigas | | | | | | | | | |
| Estados de Conservación | | | | | | | | | |
| Condición Física | | | | | | | | | |
| Total Prop. Exclusiva | | | | | | | | | |
| CÓDIGOS | | | | | | | | | |

Ficha 8

8. GRÁFICO DEL PREDIO



| | |
|--------------------|--|
| FOTOGRAFÍA FACHADA | |
| | |

Colindantes del Predio

NORTE Calle Sln
ESTE Manlio Jaime Osvaldo
SUR Calle Esteban Salazar
OESTE Proyaben S.n.

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²) Dimensión del Frente (m) Fondo Relativo (m)
Coordenada X (WGS 84 17S) Coordenada Y (WGS 84 17S)

NOTA: Estos datos se obtienen desde GOBIERNO MUNICIPAL y la parte gráfica

AVALÚO MUNICIPAL

Avalúo Tierra Avalúo Construcciones Avalúo Total

| | |
|------------------|--|
| 9. OBSERVACIONES | |
| | |

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------|--|
| 10.1 Datos del Informante | | Se desconoce el propietario <input type="checkbox"/> | | EN CONSTRUCCIÓN | |
| 1. Arrendatario <input type="radio"/> | Nombre y apellido <input type="text"/> | Otra fuente de información <input type="checkbox"/> | | Si <input type="checkbox"/> | Nuevo bloque No. <input type="checkbox"/> |
| 2. Ocupante Familiar <input checked="" type="radio"/> | Manlio Manlio Carmen Julian | Dimensions del Terreno <input type="checkbox"/> | | No <input type="checkbox"/> | Ampliación bloque No. <input type="checkbox"/> |
| 3. Vecino o Gula <input type="radio"/> | Teléfono <input type="text"/> Email <input type="text"/> | Tomadas de Plano <input type="checkbox"/> | | | |
| 4. Sin Informante <input type="radio"/> | <input type="text"/> | | | | |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | | |
| ACTUALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: Dora Huatulco
CEDULA: 2000157416-6
FECHA: 28/04/2017 | SUPERVISOR PREDIAL
NOMBRE: Soló del Río
CEDULA: 100215845
FECHA: 29/04/2017 | APROBADO POR
NOMBRE: CEDULA:
FECHA: / / | FISCALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: CEDULA:
FECHA: / / |

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

- Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo Masculino Femenino Participación (%) _____

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte RUC Número _____

Estado Civil Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento Día Mes Año _____ Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Ciudad Domicilio _____ Dirección Domicilio _____ Bloque _____ Piso _____

Conyuge

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo M F Participación (%) _____

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte Número _____

Fecha Nacimiento Día Mes Año _____

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

- Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo Masculino Femenino Participación (%) _____

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte RUC Número _____

Estado Civil Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento Día Mes Año _____ Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Ciudad Domicilio _____ Dirección Domicilio _____ Bloque _____ Piso _____

Conyuge

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo M F Participación (%) _____

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte Número _____

Fecha Nacimiento Día Mes Año _____

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

- Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo Masculino Femenino Participación (%) _____

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte RUC Número _____

Estado Civil Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento Día Mes Año _____ Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Ciudad Domicilio _____ Dirección Domicilio _____ Bloque _____ Piso _____

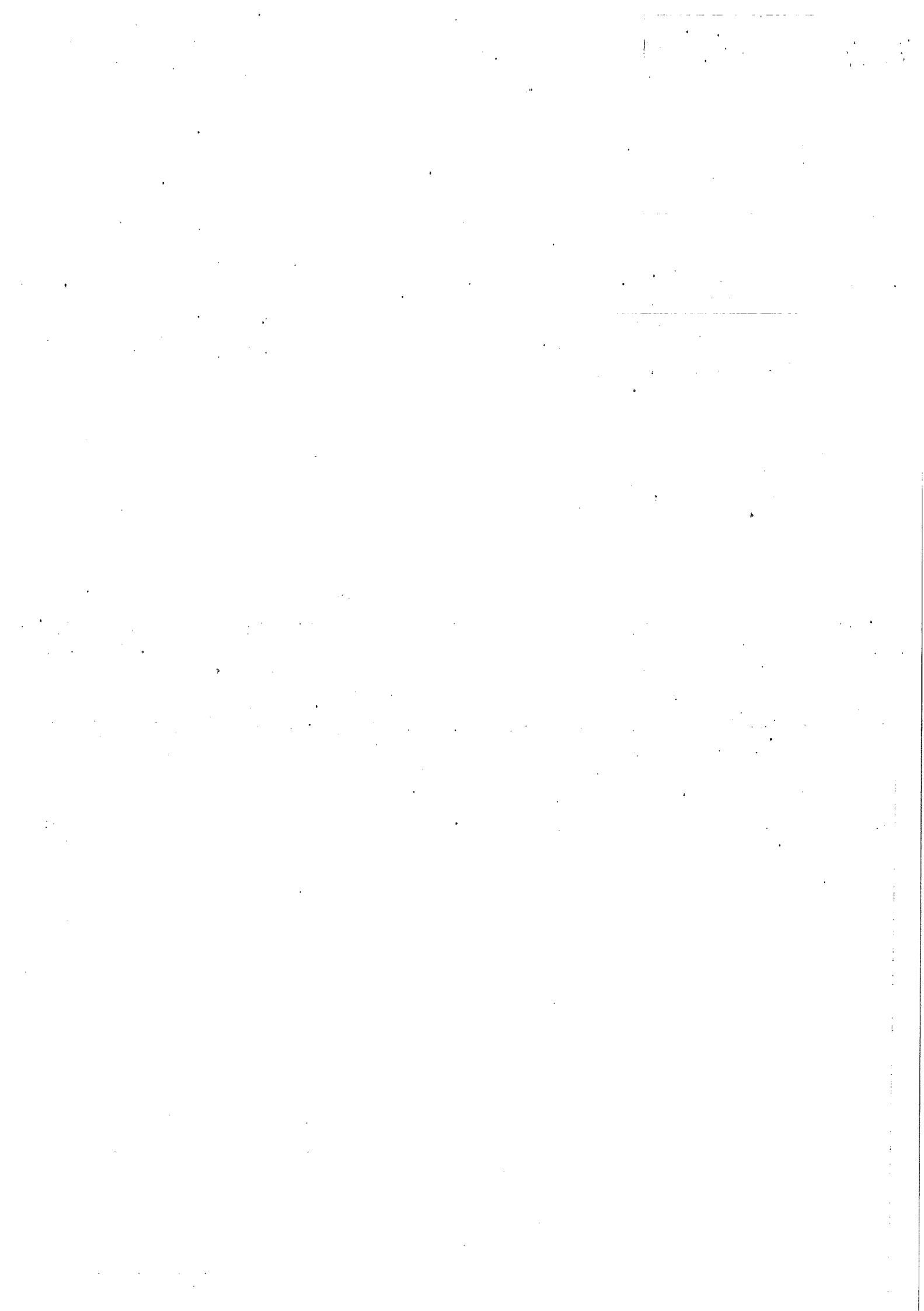
Conyuge

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo M F Participación (%) _____

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte Número _____

Fecha Nacimiento Día Mes Año _____

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____



112-05



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA DEL CANTON QUIJOS

ECUADOR

Copia P R I M E R A de la Escritura

De: COMPRA VENTA DE TERRENO URBANO EN CIUDAD

Otorgado por: EL COPIRERO MUNICIPAL DEL CANTON QUIJOS

A favor de: CARMEN JULIANA MARITITO MANTUTO

Por el valor S/331.000,00)

BAÑEA 10 de MARZO del 2000

23-mayo-2000
L.P. 103-2000

1 COMPROVENTA DE TERRENO URBANO EN LA

2 PARROQUIA DE CUYUJA, QUE OTORGA EL

3 GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON QUIJOS

4 EN FAVOR DE CARMEN JULIANA MANITIO MA

5 NITIO.- CUANTIA.....\$381.000,00)

6 En la ciudad de Baeza, cabecera cantonal de Quijos, Provin-
7 cia de Napo, hoy dia diez de marzo del año dos mil, siendo

8 las once horas. Ante mí Emma Baquero Garcés NOTARIA PUBLICA
9 DEL CANTON QUIJOS, comparecen de una parte el señor José -

10 Patricio Pérez Carrera ALCALDE DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL

11 CANTON QUIJOS y el doctor Hernán García S. PROCURADOR SIN-

12 DICO MUNICIPAL a nombre y representación de la Entidad; y

13 por otra parte la señora CARMEN JULIANA MANITIO MANITIO en

14 calidad de COMPRADORA. Los comparecientes son mayores de -

15 edad de nacionalidad ecuatorianos, residentes en esta juris-

16 dición cantonalde estado civil casados, personas habilas

17 para contratar y contraer obligaciones, quienes me solici-

18 tan que eleve a calidad de escritura Pública el presente -

19 contrato de compra venta de acuerdo con la minuta que me-

20 presentan la misma que textualmente dice: SEÑOR NOTARIO.-

21 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,sírvase -

22 incorporar una de Compra Venta de terreno Urbano al tenor

23 de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARCIENTES.- Com-

24 parecen a la celebración del presente Instrumento, por una

25 parte el Ilustre Municipio de Quijos, debidamente represen-

26 tado por el señor José Patricio Pérez Carrera en su calidad

27 de ALCALDE DEL ILUSTRE MUNICIPIO DEL CANTON QUIJOS, posesio-

28 nado el diecinueve de julio de mil novecientos noventa y -.../

el Doctor Hernán García S., PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, quienes para el efecto de este contrato se los llamará VENDEDORES y por otra la señora CARMEN JULIANA NANITIO NANITIO, a quien en adelante se las llamará la COMPRADORA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Por solicitud número 16.9203.0053 realizada al IERAC el Municipio de Quijos es adjudicatario del lote de terreno - número dos cuya superficie es de 4.65 Héctareas CUATRO PUNTO SESENTA Y CINCO HECTAREAS Ubicado en la Zona número 30-08431, - sector Cuyuja Cantón Quijos, Provincia de Napo, lote que será destinado exclusivamente para urbanizaciones de centros poblados. El Municipio de Quijos es propietario de un inmueble urbano ubicado en la parroquia Cuyuja de su jurisdicción adquirido mediante adjudicación del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización (Actualmente I/N/D.A.) Según providencia de fecha treinta de abril de mil novecientos noventa y dos, Inscrita al el Registro de la Propiedad de Quijos, en Tomo Unico del año mil novecientos noventa y dos, con el número veintiúneta 27 , Folio del treintidos al treinticuatro de fecha veintinueve de abril de mil novecientos noventa y dos, inmueble ubicado en la parroquia Cuyuja de CUATRO PUNTO SESENTA Y CINCO HECTAREAS de cabida dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Lote B de Esteban Selagaje en sesenta y seis metros rumbo S.78-00'E, en cien metros rumbo S. 42-00'E, lote en posesión de Gustavo Zambrano en veintitres metros. R.S.42-00'E en sesenta y cuatro metros R.S.37-30'E y en cincuentacincos metros R.S.54-00'E, SUR: Lote número tres escriturado de Dorila Prado en cincuenta y nueve metros. R.N.56-30W, en setentitres metros R.N.39-30'W . . . /

lote C en posesión de Gustavo Zambrano en 135 metros R.

39-3°W ESTE; Terreno de posible aplicación Urbana de Cuyuja

en 46 metros R.S.28-00°W, en 76 metros R.S.20-00°W; OESTE :

Río Cuyuja en 197metros rumbo variado siguiendo el curso del

Río aguas arriba-INF número 43 de once de junio de 1991 .-

NORTE Lote en posesión de María Cahuatijo en diez metros R.S.

65-00°E, en dieciocho metros R.S.52-00°W, en ciento quince

metrosR.S.32-00°W, y en noventicuatro metros R.S.63-30°E. -

SUR: Lote E, en posesión de María Cahuatijo en ciento ochenta

metrosR.N. 65-00°W y en treinta y ocho metros. R.N.52-00°W;

ESTE: Lote F, en posesión de Esteban Urcuango en cincuentidos

metros R.S.18-00°W; OESTE: Zona Urbana de Cuyuja en sesentí

siete metros R.N.20-00°E, y en cuarentiseis metros R.N.28-00°E.

E. TERCERA: COMPROVENTA El Municipio de Quijos, en su cali-

dad de legitimo propietario del entes referido inmueble, ven-

den y dan en perpetua enajenación en favor de la señora CAR-

MEN JULIANA MANITIO MANITIO el lote número 19)diescinueve

que se encuentra situado en la Primera Urbanización Munici-

pal de la parroquia Cuyuja, Cantón Quijos y que se encuen-

tra dentro de los siguientes linderos y dimensiones. NORTE:

Con varios propietarios en catorce metros. SUR: Calle Este

ban Salagaje , con doce metros y veintacentímetros. ESTE ;

Lote número veinte; con diecisiete metros veinticuatro cen-

timetros; y, OESTE: Lote número dieciocho con diecinueve

metros noventa y un centímetros, dando una cabida total de

DOCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (252,00M2) No -

obstante determinarse linderos, cabida y dimensiones, la

venta se la realize como cuerpo cierto.- CUARTA: PRECIO , -

El justo precio pactado para la compra venta de este inmue-

ble es la suma de TRECIENTOS OCHENTA Y UNO 00.100 (381.000,)

sucres los mismos que los vendedores declaran tenerlos =

recibido en su total en dinero nacional y en moneda de cur-
so legal y a su entera satisfacción, por lo que transfiere

la posesión de dominio, uso y goce del inmueble materia de
este contrato a favor de la compradora; y que los vendedo-

res nada tienen que reclamar en lo posterior por este con-
cepto a la compradora. QUINTA: La compradora se compromete

a cancelar los valores correspondientes a la Instalación-
de alcantarillado sanitario y agua potable, cuando lo re-

quiera, al precio comercial que rija en esa fecha, SEXTA :

CONDICIONES RESOLUTORIAS: La compradora se obliga a cons-

truir el cerramiento de su lote en un plazo no mayor de
dos años y a edificar su vivienda en un plazo no mayor de

cinco años cumpliendo con las Ordenanzas y Disposiciones =

Municipales. Además se comprometen a no enajenar a terceras
personas sin previa autorización Municipal, pudiendo el -

Municipio revertir a su Patrimonio por el incumplimiento y
solamente recibira los dineros cancelados al momento de

la suscripción del presente Instrumento más los incremen-

tos que tuviere por mejoras en caso de haberlos. SEXTA :

TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- El Municipio de Quijos como le

gítimo propietarios del inmueble descrito en la cláusula -

tercera de este Instrumento transfiere el dominio y posesión

en favor de la señora CARMEN JULIANA MANITIO MANITIO, con

sus entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres -

anexas y conexas, sin otra limitación de conformidad con ... /

1 -la Ley, comprometiéndose los Vendedores al saneamiento por
 2 evicción, SEPTIMA: ACEPTACION.- Los Vendedores y Compradora
 3 aceptan en todas sus partes este Compra Venta y transferen
 4 cia de dominio por así convenir a sus respectivos intereses.

5 A demás este lote se vende sin ningún tipo de gravamen, tal
 6 como se desprende del Certificado de la Registradora de la
 7 Propiedad del Cantón Quijos, el mismo que forma parte de este
 8 Instrumento , OCTAVA: GASTOS.- Los gastos que ocasionaren la
 9 legalización de esta Escritura de compra venta serán de-
 10 cuenta de la compradora. Por lo que los Vendedores Autorizan
 11 a la compradora a realizar todas las gestiones de escritura-
 12 ción, además la Inscripción en el Registro correspondiente al
 13 al Cantón Quijos.-NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se Pro-
 14 tocolizan y forman parte del presente Instrumento : Informe
 15 de la Dirección de Obras Públicas Municipales; Plano referen-
 16 cial del lote, Informe de la Comisión de Obras Públicas Muni-
 17 cipales , Certificado de Posesión del Señor Alcalde y Desig-
 18 nación del Doctor Procurador Síndico Municipal, Certificado
 19 de Tesorería para trámites de escrituras, Certificado de la
 20 Registradora de la Propiedad.- Usted señor Notario se digna-
 21 rá hacer constar las demás cláusulas de estilo para el per-
 22 feccionamiento del presente Instrumento. (fdo) Dr. Hernán -

23 García S. PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL DE QUIJOS.- Hasta a
 24 aquí la minuta.- Para otorgar la presente Escritura Pública

25 de Compra Venta de terreno urbano, se cumplieron con todos
 26 los requisitos legales y reglamentarios de la Ley.- Leído

27 que es a los comparecientes de principio a fin y en alta
 28 voz, aquellos se ratifican en todo y cada uno de su conte-.../

nido y firman en unidad de acto conmigo la Notario que de -
todo lo actuado doy fe y CERTIFICO.- (fdo) Sr. Patricio Pé

rez ALCALDE DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE QUIJOS (fdo) Dr. Hernan
García Suasnávar PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL (fdo) Sra. Car-
men Juliana Manitio Manitio. (fdo) Notaria Pública de Quijos
a continuación documentos habilitantes. Se adjuntan todos
los documentos habilitantes en fotocopias certificados.

(Handwritten signature)



MUNICIPAL DE QUITOS
SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO
LIC. SIENAS Montañegro E.



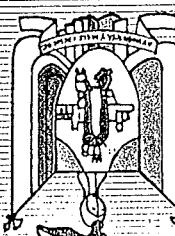
Atentamente . . .

Particular que certifico para los fines legales consignantes.
Encuentra en pleno ejercicio de sus funciones como T.I.L.
Fiscalizada el día domingo 19 de mayo de 1996, el mismo que se
realizó en la Tribuna del Gobierno, de contenido dedicado a las elecciones
del Gobierno Municipal de Quito, de acuerdo a lo establecido en la
ley: el día 19 de julio 1996, en el Tribunal Electoral de Napo,

CERTIFICA:

La Infraestructura Secretaría General del Gobierno
Municipal de Quito, en legal y debida forma.

CERTIFICATION



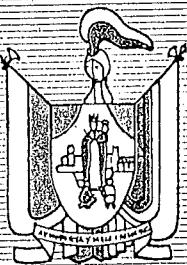
Teléfono: 671-712

ASUNTO:

BAEZA, A..... de

Apoyo la Constitución de la Carta
Asfaltada - Peralta - Baeza
y el Desarrollo del Común Quito

GOBIERNO MUNICIPAL DE QUITOS



GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

BAEZA - QUIJOS - NAPO

Apoye la Construcción de la Carretera
Asfaltada Papallacta-Baeza
y el Desarrollo del Cantón Quijos

Baeza, a de

ASUNTO:

Telefax: 671-712

CERTIFICACION:

La Infrascrita Secretaria General del Concejo Municipal de Quijos, en debida y legal forma:

CERTIFICA :

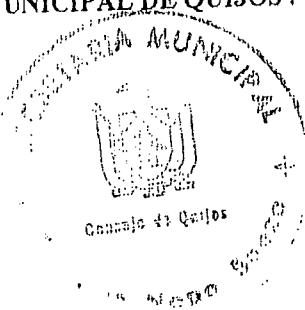
Que, en Sesión Ordinaria, realizada el día jueves veinticuatro de junio de mil novecientos noventa y nueve, el Concejo en Pleno, RESOLVIO: designar al Doctor Hernán García Suasnavas, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, por convenir a los intereses de la Institución, tal como se desprende del Libro de Actas correspondiente.

Particular que Certifico, para los fines legales pertinentes.

Baeza, 29 de junio de 1999.

Atentamente,

Lic. Silvana Montenegro E.
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO
MUNICIPAL DE QUIJOS .



MUNICIPIO DEL CANTON QUIJOS

BAEZA - QUIJOS - ECUADOR

Baeza, 11 de noviembre de 1998
Oficio Nro. 346 - DOPMQ

Señor
Ramón Cedeño C.
PRESIDENTE DE LA COMISION DE OO. PP.
Presente.-

De mi consideración:

Una vez realizada la inspección al lote Nro. 19 ubicado en la Parroquia de Cuyuja colindante con los siguientes linderos:

LINDEROS

| | | | | |
|-------|---|------------------------|-----|----------|
| NORTE | : | Varios propietarios | CON | 14,72 m. |
| SUR | : | Calle Esteban Salagaje | CON | 12,90 m. |
| ESTE | : | Lote Nro. 20 | CON | 17,24 m. |
| OESTE | : | Lote Nro. 18 | CON | 19,91 m. |

SUPERFICIE : DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS
(252,00 M²)

Que la señora CARMEN JULIANA MANITIO MANITIO, cumple con todos los requisitos establecidos por orden del Ilustre Municipio de Quijos; en consecuencia el Departamento de Obras Públicas indica que es procedente realizar el trámite de escrituras del mencionado lote.

Particular que comunico para los fines legales consiguientes.

Atenamente..

"EL FUTURO LO CONSTRUIMOS JTOY"
"AVANCEMOS JUNTOS"

Washington Eraso
DIRECTOR DE OO. PP.
DEL MUNICIPIO DE QUIJOS
MUNICIPIO DE QUIJOS
DIRECCION DE OBRAS
PUBLICAS MUNICIPALES

GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

BAEZA - QUIJOS - NAPÓ

Afuye la construcción de la carretera
Asfaltada Papallacta - Baeza
y el Desarrollo del Cantón Quijos

5
Telefax: 671-712

Baeza, 27 de Noviembre de 1998

Señor Profesor
Patricio Pérez Carera
ALCALDE DE QUIJOS

Señor Alcalde:

De conformidad con el Art. 299 de la Ley de Régimen Municipal, la Comisión de Obras Públicas, visto que la señora CARMEN JULIANA MANITIO MANITIO, arrendó el lote de terreno No. 19 desde el año 1998 y ha cumplido con las cláusulas estipuladas en el Contrato de Arrendamiento, emite dictamen favorable para que el Concejo resuelva la venta del lote No.19 ubicado en la parroquia de Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, a nombre de la señora CARMEN JULIANA MANITIO MANITIO.

Lote de terreno circunscrito dentro de los siguientes linderos:

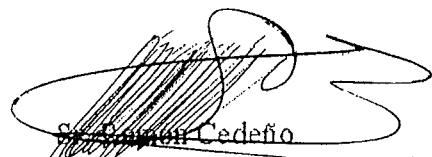
| | | |
|--------|------------------------|--------------|
| NORTE: | Varios Propietarios | CON 14,72 M. |
| SUR | Calle Esteban Salagaje | CON 12,90 M. |
| ESTE | Lote Nro. 20 | CON 17,24 M. |
| OESTE | Lote Nro. 18 | CON 19,91 M. |

SUPERFICIE: DOCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (252,00 M²).

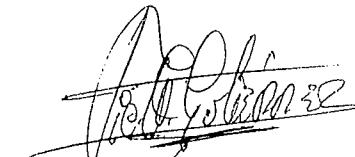
La Comisión emite el expediente al Seno del Consejo, para que resuelva la venta y se continúe con el trámite de Escrituración Legal.

EL FUTURO LO CONSTRUIMOS HOY
AVANCEMOS JUNTOS

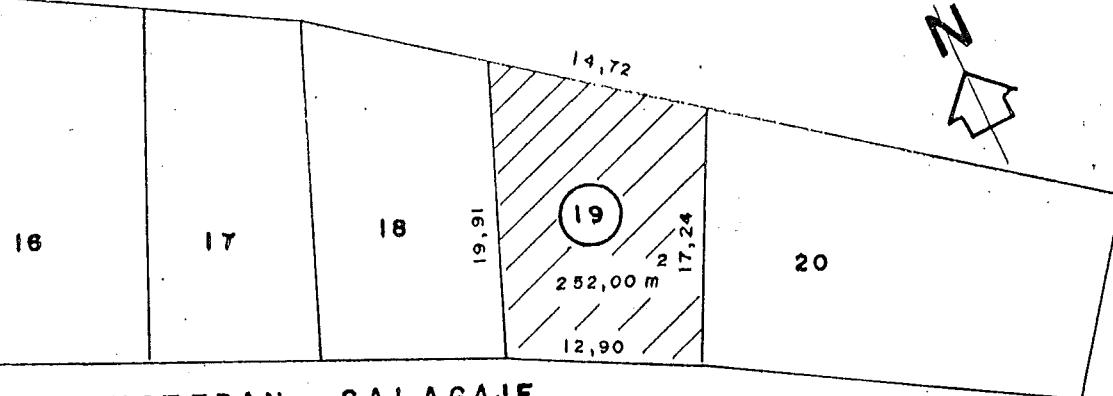
Atentamente,


Sebastián Cedefio
PRESIDENTE DE LA COMISION
DE OO.PP.MM.

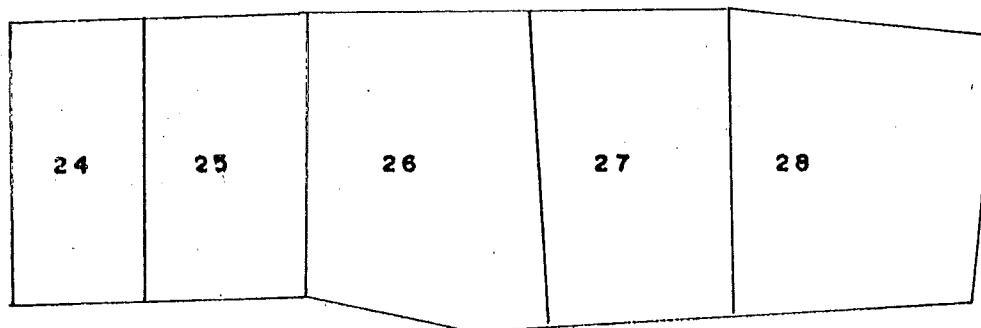

Prof. Luis de la Cruz
MIEMBRO DE LA COMISION
DE OO.PP.MM.


Lic. Wilson Gutiérrez M.
MIEMBRO DE LA COMISION
DE OO.PP.MM.

COMISION DE OO. P.
I. MUNICIPIO DE "QUIJOS"
NAPÓ - BAEZA



ESTEBAN SALAGAJE



CROQUIS DE UBICACIÓN

CIUDAD : Cuyuja
 URBANIZACION : Primera
 PROPIETARIA : CARMEN JULIANA MANITIO MANITIO
 LOTE : Nro. 19

LINDEROS

| | | | |
|-------|--------------------------|-----|----------|
| NORTE | : Varios propietarios | CON | 14,72 m. |
| SUR | : Calle Esteban Salagaje | CON | 12,90 m. |
| ESTE | : Lote Nro. 20 | CON | 17,24 m. |
| OESTE | : Lote Nro. 18 | CON | 19,91 m. |

SUPERFICIE : DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS
 (252,00 M²)

Atentamente,

Washington Erizo
 DIRECTOR DE O.C.P.P.

MUNICIPIO DE QUIJUJOS.

DIRECCION DE OBRAS
 PUBLICAS MUNICIPALES



GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

Nº 0553

CERTIFICACION PARA TRAMITE DE ESCRITURAS

El Suscrito Tesorero del Ilustre Municipio del Cantón Quijos, ante el pedido formulador la Comisión de Urbanismo de la Municipalidad:

C E R T I F I C A

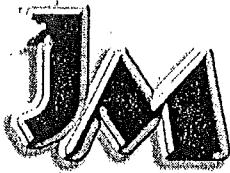
Que, luego de revisados los libros respectivos así como los comprobantes de Ingreso a Caja, se desprenden los siguientes datos:

Adjudicatario (a) Sr. (a) CARMEN MANITIO M.
Parroquia CUYUJA
Urbanización PRIMERA
Número de Lote 19
Primer Contrato de Arrendamiento 1999
Costo total de Tierras 378.000,oo
Costo del metro cuadrado
Derechos de inst. de alcantarillado sanitario
Derechos de inst. de agua potable
TOTAL 381.000,oo

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad, para los fines legales consiguientes.



Atentamente



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUIJOS



INGRESADO: 22 de septiembre de 1.999

DESPACHADO: 23 de septiembre de 1.999

La infrascrita registradora de la propiedad de este cantón en legal forma CERTIFICA: que revisados los índices de los registros de gravámenes e hipotecas que van desde el año mil novecientos ochenta hasta la presente fecha, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten al lote de terreno signado con el número dos, con una superficie de cuatro coma sesenta y cinco hectáreas, ubicado en la parroquia de Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, adquirido por el Ilustre Municipio de Quijos, mediante adjudicación del IERAC, hoy INDA - no hay protocolización, legalmente inscrita en Quijos, el veinte y nueve de abril de mil novecientos noventa y dos.- El lote en mención se halla libre de gravámenes hipotecarios, se hace constar que no está embargado, ni prohibido de enajenar.- Baeza veinte y tres de septiembre de mil novecientos noventa y nueve, las nueve horas.

Licda. SILVANA Montenegro E.
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON QUIJOS.



BAEZA - QUIJOS - NAPO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUIJOS

RAZON: LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPROVENTA DE TERRENO URBANO EN CUYUJA, QUE OTORGA EL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON QUIJOS, EN FAVOR DE LA SEÑORA - CARMEN JULIANA MANITIO MANITIO: QUEDA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, EN EL TOMO DEL AÑO DOS MIL, CON EL NUMERO QUINIENTOS CINCUENTA Y Siete, FOLIOS QUINIENTOS CINCUENTA Y Siete, - DE FECHA VEINTE Y TRES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL REPERTORIO CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DEL AÑO DOS MIL .-- LO CERTIFICO.

Paeza, mayo 23 del 2.000

Licda. Silvana Montenegro E.
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON QUIJOS.



1. UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------------------|---|--------|------|--------|
| 1.1. Tipo de Predio | Urbano <input checked="" type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> Expansión Urbana <input type="checkbox"/> | 1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad) | Unipropiedad (Up) <input checked="" type="checkbox"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="checkbox"/> Derecho y Acciones (DA) <input type="checkbox"/> | | | |
| 1.3. Clave Catastral | 7507590301005004
Provincia: Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Pol.: Lote: | Propiedad Horizontal | <table border="1"><tr><td>Blöque</td><td>Fiso</td><td>Unidad</td></tr></table> | Blöque | Fiso | Unidad |
| Blöque | Fiso | Unidad | | | | |
| 1.4. Clave Catastral Anterior | 4507590301005004
Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Pol.: Lote: | Número del predio | 20 | | | |
| 1.5. Dirección del Predio | 1.5.1. Eje Principal: Esteban Salaguaje
1.5.2. Código de placa predial: s/n
1.5.3. Eje Secundario: Calle S/n
1.5.4. Nombre Predio:
1.5.5. Nombre del Sector: Cuyuja - Bonito La Bahía
<small>Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización</small> | | | | | |

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| 2.1 Personería | 2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 2.1.1.1. Apellidos | Martínez | Participación (%) | 100 |
| 2.1.1.2. Nombres | Jaime Oswaldo | Es Representante | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.1.1.3. Tipo de Documento | Cédula <input checked="" type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> | Número | 171536464-0 |
| 2.1.1.4. Estado Civil | Soltero <input type="checkbox"/> Casado <input checked="" type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Unión de Hecho <input type="checkbox"/> | | |
| 2.1.1.5. Fecha Nacimiento | 31/03/1978 | 2.1.1.6. Nacionalidad | Ecuadoriana |
| 2.1.1.7. Correo Electrónico | | | |
| 2.1.1.8. Teléfono | | | |
| 2.1.1.9. Ciudad Domicilio | Quito | | |
| 2.1.1.10. Dirección Domicilio | Yarqui | | |
| 2.1.2. Persona Jurídica | 2.1.2.1. Personería Jurídica Privada <input type="checkbox"/> Pública <input type="checkbox"/> | | |
| 2.1.2.2. RUC | | | |
| 2.1.2.3. Razón Social | | | |
| 2.1.2.4. Inscrito en | Ministerio <input type="checkbox"/> Superintendencia <input type="checkbox"/> | 2.1.2.5. Lugar Inscripción | 2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro |
| 2.1.2.7. Nom. Representante Legal | | | |
| 2.1.2.8. Tipo de Documento | Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> RUC <input type="checkbox"/> Número | 2.1.2.9. Correo Electrónico | 2.1.2.10. Teléfono |
| 2.2. Cónyuge | 2.2.1. Apellidos | | |
| 2.2.2. Nombres | | | |
| 2.2.3. Tipo de Documento | Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Número | 2.2.4. Correo Electrónico | 2.2.5. Teléfono |
| 2.2.6. Participación (%) | | | |

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)

| | | | | | |
|---|--|---|---|--|---|
| 3.1. Predio con Título <input checked="" type="checkbox"/> | 3.1.1. Escritura? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 3.1.2. Celebrado ante Notario <input checked="" type="checkbox"/> Juez <input type="checkbox"/> | 3.1.3. Nro./Nombre Notaria Notaria | 3.1.4. Provincia Inscripción Título Napo | 3.1.5. Cantón Inscripción Título Quijos |
| 3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia | Dia / Mes / Año | 3.1.7. Registro de la Propiedad | Alfombra | Partida Cº | 3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad |
| 3.1.9. Área según Título | No Tiene <input type="checkbox"/> M2 <input checked="" type="checkbox"/> Ha <input type="checkbox"/> Cuadra <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Legües <input type="checkbox"/> Acre <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> | 3.1.10. Unidad de medida | 3.1.11. Forma Tenencia Propietario <input checked="" type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Posesionario <input type="checkbox"/> Usufruario <input type="checkbox"/> Posesión Elecliva <input type="checkbox"/> | | |
| 3.1.12. Forma de Adquisición | Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input checked="" type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Remate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> | | | | |
| 3.2. Predio sin Título <input type="checkbox"/> | 3.2.1. Requiere Perfeccionamiento SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | 3.2.2. Años sin Perfeccionamiento | Año | 3.2.3. Años en Posesión | Año |
| 3.2.5. Forma de Adquisición | Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input type="checkbox"/> Posesión Individual <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> | | | | |
| 3.2.6. Documento Presentado | | | | | |
| 3.3. Identificación del Posesionario | 3.4. Correo Electrónico | | | | |
| 3.1. Apellidos | | | | | |
| 3.2. Nombres | | | | | |
| 3.3. Tipo de Documento | 3.5. Teléfono | | | | |
| Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Número | | | | | |

4. CARACTERISTICAS DEL LOTE

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| 4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ocupación | | Localización en la Manzana | | | | Forma | | Topografía | | Cob., Nat., Predominante (Rural) | | | | | | | |
| 1. Edificado | <input checked="" type="checkbox"/> | 1. No Tiene | <input type="radio"/> | 5. En L | <input type="radio"/> | 9. Triángulo | <input type="radio"/> | 1. Regular | <input type="radio"/> | 1. A nivel | <input type="radio"/> | 4. Escarpado Arriba | <input type="radio"/> | 1. No tiene | <input type="radio"/> | 4. Herbácea | <input type="radio"/> |
| 2. No Edificado | <input type="radio"/> | 2. Esquino | <input type="radio"/> | 6. En T | <input type="radio"/> | 10. En Callejón | <input type="radio"/> | 2. Irregular | <input checked="" type="checkbox"/> | 2. Bajo Nivel | <input type="radio"/> | 5. Escarpado Abajo | <input type="radio"/> | 2. Arbórea | <input type="radio"/> | 5. Otro | <input type="radio"/> |
| 3. En Construcción | <input type="radio"/> | 3. En Cabecera | <input checked="" type="checkbox"/> | 7. En Cruz | <input type="radio"/> | 11. Interior | <input type="radio"/> | 3. Muy irregular | <input type="radio"/> | 3. Sobre Nivel | <input checked="" type="checkbox"/> | 6. Accidentado | <input type="radio"/> | 3. Arbustiva | <input type="radio"/> | | |
| | | 4. Intermedio | <input type="radio"/> | 8. Manzanero | <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | |
| Ecosistema Relevante (Rural) | | | | | | | | | | Afectaciones * | | Riesgos * | | Calidad del Suelo * | | | |
| 1. No tiene | <input type="radio"/> | 4. Manglar | <input type="radio"/> | 5. Oleoducto | <input type="radio"/> | 1. No tiene | <input checked="" type="checkbox"/> | 6. Al Bordo del Barranco | <input type="radio"/> | 1. Seco | <input type="radio"/> | | | | | | |
| 2. Páramo | <input type="radio"/> | 5. Bosque Primario | <input type="radio"/> | 6. Red Alta o Media Tensión | <input type="radio"/> | 2. Inundable | <input type="radio"/> | 7. Al Bordo de la Quebrada | <input type="radio"/> | 2. Húmedo | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| 3. Humedal | <input type="radio"/> | 6. Bosque Secundario | <input type="radio"/> | 7. Proyectos Urbanísticos | <input type="radio"/> | 3. Deleznable | <input type="radio"/> | 4. Volcánico | <input type="radio"/> | 3. Cenagoso | <input type="radio"/> | | | | | | |
| 4. Quebrada | <input type="radio"/> | | | 8. Protección Patrimonial | <input type="radio"/> | | | | | 4. Inundable | <input type="radio"/> | | | | | | |

E. USO DEL PREDIO

| | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|----------------------|
| 5.1. Uso Principal | 9 6 | 5.2. Uso Secundario | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Opciones | | | | | | | |
| 01. No Tiene | 05. Bienestar Social | 09. Conservación | 13. Espacio Público | 17. Industrial | 21. Pecuario | 25. Religioso | 29. Servicios |
| 02. Acuacultura | 06. Casa Comunal | 10. Cultural | 14. Financiero | 18. Institucional Privado | 22. Preservación Patrimonial | 26. Residencial | 30. Serv. Especiales |
| 03. Agrícola | 07. Comercial | 11. Diplomático | 15. Forestal | 19. Institucional Público | 23. Producción Ecológica | 27. Salud | 31. Transporte |
| 04. Agroindustrial | 08. Comercial y Residencial | 12. Educación | 16. Hidrocarburo | 20. Minería | 24. Recreación y Deporte | 28. Seguridad | 32. Turismo |

4. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

| TIPO VÍA DE ACCESO | | | RODADURA | | | OTRAS VÍAS ACCESO | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| 1. No Tiene | <input type="radio"/> | 5. Callejón | <input type="radio"/> | 9. Peatonal | <input type="radio"/> | 1. No Tiene | <input type="radio"/> | 5. Lastre | <input checked="" type="radio"/> | 9. Tratamiento bituminoso | <input type="radio"/> | 1. No Tiene | <input type="radio"/> | 4. Fluvial | <input type="radio"/> |
| 2. Autopista | <input type="radio"/> | 6. Cám. de Herradura | <input type="radio"/> | 10. Sendero | <input type="radio"/> | 2. Adóquín de Cemento | <input type="radio"/> | 6. Pav. Rígido (Hormigón) | <input type="radio"/> | 2. Aérea | <input type="radio"/> | 5. Marítima | <input type="radio"/> | | |
| 3. Avenida | <input type="radio"/> | 7. Escalinata | <input type="radio"/> | 11. Pasaje sin Retorno | <input type="radio"/> | 3. Adóquín de Piedra | <input type="radio"/> | 7. Pav. Flexible (Asfalto) | <input type="radio"/> | 3. Férrea | <input type="radio"/> | | | | |
| 4. Calle | <input checked="" type="radio"/> | 8. Pasaje vehicular | <input type="radio"/> | | | 4. Empedrado | <input type="radio"/> | 8. Tierra | <input type="radio"/> | | | | | | |

| AGUA PROVIENE | | | AGUA RECIBE | | | ELIMINACIÓN EXCRETAS | | | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------|--|-----------------------|---|----------------------------------|--|-----------------------|
| 1. No Tiene | <input type="radio"/> | 4. De Río, Verliente, Acequia | <input checked="" type="radio"/> | 1. No Tiene | <input type="radio"/> | 4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno | <input type="radio"/> | 1. No Tiene | <input type="radio"/> | 4. Conejado a pozo ciego | <input type="radio"/> |
| 2. De Red Pública | <input type="radio"/> | 5. De Carro Repartidor | <input type="radio"/> | 2. Por tubería dentro de la vivienda | <input type="radio"/> | 5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios | <input type="radio"/> | 2. Conejado a red pública de alcantarillado | <input checked="" type="radio"/> | 5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada | <input type="radio"/> |
| 3. De Pozo | <input type="radio"/> | 6. Otro (Agua Lluvia) | <input type="radio"/> | 3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno | <input type="radio"/> | | | 3. Conejado a pozo séptico | <input type="radio"/> | 6. Letrina | <input type="radio"/> |
| | | Tiene Medidor | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |

| ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE | | | ELIMINACIÓN DE BASURA | | | COMUNICACIÓN | | | MÉTODO DE RIEGO (Rural) | | | DISP. RIEGO | | |
|----------------------------|----------------------------------|--|--------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------|-----------------------|---------------|-----------------------|--|
| 1. No Tiene | <input type="radio"/> | 4. Generador de Luz (Planta Eléctrica) | <input type="radio"/> | 1. No Tiene | <input type="radio"/> | 5. La enllieran | <input type="radio"/> | 1. Telf. Convencional | <input type="radio"/> | 1. No Tiene | <input type="radio"/> | 1. No Tiene | <input type="radio"/> | |
| 2. Red Pública | <input checked="" type="radio"/> | 5. Otro | <input type="radio"/> | 2. Por carro recolector | <input checked="" type="radio"/> | 6. La arrojan al río, acequia o canal | <input type="radio"/> | 2. Telf. Celular | <input type="radio"/> | 2. Gravedad | <input type="radio"/> | 2. Ocasional | <input type="radio"/> | |
| 3. Panel Solar | <input type="radio"/> | Tiene Medidor | <input type="checkbox"/> | 3. La arrojan en terreno baldío o quebrada | <input type="radio"/> | 7. De otra forma | <input type="radio"/> | 3. TV por Cable | <input type="radio"/> | 3. Aspersión | <input type="radio"/> | 3. Permanente | <input type="radio"/> | |
| | | | | 4. La queman | <input type="radio"/> | | | 4. Internet | <input type="radio"/> | | | | | |

| INSTALACIONES ESPECIALES | | | | | | OTROS SERVICIOS | | | ALCANTARILLADO | | | ACERAS-BORDILLOS | | |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------|--|--|
| 1. No Tiene | <input checked="" type="radio"/> | 5. Sist. Alter. Energ. Electr. | <input type="radio"/> | 9. Sist. Ventilación mecánica | <input type="radio"/> | 1. Alumbrado Público | <input checked="" type="radio"/> | 1. No Tiene | <input type="radio"/> | 1. Aceras | <input checked="" type="radio"/> | | | |
| 2. Ascensor | <input type="radio"/> | 6. Sist. Central Aire Acond. | <input type="radio"/> | 10. Sistema Voz y Datos | <input type="radio"/> | 2. Recolección de Basura | <input checked="" type="radio"/> | 2. Red Combinado | <input type="radio"/> | 2. Bordillos | <input checked="" type="radio"/> | | | |
| 3. Circ. Cerrado de TV | <input type="radio"/> | 7. Sist. Contra Incendios | <input type="radio"/> | | | 3. Transporte Urbano | <input type="radio"/> | 3. Sanitario | <input checked="" type="radio"/> | | | | | |
| 4. Montacarga | <input type="radio"/> | 8. Sist. Gas centralizado | <input type="radio"/> | | | 4. Aseo de Calles | <input type="radio"/> | 4. Pluvial | <input type="radio"/> | | | | | |

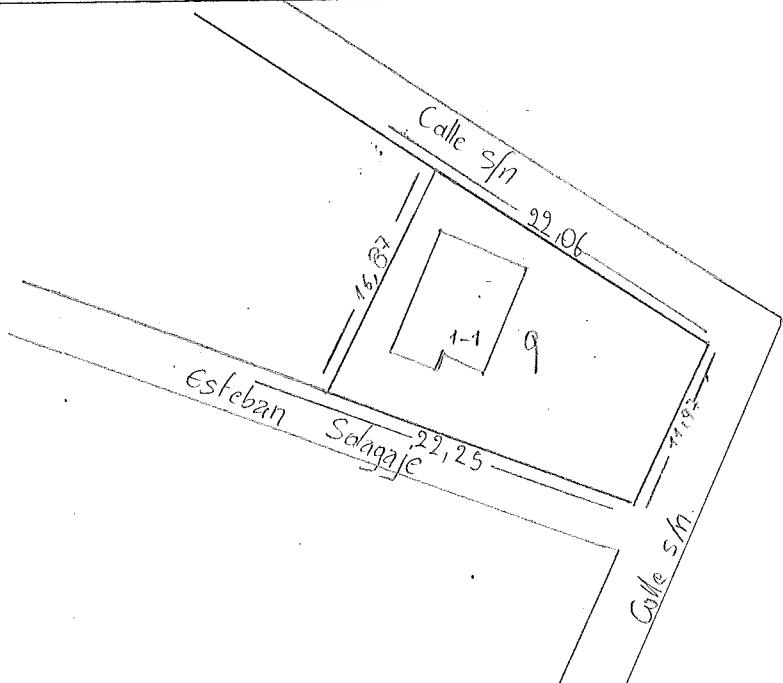
OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS

| OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS | | | | | | Tipo de obra o mejora | | | | |
|---------------------------------|-----------------|---|---|----------|------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------|
| Tipo de Obra | Dimensiones (m) | | Cantidad m/m ² /m ³ | Material | Edad | Estado | | | | |
| | a | b | | | | | 1. No tiene | 11. Invernaderos | 21. Repavimentación urbana | |
| O A | | | | | | | 2. Aceras y cercas | 12. Muro de contención | 22. Sala de ordeño | |
| | | | | | | | 3. Canal de riego ocasional | 13. Parques, jardines | 23. Sitio / Almacenamientos | |
| | | | | | | | 4. Canal de riego permanente | 14. Piscina camaroneras | 24. Tendales | |
| | | | | | | | 5. Ceramiento | 15. Piscina píscola | 25. Vías internas | |
| | | | | | | | 6. Desecación de pantanos | 16. Piscinas de natación | 26. Viveros | |
| | | | | | | | 7. Establo | 17. Pista de atletizaje | 27. Otros | |
| | | | | | | | 8. Estanque / reservorio | 18. Planta de pos cosecha | 28. Parqueaderos | |
| | | | | | | | 9. Funiculares | 19. Pozo de riego | 29. Cubiertas-Enlechados | |
| | | | | | | | 10. Galpón avícola | 20. Rellenos de quebradas | 30. Cubiertas-Enlechados | |
| | | | | | | | Material | | Estado | |
| | | | | | | | 1. Bloque | 5.1 Bloque | 5.5 Malla simple (alambre) | 1. Muy bueno |
| | | | | | | | 2. Ladrillo | 5.2 Ladrillo | 5.6 Malla electrosoldada | 2. Bueno |
| | | | | | | | 3. Metal | 5.3 Bloq'Lad + Col HA | 5.7 Muro Bloq'Led+Verjas de hierro | 3. Regular |
| | | | | | | | 4. H.A. | 5.4 Muro Bloq'Led+Col HA+ Malla | 5.8 Verjas de hierro | 4. Malo |
| | | | | | | | 5. Mixto | | | |

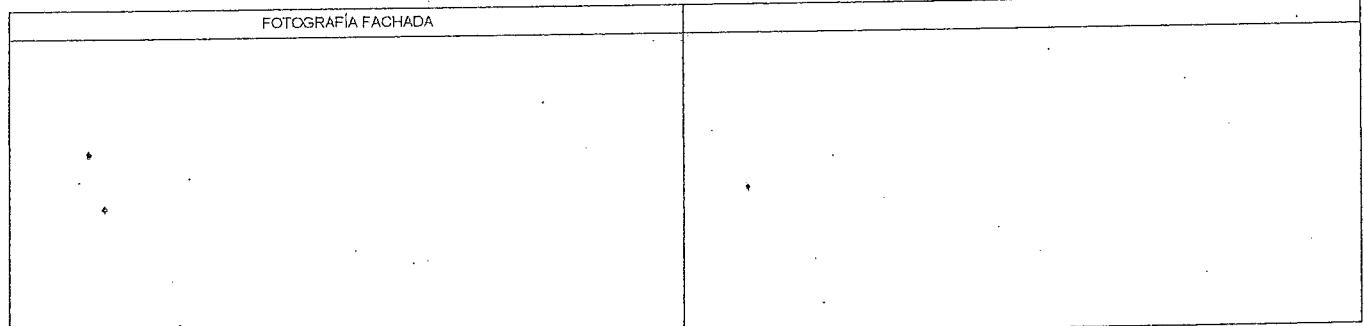
7. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

| Clave Bloque | Datos Descriptivos del Bloque | | | | | | | | | | Datos descriptivos del Bloque | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|---------|-----------------------|-------|-----------------------|------------|------------|---------------------|------------|----------|---------------------------|----------|------------------------|------------------------|------------|----------|------------------------|----------|----------|--------------------|--|--|--|--|
| | Total Prop. Exclusiva | | | | | Total Prop. Comunal | | | | | Acabados | | | | | Estructura | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CÓDIGOS | | Estado de restauración | | | Mampostería Soportante | | | Columnas | | Rejillas | | | Revestimiento Paredes | | Rellenos | | | Revestimiento Pared | | Rellenos | | | Revestimiento Cubierta | | | | | | | | | | | |
| No. Bloque | No. Bloque | Año de restauración | Estado de conservación | Año de restauración | Condición física | Uso Construtivo | Valor cultural | Año de construcción | Año de restauración | Gradas | Contrapiso | Paredes | Entrepisos | Vigas | Cubierta - Entrepisos | Gradas | Contrapiso | Paredes | Entrepisos | Ventanas | Clasificación de Vivienda | Vivienda | Total P.H. | Clasificación vivienda | Vivienda | Vivienda | Clasificación vivienda | Vivienda | Vivienda | Unidad de Vivienda | | | | |
| 10 | 0 | 0 | 7 | 6 | 1 | 1 | 5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| Total Prop. Exclusiva | | | | | | | | | | Total Prop. Comunal | | | | | | | | | | Acabados | | | | | Estructura | | | | | Unidad de Vivienda | | | | |
| CÓDIGOS | | | | | | | | | | CÓDIGOS | | | | | | | | | | CÓDIGOS | | | | | CÓDIGOS | | | | | CÓDIGOS | | | | |
| 01 | | | | | | | | | | 01 | | | | | | | | | | 01 | | | | | 01 | | | | | 01 | | | | |

8. GRAFICO DEL PREDIO



FOTOGRAFÍA FACHADA



Colindantes del Predio

NORTE Calle s/n

ESTE Calle s/n

SUR Calle Esteban Salazar

OESTE Manlio Manlio Carmen Julianne

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²)

Dimensión del Frente (m)

Fondo Relativo (m)

NOTA: Estos datos se obtiene desde
GOBIERNO MUNICIPAL y la parte
gráfica

Coordenada X (WGS 84 17S)

Coordenada Y (WGS 84 17S)

AVALUO MUNICIPAL

Avaluo Tierra

Avaluo Construcciones

Avaluo Total

9. OBSERVACIONES

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

| | |
|----------------------|--|
| 1. Arrendatario | <input type="radio"/> Nombre y apellido |
| 2. Ocupante Familiar | <input checked="" type="checkbox"/> Cahualijo Juan |
| 3. Vecino o Guía | <input type="radio"/> Teléfono |
| 4. Sin Informante | <input type="radio"/> |

Se desconoce el propietario

Otra fuente de información

Dimensiones del Terreno
Tomadas de PlanoLINDEROS
DEFINIDOSSi No

EN CONSTRUCCIÓN

Nuevo bloque No. Ampliación bloque No.

| | | | |
|--|--|--|--|
| <i>foto</i> | <i>[Signature]</i> | | |
| ACTUALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: Dora Huertafco
CEDULA: 21001571066
FECHA: 28/10/2017 | SUPERVISOR PREDIAL
NOMBRE: <i>[Signature]</i>
CEDULA: 10000000000
FECHA: 30/10/2017 | APROBADO POR
NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: / / | FISCALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: / / |

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos Sexo Masculino Femenino Participación (%)
 Nombres Tipo Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento
 Cédula Pasaporte RUC Número

Estado Civil
 Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento / / Nacionalidad Correo Electrónico Teléfono
 Dia Mes Año

Ciudad Domicilio Dirección Domicilio Bloque Piso

Conyuge

Apellidos Participación (%)
 Nombres Sexo M F

Tipo de Documento
 Cédula Pasaporte Número

Fecha Nacimiento / / Nacionalidad Correo Electrónico Teléfono
 Dia Mes Año

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos Sexo Masculino Femenino Participación (%)
 Nombres Tipo Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento
 Cédula Pasaporte RUC Número

Estado Civil
 Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento / / Nacionalidad Correo Electrónico Teléfono
 Dia Mes Año

Ciudad Domicilio Dirección Domicilio Bloque Piso

Conyuge

Apellidos Participación (%)
 Nombres Sexo M F

Tipo de Documento
 Cédula Pasaporte Número

Fecha Nacimiento / / Nacionalidad Correo Electrónico Teléfono
 Dia Mes Año

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos Sexo Masculino Femenino Participación (%)
 Nombres Tipo Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento
 Cédula Pasaporte RUC Número

Estado Civil
 Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento / / Nacionalidad Correo Electrónico Teléfono
 Dia Mes Año

Ciudad Domicilio Dirección Domicilio Bloque Piso

Conyuge

Apellidos Participación (%)
 Nombres Sexo M F

Tipo de Documento
 Cédula Pasaporte Número

Fecha Nacimiento / / Nacionalidad Correo Electrónico Teléfono
 Dia Mes Año

