Manitio Cahuatijo
Lucinda

GAD MUNICIPAL DE Quijos

SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS
FICHA CATASTRAL

1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio: Urbano (●) Rural ( ) Expansión Urbana ( )

1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad): Unipropiedad (Up) (●) Propiedad Horizontal (Ph) ( ) Derecho y Acciones (DA) ( )

1.3. Clave Catastral: 1507520301006001 (Provincia / Cantón / Parroquia / Zona / Sector / Manz./Pol. / Lote)

Propiedad Horizontal: Bloque / Piso / Unidad

1.4. Clave Catastral Anterior: 15 07 52 03 01 06 001 000 (Cantón / Parroquia / Zona / Sector / Manz./Pol. / Lote)

Número del predio: 21.

1.5. Dirección del Predio

1.5.1. Eje Principal: Vía Interoceánica

1.5.2. Código de placa predial: S/n

1.5.3. Eje Secundario: Calle Huila

1.5.4. Nombre Predio:

1.5.5. Nombre del Sector: Cuyuja Central

Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería

2.1.1. Persona Natural (●)

2.1.1.1. Apellidos: Combal Manitio

Participación (%): 50

2.1.1.2. Nombres: Manuel Mariano

Es Representante: X

2.1.1.3. Tipo de Documento: Cédula (●) Pasaporte ( ) Número: 1705301571-9

2.1.1.4. Estado Civil: Soltero ( ) Casado ( ) Divorciado ( ) Viudo ( ) Unión de Hecho ( )

2.1.1.5. Fecha Nacimiento: 10 / 05 / 1994 (Día / Mes / Año)

2.1.1.6. Nacionalidad: Ecuatoriana

2.1.1.7. Correo Electrónico:

2.1.1.8. Teléfono:

2.1.1.9. Ciudad Domicilio: Cuyuja

2.1.1.10. Dirección Domicilio: Cuyuja

Es Jefe de Hogar: NO

2.1.2. Persona Jurídica ( )

2.1.2.1. Personería Jurídica: Privada ( ) Pública ( )

2.1.2.2. RUC:

2.1.2.3. Razón Social:

2.1.2.4. Inscrito en: Ministerio ( ) Superintendencia ( )

2.1.2.5. Lugar Inscripción:

2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro:

2.1.2.7. Nom. Representante Legal:

2.1.2.8. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) RUC ( ) Número:

2.1.2.9. Correo Electrónico:

2.1.2.10. Teléfono:

2.2. Cónyuge

2.2.1. Apellidos:

2.2.2. Nombres:

2.2.3. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:

2.2.4. Correo Electrónico:

2.2.5. Teléfono:

Participación (%):

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO *(ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)*

3.1. Predio con Título (⊗)

3.1.1. Escritura? SI (⊗) NO ( )

3.1.2. Celebrado ante: Notario (⊗) Juez ( )

3.1.3. Nro./Nombre Notaría: Notaría

3.1.4. Provincia Inscripción Título: Napo

3.1.5. Cantón Inscripción Título: Quijos

3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia: 10 / 05 / 2006 (Día / Mes / Año)

3.1.7. Registro de la Propiedad: Cantón Quijos — PP Único — Tomo: 029 — Partida: 067 — f: 17 y v

3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad: 22 / 05 / 2006 (Día / Mes / Año)

3.1.9. Área según Título: 218,60

3.1.10. Unidad de medida: No Tiene ( ) M2 (⊗) Ha ( ) Cuadra ( ) Solar ( ) Legues ( ) Acre ( ) Otro ( )

3.1.11. Forma Tenencia: Propietario (⊗) Arrendatario ( ) Posesionario ( ) Usufructuario ( ) Posesión Efectiva ( )

3.1.12. Forma de Adquisición: Adjudicación ☐ Compra / Venta (●) Donación ☐ Herencia ☐ Partición ☐ Permuta ☐ Posesión ☐ Remate ☐ Prescripción ☐ Expropiación ☐ Otros ☐

3.2. Predio sin Título ( )

3.2.1. Requiere Perfeccionamiento: SI ( ) NO ( )

3.2.2. Años sin Perfeccionamiento: Año

3.2.3. Años en Posesión: Año

3.2.4. Pueblo o Etnia:

3.2.5. Forma de Adquisición: Sucesión de Posesión ☐ Cesión de Posesión ☐ Posesión Individual ☐ Otros ☐

3.2.6. Documento Presentado:

3.3. Identificación del Posesionario

3.1. Apellidos:

3.2. Nombres:

3.3. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:

3.4. Correo Electrónico:

3.5. Teléfono:

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ocupación
- 1. Edificado ( )
- 2. No Edificado (X)
- 3. En Construcción ( )

Localización en la Manzana
- 1. No Tiene ( )
- 2. Esquinero (X)
- 3. En Cabecera (●)
- 4. Intermedio ( )
- 5. En L ( )
- 6. En T ( )
- 7. En Cruz ( )
- 8. Manzanero ( )
- 9. Triángulo ( )
- 10. En Callejón ( )
- 11. Interior ( )

Forma
- 1. Regular (X)
- 2. Irregular ( )
- 3. Muy irregular ( )

Topografía
- 1. A nivel (X)
- 2. Bajo Nivel ( )
- 3. Sobre Nivel ( )
- 4. Escarpado Arriba ( )
- 5. Escarpado Abajo ( )
- 6. Accidentado ( )

Cob. Nat. Predominante (Rural)
- 1. No tiene ( )
- 2. Arbórea ( )
- 3. Arbustiva ( )
- 4. Herbácea ( )
- 5. Otro ( )

Ecosistema Relevante (Rura)
- 1. No tiene ( )
- 2. Páramo ( )
- 3. Humedal ( )
- 4. Manglar ( )
- 5. Bosque Primario ( )
- 6. Bosque Secundario ( )

Afectaciones *
- 1. No tiene (X)
- 2. Río ( )
- 3. Estero ( )
- 4.Quebrada ( )
- 5. Oleoducto ( )
- 6. Red Alta o Media Tensión ( )
- 7. Proyectos Urbanísticos ( )
- 8. Protección Patrimonial ( )

Riesgos *
- 1. No tiene (X)
- 2. Inundable ( )
- 3. Deleznable ( )
- 4. Volcánico ( )
- 6. Al Borde del Barranco ( )
- 7. Al Borde de la Quebrada ( )

Calidad del Suelo *
- 1. Seco ( )
- 2. Húmedo (X)
- 3. Cenagoso ( )
- 4. Inundable ( )

5. USO DEL PREDIO

5.1. Uso Principal [0 1] 5.2. Uso Secundario [ ]

Opciones

01. No Tiene	05. Bienestar Social	09. Conservación	13. Espacio Público	17. Industrial	21. Pecuario	25. Religioso	29. Servicios
02. Acuacultura	06. Casa Comunal	10. Cultural	14. Financiero	18. Institucional Privado	22. Preservación Patrimonial	26. Residencial	30. Serv. Especiales
03. Agrícola	07. Comercial	11. Diplomático	15. Forestal	19. Institucional Público	23. Protección Ecológica	27. Salud	31. Transporte
04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial	12. Educación	16. Hidrocarburo	20. Minero	24. Recreación y Deporte	28. Seguridad	32. Turismo

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

TIPO VÍA DE ACCESO
- 1. No Tiene ( )
- 2. Autopista ( )
- 3. Avenida ( )
- 4. Calle (X)
- 5. Callejón ( )
- 6. Cam. de Herradura ( )
- 7. Escalinata ( )
- 8. Pasaje vehicular ( )
- 9. Peatonal ( )
- 10. Sendero ( )
- 11. Pasaje sin Retorno ( )

RODADURA
- 1. No Tiene ( )
- 2. Adoquín de Cemento ( )
- 3. Adoquín de Piedra ( )
- 4. Empedrado ( )
- 5. Lastre (X)
- 6. Pav. Rígido (Hormigón) ( )
- 7. Pav. Flexible (Asfalto) ( )
- 8. Tierra ( )
- 9. Tratamiento bituminoso ( )

OTRAS VIAS ACCESO
- 1. No Tiene ( )
- 2. Aérea ( )
- 3. Férrea ( )
- 4. Fluvial ( )
- 5. Marítima ( )

AGUA PROVIENE
- 1. No Tiene (X)
- 2. De Red Pública ( )
- 3. De Pozo ( )
- 4. De Río, Vertiente, Acequia ( )
- 5. De Carro Repartidor ( )
- 6. Otro (Agua Lluvia) ( )

Tiene Medidor [ ]

AGUA RECIBE
- 1. No Tiene (X)
- 2. Por tubería dentro de la vivienda ( )
- 3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno ( )
- 4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno ( )
- 5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios ( )

ELIMINACIÓN EXCRETAS
- 1. No Tiene (X)
- 2. Conectado a red pública de alcantarillado ( )
- 3. Conectado a pozo séptico ( )
- 4. Conectado a pozo ciego ( )
- 5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada ( )
- 6. Letrina ( )

ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE
- 1. No Tiene (X)
- 2. Red Pública ( )
- 3. Panel Solar ( )
- 4. Generador de luz (Planta Eléctrica) ( )
- 5. Otro ( )

Tiene Medidor [ ]

ELIMINACIÓN DE BASURA
- 1. No Tiene (X)
- 2. Por carro recolector ( )
- 3. La arrojan en terreno baldío o quebrada ( )
- 4. La queman ( )
- 5. La entierran ( )
- 6. La arrojan al río, acequia o canal ( )
- 7. De otra forma ( )

COMUNICACIÓN
- 1.Telf. Convencional ( )
- 2. Telf. Celular ( )
- 3. Tv por Cable ( )
- 4. Internet ( )

MÉTODO DE RIEGO (Rural)
- 1. No Tiene ( )
- 2. Gravedad ( )
- 3. Aspersión ( )
- 4. Goteo ( )
- 5. Bombeo ( )
- 6. Otro ( )

DISP. RIEGO
- 1. No Tiene ( )
- 2. Ocasional ( )
- 3. Permanente ( )

INSTALACIONES ESPECIALES
- 1. No Tiene (X)
- 2. Ascensor ( )
- 3. Circ. Cerrado de TV ( )
- 4. Montacarga ( )
- 5. Sist. Alter. Energ. Electr. ( )
- 6. Sist. Central Aire Acond. ( )
- 7. Sist. Contra Incendios ( )
- 8. Sist. Gas centralizado ( )
- 9. Sist. Ventilación mecánica ( )
- 10. Sistema Voz y Datos ( )

OTROS SERVICIOS
- 1. Alumbrado Público (X)
- 2. Recolección de Basura (X)
- 3. Transporte Urbano ( )
- 4. Aseo de Calles ( )

ALCANTARILLADO
- 1. No Tiene (X)
- 2. Red Combinado ( )
- 3. Sanitario ( )
- 4. Pluvial ( )

ACERAS-BORDILLOS
- 1. Aceras (X)
- 2. Bordillos (X)

OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS

Tipo de Obra	Dimensiones (m) a	b	c	Cantidad m/m2/m3	Material	Edad	Estado
01							

Tipo de obra o mejora
- 1. No tiene
- 2. Aceras y cercas
- 3. Canal de riego ocasional
- 4. Canal de riego permanente
- 5. Cerramiento
- 6. Desecación de pantanos
- 7. Establo
- 8. Estanque / reservorio
- 9. Funiculares
- 10. Galpón avícola
- 11. Invernaderos
- 12. Muro de contención
- 13. Parques, jardines
- 14. Piscina camaroneras
- 15. Piscina piscícola
- 16. Piscinas de natación
- 17. Pista de aterrizaje
- 18. Planta de pos cosecha
- 19. Pozo de riego
- 20. Rellenos de quebradas
- 21. Repavimentación urbana
- 22. Sala de ordeño
- 23. Sitio / Almacenamientos
- 24. Tendales
- 25. Vías internas
- 26. Viveros
- 27. Otros
- 28. Cancha
- 29. Parqueaderos
- 30. Cubiertas-Entechados

Material
- 1. Bloque
- 2. Ladrillo
- 3. Metal
- 4. H.A.
- 5. Mixto
- 5.1 Bloque
- 5.2 Ladrillo
- 5.3 Bloq/Lad + Col HA
- 5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla
- 5.5 Malla simple (alambre)
- 5.6 Malla electrosoldada
- 5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro
- 5.8 Verjas de hierro

Estado
- 1. Muy bueno
- 2. Bueno
- 3. Regular
- 4. Malo

7. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Clave Bloque			Datos Descriptivos del Bloque								Estructura					Rellenos				Acabados										Unidad de Vivienda												
No. Bloque	No. Piso	No. Unidad	Nivel del Piso	Condición física	Uso Constructivo	Valor cultural	Área de Construcción (m2)	Año de construcción	Año de restauración	Estado de conservación	Mamposteria Soportante	Columnas	Vigas	Entrepiso	Cubierta - Entrepiso	Gradas	Contrapiso	Paredes	Enlucido Paredes	Enlucido Tumbados	Revestimiento Pared Interior	Revestimiento Pared Exterior	Revestimiento Cubierta	Tumbados	Ventanas	Vidrios	Puertas	Closets	Pisos	Protección Ventanas	Gradas	Clasificación de Vivienda	Tipo de Vivienda	Condición de ocupación	Acabado de piso	Estado de piso	Número de Hogares	Número de habitantes	Número de habitaciones	Número de dormitorios	Espacios para bañarse o duchas	Tenencia de la vivienda	Posee teléfono convencional	Nro teléfonos celulares	Servicio de internet

Total Prop. Exclusiva _____ Total Prop. Comunal _____ Alicuota % ___ , ___ Total P.H. _____

CÓDIGOS

Datos descriptivos del Bloque

Uso construtivo

1. No tiene
2. Balcón
3. Banco
4. Baños Sauna / Turco / Hidroma
5. Bodega
6. Casa
7. Casa comunal
8. Cuarto de máquinas / Basura
9. Departamento
10. Garita / Guardianía
11. Gimnasio
12. Guardería
13. Hospital
14. Hostal
15. Hostería
16. Hotel
17. Iglesia
18. Lavandería
19. Local comercial
20. Malecón
21. Maternidad
22. Mercado
23. Mirador
24. Motel
25. Museo
26. Nave Industrial
27. Oficina
28. Orfanato
29. Organismos internacionales
30. Otros
31. Parqueadero
32. Patio / Jardín
33. Pensión
34. Plantel avícola
35. Plaza de toros
36. Porqueriza
37. Recinto militar
38. Recinto policial
39. Reclusorio
40. Representaciones diplomáticas
41. Restaurante
42. Retén policial
43. Sala comunal
44. Sala de cine
45. Sala de exposición
46. Sala de juegos
47. Sala de ordeño
48. Sala de culto/Templo
49. Salas de hospitalización
50. Salón de eventos
51. Teatro
52. Terminal de transferencia
53. Terminal interprovincial
54. Terraza
55. Unidad Policía Comunitaria
56. Centro de Salud
57. Galpón talleres menores
58. Galpón pequeña industria
59. Galpón industrial
60. Establecimiento educativo

Condición Física

1. No tiene
2. Abandonado
3. En acabados
4. En estructura
5. Reconstruida
6. Sin modificación
7. Terminada
8. En obra gris

Estado de Conservación

1. Muy bueno
2. Bueno
3. Regular
4. Malo
5. A reparar
6. Obsoleto (Ruina)
7. En construcción

Nivel del Piso

0. Nivel Calzada
1. Subsuelo

Valor cultural

1. No tiene
2. Ancestral
3. Arquitectónico
4. Histórico
5. Reconstruida

Estructura

Mamposteria Soportante

1. No tiene
2. Adobe
3. Bloque
4. Ladrillo
5. Piedra
6. Tapial

Columnas

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfil
5. Hormigón armado
6. Madera común
7. Mixto (Metal y Hormigón)
8. Pilotaje de hormigón armado
9. Madera fina
10. Hierro cercha

Vigas

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfil
5. Hormigón armado
6. Madera común
7. Madera fina
8. Hierro cercha

Entrepiso

1. No tiene
2. Acero Hormigón
3. Hierro - Hormigón (Losa Deck)
4. Losa Hormigón armado
5. Madera - Hormigón
6. Madera común
7. Madera procesada fina
8. Caña

Estructura de Cubierta

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfiles
5. Losa Hormigón armado
6. Madera común
7. Madera procesada fina
8. Estereoestructura

Gradas

1. No tiene
2. Madera común
3. Metálica
4. Hormigón Armado
5. Madera fina
6. Mixta metálica - H.S.

Rellenos

Contrapiso

1. No tiene
2. Hormigón simple
3. Ladrillo visto
4. Tierra
5. Caña

Pared

1. No tiene
2. Bahareque
3. Bloque
4. Caña
5. Ladrillo
6. Ferro Cemento
7. Gypsum
8. Prefabricado H.S.
9. Madera común
10. Mad.procesada fina
11. Malla
12. Zinc
13. Lona
14. Piedra

Enlucido Paredes

0. No Tiene
1. Si Tiene

Enlucido Tumbados

0. No Tiene
1. Si Tiene

Acabados

Revestimiento Pared

1. No tiene
2. Calciminas
3. Pintura Caucho
4. Pintura Esmalte
5. Graniplast
6. Alucobond Aluminio
7. Cerámica
8. Fachaleta
9. Laca
10. Madera
11. Mortero arena - cemento

Tumbados

1. No tiene
2. Caña enlucida
3. Fibra mineral
4. Gypsum
5. Madera procesada fina
6. Madera triplex
7. Malla enlucida
8. Madera Común
9. Sintético (Fibrolit, Arms.)
10. Yeso + Perfil Metálico
11. Mortero arena - cemento

Ventanas

1. No tiene
2. Aluminio
3. Caña
4. Hierro
5. Madera común
6. Madera procesada fina
7. Plástico preformado
8. Enrollable

Revestimiento Cubierta

1. No tiene
2. Arena cemento
3. Asbesto cemento
4. Cady paja
5. Cerámica
6. Chova
7. Ferro cemento
8. Madera Ladrillo
9. Policarbonato
10. Teja ordinaria
11. Teja vidriada
12. Tejuelo
13. Zinc
14. Steel Panel
15. Fibras Naturales
16. Polietileno

Puertas

1. No tiene
2. Aluminio - Vidrio
3. Hierro
4. Madera panelada
5. Madera tamborada
6. Metálica enrollable
7. Plástico preformado
8. Tol
9. Vidrio templado
10. Caña
11. Malla
12. Madera Común
13. Madera Fina
14. Metálica Reforzada
15. Hierro – Madera
16. Madera - Malla

Pisos - Gradas

1. No tiene
2. Adoquín
3. Alfombra
4. Cerámica
5. Césped sintético
6. Duela procesada
7. En cemento
8. Flotante
9. Gres
10. Lámina de tol corrugado
11. Madera común
12. Mármol
13. Marmolina
14. Parquet
15. Pintura
16. Porcelanato
17. Tablón
18. Vinyl

Vidrios

1. No tiene
2. Malla
3. Vidrio común
4. Vidrio templado
5. Vidrio caledral

Closets

0. No Tiene
1. Si Tiene

Protección ventanas

0. No Tiene
1. Si Tiene

Unidad de Vivienda

Clasificación unidad o vivienda

1. No aplica
2. Bodega
3. Casa
4. Choza
5. Covacha
6. Cuarto en casa de inquilinato
7. Departamento en casa o edificio
8. Local comercial
9. Mediagua
10. Oficina
11. Otra vivienda Part.
12. Parqueadero
13. Rancho
14. Villa

Tipo vivienda

0. Particular
1. Colectiva

Cond. ocupación

0. Ocupada
1. Desocupada

Acabado piso

0. No Tiene
1. Tiene

Estado piso

0. Bueno
1. Malo

Tenencia de la vivienda

1. Anticresis
2. Arrendada
3. Por servicios
4. Prestada o cedida (no paga)
5. Propia (regalada, donada, heredada o por posesión)
6. Propia y la está pagando
7. Propia y totalmente pagada

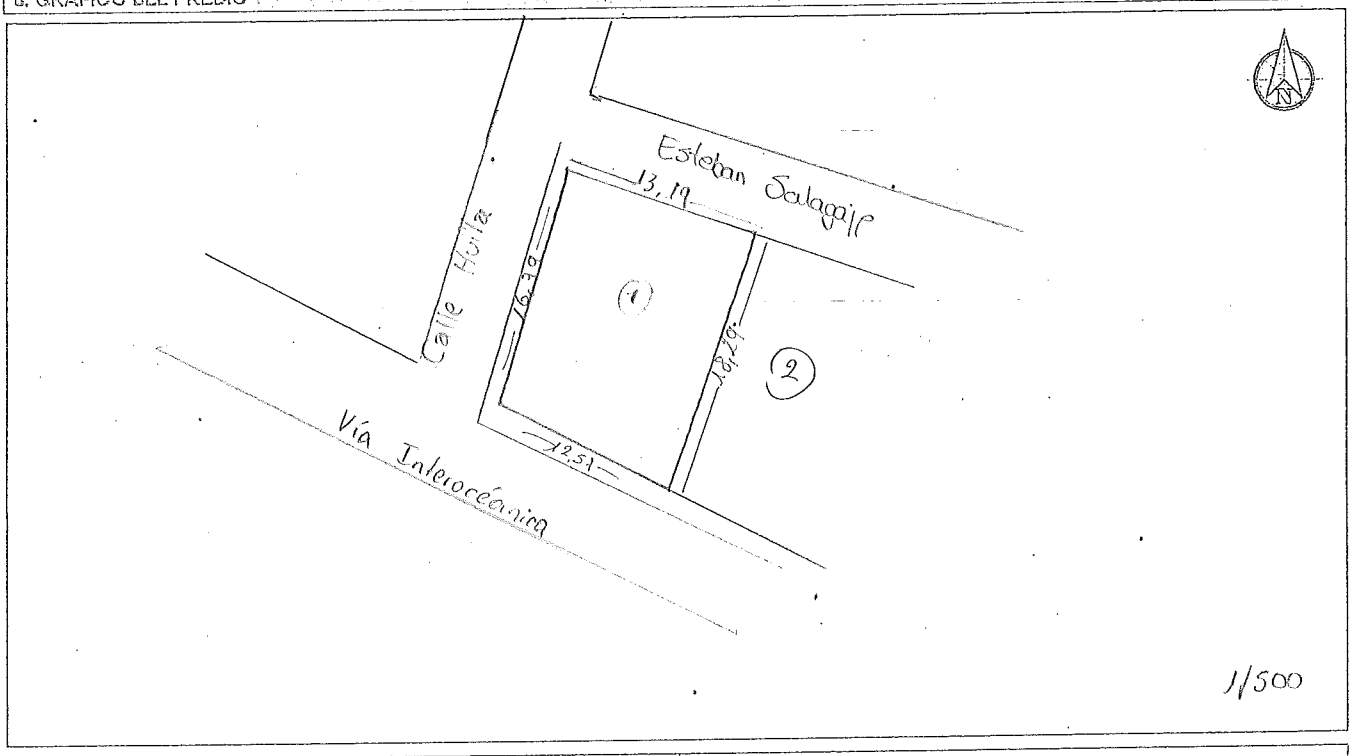
Internet

0. No Tiene
1. Tiene

Telef. convencional

0. No Tiene
1. Tiene

8. GRÁFICO DEL PREDIO



FOTOGRAFÍA FACHADA	

Colindantes del Predio

NORTE	Calle Esteban Salagaje	ESTE	Sr. Manito Alberto
SUR	Vía Interoceánica	OESTE	Calle Huita.

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m^2) | Dimensión del Frente (m) | Fondo Relativo (m)

Coordenada X (WGS 84 17S) | Coordenada Y (WGS 84 17S)

NOTA: Estos datos se obtiene desde GOBIERNO MUNICIPAL y la parte gráfica

AVALUO MUNICIPAL

Avalúo Tierra | Avalúo Construcciones | Avalúo Total

9. OBSERVACIONES

Propiedad Sin Construcción

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario
2. Ocupante Familiar
3. Vecino o Guía
4. Sin Informante (X)

Nombre y apellido

Teléfono | Email

Se desconoce el propietario ☐

Otra fuente de información ☐

Dimensiones del Terreno Tomadas de Plano ☒

LINDEROS DEFINIDOS: Si ☒ No ☐

EN CONSTRUCCIÓN: Nuevo bloque No. ☐ Ampliación bloque No. ☐

ACTUALIZADOR PREDIAL	SUPERVISOR PREDIAL	APROBADO POR	FISCALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: Osta Huatatoca	NOMBRE: Salcedo Pinga	NOMBRE:	NOMBRE:
CEDULA: 910015746-6	CEDULA: 1500927155-2	CEDULA:	CEDULA:
FECHA: 28/04/2017	FECHA: 01/01/2017	FECHA: __/__/__	FECHA: __/__/__

GAD MUNICIPAL DE Quijos

SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS
ANEXO – FICHA CATASTRAL

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio (●) **Datos Vivienda Censal** (●)

Apellidos: Cox Bone
Sexo: Masculino ( ) Femenino (●) Participación (%):
Nombres: Maria Fernanda
Tipo: Herederos ( ) Copropietario ( ) Es Jefe de Hogar:

Tipo de Documento: Cédula (●) Pasaporte ( ) RUC ( ) Número: 1 5 5 0 1 1 4 3 2 0 8
Estado Civil: Soltero (●) Casado ( ) Divorciado ( ) Viudo ( ) Unión de Hecho ( )

Fecha Nacimiento: 10 / 05 / 1994 (Día / Mes / Año)
Nacionalidad: Ecuatoriana
Correo Electrónico:
Teléfono:
Ciudad Domicilio: Pagallocha
Dirección Domicilio: La bahia
Bloque:
Piso:

Conyuge

Apellidos:
Participación (%):
Nombres:
Sexo: M ( ) F ( )

Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:
Fecha Nacimiento: / / (Día / Mes / Año)
Nacionalidad:
Correo Electrónico:
Teléfono:

Titular Predio ( ) **Datos Vivienda Censal** ( )

Apellidos:
Sexo: Masculino ( ) Femenino ( ) Participación (%):
Nombres:
Tipo: Herederos ( ) Copropietario ( ) Es Jefe de Hogar:

Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) RUC ( ) Número:
Estado Civil: Soltero ( ) Casado ( ) Divorciado ( ) Viudo ( ) Unión de Hecho ( )

Fecha Nacimiento: / / (Día / Mes / Año)
Nacionalidad:
Correo Electrónico:
Teléfono:
Ciudad Domicilio:
Dirección Domicilio:
Bloque:
Piso:

Conyuge

Apellidos:
Participación (%):
Nombres:
Sexo: M ( ) F ( )

Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:
Fecha Nacimiento: / / (Día / Mes / Año)
Nacionalidad:
Correo Electrónico:
Teléfono:

Titular Predio ( ) **Datos Vivienda Censal** ( )

Apellidos:
Sexo: Masculino ( ) Femenino ( ) Participación (%):
Nombres:
Tipo: Herederos ( ) Copropietario ( ) Es Jefe de Hogar:

Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) RUC ( ) Número:
Estado Civil: Soltero ( ) Casado ( ) Divorciado ( ) Viudo ( ) Unión de Hecho ( )

Fecha Nacimiento: / / (Día / Mes / Año)
Nacionalidad:
Correo Electrónico:
Teléfono:
Ciudad Domicilio:
Dirección Domicilio:
Bloque:
Piso:

Conyuge

Apellidos:
Participación (%):
Nombres:
Sexo: M ( ) F ( )

Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:
Fecha Nacimiento: / / (Día / Mes / Año)
Nacionalidad:
Correo Electrónico:
Teléfono:

COMPRAVENTA QUE TORGA EL GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES MANUEL MARIANO CUMBAL MANITIO E IMELDA CAHUATIJO MANITIO

CUANTIA..... $328,50

En la ciudad de Baeza, cabecera del Cantón Quijos, Provincia de Napo, hoy día DIEZ de Mayo del año dos mil seis, ante mi DOCTOR RAUL ILLANEZ ROLDAN, NOTARIO PUBLICO DEL CANTON QUIJOS, comparecen los señores, Economista RENAN LEONIDAS BALLADARES BOLAÑOS, en su calidad de ALCALDE Y Doctor ORLANDO JOSE SILVA HOLLAND, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL; a nombre y representación del Gobierno Municipal de Quijos; los comparecientes son ciudadanos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, de profesión empleados públicos, domiciliados en la Ciudad de Baeza, Cantón Quijos, Provincia de Napo, a quienes en lo posterior se los denominará los "VENDEDORES" o simplemente el "MUNICIPIO" ; y por otra parte los señores MANUEL MARIANO CUMBAL MANITIO E IMELDA CAHUATIJO MANITIO, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, de profesión agricultor y quehaceres domésticos respectivamente domiciliados en la Parroquia de Cuyuja, a quienes en adelante se los llamara " COMPRADORES" hábiles para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerles DOY FE, bien instruidos por mí el Notario, sobre el objeto y resultados de la presente escritura, acto legal al que comparecen libre y voluntariamente, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan, la misma que copiada literalmente, es del tenor siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Publicas a su cargo, sírvase incorporar una de compra-venta de terreno urbano al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA

Dr. Raúl Illánez Roldán
NOTARIO DEL CANTON QUIJOS

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente instrumento, por una parte el Gobierno Municipal de Quijos, debidamente representada por el señor RENÁN BALLADARES BOLAÑOS, en su calidad de Alcalde y el Doctor ORLANDO JOSE SILVA HOLLAND, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, quines para el efecto de este contrato se los llamara el "MUNICIPIO" y, por otra los cónyuges MANUEL MARIANO CUMBAL MANITIO E IMELDA CAHUATIJO MANITIO, a quienes en adelante se los llamara los "COMPRADORES".- SEGUNDA ANTECEDENTES.- Por solicitud numero dieciséis noventa y dos cero tres cero cero cincuenta y tres realizada al Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, Gobierno Municipio de Quijos, es adjudicatario del lote de terreno numero dos cuya superficie es de cuatro hectáreas sesenta y cinco áreas. Ubicado en la zona numero treinta cero ocho treinta y uno sector CUYUJA, Cantón Quijos Provincia de Napo lote que será destinado exclusivamente para urbanizaciones de centros poblados. El Municipio de Quijos es propietario de un inmueble urbano ubicado en la Parroquia de Cuyuja de su jurisdicción, adquirido mediante adjudicación del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización, actual Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, según providencia de fecha treinta de Abril de mil novecientos noventa y dos, inscrita en el Registro de Propiedad de Quijos en el tomo único de mil novecientos noventa y dos con el numero veintisiete, folios del treinta y dos al treinta y cuatro de fecha veintinueve de Abril de mil novecientos noventa y dos. Inmueble ubicado en la parroquia Cuyuja de cuatro hectáreas sesenta y cinco áreas de cabida.dentro de los siguientes linderos y dimensiones: por el NORTE; lote B en posesión de Esteban Salagaje en sesenta y seis metros Rumbo Sur setenta y ocho grados cero minutos Este, en cien metros Rumbo Sur diez grados cero minutos Oeste, en sesenta y cuatro metros Rumbo Sur cuarenta y dos grados cero minutos Este, lote en posesión de Gustavo Zambrano, en veinte tres metros

Dr. Raúl Iñánez Roldán
NOTARIO DEL CANTON QUIJOS

Rumbo Sur cuarenta y dos grados cero minutos Este, en sesenta y cuatro metros rumbo Sur treinta y siete graos cero minutos Este y en cincuenta y cinco metros Rumbo Sur cincuenta y cuatro grados cero minutos Este; por el SUR; lote numero tres escriturado de Dorila Prado en cincuenta y nueve metros Rumbo Norte cincuenta y seis grados treinta minutos Oeste, en setenta y tres metros Rumbo Norte treinta y nueve grados treinta minutos Oeste, lote C en posesión de Gustavo Zambrano en ciento treinta y cinco metros, Rumbo treinta y nueve grados tres minutos Oeste, y por el ESTE; Terrenos de posible Aplicación urbana de Cuyuja en cuarenta y seis metros Rumbo Sur, veintiocho grados cero minutos Oeste, en setenta y seis metros Rumbo Sur veinte grados cero minutos Oeste; y, por el OESTE; rio Cuyuja en ciento noventa y siete metros rumbo variado siguiendo el curso del rio aguas arriba.- Informe numero cuarenta y tres de once de Julio de mil novecientos noventa y uno, NORTE lote en posesión de Maria Cahuatijo en diez metros Rumbo Sur, sesenta y cinco grados, cero minutos Este; en dieciocho metros rumbo Sur, cincuenta y dos grados cero minutos Oeste, en ciento quince metros Rumbo Sur sesenta y cinco grados cero minutos Este, en veinticuatro metros Rumbo Sur, treinta y dos grados cero minutos Oeste, y en noventa y cuatro metros Rumbo Sur, sesenta y tres grados treinta minutos Este; por el SUR; lote E, en posesión de Maria Cahuatijo en ciento ochenta metros Rumbo Norte sesenta y cinco grados cero minutos Oeste y en treinta y ocho metros Rumbo Norte cincuenta y ocho grados cero minutos Oeste; por el ESTE lote F, en posesión de Esteban Urcuango en cincuenta y dos metros Rumbo Sur, dieciocho grados cero minutos Oeste; por el OESTE Zona urbana de Cuyuja en sesenta y siete metros Rumbo Norte veinte grados cero minutos Este y en cuarenta y seis metros Rumbo Norte veintiocho metros Rumbo Sur, cero minutos Este. El Gobierno Municipal de Quijos , en sesión Ordinaria Realizada el Viernes veintiséis de Julio del dos mil dos, adjudico el lote signado con el

Dr. Raúl Ibarra Roldán
NOTARIO DEL CANTÓN QUIJOS

numero veintidós ubicado en la primera urbanización, manzana numero seis de la Parroquia Cuyuja, Cantón, Quijos Provincia de Napo. TERCERA COMPRAVENTA.- El Gobierno Municipal del Cantón Quijos, en su calidad de legitimo propietario del antes referido inmueble, vende y da en perpetua enajenación a favor de los cónyuges señores MANUEL MARIANO CUMBAL MANITIO E IMELDA CAHUATIJO MANITIO el lote de terreno numero veintiuno ubicado en la manzana numero seis primera urbanización Municipal de la Parroquia de Cuyuja, y circunscrito dentro de los siguientes linderos; por el NORTE: calle Esteban Salagaje , con trece metros cincuenta centímetros; por el SUR; via Interoceánica con diez metros treinta y nueve centímetros, por el ESTE; lote numero veintidós con dieciocho metros treinta y cinco centímetros; y por el OESTE; CALLE Wila con dieciocho metros treinta centímetros dando una cabida total de DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS. No obstante determinarse linderos, cabida y dimensiones, la venta se la hace como cuerpo cierto. CUARTA PRECIO.- El precio pactado para la compraventa de este inmueble es la suma de TRESCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES ESTADOUNIDENSES los mismos que han sido depositados en la Sección Recaudación del Gobierno Municipal de Quijos , en moneda de Curso legal y a su entera satisfacción, por lo que transfiere la posesión, dominio, uso y goce del inmueble materia de este contrato a favor de los compradores; y que "EL MUNICIPIO" nada tiene que reclamar en lo posterior por este concepto a los compradores. QUINTA: Los compradores se comprometen a cancelar los valores correspondientes a instalación de agua potable al momento que requiera de este servicio y al valor comercial que rija a la fecha. SEXTA CONDICION RESOLUTORIA.- Los compradores se obligan a construir el cerramiento de su lote en un plazo no mayor de dos años y a edificar su vivienda en un plazo no mayor a los

Dr. Raúl Iñánez Roldán
NOTARIO DEL CANTON QUIJOS

cinco años, cumpliendo con las ordenanzas y disposiciones Municipales.- Además se compromete a no enajenar a terceras personas a través de cualquier medio, sin previa autorización Municipal, pudiendo el Municipio revertirlo a su patrimonio, por el incumplimiento y solamente recibirán los compradores los dineros cancelados al momento de la suscripción del presente Instrumento, más los incrementos que tuviere por mejoras en caso de haberlos.- SEPTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- El Gobierno Municipal del Cantón Quijos, en su calidad de legitimo Propietario del inmueble descrito en la cláusula tercera de este Instrumento, transfiere el dominio y posesión a favor de los cónyuges señores MANUEL MARIANO CUMBAL MANITIO E IMELDA CAHUATIJO MANITIO con sus entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas sin otra limitación de conformidad con la ley, comprometiéndose EL MUNICIPIO al saneamiento por evicción.- OCTAVA: ACEPTACION.- El Municipio y los compradores aceptan en todas sus partes esta compraventa y transferencia de dominio, por así convenir a sus respectivos intereses. Además este lote se vende sin ningún tipo de gravamen tal como se desprende del Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Quijos, el mismo que forma parte de este instrumento. NOVENA: GASTOS.- Los gastos que ocasionare la legalización de esta Escritura de compraventa, serán de cuenta de los compradores, por lo que EL MUNICIPIO autoriza a los compradores a realizar todas las gestiones de escrituración hasta la inscripción en el correspondiente Registro de la Propiedad. DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se protocolizan y forman parte del presente instrumento: informe del Departamento de Obras Publicas; Plano referencial del lote: Certificados de posesión del señor Alcalde y Designación del Doctor Procurador Sindico Municipal; Informe de la comisión de Obras Publicas Municipales; certificado de Tesorería para tramite de escrituras; y, Certificado del Registro de la Propiedad y

Dr. Raúl Iñiguez Roldán
NOTARIO DEL CANTON QUIJOS

resolución del concejo. Usted señor Notario se dignara hacer constar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente Instrumento". Hasta aqui la minuta que se encuentra firmada por el Doctor Orlando José Silva Holand del Colegio de Abogados de Pichincha con matricula numero cuatro mil novecientos cuarenta y dos.Para el otorgamiento de esta escritura, se ha pagado en la Tesorería Municipal de Quijos, por impuesto de alcabala y adicionales la suma de veintidós dólares con noventa y dos centavos, mediante comprobante número dieciocho mil ciento cinco, de fecha trece de Octubre del año dos mil cuatro. Para la celebración de esta escritura se han observado todos los preceptos legales que son del caso; y leído que les fue a los comparecientes el total contenido de la misma, se afirman y ratifican en todas y cada una de sus partes y para constancia de su aceptación, firman, en unidad de acto conmigo el Notario, que de todo lo actuado, DOY FE.-

Dr. Raúl Iñiguez Roldán
NOTARIO DEL CANTON QUIJOS

Renán Balladares Bolaños
C.C.170528966-6
C.Vot. 50-0001

G. Municipal de Quijos
ALCALDIA
Baeza

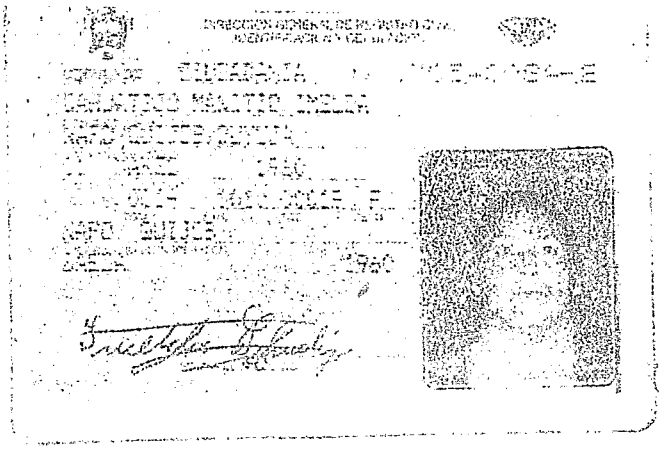
Orlando José Silva Holland
C.C. 170442035-1
C.Vot. 196-0533

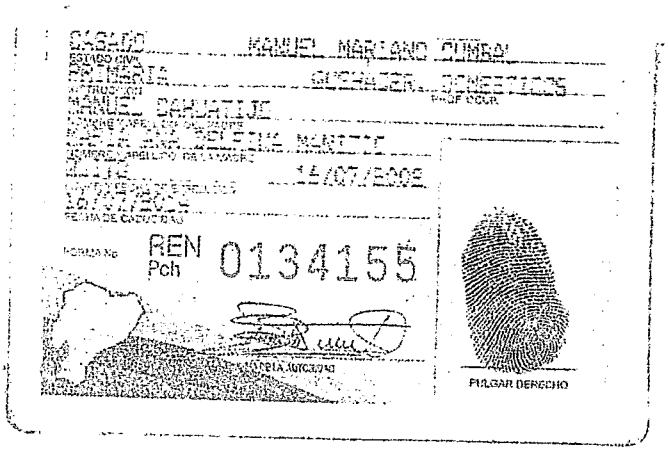
GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS
DEPARTAMENTO JURIDICO
BAEZA - QUIJOS - NAPO

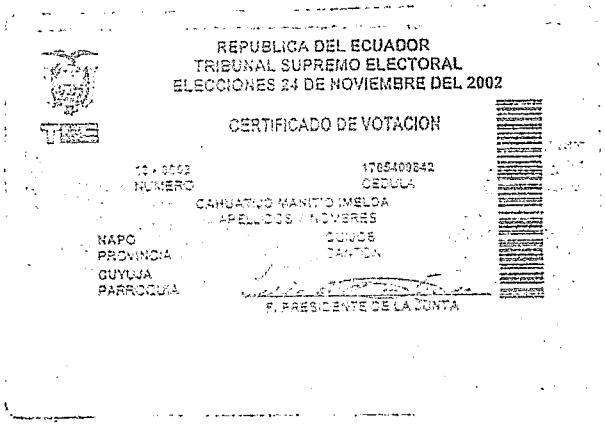
Manuel Mariano Cumbal Cahuatijo
C.C.170530157-8
C.Vot. 68-0001

Imelda Cahuatijo Manitio
C.C.170540084-2
C.Vot. 12-0002

Dr. Raúl Iñiguez Roldán,
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTON QUIJOS







Dr. Raúl Yánez Roldán
NOTARIO DEL CANTON QUIJOS

Se otorgó ante mí, EN FE DE LO CUAL, en diecisiete fojas útiles confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA DEBIDAMENTE firmada y sellada.-

Baeza, a once de Mayo del año dos mil seis.-

Dr. Raúl Yánez Roldán,
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON QUIJOS

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUIJOS:-La escritura de COMPRAVENTA DE TERRENO URBANO otorgada por GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS a favor de MANUEL MARIANO CUMBAL MANITIO E IMELDA CAHUATIJO MANITIO, y que antecede , queda legalmente inscrita y registrada en el Libro Registro de Propiedad , Tomo Unico del año 2006, a Folios 017 vuelta, número 067, en esta fecha.- Baeza – 22 – 05 – 2006.----------

CERTIFICO :

JORGE O. MOGOLLON M.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON QUIJOS.

GAD MUNICIPAL DE Quijos

SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS
FICHA CATASTRAL

bde

1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio: Urbano (●) Rural ( ) Expansión Urbana ( )

1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad): Unipropiedad (Up) (●) Propiedad Horizontal (Ph) ( ) Derecho y Acciones (DA) ( )

1.3. Clave Catastral: 1 5 0 7 5 2 0 3 0 1 0 0 6 0 0 9 (Provincia, Cantón, Parroquia, Zona, Sector, Manz./Pol., Lote)

Propiedad Horizontal: Bloque / Piso / Unidad

1.4. Clave Catastral Anterior: 1 5 0 7 5 2 0 3 0 1 0 0 6 0 0 9 0 0 0 (Cantón, Parroquia, Zona, Sector, Manz./Pol., Lote)

Número del predio:

1.5. Dirección del Predio

1.5.1. Eje Principal: Vía Interoceánica

1.5.2. Código de placa predial: S/n

1.5.3. Eje Secundario: Calle Esteban Salazaje

1.5.4. Nombre Predio:

1.5.5. Nombre del Sector: Cuyuja Central

Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería

2.1.1. Persona Natural (●)

2.1.1.1. Apellidos: Manitio Cahuatijo

Participación (%):

2.1.1.2. Nombres: Luis Alberto

Es Representante:

2.1.1.3. Tipo de Documento: Cédula (●) Pasaporte ( ) Número: 1 5 0 0 0 6 7 1 0 1

2.1.1.4. Estado Civil: Soltero ( ) Casado ( ) Divorciado ( ) Viudo ( ) Unión de Hecho ( )

2.1.1.5. Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año

2.1.1.6. Nacionalidad: Ecuatoriana

2.1.1.7. Correo Electrónico:

2.1.1.8. Teléfono:

2.1.1.9. Ciudad Domicilio: Cuyuja

2.1.1.10. Dirección Domicilio: Cuyuja

Es Jefe de Hogar:

2.1.2. Persona Jurídica ( )

2.1.2.1. Personería Jurídica: Privada ( ) Pública ( )

2.1.2.2. RUC:

2.1.2.3. Razón Social:

2.1.2.4. Inscrito en: Ministerio ( ) Superintendencia ( )

2.1.2.5. Lugar Inscripción:

2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro:

2.1.2.7. Nom. Representante Legal:

2.1.2.8. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) RUC ( ) Número:

2.1.2.9. Correo Electrónico:

2.1.2.10. Teléfono:

2.2. Cónyuge

2.2.1. Apellidos:

2.2.2. Nombres:

2.2.3. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:

2.2.4. Correo Electrónico:

2.2.5. Teléfono:

Participación (%):

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO *(ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)*

3.1. Predio con Título (X)

3.1.1. Escritura? SI (X) NO ( )

3.1.2. Celebrado ante: Notario (X) Juez ( )

3.1.3. Nro./Nombre Notaría: Notaría

3.1.4. Provincia Inscripción Título: Napo

3.1.5. Cantón Inscripción Título: Quijos

3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia: Día / Mes / Año

3.1.7. Registro de la Propiedad: Cantón Quijos

Tomo:

Partida:

3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad: Día / Mes / Año

3.1.9. Área según Título:

3.1.10. Unidad de medida: No Tiene ( ) M2 (X) Ha ( ) Cuadra ( ) Solar ( ) Legues ( ) Acre ( ) Otro ( )

3.1.11. Forma Tenencia: Propietario (X) Arrendatario ( ) Posesionario ( ) Usufructuario ( ) Posesión Efectiva ( )

3.1.12. Forma de Adquisición: Adjudicación ☐ Compra / Venta ☑ Donación ☐ Herencia ☐ Partición ☐ Permuta ☐ Posesión ☐ Remate ☐ Prescripción ☐ Expropiación ☐ Otros ☐

3.2. Predio sin Título ( )

3.2.1. Requiere Perfeccionamiento: SI ( ) NO ( )

3.2.2. Años sin Perfeccionamiento: Año

3.2.3. Años en Posesión: Año

3.2.4. Pueblo o Etnia:

3.2.5. Forma de Adquisición: Sucesión de Posesión ☐ Cesión de Posesión ☐ Posesión Individual ☐ Otros ☐

3.2.6. Documento Presentado:

3.3. Identificación del Posesionario

3.1. Apellidos:

3.2. Nombres:

3.3. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:

3.4. Correo Electrónico:

3.5. Teléfono:

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ocupación
- 1. Edificado (X)
- 2. No Edificado ( )
- 3. En Construcción ( )

Localización en la Manzana
- 1. No Tiene ( )
- 2. Esquinero ( )
- 3. En Cabecera ( )
- 4. Intermedio (X)
- 5. En L ( )
- 6. En T ( )
- 7. En Cruz ( )
- 8. Manzanero ( )
- 9. Triángulo ( )
- 10. En Callejón ( )
- 11. Interior ( )

Forma
- 1. Regular (X)
- 2. Irregular ( )
- 3. Muy irregular ( )

Topografía
- 1. A nivel (X)
- 2. Bajo Nivel ( )
- 3. Sobre Nivel ( )
- 4. Escarpado Arriba ( )
- 5. Escarpado Abajo ( )
- 6. Accidentado ( )

Cob. Nat. Predominante (Rural)
- 1. No tiene ( )
- 2. Arbórea ( )
- 3. Arbustiva ( )
- 4. Herbácea ( )
- 5. Otro ( )

Ecosistema Relevante (Rura)
- 1. No tiene ( )
- 2. Páramo ( )
- 3. Humedal ( )
- 4. Manglar ( )
- 5. Bosque Primario ( )
- 6. Bosque Secundario ( )

Afectaciones *
- 1. No tiene (X)
- 2. Rio ( )
- 3. Estero ( )
- 4.Quebrada ( )
- 5. Oleoducto ( )
- 6. Red Alta o Media Tensión ( )
- 7. Proyectos Urbanísticos ( )
- 8. Protección Patrimonial ( )

Riesgos *
- 1. No tiene (X)
- 2. Inundable ( )
- 3. Deleznable ( )
- 4. Volcánico ( )
- 6. Al Borde del Barranco ( )
- 7. Al Borde de la Quebrada ( )

Calidad del Suelo *
- 1. Seco ( )
- 2. Húmedo (X)
- 3. Cenagoso ( )
- 4. Inundable ( )

5. USO DEL PREDIO

5.1. Uso Principal [2 6] 5.2. Uso Secundario [ ]

Opciones

01. No Tiene	05. Bienestar Social	09. Conservación	13. Espacio Público	17. Industrial	21. Pecuario	25. Religioso	29. Servicios
02. Acuacultura	06. Casa Comunal	10. Cultural	14. Financiero	18. Institucional Privado	22. Preservación Patrimonial	26. Residencial	30. Serv. Especiales
03. Agrícola	07. Comercial	11. Diplomático	15. Forestal	19. Institucional Público	23. Protección Ecológica	27. Salud	31. Transporte
04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial	12. Educación	16. Hidrocarburo	20. Minero	24. Recreación y Deporte	28. Seguridad	32. Turismo

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

TIPO VÍA DE ACCESO
- 1. No Tiene ( )
- 2. Autopista ( )
- 3. Avenida ( )
- 4. Calle (X)
- 5. Callejón ( )
- 6. Cam. de Herradura ( )
- 7. Escalinata ( )
- 8. Pasaje vehicular ( )
- 9. Peatonal ( )
- 10. Sendero ( )
- 11. Pasaje sin Retorno ( )

RODADURA
- 1. No Tiene ( )
- 2. Adoquín de Cemento ( )
- 3. Adoquín de Piedra ( )
- 4. Empedrado ( )
- 5. Lastre ( )
- 6. Pav. Rígido (Hormigón) ( )
- 7. Pav. Flexible (Asfalto) (X)
- 8. Tierra ( )
- 9. Tratamiento bituminoso ( )

OTRAS VIAS ACCESO
- 1. No Tiene ( )
- 2. Aérea ( )
- 3. Férrea ( )
- 4. Fluvial ( )
- 5. Marítima ( )

AGUA PROVIENE
- 1. No Tiene ( )
- 2. De Red Pública (X)
- 3. De Pozo ( )
- 4. De Río, Vertiente, Acequia ( )
- 5. De Carro Repartidor ( )
- 6. Otro (Agua Lluvia) ( )

Tiene Medidor [ ]

AGUA RECIBE
- 1. No Tiene ( )
- 2. Por tubería dentro de la vivienda (X)
- 3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno ( )
- 4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno ( )
- 5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios ( )

ELIMINACIÓN EXCRETAS
- 1. No Tiene ( )
- 2. Conectado a red pública de alcantarillado (X)
- 3. Conectado a pozo séptico ( )
- 4. Conectado a pozo ciego ( )
- 5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada ( )
- 6. Letrina ( )

ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE
- 1. No Tiene ( )
- 2. Red Pública (X)
- 3. Panel Solar ( )
- 4. Generador de luz (Planta Eléctrica) ( )
- 5. Otro ( )

Tiene Medidor [ ]

ELIMINACIÓN DE BASURA
- 1. No Tiene ( )
- 2. Por carro recolector (X)
- 3. La arrojan en terreno baldío o quebrada ( )
- 4. La queman ( )
- 5. La entierran ( )
- 6. La arrojan al río, acequia o canal ( )
- 7. De otra forma ( )

COMUNICACIÓN
- 1.Telf. Convencional ( )
- 2. Telf. Celular ( )
- 3. Tv por Cable ( )
- 4. Internet ( )

MÉTODO DE RIEGO (Rural)
- 1. No Tiene ( )
- 2. Gravedad ( )
- 3. Aspersión ( )
- 4. Goteo ( )
- 5. Bombeo ( )
- 6. Otro ( )

DISP. RIEGO
- 1. No Tiene ( )
- 2. Ocasional ( )
- 3. Permanente ( )

INSTALACIONES ESPECIALES
- 1. No Tiene (X)
- 2. Ascensor ( )
- 3. Circ. Cerrado de TV ( )
- 4. Montacarga ( )
- 5. Sist. Alter. Energ. Electr. ( )
- 6. Sist. Central Aire Acond. ( )
- 7. Sist. Contra Incendios ( )
- 8. Sist. Gas centralizado ( )
- 9. Sist. Ventilación mecánica ( )
- 10. Sistema Voz y Datos ( )

OTROS SERVICIOS
- 1. Alumbrado Público (X)
- 2. Recolección de Basura (X)
- 3. Transporte Urbano ( )
- 4. Aseo de Calles ( )

ALCANTARILLADO
- 1. No Tiene ( )
- 2. Red Combinado ( )
- 3. Sanitario (X)
- 4. Pluvial ( )

ACERAS-BORDILLOS
- 1. Aceras (X)
- 2. Bordillos (X)

OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS

Tipo de Obra	Dimensiones (m) a	b	c	Cantidad m/m2/m3	Material	Edad	Estado
01							

Tipo de obra o mejora
- 1. No tiene
- 2. Aceras y cercas
- 3. Canal de riego ocasional
- 4. Canal de riego permanente
- 5. Cerramiento
- 6. Desecación de pantanos
- 7. Establo
- 8. Estanque / reservorio
- 9. Funiculares
- 10. Galpón avícola
- 11. Invernaderos
- 12. Muro de contención
- 13. Parques, jardines
- 14. Piscina camaroneras
- 15. Piscina piscícola
- 16. Piscinas de natación
- 17. Pista de aterrizaje
- 18. Planta de pos cosecha
- 19. Pozo de riego
- 20. Rellenos de quebradas
- 21. Repavimentación urbana
- 22. Sala de ordeño
- 23. Sitio / Almacenamientos
- 24. Tendales
- 25. Vías internas
- 26. Viveros
- 27. Otros
- 28. Cancha
- 29. Parqueaderos
- 30. Cubiertas-Entechados

Material
- 1. Bloque
- 2. Ladrillo
- 3. Metal
- 4. H.A.
- 5. Mixto
- 5.1 Bloque
- 5.2 Ladrillo
- 5.3 Bloq/Lad + Col HA
- 5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla
- 5.5 Malla simple (alambre)
- 5.6 Malla electrosoldada
- 5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro
- 5.8 Verjas de hierro

Estado
- 1. Muy bueno
- 2. Bueno
- 3. Regular
- 4. Malo

7. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Clave Bloque			Datos Descriptivos del Bloque								Estructura						Rellenos				Acabados									Unidad de Vivienda												
No. Bloque	No. Piso	No. Unidad	Nivel del Piso	Condición física	Uso Constructivo	Valor cultural	Área de Construcción (m2)	Año de construcción	Año de restauración	Estado de conservación	Mampostería Soportante	Columnas	Vigas	Entrepiso	Cubierta - Entrepiso	Gradas	Contrapiso	Paredes	Enlucido Paredes	Enlucido Tumbados	Revestimiento Pared Interior	Revestimiento Pared Exterior	Revestimiento Cubierta	Tumbados	Ventanas	Vidrios	Puertas	Closets	Pisos	Protección Ventanas	Gradas	Clasificación de Vivienda	Tipo de Vivienda	Condición de ocupación	Acabado de piso	Estado de piso	Número de Hogares	Número de habitantes	Número de habitaciones	Número de dormitorios	Espacios para bañarse o duchas	Tenencia de la vivienda	Posee teléfono convencional	Nro teléfonos celulares	Servicio de internet
01	01	01	0	8	6	7	80,75m2	2010		2	7	5	5	1	5	1	2	3	1	1	11	11	2	11	1	1	12	0	7	0	1	3	0	1	1	2	0	0	3	2	1	7	0	0	0

Total Prop. Exclusiva _____ Total Prop. Comunal _____ Alicuota % ___ , __ Total P.H. _____

CÓDIGOS

Datos descriptivos del Bloque

Uso construtivo

1. No tiene
2. Balcón
3. Banco
4. Baños Sauna / Turco / Hidroma
5. Bodega
6. Casa
7. Casa comunal
8. Cuarto de máquinas / Basura
9. Departamento
10. Garita / Guardianía
11. Gimnasio
12. Guardería
13. Hospital
14. Hostal
15. Hostería
16. Hotel
17. Iglesia
18. Lavandería
19. Local comercial
20. Malecón
21. Maternidad
22. Mercado
23. Mirador
24. Motel
25. Museo
26. Nave industrial
27. Oficina
28. Orfanato
29. Organismos internacionales
30. Otros
31. Parqueadero
32. Patio / Jardín
33. Pensión
34. Plantel avícola
35. Plaza de toros
36. Porqueriza
37. Recinto militar
38. Recinto policial
39. Reclusorio
40. Representaciones diplomáticas
41. Restaurante
42. Retén policial
43. Sala comunal
44. Sala de cine
45. Sala de exposición
46. Sala de juegos
47. Sala de ordeño
48. Sala de culto/Templo
49. Salas de hospitalización
50. Salón de eventos
51. Teatro
52. Terminal de transferencia
53. Terminal interprovincial
54. Terraza
55. Unidad Policía Comunitaria
56. Centro de Salud
57. Galpón talleres menores
58. Galpón pequeña industria
59. Galpón industrial
60. Establecimiento educativo

Condición Física

1. No tiene
2. Abandonado
3. En acabados
4. En estructura
5. Reconstruida
6. Sin modificación
7. Terminada
8. En obra gris

Estado de Conservación

1. Muy bueno
2. Bueno
3. Regular
4. Malo
5. A reparar
6. Obsoleto (Ruina)
7. En construcción

Nivel del Piso

0. Nivel Calzada
1. Subsuelo

Valor cultural

1. No tiene
2. Ancestral
3. Arquitectónico
4. Histórico
5. Reconstruida

Estructura

Mampostería Soportante

1. No tiene
2. Adobe
3. Bloque
4. Ladrillo
5. Piedra
6. Tapial

Columnas

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfil
5. Hormigón armado
6. Madera común
7. Mixto (Metal y Hormigón)
8. Pilotaje de hormigón armado
9. Madera fina
10. Hierro cercha

Vigas

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfil
5. Hormigón armado
6. Madera común
7. Madera fina
8. Hierro cercha

Entrepiso

1. No tiene
2. Acero Hormigón
3. Hierro - Hormigón (Losa Deck)
4. Losa Hormigón armado
5. Madera - Hormigón
6. Madera común
7. Madera procesada fina
8. Caña

Estructura de Cubierta

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfiles
5. Losa Hormigón armado
6. Madera común
7. Madera procesada fina
8. Estereoestructura

Gradas

1. No tiene
2. Madera común
3. Metálica
4. Hormigón Armado
5. Madera fina
6. Mixta metálica - H.S.

Rellenos

Contrapiso

1. No tiene
2. Hormigón simple
3. Ladrillo visto
4. Tierra
5. Caña

Pared

1. No tiene
2. Bahareque
3. Bloque
4. Caña
5. Ladrillo
6. Ferro Cemento
7. Gypsum
8. Prefabricado H.S.
9. Madera común
10. Mad.procesada fina
11. Malla
12. Zinc
13. Lona
14. Piedra

Enlucido Paredes

0. No Tiene
1. Si Tiene

Enlucido Tumbados

0. No Tiene
1. Si Tiene

Acabados

Revestimiento Pared

1. No tiene
2. Calciminas
3. Pintura Caucho
4. Pintura Esmalte
5. Graniplast
6. Alucobond Aluminio
7. Cerámica
8. Fachaleta
9. Laca
10. Madera
11. Mortero arena - cemento

Tumbados

1. No tiene
2. Caña enlucida
3. Fibra mineral
4. Gypsum
5. Madera procesada fina
6. Madera triplex
7. Malla enlucida
8. Madera Común
9. Sintético (Fibrolit, Arms.)
10. Yeso + Perfil Metálico
11. Mortero arena - cemento

Ventanas

1. No tiene
2. Aluminio
3. Caña
4. Hierro
5. Madera común
6. Madera procesada fina
7. Plástico preformado
8. Enrollable

Revestimiento Cubierta

1. No tiene
2. Arena cemento
3. Asbesto cemento
4. Cady paja
5. Cerámica
6. Chova
7. Ferro cemento
8. Madera Ladrillo
9. Policarbonato
10. Teja ordinaria
11. Teja vidriada
12. Tejuelo
13. Zinc
14. Steel Panel
15. Fibras Naturales
16. Polietileno

Puertas

1. No tiene
2. Aluminio - Vidrio
3. Hierro
4. Madera panelada
5. Madera tamborada
6. Metálica enrollable
7. Plástico preformado
8. Tol
9. Vidrio templado
10. Caña
11. Malla
12. Madera Común
13. Madera Fina
14. Metálica Reforzada
15. Hierro – Madera
16. Madera - Malla

Pisos - Gradas

1. No tiene
2. Adoquín
3. Alfombra
4. Cerámica
5. Césped sintético
6. Duela procesada
7. En cemento
8. Flotante
9. Gres
10. Lámina de tol corrugado
11. Madera común
12. Mármol
13. Marmolina
14. Parquet
15. Pintura
16. Porcelanato
17. Tablón
18. Vinyl

Vidrios

1. No tiene
2. Malla
3. Vidrio común
4. Vidrio templado
5. Vidrio catedral

Closets

0. No Tiene
1. Si Tiene

Protección ventanas

0. No Tiene
1. Si Tiene

Unidad de Vivienda

Clasificación unidad o vivienda

1. No aplica
2. Bodega
3. Casa
4. Choza
5. Covacha
6. Cuarto en casa de inquilinato
7. Departamento en casa o edificio
8. Local comercial
9. Mediagua
10. Oficina
11. Otra vivienda Part.
12. Parqueadero
13. Rancho
14. Villa

Tipo vivienda

0. Particular
1. Colectiva

Cond. ocupación

0. Ocupada
1. Desocupada

Acabado piso

0. No Tiene
1. Tiene

Estado piso

0. Bueno
1. Malo

Tenencia de la vivienda

1. Anticresis
2. Arrendada
3. Por servicios
4. Prestada o cedida (no paga)
5. Propia (regalada, donada, heredada o por posesión)
6. Propia y la está pagando
7. Propia y totalmente pagada

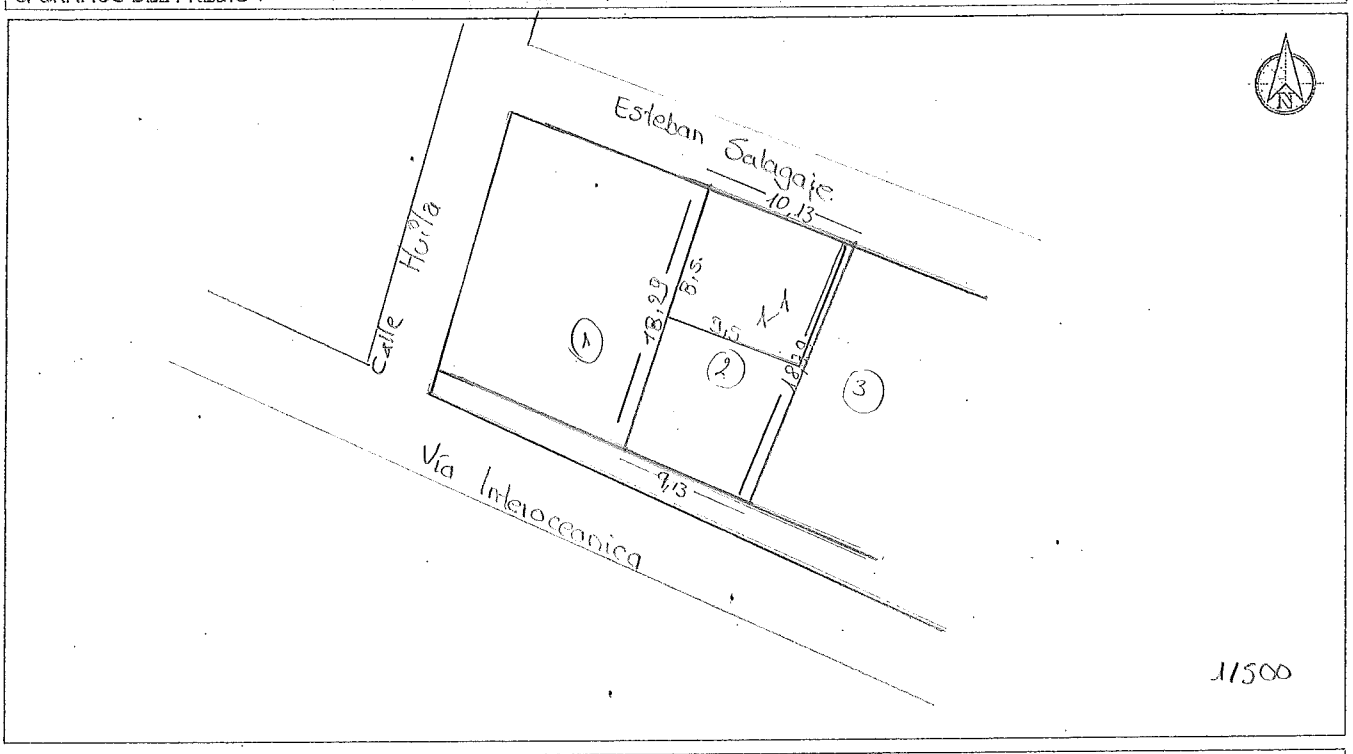
Internet

0. No Tiene
1. Tiene

Telef. convencional

0. No Tiene
1. Tiene

8. GRÁFICO DEL PREDIO



FOTOGRAFÍA FACHADA	

Colindantes del Predio

NORTE	Calle Esteban Salagaje	ESTE	Sr. Manitio Manuel
SUR	Vía Interoceánica	OESTE	Sr. Cumbal Manuel

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²) | Dimensión del Frente (m) | Fondo Relativo (m)

Coordenada X (WGS 84 17S) | Coordenada Y (WGS 84 17S)

NOTA: Estos datos se obtiene desde GOBIERNO MUNICIPAL y la parte gráfica

AVALUO MUNICIPAL

Avalúo Tierra | Avalúo Construcciones | Avalúo Total

9. OBSERVACIONES

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario ○
2. Ocupante Familiar ○
3. Vecino o Guía ○
4. Sin Informante ⊗

Nombre y apellido

Teléfono | Email

Se desconoce el propietario ☐

Otra fuente de información ☐

Dimensiones del Terreno Tomadas de Plano ☐

LINDEROS DEFINIDOS	EN CONSTRUCCIÓN
SI ☐	Nuevo bloque No. ☐
No ☐	Ampliación bloque No. ☐

ACTUALIZADOR PREDIAL	SUPERVISOR PREDIAL	APROBADO POR	FISCALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: Dora Huatatoca	NOMBRE: Soledad Tituña	NOMBRE:	NOMBRE:
CEDULA: 2100152446-6	CEDULA: 1706821883	CEDULA:	CEDULA:
FECHA: 28/04/2017	FECHA: 20/11/2017	FECHA: __/__/__	FECHA: __/__/__

GAD MUNICIPAL DE Quijos

SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS
ANEXO – FICHA CATASTRAL

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio ◯ Datos Vivienda Censal ◯

Apellidos

Sexo: Masculino ◯ Femenino ◯ Participación (%)

Nombres

Tipo: Herederos ◯ Copropietario ◯ Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ RUC ◯ Número

Estado Civil: Soltero ◯ Casado ◯ Divorciado ◯ Viudo ◯ Unión de Hecho ◯

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año

Nacionalidad

Correo Electrónico

Teléfono

Ciudad Domicilio

Dirección Domicilio

Bloque

Piso

Conyuge

Apellidos

Participación (%)

Nombres

Sexo: M ◯ F ◯

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ Número

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año

Nacionalidad

Correo Electrónico

Teléfono

Titular Predio ◯ Datos Vivienda Censal ◯

Apellidos

Sexo: Masculino ◯ Femenino ◯ Participación (%)

Nombres

Tipo: Herederos ◯ Copropietario ◯ Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ RUC ◯ Número

Estado Civil: Soltero ◯ Casado ◯ Divorciado ◯ Viudo ◯ Unión de Hecho ◯

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año

Nacionalidad

Correo Electrónico

Teléfono

Ciudad Domicilio

Dirección Domicilio

Bloque

Piso

Conyuge

Apellidos

Participación (%)

Nombres

Sexo: M ◯ F ◯

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ Número

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año

Nacionalidad

Correo Electrónico

Teléfono

Titular Predio ◯ Datos Vivienda Censal ◯

Apellidos

Sexo: Masculino ◯ Femenino ◯ Participación (%)

Nombres

Tipo: Herederos ◯ Copropietario ◯ Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ RUC ◯ Número

Estado Civil: Soltero ◯ Casado ◯ Divorciado ◯ Viudo ◯ Unión de Hecho ◯

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año

Nacionalidad

Correo Electrónico

Teléfono

Ciudad Domicilio

Dirección Domicilio

Bloque

Piso

Conyuge

Apellidos

Participación (%)

Nombres

Sexo: M ◯ F ◯

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ Número

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año

Nacionalidad

Correo Electrónico

Teléfono

GAD MUNICIPAL DE Quijos

SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS
FICHA CATASTRAL

bde

1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio: Urbano (●) Rural ( ) Expansión Urbana ( )

1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad): Unipropiedad (Up) (●) Propiedad Horizontal (Ph) ( ) Derecho y Acciones (DA) ( )

1.3. Clave Catastral: 1 5 0 7 5 2 0 3 0 1 0 0 6 0 0 3 (Provincia, Cantón, Parroquia, Zona, Sector, Manz./Pol., Lote)

Propiedad Horizontal: Bloque / Piso / Unidad

1.4. Clave Catastral Anterior: 1 5 0 7 5 2 0 3 0 1 [redacted] 0 6 0 0 3 0 0 0 (Cantón, Parroquia, Zona, Sector, Manz./Pol., Lote)

Número del predio:

1.5. Dirección del Predio

1.5.1. Eje Principal: Calle Esteban Salagaje

1.5.2. Código de placa predial: S/n

1.5.3. Eje Secundario: Pasaje Salagaje

1.5.4. Nombre Predio:

1.5.5. Nombre del Sector: La bahia

Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería

2.1.1. Persona Natural (●)

2.1.1.1. Apellidos: Manitio Cahuatijo

Participación (%):

2.1.1.2. Nombres: Manuel Domingo

Es Representante:

2.1.1.3. Tipo de Documento: Cédula (X) Pasaporte ( ) Número: 1 5 0 0 0 6 1 2 3 7 5

2.1.1.4. Estado Civil: Soltero ( ) Casado (●) Divorciado ( ) Viudo ( ) Unión de Hecho ( )

2.1.1.5. Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año

2.1.1.6. Nacionalidad: Ecuatoriana

2.1.1.7. Correo Electrónico:

2.1.1.8. Teléfono:

2.1.1.9. Ciudad Domicilio: Cuyuja

2.1.1.10. Dirección Domicilio: Cuyuja

Es Jefe de Hogar:

2.1.2. Persona Jurídica ( )

2.1.2.1. Personería Jurídica: Privada ( ) Pública ( )

2.1.2.2. RUC:

2.1.2.3. Razón Social:

2.1.2.4. Inscrito en: Ministerio ( ) Superintendencia ( )

2.1.2.5. Lugar Inscripción:

2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro:

2.1.2.7. Nom. Representante Legal:

2.1.2.8. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) RUC ( ) Número:

2.1.2.9. Correo Electrónico:

2.1.2.10. Teléfono:

2.2. Cónyuge

2.2.1. Apellidos: Manitio Manitio

2.2.2. Nombres: Rosa Maria Leonor

2.2.3. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:

2.2.4. Correo Electrónico:

2.2.5. Teléfono:

Participación (%):

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO *(ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)*

3.1. Predio con Título (X)

3.1.1. Escritura? SI (X) NO ( )

3.1.2. Celebrado ante: Notario (X) Juez ( )

3.1.3. Nro./Nombre Notaría: Notaria

3.1.4. Provincia Inscripción Título: Napo

3.1.5. Cantón Inscripción Título: Quijos

3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia: 19 / 09 / 1995 (Día / Mes / Año)

3.1.7. Registro de la Propiedad: Canton Quijos

Tomo: 025 2000

Partida: 615 f: 615

3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad: 23 / 06 / 2000 (Día / Mes / Año)

3.1.9. Área según Título: 168.68

3.1.10. Unidad de medida: No Tiene ( ) M2 (X) Ha ( ) Cuadra ( ) Solar ( ) Legues ( ) Acre ( ) Otro ( )

3.1.11. Forma Tenencia: Propietario (X) Arrendatario ( ) Posesionario ( ) Usufructuario ( ) Posesión Efectiva ( )

3.1.12. Forma de Adquisición: Adjudicación ☐ Compra / Venta (■) Donación ☐ Herencia ☐ Partición ☐ Permuta ☐ Posesión ☐ Remate ☐ Prescripción ☐ Expropiación ☐ Otros ☐

3.2. Predio sin Título ( )

3.2.1. Requiere Perfeccionamiento: SI ( ) NO ( )

3.2.2. Años sin Perfeccionamiento: Año

3.2.3. Años en Posesión: Año

3.2.4. Pueblo o Etnia:

3.2.5. Forma de Adquisición: Sucesión de Posesión ☐ Cesión de Posesión ☐ Posesión Individual ☐ Otros ☐

3.2.6. Documento Presentado:

3.3. Identificación del Posesionario

3.1. Apellidos:

3.2. Nombres:

3.3. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:

3.4. Correo Electrónico:

3.5. Teléfono:

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ocupación
- 1. Edificado (X)
- 2. No Edificado ( )
- 3. En Construcción ( )

Localización en la Manzana
- 1. No Tiene ( )
- 2. Esquinero (/)
- 3. En Cabecera (●)
- 4. Intermedio ( )
- 5. En L ( )
- 6. En T ( )
- 7. En Cruz ( )
- 8. Manzanero ( )
- 9. Triángulo ( )
- 10. En Callejón ( )
- 11. Interior ( )

Forma
- 1. Regular (X)
- 2. Irregular ( )
- 3. Muy irregular ( )

Topografía
- 1. A nivel (X)
- 2. Bajo Nivel ( )
- 3. Sobre Nivel ( )
- 4. Escarpado Arriba ( )
- 5. Escarpado Abajo ( )
- 6. Accidentado ( )

Cob. Nat. Predominante (Rural)
- 1. No tiene ( )
- 2. Arbórea ( )
- 3. Arbustiva ( )
- 4. Herbácea ( )
- 5. Otro ( )

Ecosistema Relevante (Rura)
- 1. No tiene ( )
- 2. Páramo ( )
- 3. Humedal ( )
- 4. Manglar ( )
- 5. Bosque Primario ( )
- 6. Bosque Secundario ( )

Afectaciones *
- 1. No tiene (X)
- 2. Río ( )
- 3. Estero ( )
- 4.Quebrada ( )
- 5. Oleoducto ( )
- 6. Red Alta o Media Tensión ( )
- 7. Proyectos Urbanísticos ( )
- 8. Protección Patrimonial ( )

Riesgos *
- 1. No tiene (X)
- 2. Inundable ( )
- 3. Deleznable ( )
- 4. Volcánico ( )
- 6. Al Borde del Barranco ( )
- 7. Al Borde de la Quebrada ( )

Calidad del Suelo *
- 1. Seco ( )
- 2. Húmedo (X)
- 3. Cenagoso ( )
- 4. Inundable ( )

5. USO DEL PREDIO

5.1. Uso Principal [2|6] 5.2. Uso Secundario [|]

Opciones

01. No Tiene	05. Bienestar Social	09. Conservación	13. Espacio Público	17. Industrial	21. Pecuario	25. Religioso	29. Servicios
02. Acuacultura	06. Casa Comunal	10. Cultural	14. Financiero	18. Institucional Privado	22. Preservación Patrimonial	26. Residencial	30. Serv. Especiales
03. Agrícola	07. Comercial	11. Diplomático	15. Forestal	19. Institucional Público	23. Protección Ecológica	27. Salud	31. Transporte
04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial	12. Educación	16. Hidrocarburo	20. Minero	24. Recreación y Deporte	28. Seguridad	32. Turismo

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

TIPO VÍA DE ACCESO
- 1. No Tiene ( )
- 2. Autopista ( )
- 3. Avenida ( )
- 4. Calle (X)
- 5. Callejón ( )
- 6. Cam. de Herradura ( )
- 7. Escalinata ( )
- 8. Pasaje vehicular ( )
- 9. Peatonal ( )
- 10. Sendero ( )
- 11. Pasaje sin Retorno ( )

RODADURA
- 1. No Tiene ( )
- 2. Adoquín de Cemento ( )
- 3. Adoquín de Piedra ( )
- 4. Empedrado ( )
- 5. Lastre (X)
- 6. Pav. Rígido (Hormigón) ( )
- 7. Pav. Flexible (Asfalto) ( )
- 8. Tierra ( )
- 9. Tratamiento bituminoso ( )

OTRAS VIAS ACCESO
- 1. No Tiene ( )
- 2. Aérea ( )
- 3. Férrea ( )
- 4. Fluvial ( )
- 5. Marítima ( )

AGUA PROVIENE
- 1. No Tiene ( )
- 2. De Red Pública (X)
- 3. De Pozo ( )
- 4. De Río, Vertiente, Acequia ( )
- 5. De Carro Repartidor ( )
- 6. Otro (Agua Lluvia) ( )

Tiene Medidor [ ]

AGUA RECIBE
- 1. No Tiene ( )
- 2. Por tubería dentro de la vivienda (X)
- 3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno ( )
- 4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno ( )
- 5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios ( )

ELIMINACIÓN EXCRETAS
- 1. No Tiene ( )
- 2. Conectado a red pública de alcantarillado (X)
- 3. Conectado a pozo séptico ( )
- 4. Conectado a pozo ciego ( )
- 5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada ( )
- 6. Letrina ( )

ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE
- 1. No Tiene ( )
- 2. Red Pública (X)
- 3. Panel Solar ( )
- 4. Generador de luz (Planta Eléctrica) ( )
- 5. Otro ( )

Tiene Medidor [■]

ELIMINACIÓN DE BASURA
- 1. No Tiene ( )
- 2. Por carro recolector (X)
- 3. La arrojan en terreno baldío o quebrada ( )
- 4. La queman ( )
- 5. La entierran ( )
- 6. La arrojan al río, acequia o canal ( )
- 7. De otra forma ( )

COMUNICACIÓN
- 1.Telf. Convencional ( )
- 2. Telf. Celular ( )
- 3. Tv por Cable ( )
- 4. Internet ( )

MÉTODO DE RIEGO (Rural)
- 1. No Tiene ( )
- 2. Gravedad ( )
- 3. Aspersión ( )
- 4. Goteo ( )
- 5. Bombeo ( )
- 6. Otro ( )

DISP. RIEGO
- 1. No Tiene ( )
- 2. Ocasional ( )
- 3. Permanente ( )

INSTALACIONES ESPECIALES
- 1. No Tiene (X)
- 2. Ascensor ( )
- 3. Circ. Cerrado de TV ( )
- 4. Montacarga ( )
- 5. Sist. Alter. Energ. Electr. ( )
- 6. Sist. Central Aire Acond. ( )
- 7. Sist. Contra Incendios ( )
- 8. Sist. Gas centralizado ( )
- 9. Sist. Ventilación mecánica ( )
- 10. Sistema Voz y Datos ( )

OTROS SERVICIOS
- 1. Alumbrado Público (X)
- 2. Recolección de Basura (X)
- 3. Transporte Urbano ( )
- 4. Aseo de Calles ( )

ALCANTARILLADO
- 1. No Tiene ( )
- 2. Red Combinado ( )
- 3. Sanitario ( )
- 4. Pluvial ( )

ACERAS-BORDILLOS
- 1. Aceras (X)
- 2. Bordillos (X)

OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS

Tipo de Obra	Dimensiones (m) a	b	c	Cantidad m/m2/m3	Material	Edad	Estado
01							

Tipo de obra o mejora
1. No tiene
2. Aceras y cercas
3. Canal de riego ocasional
4. Canal de riego permanente
5. Cerramiento
6. Desecación de pantanos
7. Establo
8. Estanque / reservorio
9. Funiculares
10. Galpón avícola
11. Invernaderos
12. Muro de contención
13. Parques, jardines
14. Piscina camaroneras
15. Piscina piscícola
16. Piscinas de natación
17. Pista de aterrizaje
18. Planta de pos cosecha
19. Pozo de riego
20. Rellenos de quebradas
21. Repavimentación urbana
22. Sala de ordeño
23. Sitio / Almacenamientos
24. Tendales
25. Vías internas
26. Viveros
27. Otros
28. Cancha
29. Parqueaderos
30. Cubiertas-Entechados

Material
1. Bloque
2. Ladrillo
3. Metal
4. H.A.
5. Mixto
5.1 Bloque
5.2 Ladrillo
5.3 Bloq/Lad + Col HA
5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla
5.5 Malla simple (alambre)
5.6 Malla electrosoldada
5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro
5.8 Verjas de hierro

Estado
1. Muy bueno
2. Bueno
3. Regular
4. Malo

7. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Clave Bloque			Datos Descriptivos del Bloque								Estructura						Rellenos				Acabados										Unidad de Vivienda													
No. Bloque	No. Piso	No. Unidad	Nivel del Piso	Condición física	Uso Constructivo	Valor cultural	Área de Construcción (m2)	Año de construcción	Año de restauración	Estado de conservación	Mamposteria Soportante	Columnas	Vigas	Entrepiso	Cubierta - Entrepiso	Gradas	Contrapiso	Paredes	Enlucido Paredes	Enlucido Tumbados	Revestimiento Pared Interior	Revestimiento Pared Exterior	Revestimiento Cubierta	Tumbados	Ventanas	Vidrios	Puertas	Closets	Pisos	Protección Ventanas	Gradas	Clasificación de Vivienda	Tipo de Vivienda	Condición de ocupación	Acabado de piso	Estado de piso	Número de Hogares	Número de habitantes	Número de habitaciones	Número de dormitorios	Espacios para bañarse o duchas	Tenencia de la vivienda	Posee teléfono convencional	Nro teléfonos celulares	Servicio de internet
01	01	01	0	7	3	1	20 m2	1987		3	1	6	1	1	6	1	6	9	0	0	1	1	13	1	1	1	12	0	11	0	1	3	0	1	1	1	0	0	1	0	0	7	0	0	0
02	01	01	0	7	3	1	40 m2	1987		3	1	6	1	1	6	1	6	9	0	0	1	1	13	1	1	1	12	0	11	0	1	3	0	0	1	-	1	4	3	2	1	7	0	0	0

Total Prop. Exclusiva [ ] Total Prop. Comunal [ ] Alicuota % [ ] , [ ] Total P.H. [ ]

CÓDIGOS

Datos descriptivos del Bloque

Uso construtivo

1. No tiene
2. Balcón
3. Banco
4. Baños Sauna / Turco / Hidroma
5. Bodega
6. Casa
7. Casa comunal
8. Cuarto de máquinas / Basura
9. Departamento
10. Garita / Guardianía
11. Gimnasio
12. Guardería
13. Hospital
14. Hostal
15. Hostería
16. Hotel
17. Iglesia
18. Lavandería
19. Local comercial
20. Malecón
21. Maternidad
22. Mercado
23. Mirador
24. Motel
25. Museo
26. Nave industrial
27. Oficina
28. Orfanato
29. Organismos internacionales
30. Otros
31. Parqueadero
32. Patio / Jardín
33. Pensión
34. Plantel avícola
35. Plaza de toros
36. Porqueriza
37. Recinto militar
38. Recinto policial
39. Reclusorio
40. Representaciones diplomáticas
41. Restaurante
42. Retén policial
43. Sala comunal
44. Sala de cine
45. Sala de exposición
46. Sala de juegos
47. Sala de ordeño
48. Sala de culto/Templo
49. Salas de hospitalización
50. Salón de eventos
51. Teatro
52. Terminal de transferencia
53. Terminal interprovincial
54. Terraza
55. Unidad Policía Comunitaria
56. Centro de Salud
57. Galpón talleres menores
58. Galpón pequeña industria
59. Galpón industrial
60. Establecimiento educativo

Condición Física

1. No tiene
2. Abandonado
3. En acabados
4. En estructura
5. Reconstruida
6. Sin modificación
7. Terminada
8. En obra gris

Estado de Conservación

1. Muy bueno
2. Bueno
3. Regular
4. Malo
5. A reparar
6. Obsoleto (Ruina)
7. En construcción

Nivel del Piso

0. Nivel Calzada
1. Subsuelo

Valor cultural

1. No tiene
2. Ancestral
3. Arquitectónico
4. Histórico
5. Reconstruida

Estructura

Mamposteria Soportante

1. No tiene
2. Adobe
3. Bloque
4. Ladrillo
5. Piedra
6. Tapial

Columnas

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfil
5. Hormigón armado
6. Madera común
7. Mixto (Metal y Hormigón)
8. Pilotaje de hormigón armado
9. Madera fina
10. Hierro cercha

Vigas

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfil
5. Hormigón armado
6. Madera común
7. Madera fina
8. Hierro cercha

Entrepiso

1. No tiene
2. Acero Hormigón
3. Hierro - Hormigón (Losa Deck)
4. Losa Hormigón armado
5. Madera - Hormigón
6. Madera común
7. Madera procesada fina
8. Caña

Estructura de Cubierta

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfiles
5. Losa Hormigón armado
6. Madera común
7. Madera procesada fina
8. Estereoestructura

Gradas

1. No tiene
2. Madera común
3. Metálica
4. Hormigón Armado
5. Madera fina
6. Mixta metálica - H.S.

Rellenos

Contrapiso

1. No tiene
2. Hormigón simple
3. Ladrillo visto
4. Tierra
5. Caña

Pared

1. No tiene
2. Bahareque
3. Bloque
4. Caña
5. Ladrillo
6. Ferro Cemento
7. Gypsum
8. Prefabricado H.S.
9. Madera común
10. Mad.procesada fina
11. Malla
12. Zinc
13. Lona
14. Piedra

Enlucido Paredes

0. No Tiene
1. Si Tiene

Enlucido Tumbados

0. No Tiene
1. Si Tiene

Acabados

Revestimiento Pared

1. No tiene
2. Calciminas
3. Pintura Caucho
4. Pintura Esmalte
5. Graniplast
6. Alucobond Aluminio
7. Cerámica
8. Fachaleta
9. Laca
10. Madera
11. Mortero arena - cemento

Tumbados

1. No tiene
2. Caña enlucida
3. Fibra mineral
4. Gypsum
5. Madera procesada fina
6. Madera triplex
7. Malla enlucida
8. Madera Común
9. Sintético (Fibrolit, Arms.)
10. Yeso + Perfil Metálico
11. Mortero arena - cemento

Ventanas

1. No tiene
2. Aluminio
3. Caña
4. Hierro
5. Madera común
6. Madera procesada fina
7. Plástico preformado
8. Enrollable

Revestimiento Cubierta

1. No tiene
2. Arena cemento
3. Asbesto cemento
4. Cady paja
5. Cerámica
6. Chova
7. Ferro cemento
8. Madera Ladrillo
9. Policarbonato
10. Teja ordinaria
11. Teja vidriada
12. Tejuelo
13. Zinc
14. Steel Panel
15. Fibras Naturales
16. Polietileno

Puertas

1. No tiene
2. Aluminio - Vidrio
3. Hierro
4. Madera panelada
5. Madera tamborada
6. Metálica enrollable
7. Plástico preformado
8. Tol
9. Vidrio templado
10. Caña
11. Malla
12. Madera Común
13. Madera Fina
14. Metálica Reforzada
15. Hierro – Madera
16. Madera - Malla

Pisos - Gradas

1. No tiene
2. Adoquín
3. Alfombra
4. Cerámica
5. Césped sintético
6. Duela procesada
7. En cemento
8. Flotante
9. Gres
10. Lámina de tol corrugado
11. Madera común
12. Mármol
13. Marmolina
14. Parquet
15. Pintura
16. Porcelanato
17. Tablón
18. Vinyl

Vidrios

1. No tiene
2. Malla
3. Vidrio común
4. Vidrio templado
5. Vidrio catedral

Closets

0. No Tiene
1. Si Tiene

Protección ventanas

0. No Tiene
1. Si Tiene

Unidad de Vivienda

Clasificación unidad o vivienda

1. No aplica
2. Bodega
3. Casa
4. Choza
5. Covacha
6. Quarto en casa de inquilinato
7. Departamento en casa o edificio
8. Local comercial
9. Mediagua
10. Oficina
11. Otra vivienda Part.
12. Parqueadero
13. Rancho
14. Villa

Tipo vivienda

0. Particular
1. Colectiva

Cond. ocupación

0. Ocupada
1. Desocupada

Acabado piso

0. No Tiene
1. Tiene

Estado piso

0. Bueno
1. Malo

Tenencia de la vivienda

1. Anticresis
2. Arrendada
3. Por servicios
4. Prestada o cedida (no paga)
5. Propia (regalada, donada, heredada o por posesión)
6. Propia y la está pagando
7. Propia y totalmente pagada

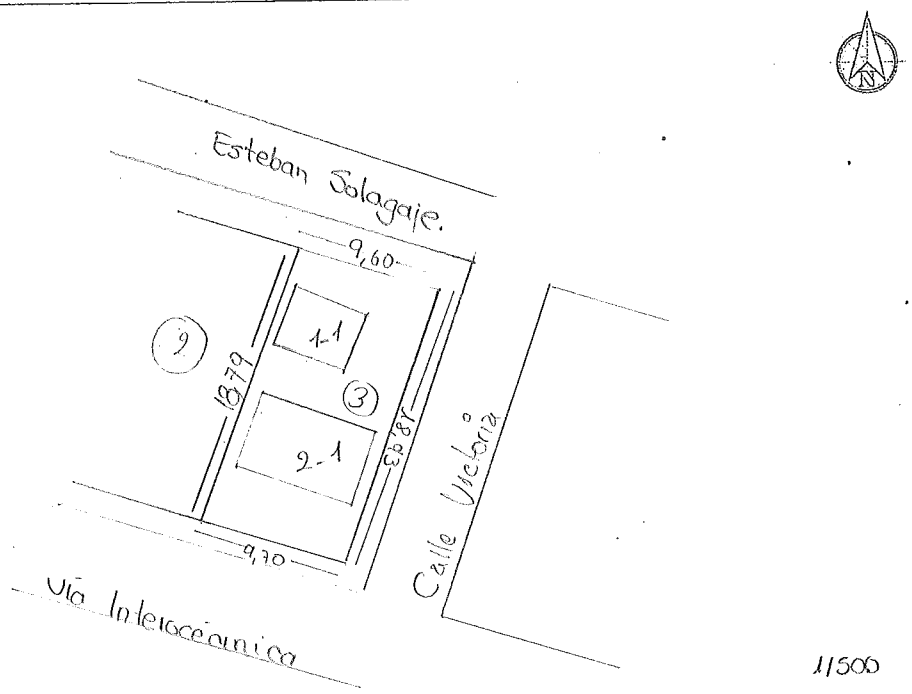
Internet

0. No Tiene
1. Tiene

Telef. convencional

0. No Tiene
1. Tiene

8. GRÁFICO DEL PREDIO



FOTOGRAFÍA FACHADA	

Colindantes del Predio

NORTE: Calle Esteban Solagaje
ESTE: Calle Victoria
SUR: Vía Interoceánica
OESTE: Sr. Manitio Alberto

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m^2):
Dimensión del Frente (m):
Fondo Relativo (m):
Coordenada X (WGS 84 17S):
Coordenada Y (WGS 84 17S):

NOTA: Estos datos se obtiene desde GOBIERNO MUNICIPAL y la parte gráfica

AVALUO MUNICIPAL

Avalúo Tierra:
Avalúo Construcciones:
Avalúo Total:

9. OBSERVACIONES

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario ○
2. Ocupante Familiar ○
3. Vecino o Guía ○
4. Sin Informante ⊗

Nombre y apellido:
Teléfono:
Email:

Se desconoce el propietario ☐
Otra fuente de información ☐
Dimensiones del Terreno Tomadas de Plano ☐

LINDEROS DEFINIDOS: Si ☐ No ☐

EN CONSTRUCCIÓN: Nuevo bloque No. ☐ Ampliación bloque No. ☐

ACTUALIZADOR PREDIAL	SUPERVISOR PREDIAL	APROBADO POR	FISCALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: Dora Huatatoca	NOMBRE: Soledad Arroyo	NOMBRE:	NOMBRE:
CEDULA: 2100157116-6	CEDULA: 1500471 11-0	CEDULA:	CEDULA:
FECHA: 28/04/2017	FECHA: 30/4/2017	FECHA: __/__/__	FECHA: __/__/__

GAD MUNICIPAL DE Quijos

SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS
ANEXO – FICHA CATASTRAL

bde

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio ◯ Datos Vivienda Censal ◯

Apellidos | Sexo: Masculino ◯ Femenino ◯ | Participación (%)

Nombres | Tipo: Herederos ◯ Copropietario ◯ | Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ RUC ◯ Número

Estado Civil: Soltero ◯ Casado ◯ Divorciado ◯ Viudo ◯ Unión de Hecho ◯

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año | Nacionalidad | Correo Electrónico | Teléfono

Ciudad Domicilio | Dirección Domicilio | Bloque | Piso

Conyuge

Apellidos | Participación (%)

Nombres | Sexo: M ◯ F ◯

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ Número

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año

Nacionalidad | Correo Electrónico | Teléfono

Titular Predio ◯ Datos Vivienda Censal ◯

Apellidos | Sexo: Masculino ◯ Femenino ◯ | Participación (%)

Nombres | Tipo: Herederos ◯ Copropietario ◯ | Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ RUC ◯ Número

Estado Civil: Soltero ◯ Casado ◯ Divorciado ◯ Viudo ◯ Unión de Hecho ◯

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año | Nacionalidad | Correo Electrónico | Teléfono

Ciudad Domicilio | Dirección Domicilio | Bloque | Piso

Conyuge

Apellidos | Participación (%)

Nombres | Sexo: M ◯ F ◯

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ Número

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año

Nacionalidad | Correo Electrónico | Teléfono

Titular Predio ◯ Datos Vivienda Censal ◯

Apellidos | Sexo: Masculino ◯ Femenino ◯ | Participación (%)

Nombres | Tipo: Herederos ◯ Copropietario ◯ | Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ RUC ◯ Número

Estado Civil: Soltero ◯ Casado ◯ Divorciado ◯ Viudo ◯ Unión de Hecho ◯

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año | Nacionalidad | Correo Electrónico | Teléfono

Ciudad Domicilio | Dirección Domicilio | Bloque | Piso

Conyuge

Apellidos | Participación (%)

Nombres | Sexo: M ◯ F ◯

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ Número

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año

Nacionalidad | Correo Electrónico | Teléfono

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN QUIJOS
DEPENDENCIA MUNICIPAL

INFORME Nº 49-RPMCQ

El Infraescrito Registrador de la Propiedad de este cantón, en virtud de la atribución otorgada en el literal e) del artículo 11 de la Ley de Registro, luego de revisados los archivos de índices y libros de este Registro referente al inmueble solicitado, en legal y debida forma certifica que:

1. **DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD: inmueble urbano, signado con el número "VEINTE Y TRES", ubicado en la Primera Urbanización de la Parroquia Cuyuja, Cantón Quijos, Provincia de Napo.**

2. **PROPIETARIOS:** los señores **MANUEL DOMINGO MANITIO CAHUATIJO y ROSA MARIA LEONOR MANITIO MANITIO.**

3. **FORMA DE ADQUISICIÓN Y ANTECEDENTES:-** los propietarios adquirieron por compraventa otorgada por **EL GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS,** mediante Escritura Pública celebrada **el 18 de mayo del año 2000,** ante el Notario Público del cantón Quijos señora Enma Baquero Garcés, **e inscrita el 23 de junio del año 2000,** Tomo del año 2000, a folios 615, Pº615; Repertorio: 224-2000.

4. **LINDEROS Y DIMENSIONES. CABIDA: NORTE.-**Calle Esteban Salagaje, en ocho metros ochenta centímetros; **SUR.-** Vía Interoceánica, en nueve metros cinco centímetros; **ESTE:**Pasaje sin nombre en dieciocho centímetros; y, **OESTE:**Lote número veinte y dos en dieciocho metros noventa centímetros. Superficie de**CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.**

5. **GRAVÁMENES Y OBSERVACIONES:Ninguna.**

Baeza, el 01 de agosto del año 2017.-

Dr. Carlos Ramiro Sampedro G.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON QUIJOS DEPENDENCIA MUNICIPAL DESCONCENTRADA
REPUBLICA DEL ECUADOR
BAEZA - QUIJOS