

1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio	Urbanos <input checked="" type="radio"/> Rural <input type="radio"/> Expansión Urbana <input type="radio"/>	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad)	Unipropiedad (Up) <input checked="" type="radio"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="radio"/> Derecho y Acciones (DA) <input type="radio"/>
1.3. Clave Catastral	15075202301010001 Provincia: Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Pol.: Lote:		
1.4. Clave Catastral Anterior	1507520201210001000 Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Pol.: Lote:		
1.5. Dirección del Predio			
1.5.1. Eje Principal	12 de Febrero		1.5.2. Código de placa predial
1.5.3. Eje Secundario	Jesus del Gran Poder		1.5.4. Nombre Predio
1.5.5. Nombre del Sector	12 de Febrero Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización		
Número del predio			

2. IDENTIFICACION DEL TITULAR

2.1 Personería	2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="radio"/>		
2.1.1.1. Apellidos			
2.1.1.2. Nombres			
2.1.1.3. Tipo de Documento	2.1.1.4. Estado Civil		
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>	Número	Soltero <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/>	Unión de Hecho <input type="radio"/>
2.1.1.5. Fecha Nacimiento	2.1.1.6. Nacionalidad	2.1.1.7. Correo Electrónico	2.1.1.8. Teléfono
Día / Mes / Año			
2.1.1.9. Ciudad Domicilio	2.1.1.10. Dirección Domicilio		
Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>			
2.1.2. Persona Jurídica <input type="radio"/>	2.1.2.1. Personería Jurídica Privada <input type="radio"/> Pública <input type="radio"/>		
2.1.2.3. Razón Social	2.1.2.2. RUC		
2.1.2.4. Inscrito en	2.1.2.5. Lugar Inscripción		
Ministerio <input type="radio"/> Superintendencia <input type="radio"/>			
2.1.2.7. Nom. Representante Legal	2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro		
2.1.2.8. Tipo de Documento	2.1.2.9. Correo Electrónico	2.1.2.10. Teléfono	Participación (%)
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número			<input type="checkbox"/>
2.2. Cónyuge	2.2.4. Correo Electrónico		
2.2.1. Apellidos			
2.2.2. Nombres			
2.2.3. Tipo de Documento	2.2.5. Teléfono		
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número			Participación (%)

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)

3.1. Predio con Título <input type="radio"/>	3.1.1. Escritura? Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	3.1.2. Celebrado ante Notario <input type="radio"/> Juez <input type="radio"/>	3.1.3. Nro./Nombre Notaría	3.1.4. Provincia Inscripción Título	3.1.5. Cantón Inscripción Título	
3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia	3.1.7. Registro de la Propiedad			Tomo	Partida	3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad
Día / Mes / Año						Día / Mes / Año
3.1.9. Área según Título	3.1.10. Unidad de medida			3.1.11. Forma Tenencia		
	No Tiene <input type="radio"/> M2 <input type="radio"/> Ha <input type="radio"/> Cuadra <input type="radio"/> Solar <input type="radio"/> Leguas <input type="radio"/> Acre <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>	Propietario <input type="radio"/> Arrendatario <input type="radio"/> Posesionario <input type="radio"/> Usufructuario <input type="radio"/> Posesión Efectiva <input type="radio"/>				
3.1.12. Forma de Adquisición	Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Remate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>					
3.2. Predio sin Título <input type="radio"/>	3.2.1. Requiere Perfeccionamiento Sí <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	3.2.2. Años sin Perfeccionamiento	Año	3.2.3. Años en Posesión	Año	3.2.4. Pueblo o Etnia
3.2.5. Forma de Adquisición	Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input type="checkbox"/> Posesión Individual <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>					
3.2.6. Documento Presentado						
3.3. Identificación del Posesionario	3.4. Correo Electrónico					
3.1. Apellidos						
3.2. Nombres						
3.3. Tipo de Documento	3.5. Teléfono					
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>	Número					

2010 en cero monto.

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE									
Ocupación		Localización en la Manzana		Forma		Topografía			
1. Edificado	<input checked="" type="radio"/>	5. En L.	<input type="radio"/>	9. Triángulo	<input type="radio"/>	1. A nivel	<input checked="" type="radio"/>	4. Escarpado Arriba	<input type="radio"/>
2. No Edificado	<input type="radio"/>	2. Esquihero	<input type="radio"/>	6. En T	<input type="radio"/>	2. Bajo Nivel	<input type="radio"/>	5. Escarpado Abajo	<input type="radio"/>
3. En Construcción	<input type="radio"/>	3. En Cabecera	<input checked="" type="radio"/>	7. En Cruz	<input type="radio"/>	3. Sobre Nivel	<input type="radio"/>	6. Accidentado	<input type="radio"/>
4. Intermedio	<input type="radio"/>	8. Manzanero	<input type="radio"/>	10. En Callejón	<input type="radio"/>	11. Interior	<input type="radio"/>		
Ecosistema Relevante (Rura)		Afectaciones *		Riesgos *		Calidad del Suelo *			
1. No tiene	<input type="radio"/>	4. Manglar	<input type="radio"/>	1. No tiene	<input checked="" type="radio"/>	6. Al Borde del Barranco	<input type="radio"/>		
2. Páramo	<input type="radio"/>	5. Bosque Primario	<input type="radio"/>	2. Inundable	<input type="radio"/>	7. Al Borde de la Quebrada	<input type="radio"/>		
3. Humedal	<input type="radio"/>	6. Bosque Secundario	<input type="radio"/>	3. Deleznable	<input type="radio"/>	8. Protección Patrimonial	<input type="radio"/>		
4. Volcánico	<input type="radio"/>			4. Volcánico	<input type="radio"/>				

5. USO DEL PREDIO							
5.1. Uso Principal	<input checked="" type="radio"/>	5.2. Uso Secundario	<input type="radio"/>				
Opciones							
01. No Tiene	05. Bienestar Social	09. Conservación	13. Espacio Público	17. Industrial	21. Pecuario	25. Religioso	29. Servicios
02. Acuacultura	06. Casa Comunal	10. Cultural	14. Financiero	18. Institucional Privado	22. Preservación Patrimonial	26. Residencial	30. Serv. Especiales
03. Agrícola	07. Comercial	11. Diplomático	15. Forestal	19. Institucional Público	23. Protección Ecológica	27. Salud	31. Transporte
04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial	12. Educación	16. Hidrocarburo	20. Minero	24. Recreación y Deporte	28. Seguridad	32. Turismo

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES							
TIPO VÍA DE ACCESO		RODADURA		OTRAS VÍAS ACCESO			
1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. Callejón	<input type="radio"/>	9. Peatonal	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>
2. Autopista	<input type="radio"/>	6. Cam. de Herradura	<input type="radio"/>	10. Sendero	<input type="radio"/>	4. Manglar	<input type="radio"/>
3. Avenida	<input type="radio"/>	7. Escalinata	<input type="radio"/>	11. Pasaje sin Retorno	<input type="radio"/>	5. Oleoducto	<input type="radio"/>
4. Calle	<input checked="" type="radio"/>	8. Pasaje vehicular	<input type="radio"/>			6. Red Alta o Media Tensión	<input type="radio"/>
AGUA PROVIENE		AGUA RECIBE		ELIMINACIÓN EXCRETAS			
1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. De Río, Vertiente, Acequia	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>
2. De Red Pública	<input checked="" type="radio"/>	5. De Carro Repartidor	<input type="radio"/>	2. Por tubería dentro de la vivienda	<input type="radio"/>	2. Conectado a red pública	<input type="radio"/>
3. De Pozo	<input type="radio"/>	6. Otro (Agua Lluvia)	<input type="radio"/>	3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno	<input type="radio"/>	de alcantarillado	<input type="radio"/>
Tiene Medidor	<input checked="" type="radio"/>			4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno	<input type="radio"/>	mar, río, lago o quebrada	<input type="radio"/>
ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE		ELIMINACIÓN DE BASURA		COMUNICACIÓN		MÉTODO DE RIEGO (Rural)	
1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Generador de luz (Planta Eléctrica)	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>
2. Red Pública	<input checked="" type="radio"/>	5. Otro	<input type="radio"/>	2. Por carro recolector	<input checked="" type="radio"/>	2. Gravedad	<input type="radio"/>
3. Panel Solar	<input type="radio"/>	Tiene Medidor	<input checked="" type="radio"/>	3. La arrojan al río, acequia o canal baldío o quebrada	<input type="radio"/>	3. Aspersión	<input type="radio"/>
INSTALACIONES ESPECIALES		OTROS SERVICIOS		ALCANTARILLADO		ACERAS-BORDILLOS	
1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. Sist. Alter. Energ. Electr.	<input type="radio"/>	1. Alumbrado Público	<input checked="" type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>
2. Ascensor	<input type="radio"/>	6. Sist. Central Aire Acond.	<input type="radio"/>	2. Recolección de Basura	<input checked="" type="radio"/>	2. Red Combinado	<input type="radio"/>
3. Circ. Cerrado de TV	<input type="radio"/>	7. Sist. Contra Incendios	<input checked="" type="radio"/>	3. Transporte Urbano	<input checked="" type="radio"/>	3. Sanitario	<input checked="" type="radio"/>
4. Montacarga	<input type="radio"/>	8. Sist. Gas centralizado	<input type="radio"/>	4. Aseo de Calles	<input type="radio"/>	4. Pluvial	<input type="radio"/>

OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS						Tipo de obra o mejora			
Tipo de Obra	Dimensiones (m)			Material	Edad	Estado			
	a	b	c				m/m ² /m ³		
0.1.8	26.41	2.10	m	433.4	5.4	2	1. No tiene	11. Invernaderos	21. Repavimentación urbana
0.3.0	26	15	m	390 m ²	5. B	2	2. Aceras y cercas	12. Muro de contención	22. Sala de ordeño
0.2.8	26	15	m	390 m ²	5.	2	3. Canal de riego ocasional	13. Parques, jardines	23. Sitio / Almacenamientos
							4. Canal de riego permanente	14. Piscina camarones	24. Tendedales
							5. Cerramiento	15. Piscina piscifactoria	25. Vías internas
							6. Desección de pantanos	16. Piscinas de natación	26. Viveros
							7. Establo	17. Pista de aterrizaje	27. Otros
							8. Estanque / reservorio	18. Planta de pos cosecha	28. Cancha
							9. Funiculares	19. Pozo de riego	29. Parqueaderos
							10. Galpón avícola	20. Rellenos de quebradas	30. Cubiertas-Entelados
							Material		Estado
							1. Bloque	5.1 Bloque	1. Muy bueno
							2. Ladrillo	5.2 Ladrillo	2. Bueno
							3. Metal	5.3 Bloq/Lad + Col HA	3. Regular
							4. H.A.	5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla	4. Malo
							5. Mixto	5.5 Malla simple (alambric)	
								5.6 Malla electrosoldada	
								5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro	
								5.8 Verjas de hierro	

8. GRAFICO DEL PREDIO



FOTOGRAFÍA FACHADA

Colindantes del Predio

NORTE AV Intercoednica

ESTE Juan Pablo Segundo

SUR 12 de Febrero

OESTE Jesus del Gran Poder

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²)

Dimensión del Frente (m)

Fondo Relativo (m)

NOTA: Estos datos se obtiene desde
GOBIERNO MUNICIPAL y la parte
gráfica

Coordenada X (WGS 84 17S)

Coordenada Y (WGS 84 17S)

AVALUO MUNICIPAL

Avaluo Tierra

Avaluo Construcciones

Avaluo Total

9. OBSERVACIONES

El dibujo es demasiado grande y no lo quedo dibujar

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario Nombre y apellido2. Ocupante Familiar 3. Vecino o Guía Teléfono Email4. Sin Informante Se desconoce el propietario Otra fuente de información Dimensiones del Terreno Tomadas de Plano

LINDEROS DEFINIDOS

SI No

EN CONSTRUCCIÓN

Nuevo bloque No. Ampliación bloque No.

APROBADO POR

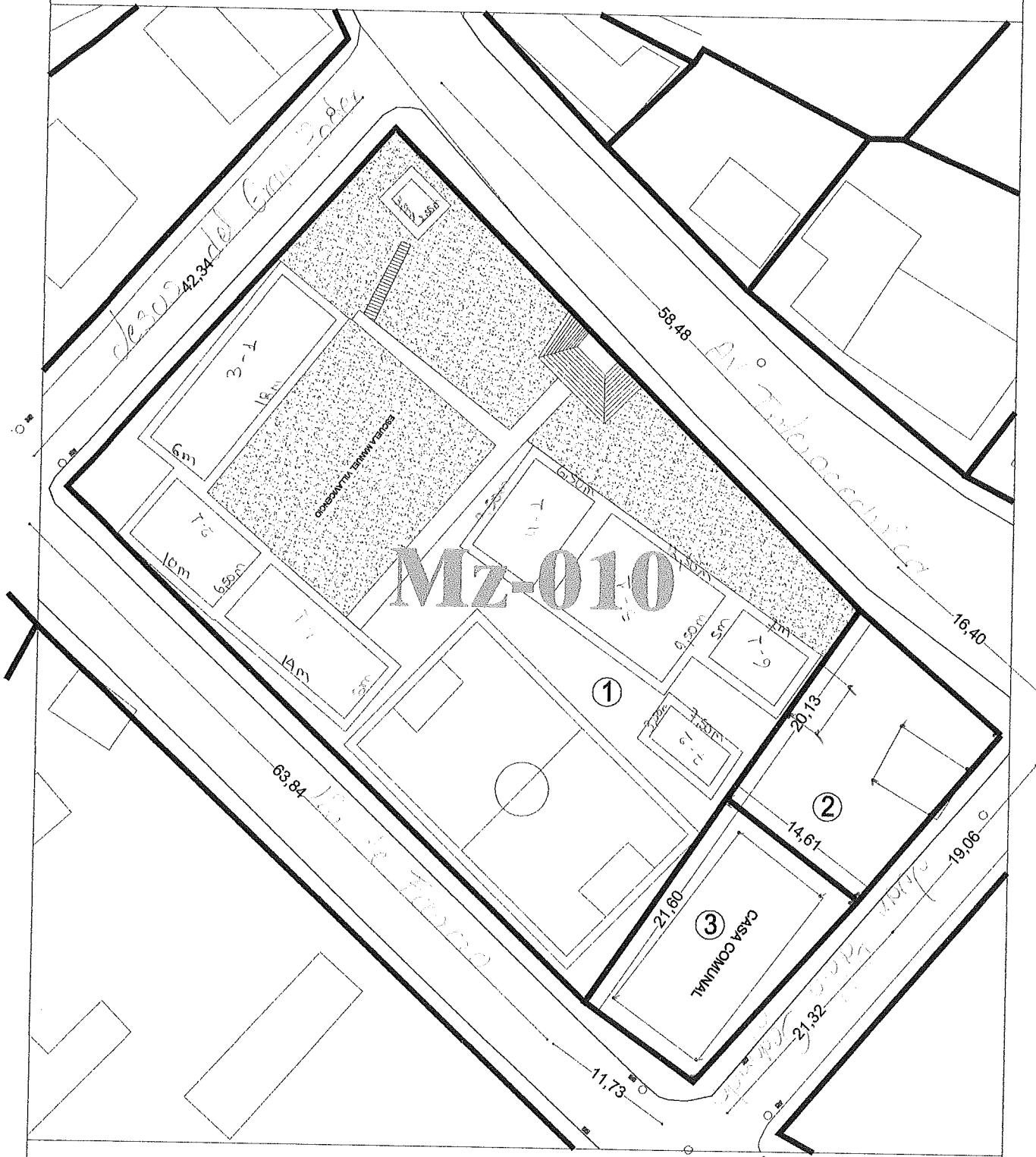
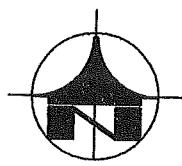
FISCALIZADOR PREDIAL

ACTUALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: David Rodriguez
CEDULA: 1724403145
FECHA: 26/10/2017SUPERVISOR PREDIAL
NOMBRE: Salvador Rangel
CEDULA: 15647281
FECHA: 27/11/2017NOMBRE:
CEDULA:
FECHA: / /NOMBRE:
CEDULA:
FECHA: / /

Z-03

S-01

Mz-010



ESCALA:
1/500

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

- Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos	Sexo	Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/>	Participación (%)	<input type="text"/>
Nombres	Tipo	Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/>	Es Jefe de Hogar	<input type="checkbox"/>
Tipo de Documento		Estado Civil		
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>	Divorciado <input type="radio"/>	Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>
Fecha Nacimiento	Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono	
<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	Bloque Piso
Ciudad Domicilio		Dirección Domicilio	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	

- Conyuge

Apellidos	Participación (%)	<input type="text"/>
Nombres	Sexo	M <input type="radio"/> F <input type="radio"/>
Tipo de Documento		Fecha Nacimiento
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	Día Mes Año	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>
Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>

- Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos	Sexo	Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/>	Participación (%)	<input type="text"/>
Nombres	Tipo	Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/>	Es Jefe de Hogar	<input type="checkbox"/>
Tipo de Documento		Estado Civil		
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>	Divorciado <input type="radio"/>	Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>
Fecha Nacimiento	Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono	
<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	Bloque Piso
Ciudad Domicilio		Dirección Domicilio	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	

- Conyuge

Apellidos	Participación (%)	<input type="text"/>
Nombres	Sexo	M <input type="radio"/> F <input type="radio"/>
Tipo de Documento		Fecha Nacimiento
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	Día Mes Año	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>
Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>

- Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos	Sexo	Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/>	Participación (%)	<input type="text"/>
Nombres	Tipo	Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/>	Es Jefe de Hogar	<input type="checkbox"/>
Tipo de Documento		Estado Civil		
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>	Divorciado <input type="radio"/>	Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>
Fecha Nacimiento	Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono	
<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	Bloque Piso
Ciudad Domicilio		Dirección Domicilio	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	

- Conyuge

Apellidos	Participación (%)	<input type="text"/>
Nombres	Sexo	M <input type="radio"/> F <input type="radio"/>
Tipo de Documento		Fecha Nacimiento
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	Día Mes Año	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>
Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>



1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio	Urbanos <input checked="" type="radio"/> Rural <input type="radio"/> Expansión Urbana <input type="radio"/>	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad)	Unipropiedad (Up) <input checked="" type="radio"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="radio"/> Derecho y Acciones (DA) <input type="radio"/>												
1.3. Clave Catastral	15075203010100012 (Provincia) (Cantón) (Parroquia) (Zona) (Sector) (Manz./Fol.) (Lote)														
1.4. Clave Catastral Anterior	1507520301210002000 (Cantón) (Parroquia) (Zona) (Sector) (Manz./Fol.) (Lote)														
1.5. Dirección del Predio															
1.5.1. Eje Principal	AV. Interoceánica														
1.5.3. Eje Secundario	C. Juan Pablo Segundo														
1.5.5. Nombre del Sector	Barrio Central.														
Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización															
Propiedad Horizontal	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Bloque</td><td>Piso</td><td>Unidad</td><td></td></tr></table>											Bloque	Piso	Unidad	
Bloque	Piso	Unidad													
Número del predio	36														

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería	2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="radio"/>		
2.1.1.1. Apellidos	Castrovíllar Pastas		
2.1.1.2. Nombres	José Ramiro		
2.1.1.3. Tipo de Documento	Soltero <input checked="" type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>		
Cédula <input checked="" type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>	Número 04014681287		
2.1.1.5. Fecha Nacimiento	2.1.1.6. Nacionalidad	2.1.1.7. Correo Electrónico	2.1.1.8. Teléfono
08/01/1972	Ecuadoriano	-	-
2.1.1.9. Ciudad Domicilio	2.1.1.10. Dirección Domicilio	Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>	
Cayambe	Barrio Central.		
2.1.2. Persona Jurídica <input type="checkbox"/>	2.1.2.1. Personería Jurídica Privada <input type="radio"/> Pública <input type="radio"/>	2.1.2.2. RUC	
2.1.2.3. Razón Social			
2.1.2.4. Inscrito en	2.1.2.5. Lugar Inscripción	2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro	
Ministerio <input type="radio"/> Superintendencia <input type="radio"/>			
2.1.2.7. Nom. Representante Legal			
2.1.2.8. Tipo de Documento	2.1.2.9. Correo Electrónico	2.1.2.10. Teléfono	
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número			
2.2. Cónyuge	2.2.4. Correo Electrónico		
2.2.1. Apellidos			
2.2.2. Nombres			
2.2.3. Tipo de Documento	2.2.5. Teléfono		
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número			
	Participación (%)		

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)

3.1. Predio con Título <input checked="" type="radio"/>	3.1.2. Celebrado ante Notario <input checked="" type="radio"/> Juez <input type="radio"/>	3.1.3. Nro./Nombre Notaria 1º RC Quijós	3.1.4. Provincia Inscripción Título Napo	3.1.5. Cantón Inscripción Título Quijós	
3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia 23/08/2014	3.1.7. Registro de la Propiedad Canton Quijós	Tomo 034	Partida 208	3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad 01/09/2014	
3.1.8. Área según Título 286	M2 <input type="radio"/> Ha <input type="radio"/> Cuadra <input type="radio"/> Solar <input type="radio"/> Leguas <input type="radio"/> Acre <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>	3.1.10. Unidad de medida 2014	3.1.11. Forma Tenencia Propietario <input checked="" type="radio"/> Arrendatario <input type="radio"/> Posesionario <input type="radio"/> Usufructuario <input type="radio"/> Posesión Efectiva <input type="radio"/>		
3.1.12. Forma de Adquisición	Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input checked="" type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Remate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>				
3.2. Predio sin Título <input type="checkbox"/>	3.2.1. Requiere Perfeccionamiento SI <input type="radio"/> NO <input type="radio"/>	3.2.2. Años sin Perfeccionamiento	3.2.3. Años en Posesión	3.2.4. Pueblo o Etnia	
3.2.5. Forma de Adquisición	Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input type="checkbox"/> Posesión Individual <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>			
3.2.6. Documento Presentado					
3.3. Identificación del Posesionario	3.4. Correo Electrónico				
3.1. Apellidos					
3.2. Nombres					
3.3. Tipo de Documento	3.5. Teléfono				
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>	Número				

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ocupación	Localización en la Manzana	Forma	Topografía	Cob. Nat. Predominante (Rural)				
1. Edificado	1. No Tiene 2. Esquinalero 3. En Construcción 4. Intermedio	5. En L 6. En T 7. En Cruz 8. Manzanero	9. Triángulo 10. En Callejón 11. Interior	1. Regular 2. Irregular 3. Muy irregular	1. A nivel 2. Bajo Nivel 3. Sobre Nivel	4. Escarpado Arriba 5. Escarpado Abajo 6. Accidentado	1. No tiene 2. Arbórea 3. Arbustiva	4. Herbácea 5. Otro
Ecosistema Relevante (Rura)	Afectaciones *	Riesgos *	Calidad del Suelo *					
1. No tiene 2. Páramo 3. Humedal	4. Manglar 5. Bosque Primario 6. Bosque Secundario	5. Oleoducto 6. Red Alta o Media Tensión 7. Proyectos Urbanísticos 8. Protección Patrimonial	6. Al Borde del Barranco 7. Al Borde de la Quebrada	1. Seco 2. Húmedo 3. Cenagoso 4. Inundable				

5. USO DEL PREDIO

5.1. Uso Principal

24

5.2. Uso Secundario

→ Opciones

- | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|----------------------|
| 01. No Tiene | 05. Bienestar Social | 09. Conservación | 13. Espacio Público | 17. Industrial | 21. Pecuario | 25. Religioso | 29. Servicios |
| 02. Acuacultura | 06. Cesa Cornunal | 10. Cultural | 14. Financiero | 18. Institucional Privado | 22. Preservación Patrimonial | 26. Residencial | 30. Serv. Especiales |
| 03. Agrícola | 07. Comercial | 11. Diplomático | 15. Forestal | 19. Institucional Público | 23. Protección Ecológica | 27. Salud | 31. Transporte |
| 04. Agroindustrial | 08. Comercial y Residencial | 12. Educación | 16. Hidrocarburo | 20. Minero | 24. Recreación y Deporte | 28. Seguridad | 32. Turismo |

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

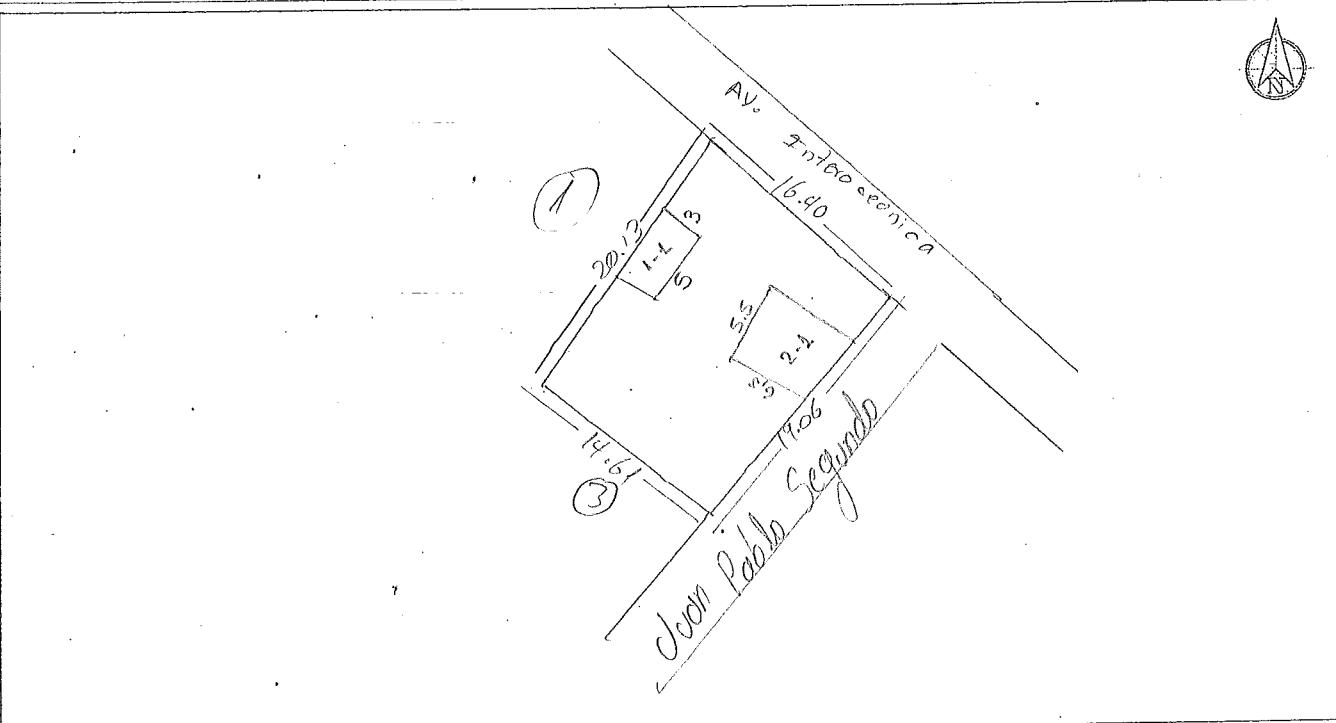
TIPO VÍA DE ACCESO				RODADURA				OTRAS VÍAS ACCESO							
1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. Callejón	<input type="radio"/>	9. Peatonal	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. Lastre	<input type="radio"/>	9. Tratamiento bituminoso	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Fluvial	<input type="radio"/>
2. Autopista	<input type="radio"/>	6. Cam. de Herradura	<input type="radio"/>	10. Sendero	<input type="radio"/>	2. Adoquín de Cemento	<input type="radio"/>	6. Pav. Rígido (Hormigón)	<input type="radio"/>	2. Aérea	<input type="radio"/>	2. Aérea	<input type="radio"/>	5. Marítima	<input type="radio"/>
3. Avenida	<input checked="" type="radio"/>	7. Escalinata	<input type="radio"/>	11. Pasaje sin Retorno	<input type="radio"/>	3. Adoquín de Piedra	<input type="radio"/>	7. Pav. Flexible (Asfalto)	<input checked="" type="radio"/>	3. Férrea	<input type="radio"/>				
4. Calle	<input type="radio"/>	8. Pasaje vehicular	<input type="radio"/>	4. Empedrado	<input type="radio"/>	8. Tierra	<input type="radio"/>								
AGUA PROVIENE				AGUA RECIBE				ELIMINACIÓN EXCRETAS							
1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. De Río, Vertiente, Acequia	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Conectado a pozo ciego	<input type="radio"/>				
2. De Red Pública	<input checked="" type="radio"/>	5. De Carro Repartidor	<input type="radio"/>	2. Por tubería dentro de la vivienda	<input checked="" type="radio"/>	5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios	<input type="radio"/>	2. Conectado a red pública de alcantarillado	<input checked="" type="radio"/>	5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada	<input type="radio"/>				
3. De Pozo	<input type="radio"/>	6. Otro (Agua Lluvia)	<input type="radio"/>	3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno	<input type="radio"/>			3. Conectado a pozo séptico	<input type="radio"/>	6. Letrina	<input type="radio"/>				
Tiene Medidor <input checked="" type="checkbox"/>															
ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE				ELIMINACIÓN DE BASURA				COMUNICACIÓN				MÉTODO DE RIEGO (Rural)		DISP. RIEGO	
1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Generador de Juz (Planta Eléctrica)	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. La entierran	<input type="radio"/>	1. Tel. Convencional	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Goteo	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>
2. Red Pública	<input checked="" type="radio"/>	5. Oílo	<input type="radio"/>	2. Por carro recolector	<input checked="" type="radio"/>	6. La arrojan al río, acequia o canal	<input type="radio"/>	2. Telf. Celular	<input checked="" type="radio"/>	2. Gravedad	<input type="radio"/>	5. Bombeo	<input type="radio"/>	2. Ocasional	<input type="radio"/>
3. Panel Solar	<input type="radio"/>	Tiene Medidor <input checked="" type="checkbox"/>		3. La arrojan en terreno baldío o quebrada	<input type="radio"/>	7. De otra forma	<input type="radio"/>	3. Tv por Cable	<input type="radio"/>	3. Aspersión	<input type="radio"/>	6. Otro	<input type="radio"/>	3. Permanente	<input type="radio"/>
				4. La queman	<input type="radio"/>			4. Internet	<input type="radio"/>						
INSTALACIONES ESPECIALES				OTROS SERVICIOS				OTROS SERVICIOS				ALCANTARILLADO		ACERAS-BORDILLOS	
1. No Tiene	<input checked="" type="radio"/>	5. Sist. Alter. Energ. Elecr.	<input type="radio"/>	9. Sist. Ventilación mecánica	<input type="radio"/>	1. Alumbrado Público	<input checked="" type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	1. Aceras	<input checked="" type="radio"/>				
2. Ascensor	<input type="radio"/>	6. Sist. Central Aire Acond.	<input type="radio"/>	10. Sistema Voz y Datos	<input type="radio"/>	2. Recolección de Basura	<input checked="" type="radio"/>	2. Red Combinado	<input type="radio"/>	2. Bordillos	<input checked="" type="radio"/>				
3. Circ. Cerrado de TV	<input type="radio"/>	7. Sist. Contra Incendios	<input type="radio"/>			3. Transporte Urbano	<input type="radio"/>	3. Sanitario	<input checked="" type="radio"/>						
4. Montacarga	<input type="radio"/>	8. Sist. Gas centralizado	<input type="radio"/>			4. Aseo de Calles	<input type="radio"/>	4. Pluvial	<input type="radio"/>						

OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS

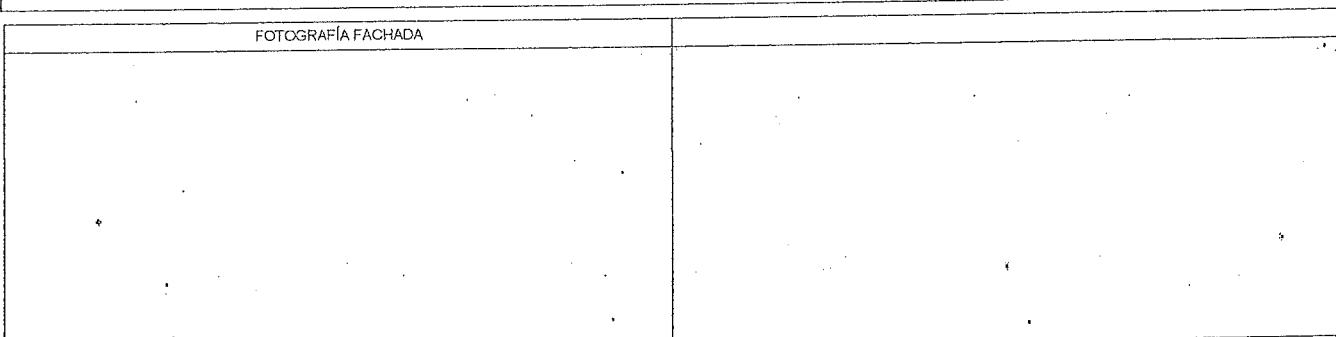
II. CARACTÉRISTICAS DE LA CONSTITUCIÓN

Total Prop. Comunal: Alícuota %: Total P.H.:

8. GRAFICO DEL PREDIO



FOTOGRAFÍA FACHADA



Colindantes del Predio

NORTE Av. InteroceánicaESTE Colonia Pablo SegundoSUR Casa ComunalOESTE Escuela Manuel Villavicencio

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²) Dimensión del Frente (m) Fondo Relativo (m) Coordenada X (WGS 84 17S) Coordenada Y (WGS 84 17S) NOTA: Estos datos se obtiene desde
GOBIERNO MUNICIPAL y la parte
gráfica

AVALUO MUNICIPAL

Avaluo Tierra Avaluo Construcciones Avaluo Total

9. OBSERVACIONES

<input type="text"/>

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario Nombre y apellido2. Ocupante Familiar Conyugal Pontari Luis Ignacio3. Vecino o Gula Teléfono4. Sin Informante Email 0968323237Se desconoce el propietario Otra fuente de información Dimensiones del Terreno
Tomadas de Plano LINDEROS
DEFINIDOSSI No

EN CONSTRUCCIÓN

Nuevo bloque No. Ampliación bloque No.

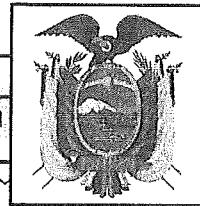
APROBADO POR

FISCALIZADOR PREDIAL

ACTUALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: Juan Pablo Pacheco
CEDULA: 11244028-6
FECHA: 26/4/2011SUPERVISOR PREDIAL
NOMBRE: Sergio Alvaro Pacheco
CEDULA: 100-09188-20
FECHA: 26/4/2011APROBADO POR
NOMBRE:
CEDULA:
FECHA: / /FISCALIZADOR PREDIAL
NOMBRE:
CEDULA:
FECHA: / /

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio <input type="radio"/> Datos Vivienda Censal <input type="radio"/>				
Apellidos Cecostumal Postas		Sexo <input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/>	Participación (%) <input type="checkbox"/>	
Nombres Jesús Tigrado		Tipo <input type="radio"/> Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/> Es Jefe de Hogar <input checked="" type="checkbox"/>		
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número 12755338		Estado Civil Soltero <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input checked="" type="checkbox"/>		
Fecha Nacimiento 19/02/1969 Dia Mes Año		Nacionalidad Colombiano	Correo Electrónico	Teléfono 0968393237
Ciudad Domicilio Cayvina		Dirección Domicilio Barrilla Centro		
Conyuge				
Apellidos		Participación (%) <input type="checkbox"/>		
Nombres		Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>		
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número		Fecha Nacimiento / / Dia Mes Año		
Nacionalidad		Correo Electrónico	Teléfono	
Titular Predio <input type="radio"/> Datos Vivienda Censal <input type="radio"/>				
Apellidos		Sexo <input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/>	Participación (%) <input type="checkbox"/>	
Nombres		Tipo <input type="radio"/> Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/> Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>		
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número		Estado Civil Soltero <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="checkbox"/>		
Fecha Nacimiento / / Dia Mes Año		Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono
Ciudad Domicilio		Dirección Domicilio		
Conyuge				
Apellidos		Participación (%) <input type="checkbox"/>		
Nombres		Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>		
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número		Fecha Nacimiento / / Dia Mes Año		
Nacionalidad		Correo Electrónico	Teléfono	
Titular Predio <input type="radio"/> Datos Vivienda Censal <input type="radio"/>				
Apellidos		Sexo <input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/>	Participación (%) <input type="checkbox"/>	
Nombres		Tipo <input type="radio"/> Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/> Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>		
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número		Estado Civil Soltero <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="checkbox"/>		
Fecha Nacimiento / / Dia Mes Año		Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono
Ciudad Domicilio		Dirección Domicilio		
Conyuge				
Apellidos		Participación (%) <input type="checkbox"/>		
Nombres		Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>		
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número		Fecha Nacimiento / / Dia Mes Año		
Nacionalidad		Correo Electrónico	Teléfono	



NOTARÍA DEL CANTÓN QUIJOS

Dr. Raúl Illáñez Roldán

SEGUNDA

COPIA

R

I

De la Escritura de

26 DE AGOSTO DEL 2014

Otorgada el

MARIA ROSA MOROCHO SALAGAJE

Por

A favor de RAMIRO CUASTUMAL PASTAS Y MARIA GUADALUPE CHENAS TARAPDES

Cuantía USD. \$ 13.433,40

BAEZA - ECUADOR



GAD MUNICIPAL DE
Quijos
la ruta del agua

Baeza, 15 de julio de 2014.
Oficio GMQ-SG- N°. 0074

A776

Señora
Rosa María Morocho Salagaje
Presente.-

De mi consideración:

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Quijos, en atención al oficio S/N con fecha 26 de junio de 2014, ingresado con hoja de ruta A 776, en el cual solicita que se levante la condición resolutoria del terreno urbano signado con el N° 36, ubicado en la parroquia de Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo. En virtud de lo cual tengo a bien entregar la resolución N° 0049 de Sesión Ordinaria de Concejo realizada el diez de julio del dos mil catorce, en la cual se levanta la condición resolutoria.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

Katerine Altamirano Erazo
Secretaria General del G.A.D. Municipal de Quijos.
Katy A.E.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN QUIJOS
DEPENDENCIA MUNICIPAL**

FECHA Y HORA DE INGRESO DE SOLICITUD,
DISPOSICIÓN U ORDEN JUDICIAL: solicitud N° 8538
REFERENCIA: ingreso a caja N° 54481 CNAM: 12413

CERTIFICACIÓN N° 7044-RPMCQ
(Documento, válido por 30 días)

REFERENCIAS REGISTRALES: RP T 23-1996-1997 , F 89-90. P 89. // CG 6791

El infraescrito Registrador de la Propiedad de este cantón, en virtud de la atribución otorgada en el literal e) del artículo 11 de la Ley de Registro, luego de revisados los archivos de índices y libros de este Registro referente al inmueble solicitado, en legal y debida forma certifica que:

1. **DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD:** inmueble Urbano N° 36, ubicado en la parroquia Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo.
2. **PROPIETARIA:** MOROCHO SALAGAJE ROSA MARÍA
3. **FORMA DE ADQUISICIÓN, INSCRIPCIÓN Y ANTECEDENTES:** La propietaria lo adquirió por compraventa que otorga a su favor el Ilustre Municipio de Quijos, mediante escritura pública celebrada el veintiséis de julio del año mil novecientos noventa y seis; **Inscrita** en el Registro de la Propiedad de Quijos el treinta de julio del año mil novecientos noventa y seis en el Libro "I" Registro de Propiedad Tomo RP 23 año 1996-1997, con la Partida 89, Folio 89; **Antecedentes Registrales:** El Ilustre Municipio de Quijos es propietario de un inmueble ubicado en la parroquia de Cuyuja, cantón Quijos, provincia del Napo, adquirió mediante adjudicación al IERAC según providencia dictada el 8 de abril del año 1992, protocolizada ante la señora Notaria Enma Baquero Garcés el 30 de abril del año 1992.
4. **LINDEROS Y DIMENSIONES. CABIDA.- NORTE;** Vía Interoceánica en una extensión de dieciseis metros con setenta y tres centímetros; **SUR.-** Lote número treinta y siete, en una extensión de quince metros con veinte centímetros; **ESTE.-** Calle sin nombre, en una extensión de dieciocho metros; y, por el OESTE; Escuela, en una extensión de diecisiete metros con ochenta y ocho centímetros. Superficie de **DOSCIENTOS OCHEENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. (286,70 m²)**.
5. **GRAVÁMENES:** Existe condición resolutoria de no enajenar a favor de Terceras personas sin previa autorización Municipal.
6. **ADVERTENCIA:** Este certificado no constituye autorización para fraccionamientos de lotes urbanos o rurales, ni tampoco para partición judicial o extrajudicial, los interesados se atendrán a los artículos 470 al 474 del COOTAD, la Ordenanza Municipal del cantón Quijos en la que consta el Plan de Ordenamiento Territorial y las Ordenanzas conexas, en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 170 del Código de Procedimiento Civil, a fin de que los contratos celebrados ante notario público (escrituras) o procedimientos judiciales que los contengan, no sean impugnados como nulos y no incurra en las sanciones previstas en los Art. 476 y 477 del COOTAD

Los Registros de Gravámenes han sido revisados hasta el 19 de agosto del año 2014.

Fecha de otorgamiento: Baeza, 19 de agosto del año 2014, las 13h41'.-
Elaborado por: J.S.M.

Ab. Jorge Cerdillo Muñoz
Ab. Jorge Cerdillo Muñoz

**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS (E)**

mediante comprobante de pago número cincuenta y cuatro mil cuatrocientos setenta y siete, de diecinueve de Agosto del presentes año, los mismos que se agregan a este instrumento como documentos habilitantes.- Leída que les fui a los comparecientes el total contenido de la presente escritura, se afirman y ratifican en todas sus partes y para constancia de su aceptación firman en unidad de acto, conmigo el Notario, que de todo lo actuado, DOY FE.-

Rosa M. Morochó
Maria Rosa Morochó Salagaje
C. C. 15006455-3
C. Vot. 012 - 0159

José Ramón Cuasimiro P.
José Ramón Cuasimiro Páginas
C. C. 040146728-7
C. Vot. 001 - 0215

Guadalupe Chenas
Maria Guadalupe Chenas Tarapones
cedula colombiana 36.770.465

Dr. Raúl Illáñez Roldán
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN QUIJOS

Dr. Raúl Illáñez Roldán
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN QUIJOS

equiparado el pago por la compra del inmueble, la letra de cambio será devuelta a MARÍA GUADALUPE CHENAS TARAPUES, en el caso de incumplimiento en el pago antes mencionado la señora MARÍA GUADALUPE CHENAS TARAPUES

renuncia a su cincuenta por ciento como copropietaria del lote de terreno.- SÉPTIMA

- DÍCIL SANEAMIENTO POR EVICCIÓN.- La vendedora declara que sobre el inmueble que vende no pesa gravamen ni limitación alguna de enajenación según consta del certificado del Registro de la propiedad que se adjunta como documento habilitante, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la ley.- OCTAVA: DE LOS GASTOS E IMPUESTOS.- Los gastos que occasionen la celebración y otorgamiento de esta escritura pública sin inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Quijos, provincia de Napo, son de cuenta de los compradores, a excepción de la plusvalía que de haberlo será de cuenta de la vendedora;

Expresamente se autoriza a los compradores para que soliciten y obtengan personalmente o por intermedia persona la inscripción de esta escritura pública en el registro de la Propiedad correspondiente.- NÍCIMA.- CONTROVERSIAS,

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIAS.- En caso de controversia judicial generada por la celebración, validez, ejecución o terminación del presente contrato, se someterán a los jueces competentes de la Provincia de Napo, al trámite verbal sumario o ejecutivo a elección del demandante.- DÍCIMA PRIMERA.- DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se acompañan como documentos habilitantes los exigidos para estos casos.- Usted, Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento".- Hasta aquí la minuta, que se halla firmada por el Doctor Washington Córdova Bustos con matrícula ocho mil ciento treinta y tres del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales que son del caso.- Por impuestos de Alcabala se ha pagado en la Tesorería Municipal de Quijos cientos treinta y seis dólares con cuarenta centavos; y, al Concejo Provincial cero coma trece centavos, mediante comprobante de pago número cincuenta y cuatro mil cuatrocientos setenta y seis; y, por el Impuesto a la Utilidad o Plusvalía setenta dólares con cuarenta y seis centavos,

una extensión de quince metros veinte centímetros; ESTE, con calle sin nombre, en una extensión de dieciocho metros; OESTE, con la escuela, en una extensión de diecisiete metros ochenta y ocho centímetros, dando una superficie total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CON SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.**

QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y

ACEPTACIÓN.- La vendedora, conforme con el precio y forma de pago, transfiere a favor de los compradores, a perpetuidad el dominio y posesión, uso y goce del inmueble enajenado y descrito en la cláusula tercera, junto con sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas anexas a la propiedad, libre de gravamen; y, por sus parte los compradores manifiestan que aceptan lo estipulado en todas las cláusulas contantes en el presente instrumento público en seguridad del bien inmueble que adquieren; Consecuentemente las partes manifiestan su voluntad de someterse a todas las disposiciones contantes en este instrumento legal.- **SEXTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El justo precio pactado y aceptado por las partes por la compraventa del bien inmueble materia de este contrato es de **TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y Siete DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS**, que ha sido cancelado a la vendedora en efectivo y en moneda de curso legal por los compradores, la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin que por este concepto de pago proceda reclamación alguna en lo posterior. Respecto de los trece mil cuatrocientos setenta y siete dólares con cuarenta centavos cancelado a la vendedora, se aclara lo siguiente: a) El señor JOSÉ RAMIRO CUASTUMAL PASTAS aporta seis mil dólares dinero de su exclusiva pertenencia y los siete mil cuatrocientos setenta y siete dólares con cuarenta centavos es producto de un préstamo otorgado por el Banco Nacional de Fomento a favor del comprador SEÑOR JOSÉ RAMIRO CUASTUMAL PASTAS, b) La señora MARÍA GUADALUPE CHENAS TARAPUES copropietaria del lote número treinta y seis acepta firmar una letra de cambio por el valor de seis mil trescientos treinta y ocho dólares con setenta centavos a favor del señor JOSÉ RAMIRO CUASTUMAL PASTAS, para garantizar el pago del cincuenta por ciento del valor del lote de terreno número treinta y seis, una vez

SALAGAJE, de estado civil divorciad, de ocupación quehaceres domésticos, que para efectos de este contrato se le denominará la VENDEDORA; y, por otra parte los señores JOSÉ RAMIRO CUASTUMAL PASTAS, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación jornalero, y, por otra parte la señora MARÍA GUADALUPE CHENAS TARAPUES, de cuarenta y cinco años de edad, de ocupación quehaceres domésticos, de nacionalidad colombiana que para efectos de este contrato se denominará los COMPRADORES; los comparecientes son ciudadanos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles para contratar y contraer obligaciones, como en derecho se requiere.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Ilustre Municipio del cantón Quijos, de la provincia de Napo, en calidad de propietario de un lote de terreno urbano signado con el número treinta y seis desmembrando de un cuerpo de mayor extensión vende a favor de la señora ROSA MARÍA MOROCHO SALAGAJE, según consta de la escritura celebrada en la Notaría pública del Cantón El Chaco, el veintiséis de julio de mil novecientos noventa y seis, legalmente inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Quijos, en el Tomo Único del año mil novecientos noventa y seis con el número ochenta y nueve, folios ochenta y nueve y noventa de fecha treinta de julio de mil novecientos noventa y seis.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes mencionados, la señora MARÍA ROSA MOROCHO SALAGAJE en su calidad de vendedora legítima propietarios del lote de terreno urbano signado con el número treinta y seis, da en venta real y perpetua enajenación, en forma libre y voluntaria de común acuerdo declara, que es su voluntad vender a favor de los señores JOSÉ RAMIRO CUASTUMAL PASTAS y MARÍA GUADALUPE CHENAS TARAPUES, el bien inmueble que se vende tiene una superficie de doscientos ochenta y seis metros con setenta centímetros cuadrados ubicado en la parroquia de Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, sin embargo de determinarse linderos, cabida y dimensiones la venta se lo hace como cuerpo cierto.- CUARTA: LINDEROS Y DIMENSIONES.- El lote de terreno urbano número treinta y seis tienen los siguientes linderos; NORTE, vía Interoceánica, en una extensión de dieciséis metros setenta y tres centímetros; SUR, con el lote número treinta y siete, en

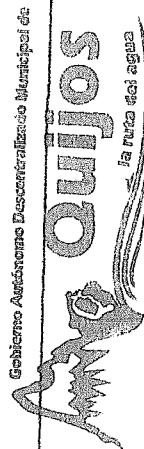
**COMPROVENTA QUE OTORGA
LA SEÑORA
MARÍA ROSA MOROCHO SALAGAJE
A FAVOR DE LOS SEÑORES
JOSÉ RAMIRO CUASTUMAL PASTAS Y
MARÍA GUADALUPE CHENAS TARAPUES**



CUANTÍA..... USD \$ 13.477,40

En la ciudad de Baeza, Cabecera del Cantón Quijos, Provincia de Napo, hoy día veinticinco de Agosto del año dos mil catorce, ante mí DOCTOR RAÚL ILLANEZ ROLDAN, NOTARIO PUBLICO DEL CANTÓN QUIJOS, comparece por una parte la señora MARÍA ROSA MOROCHO SALAGAJE, en calidad de VENDEDORA; por otra parte los señores JOSÉ RAMIRO CUASTUMAL PASTAS y MARÍA GUADALUPE CHENAS TARAPUES, en calidad de COMPRADORES; los comparecientes son ciudadanos de nacionalidad ecuatoriana los dos primeros colombiana la última, mayores de edad, de estado civil divorciado la primera, solteros los dos últimos, de ocupación quehaceres domésticos la primera y la última jornalero el segundo, domiciliados la vendedora en el Distrito Metropolitano de Quito y los compradores en la Parroquia Cuyuja, Cantón Quijos, Provincia de Napo, pero ocasionalmente en esta ciudad de Baeza, hábiles para contratar y contraer obligaciones como en derecho se requiere, a quienes de conocerles, DOY FE; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de la presente escritura de compraventa, acto legal al que comparecen libre y voluntariamente, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan, la misma que copiada literalmente es del tenor siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase inserta una de compraventa de un bien inmueble, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARCIENTES.- Comparecen a la celebración del presente instrumento público por una parte la señora MARÍA ROSA MOROCHO

DOCTOR RAÚL ILLANEZ ROLDAN
NOTARIO PUBLICO
DEL CANTÓN QUIJOS



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de

NOTAS DE CREDITO
QUIJOS

GAD MUNICIPAL DE QUIJOS

DEPARTAMENTO FINANCIERO

IMPUESTO PREDIAL Y RENACIO

CONTRIBUYENTE: MONOCHO SALACATE - MARIA ROSSA
RUC/CC: 1500054535
Domicilio: DISTRITO METROPOLITANO

TITULO DE CREDITO Nro.: 2014-000355-PU

CLAVE CATASTRAL: 1507520011000200
SITIO/BARRIO: PRIMERA URBANIZACION
Calle: INTEROCÉANICA
Número: 36

AVALLIS	RUBROS	VALORES
Terreno: \$	Impuesto Predial Urbano: \$	17.52
Construcción: \$	Servicios Administrativos: \$	1.00
	Impuesto Solar No Edificable: \$	0.00
	Recargo Solar No Edificable: \$	0.00
	Construcción Obsoleta: \$	0.00
	Bomberos: \$	2.02
Total Impponible:		13,477.40
Fecha de Emisión:	VALOR EMITIDO: \$	20.54
Fecha Recaudación:	DESCUENTO: \$	1.75
	RECARGOS: \$	0.00
	INTERESES: \$	0.00
	TOTAL A PAGAR: \$	18.79
DIRECTOR FINANCIERO	TESTERO	RECAUDADOR

Ezequiel Sánchez

Jefe de Recaudación

Recaudador

Quijos

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
Nº 150006455-3
APELLICIOS Y NOMBRES
MOROCHO SALAGAJE
MARIA ROSA
LUGAR DE NACIMIENTO
NAPO
QUÍOS
PAPALLACTA
FECHA DE NACIMIENTO 1946-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Divorciada

INSTRUCCIÓN
BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMÉSTICOS
V2443V4242
APELLICIOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOROCHO VICTOR
APELLICIOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALAGAJE CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-02-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-14

J. J. J.
No. a Marca *2000*

DIRECCIÓN GENERAL

2012-02-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



012

SERVIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

012 - 0159

1500064553

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

MOROCHO SALAGAJE MARIA ROSA

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PIFO
PARROQUIA 0
ZONA

Alvarado Sandoval

(I) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Dr. Raúl Ilárráz Roldán
NOTARIO DEL CANTÓN QUITO



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JORNALERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUASTUMAL CUASPUD MANUEL MESIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PASTAS MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
EL CHACO
2011-12-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-07

[Signature] *Soy su representante*
FIRMA DEL CITADO

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001

001 - 0215 **0401467287**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CUASTUMAL PASTAS JOSE RAMIRO

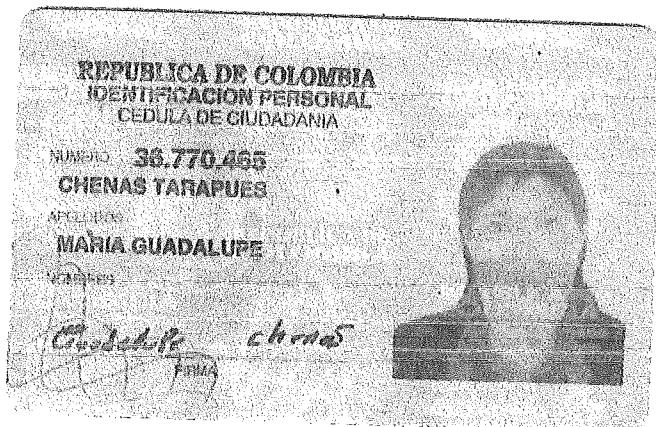
NAPO
PROVINCIA
QUIJOS
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
BAEZA 0
PARROQUIA ZONA

[Signature] *Presidente de la Junta*

[Signature] *Notario del Cantón Quijos*

[Signature]
Dr. Raúl Hernández Roldán
NOTARIO DEL CANTÓN QUIJOS

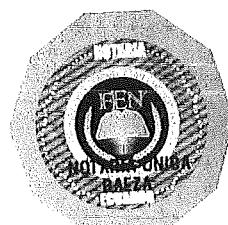


Dr. Raúl Pérez Roldán
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN QUIJOS

Se otorgó ante mí, EN FE DE LO CUAL, en doce fojas útiles confiere esta
PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada.

Bacsa, a veintidós de Agosto del año dos mil catorce.

Raúl Pérez Roldán
Dr. Raúl Pérez Roldán.
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN QUIJOS



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN QUIJOS**
DEPENDENCIA MUNICIPAL

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN: En la ciudad de Baeza, en el Registro de la Propiedad del cantón Quijos, el día de hoy, uno de septiembre del año dos mil catorce, las 10h00', se **[INSCRIBE Y REGISTRA]** en el LIBRO UNO "REGISTRO PROPIEDAD", Tomo RP 34 año 2014, folio 208 completo, Partida 172, con la serie 312 del Repertorio 2014, la escritura pública celebrada el 26 de agosto del año 2014 en la Notaría Pública del cantón Quijos, ante su titular Dr. Raúl Illàñez Roldán, que se compone de 3 fojas y 9 fojas de habilitantes, conteniendo el contrato de **COMPROVENTA** lote de terreno urbano signado con el número treinta y seis, de una superficie de doscientos ochenta y seis metros con setenta centímetros cuadrados ubicado en la parroquia de Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, cuyas cláusulas medulares estipulan textualmente lo siguiente: "**TERCERA: COMPROVENTA.**- Con los antecedentes mencionados, la señora MARÍA ROSA MOROCHO SALAGAJE en su calidad de vendedora legítima propietarios del lote de terreno urbano signado con el número treinta y seis, da en venta real y perpetua enajenación, en forma libre y voluntaria de común acuerdo declara, que es su voluntades vender a favor de los señores JOSÉ RAMIRO CUASTUMAL PASTAS y MARÍA GUADALUPE CHENAS TARAPUES, el bien inmueble que se vende tiene una superficie de doscientos ochenta y seis metros con setenta centímetros cuadrados ubicado en la parroquia de Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, sin embargo de determinarse linderos, cabida y dimensiones la venta se lo hace como cuerpo cierto.- **CUARTA: LINDEROS Y DIMENSIONES.**- El lote de terreno urbano número treinta y seis tienen los siguientes linderos; **NORTE**, vía Interoceánica, en una extensión de diecisésis metros setenta y tres centímetros; **SUR**, con el lote número treinta y siete, en una extensión de quince metros veinte centímetros; **ESTE**, con calle sin nombre, en una extensión de dieciocho metros; **OESTE**, con la escuela, en una extensión de diecisiete metros ochenta y ocho centímetros, dando una superficie total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CON SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.**- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El Ilustre Municipio del cantón Quijos, de la provincia de Napo, en calidad de propietario de un lote de terreno urbano signado con el número treinta y seis desmembrando de un cuerpo de mayor extensión vende a favor de la señora ROSA MARÍA MOROCHO SALAGAJE, según consta de la escritura celebrada en la Notaría pública del Cantón El Chaco, el veintiséis de julio de mil novecientos noventa y seis, legalmente inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Quijos, en el Tomo Único del año mil novecientos noventa y seis con el número ochenta y nueve, folios ochenta y nueve y noventa de fecha treinta de julio de mil novecientos noventa y seis.- **SEXTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El justo precio pactado y aceptado por las partes por la compraventa del bien inmueble materia de este contrato es de **TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS**, que ha sido cancelado a la vendedora en efectivo y en moneda de curso legal por los compradores, la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin que por este concepto de pago proceda reclamación alguna en lo posterior. Respecto de los trece mil cuatrocientos setenta y siete dólares con cuarenta centavos cancelado a la vendedora, se aclara lo siguiente: a) El señor JOSÉ RAMIRO CUASTUMAL PASTAS aporta seis mil dólares dinero de su exclusiva pertenencia y los siete mil cuatrocientos setenta y siete dólares con cuarenta centavos es producto de un préstamo otorgado por el Banco Nacional de Fomento a favor del comprador **SEÑOR JOSÉ RAMIRO CUASTUMAL PASTAS**, b) La señora MARÍA GUADALUPE CHENAS TARAPUES copropietaria del lote número treinta y seis acepta firmar una letra de cambio por el valor de seis mil trescientos treinta y ocho dólares con setenta centavos a favor del señor JOSÉ RAMIRO CUASTUMAL PASTAS, para garantizar el pago del cincuenta por ciento del valor del lote de terreno número treinta y seis, una vez equiparado el pago por la compra del inmueble, la letra de cambio será devuelta a MARÍA GUADALUPE CHENAS TARAPUES, en el caso de incumplimiento en el pago antes mencionado la señora MARÍA GUADALUPE CHENAS TARAPUES renuncia a su cincuenta por ciento como copropietaria del lote de terreno.- " **QUE**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN QUIJOS**
DEPENDENCIA MUNICIPAL

OTORGA la señora MOROCHO SALAGAJE MARÍA ROSA portadora de la cédula de ciudadanía N° , de estado civil divorciada, **A FAVOR** de los señores CUASTUMAL PASTAS JOSÉ RAMIRO portador de la cédula de ciudadanía N°040146728-7, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana y CHENAS TARAPUES MARÍA GUADALUPE portadora de la cedula de ciudadanía colombiana N° 36.770.465 de nacionalidad colombiana.- Así mismo se **ANOTA** al margen de la inscripción original de fecha 30 de julio del año 1996, en el Libro Uno "Registro Propiedad" Tomo RP 23 año 1996, Folio 89, con la Partida 089.- *Diligencia que se realiza en virtud de haberse cumplido con los requisitos legales CIC 54659 - CNAM 12742 - Referencia solicitud N°8648)*

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS**

Dr. Patricio Simancas Castillo
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS**

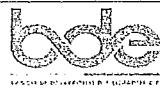
fyujra@idapssi.com

Casa
comunal



SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS

FICHA CATASTRAL



1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio	Urbano <input checked="" type="radio"/>	Rural <input type="radio"/>	Expansión Urbana <input type="radio"/>	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad)	Unipropiedad (Up) <input checked="" type="radio"/>	Propiedad Horizontal (Ph) <input type="radio"/>	Derecho y Acciones (DA) <input type="radio"/>
1.3. Clave Catastral	IS07-S7030100003				Propiedad Horizontal		
	Provincia	Centro	Parroquia	Zona	Sector	Manz./Pd.	Lote
1.4. Clave Catastral Anterior	IS07-S7030110003000				Bloque	Piso	Unidad
1.5. Dirección del Predio					Número del predio		
1.5.1. Eje Principal	AV de Febrero				1.5.2. Código de placa predial	5/n	
1.5.3. Eje Secundario	Juan Pablo Segundo				1.5.4. Nombre Predio		
1.5.5. Nombre del Sector	12 de Febrero				Sector/Bario/Cooperativa/Urbanización/Lotización		

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería	2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="radio"/>	2.1.1.1. Apellidos	Participación (%)
2.1.1.2. Nombres	2.1.1.3. Tipo de Documento	2.1.1.4. Estado Civil	Es Representante
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>	Número	Soltero <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>	
2.1.1.5. Fecha Nacimiento	2.1.1.6. Nacionalidad	2.1.1.7. Correo Electrónico	2.1.1.8. Teléfono
Ua / Mes / Año			
2.1.1.9. Ciudad Domicilio	2.1.1.10. Dirección Domicilio	Es Jefe de Hogar	
2.1.2. Persona Jurídica	2.1.2.1. Personería Jurídica	2.1.2.2. RUC	
2.1.2.3. Razón Social	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Quijos		
2.1.2.4. Inscrito en	2.1.2.5. Lugar Inscripción	2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro	
Ministerio <input checked="" type="radio"/> Superintendencia <input type="radio"/>	Quito Pichincha	717 Registro Oficial	
2.1.2.7. Nom. Representante Legal	Josue Adalberto Basso Alvares		
2.1.2.8. Tipo de Documento	2.1.2.9. Correo Electrónico	2.1.2.10. Teléfono	
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input checked="" type="radio"/>	Número	1560000940001	1562320112
2.2. Cónyuge	2.2.1. Apellidos	2.2.4. Correo Electrónico	
2.2.2. Nombres			
2.2.3. Tipo de Documento	2.2.5. Teléfono	Participación (%)	
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número			

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)

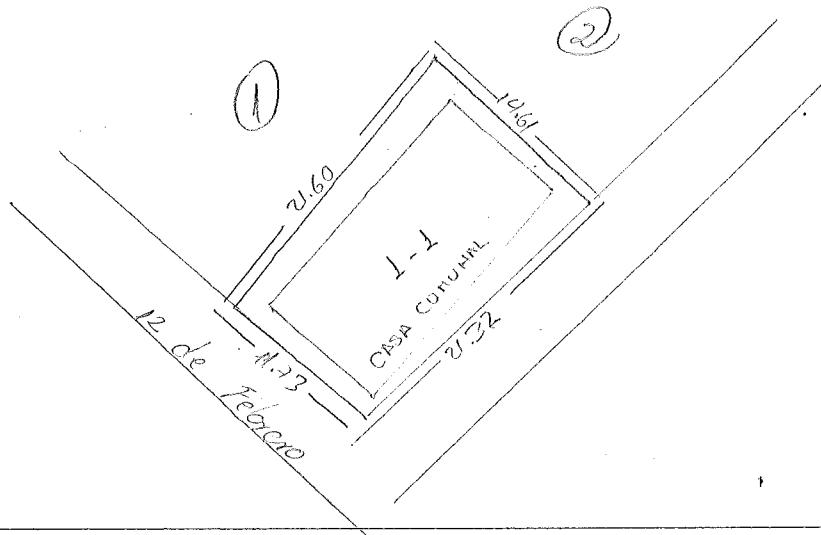
3.1. Predio con Título <input checked="" type="radio"/>	3.1.2. Celebrado ante Notario <input type="radio"/> Juez <input checked="" type="radio"/>	3.1.3. Nro./Nombre Notaria	3.1.4. Provincia Inscripción Título	3.1.5. Cantón Inscripción Título	
SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/>	Unicel Quijos	Napo	Quijos		
3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia	3.1.7. Registro de la Propiedad	Tomo	Partida	3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad	
30/04/1992	Quijos	21	026	29/09/1992	
3.1.9. Área según Título	3.1.10. Unidad de medida	3.1.11. Forma Tenencia			
4,65	No Tiene <input type="radio"/> M2 <input checked="" type="radio"/> Ha <input type="radio"/> Cuadra <input type="radio"/> Solar <input type="radio"/> Leguas <input type="radio"/> Acie <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>	Propietario <input checked="" type="radio"/>	Arrendatario <input type="radio"/>	Posesionario <input type="radio"/> Usufructuario <input type="radio"/> Posesión Efectiva <input type="radio"/>	
3.1.12. Forma de Adquisición	Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Remate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>				
3.2. Predio sin Título <input type="radio"/>	3.2.1. Requiere Perfeccionamiento	SI <input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/>	3.2.2. Años sin Perfeccionamiento	3.2.3. Años en Posesión	3.2.4. Pueblo o Etnia
			Año		
3.2.5. Forma de Adquisición	Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/>	Cesión de Posesión <input type="checkbox"/>	Posesión Individual <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>	
3.2.6. Documento Presentado					
3.3. Identificación del Posesionario	3.4. Correo Electrónico				
3.1. Apellidos					
3.2. Nombres					
3.3. Tipo de Documento					
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>	Número				

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE					
Ocupación	Localización en la Manzana			Forma	Topografía
1. Edificado <input checked="" type="checkbox"/>	1. No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	5. En L <input type="radio"/>	9. Triángulo <input type="radio"/>	1. Regular <input checked="" type="checkbox"/>	1. A nivel <input checked="" type="checkbox"/>
2. No Edificado <input type="radio"/>	2. Esquínero <input type="radio"/>	6. En T <input type="radio"/>	10. En Callejón <input type="radio"/>	2. Irregular <input type="radio"/>	4. Escarpado Arriba <input type="radio"/>
3. En Construcción <input type="radio"/>	3. En Cabecera <input type="radio"/>	7. En Cruz <input type="radio"/>	11. Interior <input type="radio"/>	3. Muy irregular <input type="radio"/>	2. Bajo Nivel <input type="radio"/>
	4. Intermedio <input type="radio"/>	8. Manzanero <input type="radio"/>		3. Sobre Nivel <input type="radio"/>	5. Escarpado Abajo <input type="radio"/>
				6. Accidentado <input type="radio"/>	
Ecosistema Relevantes (Rural)			Afectaciones *		
1. No tiene <input type="radio"/>	4. Manglar <input type="radio"/>	1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/>	5. Oleoducto <input type="radio"/>	1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/>	6. Al Borde del Barranco <input type="radio"/>
2. Páramo <input type="radio"/>	5. Bosque Primario <input type="radio"/>	2. Rio <input type="radio"/>	6. Red Alta o Media Tensión <input type="radio"/>	2. Inundable <input type="radio"/>	7. Al Borde de la Quebrada <input type="radio"/>
3. Humedal <input type="radio"/>	6. Bosque Secundario <input type="radio"/>	3. Estero <input type="radio"/>	7. Proyectos Urbanísticos <input type="radio"/>	3. Deleznable <input type="radio"/>	
		4.Quebrada <input type="radio"/>	8. Protección Patrimonial <input type="radio"/>	4. Volcánico <input type="radio"/>	
Cob. Nat. Predominante (Rural)			Riesgos *		
1. No tiene <input type="radio"/>	4. Herbácea <input type="radio"/>	1. No tiene <input type="radio"/>	6. Al Borde del Barranco <input type="radio"/>	1. Seco <input type="radio"/>	1. Seco <input type="radio"/>
2. Arbórea <input type="radio"/>	5. Otro <input type="radio"/>	2. Inundable <input type="radio"/>	7. Al Borde de la Quebrada <input type="radio"/>	2. Húmedo <input checked="" type="checkbox"/>	
3. Arbustiva <input type="radio"/>		3. Deleznable <input type="radio"/>		3. Cenagoso <input type="radio"/>	
		4. Volcánico <input type="radio"/>		4. Inundable <input type="radio"/>	
Calidad del Suelo *					

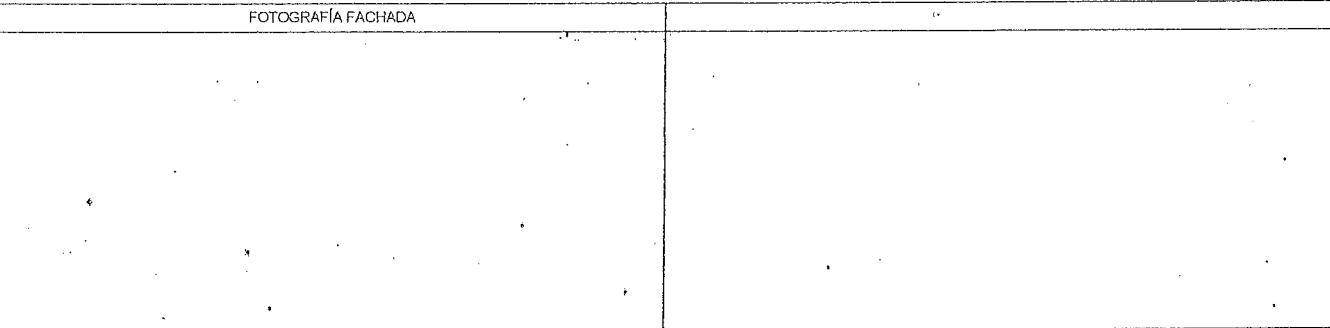
5. USO DEL PREDIO	
5.1. Uso Principal	5.2. Uso Secundario
51. No Tiene	52. Acuacultura
Opciones	
01. No Tiene	05. Bienestar Social
02. Acuacultura	06. Casa Comunal
03. Agrícola	07. Comercial
04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial
	09. Conservación
	10. Cultural
	11. Diplomático
	12. Educación
	13. Espacio Público
	14. Financiero
	15. Forestal
	16. Hidrocarburo
	17. Industrial
	18. Institucional Privado
	19. Institucional Público
	20. Minero
	21. Pecuario
	22. Preservación Patrimonial
	23. Protección Ecológica
	24. Recreación y Deporte
	25. Religioso
	26. Residencial
	27. Salud
	28. Seguridad
	29. Serv. Especiales
	30. Transporte
	31. Turismo

B. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES																			
TIPO VÍA DE ACCESO					RODADURA					OTRAS VÍAS ACCESO									
1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. Callejón	<input type="radio"/>	9. Peatonal	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. Lastre	<input checked="" type="radio"/>	9. Tratamiento bituminoso	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Fluvial	<input type="radio"/>				
2. Autopista	<input type="radio"/>	6. Cam. de Herradura	<input type="radio"/>	10. Sendero	<input type="radio"/>	2. Adoquín de Cemento	<input type="radio"/>	6. Pav. Rígido (Hormigón)	<input type="radio"/>	3. Adoquín de Piedra	<input type="radio"/>	7. Pav. Flexible (Asfalto)	<input type="radio"/>	2. Aérea	<input type="radio"/>	5. Marítima	<input type="radio"/>		
3. Avenida	<input type="radio"/>	7. Escalinata	<input type="radio"/>	11. Pasaje sin Retorno	<input type="radio"/>	4. Empedrado	<input type="radio"/>	8. Tierra	<input type="radio"/>	3. Férrea	<input type="radio"/>								
4. Calle	<input checked="" type="radio"/>	8. Pasaje vehicular	<input type="radio"/>																
AGUA PROVIENE					AGUA RECIBE					ELIMINACIÓN EXCRETAS									
1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. De Río, Vertiente, Acequia	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Conectado a pozo ciego	<input type="radio"/>								
2. De Red Pública	<input checked="" type="radio"/>	5. De Carro Reparador	<input type="radio"/>	2. Por tubería dentro de la vivienda	<input type="radio"/>	5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios	<input type="radio"/>	2. Conectado a red pública de alcantarillado	<input type="radio"/>	5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada	<input type="radio"/>								
3. De Pozo	<input type="radio"/>	6. Otro (Agua Lluvia)	<input type="radio"/>	3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno	<input type="radio"/>			3. Conectado a pozo séptico	<input type="radio"/>	6. Letrina	<input type="radio"/>								
		Tiene Medidor	<input checked="" type="checkbox"/>																
ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE					ELIMINACIÓN DE BASURA					COMUNICACIÓN									
1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Generador de Juz (Planta Eléctrica)	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. La enllieran	<input type="radio"/>	1. Telf. Convencional	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Goteo	<input type="radio"/>						
2. Red Pública	<input checked="" type="radio"/>	5. Otro	<input type="radio"/>	2. Por carro recolector	<input type="radio"/>	6. La arrojan al río, acequia o canal	<input type="radio"/>	2. Telf. Celular	<input type="radio"/>	2. Gravedad	<input type="radio"/>	5. Bombeo	<input type="radio"/>						
3. Panel Solar	<input type="radio"/>	Tiene Medidor	<input checked="" type="checkbox"/>	3. La arrojan en terreno baldío o quebrada	<input type="radio"/>	7. De otra forma	<input type="radio"/>	3. TV por Cable	<input type="radio"/>	3. Aspersión	<input type="radio"/>	6. Otro	<input type="radio"/>						
				4. La queman	<input type="radio"/>			4. Internet	<input type="radio"/>										
INSTALACIONES ESPECIALES										METODO DE RIEGO (Rural)					DISP. RIEGO				
1. No Tiene	<input checked="" type="radio"/>	5. Sist. Alter. Energ. Electr.	<input type="radio"/>	9. Sist. Ventilación mecánica	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Goteo	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>						
2. Ascensor	<input type="radio"/>	6. Sist. Central Aire Acond.	<input type="radio"/>	10. Sistema Voz y Datos	<input type="radio"/>	2. Por carro recolector	<input type="radio"/>	2. Gravedad	<input type="radio"/>	2. Gravedad	<input type="radio"/>	2. Ocasional	<input type="radio"/>						
3. Circ. Cerrado de TV	<input type="radio"/>	7. Sist. Contra incendios	<input type="radio"/>			3. La arrojan en terreno baldío o quebrada	<input type="radio"/>	3. Aspersión	<input type="radio"/>	3. Sanitario	<input type="radio"/>	3. Permanente	<input type="radio"/>						
4. Montacarga	<input type="radio"/>	8. Sist. Gas centralizado	<input type="radio"/>			4. La queman	<input type="radio"/>	4. Internet	<input type="radio"/>	4. Pluvial	<input type="radio"/>								
OTROS SERVICIOS										ALCANTARILLADO					ACERAS-BORDILLOS				
1. Alumbrado Público	<input checked="" type="radio"/>	2. Recolección de Basura	<input type="radio"/>	3. Transporte Urbano	<input type="radio"/>	4. Aseo de Calles	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	1. Aceras	<input type="radio"/>								
2. Recolección de Basura	<input type="radio"/>	3. Transporte Urbano	<input type="radio"/>	4. Aseo de Calles	<input type="radio"/>			2. Red Combinado	<input type="radio"/>	2. Bordillos	<input type="radio"/>								
3. Sanitario	<input type="radio"/>							3. Sanitario	<input type="radio"/>										
4. Pluvial	<input type="radio"/>							4. Pluvial	<input type="radio"/>										

6. GRAFICO DEL PREDIO



FOTOGRAFÍA FACHADA



Colindantes del Predio

NORTE *Cuastimal Postas Jose Ramiro*ESTE *Cuastimal Postas Jose*SUR *C. 12 de Febrero*OESTE *Escuela Manuel Villanueva*

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²)

Dimensión del Frente (m)

Fondo Relativo (m)

Coordenada X (WGS 84 17S)

Coordenada Y (WGS 84 17S)

NOTA: Estos datos se obtiene desde
GOBIERNO MUNICIPAL y la parte
gráfica

AVALÚO MUNICIPAL

Avalúo Tierra

Avalúo Construcciones

Avalúo Total

9. OBSERVACIONES

La construcción está desocupada y abandonada

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario Nombre y apellido2. Ocupante Familiar 3. Vecino o Gula 4. Sin Informante

Se desconoce el propietario

Otra fuente de información

Dimensiones del Terreno
Tomadas de PlanoLINDEROS
DEFINIDOSSI No

EN CONSTRUCCIÓN

Nuevo bloque No. Ampliación bloque No.

APROBADO POR

FISCALIZADOR PREDIAL

ACTUALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: *Manuel Rodriguez*
CEDULA: *1127410514-5*
FECHA: *20/04/2017*SUPERVISOR PREDIAL
NOMBRE: *Manuel Vargas*
CEDULA: *1509111180*
FECHA: *25/04/17*APROBADO POR
NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: *1/1/17*FISCALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: *1/1/17*

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo Masculino Femenino Participación (%) _____

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte RUC Número _____

Estado Civil _____ Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento _____ / _____ / _____ Año _____ Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Ciudad Domicilio _____ Dirección Domicilio _____ Bloque _____ Piso _____

Conyuge _____

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo M F Participación (%) _____

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte Número _____

Fecha Nacimiento _____ / _____ / _____ Año _____ Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo Masculino Femenino Participación (%) _____

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte RUC Número _____

Estado Civil _____ Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento _____ / _____ / _____ Año _____ Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Ciudad Domicilio _____ Dirección Domicilio _____ Bloque _____ Piso _____

Conyuge _____

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo M F Participación (%) _____

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte Número _____

Fecha Nacimiento _____ / _____ / _____ Año _____ Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo Masculino Femenino Participación (%) _____

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte RUC Número _____

Estado Civil _____ Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento _____ / _____ / _____ Año _____ Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Ciudad Domicilio _____ Dirección Domicilio _____ Bloque _____ Piso _____

Conyuge _____

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo M F Participación (%) _____

Tipo de Documento _____ Cédula Pasaporte Número _____

Fecha Nacimiento _____ / _____ / _____ Año _____ Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____



INTERROGATORIO: CEDULADA. LUGAR: MUNICIPIO DE ZARZON
FECHA: 11 DE ABRIL DE 2013. NOCHES: 2013-04-11

ESTIMACIONES DE Precio DE UNA OBRA DE TANDEM
CARRERA 3 NORTE BARRIO CANVITERO

INTERROGATORIO N° 27 - INVESTIGACION SIMPLIFICADA EN N° 27

M. Tercio Juncos Arribal, Director - HACE EL TIEMPO EN FAVOR DEL -

TIEMPO DEL TIEMPO Dice la INSTANCIA MUNICIPAL DE SUCIOS.

ESTIMACIONES DE LA ESTIMACIONES DE SUCIOS. 372.000,00

ESTIMACIONES EN FAVOR DEL -

MUNICIPIO DE SUCIOS POR -

ESTIMACIONES DE SUCIOS Y

LOTE 30 SUPERficie de 4,65 hectáreas de

TIERRAS, ubicado en la vereda

SUCIOS, TOLIMA, provincia de -

Lotes que son los siguientes:

Lote 30 es posesión de -

en 66 metros rumbo

200 metros retcos 28 10-00'E,

lote 30 40-00'E, lote en pose

zencia de sufrido en 23 met.

lote 30 en 54 metros 28 37-30'E,

lote 30 38 37-00'E y en 55 me

etros 28 37-00'E. Lote N° 3

de 30 metros de Dorilin Francisco en 50

metros 36-30'E, en 93 metros 28

lote 30 en posesión de Gue

lote 30 en 135 metros 28-

Lote 43 Hoy, 16 de Junio del 2014, se INSCRIBE Y REGISTRA en el LIBRO UNO "REGISTRO PROPIEDAD", Tomo RP 34 año 2014, folio 82 completo. Partida 77, con la serie 183 del Registro 2014, la escritura pública celebrada el 05 de mayo del

① Sobre hoy, 09/03/04 se inscribe
enajenación a favor de José
Sosa de los Nocedas Román Pte.
nro. el lote N° 33, sup 450 m².
Cerico.

365 m² 318
34.20 17 FEBRERO 2013
Lote 33
S. J. D. 12.000
Cerico.

1081 FRANCIS HOY 11 DE JULIO 2013 SE
INSCRIBE ESC. CEL 8 ENERO
2013 NOT. C. & QUICOS 08-2013
DIBUJISTA FRANCIS RO 12-2013
A FAVOR DE FRANCIS FREIRE
DE 200,51 m² ESCRIT. 1 AGOSTO
2012. NOTARIO GUILLERMO, EN EL LIBRO
PROPIEDAD, TOMO RP32, P218, F223,
REP 420-2012

Lote 22 Hoy, 12 de mayo del año 2014, se INSCRIBE Y
REGISTRA en el LIBRO UNO "REGISTRO
PROPIEDAD", Tomo RP 34 año 2014, folio 82
completo. Partida 77, con la serie 183 del Registro
2014, la escritura pública celebrada el 05 de mayo del

② Zarzón: hoy 28-04 se inscribe
enajenación a favor de José
y María Guacamán Chavarría
nro. el lote N° 33, sup 450 m².
Cerico.

DS HOY 18 OCTUBRE 2012, 16:00
SE INSCRIBE LA ESC. CEL 15
OCTUBRE 2012 NOT. QUICOS DE
COMPRAVENTA LOTE, N° 33
DE 250,51 m² A FAVOR DE FRANCIS
FREIRE, EN EL LIBRO PROPIEDAD
TOMO RP32, P175, F180, REP.
340. LO CERTIFICA
EL REGISTRADOR. (Francis Freire)

1082 HOY 12 DE DICIEMBRE 2012 SE
INSCRIBE COMPRAVENTA A FAVOR
DE CLEMENTINA PURUNCAJAS RU
SA CLEMENTINA DEL LOTE 48
DE 250,51 m² ESCRIT. 1 AGOSTO
2012. NOTARIO GUILLERMO, EN EL LIBRO
PROPIEDAD, TOMO RP32, P218, F223,
REP 420-2012

1083 LOTE 49 T. 2013. F. 10600
HOY 11 DE ABRIL 2013, 10:00
SE INSCRIBE ESC. CEL 5 ABRIL 2013.
NOTARIO QUICOS DE COMPRAVENTA A
FAVOR DE MARÍA MARGARITA AVINATON
AVINATON Y ERICA ROSALIA VALLES
FREIRE. Lote 49 359, 55 m² EN
EL LIBRO PROPIEDAD TOMO RP33, P46
F42, 43, REP 104.

OTRAS
MATERIALIZACIONES
VER
ANEXO →

1. En la parte de posible amplia

2. La zona urbana de Cuyuja en 45

3. 06-00'W, en 57 metros RS 20-00'

4. Punto de Cuyuja en 107 metros T y

5. Indicando el rumbo del río que

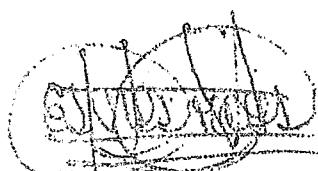
6. La adjudicación queda inscrita

7. Libro de la Propiedad, Tomo Uri

8. 1922 con el N°. 027 a folios del

9. 10 Dicche 20 de abril de 1.922.-

10. I.P.C.C.



En la Oficina Moya Moncayo.,

La REGISTRADORA.

