

GAD MUNICIPAL DE <b>Quijos</b>	<b>SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS</b> <b>FICHA CATASTRAL</b>				<b>bode</b> BANCA DE DESARROLLO DE LA PAZ Y EL ALTO
-----------------------------------	---	--	--	--	--

<b>1. UBICACIÓN DEL PREDIO</b>					
1.1. Tipo de Predio	Urbano <input checked="" type="radio"/> Rural <input type="radio"/> Expansión Urbana <input type="radio"/>	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad)	Unipropiedad (Up) <input checked="" type="radio"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="radio"/> Derecho y Acciones (DA) <input type="radio"/>		
1.3. Clave Catastral	1507520301007001			Propiedad Horizontal	
Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manz./Pol.
					Lote
1.4. Clave Catastral Anterior	1507520301007001000			Número del predio	24
1.5. Dirección del Predio					
1.5.1. Eje Principal	Via Intercomunal			1.5.2. Código de placa predial	5/n
1.5.3. Eje Secundario	Pasaje Esteban Soldado			1.5.4. Nombre Predio	
1.5.5. Nombre del Sector	Cuyuja				
Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización					

<b>2. IDENTIFICACION DEL TITULAR</b>					
2.1 Personería					
2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="radio"/>					
2.1.1.1. Apellidos	ALVAREZ PILACUAN				Participación (%)
2.1.1.2. Nombres	HECTOR LIZANDRO				Es Representante
2.1.1.3. Tipo de Documento					
Cédula <input checked="" type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>	Número	1708023340			
2.1.1.4. Estado Civil					
Soltero <input type="radio"/> Casado <input checked="" type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>					
2.1.1.5. Fecha Nacimiento	2.1.1.6. Nacionalidad	2.1.1.7. Correo Electrónico	2.1.1.8. Teléfono		
01 / 10 / 1963	Ecuatoriana				
2.1.1.9. Ciudad Domicilio	Cuyuja Barrio Central				
Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>					
2.1.2. Persona Jurídica <input type="radio"/>					
2.1.2.1. Personería Jurídica	Privada <input type="radio"/> Pública <input checked="" type="radio"/>	2.1.2.2. RUC			
2.1.2.3. Razón Social					
2.1.2.4. Inscrito en	2.1.2.5. Lugar Inscripción				
Ministerio <input type="radio"/> Superintendencia <input checked="" type="radio"/>					
2.1.2.7. Nom. Representante Legal					
2.1.2.8. Tipo de Documento	2.1.2.9. Correo Electrónico				
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número					
2.1.2.10. Teléfono					
2.2. Cónyuge					
2.2.1. Apellidos					
2.2.2. Nombres					
2.2.3. Tipo de Documento	2.2.4. Correo Electrónico				
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número					
2.2.5. Teléfono					
Participación (%)					

<b>3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)</b>					
3.1. Predio con Título <input checked="" type="radio"/>					
3.1.1. Escritura? <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	3.1.2. Celebrado ante Notario <input checked="" type="radio"/> Juez <input type="radio"/>	3.1.3. Nro./Nombre Notaria	3.1.4. Provincia Inscripción Título	3.1.5. Cantón Inscripción Título	
		Notario Quijos	Napo	Quijos	
3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia	3.1.7. Registro de la Propiedad	Tomo R.P.	Partida	3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad	
04 / 05 / 2012	Cantón Quijos	032	085 087	21 / 05 / 2012	
3.1.9. Área según Título	3.1.10. Unidad de medida	3.1.11. Forma Tenencia			
161.50 m <sup>2</sup>	No Tiene <input type="radio"/> M2 <input checked="" type="radio"/> Ha <input type="radio"/> Cuadra <input type="radio"/> Solar <input type="radio"/> Leguas <input type="radio"/> Acre <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>	Propietario <input checked="" type="radio"/> Arrendatario <input type="radio"/> Posesionario <input type="radio"/> Usufructuario <input type="radio"/> Posesión Efectiva <input type="radio"/>			
3.1.12. Forma de Adquisición	Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input checked="" type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Renate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropiación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>				
3.2. Predio sin Título <input type="radio"/>					
3.2.1. Requiere Perfeccionamiento <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	3.2.2. Años sin Perfeccionamiento	Año	3.2.3. Años en Posesión	Año	3.2.4. Pueblo o Etnia
3.2.5. Forma de Adquisición					
Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input type="checkbox"/> Posesión Individual <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>					
3.2.6. Documento Presentado					
3.3. Identificación del Posesionario					
3.1. Apellidos					
3.2. Nombres					
3.3. Tipo de Documento	3.4. Correo Electrónico				
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número					
3.5. Teléfono					

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE															
Ocupación			Localización en la Manzana			Forma			Topografía			Cob. Nat. Predominante (Rural)			
1. Edificado	<input checked="" type="checkbox"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. En L	<input type="radio"/>	9. Triángulo	<input type="radio"/>	1. Regular	<input checked="" type="checkbox"/>	4. Escarpado Arriba	<input type="radio"/>	1. No tiene	<input type="radio"/>	4. Herbácea	<input type="radio"/>
2. No Edificado	<input type="radio"/>	2. Esquinalero	<input type="radio"/>	6. En T	<input type="radio"/>	10. En Callejón	<input type="radio"/>	2. Irregular	<input type="radio"/>	5. Escarpado Abajo	<input type="radio"/>	2. Arbórea	<input type="radio"/>	5. Otro	<input type="radio"/>
3. En Construcción	<input type="radio"/>	3. En Cabecera	<input checked="" type="checkbox"/>	7. En Cruz	<input type="radio"/>	11. Interior	<input type="radio"/>	3. Muy irregular	<input type="radio"/>	3. Sobre Nivel	<input type="radio"/>	6. Accidentado	<input type="radio"/>	3. Arbustiva	<input type="radio"/>
4. Intermedio			8. Manzanero												
Ecosistema Relevante (Rura)						Afectaciones *						Riesgos *			
1. No tiene	<input type="radio"/>	4. Manglar	<input type="radio"/>	1. No tiene	<input checked="" type="checkbox"/>	5. Oleoducto	<input type="radio"/>	1. No tiene	<input checked="" type="checkbox"/>	6. Al Borte del Barranco	<input type="radio"/>	1. Seco	<input type="radio"/>		
2. Páramo	<input type="radio"/>	5. Bosque Prímarío	<input type="radio"/>	2. Rio	<input type="radio"/>	6. Red Alta o Media Tensión	<input type="radio"/>	2. Inundable	<input type="radio"/>	7. Al Borte de la Quebrada	<input type="radio"/>	2. Húmedo	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Humedal	<input type="radio"/>	6. Bosque Secundario	<input type="radio"/>	3. Estero	<input type="radio"/>	7. Proyectos Urbanísticos	<input type="radio"/>	3. Deleznable	<input type="radio"/>	4. Volcánico	<input type="radio"/>	3. Cenagoso	<input type="radio"/>		
4. Quebrada						8. Protección Patrimonial									
												Calidad del Suelo *			
1. Seco	<input type="radio"/>	2. Húmedo	<input checked="" type="checkbox"/>	3. Cenagoso	<input type="radio"/>	4. Inundable	<input type="radio"/>								

<b>6. USO DEL PREDIO</b>								
<b>5.1. Uso Principal</b>	<b>5.2. Uso Secundario</b>							
<input type="text" value="017"/> <input type="text" value="216"/>								
<b>Opciones</b>								
01. No Tiene	05. Bienestar Social	09. Conservación	13. Espacio Público	17. Industrial	21. Pecuario	25. Religioso	29. Servicios	
02. Acuacultura	06. Casa Comunal	10. Cultural	14. Financiero	18. Institucional Privado	22. Preservación Patrimonial	26. Residencial	30. Serv. Especiales	
03. Agrícola	07. Comercial	11. Diplomático	15. Forestal	19. Institucional Público	23. Protección Ecológica	27. Salud	31. Transporte	
04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial	12. Educación	16. Hidrocarburo	20. Minera	24. Recreación y Deporte	28. Seguridad	32. Turismo	

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES																					
TIPO VÍA DE ACCESO					RODADURA					OTRAS VÍAS ACCESO											
1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. Callejón	<input type="radio"/>	9. Peatonal	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. Lastre	<input type="radio"/>	9. Tratamiento bituminoso	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Fluvial	<input type="radio"/>						
2. Autopista	<input type="radio"/>	6. Cam. de Herradura	<input type="radio"/>	10. Sendero	<input type="radio"/>	2. Adoquín de Cemento	<input type="radio"/>	6. Pav. Rígido (Hormigón)	<input type="radio"/>	11. Pasaje sin Retorno	<input checked="" type="radio"/>	3. Avenida	<input type="radio"/>	7. Escalinata	<input type="radio"/>	3. Adoquín de Piedra	<input type="radio"/>	7. Pav. Flexible (Asfalto)	<input checked="" type="radio"/>	4. Férrea	<input type="radio"/>
3. Avenida	<input type="radio"/>	7. Escalinata	<input type="radio"/>	11. Pasaje sin Retorno	<input type="radio"/>	4. Empedrado	<input type="radio"/>	8. Tierra	<input type="radio"/>	4. Calle	<input checked="" type="radio"/>	8. Pasaje vehicular	<input type="radio"/>	2. Aérea	<input type="radio"/>	5. Marítima	<input type="radio"/>				
4. Calle	<input checked="" type="radio"/>	8. Pasaje vehicular	<input type="radio"/>			5. Empedrado	<input type="radio"/>			3. Férrea	<input type="radio"/>										
AGUA PROVIENE					AGUA RECIBE					ELIMINACIÓN EXCRETAS											
1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. De Río, Vertiente, Acequia	<input checked="" type="radio"/>	Tiene Medidor	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Conectado a pozo ciego	<input type="radio"/>								
2. De Red Pública	<input type="radio"/>	5. De Carro Repartidor	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	2. Por tubería dentro de la vivienda	<input type="radio"/>	5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios	<input type="radio"/>	2. Conectado a red pública de alcantarillado	<input checked="" type="radio"/>	5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada	<input type="radio"/>								
3. De Pozo	<input type="radio"/>	6. Otro (Agua Lluvia)	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	3. Conectado a pozo séptico	<input type="radio"/>	6. Letrina	<input type="radio"/>								
ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE					ELIMINACIÓN DE BASURA					COMUNICACIÓN					MÉTODO DE RIEGO (Rural)			DISP. RIEGO			
1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Generador de Juz (Planta Eléctrica)	<input type="radio"/>	Tiene Medidor	<input checked="" type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. La entierran	<input type="radio"/>	1. Telf. Convencional	<input checked="" type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Goteo	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>				
2. Red Pública	<input checked="" type="radio"/>	5. Otro	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	2. Por carro recolector	<input checked="" type="radio"/>	6. La arrojan al río, acequia o canal	<input type="radio"/>	2. Telf. Celular	<input checked="" type="radio"/>	2. Gravedad	<input type="radio"/>	5. Bombeo	<input type="radio"/>	2. Ocasional	<input type="radio"/>				
3. Panel Solar	<input type="radio"/>				<input type="radio"/>	3. La arrojan en terreno baldío o quebrada	<input type="radio"/>	7. De otra forma	<input type="radio"/>	3. Tv por Cable	<input checked="" type="radio"/>	3. Aspersión	<input type="radio"/>	6. Otro	<input type="radio"/>	3. Permanente	<input type="radio"/>				
						4. La queman	<input type="radio"/>		4. Internet	<input checked="" type="radio"/>											
INSTALACIONES ESPECIALES										OTROS SERVICIOS					ALCANTARILLADO			ACERAS-BORDILLOS			
1. No Tiene	<input checked="" type="radio"/>	5. Sist. Alter. Energ. Electr.	<input type="radio"/>	9. Sist. Ventilación mecánica	<input type="radio"/>	1. Alumbrado Público	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	1. Aceras	<input checked="" type="radio"/>										
2. Ascensor	<input type="radio"/>	6. Sist. Central Aire Acond.	<input type="radio"/>	10. Sistema Voz y Datos	<input type="radio"/>	2. Recolección de Basura	<input checked="" type="radio"/>	2. Red Combinado	<input type="radio"/>	2. Bordillos	<input checked="" type="radio"/>										
3. Circ. Cerrado de TV	<input type="radio"/>	7. Sist. Contra Incendios	<input type="radio"/>			3. Transporte Urbano	<input type="radio"/>	3. Sanitario	<input checked="" type="radio"/>												
4. Montacarga	<input type="radio"/>	8. Sist. Gas centralizado	<input type="radio"/>			4. Aseo de Calles	<input type="radio"/>	4. Pluvial	<input type="radio"/>												

## 7. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Clave Bloque	Datos Descriptivos del Bloque		
	Estructura	Rellenos	Acabados
No. Bloqueo	Año de construcción	Año de restauración	
Nivel del Piso	Condición física	Cubierta - Entrepisos	Gradas
No. Unidad	Uso Construccivo	Columnas	Vigas
Valor cultural	Soporáctere	Corintapiso	Plisos
Total Prop. Exclusiva		Enlucido Paredes	Closets
Total Prop. Comunal		Revestimiento Pared	Ventanas
Año de construcción (m <sup>2</sup> )	Altura de construcción	Tumbadores	Tumbadores
Condición física	Estado de restauración	Gradas	Gradas
No. Piso	Uso Construccivo	Enlucido Tumbadores	Puertas
No. Unidad	Estado de restauración	Revestimiento Pared	Ventanas
No. Bloqueo	Año de construcción	Revestimiento Pared	Plisos

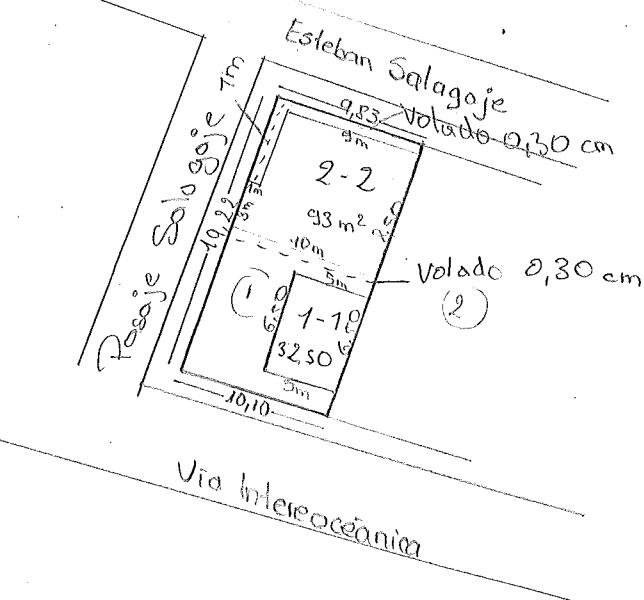
Condición Física	Nivel de Conservación	
	1. Muy bueno	2. Nivel Cazada
1. No tiene	1. Abandono	1. Abandono
2. Bajón	2. En acabados	2. En acabados
3. Banco	3. En estructura	3. En estructura
4. Baños	4. A reparar	4. A reparar
5. Bodega	5. Obsolto (Ruina)	5. Obsolto (Ruina)
6. Casa	6. En construcción	6. En construcción
7. Casa comunal	7. Terminada	7. Terminada
8. Cuarto de máquinas / Basura	8. En obra gris	8. En obra gris
9. Departamento	9. En construcción	9. En construcción
10. Garita / Guardería	10. Recinto militar	10. Recinto militar
11. Gimnasio	11. Lavandería	11. Lavandería
12. Guardería	12. Local comercial	12. Local comercial
13. Hospital	13. Oficina	13. Oficina
14. Hospital	14. Oficina	14. Oficina
15. Hostería	15. Oficina	15. Oficina
16. Hotel	16. Oficina	16. Oficina
17. Iglesia	17. Oficina	17. Oficina
18. Lavandería	18. Oficina	18. Oficina
19. Local comercial	19. Oficina	19. Oficina

CÓDIGOS	Total Prop. Comunal			Alicuota %	Total P.H.	Unidad de Vivienda	
	Unidad de Vivienda					Clasificación unidad o vivienda	
No. Bloqueo	Año de construcción	Estado de restauración	Condición física	1. No tiene	1. No tiene	1. No tiene	1. No tiene
No. Piso	Uso Construccivo	Altura de construcción	Altura de construcción	2. Tiene	2. Tiene	2. Tiene	2. Tiene
No. Unidad	Valor cultural	Año de restauración	Año de restauración	3. Tiene	3. Tiene	3. Tiene	3. Tiene
No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	4. Tiene	4. Tiene	4. Tiene	4. Tiene
No. Piso	Nivel del Piso	Condición física	Condición física	5. Tiene	5. Tiene	5. Tiene	5. Tiene
No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	6. Tiene	6. Tiene	6. Tiene	6. Tiene
No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	7. Tiene	7. Tiene	7. Tiene	7. Tiene
No. Piso	Nivel del Piso	Condición física	Condición física	8. Tiene	8. Tiene	8. Tiene	8. Tiene
No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	9. Tiene	9. Tiene	9. Tiene	9. Tiene
No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	10. Tiene	10. Tiene	10. Tiene	10. Tiene
No. Piso	Nivel del Piso	Condición física	Condición física	11. Tiene	11. Tiene	11. Tiene	11. Tiene
No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	12. Tiene	12. Tiene	12. Tiene	12. Tiene
No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	13. Tiene	13. Tiene	13. Tiene	13. Tiene
No. Piso	Nivel del Piso	Condición física	Condición física	14. Tiene	14. Tiene	14. Tiene	14. Tiene
No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	15. Tiene	15. Tiene	15. Tiene	15. Tiene
No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	16. Tiene	16. Tiene	16. Tiene	16. Tiene
No. Piso	Nivel del Piso	Condición física	Condición física	17. Tiene	17. Tiene	17. Tiene	17. Tiene
No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	18. Tiene	18. Tiene	18. Tiene	18. Tiene

CÓDIGOS	Total Prop. Comunal			Alicuota %	Total P.H.	Acabados	
	Acabados					Clasificación unidad o vivienda	
No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	1. No tiene	1. No tiene	1. No tiene	1. No tiene
No. Piso	Nivel del Piso	Condición física	Condición física	2. Tiene	2. Tiene	2. Tiene	2. Tiene
No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	3. Tiene	3. Tiene	3. Tiene	3. Tiene
No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	4. Tiene	4. Tiene	4. Tiene	4. Tiene
No. Piso	Nivel del Piso	Condición física	Condición física	5. Tiene	5. Tiene	5. Tiene	5. Tiene
No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	6. Tiene	6. Tiene	6. Tiene	6. Tiene
No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	7. Tiene	7. Tiene	7. Tiene	7. Tiene
No. Piso	Nivel del Piso	Condición física	Condición física	8. Tiene	8. Tiene	8. Tiene	8. Tiene
No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	9. Tiene	9. Tiene	9. Tiene	9. Tiene
No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	10. Tiene	10. Tiene	10. Tiene	10. Tiene
No. Piso	Nivel del Piso	Condición física	Condición física	11. Tiene	11. Tiene	11. Tiene	11. Tiene
No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	12. Tiene	12. Tiene	12. Tiene	12. Tiene
No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	13. Tiene	13. Tiene	13. Tiene	13. Tiene
No. Piso	Nivel del Piso	Condición física	Condición física	14. Tiene	14. Tiene	14. Tiene	14. Tiene
No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	15. Tiene	15. Tiene	15. Tiene	15. Tiene
No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	16. Tiene	16. Tiene	16. Tiene	16. Tiene
No. Piso	Nivel del Piso	Condición física	Condición física	17. Tiene	17. Tiene	17. Tiene	17. Tiene
No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	18. Tiene	18. Tiene	18. Tiene	18. Tiene

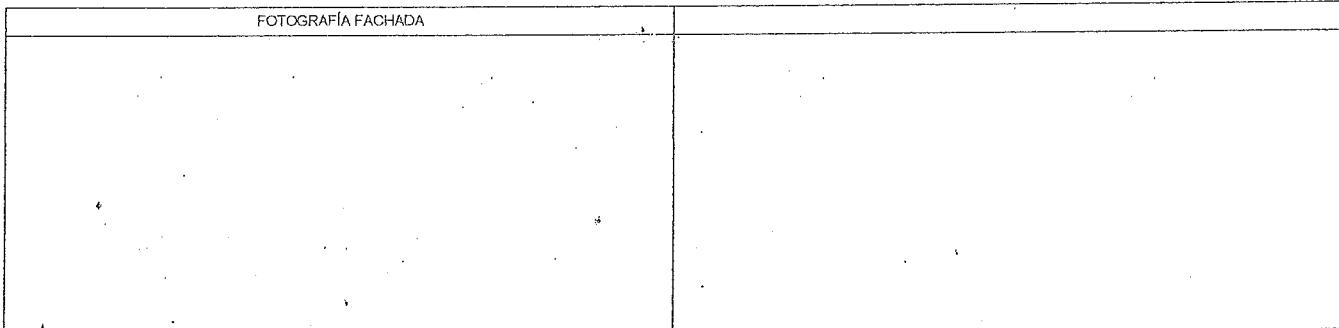
CÓDIGOS	Total Prop. Comunal			Alicuota %	Total P.H.	Revestimientos	
	Revestimientos					Clasificación unidad o vivienda	
No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	1. No tiene	1. No tiene	1. No tiene	1. No tiene
No. Piso	Nivel del Piso	Condición física	Condición física	2. Tiene	2. Tiene	2. Tiene	2. Tiene
No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	3. Tiene	3. Tiene	3. Tiene	3. Tiene
No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	4. Tiene	4. Tiene	4. Tiene	4. Tiene
No. Piso	Nivel del Piso	Condición física	Condición física	5. Tiene	5. Tiene	5. Tiene	5. Tiene
No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	6. Tiene	6. Tiene	6. Tiene	6. Tiene
No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	7. Tiene	7. Tiene	7. Tiene	7. Tiene
No. Piso	Nivel del Piso	Condición física	Condición física	8. Tiene	8. Tiene	8. Tiene	8. Tiene
No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	9. Tiene	9. Tiene	9. Tiene	9. Tiene
No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	10. Tiene	10. Tiene	10. Tiene	10. Tiene
No. Piso	Nivel del Piso	Condición física	Condición física	11. Tiene	11. Tiene	11. Tiene	11. Tiene
No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	12. Tiene	12. Tiene	12. Tiene	12. Tiene
No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	13. Tiene	13. Tiene	13. Tiene	13. Tiene
No. Piso	Nivel del Piso	Condición física	Condición física	14. Tiene	14. Tiene	14. Tiene	14. Tiene
No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	15. Tiene	15. Tiene	15. Tiene	15. Tiene
No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	No. Bloqueo	16. Tiene	16. Tiene	16. Tiene	16. Tiene
No. Piso	Nivel del Piso	Condición física	Condición física	17. Tiene	17. Tiene	17. Tiene	17. Tiene
No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	No. Unidad	18. Tiene	18. Tiene	18. Tiene	18. Tiene

## 8. GRAFICO DEL PREDIO



1/500

FOTOGRAFÍA FACHADA



## Colindantes del Predio

NORTE Calle Esteban Salagoje

ESTE Sr. Villareal Segundo

SUR Vía Intereocanica

OESTE Pasaje Salagoje

## Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m<sup>2</sup>)  Dimensión del Frente (m)  Fondo Relativo (m)   
 Coordenada X (WGS 84 17S)  Coordenada Y (WGS 84 17S)

NOTA: Estos datos se obtiene desde  
GOBIERNO MUNICIPAL y la parte  
gráfica

## AVALUO MUNICIPAL

Avalúo Tierra Avalúo Construcciones Avalúo Total 

## 9. OBSERVACIONES


## 10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

## 10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario  Nombre y apellido  
 2. Ocupante Familiar  Evelyn Arcelyn Alvarez Moristic  
 3. Vecino o Gula  Teléfono Email  
 4. Sin Informante  0985456668 evys\_2091(a) yahoo.com

Se desconoce el propietario Otra fuente de información Dimensiones del Terreno Tomadas de Plano 

## LINDEROS DEFINIDOS

SI No 

## EN CONSTRUCCIÓN

Nuevo bloque No. Ampliación bloque No. 

ACTUALIZADOR PREDIAL  
 NOMBRE: Soledad Mingo  
 CEDULA: 1000218182  
 FECHA: 11/05/2017

SUPERVISOR PREDIAL  
 NOMBRE: Soledad Mingo  
 CEDULA: 1100218182  
 FECHA: 20/01/2017

APROBADO POR  
 NOMBRE: \_\_\_\_\_  
 CEDULA: \_\_\_\_\_  
 FECHA: / /

FISCALIZADOR PREDIAL  
 NOMBRE: \_\_\_\_\_  
 CEDULA: \_\_\_\_\_  
 FECHA: / /

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Conyuge			
Apellidos	Moritio Moritio	Participación (%)	<input type="checkbox"/>
Nombres	Rosa Mariana	Sexo	<input checked="" type="radio"/> M <input type="radio"/> F
Tipo de Documento			
Cédula <input checked="" type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>	Número	17066092681
Fecha Nacimiento			
30	/	08	/
Día		Mes	
		Año	
Nacionalidad		Correo Electrónico	
Ecuatoriana		electromoritio@gmail.com	
Teléfono		0994038905	

Conyuge	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Apellidos	<input type="text"/>	Participación (%) <input type="text"/>
Nombres	<input type="text"/>	Sexo <input checked="" type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="radio"/>
Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número <input type="text"/>		Fecha Nacimiento <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Dia Mes Año
Nacionalidad	<input type="text"/>	Correo Electrónico <input type="text"/>
		Teléfono <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Titular Predio <input type="radio"/>	Datos Vivienda Censal <input type="radio"/>			
Apellidos <input type="text"/>	Sexo <input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/>	Participación (%) <input type="text"/>		
Nombres <input type="text"/>	Tipo <input type="radio"/> Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/>		Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>	
Tipo de Documento	Estado Civil			
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número <input type="text"/>	Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>	Divorciado <input type="radio"/>	Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>
Fecha Nacimiento	Nacionalidad <input type="text"/>	Correo Electrónico <input type="text"/>	Teléfono <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Dia Mes Año				
Ciudad Domicilio <input type="text"/>	Dirección Domicilio <input type="text"/>	Bloque <input type="text"/>	Piso <input type="text"/>	

Conyuge		
Apellidos	<input type="text"/>	Participación (%) <input type="text"/>
Nombres	<input type="text"/>	Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="radio"/>
Tipo de Documento		Fecha Nacimiento
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>	Número <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>
		Día <input type="text"/> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>
Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>



Hipoteca Lote 1 Nro 007



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
DEL CANTÓN QUIJOS**  
**DEPENDENCIA MUNICIPAL DESCONCENTRADA**

FECHA Y HORA DE INGRESO DE SOLICITUD,  
DISPOSICIÓN U ORDEN JUDICIAL: solicitud N° 969  
REFERENCIA: Ingreso a caja N° 41743 -CNAM: 8774

**CERTIFICACIÓN N° 819 - RPMCQ**

(Documento, válido por 30 días)

REFERENCIAS REGISTRALES: LP, T-RP 29-15005-2006-2007; P030, F008. R. 059-2006

El Infraescrito Registrador de la Propiedad de este cantón, en virtud de la atribución otorgada en el literal e) del artículo 11 de la Ley de Registro, luego de revisados los archivos de índices y libros de este Registro referente al inmueble solicitado, en legal y debida forma certifica que:

1. **DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD:** inmueble Urbano N° 24, ubicado en la parroquia Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo.
2. **LINDEROS.-DIMENSIONES; Y CABIDA ORIGINAL:** NORTE.-con la calle sin nombre en la extensión de ocho metros cincuenta y cinco centímetros; SUR.- con la calle Interoceánica en una extensión de ocho metros setenta centímetros; ESTE.- con la calle sin nombre en una extensión de dieciocho metros ochenta y ocho centímetros; y, por el OESTE.- con el numero veinte y cinco, en la extensión de dieciocho metros ochenta y ocho centímetros. dando una superficie de CIENTO SESENTA UN COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS. (161,50 m<sup>2</sup>)
3. **PROPIETARIO:** ÁLVAREZ PILACUÁN EDMUNDO FABIÁN Y GALLEGO BRAVO MÉLIDA REGINA
4. **FORMA DE ADQUISICIÓN; INSCRIPCIÓN; Y ANTECEDENTES:** Los propietarios lo adquirieron por compraventa con hipoteca otorgada por Héctor Lizandro Álvarez y señora, la hipoteca a su vez a favor de ISSFA, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Decimo Sexta del Cantón Quito, ante el Dr. Gonzalo Román Chacón el 16 de febrero del año 2006. **Inscrita** en el Registro de la Propiedad del cantón Quijos en el Libro Registro de Propiedad "I", RP 29 del año 2005-2006-2007 con la partida 030 folios 008, repertorio 059-2006, con la fecha 02 de marzo del año 2006.; 1) Con fecha 19 de octubre del año 2011, se inscribe la Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición voluntaria de Enajenar, otorgada por el señor Álvarez Pilacuán Edmund.
5. **GRAVÁMENES Y OBSERVACIONES:** Ninguno.
6. **ADVERTENCIA:** Este certificado no constituye autorización para fraccionamientos de lotes urbanos o rurales, ni tampoco para partición judicial o extrajudicial, los interesados se atendrán a los artículos 470 al 474 del COOTAD, y las Ordénanzas Municipales del cantón Quijos, N°15 y 16, en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 170 del Código de Procedimiento Civil, a fin de que los contratos celebrados ante notario público (escrituras) o procedimientos judiciales que los contengan, no sean impugnados como nulos y no incurra en las sanciones previstas en los Art. 476 y 477 del COOTAD.

Los Libros correspondiente han sido revisados hasta el 08 de mayo del año 2012.

Fecha de otorgamiento: Baeza, 08 de mayo del año 2012, las 11h00'.

Elaborado por: J.S.M.V.



Dr. Patricio Simancas Castillo  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS



## **REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS**

La Escritura celebrada el 14 de mayo del año 2012 en la Notaría Pública del cantón Tena ante su titular Dr. Gustavo Díaz Guerrero, que se compone de 16 fojas y 15 fojas habilitantes, conteniendo: PRIMERO.- LA COMPROVENTA de terreno urbano signado con el N° 24, de una superficie de 161.50m<sup>2</sup> ubicado en la parroquia Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo; que otorgan los señores cónyuges ÁLVAREZ PILACUAN EDMUNDO FABIÁN portador de la cédula de ciudadanía N°171149916-8 y GALLEGOS BRAVO MÈLIDA REGINA portadora de la cédula de ciudadanía N°110305237-7 , a favor de los señores cónyuges MANITIO MANITIO ROSA MARIANA portadora de la cédula de ciudadanía N°170660926-8 y ÁLVAREZ PILACUAN HÉCTOR LIZANDRO portador de la cédula de ciudadanía N° 170802374-0, que antecede queda legalmente inscrita y registrada en el LIBRO REGISTRO DE PROPIEDAD, Tomo RP 32 Año 2012, partida 095, folio 097; con la serie 167 del Repertorio 2012; y anotada al margen de la inscripción de compraventa original de fecha 02 de marzo del año 2006, en el Libro "I" Registro de Propiedad, Tomo RP 29 años 2005-2006-2007 con la partida 030, folio 008, Repertorio 059-2006, en esta fecha Baeza 21 de mayo del año 2012, las 15h00'; SEGUNDO.- MUTUO CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, que otorgan; los señores cónyuges MANITIO MANITIO ROSA MARIANA portadora de la cédula de ciudadanía N°170660926-8 y ÁLVAREZ PILACUAN HÉCTOR LIZANDRO portador de la cédula de ciudadanía N° 170802374-0, a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS legalmente representado por el Ing. Pozo Cifuentes Wilson Gerardo portador de la cédula de ciudadanía N°040070544-8, en su calidad de Mandatario del señor Ing. León Efraín Dostoevski Vieira Herrera, que antecede queda legalmente inscrita en el LIBRO DE REGISTRO DE GRAVÁMENES E HIPOTECAS, Tomo RG 6 años 2011-2012, partida 062, folios 063-064; con la serie 168 del Repertorio 2012, y anotada al margen de la inscripción original de compraventa de fecha 21 de mayo del año 2012 en el Libro "I" Registro de Propiedad Tomo RP 32 año 2012, partida 095, folio 097; Repertorio 167-2012, en esta fecha Baeza 21 de mayo del año 2012, las 15h10'; y, TERCERO.- CONTRATO DE SEGUROS QUE INCLUYE SEGURO DE DESGRAVAMEN; celebrada entre BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS legalmente representado por el Ing. Pozo Cifuentes Wilson Gerardo portador de la cédula de ciudadanía N°040070544-8, en su calidad de Mandatario del señor Ing. León Efraín Dostoevski Vieira Herrera, y los señores cónyuges MANITIO MANITIO ROSA MARIANA portadora de la cédula de ciudadanía N°170660926-8 y ÁLVAREZ PILACUAN HÉCTOR LIZANDRO portador de la cédula de ciudadanía N° 170802374-0, que antecede queda legalmente inscrita en el LIBRO DE REGISTRO DE GRAVÁMENES E HIPOTECAS, Tomo RG 6 Años 2011-2012, partida 062, folio 063; con la serie 169 del Repertorio 2012, y anotada al margen de la inscripción original de compraventa de fecha 21 de mayo del año 2012 en el Libro "I" Registro de Propiedad Tomo 32 año 2012, partida 95, folio 97, Repertorio 167-2012, y anotado también al margen de la inscripción de constitución de gravamen hipotecario y prohibición de enajenar en el Libro "II" Registro de Gravámenes Tomo RG 6, partida 62, folios 63-64; Repertorio 167-2012, en esta fecha Baeza, 21 de mayo del año 2012 las 15h20'; Diligencia que se realiza en virtud de haberse cumplido con los requisitos legales, y cancelado el valor del arancel de tres contratos conforme se justifica con el comprobante N°41878 de Ingreso a Caja - Tesorería Municipal (CNAME) 8781 - Referencia solicitud N°1078.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y  
MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS**

Dr. Patricio Simanca Castillo

**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS.**



# **NOTARIA PÚBLICA DEL CANTON TENA**

Tena - Napo - Ecuador

DR. GUSTAVO DIAZ GUERRERO - NOTARIO PUBLICO

## **GUERRERO, NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN**

TENA, comparece por una parte el **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**, legalmente representado por el señor **ING. WILSON GERARDO POZO CIFUENTES**, en su calidad de Mandatario del señor **ING. LEON EFRAÍN DOSTOIESVSKY VIEIRA HERRERA**, Gerente General, según consta del Poder Especial que se agrega como habilitante; entidad, que para los efectos legales se denominará "EL BIESS"; mayor de edad, de estado civil soltero, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad de Tena, con su respectiva cédula de ciudadanía; y, por otra parte los cónyuges señores **ROSA MARIANA MANITIO MANITIO Y HÉCTOR LIZANDRO ALVAREZ PILACUAN**, mayores de edad, de estado civil casados, ecuatorianos, domiciliados en la parroquia Cuyuja, Cantón Quijos, provincia de Napo, y de tránsito en esta ciudad de Tena, cantón Tena, provincia de Napo, con sus respectivas cédulas de ciudadanía y papeletas de votación.- Comparecen también a la celebración de la presente escritura los cónyuges señores **EDMUNDO**

# NOTARIA PÚBLICA DEL CANTON TENA

Tena – Napo – Ecuador



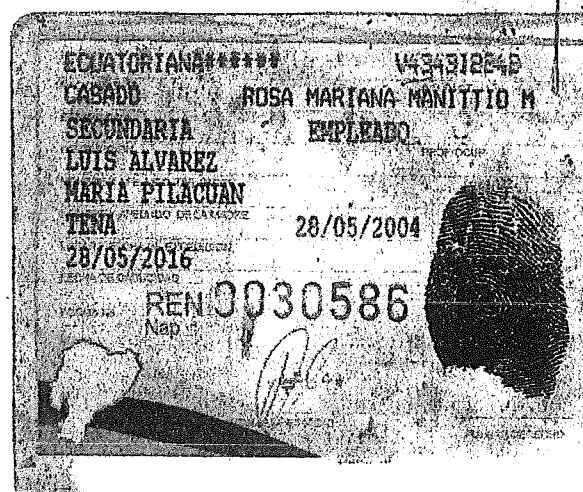
DR. GUSTAVO DIAZ GUERRERO – NOTARIO PUBLICO

ESCRITURA N°. 01880

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA VENTA, MUTUO,  
CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO,  
PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y CONTRATO DE  
SEGUROS, QUE CONCEDEN LOS CÓNYUGES  
SEÑORES EDMUNDO FABIÁN ALVAREZ PILACUAN  
Y MÉLIDA REGINA GALLEGOS BRAVO, EN CALIDAD  
DE “VENDEDORES”, Y EL BANCO DEL INSTITUTO  
ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, EN  
CALIDAD DE ACREEDOR, A FAVOR DE LOS  
CÓNYUGES SEÑORES ROSA MARIANA MANITIO  
MANITIO Y HÉCTOR LIZANDRO ALVAREZ  
PILACUAN, EN CALIDAD DE “COMPRADORES”.- POR  
EL VALOR DE \$.17.000,00. - -----

&&&&&&&&&&&&&&&&&&

En la ciudad de Tena, capital de la provincia de Napo,  
república del Ecuador, hoy día lunes CATORCE de Mayo  
del año dos mil doce.- Ante mí, DR GUSTAVO DÍAZ



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/06/2011

010-0001  
NÚMERO

1708023740  
CÉDULA

ALVAREZ PILACUAN HECTOR  
LIZANDRO  
NAPO  
PROVINCIA  
CUYJUA  
PARROQUIA

QUIJOS  
CANTÓN  
ZONA

P.J) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



## 1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio	Urbano <input checked="" type="radio"/> Rural <input type="radio"/> Expansión Urbana <input type="radio"/>	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad)	Unipropiedad (Up) <input checked="" type="radio"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="radio"/> Derecho y Acciones (DA) <input type="radio"/>
1.3. Clave Catastral	1507520301007002 Provincia: Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Pól.: Lote:		
1.4. Clave Catastral Anterior	1507520301007002000		
1.5. Dirección del Predio	1.5.1. Eje Principal: VIA INTEROCEANICA 1.5.2. Código de placa predial: S/n 1.5.3. Eje Secundario 1.5.4. Nombre Predio 1.5.5. Nombre del Sector: BARRIO CENTRAL Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización		

## 2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería	2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="radio"/>			
2.1.1.1. Apellidos	VILLARREAL ROJAS	Participación (%)		
2.1.1.2. Nombres	SEGUNDO ALBERTO	Es Representante		
2.1.1.3. Tipo de Documento	Sellos: Cédula <input checked="" type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número: 1710118651345	2.1.1.4. Estado Civil		
2.1.1.5. Fecha Nacimiento	10 / 08 / 1944	2.1.1.6. Nacionalidad: Ecuadoriana	2.1.1.7. Correo Electrónico	2.1.1.8. Teléfono
2.1.1.9. Ciudad Domicilio	Quijos	2.1.1.10. Dirección Domicilio	Es Jefe de Hogar	
2.1.2. Persona Jurídica <input type="radio"/>	2.1.2.1. Personería Jurídica: Privada <input type="radio"/> Pública <input checked="" type="radio"/>	2.1.2.2. RUC		
2.1.2.3. Razón Social	2.1.2.4. Insrito en: Ministerio <input type="radio"/> Superintendencia <input type="radio"/>	2.1.2.5. Lugar Inscripción	2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro	
2.1.2.7. Nom. Representante Legal	2.1.2.8. Tipo de Documento: Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número	2.1.2.9. Correo Electrónico	2.1.2.10. Teléfono	
2.2. Cónyuge	2.2.1. Apellidos: Quistial	2.2.2. Nombres: María Juana	2.2.4. Correo Electrónico	
2.2.3. Tipo de Documento	Cédula <input checked="" type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número: 040034804-1	2.2.5. Teléfono	Participación (%)	

## 3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)

3.1. Predio con Título <input checked="" type="radio"/>	3.1.1. Escritura? SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/>	3.1.2. Celebrado ante Notario <input checked="" type="radio"/> Juez <input type="radio"/>	3.1.3. Nro./Nombre Notaria: Notaría Quijos	3.1.4. Provincia Inscripción Título: Napo	3.1.5. Cantón Inscripción Título: Quijos
3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia: 09 / 08 / 2011	3.1.7. Registro de la Propiedad: Registro Quijos	Tomo: 031 Partida: 113 Folio: 029 3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad: 10 / 08 / 2011			
3.1.9. Área según Título: 900.99	3.1.10. Unidad de medida: No Tiene <input type="radio"/> M2 <input checked="" type="radio"/> Ha <input type="radio"/> Cuadra <input type="radio"/> Solar <input type="radio"/> Leguas <input type="radio"/> Acre <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>	3.1.11. Forma Tenencia: Propietario <input checked="" type="radio"/> Arrendatario <input type="radio"/> Posesionario <input type="radio"/> Usufructuario <input type="radio"/> Posesión Efectiva <input type="radio"/>			
3.1.12. Forma de Adquisición: Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input checked="" type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Remate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>					
3.2. Predio sin Título <input type="radio"/>	3.2.1. Requiere Perfeccionamiento: SI <input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/>	3.2.2. Años sin Perfeccionamiento: _____ Año: _____	3.2.3. Años en Posesión: _____ Año: _____	3.2.4. Pueblo o Elnia: _____	
3.2.5. Forma de Adquisición: Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input type="checkbox"/> Posesión Individual <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>					
3.2.6. Documento Presentado: _____					
3.3. Identificación del Posesionario: _____	3.4. Correo Electrónico: _____				
3.1. Apellidos: _____	3.5. Teléfono: _____				
3.2. Nombres: _____					
3.3. Tipo de Documento: Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número: _____					

#### 4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

<b>Ocupación</b>	<b>Localización en la Manzana</b>			<b>Forma</b>	<b>Topografía</b>			<b>Cob. Nat. Predominante (Rural)</b>							
1. Edificado	<input checked="" type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. En L	<input type="radio"/>	9. Triángulo	<input type="radio"/>	1. Regular	<input checked="" type="radio"/>	4. Escarpado Arriba	<input type="radio"/>	1. No tiene	<input type="radio"/>	4. Herbácea	<input type="radio"/>
2. No Edificado	<input type="radio"/>	2. Esquinalero	<input type="radio"/>	6. En T	<input type="radio"/>	10. En Callejón	<input type="radio"/>	2. Irregular	<input type="radio"/>	5. Escarpado Abajo	<input type="radio"/>	2. Arbórea	<input type="radio"/>	5. Otro	<input type="radio"/>
3. En Construcción	<input type="radio"/>	3. En Cabecera	<input type="radio"/>	7. En Cruz	<input type="radio"/>	11. Interior	<input type="radio"/>	3. Muy irregular	<input type="radio"/>	3. Sobre Nivel	<input type="radio"/>	6. Accidentado	<input type="radio"/>	3. Arbustiva	<input type="radio"/>
4. Intermedio	<input checked="" type="radio"/>	8. Manzanero	<input type="radio"/>												

<b>Ecosistema Relevante (Rural)</b>			<b>Afectaciones *</b>			<b>Riesgos *</b>			<b>Calidad del Suelo *</b>				
1. No tiene	<input type="radio"/>	4. Manglar	<input type="radio"/>	1. No tiene	<input checked="" type="radio"/>	5. Oleoducto	<input type="radio"/>	1. No tiene	<input checked="" type="radio"/>	6. Al Borde del Barranco	<input type="radio"/>	1. Seco	<input type="radio"/>
2. Páramo	<input type="radio"/>	5. Bosque Prímario	<input type="radio"/>	2. Río	<input type="radio"/>	6. Red Alta o Media Tensión	<input type="radio"/>	2. Inundable	<input type="radio"/>	7. Al Borde de la Quebrada	<input type="radio"/>	2. Húmedo	<input checked="" type="radio"/>
3. Humedal	<input type="radio"/>	6. Bosque Secundario	<input type="radio"/>	3. Estero	<input type="radio"/>	7. Proyectos Urbanísticos	<input type="radio"/>	3. Deleznable	<input type="radio"/>	4. Volcánico	<input type="radio"/>	3. Cenagoso	<input type="radio"/>
4. Quebrada	<input type="radio"/>			4. Quebrada	<input type="radio"/>	8. Protección Patrimonial	<input type="radio"/>	4. Inundable	<input type="radio"/>			4. Inundable	<input type="radio"/>

## **6. USO DEL PREDIO**

## 5.1. Uso Principal

26

## 5.2. Uso Secundario

### - Opciones

- |                    |                             |                  |                     |                           |                              |                 |                      |
|--------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|----------------------|
| 01. No Tiene       | 05. Bienestar Social        | 09. Conservación | 13. Espacio Público | 17. Industrial            | 21. Pecuario                 | 25. Religioso   | 29. Servicios        |
| 02. Acuacultura    | 06. Casa Comunal            | 10. Cultural     | 14. Financiero      | 18. Institucional Privado | 22. Preservación Patrimonial | 26. Residencial | 30. Serv. Especiales |
| 03. Agrícola       | 07. Comercial               | 11. Diplomático  | 15. Forestal        | 19. Institucional Público | 23. Protección Ecológica     | 27. Salud       | 31. Transporte       |
| 04. Agroindustrial | 08. Comercial y Residencial | 12. Educación    | 16. Hidrocarburo    | 20. Minero                | 24. Recreación y Deporte     | 28. Seguridad   | 32. Turismo          |

#### **6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES**

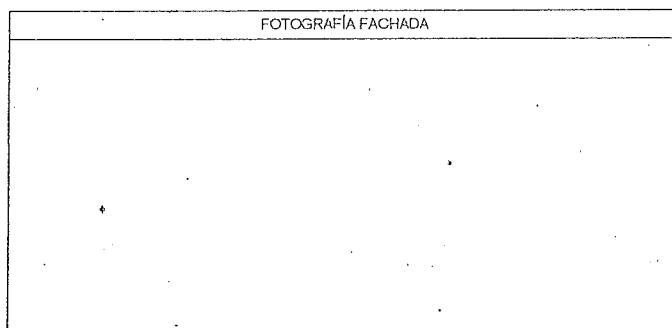
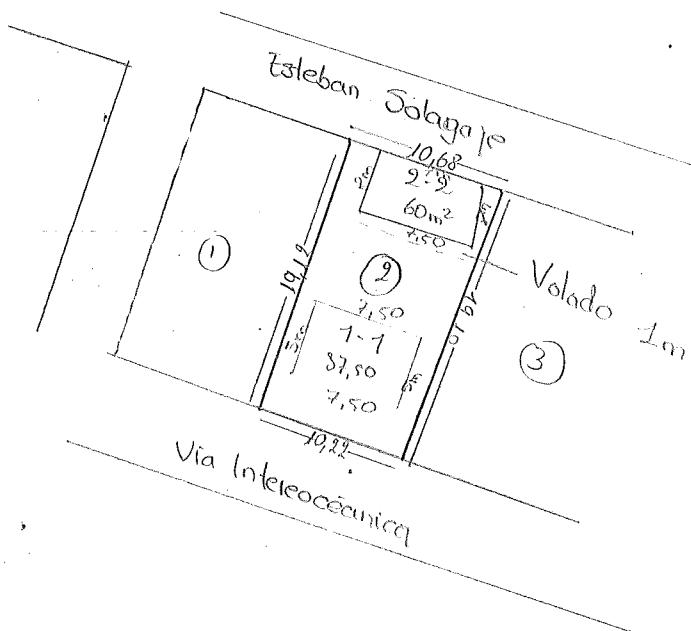
TIPO VÍA DE ACCESO					RODADURA					OTRAS VÍAS ACCESO							
1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. Callejón	<input type="radio"/>	9. Peatonal	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. Lastre	<input type="radio"/>	9. Tratamiento bituminoso	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Fluvial	<input type="radio"/>		
2. Autopista	<input type="radio"/>	6. Carr. de Herradura	<input type="radio"/>	10. Sendero	<input type="radio"/>	2. Adoquín de Cemento	<input type="radio"/>	6. Pav. Rígido (Hormigón)	<input type="radio"/>	3. Adoquín de Piedra	<input type="radio"/>	7. Pav. Flexible (Asfalto)	<input checked="" type="radio"/>	2. Aérea	<input type="radio"/>	5. Marítima	<input type="radio"/>
3. Avenida	<input checked="" type="radio"/>	7. Escalinata	<input type="radio"/>	11. Pasaje sin Retorno	<input type="radio"/>	4. Empedrado	<input type="radio"/>	8. Tierra	<input type="radio"/>	3. Férrea	<input type="radio"/>						
4. Calle	<input type="radio"/>	8. Pasaje vehicular	<input type="radio"/>														
AGUA PROVIENE					AGUA RECIBE					ELIMINACIÓN EXCRETAS							
1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. De Rio, Vertiente, Acequia	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Conectado a pozo ciego	<input type="radio"/>						
2. De Red Pública	<input checked="" type="radio"/>	5. De Carro Repartidor	<input type="radio"/>	2. Por tubería dentro de la vivienda	<input checked="" type="radio"/>	5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios	<input type="radio"/>	2. Conegadol a red pública de alcantarillado	<input checked="" type="radio"/>	5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada	<input type="radio"/>						
3. De Pozo	<input type="radio"/>	6. Otro (Agua Lluvia)	<input type="radio"/>	3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno	<input type="radio"/>	3. Conectado a pozo séptico	<input type="radio"/>	3. Conectado a letrina	<input type="radio"/>	6. Letrina	<input type="radio"/>						
		Tiene Medidor	<input checked="" type="checkbox"/>														
ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE					ELIMINACIÓN DE BASURA					COMUNICACIÓN							
1. No Tiene	<input checked="" type="radio"/>	4. Generador de Juz (Planta Eléctrica)	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. La entierran	<input type="radio"/>	1. Tel. Convencional	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Goleo	<input type="radio"/>				
2. Red Pública	<input type="radio"/>	5. Otro	<input type="radio"/>	2. Por carro recolector	<input type="radio"/>	6. La arrojan al río, acequia o canal	<input checked="" type="radio"/>	2. Tel. Celular	<input type="radio"/>	2. Gravedad	<input type="radio"/>	5. Bombeo	<input type="radio"/>				
3. Panel Solar	<input type="radio"/>	Tiene Medidor	<input type="checkbox"/>	3. La arrojan en terreno baldío o quebrada	<input type="radio"/>	7. De otra forma	<input type="radio"/>	3. Tv por Cable	<input type="radio"/>	3. Aspersión	<input type="radio"/>	6. Otro	<input type="radio"/>				
				4. La queman	<input type="radio"/>			4. Internet	<input type="radio"/>								
INSTALACIONES ESPECIALES					OTROS SERVICIOS					ALCANTARILLADO							
1. No Tiene	<input checked="" type="radio"/>	5. Sist. Alter. Energ. Electr.	<input type="radio"/>	9. Sist. Ventilación mecánica	<input type="radio"/>	1. Alumbrado Público	<input checked="" type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	1. Aceras	<input type="radio"/>						
2. Ascensor	<input type="radio"/>	6. Sist. Central Aire Acond.	<input type="radio"/>	10. Sistema Voz y Datos	<input type="radio"/>	2. Recolección de Basura	<input checked="" type="radio"/>	2. Red Combinado	<input checked="" type="radio"/>	2. Bordillos	<input checked="" type="radio"/>						
3. Circ. Cerrado de TV	<input type="radio"/>	7. Sist. Contra Incendios	<input type="radio"/>			3. Transporte Urbano	<input type="radio"/>	3. Sanitario	<input type="radio"/>								
4. Montacarga	<input type="radio"/>	8. Sist. Gas centralizado	<input type="radio"/>			4. Aseo de Calles	<input type="radio"/>	4. Pluvial	<input type="radio"/>								

OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS						Tipo de obra o mejora			
Tipo de Obra	Dimensiones (m)		Cantidad m³/m²/m³	Material	Edad	Estado			
	a	b							
1. No tiene	11. Invernaderos	21. Repavimentación urbana							
2. Aceras y cercas	12. Muro de contención	22. Sala de ordeño							
3. Canal de riego ocasional	13. Parques, jardines	23. Silo / Almacenamientos							
4. Canal de riego permanente	14. Piscina camaroneras	24. Tendales							
5. Ceramiento	15. Piscina piscícola	25. Vías internas							
6. Desección de pantanos	16. Piscinas de natación	26. Viveros							
7. Establo	17. Pista de aterrizaje	27. Otros							
8. Estanque / reservorio	18. Planta de post cosecha	28. Cancha							
9. Funiculares	19. Pozo de riego	29. Parqueaderos							
10. Galpón avícola	20. Rellenos de quebradas	30. Cubiertas-Entechedados							
							Material		Estado
1. Bloque	5.1 Bloque	5.5 Malla simple (alambre)	1. Muy bueno						
2. Ladrillo	5.2 Ladrillo	5.6 Malla electrosoldada	2. Bueno						
3. Metal	5.3 Bloq/Lad + Col HA	5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro	3. Regular						
4. H.A.	5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla	5.8 Verjas de hierro	4. Malo						
5. Mixto									

## **7. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

Unidad de Vivienda	
Clasificación unidad o vivienda	
1. No aplica	8. Local comercial
2. Bodega	9. Mediagua
3. Casa	10. Oficina
4. Choza	11. Otra vivienda
5. Covacha	Part.
6. Cuarto en casa	12. Parcheadero
7. Departamento en casa o edificio	13. Rancho
	14. Villa
Cond. ocupación	
0. Ocupada	
1. Desocupada	
Estado Piso	
0. Bueno	
1. Malo	
Tenencia de la vivienda	
1. Antirresis	
2. Arrendamiento	
3. Por servicios	
4. Prestado o cedido (no paga)	
5. Propio (regalada, donada, heredada o por posesión)	
6. Propio y la está pagando	
7. Propio y totalmente pagada	
Telef. convencional	
0. No Tiene	
1. Tiene	
Internet	
0. No Tiene	
1. Tiene	

## 8. GRÁFICO DEL PREDIO



## Colindantes del Predio

NORTE Calle Esteban Solagaie

ESTE Sr. Manlio Enrique

SUR Vía Interoceánica

OESTE Sr. Alvarez Hector

## Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m<sup>2</sup>)

Dimensión del Frente (m)

Fondo Relativo (m)

Coordenada X (WGS 84 17S)

Coordenada Y (WGS 84 17S)

NOTA: Estos datos se obtiene desde  
GOBIERNO MUNICIPAL y la parte  
gráfica

## AVALUO MUNICIPAL

Avaluo Tierra

Avaluo Construcciones

Avaluo Total

## 9. OBSERVACIONES


## 10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

## 10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario  Nombre y apellido2. Ocupante Familiar  Cuzco Moncheno Rosa3. Vecino o Gula  Teléfono Email4. Sin Informante  0967967751 czuco.rosa@ymail.comSe desconoce el propietario Otra fuente de información 

Dimensiones del Terreno

Tomadas de Plano 

## LINDEROS DEFINIDOS

SI No 

## EN CONSTRUCCIÓN

Nuevo bloque No. Ampliación bloque No. 

*[Signature]*

ACTUALIZADOR PREDIAL  
NOMBRE: Esteban Mingo  
CEDULA: 180092188-5  
FECHA: 01/03/2017

*[Signature]*

SUPERVISOR PREDIAL  
NOMBRE: Esteban Mingo  
CEDULA: 180092188-5  
FECHA: 01/03/2017

APROBADO POR  
NOMBRE: \_\_\_\_\_  
CEDULA: \_\_\_\_\_  
FECHA: / /

FISCALIZADOR PREDIAL  
NOMBRE: \_\_\_\_\_  
CEDULA: \_\_\_\_\_  
FECHA: / /

## IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio  Datos Vivienda Censal

Apellidos Hinchado Taponta Sexo  Masculino  Femenino  Participación (%)   
 Nombres Sonya Yolanda Tipo  Herederos  Copropietario  Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento  
Cédula  Pasaporte  RUC  Número 1170186322158

Estado Civil  
Soltero  Casado  Divorciado  Viudo  Unión de Hecho

Fecha Nacimiento 07/02/1965 Nacionalidad Ecuadoriana Correo Electrónico luzcorosa@yahoo.es Teléfono 0967967751  
 Día Mes Año

Ciudad Domicilio Cuyuja Dirección Domicilio Cuyuja Barrio Central Bloque  Piso

Conyuge

Apellidos Curco Curco Participación (%)   
 Nombres Jose Marcelo Sexo  M  F

Tipo de Documento  
Cédula  Pasaporte  RUC  Número 1001705712

Fecha Nacimiento 05/08/1961 Día Mes Año

Nacionalidad Ecuadoriana Correo Electrónico  Teléfono 098111971110

Titular Predio  Datos Vivienda Censal

Apellidos  Sexo  Masculino  Femenino  Participación (%)   
 Nombres  Tipo  Herederos  Copropietario  Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento  
Cédula  Pasaporte  RUC  Número

Estado Civil  
Soltero  Casado  Divorciado  Viudo  Unión de Hecho

Fecha Nacimiento  Nacionalidad  Correo Electrónico  Teléfono   
 Día Mes Año

Ciudad Domicilio  Dirección Domicilio  Bloque  Piso

Conyuge

Apellidos  Participación (%)   
 Nombres  Sexo  M  F

Tipo de Documento  
Cédula  Pasaporte  Número

Fecha Nacimiento 05/08/1961 Día Mes Año

Nacionalidad  Correo Electrónico  Teléfono

Titular Predio  Datos Vivienda Censal

Apellidos  Sexo  Masculino  Femenino  Participación (%)   
 Nombres  Tipo  Herederos  Copropietario  Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento  
Cédula  Pasaporte  RUC  Número

Estado Civil  
Soltero  Casado  Divorciado  Viudo  Unión de Hecho

Fecha Nacimiento  Nacionalidad  Correo Electrónico  Teléfono   
 Día Mes Año

Ciudad Domicilio  Dirección Domicilio  Bloque  Piso

Conyuge

Apellidos  Participación (%)   
 Nombres  Sexo  M  F

Tipo de Documento  
Cédula  Pasaporte  Número

Fecha Nacimiento 05/08/1961 Día Mes Año

Nacionalidad  Correo Electrónico  Teléfono





# NOTARÍA DEL CANTÓN QUIJOS

Dr. Raúl Illánez Roldán

PRIMERA

**COPIA**

R

I

De la Escritura de ..... COMPROVENTA

Otorgada el 09 de Agosto del 2.011

Por JUAN ELIAS QUISPE PALMA Y CRUZ ELENA ROSERO

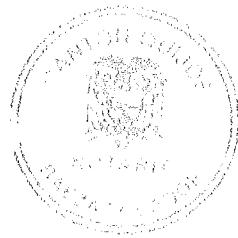
A favor de SEGUNDO ALBERTO VILLARREAL ROJAS Y MARIA JUANA QUISTIAL

Cuantía USD. \$ 5.938, 32

BAEZA - ECUADOR



**COMPROVENTA QUE OTORGAN  
LOS CÓNYUGES SEÑORES  
JUAN ELIAS QUISPE PALMA Y CRUZ ELENA ROSERO  
A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES  
SEGUNDO ALBERTO VILLARREAL ROJAS  
Y MARIA JUANA QUISTIAL**



CUANTIA ..... USD \$ 5.938, 32

En la Ciudad de Baeza, Cabecera del Cantón Quijos, Provincia de Napo, hoy día nueve de Agosto del año dos mil once, ante mí DOCTOR RAÚL ILLÁNEZ ROLDÁN, NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN QUIJOS, comparecen: por una parte los cónyuges señores JUAN ELIAS QUISPE PALMA Y CRUZ ELENA ROSERO, en calidad de VENDEDORES; y, por otra parte los cónyuges señores SEGUNDO ALBERTO VILLARREAL ROJAS Y MARIA JUANA QUISTIAL, en calidad de COMPRADORES; los comparecientes son ciudadanos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, de ocupación empleado público el primero, agricultores tercero, quehaceres domésticos la segunda y cuarta; domiciliados los compradores en la parroquia San Isidro, perteneciente al Cantón Espejo, Provincia de Carchi, y los vendedores en esta ciudad de Baeza, legalmente capaces, hábiles para contratar y contraer obligaciones, como en derecho se requiere, a quienes de conocerles, DOY FE; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de la presente escritura de compraventa, dicen: PRIMERA.-  
**ANTECEDENTES.**- Los cónyuges señores JUAN ELIAS QUISPE PALMA Y CRUZ ELENA ROSERO, a la fecha son dueños y propietarios del lote de terreno urbano, signado con el numero veinticinco, ubicado en la Primera Urbanización Municipal, de la parroquia de Cuyuja, del Cantón Quijos, Provincia de Napo, por haberlo comprado al Ilustre Municipio de Quijos, mediante escritura pública otorgada

el diecinueve de Enero del año dos mil, otorgada ante la señora Emma Baquero Garcés Notaria Pública del Cantón Quijos, la que se halla debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quijos, el once de Enero del mismo año, a fojas cuatrocientas veintisiete, número cuatrocientos veintisiete, fechas desde las cuales, los adquirentes lo han venido poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpida, con ánimo de señores y dueños.- **SEGUNDA.- COMPROVENTA.**- En virtud de los antecedentes expuestos, los cónyuges señores JUAN ELIAS QUISPE PALMA Y CRUZ ELENA ROSERO, quien comparece manifestando su expreso consentimiento, ambos en forma libre y voluntaria, debidamente autorizados por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Quijos, mediante resolución número quinientos treinta y tres. A noventa y dos. 50- diez. Cero seis. Dos mil once, de fecha diez de Junio del dos mil once, tienen a bien vender como en efecto, venden y dan en perpetua enajenación a favor de los cónyuges señores **SEGUNDO ALBERTO VILLAREAL ROJAS Y MARIA JUANA QUISTIAL**, el lote de terreno urbano, signado con el numero veinticinco, ubicado en la Primera Urbanización Municipal de la parroquia de Cuyuja, Cantón Quijos, Provincia de Napo, y que fuera adquirido como queda indicado en la cláusula de los antecedentes.- **TERCERA.- LINDEROS DIMENSIONES Y SUPERFICIE.**- El inmueble materia de la presente compraventa, se halla encerrado dentro de los linderos siguientes: por el NORTE: Con la calle Esteban Salagaja, en la extensión de diez metros noventa centímetros; por el SUR: Con la vía Interoceánica, en la extensión de diez metros cuarenta centímetros; por el ESTE: Con el lote número veinticéis, en la extensión de dieciocho metros noventa centímetros; y, por el OESTE. Con el lote número veinticuatro, en la extensión de dieciocho metros noventa centímetros, en la extensión de veinticinco, dando una superficie total de **DOSCIENTOS UN METROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.**- **CUARTA.- CUERPO CIERTO.**- La venta del inmueble, a pesar de

**Múltiples linderos, dimensiones y superficie se la hace como cuerpo cierto y no con**

extinción en la herencia - QUITO - P. R. M. S. - EL precio de la venta del lote de terreno

materia de este contrato, es la suma de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA, que los compradores, pagan íntegramente de contado y en dinero de buena Ley y que los vendedores declaran haberlo recibido con anterioridad a la fecha de celebración de este contrato, en dinero en efectivo y de curso legal y a su completa y entera satisfacción, sin tener nada, absolutamente nada que reclamar en lo sucesivo, razón por la cual, además, transfieren a favor de los compradores el dominio y posesión del lote de terreno vendido, con todos sus usos, derechos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas y en fin, con todo aquello que le fuere anexo de conformidad con la Ley, sin reservarse nada para sí, dentro de lo enajenado.- **SEXTA.- SANEAMIENTO.**- Expresamente los vendedores quedan sujetos al saneamiento por evicción, conforme más haya lugar en derecho y además declaran que sobre el inmueble que venden no pesa gravamen alguno, como así también lo demuestra el certificado de libertad de gravámenes, que conferido por el señor Registrador de la Propiedad, se agrega a la presente, como documento habilitante.- **SEPTIMA.- ACEPTACION.**- Presentes los compradores cónyuges señores SEGUNDO ALBERTO VILLAREAL ROJAS Y MARIA JUANA QUISTIAL, dicen que aceptan en todas sus partes tanto la venta hecha a su favor, así como la presente escritura, por ser en seguridad del lote de terreno que adquieren y porque el contrato está de acuerdo a las condiciones pactadas.- **OCTAVA.- GASTOS.**- Todos los gastos que ocasionare tanto la celebración de la presente escritura como su inscripción y Registro, correrán de cuenta de los compradores, quienes además quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura, en la Oficina del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos los preceptos legales que son del caso.- Por impuestos de Alcabala y adicionales se ha pagado en la Tesorería Municipal del Cantón Quijos, la suma de sesenta y un dólares con ochenta y ocho centavos, mediante comprobante de pago número treinta y siete mil novecientos sesenta y ocho; y, por el Impuesto a la Utilidad o

Musvalia se ha pagado la suma de doscientos noventa y ocho dólares con setenta y siete centavos, mediante comprobante de pago número treinta y siete mil novecientos sesenta y nueve, de dos de los presente mes y año, cuyos comprobantes se agregan a este instrumento como documentos habilitantes.- Leido que les fue a los comparecientes el total contenido de la presente escritura pública, se afirman y ratifican en todas sus partes y para constancia de su aceptación firman en unidad de acto conmigo el Notario, que de todo lo actuado, DOY FE.-

Juan Elias Juspe Palma

C. C. 150012457-1

C. Vot. 154 - 0001

Cruz Elena Rosero

C. C. 170345082 -3

C. Vot. 222 - 0002

Segundo Alberto Villareal Rojas

C. C. 170186134-5

C. Vot. 109 - 0004

Juana Quintero

C. C. 040034804-1

C. Vot. 343 - 0003

Dr. Ramírez Roldán

NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN QUIJOS

Espacio en blanco



ECUADORIANA VOTANTE  
CRESPO MARIA JUANA QUISTIAL  
PRIMARIA AGRICULTOR  
PLACIDO VILLARREAL  
CARMENIA ROJAS  
Hijo 21/06/2004  
0061011

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/06/2011

100-0004 NÚMERO 1701865345 CÉDULA  
VILLARREAL ROJAS SEGUNDO  
ALBERTO  
CARCHI  
PROVINCIA  
SAN PEDRO  
PARROQUIA

ESPIJO  
CANTÓN  
ZONA

Presidente (R) de la Junta

Electo por blanco



0050942

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

343-0003  
NÚMERO

0400348041  
CÉDULA

QUISTIAL MARIA JUANA

CARONI

ESPEJO

PROVINCIA

CANTÓN

SAN ISIDRO

PARROQUIA

PARROQUIA

Se otorgó ante mí, EN EL DÉBOL CUAL EN once fojas útiles  
confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente  
firmada y sellada.

Baeza, a diez de Agosto del dos mil once.-

Dr. Karel E. Pérez Roldán.  
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN QUIJOS



Dijule  
J. H.





**REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUIJOS.  
BAEZA - QUIJOS - NAPO.**

**REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUIJOS.-** La Escritura de Compraventa de terreno Urbano que otorgan los señores; JUAN ELIAS QUISPE PALMA Y CRUZ ELENA ROSERO, a favor de **SEGUNDO ALBERTO VILLARREAL RÓJAS Y MARÍA JUANA QUISTIAL**, y que antecede queda legalmente inscrita y registrada en el Libro de Registro de la Propiedad, Tomo Único del año 2011, a Folios 029, con el Numero 113, en esta fecha, Baeza 10 de Agosto del año 2011.-

CERTIFICO:

Jorge O. Mogollón M.

**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTON QUIJOS.-**

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTON QUIJOS  
FOLIO 029 TOMO 113  
10/08/2011 BAEZA



**EN BLANCO**

**EN BLANCO**



1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio	Urbanos <input checked="" type="radio"/>	Rurales <input type="radio"/>	Expansión Urbana <input type="radio"/>	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad)	Unipropiedad (Up) <input checked="" type="radio"/>	Propiedad Horizontal (Ph) <input type="radio"/>	Derecho y Acciones (DA) <input type="radio"/>
1.3. Clave Catastral	1507520301007003				Propiedad Horizontal		
	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manz./Pol.	Lote
1.4. Clave Catastral Anterior	1507520301007003000				Número del predio		
1.5. Dirección del Predio					27		
1.5.1. Eje Principal	Vía Interoceánica				1.5.2. Código de placa predial		
1.5.3. Eje Secundario	13 de abril				1.5.4. Nombre Predio		
1.5.5. Nombre del Sector	Cuyuja Barrio Central				Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Localización		

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería	2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="radio"/>	2.1.1.1. Apellidos <b>Monitio Monitio</b>	Participación (%)	
2.1.1.2. Nombres <b>Enrique Gustavo</b>	Es Representante			
2.1.1.3. Tipo de Documento	2.1.1.4. Estado Civil			
Cédula <input checked="" type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>	Soltero <input type="radio"/> Casado <input checked="" type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>			
Número 11041163673	2.1.1.5. Fecha Nacimiento	2.1.1.6. Nacionalidad	2.1.1.7. Correo Electrónico	2.1.1.8. Teléfono
18/09/1985	Ecuadoriano			0993713492
2.1.1.9. Ciudad Domicilio	2.1.1.10. Dirección Domicilio	Es Jefe de Hogar		
		<input checked="" type="checkbox"/>		
2.1.2. Persona Jurídica <input type="radio"/>	2.1.2.1. Personería Jurídica	2.1.2.2. RUC		
2.1.2.3. Razón Social	Privada <input type="radio"/> Pública <input checked="" type="radio"/>			
2.1.2.4. Inscrito en	2.1.2.5. Lugar Inscripción	2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro		
Ministerio <input type="radio"/> Superintendencia <input checked="" type="radio"/>				
2.1.2.7. Nom. Representante Legal				
2.1.2.8. Tipo de Documento	2.1.2.9. Correo Electrónico	2.1.2.10. Teléfono		
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input checked="" type="radio"/> Número				
2.2. Cónyuge	2.2.4. Correo Electrónico			
2.2.1. Apellidos <b>Monitio Cruz</b>				
2.2.2. Nombres <b>Vilma Lorena</b>				
2.2.3. Tipo de Documento	2.2.5. Teléfono	Participación (%)		
Cédula <input checked="" type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número 117162460218		<input checked="" type="checkbox"/>		

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)

3.1. Predio con Título <input checked="" type="radio"/>	3.1.1. Escritura? SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/>	3.1.2. Celebrado ante Notario <input type="radio"/> Juez <input checked="" type="radio"/>	3.1.3. Nro./Nombre Notaria	3.1.4. Provincia Inscripción Título	3.1.5. Cantón Inscripción Título
3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia	3.1.7. Registro de la Propiedad	Tomo	Partida	3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad	
/      /		/	/	/      /	
Mes          Año				Mes          Año	
3.1.9. Área según Título	3.1.10. Unidad de medida	No Tiene <input type="radio"/> M2 <input type="radio"/> Ha <input type="radio"/> Cuadra <input type="radio"/> Solar <input type="radio"/> Leguas <input type="radio"/> Acre <input type="radio"/> Otra <input type="radio"/>	3.1.11. Forma Tenencia	Propietario <input type="radio"/> Arrendatario <input type="radio"/> Posesionario <input type="radio"/> Usufructuario <input type="radio"/> Posesión Efectiva <input type="radio"/>	
-3.1.12. Forma de Adquisición	Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Remate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>				
3.2. Predio sin Título	3.2.1. Requiere Perfeccionamiento SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/>	3.2.2. Años sin Perfeccionamiento 1072	3.2.3. Años en Posesión 1072	3.2.4. Pueblo o Etnia	
	Año	Año			
3.2.5. Forma de Adquisición	Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input type="checkbox"/> Posesión Individual <input checked="" type="radio"/> Otros <input type="checkbox"/>				
3.2.6. Documento Presentado					
3.3. Identificación del Posesionario	3.4. Correo Electrónico				
3.1. Apellidos					
3.2. Nombres					
3.3. Tipo de Documento	3.5. Teléfono				
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input checked="" type="radio"/>	Número 117162460218				

#### 4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ocupación	Localización en la Manzana	Forma	Topografía	Cob. Nat. Predominante (Rural)
1. Edificado <input checked="" type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="radio"/> 5. En L <input type="radio"/> 9. Triángulo <input type="radio"/>	1. Regular <input checked="" type="checkbox"/>	1. A nivel <input checked="" type="checkbox"/> 4. Escarpado Arriba <input type="radio"/>	1. No tiene <input type="radio"/> 4. Herbácea <input type="radio"/>
2. No Edificado <input type="radio"/>	2. Esquino <input type="radio"/> 6. En T <input type="radio"/> 10. En Callejón <input type="radio"/>	2. Irregular <input type="radio"/>	2. Bajo Nivel <input type="radio"/> 5. Escarpado Abajo <input type="radio"/>	2. Arborea <input type="radio"/> 5. Otro <input type="radio"/>
3. En Construcción <input type="radio"/>	3. En Cabecera <input type="radio"/> 7. En Cruz <input type="radio"/> 11. Interior <input type="radio"/>	3. Muy irregular <input type="radio"/>	3. Sobre Nivel <input type="radio"/> 6. Accidentado <input type="radio"/>	3. Arbustiva <input type="radio"/>
4. Intemedio <input checked="" type="checkbox"/>	8. Manzanero <input type="radio"/>			
Ecosistema Relevante (Rura)	Afectaciones*	Riesgos*	Calidad del Suelo*	
1. No tiene <input type="radio"/> 4. Manglar <input type="radio"/>	1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/> 5. Oleoducto <input type="radio"/>	1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/> 6. Al Borde del Barranco <input type="radio"/>	1. Seco <input type="radio"/>	
2. Páramo <input type="radio"/> 5. Bosque Primario <input type="radio"/>	2. Rio <input type="radio"/> 6. Red Alta o Media Tensión <input type="radio"/>	2. Inundable <input type="radio"/> 7. Al Borde de la Quebrada <input type="radio"/>	2. Húmedo <input checked="" type="checkbox"/>	
3. Humedal <input type="radio"/> 6. Bosque Secundario <input type="radio"/>	3. Estero <input type="radio"/> 7. Proyectos Urbanísticos <input type="radio"/>	3. Deleznable <input type="radio"/>	3. Cenagoso <input type="radio"/>	
	4.Quebrada <input type="radio"/> 8. Protección Patrimonial <input type="radio"/>	4. Volcánico <input type="radio"/>	4. Inundable <input type="radio"/>	

#### 5. USO DEL PREDIO

5.1. Uso Principal <b>216</b>	5.2. Uso Secundario <b>014</b>						
Opciones							
01. No Tiene	05. Bienestar Social	09. Conservación	13. Espacio Público	17. Industrial	21. Pecuario	25. Religioso	29. Servicios
02. Acuacultura	06. Casa Comunal	10. Cultural	14. Financiero	18. Institucional Privado	22. Preservación Patrimonial	26. Residencial	30. Serv. Especiales
03. Agrícola	07. Comercial	11. Diplomático	15. Forestal	19. Institucional Público	23. Protección Ecológica	27. Salud	31. Transporte
04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial	12. Educación	16. Hidrocarburo	20. Minería	24. Recreación y Deporte	28. Seguridad	32. Turismo

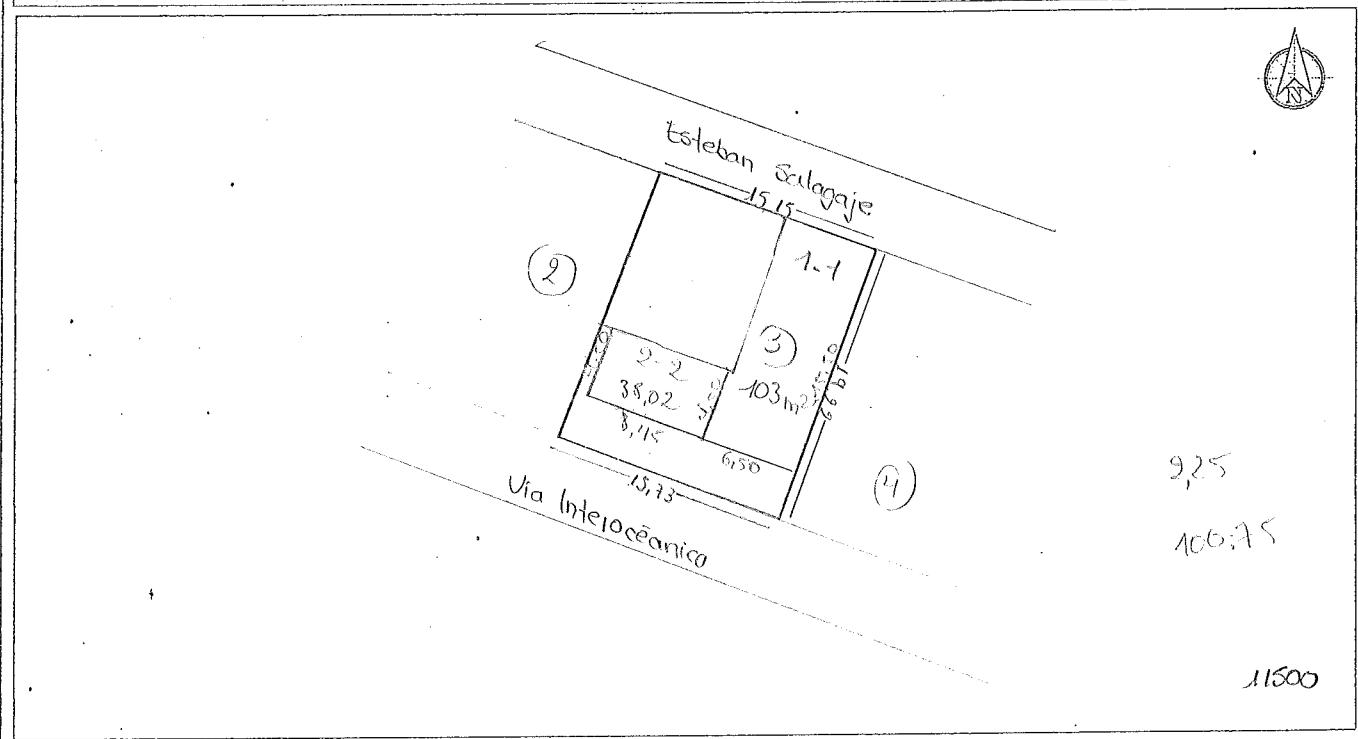
#### 6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

TIPO VÍA DE ACCESO	RODADURA	OTRAS VÍAS ACCESO		
1. No Tiene <input type="radio"/> 5. Callejón <input type="radio"/> 9. Peatonal <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/> 5. Lastre <input type="radio"/> 9. Tratamiento bituminoso <input type="radio"/>	1. No Tiene <input checked="" type="checkbox"/> 4. Fluvial <input type="radio"/>		
2. Autopista <input type="radio"/> 6. Cam. de Herradura <input type="radio"/> 10. Sendero <input type="radio"/>	2. Adoquin de Cemento <input type="radio"/> 6. Pav. Rígido (Hormigón) <input type="radio"/>	2. Aérea <input type="radio"/> 5. Marítima <input type="radio"/>		
3. Avenida <input type="radio"/> 7. Escalinata <input type="radio"/> 11. Pasaje sin Retorno <input type="radio"/>	3. Adoquin de Piedra <input type="radio"/> 7. Pav. Flexible (Asfalto) <input checked="" type="checkbox"/>	3. Férrea <input type="radio"/>		
4. Calle <input checked="" type="checkbox"/> 8. Pasaje vehicular <input type="radio"/>	4. Empedrado <input type="radio"/> 8. Tierra <input type="radio"/>			
AGUA PROVIENE	AGUA RECIBE	ELIMINACIÓN EXCRETAS		
1. No Tiene <input type="radio"/> 4. De Rio, Vertiente, Acequia <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/> 4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/> 4. Conectado a pozo ciego <input type="radio"/>		
2. De Red Pública <input checked="" type="checkbox"/> 5. De Carro Repartidor <input type="radio"/>	2. Por tubería dentro de la vivienda <input checked="" type="checkbox"/>	2. Conectado a red pública <input checked="" type="checkbox"/> 5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada <input type="radio"/>		
3. De Pozo <input type="radio"/> 6. Otro (Agua Lluvia) <input type="radio"/>	3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno <input type="radio"/>	3. Conectado a pozo séptico <input type="radio"/> 6. Letrina <input type="radio"/>		
Tiene Medidor <input checked="" type="checkbox"/>				
ENERGIA ELÉCTRICA PROVIENE	ELIMINACIÓN DE BASURA	COMUNICACIÓN	MÉTODO DE RIEGO (Rural)	DISP. RIEGO
1. No Tiene <input type="radio"/> 4. Generador de Juz (Planta Eléctrica) <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/> 5. La entierran <input type="radio"/>	1. Telf. Convencional <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/> 4. Goteo <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>
2. Red Pública <input checked="" type="checkbox"/> 5. Otro <input type="radio"/>	2. Por carro recolector <input checked="" type="checkbox"/>	2. Telf. Celular <input checked="" type="checkbox"/>	2. Gravedad <input type="radio"/> 5. Bombeo <input type="radio"/>	2. Ocasional <input type="radio"/>
3. Panel Solar <input type="radio"/> Tiene Medidor <input checked="" type="checkbox"/>	3. La arrojan en terreno baldío o quebrada <input type="radio"/>	3. TV por Cable <input type="radio"/>	3. Aspersión <input type="radio"/> 6. Otro <input type="radio"/>	3. Permanente <input type="radio"/>
4. La queman <input type="radio"/>	4. La queman <input type="radio"/>	4. Internet <input type="radio"/>		
INSTALACIONES ESPECIALES	OTROS SERVICIOS	ALCANTARILLADO	ACERAS-BORDILLOS	
1. No Tiene <input checked="" type="checkbox"/> 5. Sist. Alter. Energ. Electr. <input type="radio"/> 9. Sist. Ventilación mecánica <input type="radio"/>	1. Alumbrado Público <input checked="" type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	1. Aceras <input checked="" type="checkbox"/>	
2. Ascensor <input type="radio"/> 6. Sist. Central Aire Acond. <input type="radio"/> 10. Sistema Voz y Datos <input type="radio"/>	2. Recolección de Basura <input checked="" type="checkbox"/>	2. Red Combinado <input checked="" type="checkbox"/>	2. Bordillos <input checked="" type="checkbox"/>	
3. Circ. Cerrado de TV <input type="radio"/> 7. Sist. Contra Incendios <input type="radio"/>	3. Transporte Urbano <input type="radio"/>	3. Sanitario <input type="radio"/>		
4. Montacarga <input type="radio"/> 8. Sist. Gas centralizado <input type="radio"/>	4. Aseo de Calles <input type="radio"/>	4. Pluvial <input type="radio"/>		

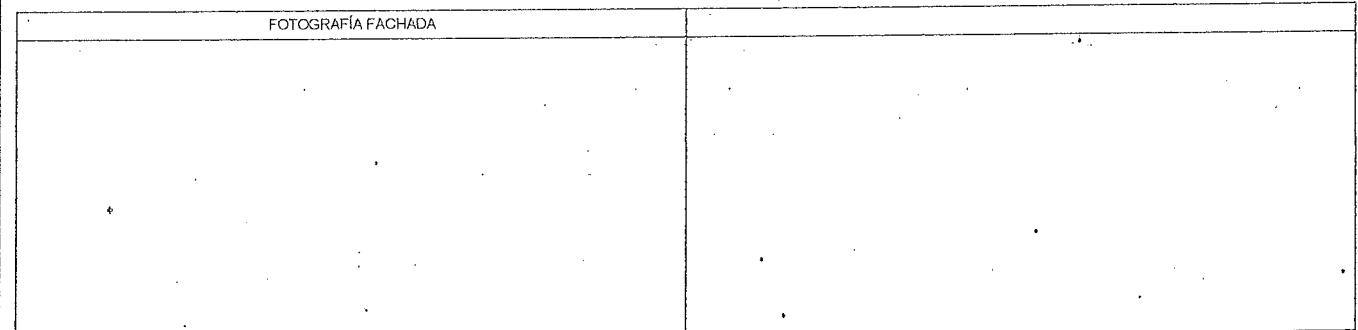
OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS						Tipo de obra o mejora				
Tipo de Obra	Dimensiones (m)			Material	Edad	Estado				
	a	b	c							Materiales
5	1.50	1.10	93,118	5.1	5	2	1. Bloque	5.1 Bloque	5.5 Malla simple (alambrera)	1. Muy bueno
							2. Ladrillo	5.2 Ladrillo	5.6 Malla electrosoldada	2. Bueno
							3. Metal	5.3 Bloq/Lad + Col HA	5.7 Muro Bloq/Led+Vejas de hierro	3. Regular
							4. H.A.	5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla	5.8 Vejas de hierro	4. Malo
							5. Mixto			



## 8. GRAFICO DEL PREDIO



FOTOGRAFÍA FACHADA



## Colindantes del Predio

NORTE Calle Esteban Salagaje

ESTE Sr. Quishpe Juan

SUR Vía Interoceánica

OESTE Sr. Villareal Segundo

## Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²)

Dimensión del Frente (m)

Fondo Relativo (m)

NOTA: Estos datos se obtiene desde GOBIERNO MUNICIPAL y la parte gráfica

Coordenada X (WGS 84 17S)

Coordenada Y (WGS 84 17S)

## AVALUO MUNICIPAL

Avaluo Tierra

Avaluo Construcciones

Avaluo Total

## 9. OBSERVACIONES

Predio en posesión del señor Maníto Maníto Enrique

## 10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

## 10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario  Nombre y apellido Vilma Karen Maníto Cruz
2. Ocupante Familiar  Vilma Karen Maníto Cruz
3. Vecino o Gula  Teléfono Email
4. Sin Informante  09851448595 Loreto, Ecuador 1981

Se desconoce el propietario

Otra fuente de información

Dimensiones del Terreno  
Tomadas de Plano

## LINDEROS DEFINIDOS

SI No 

## EN CONSTRUCCIÓN

Nuevo bloque No. Ampliación bloque No. 

*[Signature]*

ACTUALIZADOR PREDIAL  
NOMBRE: *Roberto Pérez*  
CEDULA: *150042148*  
FECHA: *11/01/2017*

*[Signature]*

SUPERVISOR PREDIAL  
NOMBRE: *Roberto Pérez*  
CEDULA: *150042148*  
FECHA: *10/01/2017*

APROBADO POR  
NOMBRE: \_\_\_\_\_  
CEDULA: \_\_\_\_\_  
FECHA: / /

FISCALIZADOR PREDIAL  
NOMBRE: \_\_\_\_\_  
CEDULA: \_\_\_\_\_  
FECHA: / /

## IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio  Datos Vivienda Censal

Apellidos Pauco Arasa Sexo  Masculino  Femenino  Participación (%)

Nombres Eduin Patricio Tipo  Herederos  Copropietario  Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento  
Cédula  Pasaporte  RUC  Número 17124112376

Estado Civil  
Soltero  Casado  Divorciado  Viudo  Unión de Hecho

Fecha Nacimiento 15/10/1978 Nacionalidad Ecuatoriano Correo Electrónico   
Dia Mes Año

Teléfono 091815033775

Ciudad Domicilio Cuyuja Dirección Domicilio Cuyuja Barrio Central Bloque  Piso

Conyuge

Apellidos Manlio Cox Participación (%)

Nombres Vilma Lorena Sexo  M  F

Tipo de Documento  
Cédula  Pasaporte  Número 1716946028

Fecha Nacimiento 22/09/1981 Dia Mes Año

Nacionalidad Ecuatoriana Correo Electrónico lwendimontoya1981@gmail.com  
Teléfono 0823060014

Titular Predio  Datos Vivienda Censal

Apellidos  Sexo  Masculino  Femenino  Participación (%)

Nombres  Tipo  Herederos  Copropietario  Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento  
Cédula  Pasaporte  RUC  Número

Estado Civil  
Soltero  Casado  Divorciado  Viudo  Unión de Hecho

Fecha Nacimiento  Nacionalidad  Correo Electrónico   
Dia Mes Año

Teléfono

Ciudad Domicilio  Dirección Domicilio  Bloque  Piso

Conyuge

Apellidos  Participación (%)

Nombres  Sexo  M  F

Tipo de Documento  
Cédula  Pasaporte  Número

Fecha Nacimiento  Dia Mes Año

Nacionalidad  Correo Electrónico   
Teléfono

Titular Predio  Datos Vivienda Censal

Apellidos  Sexo  Masculino  Femenino  Participación (%)

Nombres  Tipo  Herederos  Copropietario  Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento  
Cédula  Pasaporte  RUC  Número

Estado Civil  
Soltero  Casado  Divorciado  Viudo  Unión de Hecho

Fecha Nacimiento  Nacionalidad  Correo Electrónico   
Dia Mes Año

Teléfono

Ciudad Domicilio  Dirección Domicilio  Bloque  Piso

Conyuge

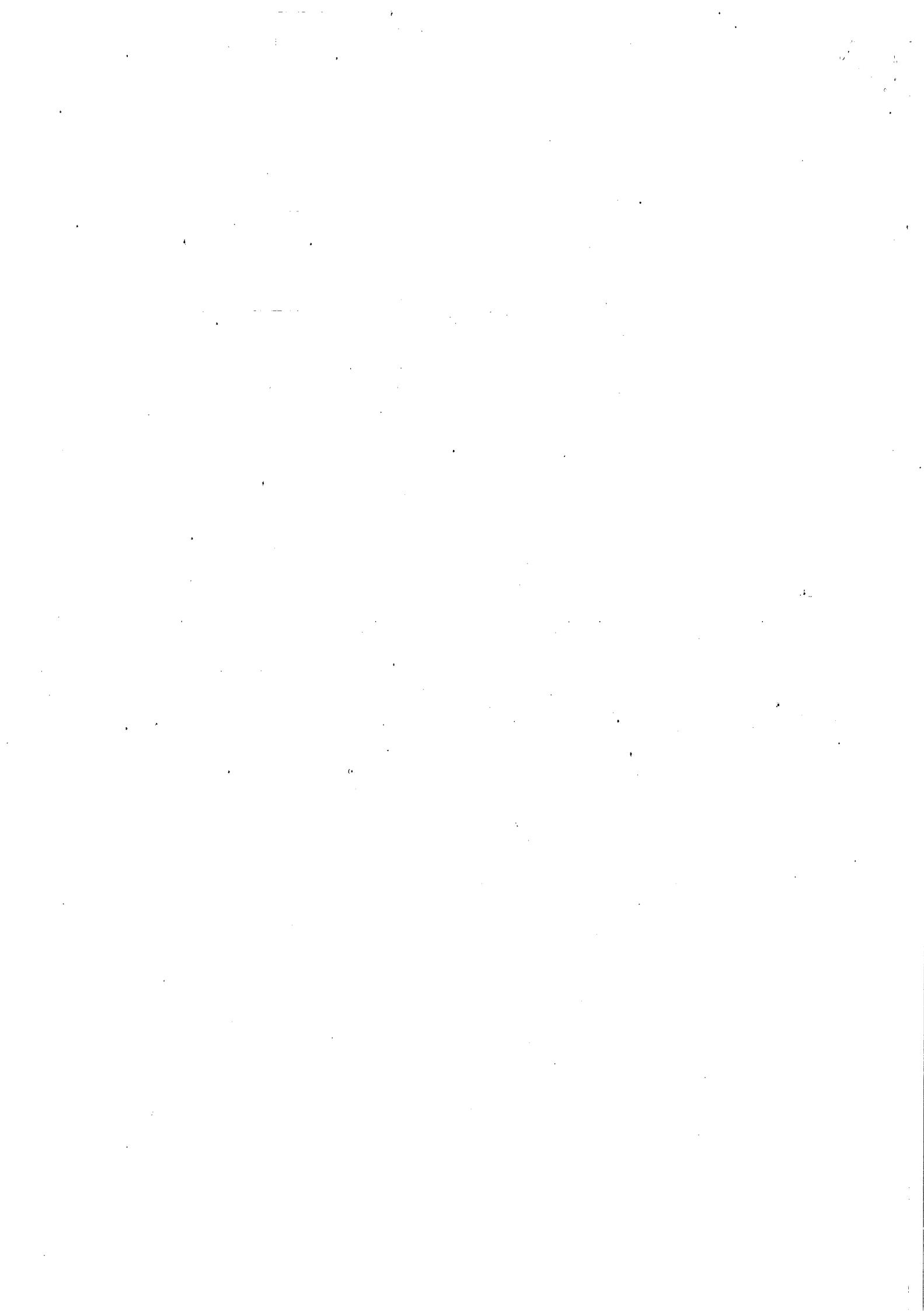
Apellidos  Participación (%)

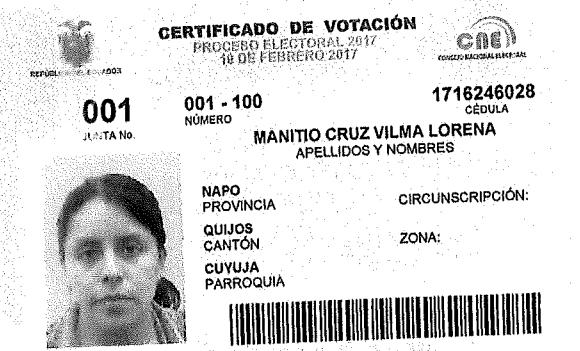
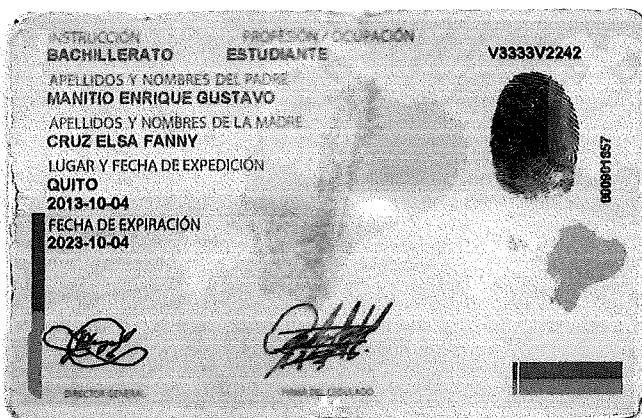
Nombres  Sexo  M  F

Tipo de Documento  
Cédula  Pasaporte  Número

Fecha Nacimiento  Dia Mes Año

Nacionalidad  Correo Electrónico   
Teléfono







**Seleccione el modo de consulta:**

CÉDULA NOMBRE

Digite el número de cédula

 \*[Generar nuevos números](#)

Digite los números mostrados

 \*[Consultar](#)

\* Campos obligatorios

**En caso de identificar algún error en tus datos por favor notifícalo [Aquí](#)**

Resultado

Nº de cédula / NUI:

1704465671

Apellidos y nombres:

MANITIO MANITIO ENRIQUE GUSTAVO

Condición de cedulado / documento:

CIUDADANO



Para el correcto funcionamiento de la aplicación se recomienda usar: Mozilla Firefox versión 15, Microsoft Internet Explorer 9, MAC Safari 5, Google Chrome 35, o versiones superiores de estos navegadores.

Copyright © 2014 - DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN.





## GAD MUNICIPAL DE QUIJOS

DEPARTAMENTO FINANCIERO

IMPIUESTO FREDIAL URBANO TITULO DE CREDITO Nro.: 2003-005228-PU

CONTRIBUYENTE: MANITIO - GUSTAVO

RUC/CC:

CLAVE CATASTRAL: 150752030107003000

SITUACIÓN BARÍCO:

Calle: ESTEBAN E INTEROCÉANICA

Dirección Domiciliaria:	VALOR	RUBROS	Fondos Propios	Fondos Ajenes
Terrano: \$	526.00	Impuesto Predial Urbano: \$		
Construcción: \$	2,302.04	Bonificación Megaseguro: \$		2.08
Valor comercial: \$	2,628.11	Medicina Rural: \$		1.02
		Educación Elemental: \$		0.17
		Servicios Administrativos: \$		0.17
Rebasas Generales: \$	0.00	Solar No Edificable Obst: \$		0.80
Rebasas Hipotecarias: \$	0.00	Recolec. Basura: \$		0.00
Base Imponible: \$	169.60	Bomberos: \$		0.00
		Establec. Educativos: \$		0.26
Fecha de Emisión: 07/01/2016	0:00:00	Vivienda Rural: \$		0.00
Plazo de Recaudación: 26/01/2016	9:46:00	SUBTOTALS: \$		0.00
		VALOR EMITIDO: \$		4.24
		INTERESES: \$		4.50
		TOTAL A PAGAR: \$		9.74
				10.40

DIRECTOR FINANCIERO

Jefe de RENTAS

RECAUDADOR

RECIBIDAS EN  
2016  
FECHE 3  
RECIBIDAS EN  
2016  
FECHE 3

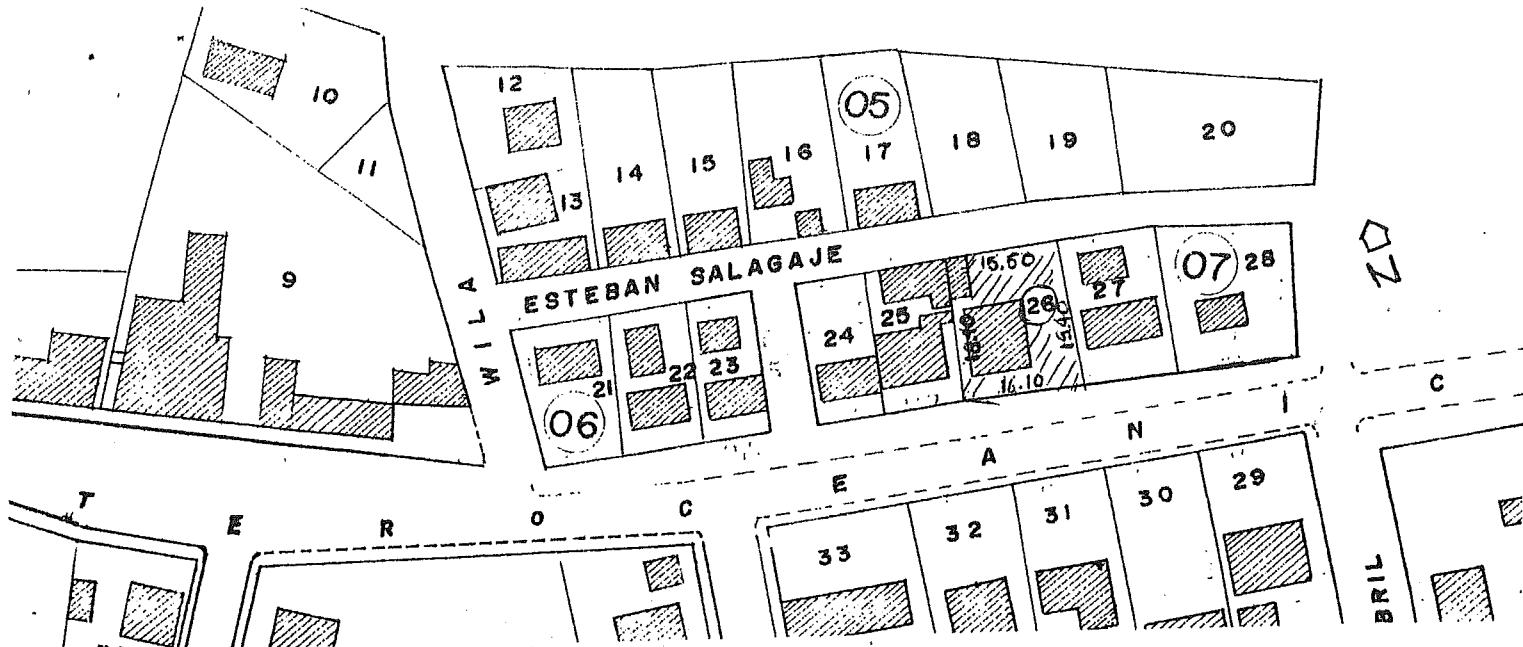
2016  
HORA  
RECIBIDAS EN  
2016  
FECHE 3

卷之三

2000-2001  
2001-2002  
2002-2003  
2003-2004  
2004-2005  
2005-2006  
2006-2007  
2007-2008  
2008-2009  
2009-2010  
2010-2011  
2011-2012  
2012-2013  
2013-2014  
2014-2015  
2015-2016  
2016-2017  
2017-2018  
2018-2019  
2019-2020  
2020-2021  
2021-2022  
2022-2023  
2023-2024  
2024-2025  
2025-2026  
2026-2027  
2027-2028  
2028-2029  
2029-2030  
2030-2031  
2031-2032  
2032-2033  
2033-2034  
2034-2035  
2035-2036  
2036-2037  
2037-2038  
2038-2039  
2039-2040  
2040-2041  
2041-2042  
2042-2043  
2043-2044  
2044-2045  
2045-2046  
2046-2047  
2047-2048  
2048-2049  
2049-2050  
2050-2051  
2051-2052  
2052-2053  
2053-2054  
2054-2055  
2055-2056  
2056-2057  
2057-2058  
2058-2059  
2059-2060  
2060-2061  
2061-2062  
2062-2063  
2063-2064  
2064-2065  
2065-2066  
2066-2067  
2067-2068  
2068-2069  
2069-2070  
2070-2071  
2071-2072  
2072-2073  
2073-2074  
2074-2075  
2075-2076  
2076-2077  
2077-2078  
2078-2079  
2079-2080  
2080-2081  
2081-2082  
2082-2083  
2083-2084  
2084-2085  
2085-2086  
2086-2087  
2087-2088  
2088-2089  
2089-2090  
2090-2091  
2091-2092  
2092-2093  
2093-2094  
2094-2095  
2095-2096  
2096-2097  
2097-2098  
2098-2099  
2099-20100

卷之三

卷之三



## INFORME DE LINDERACION

**PARROQUIA** : Cuyuja  
**URBANIZACION** : Primera  
**LOTE NRO.** : 26 Manzana No 07  
**PROPIETARIO** : Elsa Fanny Cruz Chicaiza

### LINDEROS

<b>NORTE</b>	:	Calle Esteban Salagaje	CON	15.50 m
<b>SUR</b>	:	Vía Interoceánica	CON	16.10 m
<b>ESTE</b>	:	Lote No 27	CON	19.40 m
<b>OESTE</b>	:	Lote No 25	CON	18.40 m.

**SUPERFICIE: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 62/100 METROS CUADRADOS (298.62 M<sup>2</sup>)**

  
 Arq. Juan Tospanta  
**PLANIFICADOR**



SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS  
FICHA CATASTRAL

## 1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio	Urbano <input checked="" type="radio"/> Rural <input type="radio"/> Expansión Urbana <input type="radio"/>	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad)	Unipropiedad (Up) <input checked="" type="radio"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="radio"/> Derecho y Acciones (DA) <input type="radio"/>			
1.3. Clave Catastral	1507520301007004 Provincia: Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Fol.: Lote:	Propiedad Horizontal	<table border="1"><tr><td>Bloque</td><td>Piso</td><td>Unidad</td></tr></table>	Bloque	Piso	Unidad
Bloque	Piso	Unidad				
1.4. Clave Catastral Anterior	1507520301007004000 Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Fol.: Lote:	Número del predio	27			
1.5. Dirección del Predio						
1.5.1. Eje Principal	VIA INTEROCÉANICA	1.5.2. Código de placa predial	S/n			
1.5.3. Eje Secundario	CALLE 13 DE ABRIL	1.5.4. Nombre Predio				
1.5.5. Nombre del Sector	BARRIO CENTRAL Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización					

## 2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería	2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="radio"/>	Participación (%)	
2.1.1.1. Apellidos	QUISPE PALACIOS		
2.1.1.2. Nombres	JUAN ELOY.	Es Representante <input type="checkbox"/>	
2.1.1.3. Tipo de Documento	Cédula <input checked="" type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>	Número 1500124547	2.1.1.4. Estado Civil
2.1.1.5. Fecha Nacimiento	09/07/1951 Dia Mes Año	2.1.1.6. Nacionalidad	2.1.1.7. Correo Electrónico
2.1.1.9. Ciudad Domicilio	CUYJIA	ECVATORIANA	2.1.1.8. Teléfono
			0991276219
2.1.2. Persona Jurídica	2.1.2.1. Personería Jurídica	Privada <input type="radio"/> Pública <input checked="" type="radio"/>	2.1.2.2. RUC
2.1.2.3. Razón Social			
2.1.2.4. Inscrito en	Ministerio <input type="radio"/> Superintendencia <input checked="" type="radio"/>	2.1.2.5. Lugar Inscripción	2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro
2.1.2.7. Nom. Representante Legal			
2.1.2.8. Tipo de Documento	Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/>	Número	2.1.2.9. Correo Electrónico
			2.1.2.10. Teléfono
2.2. Cónyuge	2.2.1. Apellidos	VISCAINO BONILLA	2.2.4. Correo Electrónico
2.2.2. Nombres	VICTORIA NATIVIDAD		
2.2.3. Tipo de Documento	Cédula <input checked="" type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número	0200972446	2.2.5. Teléfono
			0991276219
			Participación (%)

## 3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)

3.1. Predio con Título <input checked="" type="radio"/>	3.1.1. Escritura? SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/>	3.1.2. Celebrado ante Notario <input checked="" type="radio"/> Juez <input type="radio"/>	3.1.3. Nro./Nombre Notaria Notaría Quijos	3.1.4. Provincia Inscripción Título Napo	3.1.5. Cantón Inscripción Título Quijos	
3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia	05/01/2000 Dia Mes Año	3.1.7. Registro de la Propiedad	Registro Quijos	Tomo 80 Partida 455	3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad 25/01/2000 Dia Mes Año	
3.1.9. Área según Título	226,10	3.1.10. Unidad de medida	No Tiene <input type="radio"/> M2 <input checked="" type="radio"/> Ha <input type="radio"/> Cuadra <input type="radio"/> Solar <input type="radio"/> Leguas <input type="radio"/> Acre <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>	3.1.11. Forma Tenencia Propietario <input checked="" type="radio"/> Arrendatario <input type="radio"/> Posesionario <input type="radio"/> Usufructuario <input type="radio"/> Posesión Efectiva <input type="radio"/>		
3.1.12. Forma de Adquisición	Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Remate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropiación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>					
3.2. Predio sin Título <input type="radio"/>	3.2.1. Requiere Perfeccionamiento SI <input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/>	3.2.2. Años sin Perfeccionamiento	Año	3.2.3. Años en Posesión	Año	
3.2.5. Forma de Adquisición	Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/>	Cesión de Posesión <input type="checkbox"/>	Posesión Individual <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>		
3.2.6. Documento Presentado						
3.3. Identificación del Posesionario	3.4. Correo Electrónico					
3.1. Apellidos						
3.2. Nombres						
3.3. Tipo de Documento	3.5. Teléfono					
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>	Número					

#### 4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ocupación	Localización en la Manzana	Forma	Topografía	Cob. Nat. Predominante (Rural)
1. Edificado 2. No Edificado 3. En Construcción	1. No Tiene 2. Esquino 3. En Cabecera 4. Intermedio 5. En L. 6. En T 7. En Cruz 8. Manzanero	1. Regular 2. Irregular 3. Muy irregular	1. A nivel 2. Bajo Nivel 3. Sobre Nivel 4. Escarpado Arriba 5. Escarpado Abajo 6. Accidentado	1. No tiene 2. Arbórea 3. Arbustiva 4. Herbácea 5. Otro
Ecosistema Relevante (Rura)	Afectaciones *	Riesgos *	Calidad del Suelo *	
1. No tiene 2. Páramo 3. Humedal 4. Manglar 5. Bosque Primario 6. Bosque Secundario	1. No tiene 2. Rio 3. Estero 4. Quebrada 5. Oleoducto 6. Red Alta o Media Tensión 7. Proyectos Urbanísticos 8. Protección Patrimonial	1. No tiene 2. Inundable 3. Deleznable 4. Volcánico 5. Al Borde del Barranco 6. Al Borda de la Quebrada	1. Seco 2. Húmedo 3. Cenagoso 4. Inundable	

#### 5. USO DEL PREDIO

5.1. Uso Principal **26** 5.2. Uso Secundario **01**

##### Opciones

- |                    |                             |                  |                     |                           |                              |                 |                      |
|--------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|----------------------|
| 01. No Tiene       | 05. Bienestar Social        | 09. Conservación | 13. Espacio Público | 17. Industrial            | 21. Pecuario                 | 25. Religioso   | 29. Servicios        |
| 02. Acuacultura    | 06. Casa Comunal            | 10. Cultural     | 14. Financiero      | 18. Institucional Privado | 22. Preservación Patrimonial | 26. Residencial | 30. Serv. Especiales |
| 03. Agrícola       | 07. Comercial               | 11. Diplomático  | 15. Forestal        | 19. Institucional Público | 23. Protección Ecológica     | 27. Salud       | 31. Transporte       |
| 04. Agroindustrial | 08. Comercial y Residencial | 12. Educación    | 16. Hidrocarburo    | 20. Minero                | 24. Recreación y Deporte     | 28. Seguridad   | 32. Turismo          |

#### 6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

TIPO VÍA DE ACCESO	RODADURA	OTRAS VIAS ACCESO		
1. No Tiene 2. Autopista 3. Avenida 4. Calle	1. No Tiene 2. adoquín de Cemento 3. adoquín de Piedra 4. Empedrado 5. Peatonal 6. Cam. de Herradura 7. Escalinata 8. Pasaje vehicular 9. Pasaje sin Retorno	1. No Tiene 2. Aérea 3. Férrea 4. Fluvial 5. Marítima		
AGUA PROVIENE	ÁGUA RECIBE	ELIMINACIÓN EXCRETAS		
1. No Tiene 2. De Red Pública 3. De Pozo Tiene Medidor	1. No Tiene 2. Por tubería dentro de la vivienda 3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno 4. De Río, Vertiente, Acequia 5. De Carro Repartidor 6. Otro (Agua Lluvia)	1. No Tiene 2. Conectado a red pública de alcantarillado 3. Conectado a pozo séptico 4. Conectado a pozo ciego 5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada 6. Letrina		
ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE	ELIMINACIÓN DE BASURA	COMUNICACIÓN	MÉTODO DE RIEGO (Rural)	DISP. RIEGO
1. No Tiene 2. Red Pública 3. Panel Solar Tiene Medidor	1. No Tiene 2. Por carro recolector 3. La arrojan en terreno baldío o quebrada 4. La queman 5. Generador de Luz (Planta Eléctrica) 6. Otro	1. Tel. Convencional 2. Tel. Celular 3. TV por Cable 4. Internet	1. No Tiene 2. Gravedad 3. Aspersión 4. Goteo 5. Bombeo 6. Otro	1. No Tiene 2. Ocasional 3. Permanente
INSTALACIONES ESPECIALES	OTROS SERVICIOS	ALCANTARILLADO	ACERAS-BORDILLOS	
1. No Tiene 2. Ascensor 3. Circ. Cerrado de TV 4. Montacarga	1. No tiene 2. Aceras y cercas 3. Canal de riego ocasional 4. Canal de riego permanente 5. Ceramiento 6. Desecación de pantanos 7. Establo 8. Estanque / reservorio 9. Funiculares 10. Galpón avícola 9. Sist. Ventilación mecánica 10. Sistema Voz y Datos	1. Alumbrado Público 2. Recolección de Basura 3. Transporte Urbano 4. Aseo de Calles	1. No Tiene 2. Red Combinado 3. Sanitario 4. Pluvial 1. Aceras 2. Bordillos	

#### OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS

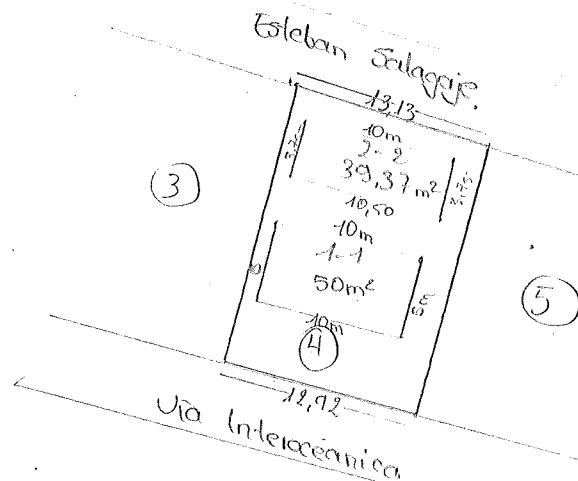
Tipo de Obra	Dimensiones (m)			Material	Edad	Estado	Tipo de obra o mejora	
	a	b	c				Material	Estado
							11. Invernaderos 12. Muro de contención 13. Parques, jardines 14. Piscina camaroneras 15. Piscina piscifactoria 16. Piscinas de natación 17. Pista de aterrizaje 18. Planta de pos cosecha 19. Pozo de riego 20. Rellenos de quebradas	21. Repavimentación urbana 22. Sala de ordeño 23. Sitio / Almacenamientos 24. Tendales 25. Vías internas 26. Viveros 27. Otros 28. Cancha 29. Parqueaderos 30. Cubiertas-Entechados
							1. Bloque 2. Ladrillo 3. Metal 4. H.A. 5. Mixto	5.1 Bloque 5.2 Ladrillo 5.3 Bloq/Lad + Col HA 5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla 5.5 Malla simple (alambric) 5.6 Malla electrosoldada 5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro 5.8 Verjas de hierro
								1. Muy bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo

## 7. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Clave Bloque	Datos Descriptivos del Bloque		Estructura		Rellenos		Acabados		Unidad de Vivienda	
	Total Prop. Exclusiva	Total Prop. Comunal	Año de construcción	Año de restauración	Mampostería Soportante	Vigas	Paredes	Cubierta - Entrepielo	Pisos	Clasificación de Viviendas
01	0 0 0	7 6 1	50 m <sup>2</sup>	1990	2 1 5 5 1	6 1 2 3 0 0	3 3 13 1 5 3 12 0 7	1 3 0 0 1 0 1 0 1 0	1 3 4 9 1 7 0 1 0	Servicio de Internet
02	0 0 0	7 6 1	39,37 m <sup>2</sup>	1990	2 1 6 6 6	6 2 6 9 1 0	3 3 1 8 5 3 12 0 1 1	0 1 3 0 0 1 0 1 0 1 0	1 2 2 1 1 7 0 1 0	No telefonos celulares
02	0 2 0	7 6 1	39,37 m <sup>2</sup>	1990	2 1 6 1 6	1 6 1 6 0 0	3 3 13 1 5 3 12 0 1 1	0 1 3 0 0 1 0 1 0 1 0	1 2 2 2 2 7 0 1 0	Posee teléfono

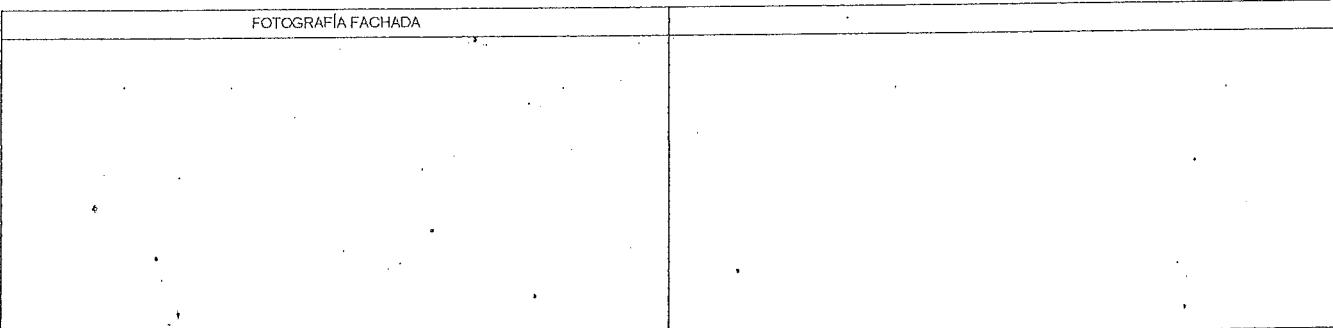
CÓDIGOS	Datos descriptivos del Bloque										Unidad de Vivienda										
	Total Prop. Exclusiva					Total Prop. Comunal					Estructura					Acabados					Clasificación unidad o vivienda
Condición Física	Nivel del Piso	Nivel Construccivo	Valor cultural	Área de construcción (m <sup>2</sup> )	Áño de construcción	Estado de restauración	Columnas	Contrapiés	Revestimiento Pared	Revestimiento Cubierta	Pisos - Gradas	Tipo vivienda	Cond. ocupación								
1. No tiene	20. Málcon	40. Representaciones diplomáticas	1. No tiene	9. Madera fina -	1. No tiene	1. No tiene	1. No tiene	1. No tiene	1. No tiene	1. No tiene	1. No tiene	1. Particular	1. Ocupada								
2. Balcon	21. Maternidad	41. Restaurante	2. Acer	10. Hierro cerccha	2. Adobe	2. Hormigón simple	2. Calcáreas	2. Hormigón simple	2. Arena cemento	2. Adquisición	2. Local comercial	2. Ocupada	2. Desocupada								
3. Banco	22. Mercado	42. Ratn policial	3. Caña	10. Hierro cerccha	3. Cerámica	3. Ladrillo visto	3. Pintura Cauchito	3. Ladrillo visto	3. Asbesto cemento	3. Alfarería	3. Bodega	3. Oficina	3. Oficina								
4. Bancos Saura /	23. Mirador	43. Sala comunal	4. Chico	11. Hierro cerccha	4. Chico	4. Hierro Perfil	4. Pintura Esmalte	4. Hierro Perfil	4. Chico	4. Cerámica	4. Choca	4. Oficina	4. Oficina								
Turco /Híbrida	24. Motel	44. Salas de cine	5. Caña	12. Hierro cerccha	5. Hierro Perfil	5. Hieroglín armado	5. Granoplast	5. Hieroglín armado	5. Hieroglín armado	5. Hieroglín armado	5. Granoplast	5. Oficina	5. Oficina								
Bodega	25. Museo	45. Salas de exposición	6. Piedra	13. Hierro cerccha	6. Piedra	6. Hieroglín armado	6. Alucobond Aluminio	6. Hieroglín armado	6. Hieroglín armado	6. Hieroglín armado	6. Hieroglín armado	6. Oficina	6. Oficina								
Casa	26. Nave Industrial	46. Salas de juegos	7. Ladrillo	14. Hierro cerccha	7. Moxo (Metal y Hormigón)	7. Moxo (Metal y Hormigón)	7. Chapa	7. Moxo (Metal y Hormigón)	7. Chapa	7. Chapa	7. Chapa	7. Oficina	7. Oficina								
Casa comunal	27. Oficina	47. Sala de ordeno	8. Tapial	15. Hierro cerccha	8. Piloteje de hormigón armado	8. Piloteje de hormigón armado	8. Fachadeta	8. Piloteje de hormigón armado	8. Piloteje de hormigón armado	8. Piloteje de hormigón armado	8. Piloteje de hormigón armado	8. Oficina	8. Oficina								
Cuarto de máquinas /	28. Oficinas /	48. Salas de culto/Templo	9. Tapial	16. Hierro cerccha	9. Organismos	9. Interiores	9. Madera procesada fina	9. Madera procesada fina	9. Madera procesada fina	9. Madera procesada fina	9. Madera procesada fina	9. Oficina	9. Oficina								
Basura	29. Departamento	49. Salas de hospitalización	10. Chico	17. Hierro cerccha	10. Gabinete / Guardarropa	10. Oficinas	10. Teatro	10. Teatro	10. Teatro	10. Teatro	10. Teatro	10. Oficina	10. Oficina								
30. Oficinas	31. Parqueadero	50. Salón de eventos	11. Gimnasio	18. Lavandería	32. Patio / Jardín	51. Terminal de transferencia	52. Terminal inter provincial	53. Terminal inter provincial	54. Terraza	55. Unidad Policial Comunitaria	56. Centro de Salud	57. Galpon talleres menores	58. Galpon industria	59. Galpon industrial	60. Establecimiento educativo	61. Oficina	62. Oficina	63. Oficina	64. Oficina	65. Oficina	
31. Gimnasio	32. Patio / Jardín	54. Salas de exposición	33. Hostel	19. Local comercial	34. Planta avícola	54. Terasa	55. Unidad Policial Comunitaria	56. Centro de Salud	57. Galpon talleres menores	58. Galpon industria	59. Galpon industrial	60. Establecimiento educativo	61. Oficina	62. Oficina	63. Oficina	64. Oficina	65. Oficina	66. Oficina	67. Oficina		
32. Patio / Jardín	33. Pension	56. Salas de exposición	35. Hostel	20. Oficina	36. Oficinas /	58. Salas de exposición	59. Oficinas /	60. Oficinas /	61. Oficina	62. Oficina	63. Oficina	64. Oficina	65. Oficina	66. Oficina	67. Oficina	68. Oficina	69. Oficina	70. Oficina	71. Oficina		
33. Pension	34. Planta avícola	60. Oficinas /	36. Oficinas /	21. Oficina	37. Recinto policial	61. Oficina	62. Oficina	63. Oficina	64. Oficina	65. Oficina	66. Oficina	67. Oficina	68. Oficina	69. Oficina	70. Oficina	71. Oficina	72. Oficina	73. Oficina	74. Oficina		
34. Planta avícola	35. Plaza de toros	64. Oficinas /	37. Recinto policial	22. Oficina	38. Recinto policial	65. Oficina	66. Oficina	67. Oficina	68. Oficina	69. Oficina	70. Oficina	71. Oficina	72. Oficina	73. Oficina	74. Oficina	75. Oficina	76. Oficina	77. Oficina	78. Oficina		
35. Plaza de toros	36. Porqueriza	68. Oficinas /	38. Recinto policial	23. Oficina	39. Recinto policial	69. Oficina	70. Oficina	71. Oficina	72. Oficina	73. Oficina	74. Oficina	75. Oficina	76. Oficina	77. Oficina	78. Oficina	79. Oficina	80. Oficina	81. Oficina	82. Oficina		
36. Porqueriza	37. Iglesia	72. Oficinas /	39. Recinto policial	24. Oficina	40. Oficina	73. Oficina	74. Oficina	75. Oficina	76. Oficina	77. Oficina	78. Oficina	79. Oficina	80. Oficina	81. Oficina	82. Oficina	83. Oficina	84. Oficina	85. Oficina	86. Oficina		
Iglesia	38. Lavandería	76. Oficinas /	40. Oficina	25. Oficina	41. Oficina	77. Oficina	78. Oficina	79. Oficina	80. Oficina	81. Oficina	82. Oficina	83. Oficina	84. Oficina	85. Oficina	86. Oficina	87. Oficina	88. Oficina	89. Oficina	90. Oficina		
39. Lavandería	40. Oficina	80. Oficinas /	41. Oficina	26. Oficina	42. Oficina	81. Oficina	82. Oficina	83. Oficina	84. Oficina	85. Oficina	86. Oficina	87. Oficina	88. Oficina	89. Oficina	90. Oficina	91. Oficina	92. Oficina	93. Oficina	94. Oficina		
Local comercial	41. Oficina	84. Oficinas /	42. Oficina	27. Oficina	43. Oficina	85. Oficina	86. Oficina	87. Oficina	88. Oficina	89. Oficina	90. Oficina	91. Oficina	92. Oficina	93. Oficina	94. Oficina	95. Oficina	96. Oficina	97. Oficina	98. Oficina		

## 8. GRÁFICO DEL PREDIO



11500

## FOTOGRAFÍA FACHADA



## Colindantes del Predio

NORTE Calle Esteban Salbagaje

ESTE Sra Cruz María

SUR Vía Interoceánica

OESTE Sr. Mantio Enrique

## Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m<sup>2</sup>)

Dimensión del Frente (m)

Fondo Relativo (m)

Coordenada X (WGS 84 17S)

Coordenada Y (WGS 84 17S)

NOTA: Estos datos se obtiene desde  
GOBIERNO MUNICIPAL y la parte  
gráfica

## AVALUO MUNICIPAL

Avaluo Tierra

Avaluo Construcciones

Avaluo Total

## 9. OBSERVACIONES


## 10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

## 10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario  Nombre y apellido2. Ocupante Familiar  Juan Quishpe3. Vecino o Gula  Teléfono Email4. Sin Informante  0991276219Se desconoce el propietario Otra fuente de información Dimensiones del Terreno Tomadas de Plano LINDEROS DEFINIDOS  
 SI   
 NOEN CONSTRUCCIÓN  
 Nuevo bloque No.   
 Ampliación bloque No. 

*[Signature]*

ACTUALIZADOR PREDIAL  
NOMBRE: *Colaborador*  
CEDULA: *1500692188-5*  
FECHA: *11/05/2017*

*[Signature]*

SUPERVISOR PREDIAL  
NOMBRE: *Colaborador*  
CEDULA: *1500692188-5*  
FECHA: *20/05/2017*

APROBADO POR  
NOMBRE: \_\_\_\_\_  
CEDULA: \_\_\_\_\_  
FECHA: / /FISCALIZADOR PREDIAL  
NOMBRE: \_\_\_\_\_  
CEDULA: \_\_\_\_\_  
FECHA: / /

## IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio <input type="radio"/> Datos Vivienda Censal <input type="radio"/>			
Apellidos _____		Sexo <input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/>	Participación (%) _____
Nombres _____		Tipo <input type="radio"/> Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/> Es Jefe de Hogar <input type="radio"/>	
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número _____		Estado Civil Soltero <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>	
Fecha Nacimiento _____/_____/_____ Día Mes Año		Nacionalidad _____	Correo Electrónico _____
Ciudad Domicilio _____		Teléfono _____	
Dirección Domicilio _____		Bloque _____	Piso _____
Conyuge _____			
Apellidos _____		Participación (%) _____	
Nombres _____		Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="radio"/>	
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número _____		Fecha Nacimiento _____/_____/_____ Día Mes Año	
Nacionalidad _____		Correo Electrónico _____	Teléfono _____
Ciudad Domicilio _____			
Dirección Domicilio _____			
Conyuge _____		Participación (%) _____	
Apellidos _____		Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="radio"/>	
Nombres _____		- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número _____	
Nacionalidad _____		Fecha Nacimiento _____/_____/_____ Día Mes Año	
Correo Electrónico _____		Teléfono _____	
Ciudad Domicilio _____			
Dirección Domicilio _____			
Conyuge _____		Participación (%) _____	
Apellidos _____		Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="radio"/>	
Nombres _____		- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número _____	
Nacionalidad _____		Estado Civil Soltero <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>	
Fecha Nacimiento _____/_____/_____ Día Mes Año		Nacionalidad _____	Correo Electrónico _____
Ciudad Domicilio _____		Teléfono _____	
Dirección Domicilio _____		Bloque _____	Piso _____





NOTARIA PUBLICA  
QUIJOS

PRIMERA  
COPIA

De la Escritura de COMPRAVENTA DE TERRINO URBANO.-

Otorgado por: GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS.-

a favor de: JUAN ELCY QUITSPÉ PALACIOS.-

Cuantía S/. 342.150,00

Baeza a 05 de FEBRERO de 2.000

Baeza - Quijos - Provincia de Napo - Ecuador



COMPROVANTE DE TERRENO URBANO EN

CUYUJA, OTORGADO POR EL GOBIERNO -

MUNICIPAL DE QUIJOS, A FAVOR DE --

JUAN ELOY QUISPE PALACIOS.- .- .-

CUANTIA..... \$342.150,00

En la ciudad de Baiza, Cantón Quijos, provincia de Napo, -

hoy día cinco de enero del año dos mil, a las diez horas, -

ante mí Enma Baquero Gacés, NOTARIA PUBLICA DEL CANTON QUI-

JOS; comparecen, por una parte el señor José Patricio Pérez

Carrera en calidad de ALCALDE DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE QUI-

JOS, y el Doctor Hernán García S. PROCURADOR SINDICO MUNICI-

PAL, a nombre y en representación legal de la Entidad; y, -

por otra parte el señor JUAN ELOY QUISPE PALACIOS en cali-

dad de COMPRADOR. Los comparecientes son ecuatorianos, mayo-

res de edad, de estado civil casados y viudo respectivamente,

residentes en Baiza y Cuyuja respectivamente, hábiles y ca-

paces ante la Ley para contratar y obligarse conforme es ne-

cesario en derecho, a quienes conozco de lo que doy fe, bien

instruidos por mí la Notaria sobre el objeto y resultados --

de la presente escritura a la que comparecen en forma libre

y voluntaria con la minuta que para el efecto me presentan,

la misma que en su contenido dice: SEÑOR NOTARIO.- En el Re-

gistro de Escrituras Pùblicas bajo su cargo, sirvase incor-

porar una de COMPROVANTE de terreno urbano al tenor de las

siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARCIENTES.- Comparecen

a la celebración del presente instrumento, por una parte el

Ilustre Municipio de Quijos. Melitamente representado por -

DE DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE QUIJOS, posesionado el diecinue-

ve de julio de mil novecientos noventa y seis; y el doctor Hernán García S. PROURADOR SINDICO MUNICIPAL, quienes para efectos de este contrato se los llamarán "VENDEDORES"; y, -- por otra el señor JUAN ELOY QUISPE PALACIOS, a quien en adelante se le llamará "COMPRADOR". - SEGUNDA : ANTECEDENTES .- -

Por solicitud número (16.92.03-0053), el Municipio de Quijos es adjudicatario del lote de terreno número dos, cuya superficie es de (4.65) hectáreas. Ubicado en la zona número (30-08-31), sector Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, lote que será destinado exclusivamente para urbanización de centros poblados. El Municipio de Quijos, es poseedorario - de un inmueble urbano ubicado en la parroquia Cuyuja de su jurisdicción, adquirido mediante adjudicación del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización (actual INDA) según providencia de fecha treinta de abril de mil novecientos ochenta y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quijos, en el tomo Único de mil novecientos noventa y dos, con el número veinte y siete, folios del treinta y dos al treinta y cuatro de fecha veinte y nueve de abril de mil novecientos noventa y dos. Inmueble ubicado en la parroquia Cuyuja de (4.65) hectáreas de cabida, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

NORTE .- Lote B en posesión de Estéban Selega en sesenta y seis metros rumbo S.78-00'E, en cien metros rumbo S.10400'W, en sesenta y cuatro metros R.S. 42-00'E, lote en posesión de G. stavio Zambrano en veinte y tres metros R.S.42-00'E, en sesenta y cuatro metros R.

veinte y seis, en una extensión de diecinueve metros con -  
1  
diez centímetros; dando una cabida total de DOSCIENTOS VEIN-  
2  
TE Y SEIS METROS CUADRADOS CON CON DIEZ CENTIMETROS CUADRA-  
3  
DOS (226,10M2.). No obstante determinarse linderos, dimen-  
4  
ciones y cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.-  
5  
CUARTA: PRECIO.- El justo precio pactado para la compraven-  
6  
ta de este inmueble es la suma de TRES CIENTOS CUARENTA Y  
7  
DOS MIL CIENTOCINCUENTA SUCRES (\$342.150), los mismos que  
8  
los vendedores declaran tenerlos recibido en su totalidad  
9  
en dinero nacional y moneda de curso legal a su entera satis-  
10  
facción, por lo que transfieren la posesión y dominio, uso  
11  
y goce del inmueble materia de este contrato a favor del -  
12  
comprador y que los vendedores nada tiene que reclamar en  
13  
lo posterior por este concepto.- QUINTA: El comprador se e-  
14  
compromete a cancelar los valores correspondientes a insta-  
15  
lación de agua potable y alcantarillado sanitario, al momen-  
16  
to que requiera de este servicio, y al valor comercial que  
17  
rija a la fecha.- SEXTA: CONDICION RESOLUTORIA.- El compra-  
18  
dor se obliga a construir el cerramiento de su lote en un  
19  
plazo no mayor de dos años y a edificar su vivienda en un  
20  
plazo máximo de cinco años, cumpliendo con las Ordenanzas  
21  
y disposiciones Municipales, además se compromete a no ena-  
22  
jener a terceras personas sin previa autorización Municipal,  
23  
pudiendo el Municipio revertirlo a su patrimonio, por el in-  
24  
cumplimiento y solemne recibirán los dineros cancelados al  
25  
momento de la suscripción del presente contrato, más los --  
26  
incrementos que tuviere por mejoras en caso de haberlos.-

cinco metros R.S.54-00'E; SUR.- Lote número tres de Dorila

1 Prendo en cincuenta y nueve metros R.N.56-30'W, en setenta y  
2 tres metros R.N.56-30'W, lote C., en posesión de Gustavo Zam-

3 brano en ciento treinta y cinco metros R.39-3'W; ESTE.- Te-

4 rrenos de posible aplicación urbano de Cuyuja en cuarenta  
5 y seis metros R.S.28-00'W, en setenta y seis metros R.S. 20-

6 00'W; OESTE.- Rio Cuyuja en en ciento noventa y siete metros  
7 rumbo variado, aguas arriba. Informe número cuarenta y tres  
8

9 de once de julio de mil novecientos noventa y uno.- Norte.-

10 Lote posecionado de María Cahuatijo en diez metros R.S.65-

11 00'E, en dieciocho metros R.S.52-00'W, en ciento quince -  
12 metros R.S. 65-00'E, en veinticuatro metros R.S.32-00W y en

13 noventa y cuatro metros R.S.63-30'W; SUR.- lote D., en pose-

14 sión de María Cahuatijo en ciento ochenta metros R.N.65-00'W,  
15 y en treinta y ocho metros R.N.58-00'W; ESTE.- Lote E., en -

16 posesión de Esteban Urcuengo en cincuenta y dos metros R.S.  
17 18-00'W; OESTE.- Zona urbano de Cuyuja en sesenta y siete -  
18 metros R.N.20-00'E y en cuarenta y seis metros R.N.28-00'E.

19 TERCERA: COMPROVACIÓN.- El Municipio de Quijos, en calidad -

20 de propietario del antes referido inmueble, vende y da en  
21 perpetua enajenación en favor del señor JUAN ELOY QUISPE --

22 PALCOS, el lote número veintey siete (27), ubicado en la  
23 primera urbanización municipal de la parroquia Cuyuja, can-

24 tón Quijos, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

25 NORTE: Calle Esteban Salagaje, en una extensión de doce me-

26 tros; SUR.- Vía Interocédrica, en una extensión de once me-  
tros ochenta centímetros; ESTE.- Lote número veintiocho, en

como propietario del inmueble descrito en la cláusula ter-  
cera de este instrumento, transfiere el dominio y posesión  
en favor del señor JUAN ELOY QUISPE PALACIOS, con sus entra-  
das, salidas, usos, costumbres y servidumbres anexas y co-  
nexas sin otra limitación de conformidad con la Ley, compro-  
metiéndose los vendedores al saneamiento por evicción.- 00-

7  
TAVA: ACEPTACION.- Los vendedores y el comprador aceptan -  
8  
en todas sus partes esta compraventa y transferencia de do-  
9  
minio, por así convenir a sus intereses. Además este lote  
10 se vende sin ningún tipo de gravamen tal como se desprende  
11 del Certificado del Registro de la Propiedad del cantón --  
12 Quijos, el mismo que forma parte de este instrumento.- NO-

13 VENA: CASTOS.- Los gastos que ocasionare la legalización -  
14 de esta escritura, hasta su inscripción en el Registro de -  
15 la Propiedad, serán de cuenta del comprador. Por lo que, -  
16 los vendedores autorizan al comprador realizar todas las -  
17 gestiones de escrituración y registro.- DECIMA: DOCUMENTOS

18 HABILITANTES.- Se protocolizan y forman parte del presente  
19 instrumento: Informe de la Dirección de Obras Públicas Mu-  
nicipales; Plano referencial del lote; Informe de la Comi-  
20 sión de Obras Públicas Municipales; Certificado de posesión  
21 del señor Alcalde y Designación del Procurador Síndico Muni-  
cipal; Certificado de Tesorería para trámites de escritura;  
22 Certificado del Registro de la Propiedad.-Usted señor Nota-  
23 rio se dignará hacer constar las demás cláusulas de estilo  
24 para el perfeccionamiento del presente instrumento.- fdo)DR.  
25 Hernán García S. PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL- Rasta aquí

tos legales y reglamentarios del caso.- Leido que les fue a

los comparecientes el total contenido de este escritura, a  
quelles se ratificen en lo expresado y para constancia de -  
su aceptación firman conmigo la Notaría que de todo lo actu-

do DOY FE Y CERTIFICO.- fdo( José Patricio Pérez Carrera AL-

CALDE DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS.- fdo)Dr. Hernán Gar-

cía S. PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL.- fdo)Juan Eloy Quispe

Palacios COMPRADOR.- fdo) LA NOTARIA DE QUIJOS.- Hay un se-

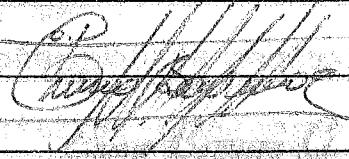
llo.- A continuación se adjuntan copias de los documentos -

habilitantes que son parte del protocolo de este escritura.-

Se otorgó ante mí en fe de lo cual confiero esta PRIMERA --

- COPIA CERTIFICADA , debidamente firmada y sellada en esta No-

tarfa bajo mi cargo.- LO CERTIFICO.-





# GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

BAEZA - QUIJOS - NAPO

Apoye la Construcción de la Carretera  
Asfaltada Papallacta - Baeza  
y el Desarrollo del Cantón Quijos

Baeza, a ..... de .....

ASUNTO:

Telefax: 671-2712

## C E R T I F I C A C I O N

La infrascrita Secretaria General del Gobierno Municipal de Quijos, en debida y legal forma,

CERTIFICA:

Que, el Dr. Hernán García S. se encuentra actuando como PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, desde el 1 de julio de 1999 hasta la presente fecha, como consta en el NOMBRAMIENTO firmado por el señor Jefe de Personal y Alcaldía.

Es todo, puedo certificar en honor a la verdad para los fines pertinentes.

Atentamente,

Lic. Silvana Montenegro S.  
SECRETARIA DEL GOBIERNO  
MUNICIPAL DE QUIJOS





# GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

BAEZA - QUIJOS - NAPO

Apoye la Construcción de la Carretera  
Asfaltada Papallacta - Baeza  
y el Desarrollo del Cantón Quijos

Baeza, a ..... de .....

ASUNTO:

Telefax: 671-712

## CERTIFICACION

La Infrascrita Secretaria General del Gobierno Municipal de Quijos, en legal y debida forma.

### CERTIFICA:

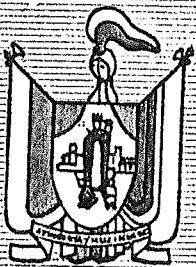
QUE: el dia 19 de julio 1998. En el Tribunal Electoral de Napo, el señor José Patricio Pérez Carrera se posesionó como ALCALDE DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS, de conformidad a las elecciones realizadas el dia Domingo 19 de mayo de 1996, el mismo que se encuentra en pleno ejercicio de sus funciones como TAL.

Particular que certifico para los fines legales consiguientes.

Atentamente..

Lic. Silvana Montenegro E.  
SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO  
MUNICIPAL DE QUIJOS





# GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

BAEZA - QUIJOS - NAPO

Apoye la Construcción de la Carretera  
Asfaltada Papallacta - Baeza  
y el Desarrollo del Cantón Quijos

Baeza, a ..... de .....

ASUNTO:

de .....

de .....

Telefax: 671-712

Baeza, 08 de diciembre de 1999  
Oficio Nro. 478 - DOPGMQ

Señor  
Ramón Cedeño.  
PRESIDENTE DE LA COMISION DE OO.PP.  
Presente.-

De mi consideración:

Una vez realizada la inspección al lote Nro. 27 ubicado en la 1ra. Urbanización Municipal de la parroquia de Cuyuja , colindante con los siguientes:

## LINDEROS

NORTE	:	Calle Esteban Salagaje	CON	12,00 m.
SUR	:	Via Interoceanica	CON	11,80 m.
ESTE	:	Lote Nro. 28	CON	19,00 m.
OESTE	:	Lote Nro. 26	CON	19,10 m.

SUPERFICIE : DOSCIENTOS VEINTE Y SEIS CON / 10 METROS CUADRADOS  
( 226,10m<sup>2</sup>)

Que, el Señor, JUAN ELOY QUISPE PALACIOS, cumple con todos los requisitos estipulados por orden del Gobierno Municipal de Quijos; en consecuencia el Departamento de Obras Públicas indica que se proceda a realizar el trámite de escritura del mencionado lote.

Particular que comunico para los fines legales consiguientes.

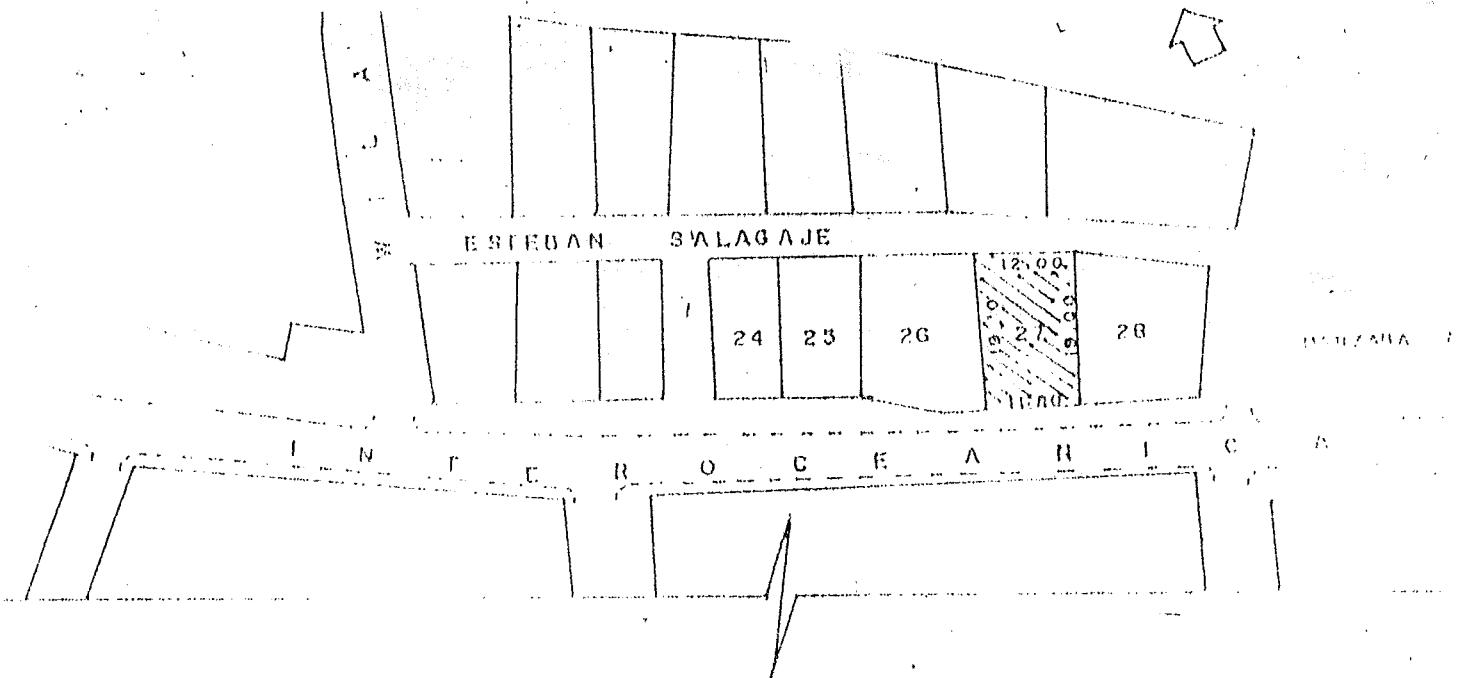
Atentamente,

"EL FUTURO LO CONSTRUIMOS HOY"  
"AVANCEMOS JUNTOS"

Washington Erazo  
DIRECTOR DE OO. PP.  
GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

MUNICIPIO DE QUIJOS

EN ORDEN



### CROQUIS DE UBICACIÓN

**CIUDAD** : Cuyaja  
**URBANIZACION** : Ira.  
**LOTE Nro.** : 27  
**PROPIETARIO** : Juan Eloy Quispe Palacios

### LINDEROS

<b>NORTE</b>	: Calle Esteban Salagaje	<b>CON</b>	12,00 m.
<b>SUR</b>	: Vía Interoceánica	<b>CON</b>	11,80 m.
<b>ESTE</b>	: Lote Nro. 28	<b>CON</b>	19,00 m.
<b>OESTE</b>	: Lote Nro. 26	<b>CON</b>	19,10 m.

**SUPERFICIE** : DOSCIENTOS VEINTE Y SEIS CON 10 METROS CUADRADOS  
( 226,10m<sup>2</sup>)

Atentamente..

Ing. Washington Erazo  
 DIRECTOR DE OO. PP.  
 GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

**MUNICIPIO DE QUIJOS**

**DIRECCION DE OBRAS  
PÚBLICAS MUNICIPALES**



# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUIJOS



INGRESADO: 10 de junio de 1999

DESPACHADO: 11 de junio de 1999

---

La infrascrita registradora de la propiedad de este cantón en legal forma CERTIFICA: que revisados los índices de los registros de gravámenes e hipotecas que van desde el año mil novecientos ochenta hasta la presente fecha, para verlos gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten al lote de terreno sigando con el número dos, con una superficie de cuatro coma sesenta y cinco hectáreas, ubicado en la parroquia de Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, adquirido por el Ilustre Municipio de Quijos, mediante adjudicación del IERAC, no hay protocolización, legalmente inscrita en Quijos, el veinte y nueve de abril de mil novecientos noventa y dos. El lote en mención se halla libre de gravámenes hipotecarios, se hace constar que no está embargado, ni prohibido de enajenar.- Baeza once de junio de mil novecientos noventa y nueve, las nueve horas con treinta minutos.

Licda. Silvana Montenegro E.  
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTÓN QUIJOS.





# GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

BAEZA - QUIJOS - NAPO

Apoye la Construcción de la Carretera  
Asfaltada Papallacta - Baeza  
y el Desarrollo del Cantón Quijos

Baeza, a ..... de .....

ASUNTO:

Telefax: 671-712

Baeza, 09 de diciembre de 1999

Sefior  
Patricio Pérez Carrera  
**ALCALDE DE QUIJOS**

Sefior Alcalde:

De conformidad con el Art.299 de la Ley de Régimen Municipal, la comisión de Obras Públicas, visto que el Sr. QUISPE PALACIOS JUAN ELOY, arrendó el lote de terreno Nro. 27 desde el año 1.999 y ha cumplido con las cláusulas estipuladas en el Contrato de Arrendamiento, emite dictamen favorable para que el Concejo resuelva la venta del lote No. 27 ubicado en la Primera Urbanización Municipal de la parroquia de Cuyuja, cantón Quijos, Provincia de Napo, a nombre del Sr. QUISPE PALACIOS JUAN ELOY.

Lote de terreno circunscrito dentro de los siguientes linderos:

NORTE:	Calle Esteban Salagaje	CON	12,00 M.
SUR:	Vía Interoceánica	CON	11,80 M.
ESTE:	Lote Nro. 28	CON	19,00 M.
OESTE:	Lote Nro. 26	CON	19,10 M.

SUPERFICIE : DOSCIENTOS VEINTE Y SEIS CON /10 METROS CUADRADOS (226,10 M<sup>2</sup>)  
La Comisión emite el expediente al Seno del Concejo, para que resuelva la venta y se continúe con el trámite de Escrituración Legal.

EL FUTURO LO CONSTRUIMOS HOY  
AVANCEMOS JUNTOS

Atentamente

Sra. Ramón Cedeño  
**PRESIDENTE DE LA COMISION  
DE O.O.PP.MM.**

Prof. Luis de la Cruz  
**MIEMBRO DE LA COMISION  
DE O.O.PP.MM.**

Lic. Wilson Gutiérrez M.  
**MIEMBRO DE LA COMISION  
DE O.O.PP.MM.**



~~ADJUNTO DE LA DIRECCIÓN  
DEL CAMPUS QUITO~~

RAZÓN: LA FRECUENCIA ESTADÍSTICA DE LOS AVIACIÓNES DE TURISMO EN QUITO  
SE HA REDONDEADO AL CENTENARIO, FUNDAMENTAL DEL MUNDO. A HABER UNA SEMANA  
DE AVIACIÓN EN QUITO, CON UNA INICIATIVA DE AVIACIÓN EN LA  
COSTA DE QUITO, EN EL TONO DEL NUEVO TURISMO, CON UNA  
CONCENTRACIÓN DE AVIACIÓN Y TURISMO, CON UNA DIVERSIFICACIÓN  
DE AVIACIÓN Y TURISMO, UNA PELIGRO VULNERABLE DE SISTEMA DEL ARCO DES-  
DELLA, EN PARTICULAR, HABRÁ UN GRANDE DE RIESGO VULNERABLE EN EL MUNDO.  
ESTO Y MAS, EN QUITO.

~~ADJUNTO DE LA DIRECCIÓN DEL CAMPUS QUITO~~

~~José Luis Montenegro, M.  
DIRECTORIAL DE LA DIRECCIÓN  
DEL CAMPUS QUITO~~







# GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

Nº 0523

## CERTIFICACION PARA TRAMITE DE ESCRITURAS

El Suscrito Tesorero del Ilustre Municipio del Cantón Quijos, ante el pedido formulador la Comisión de Urbanismo de la Municipalidad:

### C E R T I F I C A

Que, luego de revisados los libros respectivos así como los comprobantes de Ingreso a Caja, se desprenden los siguientes datos:

Adjudicatario (a) Sr. (a)	JUAN ELOY QUISHPE P.
Parroquia	CUYUJA
Urbanización	PRIERA
Número de Lote	27
Primer Contrato de Arrendamiento	1999 \$/3.000,00
Costo total de Tierras	\$/339.150,00
Costo del metro cuadrado	\$/1.500,00
Derechos de inst. de alcantarillado sanitario	
Derechos de inst. de agua potable	
TOTAL	\$/341.150,00

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad, para los fines legales consiguientes.

Atentamente







SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS  
FICHA CATASTRAL

## 1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio	Urbanos <input checked="" type="radio"/> Rural <input type="radio"/> Expansión Urbana <input type="radio"/>	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad)	Unipropiedad (Up) <input checked="" type="radio"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="radio"/> Derecho y Acciones (DA) <input type="radio"/>
1.3. Clave Catastral	1507520301007005 Provincia: Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Pol.: Lote:		
1.4. Clave Catastral Anterior	1507520301007005000 Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Pol.: Lote:		
1.5. Dirección del Predio	1.5.1. Eje Principal: Vía Interoceánica 1.5.3. Eje Secundario: Calle 13 de abril 1.5.5. Nombre del Sector: Cuyuja Barrio Central <small>Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización</small>		
	1.5.2. Código de placa predial: S/n	1.5.4. Nombre Predio	Número del predio

## 2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1. Personería	2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="radio"/>		
2.1.1.1. Apellidos	Cruz Cahuitijo	Participación (%)	
2.1.1.2. Nombres	Mirian Rocío	Es Representante	
2.1.1.3. Tipo de Documento	2.1.1.4. Estado Civil		
Cédula <input checked="" type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>	Número: 1716900159 Día / Mes / Año	Soltero <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>	
2.1.1.5. Fecha Nacimiento	2.1.1.6. Nacionalidad	2.1.1.7. Correo Electrónico	2.1.1.8. Teléfono
	Ecuadoriana		0984983498
2.1.1.9. Ciudad Domicilio	2.1.1.10. Dirección Domicilio	Cuyuja Barrio Central - Vía Interoceánica.	
		Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>	
2.1.2. Persona Jurídica <input type="radio"/>	2.1.2.1. Personería Jurídica	Privada <input type="radio"/> Pública <input checked="" type="radio"/>	2.1.2.2. RUC
2.1.2.3. Razón Social	2.1.2.4. Inscrito en		
Ministerio <input type="radio"/> Superintendencia <input checked="" type="radio"/>	2.1.2.5. Lugar Inscripción		
2.1.2.7. Nom. Representante Legal	2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro		
2.1.2.8. Tipo de Documento	2.1.2.9. Correo Electrónico	2.1.2.10. Teléfono	
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número			
2.2. Cónyuge	2.2.4. Correo Electrónico		
2.2.1. Apellidos	2.2.5. Teléfono		
2.2.2. Nombres	Participación (%)		
2.2.3. Tipo de Documento			
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número			

## 3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)

3.1. Predio con Título <input type="radio"/>	3.1.1. Escritura? <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	3.1.2. Celebrado ante Notario <input type="radio"/> Juez <input checked="" type="radio"/>	3.1.3. Nro./Nombre Notaría	3.1.4. Provincia Inscripción Título	3.1.5. Cantón Inscripción Título			
3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia	3.1.7. Registro de la Propiedad			Tomo	Partida	3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad		
Día / Mes / Año						Día / Mes / Año		
3.1.9. Área según Título	3.1.10. Unidad de medida			3.1.11. Forma Tenencia				
No Tiene <input type="radio"/> M2 <input type="radio"/> Ha <input type="radio"/> Cuadra <input type="radio"/> Solar <input type="radio"/> Leguas <input type="radio"/> Acre <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>				Propietario <input type="radio"/>	Arrendatario <input type="radio"/>	Posesionario <input type="radio"/>	Usufructuario <input type="radio"/>	Posesión Efectiva <input type="radio"/>
3.1.12. Forma de Adquisición								
Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Remate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropiación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>								
3.2. Predio sin Título <input checked="" type="radio"/>								
3.2.1. Requiere Perfeccionamiento <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	3.2.2. Años sin Perfeccionamiento			Año	3.2.3. Años en Posesión	Año	3.2.4. Pueblo o Etnia	
3.2.5. Forma de Adquisición								
Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input checked="" type="checkbox"/> Posesión Individual <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>								
3.2.6. Documento Presentado								
3.3. Identificación del Posesionario								
3.1. Apellidos	3.4. Correo Electrónico							
Cruz Cahuitijo								
3.2. Nombres								
Mirian Rocío y Hermano								
3.3. Tipo de Documento								
Cédula <input checked="" type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>	Número: 1716900459111111							
3.5. Teléfono								
0984983498								

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE													
Ocupación		Localización en la Manzana				Forma		Topografía		Cob. Nat. Predominante (Rural)			
1. Edificado	<input checked="" type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. En L	<input type="radio"/>	9. Triángulo	<input type="radio"/>	1. A nivel	<input type="radio"/>	4. Escarpado Arriba	<input type="radio"/>		
2. No Edificado	<input type="radio"/>	2. Esquinalero	<input checked="" type="radio"/>	6. En T	<input type="radio"/>	10. En Callejón	<input type="radio"/>	2. Bajo Nivel	<input checked="" type="radio"/>	5. Escarpado Abajo	<input type="radio"/>		
3. En Construcción	<input type="radio"/>	3. En Cabecera	<input checked="" type="radio"/>	7. En Cruz	<input type="radio"/>	11. Interior	<input type="radio"/>	3. Sobre Nivel	<input type="radio"/>	6. Accidentado	<input type="radio"/>		
		4. Intermedio	<input type="radio"/>	8. Manzanero	<input type="radio"/>					1. No tiene	<input type="radio"/>		
										4. Herbácea	<input type="radio"/>		
										2. Arbórea	<input type="radio"/>		
										5. Otro	<input type="radio"/>		
										3. Arbustiva	<input type="radio"/>		
Ecosistema Relevante (Rura)					Afectaciones *			Riesgos *			Calidad del Suelo *		
1. No tiene	<input type="radio"/>	4. Manglar	<input type="radio"/>	1. No tiene	<input checked="" type="radio"/>	5. Oleoducto	<input type="radio"/>	1. No tiene	<input checked="" type="radio"/>	6. Al Borde del Barranco	<input type="radio"/>	1. Seco	<input type="radio"/>
2. Páramo	<input type="radio"/>	5. Bosque Primario	<input type="radio"/>	2. Rio	<input type="radio"/>	6. Red Alta o Media Tensión	<input type="radio"/>	2. Inundable	<input type="radio"/>	7. Al Borde de la Quebrada	<input type="radio"/>	2. Húmedo	<input checked="" type="radio"/>
3. Humedal	<input type="radio"/>	6. Bosque Secundario	<input type="radio"/>	3. Estero	<input type="radio"/>	7. Proyectos Urbanísticos	<input type="radio"/>	3. Deleznable	<input type="radio"/>	4. Volcánico	<input type="radio"/>	3. Cenagoso	<input type="radio"/>
				4. Quebrada	<input type="radio"/>	8. Protección Patrimonial	<input type="radio"/>					4. Inundable	<input type="radio"/>

<b>5. USO DEL PREDIO</b>																																	
<b>5.1. Uso Principal</b> <b>[916]</b>	<b>5.2. Uso Secundario</b> <b>[61]</b>																																
<b>Opciones</b> <table border="1"> <tr> <td>01. No Tiene</td> <td>05. Bienestar Social</td> <td>09. Conservación</td> <td>13. Espacio Público</td> <td>17. Industrial</td> <td>21. Pecuario</td> <td>25. Religioso</td> <td>29. Servicios</td> </tr> <tr> <td>02. Acuacultura</td> <td>06. Casa Comunal</td> <td>10. Cultural</td> <td>14. Financiero</td> <td>18. Institucional Privado</td> <td>22. Preservación Patrimonial</td> <td>26. Residencial</td> <td>30. Serv. Especiales</td> </tr> <tr> <td>03. Agrícola</td> <td>07. Comercial</td> <td>11. Diplomático</td> <td>15. Forestal</td> <td>19. Institucional Público</td> <td>23. Protección Ecológica</td> <td>27. Salud</td> <td>31. Transporte</td> </tr> <tr> <td>04. Agroindustrial</td> <td>08. Comercial y Residencial</td> <td>12. Educación</td> <td>16. Hidrocarburo</td> <td>20. Minero</td> <td>24. Recreación y Deporte</td> <td>28. Seguridad</td> <td>32. Turismo</td> </tr> </table>		01. No Tiene	05. Bienestar Social	09. Conservación	13. Espacio Público	17. Industrial	21. Pecuario	25. Religioso	29. Servicios	02. Acuacultura	06. Casa Comunal	10. Cultural	14. Financiero	18. Institucional Privado	22. Preservación Patrimonial	26. Residencial	30. Serv. Especiales	03. Agrícola	07. Comercial	11. Diplomático	15. Forestal	19. Institucional Público	23. Protección Ecológica	27. Salud	31. Transporte	04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial	12. Educación	16. Hidrocarburo	20. Minero	24. Recreación y Deporte	28. Seguridad	32. Turismo
01. No Tiene	05. Bienestar Social	09. Conservación	13. Espacio Público	17. Industrial	21. Pecuario	25. Religioso	29. Servicios																										
02. Acuacultura	06. Casa Comunal	10. Cultural	14. Financiero	18. Institucional Privado	22. Preservación Patrimonial	26. Residencial	30. Serv. Especiales																										
03. Agrícola	07. Comercial	11. Diplomático	15. Forestal	19. Institucional Público	23. Protección Ecológica	27. Salud	31. Transporte																										
04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial	12. Educación	16. Hidrocarburo	20. Minero	24. Recreación y Deporte	28. Seguridad	32. Turismo																										

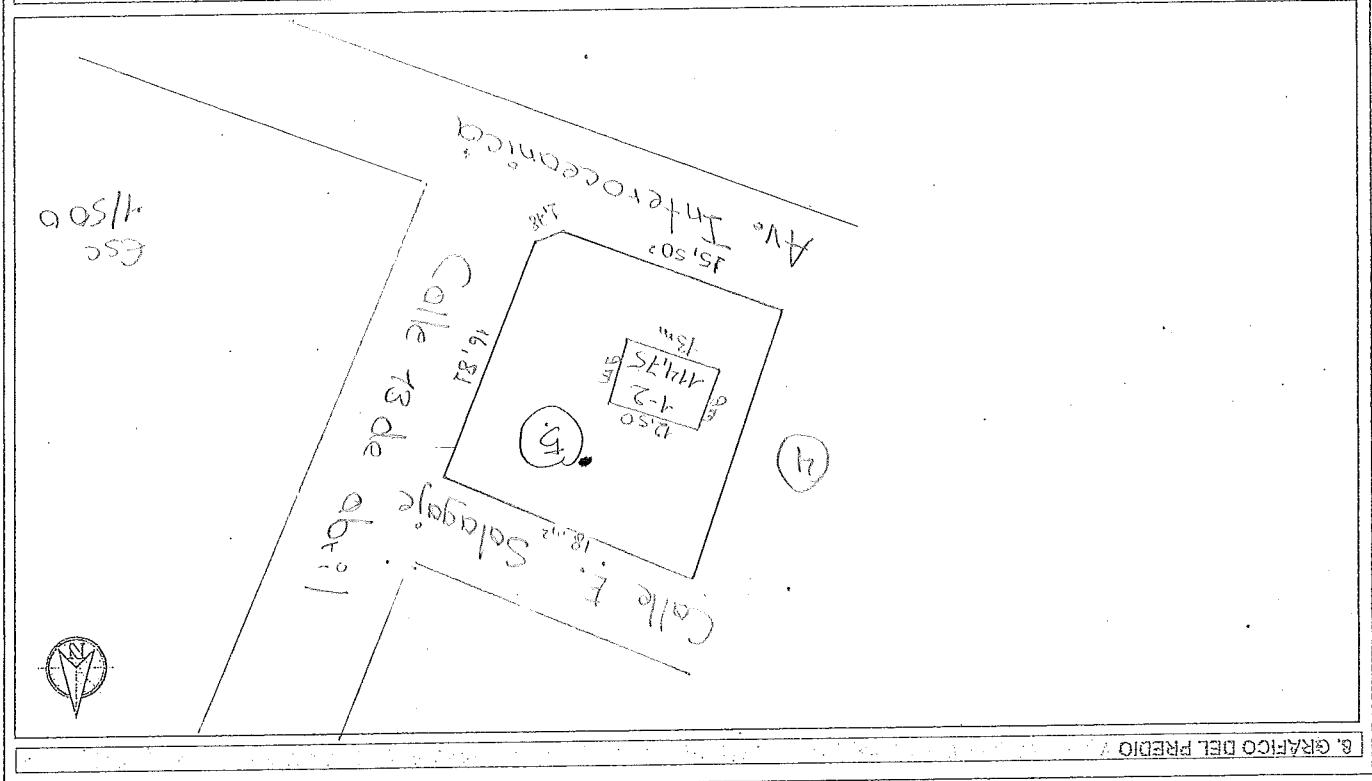
OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS						Tipo de obra o mejora				
Tipo de Obra	Dimensiones (m)		Cantidad t/m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	Material	Edad	Estado				
	a	b					1. No tiene	11. Invernaderos	21. Repavimentación urbana	
1							2. Aceras y cercas	12. Muro de contención	22. Sala de ordeño	
							3. Canal de riego ocasional	13. Parques, jardines	23. Sitio / Almacenamientos	
							4. Canal de riego permanente	14. Piscina camarones	24. Tendales	
							5. Cerramiento	15. Piscina piscícola	25. Vías internas	
							6. Desecación de pantanos	16. Piscinas de natación	26. Viveros	
							7. Establo	17. Pista de aterrizaje	27. Otros	
							8. Estanque / reservorio	18. Planta de pos cosecha	28. Cancha	
							9. Funiculares	19. Pozo de riego	29. Parquederos	
							10. Galpón avícola	20. Rellenos de quebradas	30. Cubiertas-Entelchados	
							Material			
							1. Bloque	5.1 Bloque	5.6 Malla simple (alambré)	1. Muy bueno
							2. Ladrillo	5.2 Ladrillo	5.6 Malla electrosoldada	2. Bueno
							3. Metal	5.3 Bloq/Lad + Col HA	5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro	3. Regular
							4. H.A.	5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla	5.8 Verjas de hierro	4. Malo
							5. Mixto			

7 CARACTERÍSTICAS RELEVANTES

10. DATOS INVESTIGACION PREDIAL		11. DATOS DEL PREDIAL	
<p>1. Aprendizaje <input type="checkbox"/> Nombre y apellido <input type="checkbox"/> Apellido y apellido</p> <p>2. Oficina o Oficina <input type="checkbox"/> Teléfono <input type="checkbox"/></p> <p>3. Vehículo o Vehículo <input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/></p> <p>4. Sin información <input type="checkbox"/></p>		<p>NOMBRE: <u>AGUSTIN ALVAREZ MOLINA</u></p> <p>NOMBRE: <u>AGUSTIN ALVAREZ MOLINA</u></p> <p>CEDULA: <u>15004188-5</u></p> <p>FECNA: <u>11/11/11</u></p> <p>CEDULA: <u>15004188-5</u></p> <p>FECNA: <u>11/11/11</u></p>	
<p>10.1 Datos del informante</p> <p>1. EN CONSTRUCCIÓN <input type="checkbox"/> 2. DESCONOCCE EL PROPIETARIO <input type="checkbox"/> 3. NUEVO BLOQUE NO. <input type="checkbox"/></p> <p>4. TOMADAS DE PLANO <input type="checkbox"/> 5. DIMENSIONES DEL TERRENO <input type="checkbox"/></p> <p>6. OTRAS FUENTES DE INFORMACIÓN <input type="checkbox"/> 7. DEFINICIONES <input type="checkbox"/></p> <p>8. TELÉFONO <input type="checkbox"/> 9. E-MAIL <input type="checkbox"/></p> <p>10. FAX <input type="checkbox"/> 11. DIRECCIÓN <input type="checkbox"/></p>		<p>APROBADO POR <input type="checkbox"/> SUPERVISOR PREDIAL <input type="checkbox"/> FISCALIZADOR PREDIAL <input type="checkbox"/></p>	

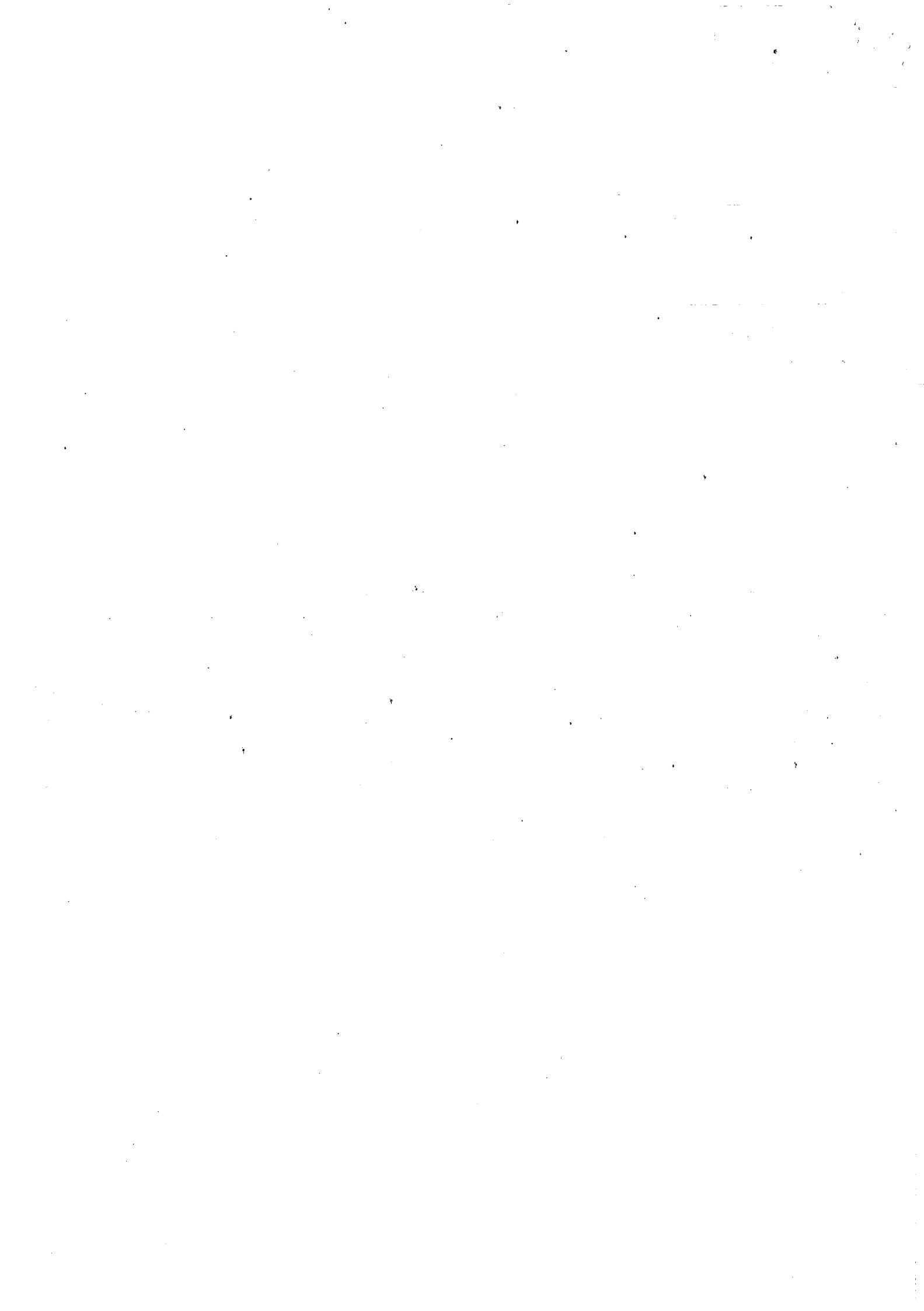
9. OBSERVACIONES	
<p><u>AVALUO MUNICIPAL</u></p> <p><u>AVALUO TERRA</u></p> <p><u>AVALUO CONSTRUCCIONES</u></p> <p><u>AVALUO TOTAL</u></p>	

10.1 DATOS DEL PREDIO		10.2 DATOS DEL PREDIO	
<p>NOTA: ESTOS DATOS SE OBLIGAEN DESDE</p> <p>ÁREA GRATUITA DEL LOTE (m<sup>2</sup>) <input type="checkbox"/> DIMENSIÓN DEL FRONTE (m) <input type="checkbox"/> FONDO RELATIVO (m) <input type="checkbox"/> COORDENADAS Y (WGS 84 17S) <input type="checkbox"/></p> <p>COORDENADAS X (WGS 84 17S) <input type="checkbox"/> ÁREA GRATUITA DEL LOTE (m<sup>2</sup>) <input type="checkbox"/> DIMENSIÓN DEL FRONTE (m) <input type="checkbox"/> FONDO RELATIVO (m) <input type="checkbox"/> COORDENADAS Y (WGS 84 17S) <input type="checkbox"/></p>		<p>ÁREA GRATUITA DEL LOTE (m<sup>2</sup>) <input type="checkbox"/> DIMENSIÓN DEL FRONTE (m) <input type="checkbox"/> FONDO RELATIVO (m) <input type="checkbox"/> COORDENADAS Y (WGS 84 17S) <input type="checkbox"/></p>	
<p>SUR <u>AV. LAUREO CEANICA</u></p> <p>ESTE <u>CALE 13 de AGosto</u></p> <p>NORTE <u>CALE Espejo S. Agosto</u></p> <p>OESTE <u>AV. LAUREO CEANICA</u></p>		<p>COLINDANCIAS DEL PREDIO</p>	
		<p>FOTOGRAFIA FACHADA</p>	



## IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio <input type="radio"/> Datos Vivienda Censal <input type="radio"/>					
Apellidos		Sexo	Masculino <input type="radio"/>	Femenino <input type="radio"/>	
Nombres		Participación (%) <input type="text"/>			
Tipo de Documento		Estado Civil			
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número <input type="text"/> / <input type="text"/>		Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>	Divorciado <input type="radio"/>	
Fecha Nacimiento		Nacionalidad	Correo Electrónico		
Día <input type="text"/> / Mes <input type="text"/> / Año <input type="text"/>					
Ciudad Domicilio		Teléfono			
<input type="text"/>		<input type="text"/>	Bloque <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	Piso <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	
Conyuge					
Apellidos		Participación (%) <input type="text"/>			
Nombres		Sexo	M <input type="radio"/>	P <input type="radio"/>	
Tipo de Documento		Fecha Nacimiento			
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número <input type="text"/> / <input type="text"/>		Día <input type="text"/> / Mes <input type="text"/> / Año <input type="text"/>			
Nacionalidad		Correo Electrónico			
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Titular Predio <input type="radio"/> Datos Vivienda Censal <input type="radio"/>					
Apellidos		Sexo	Masculino <input type="radio"/>	Femenino <input type="radio"/>	Participación (%) <input type="text"/>
Nombres		Tipo			Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/> Es Jefe de Hogar <input type="radio"/>
Tipo de Documento		Estado Civil			
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número <input type="text"/> / <input type="text"/>		Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>	Divorciado <input type="radio"/>	Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>
Fecha Nacimiento		Nacionalidad	Correo Electrónico		Teléfono
Día <input type="text"/> / Mes <input type="text"/> / Año <input type="text"/>					<input type="text"/> / <input type="text"/>
Ciudad Domicilio		Dirección Domicilio			Bloque <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Piso <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Conyuge					
Apellidos		Participación (%) <input type="text"/>			
Nombres		Sexo	M <input type="radio"/>	F <input type="radio"/>	
Tipo de Documento		Fecha Nacimiento			
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número <input type="text"/> / <input type="text"/>		Día <input type="text"/> / Mes <input type="text"/> / Año <input type="text"/>			
Nacionalidad		Correo Electrónico			Teléfono
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Titular Predio <input type="radio"/> Datos Vivienda Censal <input type="radio"/>					
Apellidos		Sexo	Masculino <input type="radio"/>	Femenino <input type="radio"/>	Participación (%) <input type="text"/>
Nombres		Tipo			Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/> Es Jefe de Hogar <input type="radio"/>
Tipo de Documento		Estado Civil			
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número <input type="text"/> / <input type="text"/>		Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>	Divorciado <input type="radio"/>	Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>
Fecha Nacimiento		Nacionalidad	Correo Electrónico		Teléfono
Día <input type="text"/> / Mes <input type="text"/> / Año <input type="text"/>					<input type="text"/> / <input type="text"/>
Ciudad Domicilio		Dirección Domicilio			Bloque <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Piso <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Conyuge					
Apellidos		Participación (%) <input type="text"/>			
Nombres		Sexo	M <input type="radio"/>	F <input type="radio"/>	
Tipo de Documento		Fecha Nacimiento			
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número <input type="text"/> / <input type="text"/>		Día <input type="text"/> / Mes <input type="text"/> / Año <input type="text"/>			
Nacionalidad		Correo Electrónico			Teléfono
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>		



**Seleccione el modo de consulta:**

CÉDULA NOMBRE

Digite el número de cédula

\*

7	>	6	2	7	5
---	---	---	---	---	---

[Generar nuevos números](#)

Digite los números mostrados

\*

[Consultar](#)

\* Campos obligatorios

**En caso de identificar algún error en tus datos por favor notifícalo [Aquí](#)**

**Resultado**

Nº de cédula / NUI:

1716900459

Apellidos y nombres:

CRUZ CAHUATIJO MIRYAN ROCÍO

Condición de cedulado / documento:

CIUDADANO



Para el correcto funcionamiento de la aplicación se recomienda usar: Mozilla Firefox versión 15, Microsoft Internet Explorer 9, MAC Safari 5, Google Chrome 35, o versiones superiores de estos navegadores.  
Copyright © 2014 - DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN.

