GAD MUNICIPAL DE Quijos

SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS
FICHA CATASTRAL

bde

1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio: Urbano (●) Rural ( ) Expansión Urbana ( )

1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad): Unipropiedad (Up) (●) Propiedad Horizontal (Ph) ( ) Derecho y Acciones (DA) ( )

1.3. Clave Catastral: 1507520301011001 (Provincia: 15 | Cantón: 07 | Parroquia: 52 | Zona: 03 | Sector: 01 | Manz./Pol.: 011 | Lote: 001)

Propiedad Horizontal: Bloque | Piso | Unidad

1.4. Clave Catastral Anterior: 15 07 52 03 01 011 001 000 (Cantón | Parroquia | Zona | Sector | Manz./Pol. | Lote)

Número del predio:

1.5. Dirección del Predio

1.5.1. Eje Principal: VIA QUITO - BAEZA

1.5.2. Código de placa predial:

1.5.3. Eje Secundario: CALLE SIN NOMBRE

1.5.4. Nombre Predio:

1.5.5. Nombre del Sector: CUYUJA BARRIO CENTRAL

Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería

2.1.1. Persona Natural (●)

2.1.1.1. Apellidos: Zambrano Ramos (FALLECIDA)

Participación (%):

2.1.1.2. Nombres: Enma Georgina

Es Representante:

2.1.1.3. Tipo de Documento: Cédula (●) Pasaporte ( ) Número: 1500064082

2.1.1.4. Estado Civil: Soltero ( ) Casado ( ) Divorciado ( ) Viudo ( ) Unión de Hecho ( )

2.1.1.5. Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año

2.1.1.6. Nacionalidad: Ecuatoriana

2.1.1.7. Correo Electrónico:

2.1.1.8. Teléfono:

2.1.1.9. Ciudad Domicilio:

2.1.1.10. Dirección Domicilio:

Es Jefe de Hogar:

2.1.2. Persona Jurídica ( )

2.1.2.1. Personería Jurídica: Privada ( ) Pública ( )

2.1.2.2. RUC:

2.1.2.3. Razón Social:

2.1.2.4. Inscrito en: Ministerio ( ) Superintendencia ( )

2.1.2.5. Lugar Inscripción:

2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro:

2.1.2.7. Nom. Representante Legal:

2.1.2.8. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) RUC ( ) Número:

2.1.2.9. Correo Electrónico:

2.1.2.10. Teléfono:

2.2. Cónyuge

2.2.1. Apellidos:

2.2.2. Nombres:

2.2.4. Correo Electrónico:

2.2.3. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:

2.2.5. Teléfono:

Participación (%):

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO *(ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)*

3.1. Predio con Título (●)

3.1.1. Escritura? SI (●) NO ( )

3.1.2. Celebrado ante: Notario (●) Juez ( )

3.1.3. Nro./Nombre Notaria: Primera Quijos

3.1.4. Provincia Inscripción Título: Napo

3.1.5. Cantón Inscripción Título: Cantón Quijos

3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia: 29 / 07 / 2000 (Día / Mes / Año)

3.1.7. Registro de la Propiedad: Registro Quijos

Tomo: 025

Partida: 676

Folio 676

3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad: 29 / 07 / 2000 (Día / Mes / Año)

3.1.9. Área según Título: 1.990,75

3.1.10. Unidad de medida: No Tiene ( ) M2 (●) Ha ( ) Cuadra ( ) Solar ( ) Leguas ( ) Acre ( ) Otro ( )

2000

3.1.11. Forma Tenencia: Propietario (●) Arrendatario ( ) Posesionario ( ) Usufructuario ( ) Posesión Efectiva ( )

3.1.12. Forma de Adquisición: Adjudicación [ ] Compra / Venta [x] Donación [ ] Herencia [ ] Partición [ ] Permuta [ ] Posesión [ ] Remate [ ] Prescripción [ ] Expropiación [ ] Otros [ ]

3.2. Predio sin Título ( )

3.2.1. Requiere Perfeccionamiento: SI ( ) NO ( )

3.2.2. Años sin Perfeccionamiento: Año

3.2.3. Años en Posesión: Año

3.2.4. Pueblo o Etnia:

3.2.5. Forma de Adquisición: Sucesión de Posesión [ ] Cesión de Posesión [ ] Posesión Individual [ ] Otros [ ]

3.2.6. Documento Presentado:

3.3. Identificación del Posesionario

3.1. Apellidos:

3.2. Nombres:

3.3. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:

3.4. Correo Electrónico:

3.5. Teléfono:

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ocupación
- 1. Edificado ●
- 2. No Edificado ○
- 3. En Construcción ○

Localización en la Manzana
- 1. No Tiene ○
- 2. Esquinero ○
- 3. En Cabecera ●
- 4. Intermedio ○
- 5. En L ○
- 6. En T ○
- 7. En Cruz ○
- 8. Manzanero ○
- 9. Triángulo ○
- 10. En Callejón ○
- 11. Interior ○

Forma
- 1. Regular ●
- 2. Irregular ○
- 3. Muy irregular ○

Topografía
- 1. A nivel ●
- 2. Bajo Nivel ○
- 3. Sobre Nivel ○
- 4. Escarpado Arriba ○
- 5. Escarpado Abajo ○
- 6. Accidentado ○

Cob. Nat. Predominante (Rural)
- 1. No tiene ○
- 2. Arbórea ○
- 3. Arbustiva ○
- 4. Herbácea ○
- 5. Otro ○

Ecosistema Relevante (Rura)
- 1. No tiene ○
- 2. Páramo ○
- 3. Humedal ○
- 4. Manglar ○
- 5. Bosque Primario ○
- 6. Bosque Secundario ○

Afectaciones *
- 1. No tiene ●
- 2. Río ○
- 3. Estero ○
- 4.Quebrada ○
- 5. Oleoducto ○
- 6. Red Alta o Media Tensión ○
- 7. Proyectos Urbanísticos ○
- 8. Protección Patrimonial ○

Riesgos *
- 1. No tiene ●
- 2. Inundable ○
- 3. Deleznable ○
- 4. Volcánico ○
- 6. Al Borde del Barranco ○
- 7. Al Borde de la Quebrada ○

Calidad del Suelo *
- 1. Seco ○
- 2. Húmedo ●
- 3. Cenagoso ○
- 4. Inundable ○

5. USO DEL PREDIO

5.1. Uso Principal 26 5.2. Uso Secundario 07

Opciones

01. No Tiene	05. Bienestar Social	09. Conservación	13. Espacio Público	17. Industrial	21. Pecuario	25. Religioso	29. Servicios
02. Acuacultura	06. Casa Comunal	10. Cultural	14. Financiero	18. Institucional Privado	22. Preservación Patrimonial	26. Residencial	30. Serv. Especiales
03. Agrícola	07. Comercial	11. Diplomático	15. Forestal	19. Institucional Público	23. Protección Ecológica	27. Salud	31. Transporte
04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial	12. Educación	16. Hidrocarburo	20. Minero	24. Recreación y Deporte	28. Seguridad	32. Turismo

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

TIPO VÍA DE ACCESO
- 1. No Tiene ○
- 2. Autopista ○
- 3. Avenida ●
- 4. Calle ○
- 5. Callejón ○
- 6. Cam. de Herradura ○
- 7. Escalinata ○
- 8. Pasaje vehicular ○
- 9. Peatonal ○
- 10. Sendero ○
- 11. Pasaje sin Retorno ○

RODADURA
- 1. No Tiene ○
- 2. Adoquín de Cemento ○
- 3. Adoquín de Piedra ○
- 4. Empedrado ○
- 5. Lastre ○
- 6. Pav. Rígido (Hormigón) ○
- 7. Pav. Flexible (Asfalto) ●
- 8. Tierra ○
- 9. Tratamiento bituminoso ○

OTRAS VIAS ACCESO
- 1. No Tiene ○
- 2. Aérea ○
- 3. Férrea ○
- 4. Fluvial ○
- 5. Marítima ○

AGUA PROVIENE
- 1. No Tiene ○
- 2. De Red Pública ●
- 3. De Pozo ○
- 4. De Río, Vertiente, Acequia ○
- 5. De Carro Repartidor ○
- 6. Otro (Agua Lluvia) ○
- Tiene Medidor ●

AGUA RECIBE
- 1. No Tiene ○
- 2. Por tubería dentro de la vivienda ●
- 3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno ○
- 4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno ○
- 5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios ○

ELIMINACIÓN EXCRETAS
- 1. No Tiene ○
- 2. Conectado a red pública de alcantarillado ●
- 3. Conectado a pozo séptico ○
- 4. Conectado a pozo ciego ○
- 5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada ○
- 6. Letrina ○

B40055

ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE
- 1. No Tiene ○
- 2. Red Pública ●
- 3. Panel Solar ○
- 4. Generador de luz (Planta Eléctrica) ○
- 5. Otro ○
- Tiene Medidor ●

ELIMINACIÓN DE BASURA
- 1. No Tiene ○
- 2. Por carro recolector ●
- 3. La arrojan en terreno baldío o quebrada ○
- 4. La queman ○
- 5. La entierran ○
- 6. La arrojan al río, acequia o canal ○
- 7. De otra forma ○

COMUNICACIÓN
- 1.Telf. Convencional ○
- 2. Telf. Celular ●
- 3. Tv por Cable ○
- 4. Internet ○

MÉTODO DE RIEGO (Rural)
- 1. No Tiene ○
- 2. Gravedad ○
- 3. Aspersión ○
- 4. Goteo ○
- 5. Bombeo ○
- 6. Otro ○

DISP. RIEGO
- 1. No Tiene ○
- 2. Ocasional ○
- 3. Permanente ○

INSTALACIONES ESPECIALES
- 1. No Tiene ●
- 2. Ascensor ○
- 3. Circ. Cerrado de TV ○
- 4. Montacarga ○
- 5. Sist. Alter. Energ. Electr. ○
- 6. Sist. Central Aire Acond. ○
- 7. Sist. Contra Incendios ○
- 8. Sist. Gas centralizado ○
- 9. Sist. Ventilación mecánica ○
- 10. Sistema Voz y Datos ○

OTROS SERVICIOS
- 1. Alumbrado Público ●
- 2. Recolección de Basura ●
- 3. Transporte Urbano ○
- 4. Aseo de Calles ○

ALCANTARILLADO
- 1. No Tiene ○
- 2. Red Combinado ○
- 3. Sanitario ●
- 4. Pluvial ○

ACERAS-BORDILLOS
- 1. Aceras ●
- 2. Bordillos ●

OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS

Tipo de Obra	Dimensiones (m) a	b	c	Cantidad m/m2/m3	Material	Edad	Estado
01							

Tipo de obra o mejora
1. No tiene
2. Aceras y cercas
3. Canal de riego ocasional
4. Canal de riego permanente
5. Cerramiento
6. Desecación de pantanos
7. Establo
8. Estanque / reservorio
9. Funiculares
10. Galpón avícola
11. Invernaderos
12. Muro de contención
13. Parques, jardines
14. Piscina camaroneras
15. Piscina piscícola
16. Piscinas de natación
17. Pista de aterrizaje
18. Planta de pos cosecha
19. Pozo de riego
20. Rellenos de quebradas
21. Repavimentación urbana
22. Sala de ordeño
23. Sitio / Almacenamientos
24. Tendales
25. Vías internas
26. Viveros
27. Otros
28. Cancha
29. Parqueaderos
30. Cubiertas-Entechados

Material
1. Bloque
2. Ladrillo
3. Metal
4. H.A.
5. Mixto
5.1 Bloque
5.2 Ladrillo
5.3 Bloq/Lad + Col HA
5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla
5.5 Malla simple (alambre)
5.6 Malla electrosoldada
5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro
5.8 Verjas de hierro

Estado
1. Muy bueno
2. Bueno
3. Regular
4. Malo

7. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Clave Bloque			Datos Descriptivos del Bloque								Estructura						Rellenos			
No. Bloque	No. Piso	No. Unidad	Nivel del Piso	Condición física	Uso Constructivo	Valor cultural	Área de Construcción (m2)	Año de construcción	Año de restauración	Estado de conservación	Mamposteria Soportante	Columnas	Vigas	Entrepiso	Cubierta - Entrepiso	Gradas	Contrapiso	Paredes	Enlucido Paredes	Enlucido Tumbados
01	01		0	7	6	1		1970		2	1	6	6	1	1	1	4	9	0	0
02	01		0	7	19	1		2003		2	1	5	5	1	1	4	2	3	1	1

Acabados												Unidad de Vivienda													
Revestimiento Pared Interior	Revestimiento Pared Exterior	Revestimiento Cubierta	Tumbados	Ventanas	Vidrios	Puertas	Closets	Pisos	Protección Ventanas	Gradas		Clasificación de Vivienda	Tipo de Vivienda	Condición de ocupación	Acabado de piso	Estado de piso	Número de Hogares	Número de habitantes	Número de habitaciones	Número de dormitorios	Espacios para bañarse o duchas	Tenencia de la vivienda	Posee teléfono convencional	Nro teléfonos celulares	Servicio de internet
3	3	13	1	4	3	4	0	11	1	1		3	0	0	0	0	1	4	3	2	0	7	0	2	0
1	3	1	1	2	3	2	0	4	1	7		8	0	0	1	0	0	0	2	1	1	7	0	0	0

Total Prop. Exclusiva [ ] Total Prop. Comunal [ ] Alicuota % [ ] ; [ ] Total P.H. [ ]

CÓDIGOS

Datos descriptivos del Bloque

Uso construtivo

1. No tiene
2. Balcón
3. Banco
4. Baños Sauna / Turco / Hidroma
5. Bodega
6. Casa
7. Casa comunal
8. Cuarto de máquinas / Basura
9. Departamento
10. Garita / Guardianía
11. Gimnasio
12. Guardería
13. Hospital
14. Hostal
15. Hostería
16. Hotel
17. Iglesia
18. Lavandería
19. Local comercial
20. Malecón
21. Maternidad
22. Mercado
23. Mirador
24. Motel
25. Museo
26. Nave industrial
27. Oficina
28. Orfanato
29. Organismos internacionales
30. Otros
31. Parqueadero
32. Patio / Jardín
33. Pensión
34. Plantel avícola
35. Plaza de toros
36. Porqueriza
37. Recinto militar
38. Recinto policial
39. Reclusorio
40. Representaciones diplomáticas
41. Restaurante
42. Retén policial
43. Sala comunal
44. Sala de cine
45. Sala de exposición
46. Sala de juegos
47. Sala de ordeño
48. Sala de culto/Templo
49. Salas de hospitalización
50. Salón de eventos
51. Teatro
52. Terminal de transferencia
53. Terminal interprovincial
54. Terraza
55. Unidad Policía Comunitaria
56. Centro de Salud
57. Galpón talleres menores
58. Galpón pequeña industria
59. Galpón industrial
60. Establecimiento educativo

Condición Física

1. No tiene
2. Abandonado
3. En acabados
4. En estructura
5. Reconstruida
6. Sin modificación
7. Terminada
8. En obra gris

Estado de Conservación

1. Muy bueno
2. Bueno
3. Regular
4. Malo
5. A reparar
6. Obsoleto (Ruina)
7. En construcción

Nivel del Piso

0. Nivel Calzada
1. Subsuelo

Valor cultural

1. No tiene
2. Ancestral
3. Arquitectónico
4. Histórico
5. Reconstruida

Estructura

Mamposteria Soportante

1. No tiene
2. Adobe
3. Bloque
4. Ladrillo
5. Piedra
6. Tapial

Columnas

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfil
5. Hormigón armado
6. Madera común
7. Mixto (Metal y Hormigón)
8. Pilotaje de hormigón armado
9. Madera fina
10. Hierro cercha

Vigas

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfil
5. Hormigón armado
6. Madera común
7. Madera fina
8. Hierro cercha

Entrepiso

1. No tiene
2. Acero Hormigón
3. Hierro - Hormigón (Losa Deck)
4. Losa Hormigón armado
5. Madera - Hormigón
6. Madera común
7. Madera procesada fina
8. Caña

Estructura de Cubierta

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfiles
5. Losa Hormigón armado
6. Madera común
7. Madera procesada fina
8. Estereoestructura

Gradas

1. No tiene
2. Madera común
3. Metálica
4. Hormigón Armado
5. Madera fina
6. Mixta metálica - H.S.

Rellenos

Contrapiso

1. No tiene
2. Hormigón simple
3. Ladrillo visto
4. Tierra
5. Caña

Pared

1. No tiene
2. Bahareque
3. Bloque
4. Caña
5. Ladrillo
6. Ferro Cemento
7. Gypsum
8. Prefabricado H.S.
9. Madera común
10. Mad.procesada fina
11. Malla
12. Zinc
13. Lona
14. Piedra

Enlucido Paredes

0. No Tiene
1. Si Tiene

Enlucido Tumbados

0. No Tiene
1. Si Tiene

Acabados

Revestimiento Pared

1. No tiene
2. Calciminas
3. Pintura Caucho
4. Pintura Esmalte
5. Graniplast
6. Alucobond Aluminio
7. Cerámica
8. Fachaleta
9. Laca
10. Madera
11. Mortero arena - cemento

Tumbados

1. No tiene
2. Caña enlucida
3. Fibra mineral
4. Gypsum
5. Madera procesada fina
6. Madera triplex
7. Malla enlucida
8. Madera Común
9. Sintético (Fibrolit, Arms.)
10. Yeso + Perfil Metálico
11. Mortero arena - cemento

Ventanas

1. No tiene
2. Aluminio
3. Caña
4. Hierro
5. Madera común
6. Madera procesada fina
7. Plástico preformado
8. Enrollable

Revestimiento Cubierta

1. No tiene
2. Arena cemento
3. Asbesto cemento
4. Cady paja
5. Cerámica
6. Chova
7. Ferro cemento
8. Madera Ladrillo
9. Policarbonato
10. Teja ordinaria
11. Teja vidriada
12. Tejuelo
13. Zinc
14. Steel Panel
15. Fibras Naturales
16. Polietileno

Puertas

1. No tiene
2. Aluminio - Vidrio
3. Hierro
4. Madera panelada
5. Madera tamborada
6. Metálica enrollable
7. Plástico preformado
8. Tol
9. Vidrio templado
10. Caña
11. Malla
12. Madera Común
13. Madera Fina
14. Metálica Reforzada
15. Hierro – Madera
16. Madera - Malla

Pisos - Gradas

1. No tiene
2. Adoquín
3. Alfombra
4. Cerámica
5. Césped sintético
6. Duela procesada
7. En cemento
8. Flotante
9. Gres
10. Lámina de tol corrugado
11. Madera común
12. Mármol
13. Marmolina
14. Parquet
15. Pintura
16. Porcelanato
17. Tabión
18. Vinyl

Vidrios

1. No tiene
2. Malla
3. Vidrio común
4. Vidrio templado
5. Vidrio catedral

Closets

0. No Tiene
1. Si Tiene

Protección ventanas

0. No Tiene
1. Si Tiene

Unidad de Vivienda

Clasificación unidad o vivienda

1. No aplica
2. Bodega
3. Casa
4. Choza
5. Covacha
6. Cuarto en casa de inquilinato
7. Departamento en casa o edificio
8. Local comercial
9. Mediagua
10. Oficina
11. Otra vivienda Part.
12. Parqueadero
13. Rancho
14. Villa

Tipo vivienda

0. Particular
1. Colectiva

Cond. ocupación

0. Ocupada
1. Desocupada

Acabado piso

0. No Tiene
1. Tiene

Estado piso

0. Bueno
1. Malo

Tenencia de la vivienda

1. Anticresis
2. Arrendada
3. Por servicios
4. Prestada o cedida (no paga)
5. Propia (regalada, donada, heredada o por posesión)
6. Propia y la está pagando
7. Propia y totalmente pagada

Internet

0. No Tiene
1. Tiene

Telef. convencional

0. No Tiene
1. Tiene

8. GRÁFICO DEL PREDIO

Grafico consta en la parte trasera.

FOTOGRAFÍA FACHADA	

Colindantes del Predio

NORTE: VIA QUITO BAEZA.
ESTE: CALLE MASPA.
SUR: CALLE 12 DE FEBRERO
OESTE: CALLE SIN NOMBRE.

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m^2):
Dimensión del Frente (m):
Fondo Relativo (m):
Coordenada X (WGS 84 17S):
Coordenada Y (WGS 84 17S):

NOTA: Estos datos se obtiene desde GOBIERNO MUNICIPAL y la parte gráfica

AVALUO MUNICIPAL

Avalúo Tierra:
Avalúo Construcciones:
Avalúo Total:

9. OBSERVACIONES

TITULAR DEL PREDIO ES FALLECIDA Y LOS HEREDEROS ZAMBRANO RAMOS NO COLABORAN CON DATOS LEGALES Y PERSONALES.

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario ( ) Nombre y apellido
2. Ocupante Familiar ( )
3. Vecino o Guía ( ) Teléfono Email
4. Sin Informante (X)

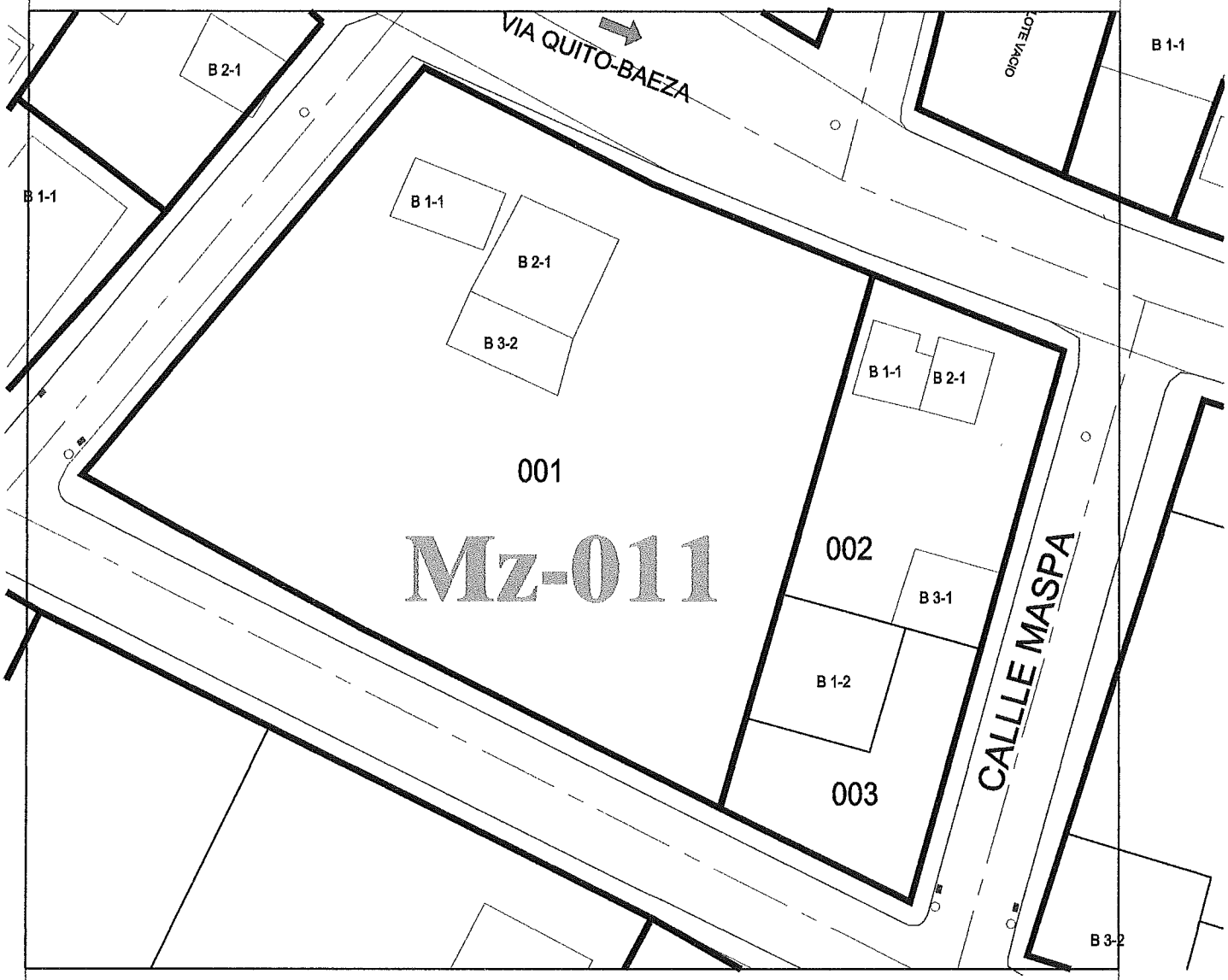
Se desconoce el propietario [X]
Otra fuente de información [X]
Dimensiones del Terreno Tomadas de Plano [X]

LINDEROS DEFINIDOS: Si [X] No [ ]

EN CONSTRUCCIÓN: Nuevo bloque No. [ ] Ampliación bloque No. [ ]

ACTUALIZADOR PREDIAL	SUPERVISOR PREDIAL	APROBADO POR	FISCALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: MARLENE MINGA.	NOMBRE: Soledad Minga	NOMBRE:	NOMBRE:
CEDULA: 1500924616.	CEDULA: 1500921850	CEDULA:	CEDULA:
FECHA: 29/04/2017.	FECHA: 30/4/2017	FECHA: __/__/__	FECHA: __/__/__

Z-03 S-01 Mz-011



En construcción

ESCALA:
1/500

GAD MUNICIPAL DE Quijos

SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS
ANEXO – FICHA CATASTRAL

bde

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio ○ Datos Vivienda Censal ●

Apellidos: MAYAG ZAMBRANO
Sexo: Masculino ○ Femenino ○ Participación (%):
Nombres: MARIELA SILVANA
Tipo: Herederos ○ Copropietario ○ Es Jefe de Hogar:

Tipo de Documento: Cédula ● Pasaporte ○ RUC ○ Número: 1506498785
Estado Civil: Soltero ○ Casado ○ Divorciado ○ Viudo ○ Unión de Hecho ○

Fecha Nacimiento: 04 / 11 / 1986 (Día / Mes / Año)
Nacionalidad:
Correo Electrónico: marielasilvanam@yahoo.com
Teléfono: 0997874748
Ciudad Domicilio:
Dirección Domicilio: Barrio Central
Bloque:
Piso:

Conyuge

Apellidos:
Participación (%):
Nombres:
Sexo: M ○ F ○
Tipo de Documento: Cédula ○ Pasaporte ○ Número:
Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año
Nacionalidad:
Correo Electrónico:
Teléfono:

Titular Predio ○ Datos Vivienda Censal ○

Apellidos:
Sexo: Masculino ○ Femenino ○ Participación (%):
Nombres:
Tipo: Herederos ○ Copropietario ○ Es Jefe de Hogar:

Tipo de Documento: Cédula ○ Pasaporte ○ RUC ○ Número:
Estado Civil: Soltero ○ Casado ○ Divorciado ○ Viudo ○ Unión de Hecho ○

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año
Nacionalidad:
Correo Electrónico:
Teléfono:
Ciudad Domicilio:
Dirección Domicilio:
Bloque:
Piso:

Conyuge

Apellidos:
Participación (%):
Nombres:
Sexo: M ○ F ○
Tipo de Documento: Cédula ○ Pasaporte ○ Número:
Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año
Nacionalidad:
Correo Electrónico:
Teléfono:

Titular Predio ○ Datos Vivienda Censal ○

Apellidos:
Sexo: Masculino ○ Femenino ○ Participación (%):
Nombres:
Tipo: Herederos ○ Copropietario ○ Es Jefe de Hogar:

Tipo de Documento: Cédula ○ Pasaporte ○ RUC ○ Número:
Estado Civil: Soltero ○ Casado ○ Divorciado ○ Viudo ○ Unión de Hecho ○

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año
Nacionalidad:
Correo Electrónico:
Teléfono:
Ciudad Domicilio:
Dirección Domicilio:
Bloque:
Piso:

Conyuge

Apellidos:
Participación (%):
Nombres:
Sexo: M ○ F ○
Tipo de Documento: Cédula ○ Pasaporte ○ Número:
Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año
Nacionalidad:
Correo Electrónico:
Teléfono:

011 - 001

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN QUIJOS
DEPENDENCIA MUNICIPAL

INFORME Nº 200-RPMCQ

El Infraescrito Registrador de la Propiedad de este cantón, en virtud de la atribución otorgada en el literal e) del artículo 11 de la Ley de Registro, luego de revisados los archivos de índices y libros de este Registro referente al inmueble solicitado, en legal y debida forma certifica que:

1. **DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD: inmueble Urbano Nº 35, ubicado en Primera Urbanización de la parroquia de Cuyuja, cantón Quijos, provincia Napo.**

2. **PROPIETARIO: ZAMBRANO RAMOS ENMA GEORGINA .**

3. **FORMA DE ADQUISICIÓN Y ANTECEDENTES:** El Propietario lo adquirió mediante Compraventa que otorga a su favor el Gobierno Municipal de Quijos mediante escritura pública celebrada el 29 de julio del año 2000 en la Notaría Pública del cantón Quijos ante su titular la Sra. Enma Baquero Garcés; **Inscrita** en este Registro de la Propiedad del Cantón Quijos el 29 de julio del año 2000; en Libro "I" Registro de Propiedad, Tomo RP 25 año 2000, con la partida 676, Folio 676; Repertorio 286-2000; **Antecedentes de Desmembración:** Con fecha 22 de enero del año 2002 se enajena una superficie de 663.85 m2, Nº 1 a favor de María Fernanda Espinosa y Mery Hidalgo; **Antecedentes de Gravámenes**: Ninguno

4. **LINDEROS Y DIMENSIONES; Y CABIDA: NORTE.-** Vía Interoceánica con treinta y ocho metros veinte centímetros; **SUR.-** Calle 12 de febrero con cincuenta y seis metros, ochenta centímetros; **ESTE.-** Lote Nº 34 con cuarenta cuatro metros; y, por el **OESTE.-** Calle Juan Pablo Segundo con cuarenta y dos metros; **Superficie: MIL NOVECIENTOS NOVENTA MÉTROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.990,75 m2)**

5. **SUPERFICIE ACTUAL: MIL TRESCIENTOS VEINTE Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA CENTÍMETROS (1.326,90 M2)**

6. **GRAVÁMENES Y OBSERVACIONES: Existe condición resolutoria de no enajenar a terceras personas sin previa autorización municipal.**

Baeza, el 01 de agosto del año 2017.-

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS - DEPENDENCIA MUNICIPAL DESCONCENTRADA
REPUBLICA DEL ECUADOR
BAEZA QUIJOS NAPO

Dr. Carlos Ramiro Sampedro G.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS

GAD MUNICIPAL DE Quijos

SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS
FICHA CATASTRAL

bde

1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio: Urbano (●) Rural ( ) Expansión Urbana ( )

1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad): Unipropiedad (Up) (●) Propiedad Horizontal (Ph) ( ) Derecho y Acciones (DA) ( )

1.3. Clave Catastral: 1507520301011002 (Provincia | Cantón | Parroquia | Zona | Sector | Manz./Pol. | Lote)

Propiedad Horizontal: Bloque | Piso | Unidad

1.4. Clave Catastral Anterior: 15075203011 1002 000 (Cantón | Parroquia | Zona | Sector | Manz./Pol. | Lote)

Número del predio: 35

1.5. Dirección del Predio

1.5.1. Eje Principal: AV. VIA QUITO - BAEZA

1.5.2. Código de placa predial: S/n

1.5.3. Eje Secundario: CALLE MASPA

1.5.4. Nombre Predio:

1.5.5. Nombre del Sector: CUYUJA BARRIO CENTRAL
Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería

2.1.1. Persona Natural (●)

2.1.1.1. Apellidos: CAHUATIJO MANCHENO

Participación (%):

2.1.1.2. Nombres: AMADA MARINA

Es Representante: ☐

2.1.1.3. Tipo de Documento: Cédula (●) Pasaporte ( ) Número: 1708673940

2.1.1.4. Estado Civil: Soltero ( ) Casado ( ) Divorciado (●) Viudo ( ) Unión de Hecho ( )

2.1.1.5. Fecha Nacimiento: 01/03/1968 (Día | Mes | Año)

2.1.1.6. Nacionalidad: ECUATORIANA.

2.1.1.7. Correo Electrónico:

2.1.1.8. Teléfono:

2.1.1.9. Ciudad Domicilio: CUYUJA

2.1.1.10 Dirección Domicilio: BARRIO CENTRAL

Es Jefe de Hogar: ☐

2.1.2. Persona Jurídica ( )

2.1.2.1. Personería Jurídica: Privada ( ) Pública ( )

2.1.2.2. RUC:

2.1.2.3. Razón Social:

2.1.2.4. Inscrito en: Ministerio ( ) Superintendencia ( )

2.1.2.5. Lugar Inscripción:

2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro:

2.1.2.7. Nom. Representante Legal:

2.1.2.8. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) RUC ( ) Número:

2.1.2.9. Correo Electrónico:

2.1.2.10. Teléfono:

2.2. Cónyuge

2.2.1. Apellidos:

2.2.4. Correo Electrónico:

2.2.2. Nombres:

2.2.3. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:

2.2.5. Teléfono:

Participación (%):

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO *(ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)*

3.1. Predio con Título (●)

3.1.1. Escritura? SI (●) NO ( )

3.1.2. Celebrado ante: Notario (●) Juez ( )

3.1.3. Nro./Nombre Notaria: Notaria Quijos

3.1.4. Provincia Inscripción Título: Napo

3.1.5. Cantón Inscripción Título: Quijos

3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia: 04/02/2000 (Día | Mes | Año)

3.1.7. Registro de la Propiedad: Registro Quijos — Tomo: 0025 — Partida: 503 — Folio: 503

3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad: 03/03/2000 (Día | Mes | Año)

3.1.9. Área según Título: 687.93

3.1.10. Unidad de medida: No Tiene ( ) M2 (●) Ha ( ) Cuadra ( ) Solar ( ) Leguas ( ) Acre ( ) Otro ( )

3.1.11. Forma Tenencia: Propietario (●) Arrendatario ( ) Posesionario ( ) Usufructuario ( ) Posesión Efectiva ( )

3.1.12. Forma de Adquisición: Adjudicación ☐ Compra / Venta (●) Donación ☐ Herencia ☐ Partición ☐ Permuta ☐ Posesión ☐ Remate ☐ Prescripción ☐ Expropiación ☐ Otros ☐

3.2. Predio sin Título ( )

3.2.1. Requiere Perfeccionamiento: SI ( ) NO ( )

3.2.2. Años sin Perfeccionamiento: Año

3.2.3. Años en Posesión: Año

3.2.4. Pueblo o Etnia:

3.2.5. Forma de Adquisición: Sucesión de Posesión ☐ Cesión de Posesión ☐ Posesión Individual ☐ Otros ☐

3.2.6. Documento Presentado:

3.3. Identificación del Posesionario

3.1. Apellidos:

3.4. Correo Electrónico:

3.2. Nombres:

3.5. Teléfono:

3.3. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ocupación
- 1. Edificado ●
- 2. No Edificado ○
- 3. En Construcción ○

Localización en la Manzana
- 1. No Tiene ○
- 2. Esquinero ●
- 3. En Cabecera ○
- 4. Intermedio ○
- 5. En L ○
- 6. En T ○
- 7. En Cruz ○
- 8. Manzanero ○
- 9. Triángulo ○
- 10. En Callejón ○
- 11. Interior ○

Forma
- 1. Regular ●
- 2. Irregular ○
- 3. Muy irregular ○

Topografía
- 1. A nivel ●
- 2. Bajo Nivel ○
- 3. Sobre Nivel ○
- 4. Escarpado Arriba ○
- 5. Escarpado Abajo ○
- 6. Accidentado ○

Cob. Nat. Predominante (Rural)
- 1. No tiene ○
- 2. Arbórea ○
- 3. Arbustiva ○
- 4. Herbácea ○
- 5. Otro ○

Ecosistema Relevante (Rura)
- 1. No tiene ○
- 2. Páramo ○
- 3. Humedal ○
- 4. Manglar ○
- 5. Bosque Primario ○
- 6. Bosque Secundario ○

Afectaciones *
- 1. No tiene ●
- 2. Rio ○
- 3. Estero ○
- 4.Quebrada ○
- 5. Oleoducto ○
- 6. Red Alta o Media Tensión ○
- 7. Proyectos Urbanísticos ○
- 8. Protección Patrimonial ○

Riesgos *
- 1. No tiene ●
- 2. Inundable ○
- 3. Deleznable ○
- 4. Volcánico ○
- 6. Al Borde del Barranco ○
- 7. Al Borde de la Quebrada ○

Calidad del Suelo *
- 1. Seco ○
- 2. Húmedo ●
- 3. Cenagoso ○
- 4. Inundable ○

5. USO DEL PREDIO

5.1. Uso Principal [26] 5.2. Uso Secundario [01]

Opciones

01. No Tiene	05. Bienestar Social	09. Conservación	13. Espacio Público	17. Industrial	21. Pecuario	25. Religioso	29. Servicios
02. Acuacultura	06. Casa Comunal	10. Cultural	14. Financiero	18. Institucional Privado	22. Preservación Patrimonial	26. Residencial	30. Serv. Especiales
03. Agrícola	07. Comercial	11. Diplomático	15. Forestal	19. Institucional Público	23. Protección Ecológica	27. Salud	31. Transporte
04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial	12. Educación	16. Hidrocarburo	20. Minero	24. Recreación y Deporte	28. Seguridad	32. Turismo

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

TIPO VÍA DE ACCESO
- 1. No Tiene ○
- 2. Autopista ○
- 3. Avenida ●
- 4. Calle ○
- 5. Callejón ○
- 6. Cam. de Herradura ○
- 7. Escalinata ○
- 8. Pasaje vehicular ○
- 9. Peatonal ○
- 10. Sendero ○
- 11. Pasaje sin Retorno ○

RODADURA
- 1. No Tiene ○
- 2. Adoquín de Cemento ○
- 3. Adoquín de Piedra ○
- 4. Empedrado ○
- 5. Lastre ○
- 6. Pav. Rígido (Hormigón) ○
- 7. Pav. Flexible (Asfalto) ●
- 8. Tierra ○
- 9. Tratamiento bituminoso ○

OTRAS VIAS ACCESO
- 1. No Tiene ○
- 2. Aérea ○
- 3. Férrea ○
- 4. Fluvial ○
- 5. Marítima ○

AGUA PROVIENE
- 1. No Tiene ○
- 2. De Red Pública ●
- 3. De Pozo ○
- 4. De Río, Vertiente, Acequia ○
- 5. De Carro Repartidor ○
- 6. Otro (Agua Lluvia) ○

Tiene Medidor [N]

AGUA RECIBE
- 1. No Tiene ○
- 2. Por tubería dentro de la vivienda ●
- 3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno ○
- 4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno ○
- 5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios ○

ELIMINACIÓN EXCRETAS
- 1. No Tiene ○
- 2. Conectado a red pública de alcantarillado ●
- 3. Conectado a pozo séptico ○
- 4. Conectado a pozo ciego ○
- 5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada ○
- 6. Letrina ○

ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE
- 1. No Tiene ○
- 2. Red Pública ●
- 3. Panel Solar ○
- 4. Generador de luz (Planta Eléctrica) ○
- 5. Otro ○

Tiene Medidor [Y]

ELIMINACIÓN DE BASURA
- 1. No Tiene ○
- 2. Por carro recolector ●
- 3. La arrojan en terreno baldío o quebrada ○
- 4. La queman ○
- 5. La entierran ○
- 6. La arrojan al río, acequia o canal ○
- 7. De otra forma ○

COMUNICACIÓN
- 1.Telf. Convencional ●
- 2. Telf. Celular ●
- 3. Tv por Cable ●
- 4. Internet ●

MÉTODO DE RIEGO (Rural)
- 1. No Tiene ○
- 2. Gravedad ○
- 3. Aspersión ○
- 4. Goteo ○
- 5. Bombeo ○
- 6. Otro ○

DISP. RIEGO
- 1. No Tiene ○
- 2. Ocasional ○
- 3. Permanente ○

INSTALACIONES ESPECIALES
- 1. No Tiene ●
- 2. Ascensor ○
- 3. Circ. Cerrado de TV ○
- 4. Montacarga ○
- 5. Sist. Alter. Energ. Electr. ○
- 6. Sist. Central Aire Acond. ○
- 7. Sist. Contra incendios ○
- 8. Sist. Gas centralizado ○
- 9. Sist. Ventilación mecánica ○
- 10. Sistema Voz y Datos ○

OTROS SERVICIOS
- 1. Alumbrado Público ●
- 2. Recolección de Basura ●
- 3. Transporte Urbano ○
- 4. Aseo de Calles ○

ALCANTARILLADO
- 1. No Tiene ○
- 2. Red Combinado ●
- 3. Sanitario ○
- 4. Pluvial ○

ACERAS-BORDILLOS
- 1. Aceras ●
- 2. Borditos ●

OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS

Tipo de Obra	Dimensiones (m) a	b	c	Cantidad m/m2/m3	Material	Edad	Estado
01							

Tipo de obra o mejora

1. No tiene
2. Aceras y cercas
3. Canal de riego ocasional
4. Canal de riego permanente
5. Cerramiento
6. Desecación de pantanos
7. Establo
8. Estanque / reservorio
9. Funiculares
10. Galpón avícola
11. Invernaderos
12. Muro de contención
13. Parques, jardines
14. Piscina camaroneras
15. Piscina piscícola
16. Piscinas de natación
17. Pista de aterrizaje
18. Planta de pos cosecha
19. Pozo de riego
20. Rellenos de quebradas
21. Repavimentación urbana
22. Sala de ordeño
23. Sitio / Almacenamientos
24. Tendales
25. Vías internas
26. Viveros
27. Otros
28. Cancha
29. Parqueaderos
30. Cubiertas-Entechados

Material

1. Bloque
2. Ladrillo
3. Metal
4. H.A.
5. Mixto

5.1 Bloque
5.2 Ladrillo
5.3 Bloq/Lad + Col HA
5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla
5.5 Malla simple (alambre)
5.6 Malla electrosoldada
5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro
5.8 Verjas de hierro

Estado

1. Muy bueno
2. Bueno
3. Regular
4. Malo

7. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Clave Bloque			Datos Descriptivos del Bloque								Estructura						Rellenos				Acabados										Unidad de Vivienda												
No. Bloque	No. Piso	No. Unidad	Nivel del Piso	Condición física	Uso Constructivo	Valor cultural	Área de Construcción (m2)	Año de construcción	Año de restauración	Estado de conservación	Mamposteria Soportante	Columnas	Vigas	Entrepiso	Cubierta - Entrepiso	Gradas	Contrapiso	Paredes	Enlucido Paredes	Enlucido Tumbados	Revestimiento Pared Interior	Revestimiento Pared Exterior	Revestimiento Cubierta	Tumbados	Ventanas	Vidrios	Puertas	Closets	Pisos	Protección Ventanas	Gradas	Clasificación de Vivienda	Tipo de Vivienda	Condición de ocupación	Acabado de piso	Estado de piso	Número de Hogares	Número de habitantes	Número de habitaciones	Número de dormitorios	Espacios para bañarse o duchas	Tenencia de la vivienda	Posee teléfono convencional	Nro teléfonos celulares	Servicio de Internet
01	01		0	7	6	1	30,75	2003	—	2	1	5	5	1	1	1	2	3	1	0	1	1	13	1	5	1	12	0	11	1	1	3	0	0	0	0	1	3	2	1	1	7	0	1	0
02	01		0	7	6	1	20,25	2003	—	2	1	6	6	1	1	1	4	9	0	0	1	1	13	1	4	3	12	0	7	1	1	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	7	0	0	0
03	01		0	7	6	1	42m²	2003	—	2	1	5	5	1	1	1	2	3	0	0	1	1	2	11	4	3	12	0	7	1	1	2	0	0	0	0	0	0	1	0	1	7	0	0	0
3	2		1210	7	6	1	41,57m²	2003	—	2	1	5	5	1	1	2	2	3	1	0	0	0	14	1	2	3	12	0	7	0	7	3	0	0	1	0	1	3	2	2	1	7	0	0	0

Total Prop. Exclusiva [ ] Total Prop. Comunal [ ] Alicuota % [ ] , [ ] Total P.H. [ ]

CÓDIGOS

Datos descriptivos del Bloque

Uso construtivo

1. No tiene
2. Balcón
3. Banco
4. Baños Sauna / Turco / Hidroma
5. Bodega
6. Casa
7. Casa comunal
8. Cuarto de máquinas / Basura
9. Departamento
10. Garita / Guardianía
11. Gimnasio
12. Guardería
13. Hospital
14. Hostal
15. Hostería
16. Hotel
17. Iglesia
18. Lavandería
19. Local comercial
20. Malecón
21. Maternidad
22. Mercado
23. Mirador
24. Motel
25. Museo
26. Nave industrial
27. Oficina
28. Orfanato
29. Organismos internacionales
30. Otros
31. Parqueadero
32. Patio / Jardín
33. Pensión
34. Plantel avícola
35. Plaza de toros
36. Porquerizа
37. Recinto militar
38. Recinto policial
39. Reclusorio
40. Representaciones diplomáticas
41. Restaurante
42. Retén policial
43. Sala comunal
44. Sala de cine
45. Sala de exposición
46. Sala de juegos
47. Sala de ordeño
48. Sala de culto/Templo
49. Salas de hospitalización
50. Salón de eventos
51. Teatro
52. Terminal de transferencia
53. Terminal interprovincial
54. Terraza
55. Unidad Policía Comunitaria
56. Centro de Salud
57. Galpón talleres menores
58. Galpón pequeña industria
59. Galpón industrial
60. Establecimiento educativo

Condición Física

1. No tiene
2. Abandonado
3. En acabados
4. En estructura
5. Reconstruida
6. Sin modificación
7. Terminada
8. En obra gris

Estado de Conservación

1. Muy bueno
2. Bueno
3. Regular
4. Malo
5. A reparar
6. Obsoleto (Ruina)
7. En construcción

Nivel del Piso

0. Nivel Calzada
1. Subsuelo

Valor cultural

1. No tiene
2. Ancestral
3. Arquitectónico
4. Histórico
5. Reconstruida

Estructura

Mamposteria Soportante

1. No tiene
2. Adobe
3. Bloque
4. Ladrillo
5. Piedra
6. Tapial

Columnas

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfil
5. Hormigón armado
6. Madera común
7. Mixto (Metal y Hormigón)
8. Pilotaje de hormigón armado
9. Madera fina
10. Hierro cercha

Vigas

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfil
5. Hormigón armado
6. Madera común
7. Madera fina
8. Hierro cercha

Entrepiso

1. No tiene
2. Acero Hormigón
3. Hierro - Hormigón (Losa Deck)
4. Losa Hormigón armado
5. Madera - Hormigón
6. Madera común
7. Madera procesada fina
8. Caña

Estructura de Cubierta

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfiles
5. Losa Hormigón armado
6. Madera común
7. Madera procesada fina
8. Estereoestructura

Gradas

1. No tiene
2. Madera común
3. Metálica
4. Hormigón Armado
5. Madera fina
6. Mixta metálica - H.S.

Rellenos

Contrapiso

1. No tiene
2. Hormigón simple
3. Ladrillo visto
4. Tierra
5. Caña

Pared

1. No tiene
2. Bahareque
3. Bloque
4. Caña
5. Ladrillo
6. Ferro Cemento
7. Gypsum
8. Prefabricado H.S.
9. Madera común
10. Mad.procesada fina
11. Malla
12. Zinc
13. Lona
14. Piedra

Enlucido Paredes

0. No Tiene
1. Si Tiene

Enlucido Tumbados

0. No Tiene
1. Si Tiene

Acabados

Revestimiento Pared

1. No tiene
2. Calciminas
3. Pintura Caucho
4. Pintura Esmalte
5. Graniplast
6. Alucobond Aluminio
7. Cerámica
8. Fachaleta
9. Laca
10. Madera
11. Mortero arena - cemento

Tumbados

1. No tiene
2. Caña enlucida
3. Fibra mineral
4. Gypsum
5. Madera procesada fina
6. Madera triplex
7. Malla enlucida
8. Madera Común
9. Sintético (Fibrolit, Arms.)
10. Yeso + Perfil Metálico
11. Mortero arena - cemento

Ventanas

1. No tiene
2. Aluminio
3. Caña
4. Hierro
5. Madera común
6. Madera procesada fina
7. Plástico preformado
8. Enrollable

Revestimiento Cubierta

1. No tiene
2. Arena cemento
3. Asbesto cemento
4. Cady paja
5. Cerámica
6. Chova
7. Ferro cemento
8. Madera Ladrillo
9. Policarbonato
10. Teja ordinaria
11. Teja vidriada
12. Tejuelo
13. Zinc
14. Steel Panel
15. Fibras Naturales
16. Polietileno

Puertas

1. No tiene
2. Aluminio - Vidrio
3. Hierro
4. Madera panelada
5. Madera tamborada
6. Metálica enrollable
7. Plástico preformado
8. Tol
9. Vidrio templado
10. Caña
11. Malla
12. Madera Común
13. Madera Fina
14. Metálica Reforzada
15. Hierro – Madera
16. Madera - Malla

Pisos - Gradas

1. No tiene
2. Adoquín
3. Alfombra
4. Cerámica
5. Césped sintético
6. Duela procesada
7. En cemento
8. Flotante
9. Gres
10. Lámina de tol corrugado
11. Madera común
12. Mármol
13. Marmolina
14. Parquet
15. Pintura
16. Porcelanato
17. Tablón
18. Vinyl

Vidrios

1. No tiene
2. Malla
3. Vidrio común
4. Vidrio templado
5. Vidrio catedral

Closets

0. No Tiene
1. Si Tiene

Protección ventanas

0. No Tiene
1. Si Tiene

Unidad de Vivienda

Clasificación unidad o vivienda

1. No aplica
2. Bodega
3. Casa
4. Choza
5. Covacha
6. Cuarto en casa de inquilinato
7. Departamento en casa o edificio
8. Local comercial
9. Mediagua
10. Oficina
11. Otra vivienda Part.
12. Parqueadero
13. Rancho
14. Villa

Tipo vivienda

0. Particular
1. Colectiva

Cond. ocupación

0. Ocupada
1. Desocupada

Acabado piso

0. No Tiene
1. Tiene

Estado piso

0. Bueno
1. Malo

Tenencia de la vivienda

1. Anticresis
2. Arrendada
3. Por servicios
4. Prestada o cedida (no paga)
5. Propia (regalada, donada, heredada o por posesión)
6. Propia y la está pagando
7. Propia y totalmente pagada

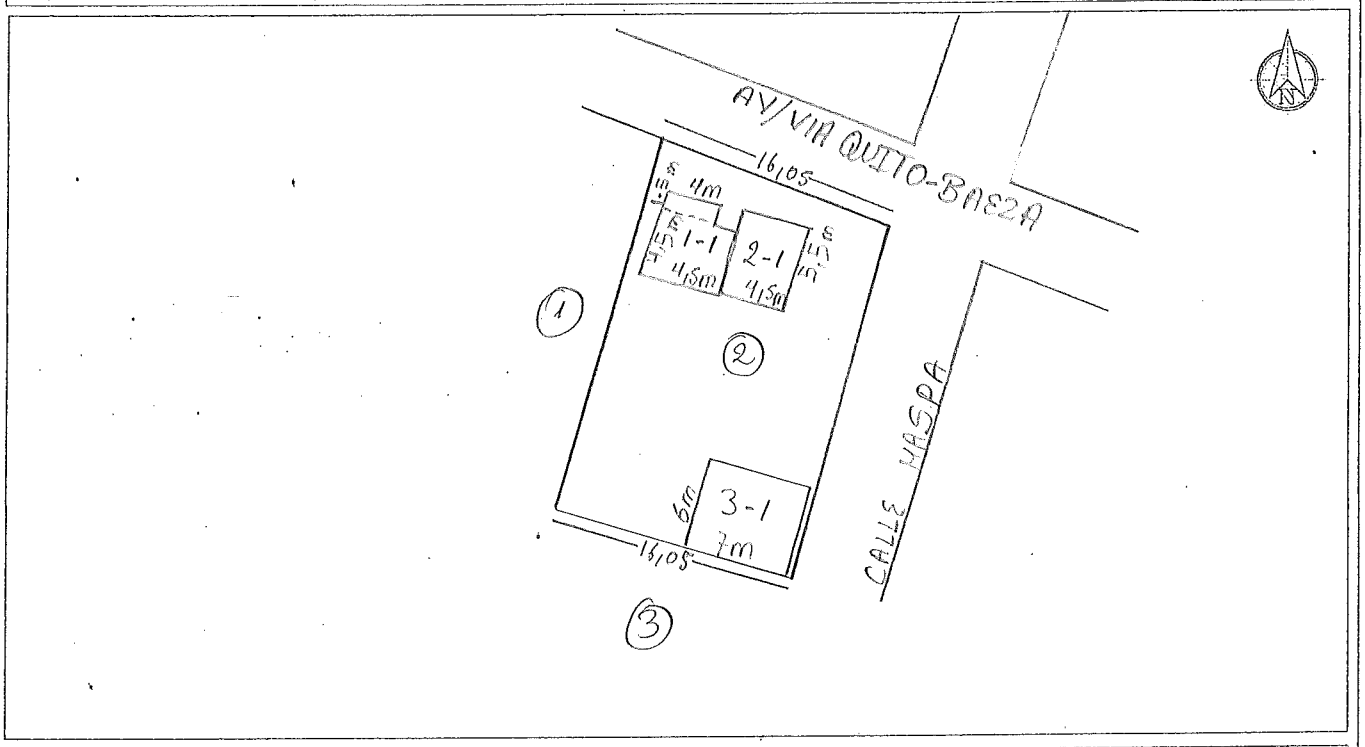
Internet

0. No Tiene
1. Tiene

Telef. convencional

0. No Tiene
1. Tiene

6. GRÁFICO DEL PREDIO



FOTOGRAFÍA FACHADA	

Colindantes del Predio

NORTE: VIA QUITO - BAEZA
ESTE: CALLE MASPA
SUR: TAPIA ORTEGA WILSÓN RODRIGO
OESTE: HIDALGO CUENCA MERY.

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²):
Dimensión del Frente (m):
Fondo Relativo (m):
Coordenada X (WGS 84 17S):
Coordenada Y (WGS 84 17S):

NOTA: Estos datos se obtiene desde GOBIERNO MUNICIPAL y la parte gráfica

AVALUO MUNICIPAL

Avalúo Tierra:
Avalúo Construcciones:
Avalúo Total:

9. OBSERVACIONES

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario ○
2. Ocupante Familiar ◉ — Nombre y apellido: CAHUATIJO MANCHENO AMADA MARINA
3. Vecino o Guía ○ — Teléfono:
4. Sin Informante ○ — Email:

Se desconoce el propietario ☐
Otra fuente de información ☐
Dimensiones del Terreno Tomadas de Plano ☐

LINDEROS DEFINIDOS: Si ☐ No ☐

EN CONSTRUCCIÓN: Nuevo bloque No. ☐ Ampliación bloque No. ☐

ACTUALIZADOR PREDIAL	SUPERVISOR PREDIAL	APROBADO POR	FISCALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: MARLENE MINGA	NOMBRE: Soledad Minga	NOMBRE:	NOMBRE:
CEDULA: 1500924186	CEDULA: 1500924186	CEDULA:	CEDULA:
FECHA: 29/04/2017.	FECHA: 29/4/2017	FECHA: __/__/__	FECHA: __/__/__

GAD MUNICIPAL DE Quijos

SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS
ANEXO – FICHA CATASTRAL

bde

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio (●) Datos Vivienda Censal ( )

Apellidos: CAHUATIJO MANCHENO
Sexo: Masculino ( ) Femenino ( ) Participación (%):
Nombres: AMADA MARINA
Tipo: Herederos ( ) Copropietario ( ) Es Jefe de Hogar:

Tipo de Documento: Cédula (●) Pasaporte ( ) RUC ( ) Número: 1708173940
Estado Civil: Soltero ( ) Casado ( ) Divorciado ( ) Viudo ( ) Unión de Hecho ( )

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año
Nacionalidad: ECUATORIANA
Correo Electrónico:
Teléfono:
Ciudad Domicilio: CUYUJA
Dirección Domicilio: BARRIO CENTRAL
Bloque:
Piso:

Conyuge

Apellidos:
Participación (%):
Nombres:
Sexo: M ( ) F ( )
Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:
Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año
Nacionalidad:
Correo Electrónico:
Teléfono:

Titular Predio ( ) Datos Vivienda Censal ( )

Apellidos:
Sexo: Masculino ( ) Femenino ( ) Participación (%):
Nombres:
Tipo: Herederos ( ) Copropietario ( ) Es Jefe de Hogar:

Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) RUC ( ) Número:
Estado Civil: Soltero ( ) Casado ( ) Divorciado ( ) Viudo ( ) Unión de Hecho ( )

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año
Nacionalidad:
Correo Electrónico:
Teléfono:
Ciudad Domicilio:
Dirección Domicilio:
Bloque:
Piso:

Conyuge

Apellidos:
Participación (%):
Nombres:
Sexo: M ( ) F ( )
Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:
Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año
Nacionalidad:
Correo Electrónico:
Teléfono:

Titular Predio ( ) Datos Vivienda Censal ( )

Apellidos:
Sexo: Masculino ( ) Femenino ( ) Participación (%):
Nombres:
Tipo: Herederos ( ) Copropietario ( ) Es Jefe de Hogar:

Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) RUC ( ) Número:
Estado Civil: Soltero ( ) Casado ( ) Divorciado ( ) Viudo ( ) Unión de Hecho ( )

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año
Nacionalidad:
Correo Electrónico:
Teléfono:
Ciudad Domicilio:
Dirección Domicilio:
Bloque:
Piso:

Conyuge

Apellidos:
Participación (%):
Nombres:
Sexo: M ( ) F ( )
Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:
Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año
Nacionalidad:
Correo Electrónico:
Teléfono:

Cuyujo

Tomo 11

Nº 503
F. 503
3-marzo-2.000
per. $ 2.000

NOTARIA PUBLICA
QUIJOS

PRIMERA
COPIA

De la Escritura de COMPRAVENTA DE TERRENO URBANO EN CHUTUIA.-

Otorgado por: GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON QUIJOS.-

a favor de: AMADA MARINA CANUATIJO MANCHENO.-

Cuantía S/. 1.212.000,oo

Baeza a 04 de FEBRERO del 2.000.-

Baeza - Quijos - Provincia de Napo - Ecuador

0462073770

adelante se le llamará "COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Por solicitud número (16.92.03.0053) realizada al IERAC, el Municipio de Quijos es adjudicatario del lote de terreno número dos, cuya superficie es cuatro, coma sesenta y cinco hectáreas, ubicado en la zona número (30-08-31), sector Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, lote que será destinado exclusivamente para urbanización de centros poblados.- El Municipio de Quijos, es propietario del inmueble urbano ubicado en la parroquia Cuyuja, de su jurisdicción, adquirido mediante adjudicación del IERAC, (actual INDA-, según providencia de fecha treinta de abril de mil novecientos noventa y dos,- inscrita en el Registro de la Propiedad de Quijos, con el número veinte y siete, folios del treinta y dos al treinta y cuatro de fecha veinte y nueve de abril de mil novecientos noventa y dos. Inmueble ubicado en la parroquia Cuyuja de (4,65 hetéreas). Dentro de los siguientes linderos y dimenciones:- NORTE.-Lote E, en posesión de Estéban Salaguje en sesenta y seis metros rumbo S.78-0'E, en cién metros S.10-10'W, en sesenta y cuatro metros R.S.42-00'E, lote de Gustavo Zambrano en veinte y tres metros R.S.42-00'E, en sesenta y cuatro metros R.S.37-00'E y en cincuenta y cinco metros R.S.54-00'E; SUR.- Lote número tres de Dorila Prado en sincuenta y nueve metros R.N.56-30'E, en setenta y tres metros R.N.39-30'W, lote C en posesión de Gustavo Zambrano en ciento treinta y cinco metros R.39-3W; ESTE.-Terrenos de possible aplicación urbana de Cuyuja en cuarenta y seis metros R.S.28-00'E, en setenta y seis metros R.S.20-00'W; OESTE.-Río Cuyuja en ciento noventa y siete metros rumbo variado siguiendo su curso aguas arriba.- Informe número cuarenta y tres de once de julio de mil novecieentos noventa y uno: NORTE: Lote de María Cahuatijo en diez me-

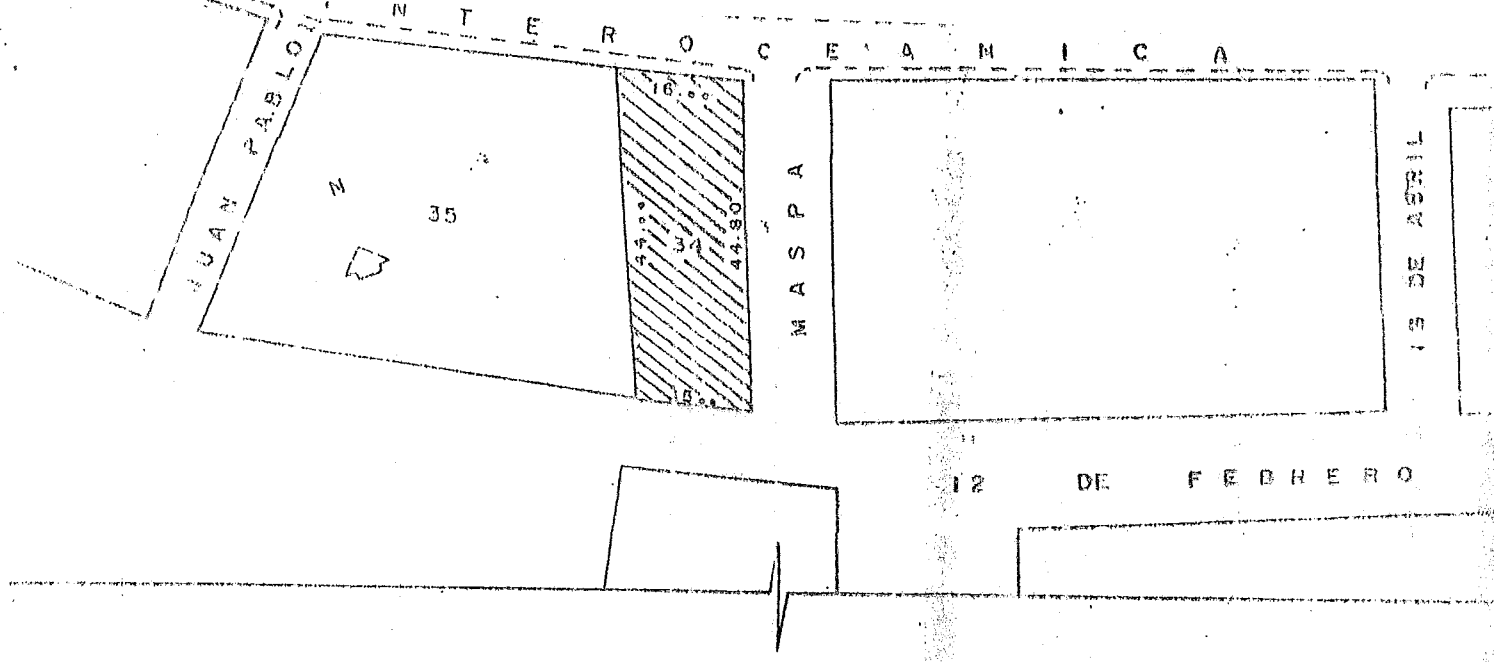
COMPRA-VENTA DE TERRENO URBANO OTORGADO POR EL GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS A FAVOR DE LA SEÑORA AMADA MARINA CAHUATIJO MANCHENO.- .-----------.-

CUANTIA.....$1'212.800,00-

En la ciudad de Baeza, Cantón Quijos, provincia de Napo, hoy día cuatro de febrero del dos mil, a las diez horas, ante mí Dra. Baquero Garcés, NOTARIA PUBLICA DEL CANTON QUIJOS, comparecen,- por una parte el señor José Patricio Pérez Carrera en calidad de ALCALDE DEL MUNICIPIO DE QUIJOS, y el Doctor Hernán García S. PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, a nombre y en representación de esta Entidad y como VENDEDORES; y, por otra parte la señora AMADA MARINA CAHUATIJO MANCHENO, en calidad de COMPRADORA. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, residentes en esta jurisdicción cantonal, de estado civil casados, con capacidad legal amplia y suficiente cual en derecho se necesario para realizar este clase de contratos y obligarse por los mismos, conocido por mí de lo que doy fe, bien instruídos sobre el objeto y resultados de la presente escritura a la que comparecen en forma libre y voluntaria con la minuta que me presenta, la misma que en su contenido textualmente dice: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa de terreno urbano al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente instrumento, por una parte el Municipio del cantón Quijos, debidamente representado por el señor José Patricio Pérez Carrera, en su calidad de ALCALDE DEL ILUSTRE MUNICIPIO DEL CANTON QUIJOS, posesionado el diecinueve de julio de mil novecientos noventa y seis, y el Doctor Hernán García S. PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, quienes para efectos de este contrato se los llamará "VENDEDORES"; y,

a construir el cerramiento de su lote en un plazo no mayor de dos años y a edificar su vivienda en un plazo máximo de cinco años, cumpliendo con las Ordenanzas y Disposiciones Municipales. Además se compromete a no enajenarlo a terceras personas sin previa autorización municipal, pudiendo el Municipio revertirlo a su patrimonio, por el incumplimiento y solamente recibirá los dineros cancelados al momento de la suscripción del presente instrumento, más los incrementos que tuviere por mejoras caso de haberlos.- SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- El Municipio de Quijos, en su calidad de Propietario del inmueble descrito en la cláusula tercera de este instrumento, transfiere el dominio y posesión en favor de la señora AMADA MARINA CAHUATIJO MANCHENO, con sus entradas y salidas, usos, costumbres y servidumbres anexas y conexas sin otra limitación de conformidad con la ley, comprometiéndose los vendedores al saneamiento por evicción.- SEPTIMA: ACEPTACION.- Vendedores y compradora aceptan en todas sus partes este compraventa y transferencia de dominio, por así convenir a sus respectivos intereses. Además este lote se vende sin ningún tipo de gravamen tal como se desprende del Certificado conferido por el Registro de la Propiedad del Cantón Quijos, el mismo que forma parte de este instrumento. OCTAVA: GASTOS.- Los gastos que ocasionare la legalización de esta escritura de compraventa, serán de cuenta de la compradora. Por lo que, los vendedores autorizan realizar todas las gestiones de escrituración, además la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Quijos.- NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se protocolizan y forman parte del presente instrumento: Informe de la Dirección de Obras Públicas Municipales; Plano referencial del lote; Informe de la Comisión de Obras Públicas; Certificados de posesión del señor

Sur. -00'E, en dieciocho metros R.S.52-00'E, en ciento quince metros R.S.65-00'E, en veinte y cuatro metros R.S.32-00'E y en noventa y cuatro metros R.S.63-30'E; SUR.-Lote E, en posesión de María Cahuatijo en ciento ochenta metros R.N.65-00'W y en treinta y ocho metros R.N.58-30'W; ESTE.-lote F, en posesión de Estéban Irouengo en cincuenta y dos metros R.S.10-00'E; Oeste.-Zona Urbana de Cuyuja en sesenta y siete metros R.N.20-00'E y en cuarenta y seis metros R.N.28-00'E. TERCERA: COMPRAVENTA.- El Municipio de Quijos, en calidad de propietario del antes referido inmueble, vende y da en perpetua enajenación en favor de la señor AMADA MARINA CAHUATIJO MANCHENO, el lote número treinta y cuatro (34), situado en la primera urbanización Municipal de la parroquia Cuyuja, Cantón Quijos, circunscrito dentro de los siguiente linderos y dimensiones: NORTE.-Vía Interoceánica, con dieciseis metros; SUR.-Calle Doce de Febrero, con quince metros; ESTE.-Calle Mapa, con cuarenta y cuatro metros ochenta centímetros; y, OESTE.- Lote número treinta y cinco, con cuarenta y cuatro metros, dando una cabida total de SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS noventa y tres centímetros cuadrados (687,93 M2.). No obstante determinarse linderos, cabida y dimensiones, la venta se lo hace como cuerpo cierto.- CUARTA: PRECIO.-El justo precio pactado para la compraventa de este inmueble es la suma de UN MILLON DOSCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS (1'212.800) SUCRES, los mismos que los vendedores declaran haberlos recibido en su totalidad en dinero nacional y en moneda de curso legal y a su entera satisfacción, por lo que transfiere la posesión de dominio, uso y goce del inmueble materia de este contrato a favor de la compradora y y que los vendedores nada tienen que reclamar en lo posterior por este concepto a la compradora.- QUINTA: DECLARACION TRANSITORIA.- La compradora se obliga



CROQUIS DE UBICACIÓN

CIUDAD	:	Ciruela
ZONA UBICACION	:	Tres
LOTE Nro.	:	34
PROPIETARIO	:	Sra. Amada Marina Cabuatijo Marchero

LINDEROS

NORTE	:	Vía Interoceánica	CON	16.00 m.
SUR	:	Calle 12 de febrero	CON	15,00 m.
ESTE	:	Calle Maspa	CON	44,80 m.
OESTE	:	Lote Nro. 35	CON	44,00 m.

SUPERFICIE : SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 93/100 METROS CUADRADOS (687,93 m2)

Ing. Sergio Santana
TOPOGRAFO

Arq. Juan Toapanta
PLANIFICADOR MUNICIPAL

MUNICIPIO DE QUITO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUIJOS

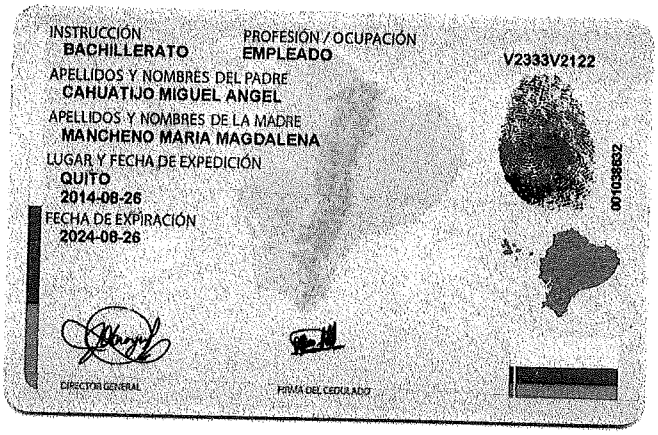
RAZON: LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO URBANO EN CUYUJA, QUE OTORGA EL GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS, EN FAVOR DE LA SEÑORA AMADA MARINA CAHUATIJO MANCHENO; QUEDA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, EN EL TOMO DEL AÑO DOS-MIL, CON EL NUMERO QUINIENTOS TRES, FOLIOS QUINIENTOS TRES, DE FECHA TRES DE MARZO DEL AÑO - DOS MIL, REPERTORIO OCHENTA Y OCHO DEL AÑO DOS-MIL.- LO CERTIFICO.

Baeza, Marzo 3 del 2.000

Licda. Silvana Montenegro E.
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON QUIJOS.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
No. 170867394-0
APELLIDOS Y NOMBRES
CAHUATIJO MANCHENO AMADA MARINA
LUGAR DE NACIMIENTO
NAPO QUIJOS CUYUJA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-03-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
V2333V2122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAHUATIJO MIGUEL ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANCHENO MARIA MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-08-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-26
001038532
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

GAD MUNICIPAL DE Quijos

SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS
FICHA CATASTRAL

bde

1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio: Urbano (●) Rural ( ) Expansión Urbana ( )

1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad): Unipropiedad (Up) (●) Propiedad Horizontal (Ph) ( ) Derecho y Acciones (DA) ( )

1.3. Clave Catastral: 1507520301011003 (Provincia: 15; Cantón: 07; Parroquia: 52; Zona: 03; Sector: 01; Manz./Pol.: 011; Lote: 003)

Propiedad Horizontal: Bloque / Piso / Unidad

1.4. Clave Catastral Anterior: 15 07 52 03 01 11 003 000 (Cantón / Parroquia / Zona / Sector / Manz./Pol. / Lote)

Número del predio: 34

1.5. Dirección del Predio

1.5.1. Eje Principal: CALLE HASPA

1.5.2. Código de placa predial: S/n.

1.5.3. Eje Secundario: CALLE 12 DE FEBRERO

1.5.4. Nombre Predio:

1.5.5. Nombre del Sector: CUYUJA. 12 DE FEBRERO

Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería

2.1.1. Persona Natural (●)

2.1,1.1. Apellidos: TAPIA ORBEA

Participación (%):

2.1.1.2. Nombres: WILSON RODRIGO

Es Representante: ☐

2.1.1.3. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número: 0500162635

2.1.1.4. Estado Civil: Soltero ( ) Casado ( ) Divorciado ( ) Viudo ( ) Unión de Hecho ( )

2.1.1.5. Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año

2.1.1.6. Nacionalidad: ECUATORIANA

2.1.1.7. Correo Electrónico:

2.1.1.8. Teléfono:

2.1.1.9. Ciudad Domicilio: QUITO

2.1.1.10. Dirección Domicilio: TUMBACO

Es Jefe de Hogar: ☐

2.1.2. Persona Jurídica ( )

2.1.2.1. Personería Jurídica: Privada ( ) Pública ( )

2.1.2.2. RUC:

2.1.2.3. Razón Social:

2.1.2.4. Inscrito en: Ministerio ( ) Superintendencia ( )

2.1.2.5. Lugar Inscripción:

2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro:

2.1.2.7. Nom. Representante Legal:

2.1.2.8. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) RUC ( ) Número:

2.1.2.9. Correo Electrónico:

2.1.2.10. Teléfono:

2.2. Cónyuge

2.2.1. Apellidos:

2.2.2. Nombres:

2.2.3. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:

2.2.4. Correo Electrónico:

2.2.5. Teléfono:

Participación (%):

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO *(ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)*

3.1. Predio con Título (●)

3.1.1. Escritura? SI (●) NO ( )

3.1.2. Celebrado ante: Notario (●) Juez ( )

3.1.3. Nro./Nombre Notaria: Notaría Quijos

3.1.4. Provincia Inscripción Título: Napo

3.1.5. Cantón Inscripción Título: Quijos

3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia: 15 / 08 / 2007 (Día / Mes / Año)

3.1.7. Registro de la Propiedad: Registro Quijos — Tomo: RP 29 — Partida: 112 — Folio: 028

3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad: 16 / 08 / 2007 (Día / Mes / Año)

3.1.9. Área según Título: 686.93

3.1.10. Unidad de medida: No Tiene ( ) M2 (●) Ha ( ) Cuadra ( ) Solar ( ) Legues ( ) Acre ( ) Otro ( )

3.1.11. Forma Tenencia: Propietario (●) Arrendatario ( ) Posesionario ( ) Usufructuario ( ) Posesión Efectiva ( )

3.1.12. Forma de Adquisición: Adjudicación ☐ Compra / Venta ☒ Donación ☐ Herencia ☐ Partición ☐ Permuta ☐ Posesión ☐ Remate ☐ Prescripción ☐ Expropiación ☐ Otros ☐

3.2. Predio sin Título ( )

3.2.1. Requiere Perfeccionamiento: SI ( ) NO ( )

3.2.2. Años sin Perfeccionamiento: Año

3.2.3. Años en Posesión: Año

3.2.4. Pueblo o Etnia:

3.2.5. Forma de Adquisición: Sucesión de Posesión ☐ Cesión de Posesión ☐ Posesión Individual ☐ Otros ☐

3.2.6. Documento Presentado:

3.3. Identificación del Posesionario

3.1. Apellidos:

3.2. Nombres:

3.3. Tipo de Documento: Cédula ( ) Pasaporte ( ) Número:

3.4. Correo Electrónico:

3.5. Teléfono:

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ocupación
- 1. Edificado ●
- 2. No Edificado ○
- 3. En Construcción ○

Localización en la Manzana
- 1. No Tiene ○
- 2. Esquinero ●
- 3. En Cabecera ○
- 4. Intermedio ○
- 5. En L ○
- 6. En T ○
- 7. En Cruz ○
- 8. Manzanero ○
- 9. Triángulo ○
- 10. En Callejón ○
- 11. Interior ○

Forma
- 1. Regular ●
- 2. Irregular ○
- 3. Muy irregular ○

Topografía
- 1. A nivel ●
- 2. Bajo Nivel ○
- 3. Sobre Nivel ○
- 4. Escarpado Arriba ○
- 5. Escarpado Abajo ○
- 6. Accidentado ○

Cob. Nat. Predominante (Rural)
- 1. No tiene ○
- 2. Arbórea ○
- 3. Arbustiva ○
- 4. Herbácea ○
- 5. Otro ○

Ecosistema Relevante (Rura)
- 1. No tiene ○
- 2. Páramo ○
- 3. Humedal ○
- 4. Manglar ○
- 5. Bosque Primario ○
- 6. Bosque Secundario ○

Afectaciones *
- 1. No tiene ●
- 2. Río ○
- 3. Estero ○
- 4.Quebrada ○
- 5. Oleoducto ○
- 6. Red Alta o Media Tensión ○
- 7. Proyectos Urbanísticos ○
- 8. Protección Patrimonial ○

Riesgos *
- 1. No tiene ●
- 2. Inundable ○
- 3. Deleznable ○
- 4. Volcánico ○
- 6. Al Borde del Barranco ○
- 7. Al Borde de la Quebrada ○

Calidad del Suelo *
- 1. Seco ○
- 2. Húmedo ●
- 3. Cenagoso ○
- 4. Inundable ○

5. USO DEL PREDIO

5.1. Uso Principal 26 5.2. Uso Secundario 01

Opciones

01. No Tiene	05. Bienestar Social	09. Conservación	13. Espacio Público	17. Industrial	21. Pecuario	25. Religioso	29. Servicios
02. Acuacultura	06. Casa Comunal	10. Cultural	14. Financiero	18. Institucional Privado	22. Preservación Patrimonial	26. Residencial	30. Serv. Especiales
03. Agrícola	07. Comercial	11. Diplomático	15. Forestal	19. Institucional Público	23. Protección Ecológica	27. Salud	31. Transporte
04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial	12. Educación	16. Hidrocarburo	20. Minero	24. Recreación y Deporte	28. Seguridad	32. Turismo

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

TIPO VÍA DE ACCESO
- 1. No Tiene ○
- 2. Autopista ○
- 3. Avenida ○
- 4. Calle ●
- 5. Callejón ○
- 6. Cam. de Herradura ○
- 7. Escalinata ○
- 8. Pasaje vehicular ○
- 9. Peatonal ○
- 10. Sendero ○
- 11. Pasaje sin Retorno ○

RODADURA
- 1. No Tiene ○
- 2. Adoquín de Cemento ○
- 3. Adoquín de Piedra ○
- 4. Empedrado ○
- 5. Lastre ●
- 6. Pav. Rígido (Hormigón) ○
- 7. Pav. Flexible (Asfalto) ○
- 8. Tierra ○
- 9. Tratamiento bituminoso ○

OTRAS VIAS ACCESO
- 1. No Tiene ○
- 2. Aérea ○
- 3. Férrea ○
- 4. Fluvial ○
- 5. Marítima ○

AGUA PROVIENE
- 1. No Tiene ○
- 2. De Red Pública ●
- 3. De Pozo ○
- 4. De Río, Vertiente, Acequia ○
- 5. De Carro Repartidor ○
- 6. Otro (Agua Lluvia) ○

Tiene Medidor ☒

AGUA RECIBE
- 1. No Tiene ○
- 2. Por tubería dentro de la vivienda ●
- 3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno ○
- 4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno ○
- 5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios ○

ELIMINACIÓN EXCRETAS
- 1. No Tiene ○
- 2. Conectado a red pública de alcantarillado ●
- 3. Conectado a pozo séptico ○
- 4. Conectado a pozo ciego ○
- 5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada ○
- 6. Letrina ○

ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE
- 1. No Tiene ○
- 2. Red Pública ●
- 3. Panel Solar ○
- 4. Generador de luz (Planta Eléctrica) ○
- 5. Otro ○

Tiene Medidor ☒

ELIMINACIÓN DE BASURA
- 1. No Tiene ○
- 2. Por carro recolector ●
- 3. La arrojan en terreno baldío o quebrada ○
- 4. La queman ○
- 5. La entierran ○
- 6. La arrojan al río, acequia o canal ○
- 7. De otra forma ○

COMUNICACIÓN
- 1.Telf. Convencional ○
- 2. Telf. Celular ○
- 3. Tv por Cable ○
- 4. Internet NO ○

MÉTODO DE RIEGO (Rural)
- 1. No Tiene ○
- 2. Gravedad ○
- 3. Aspersión ○
- 4. Goteo ○
- 5. Bombeo ○
- 6. Otro ○

DISP. RIEGO
- 1. No Tiene ○
- 2. Ocasional ○
- 3. Permanente ○

INSTALACIONES ESPECIALES
- 1. No Tiene ●
- 2. Ascensor ○
- 3. Circ. Cerrado de TV ○
- 4. Montacarga ○
- 5. Sist. Alter. Energ. Electr. ○
- 6. Sist. Central Aire Acond. ○
- 7. Sist. Contra incendios ○
- 8. Sist. Gas centralizado ○
- 9. Sist. Ventilación mecánica ○
- 10. Sistema Voz y Datos ○

OTROS SERVICIOS
- 1. Alumbrado Público ●
- 2. Recolección de Basura ●
- 3. Transporte Urbano ○
- 4. Aseo de Calles ○

ALCANTARILLADO
- 1. No Tiene ○
- 2. Red Combinado ○
- 3. Sanitario ●
- 4. Pluvial ○

ACERAS-BORDILLOS
- 1. Aceras ●
- 2. Borditlos ●

OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS

Tipo de Obra	Dimensiones (m) a	b	c	Cantidad m/m2/m3	Material	Edad	Estado
01							

Tipo de obra o mejora
1. No tiene
2. Aceras y cercas
3. Canal de riego ocasional
4. Canal de riego permanente
5. Cerramiento
6. Desecación de pantanos
7. Establo
8. Estanque / reservorio
9. Funiculares
10. Galpón avícola
11. Invernaderos
12. Muro de contención
13. Parques, jardines
14. Piscina camaroneras
15. Piscina piscícola
16. Piscinas de natación
17. Pista de aterrizaje
18. Planta de pos cosecha
19. Pozo de riego
20. Rellenos de quebradas
21. Repavimentación urbana
22. Sala de ordeño
23. Sitio / Almacenamientos
24. Tendales
25. Vías internas
26. Viveros
27. Otros
28. Cancha
29. Parqueaderos
30. Cubiertas-Entechados

Material
1. Bloque
2. Ladrillo
3. Metal
4. H.A.
5. Mixto
5.1 Bloque
5.2 Ladrillo
5.3 Bloq/Lad + Col HA
5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla
5.5 Malla simple (alambre)
5.6 Malla electrosoldada
5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro
5.8 Verjas de hierro

Estado
1. Muy bueno
2. Bueno
3. Regular
4. Malo

7. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Clave Bloque			Datos Descriptivos del Bloque								Estructura						Rellenos				Acabados									Unidad de Vivienda													
No. Bloque	No. Piso	No. Unidad	Nivel del Piso	Condición física	Uso Constructivo	Valor cultural	Área de Construcción (m2)	Año de construcción	Año de restauración	Estado de conservación	Mamposteria Soportante	Columnas	Vigas	Entrepiso	Cubierta - Entrepiso	Gradas	Contrapiso	Paredes	Enlucido Paredes	Enlucido Tumbados	Revestimiento Pared Interior	Revestimiento Pared Exterior	Revestimiento Cubierta	Tumbados	Ventanas	Vidrios	Puertas	Closets	Pisos	Protección Ventanas	Gradas	Clasificación de Vivienda	Tipo de Vivienda	Condición de ocupación	Acabado de piso	Estado de piso	Número de Hogares	Número de habitantes	Número de habitaciones	Número de dormitorios	Espacios para bañarse o duchas	Tenencia de la vivienda	Posee teléfono convencional	Nro teléfonos celulares	Servicio de internet
01	01		0	7	6	1	99,8m²	2010		2	1	5	5	4	5	4	2	3	1	1	3	3	1	5	4	3	4	0	4	1	4	3	0	1	1	0	0	0	4	3	1	7	0	0	0
01	02		+270	7	6	1	99,8m²	2011		2	1	5	5	1	1	1	2	3	1	0	3	3	2	11	4	3	4	0	4	1	1	3	0	1	1	0	0	0	4	3	1	7	0	0	0

Total Prop. Exclusiva [ ] Total Prop. Comunal [ ] Alicuota % [ ] , [ ] Total P.H. [ ]

CÓDIGOS

Datos descriptivos del Bloque

Uso construtivo

1. No tiene
2. Balcón
3. Banco
4. Baños Sauna / Turco / Hidroma
5. Bodega
6. Casa
7. Casa comunal
8. Cuarto de máquinas / Basura
9. Departamento
10. Garita / Guardianía
11. Gimnasio
12. Guardería
13. Hospital
14. Hostal
15. Hostería
16. Hotel
17. Iglesia
18. Lavandería
19. Local comercial
20. Malecón
21. Maternidad
22. Mercado
23. Mirador
24. Motel
25. Museo
26. Nave industrial
27. Oficina
28. Orfanato
29. Organismos internacionales
30. Otros
31. Parqueadero
32. Patio / Jardín
33. Pensión
34. Plantel avícola
35. Plaza de toros
36. Porqueriza
37. Recinto militar
38. Recinto policial
39. Reclusorio
40. Representaciones diplomáticas
41. Restaurante
42. Retén policial
43. Sala comunal
44. Sala de cine
45. Sala de exposición
46. Sala de juegos
47. Sala de ordeño
48. Sala de culto/Templo
49. Salas de hospitalización
50. Salón de eventos
51. Teatro
52. Terminal de transferencia
53. Terminal interprovincial
54. Terraza
55. Unidad Policía Comunitaria
56. Centro de Salud
57. Galpón talleres menores
58. Galpón pequeña industria
59. Galpón industrial
60. Establecimiento educativo

Condición Física

1. No tiene
2. Abandonado
3. En acabados
4. En estructura
5. Reconstruida
6. Sin modificación
7. Terminada
8. En obra gris

Estado de Conservación

1. Muy bueno
2. Bueno
3. Regular
4. Malo
5. A reparar
6. Obsoleto (Ruina)
7. En construcción

Nivel del Piso

0. Nivel Calzada
1. Subsuelo

Valor cultural

1. No tiene
2. Ancestral
3. Arquitectónico
4. Histórico
5. Reconstruida

Estructura

Mamposteria Soportante

1. No tiene
2. Adobe
3. Bloque
4. Ladrillo
5. Piedra
6. Tapial

Columnas

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfil
5. Hormigón armado
6. Madera común
7. Mixto (Metal y Hormigón)
8. Pilotaje de hormigón armado
9. Madera fina
10. Hierro cercha

Vigas

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfil
5. Hormigón armado
6. Madera común
7. Madera fina
8. Hierro cercha

Entrepiso

1. No tiene
2. Acero Hormigón
3. Hierro - Hormigón (Losa Deck)
4. Losa Hormigón armado
5. Madera - Hormigón
6. Madera común
7. Madera procesada fina
8. Caña

Estructura de Cubierta

1. No tiene
2. Acero
3. Caña
4. Hierro Perfiles
5. Losa Hormigón armado
6. Madera común
7. Madera procesada fina
8. Estereoestructura

Gradas

1. No tiene
2. Madera común
3. Metálica
4. Hormigón Armado
5. Madera fina
6. Mixta metálica - H.S.

Rellenos

Contrapiso

1. No tiene
2. Hormigón simple
3. Ladrillo visto
4. Tierra
5. Caña

Pared

1. No tiene
2. Bahareque
3. Bloque
4. Caña
5. Ladrillo
6. Ferro Cemento
7. Gypsum
8. Prefabricado H.S.
9. Madera común
10. Mad.procesada fina
11. Malla
12. Zinc
13. Lona
14. Piedra

Enlucido Paredes

0. No Tiene
1. Si Tiene

Enlucido Tumbados

0. No Tiene
1. Si Tiene

Acabados

Revestimiento Pared

1. No tiene
2. Calciminas
3. Pintura Caucho
4. Pintura Esmalte
5. Graniplast
6. Alucobond Aluminio
7. Cerámica
8. Fachaleta
9. Laca
10. Madera
11. Mortero arena - cemento

Tumbados

1. No tiene
2. Caña enlucida
3. Fibra mineral
4. Gypsum
5. Madera procesada fina
6. Madera triplex
7. Malla enlucida
8. Madera Común
9. Sintético (Fibrolit, Arms.)
10. Yeso + Perfil Metálico
11. Mortero arena - cemento

Ventanas

1. No tiene
2. Aluminio
3. Caña
4. Hierro
5. Madera común
6. Madera procesada fina
7. Plástico preformado
8. Enrollable

Revestimiento Cubierta

1. No tiene
2. Arena cemento
3. Asbesto cemento
4. Cady paja
5. Cerámica
6. Chova
7. Ferro cemento
8. Madera Ladrillo
9. Policarbonato
10. Teja ordinaria
11. Teja vidriada
12. Tejuelo
13. Zinc
14. Steel Panel
15. Fibras Naturales
16. Polietileno

Puertas

1. No tiene
2. Aluminio - Vidrio
3. Hierro
4. Madera panelada
5. Madera tamborada
6. Metálica enrollable
7. Plástico preformado
8. Toi
9. Vidrio templado
10. Caña
11. Malla
12. Madera Común
13. Madera Fina
14. Metálica Reforzada
15. Hierro – Madera
16. Madera - Malla

Pisos - Gradas

1. No tiene
2. Adoquín
3. Alfombra
4. Cerámica
5. Césped sintético
6. Duela procesada
7. En cemento
8. Flotante
9. Gres
10. Lámina de tol corrugado
11. Madera común
12. Mármol
13. Marmolina
14. Parquet
15. Pintura
16. Porcelanato
17. Tablón
18. Vinyl

Vidrios

1. No tiene
2. Malla
3. Vidrio común
4. Vidrio templado
5. Vidrio caledral

Closets

0. No Tiene
1. Si Tiene

Protección ventanas

0. No Tiene
1. Si Tiene

Unidad de Vivienda

Clasificación unidad o vivienda

1. No aplica
2. Bodega
3. Casa
4. Choza
5. Covacha
6. Cuarto en casa de inquilinato
7. Departamento en casa o edificio
8. Local comercial
9. Mediagua
10. Oficina
11. Otra vivienda Part.
12. Parqueadero
13. Rancho
14. Villa

Tipo vivienda

0. Particular
1. Colectiva

Cond. ocupación

0. Ocupada
1. Desocupada

Acabado piso

0. No Tiene
1. Tiene

Estado piso

0. Bueno
1. Malo

Tenencia de la vivienda

1. Anticresis
2. Arrendada
3. Por servicios
4. Prestada o cedida (no paga)
5. Propia (regalada, donada, heredada o por posesión)
6. Propia y la está pagando
7. Propia y totalmente pagada

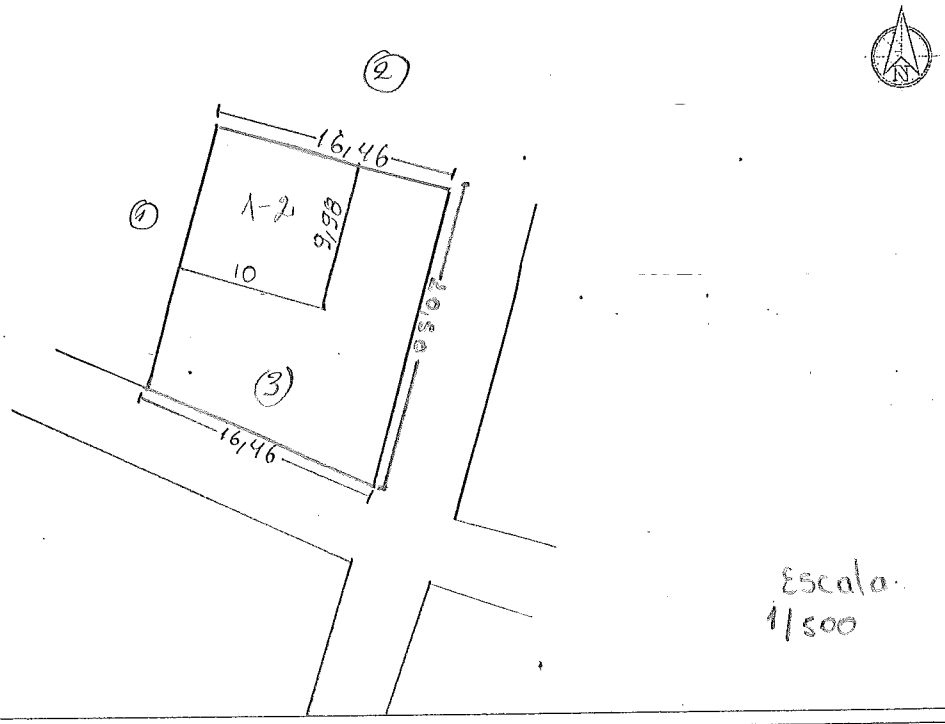
Internet

0. No Tiene
1. Tiene

Telef. convencional

0. No Tiene
1. Tiene

8. GRÁFICO DEL PREDIO



FOTOGRAFÍA FACHADA	

Colindantes del Predio

NORTE: CAHUATIJO MANCHENO AMADA MARIA
ESTE: CALLE MASPA.
SUR: CALLE 12 DE FEBRERO
OESTE: ZAMBRANO RAMOS ENMA

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²):
Dimensión del Frente (m):
Fondo Relativo (m):
Coordenada X (WGS 84 17S):
Coordenada Y (WGS 84 17S):

NOTA: Estos datos se obtiene desde GOBIERNO MUNICIPAL y la parte gráfica

AVALUO MUNICIPAL

Avalúo Tierra:
Avalúo Construcciones:
Avalúo Total:

9. OBSERVACIONES

TITULAR DEL PREDIO NO VIVE EN LA ZONA

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario
2. Ocupante Familiar
3. Vecino o Guía
4. Sin Informante (●)

Nombre y apellido:
Teléfono:
Email:

Se desconoce el propietario ☐
Otra fuente de información ☐
Dimensiones del Terreno Tomadas de Plano ☐

LINDEROS DEFINIDOS: Si ☐ No ☐

EN CONSTRUCCIÓN: Nuevo bloque No. ☐ Ampliación bloque No. ☐

ACTUALIZADOR PREDIAL	SUPERVISOR PREDIAL	APROBADO POR	FISCALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: MARLEPE MINGA	NOMBRE: Soledad Minga	NOMBRE:	NOMBRE:
CEDULA: 1500924184-6	CEDULA: 1500921885	CEDULA:	CEDULA:
FECHA: 29/04/2017	FECHA: 2/10/2017	FECHA: __/__/__	FECHA: __/__/__

GAD MUNICIPAL DE Quijos

SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS
ANEXO – FICHA CATASTRAL

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio ◯ Datos Vivienda Censal ◯

Apellidos _____ Sexo: Masculino ◯ Femenino ◯ Participación (%) ____

Nombres _____ Tipo: Herederos ◯ Copropietario ◯ Es Jefe de Hogar ☐

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ RUC ◯ Número _____

Estado Civil: Soltero ◯ Casado ◯ Divorciado ◯ Viudo ◯ Unión de Hecho ◯

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año _____ Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Ciudad Domicilio _____ Dirección Domicilio _____ Bloque ____ Piso ____

Conyuge

Apellidos _____ Participación (%) ____

Nombres _____ Sexo: M ◯ F ◯

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ Número _____

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año _____

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Titular Predio ◯ Datos Vivienda Censal ◯

Apellidos _____ Sexo: Masculino ◯ Femenino ◯ Participación (%) ____

Nombres _____ Tipo: Herederos ◯ Copropietario ◯ Es Jefe de Hogar ☐

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ RUC ◯ Número _____

Estado Civil: Soltero ◯ Casado ◯ Divorciado ◯ Viudo ◯ Unión de Hecho ◯

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año _____ Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Ciudad Domicilio _____ Dirección Domicilio _____ Bloque ____ Piso ____

Conyuge

Apellidos _____ Participación (%) ____

Nombres _____ Sexo: M ◯ F ◯

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ Número _____

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año _____

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Titular Predio ◯ Datos Vivienda Censal ◯

Apellidos _____ Sexo: Masculino ◯ Femenino ◯ Participación (%) ____

Nombres _____ Tipo: Herederos ◯ Copropietario ◯ Es Jefe de Hogar ☐

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ RUC ◯ Número _____

Estado Civil: Soltero ◯ Casado ◯ Divorciado ◯ Viudo ◯ Unión de Hecho ◯

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año _____ Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Ciudad Domicilio _____ Dirección Domicilio _____ Bloque ____ Piso ____

Conyuge

Apellidos _____ Participación (%) ____

Nombres _____ Sexo: M ◯ F ◯

Tipo de Documento: Cédula ◯ Pasaporte ◯ Número _____

Fecha Nacimiento: Día / Mes / Año _____

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES PABLO FLORIBERTO BRAVO ORDOÑEZ Y AMADA MARINA CAHUATIJO MANCHENO A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO WILSON RODRIGO TAPIA ORBEA

CUANTIA. . . . . USD $ 500,00

CANTON QUIJOS NOTARIA BAEZA ECUADOR

Dr. Raúl Illanez Roldán NOTARIO DEL CANTON QUIJOS

En la ciudad de Baeza Cabecera del Cantón Quijos, Provincia de Napo, hoy día quince de Agosto del dos mil siete, ante mí DOCTOR RAÚL ILLANEZ ROLDÁN, NOTARIO PUBLICO DEL CANTON QUIJOS, comparecen: por una parte en calidad de vendedora, la señora AMADA MARINA CAHUATIJO MANCHENO tanto por sus propios y personales derechos y como mandataria de su marido el señor PABLO FLORIBERTO BRAVO ORDOÑEZ, según el poder otorgado el catorce de Mayo del presente año, ante el Notario Vigésimo séptimo del Cantón Quito el doctor Fernando Polo Elmir, instrumento que se agrega a ésta como documento habilitante, y por otra el señor INGENIERO WILSON RODRIGO TAPIA ORBEA, en su calidad de comprador; los comparecientes son ciudadanos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados y divorciado, en su orden, legalmente capaces, domiciliados, la primera en la parroquia de Cuyuja, perteneciente al Cantón Quijos y el segundo en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, pero ocasionalmente en esta ciudad, de ocupación quehaceres domésticos e Ingeniero Hidroeléctrico, en su orden, hábiles para contratar y contraer obligaciones, como en derecho se requiere, a quienes de conocerles DOY FE; bien instruídos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de este contrato, en forma libre y voluntaria, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan, la misma que copiada literalmente, es del tenor siguiente: " SEÑOR NOTARIO: en el registro de escrituras públicas a su cargo, dígnese incorporar una más de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-

DE LOS COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte la señora AMADA MARINA CAHUATIJO MANCHENO, por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de mandataria de su esposo el señor PABLO FLORIBERTO BRAVO ORDOÑEZ, mediante poder amplio y suficiente que se agrega como documento habilitante, celebrado ante el señor Notario Vigésimo Séptimo el Cantón Quito, doctor Fernando Polo Elmir, el catorce de mayo del dos mil siete, a quien para efectos del presente contrato se le denominará la parte VENDEDORA; y por otra parte el señor INGENIERO WILSON RODRIGO TAPIA ORBEA, ecuatoriano a quien y para efectos del presente contrato se le llamará la parte COMPRADORA; los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la parroquia Cuyuja, Cantón Quijos, Provincia de Napo, legalmente capaces para contratar y obligarse, conforme en derecho se requiere.- SEGUNDA .- DE LOS ANTECEDENTES.- a) los vendedores señora AMADA MARINA CAHUATIJO MANCHENO Y PABLO FLORIBERTO BRAVO ORDOÑEZ, este último representado por su esposa, son propietarios del predio urbano signado con el número treinta y cuatro, ubicado en la Primera Urbanización Municipal de la parroquia Cuyuja, Cantón Quijos, Provincia de Napo, cuya superficie era la de seiscientos ochenta y siete metros noventa y tres decímetros cuadrados; b) adquirido mediante escritura pública de compraventa, ante la señora Notaria Pública del Cantón Quijos, otorgada por el Ilustre Gobierno Municipal de QUIJOS, el cuatro de febrero del dos mil, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quijos, el tres de Marzo del dos mil, lote de terreno que se encuentra hipotecado al Banco Nacional de Fomento Sucursal Baeza, debidamente registrado el diecisiete de Mayo del dos mil cuatro.- c) Mediante escritura pública de fecha doce de junio del dos mil siete, se cancela parcialmente el gravamen hipotecario sobre el inmueble de seiscientos ochenta y siete metros noventa y tres

Dr. Raúl Yánez Roldán
NOTARIO DEL CANTÓN QUIJOS

decímetros cuadrados, en una superficie de trescientos metros cuadrados, constituyéndose en el objeto de la presente compraventa, lote de terreno que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones singulares: NORTE, con terrenos de la vendedora Amada Cahuatijo, en una extensión de quince metros; SUR, con la calle Doce de Febrero, en una extensión de quince metros; ESTE, con la calle Maspa en una extensión de veinte metros; y OESTE, con el lote número treinta y cinco en una extensión de veinte metros, dando una superficie de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA.- DE LA COMPRAVENTA.- Previos estos antecedentes, comparecen: la señora AMADA MARINA CAHUATIJO MANCHENO, por sus propios y personales derechos y los que representa de su esposo el señor PABLO FLORIBERTO BRAVO ORDOÑEZ, en calidad de vendedora, quien tiene a bien vender, como en efecto vende y da en perpetua enajenación a favor del INGENIERO WILSON RODRIGO TAPIA ORBEA, el lote de terreno de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS de superficie, desmembrando del de mayor extensión, signado con el número TREINTA Y CUATRO "B", ubicado en la primera urbanización Municipal de la parroquia Cuyuja, Cantón Quijos, Provincia de Napo, cuyos linderos y dimensiones singulares, son: NORTE, con terrenos de la vendedora Amada Cahuatijo, en una extensión de quince metros; SUR, con la calle Doce de Febrero en una extensión de quince metros; ESTE, con la calle Maspa en una extensión de veinte metros; y, OESTE, con el lote número treinta y cinco, en una extensión de veinte metros.- No obstante determinarse linderos, cabida y dimensiones, la venta se lo hace como cuerpo cierto.- CUARTA.- DEL PRECIO.- Las partes convienen como justo precio que se pacta por el lote de terreno de una superficie de trescientos metros cuadrados, materia de la presente compraventa, el de QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS, que el comprador tiene cancelado en dinero en efectivo

Dr. Raúl Yánez Rollán
NOTARIO DEL CANTÓN QUIJOS

en moneda de curso legal.- La vendedora declara haber recibido a su entera satisfacción de parte del comprador, sin lugar a reclamo posterior por este concepto y pago, renunciando por lo tanto a formular demanda alguna inclusive por lesión enorme.- QUINTA.- DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y ACEPTACION.- La señora Amada Marina Cahuatijo Mancheno por sus propios y personales derechos y los que representa de su esposo señor PABLO FLORIBERTO BRAVO ORDOÑEZ, conforme con el precio y la forma de pago, transfiere a favor del señor INGENIERO WILSON RODRIGO TAPIA ORBEA, el dominio y posesión uso y goce del lote de terreno enajenado y descrito en la cláusula tercera, junto con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas anexas a la propiedad y todo lo que se considera inmueble por destinación, incorporación, naturaleza y ley, según el Código Civil vigente; y por su parte el comprador manifiesta que acepta todas las cláusulas constantes en el presente instrumento, por ser en seguridad del bien inmueble que adquiere. Consecuentemente, las partes manifiestan su voluntad de someterse a todas las disposiciones constantes en este instrumento legal.- SEXTA.- DEL SANEAMIENTO POR EVICCION.- La vendedora declara que sobre lo que se vende, no pesa gravamen ni limitación alguna al derecho de propiedad, quedando en todo caso al saneamiento por evicción en la forma prescrita por la Ley.- SEPTIMA.- DE LOS GASTOS.- Los gastos que ocasionen la celebración y otorgamiento de esta escritura pública, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Quijos, Provincia de Napo, son de cuenta del comprador, a excepción del pago del impuesto a la plus valía. En caso de existir, será cancelado por la vendedora.- Expresamente, se autoriza al comprador para que solicite y obtenga personalmente o por interpuesta persona, la inscripción de esta escritura pública, en el Registro de la Propiedad del Cantón Quijos.- OCTAVA.- DE LA ACLARATORIA.- Expresamente se aclara que

Dr. Raúl Iñiñez Robles
NOTARIO DEL CANTON QUIJOS

el lote de terreno materia de la presente compra – venta no soporta ningún gravamen, según consta del CERTIFICADO conferido por el señor Registrador de la Propiedad, que se agrega como documento habilitante para que sea incorporado a esta escritura, así como también consta LA AUTORIZACION MUNICIPAL, correspondiente con la aceptación a fin de que se enajene el bien descrito anteriormente en la escritura de cancelación parcial de hipoteca y prohibición de enajenar, dispuesto por el señor Gerente del Banco de Fomento, Sucursal Baeza.- NOVENA.- Las partes dejan expresamente establecido en el presente contrato de compraventa, el hecho de que todo lo estipulado en el presente instrumento público, si es contrario a la Ley, se entenderá como no escrito y como no acordado.- DECIMA.- DE LAS CONTROVERSIAS.- Para los efectos de las disposiciones contenidas en la presente escritura, las partes fijan como su domicilio la ciudad de Baeza, Cantón Quijos, Provincia de Napo y para los casos de controversia, se someten al pronunciamiento del señor Juez de lo Civil del Cantón Quijos, en juicio verbal sumario o ejecutivo a elección de la parte demandante.- Usted, señor Notario, se servirá ejecutar todos y cada uno de los actos de carácter legal e indispensables para la validez de este instrumento".- Hasta aquí la minuta, la misma que se halla firmada por el doctor Milton Hidalgo Ruiz, Afiliado al Colegio de Abogados de Quito, con el número diez mil trescientos ochenta y cinco.- En forma previa al otorgamiento de esta escritura, se ha pagado en la Tesorería Municipal del Cantón Quijos la suma de treinta y cinco dólares con quince centavos, por impuestos de Alcabala y adicionales, y la suma de ciento cincuenta y un dólares con doce centavos por impuesto a la utilidad o plus valía, mediante comprobantes números veinticuatro mil novecientos noventa y cuatro y veinticuatro mil novecientos noventa y cinco de trece de los corrientes.- Para el otorgamiento de esta escritura, se observaron todos los preceptos legales que son del caso y leída que les fue a los comparecientes, el

DR. JUAN JIMENEZ KOK
NOTARIO DEL CANTON QUIJOS

total contenido de la misma, se afirman y ratifican en todas sus partes y para constancia de su aceptación, firman en unidad de acto conmigo el Notario, que de todo lo actuado DOY FE.-

Amada Marina Cahuatijo Mancheno
C.C.
C.Vot.

Ing. Wilson Rodrigo Tapia Orbea
C.C.
C.Vot.

Dr. Raúl Iñánez Roldán
NOTARIO DEL CANTON QUIJOS

Dr. Raúl Iñánez Roldán,
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTON QUIJOS

Espacio en Blanco

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUIJOS
BAEZA COLONIAL JUMANDI No.1
TELEFONO 06 2320 – 208.-

CERTIFICADO DE INSCRIPCION Y GRAVAMENES

REVISION DE LIBROS DE GRAVAMENES HIPOTECARIOS Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR DEL AÑO 2000- 2007

LOTE TERRENO : LOTE URBANO No.-34 - SUPERFICIE: 686,93 M2.-

UBICACIÓN : CUYUJA - CANTON QUIJOS - PROVINCIA NAPO.- SECTOR "PRIMERA URBANIZACIÓN MUNICIPAL"

VENDEDORES : GOBIERNO MUNICIAPL DE QUIJOS.

COMPRADOR : AMADA MARINA CAHUATIJO MANCHENO Y PABLO FLORIBERTO BRAVO ORDOÑEZ.

PROTOCOLIZACION : NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN QUIJOS.

FECHA : 04 – 02 - 2000.-

INSCRIPCION : 03 – 03 - 2000.-

RESULTADO : SE HALLA GARAVADO CON HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNATARIA DE ENAJENAR A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL BAEZA.- SE INSCRIBE LA CANCELACIÓN PARCIAL DE LA HIPOTECA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR SOBRE LA SUPERFICIE DE 300 M2.- 12-06-2007.-

CERTIFICO

JORGE O. MOGOLLON M.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUIJOS.

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUIJOS
JORGE O MOGOLLON M
BAEZA PROV NAPO
ECUADOR

Baeza, 19-07-2007

I N T E R O C E A N I C A

13.00

24.80

N

LOTE No
34-A

13.00

LOTE No
34-B

20.00

20.00

11-003

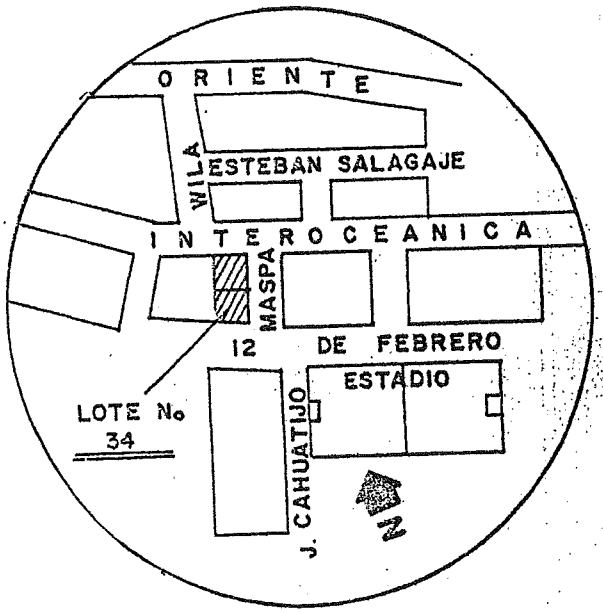
C A L L E M A S P A

13.00

12 DE F E B R E R O

CROQUIS
ESC. 1:2500

UBICACION
SIN ESCALA



CUADRO DE AREAS

LOTE	NOMBRE:	AREA	%
34-A	AMADA M CAHUATIJO M	387.93	56.39
34-B	WILSON TAPIA	300.00	43.61
	AREA TOTAL	687.93	100.00

PROYECTO: DIVISION DEL LOTE DE TERRENO URBANO DE LA SENORA AMADA M CAHUATIJO M

UBICACION: VIA INTEROCEANICA - CALLE MASPA Y 12 DE FEBRERO, LOTE No 34 CUYUJA - QUIJOS - NAPO

CONTIENE:
- PLANO GENERAL
- UBICACION
- CUADRO DE AREAS

PROYECTO:	PROPIETARIA:	ESCALA: INDICADAS	LAMINA:
		FECHA: MAYO-2007	UNICA

Dr. Raúl Ulmez Robles
NOTARIO DEL CANTON QUIJOS

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUIJOS.- La Escritura de COMPRAVENTA DE TERRENO URBANO que otorgaN PABLO FLORIBERTO BRAVO ORDOÑEZ Y AMADA MARINA CAHUATIJO MANCHENO a favor de ING. WILSON RODRIGO TAPIA ORBEA, y que antecede, queda legalmente inscrita y registrada en el Libro Registro de Propiedad Tomo Unico del año 2007, a Folios 028 vuelta, con el número 112, en esta fecha.-Baeza - 16 – 08 – 2007.----

CERTIFICA:

JORGE O. MOGOLLON M.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL
CANTON QUIJOS.-

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUIJOS
COMPRAVENTA DE TERRENO
BRAVO ORDONEZ SANDRA
WILSON RODRIGO TAPIA ORBEA
CERTIFICO:

ECUATORIANA
ANA LUISA OSORIO ESTEVEZ
ING.GEOLOGO
LEONELDO TAPIA
CATACUNGA
PABLO FLO
HUATITIO MANCHENO
EN 0063358

JORGE O. MOGOLLON M.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL
CANTON QUIJOS

270-0029
NUMERO
0500662655
CEDULA
TAPIA ORBEA WILSON RODRIGO
COTOPAXI
PROVINCIA
LATACUNGA
CANTON
LA MATRIZ
PARROQUIA

Dr. Raúl Illánez Roldán
NOTARIO DEL CANTON QUIJOS

Se otorgó ante mí, EN FE DE LO CUAL, en trece fojas útiles, confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada.-

Baeza, a dieciseis de Agosto del dos mil siete.-

CANTON QUIJOS
NOTARIA
BAEZA ECUADOR

Dr. Raúl Illánez Roldán,
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON QUIJOS