

1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Rural <input type="checkbox"/> Expansión Urbana	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad) <input checked="" type="checkbox"/> Unipropiedad (Up) <input checked="" type="checkbox"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="checkbox"/> Derecho y Acciones (DA)
1.3. Clave Catastral Provincia: 15 Cantón: 07 Parroquia: 59 Zona: 03 Sector: 01 Manz./Pol.: 01 Lote: 001	Propiedad Horizontal Bloque: 6 Piso: 1 Unidad:
1.4. Clave Catastral Anterior Cantón: 15 Parroquia: 59 Zona: 03 Sector: 01 Manz./Pol.: 01 Lote: 001	Número del predio: 33
1.5. Dirección del Predio 1.5.1. Eje Principal: Maspa 1.5.2. Código de placa predial: S/n 1.5.3. Eje Secundario: Vía Interoceánica 1.5.4. Nombre Predio: 1.5.5. Nombre del Sector: Barrio 19 de Febrero Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización:	

2. IDENTIFICACION DEL TITULAR

2.1 Personería 2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="checkbox"/>	2.1.1.1. Apellidos: Ruiz Haro 2.1.1.2. Nombres: Edmundo Efrain 2.1.1.3. Tipo de Documento Cédula <input checked="" type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Número: 180096947-7 2.1.1.4. Estado Civil Soltero <input type="checkbox"/> Casado <input checked="" type="checkbox"/> Divorciado <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Unión de Hecho <input type="checkbox"/> 2.1.1.5. Fecha Nacimiento: 12/01/1953 2.1.1.6. Nacionalidad: Ecuatoriano 2.1.1.7. Correo Electrónico: 2.1.1.8. Teléfono: 0986325771 2.1.1.9. Ciudad Domicilio: Quyija 2.1.1.10. Dirección Domicilio: 12 de Febrero Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>
2.1.2. Persona Jurídica <input type="checkbox"/>	2.1.2.1. Personería Jurídica Privada <input type="checkbox"/> Pública <input checked="" type="checkbox"/> 2.1.2.2. RUC: 0700123456789 2.1.2.3. Razón Social: 2.1.2.4. Inscrito en Ministerio <input type="checkbox"/> Superintendencia <input type="checkbox"/> 2.1.2.5. Lugar Inscripción: 2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro: 2.1.2.7. Nom. Representante Legal: 2.1.2.8. Tipo de Documento Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> RUC <input type="checkbox"/> Número: 2.1.2.9. Correo Electrónico: 2.1.2.10. Teléfono: 2.2. Cónyuge 2.2.1. Apellidos: 2.2.2. Nombres: 2.2.3. Tipo de Documento Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Número: 2.2.4. Correo Electrónico: 2.2.5. Teléfono: Participación (%)

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)

3.1. Predio con Título <input checked="" type="checkbox"/>	3.1.1. Escritura? SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Notario <input checked="" type="checkbox"/> Juez <input type="checkbox"/> 3.1.2. Celebrado ante: Oficina de Quijos 3.1.3. Nro./Nombre Notaría: N/A 3.1.4. Provincia Inscripción Título: N/A 3.1.5. Cantón Inscripción Título: Quyos.
3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia: 13/01/2005 Día Mes Año	3.1.7. Registro de la Propiedad: Cantón Quijos. Tomo: 1925 Partida: 401 3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad: 23/01/2000 Día Mes Año
3.1.9. Área según Título: 903.91 No Tiene <input type="checkbox"/> M2 <input checked="" type="checkbox"/> Ha <input type="checkbox"/> Cuadra <input type="checkbox"/> Solar <input type="checkbox"/> Leguas <input type="checkbox"/> Acre <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> 3.1.10. Unidad de medida:	3.1.11. Forma Tenencia Propietario <input checked="" type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Posesionario <input type="checkbox"/> Usufructuario <input type="checkbox"/> Posesión Efectiva <input type="checkbox"/> 3.1.12. Forma de Adquisición Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input checked="" type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Remate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>
3.2. Predio sin Título <input type="checkbox"/>	3.2.1. Requiere Perfeccionamiento SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> 3.2.2. Años sin Perfeccionamiento: Año 3.2.3. Años en Posesión: Año 3.2.4. Pueblo o Elnia: 3.2.5. Forma de Adquisición Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input type="checkbox"/> Posesión Individual <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> 3.2.6. Documento Presentado:
3.3. Identificación del Posesionario 3.1. Apellidos: 3.2. Nombres: 3.3. Tipo de Documento Cédula <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Número:	3.4. Correo Electrónico: 3.5. Teléfono:

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE												
Ocupación		Localización en la Manzana			Forma		Topografía		Cob. Nat. Predominante (Rural)			
1. Edificado	<input checked="" type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. En L	<input type="radio"/>	9. Triángulo	<input type="radio"/>	1. A nivel	<input checked="" type="radio"/>	4. Escarpado Arriba	<input type="radio"/>	
2. No Edificado	<input type="radio"/>	2. Esquinalero	<input type="radio"/>	6. En T	<input type="radio"/>	10. En Callejón	<input type="radio"/>	2. Bajo Nivel	<input type="radio"/>	5. Escarpado Abajo	<input type="radio"/>	
3. En Construcción	<input type="radio"/>	3. En Cabecera	<input checked="" type="radio"/>	7. En Cruz	<input type="radio"/>	11. Interior	<input type="radio"/>	3. Sobre Nivel	<input type="radio"/>	6. Accidentado	<input type="radio"/>	
		4. Intermedio	<input type="radio"/>	8. Manzanero	<input type="radio"/>							
Ecosistema Relevante (Rura)					Afectaciones *			Riesgos *			Calidad del Suelo *	
1. No tiene	<input type="radio"/>	4. Manglar	<input type="radio"/>	5. Oleoducto	<input type="radio"/>	1. No tiene	<input type="radio"/>	6. Al Borde del Barranco	<input type="radio"/>	1. Seco	<input type="radio"/>	
2. Páramo	<input type="radio"/>	5. Bosque Primario	<input type="radio"/>	2. Río	<input type="radio"/>	6. Red Alta o Media Tensión	<input type="radio"/>	2. Inundable	<input type="radio"/>	2. Húmedo	<input checked="" type="radio"/>	
3. Humedal	<input type="radio"/>	6. Bosque Secundario	<input type="radio"/>	3. Estero	<input type="radio"/>	7. Proyectos Urbanísticos	<input type="radio"/>	3. Deleznable	<input type="radio"/>	3. Cenagoso	<input type="radio"/>	
		4. Quebrada	<input type="radio"/>	8. Protección Patrimonial	<input type="radio"/>			4. Volcánico	<input type="radio"/>	4. Inundable	<input type="radio"/>	

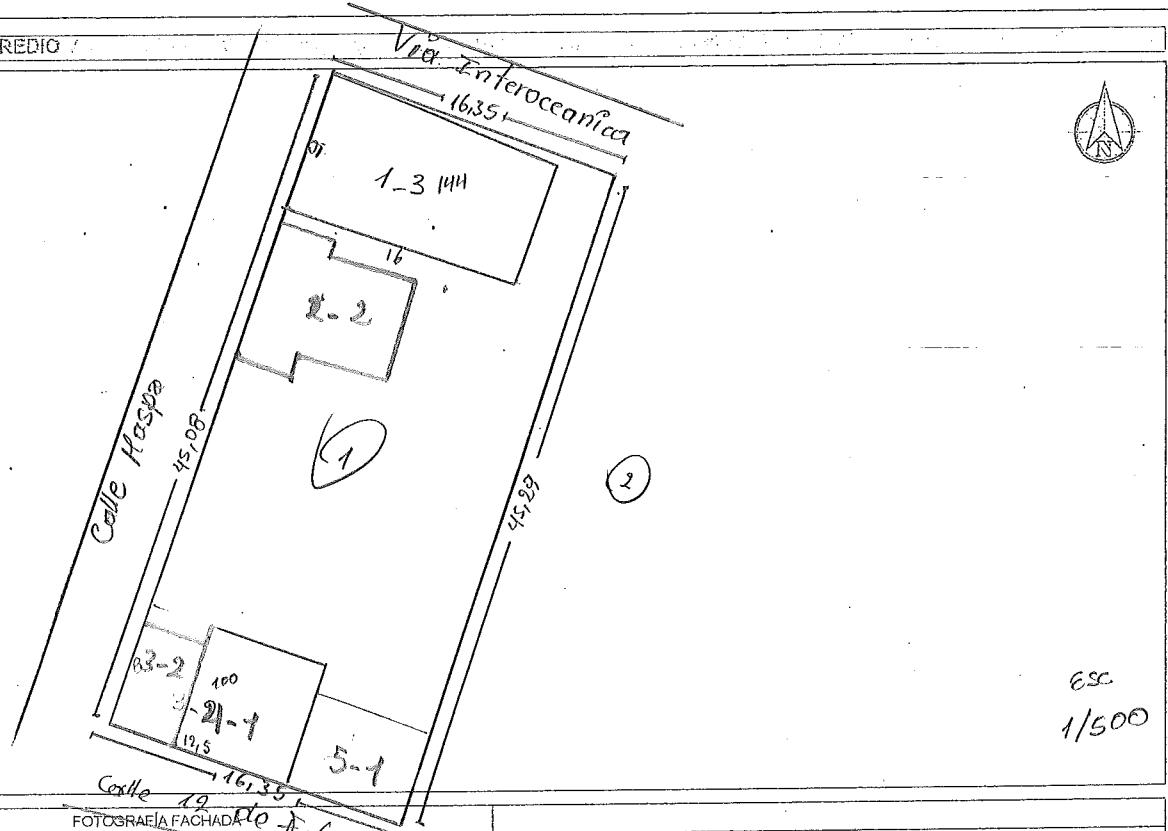
5. USO DEL PREDIO																																			
5.1. Uso Principal	Q6	5.2. Uso Secundario	O1																																
Opciones <table border="1"> <tr> <td>01. No Tiene</td> <td>05. Bienestar Social</td> <td>09. Conservación</td> <td>13. Espacio Público</td> <td>17. Industrial</td> <td>21. Pecuario</td> <td>25. Religioso</td> <td>29. Servicios</td> </tr> <tr> <td>02. Acuacultura</td> <td>06. Casa Comunal</td> <td>10. Cultural</td> <td>14. Financiero</td> <td>18. Institucional Privado</td> <td>22. Preservación Patrimonial</td> <td>26. Residencial</td> <td>30. Serv. Especiales</td> </tr> <tr> <td>03. Agrícola</td> <td>07. Comercial</td> <td>11. Diplomático</td> <td>15. Forestal</td> <td>19. Institucional Público</td> <td>23. Protección Ecológica</td> <td>27. Salud</td> <td>31. Transporte</td> </tr> <tr> <td>04. Agroindustrial</td> <td>08. Comercial y Residencial</td> <td>12. Educación</td> <td>16. Hidrocarburo</td> <td>20. Minero</td> <td>24. Recreación y Deporte</td> <td>28. Seguridad</td> <td>32. Turismo</td> </tr> </table>				01. No Tiene	05. Bienestar Social	09. Conservación	13. Espacio Público	17. Industrial	21. Pecuario	25. Religioso	29. Servicios	02. Acuacultura	06. Casa Comunal	10. Cultural	14. Financiero	18. Institucional Privado	22. Preservación Patrimonial	26. Residencial	30. Serv. Especiales	03. Agrícola	07. Comercial	11. Diplomático	15. Forestal	19. Institucional Público	23. Protección Ecológica	27. Salud	31. Transporte	04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial	12. Educación	16. Hidrocarburo	20. Minero	24. Recreación y Deporte	28. Seguridad	32. Turismo
01. No Tiene	05. Bienestar Social	09. Conservación	13. Espacio Público	17. Industrial	21. Pecuario	25. Religioso	29. Servicios																												
02. Acuacultura	06. Casa Comunal	10. Cultural	14. Financiero	18. Institucional Privado	22. Preservación Patrimonial	26. Residencial	30. Serv. Especiales																												
03. Agrícola	07. Comercial	11. Diplomático	15. Forestal	19. Institucional Público	23. Protección Ecológica	27. Salud	31. Transporte																												
04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial	12. Educación	16. Hidrocarburo	20. Minero	24. Recreación y Deporte	28. Seguridad	32. Turismo																												

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES																			
TIPO VÍA DE ACCESO					RODADURA					OTRAS VÍAS ACCESO									
1. No Tiene	<input type="radio"/>	6. Callejón	<input type="radio"/>	9. Peatonal	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. Lastre	<input type="radio"/>	9. Tratamiento bituminoso	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Fluvial	<input type="radio"/>				
2. Autopista	<input type="radio"/>	6. Cam. de Herradura	<input type="radio"/>	10. Sendero	<input type="radio"/>	2. Adoquín de Cemento	<input type="radio"/>	6. Pav. Rígido (Hormigón)	<input type="radio"/>	3. Avenida	<input type="radio"/>	3. Adoquín de Piedra	<input type="radio"/>	7. Pav. Flexible (Asfalto)	<input type="radio"/>	2. Aérea	<input type="radio"/>	5. Marítima	<input type="radio"/>
3. Avenida	<input type="radio"/>	7. Escalinata	<input type="radio"/>	11. Pasaje sin Retorno	<input type="radio"/>	4. Empedrado	<input type="radio"/>	8. Tierra	<input type="radio"/>	4. Calle	<input checked="" type="radio"/>	8. Pasaje vehicular	<input type="radio"/>			3. Férrea	<input type="radio"/>		
AGUA PROVIENE					AGUA RECIBE					ELIMINACIÓN EXCRETAS									
1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. De Río, Vertiente, Acequia	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Conectado a pozo ciego	<input type="radio"/>								
2. De Red Pública	<input checked="" type="radio"/>	5. De Carro Repartidor	<input type="radio"/>	2. Por tubería dentro de la vivienda	<input type="radio"/>	5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios	<input type="radio"/>	2. Conectado a red pública de alcantarillado	<input type="radio"/>	5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada	<input type="radio"/>								
3. De Pozo	<input type="radio"/>	6. Otro (Agua Lluvia)	<input type="radio"/>	3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno	<input type="radio"/>	3. Conectado a pozo séptico	<input type="radio"/>	3. Conectado a letrina	<input type="radio"/>										
Tiene Medidor																			
ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE					ELIMINACIÓN DE BASURA					COMUNICACIÓN					MÉTODO DE RIEGO (Rural)			DISP. RIEGO	
1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Generador de Luz (Planta Eléctrica)	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. La entierran	<input type="radio"/>	1. Tel. Convencional	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	4. Goteo	<input type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>				
2. Red Pública	<input checked="" type="radio"/>	5. Otro	<input type="radio"/>	2. Por carro recolector	<input type="radio"/>	6. La arrojan al río, acequia o canal	<input type="radio"/>	2. Tel. Celular	<input checked="" type="radio"/>	2. Gravedad	<input type="radio"/>	5. Bombeo	<input type="radio"/>	2. Ocasional	<input type="radio"/>				
3. Panel Solar	<input type="radio"/>	Tiene Medidor	<input checked="" type="radio"/>	3. La arrojan en terreno baldío o quebrada	<input type="radio"/>	7. De otra forma	<input type="radio"/>	3. Tv por Cable	<input type="radio"/>	3. Aspersión	<input type="radio"/>	6. Otro	<input type="radio"/>	3. Permanente	<input type="radio"/>				
INSTALACIONES ESPECIALES					OTROS SERVICIOS					ALCANTARILLADO					ACERAS-BORDILLOS				
1. No Tiene	<input type="radio"/>	5. Sist. Alter. Energ. Eléctr.	<input type="radio"/>	9. Sist. Ventilación mecánica	<input type="radio"/>	1. Alumbrado Público	<input checked="" type="radio"/>	1. No Tiene	<input type="radio"/>	1. Aceras	<input type="radio"/>								
2. Ascensor	<input type="radio"/>	6. Sist. Central Aire Acond.	<input type="radio"/>	10. Sistema Voz y Datos	<input type="radio"/>	2. Recolección de Basura	<input checked="" type="radio"/>	2. Red Combinado	<input type="radio"/>	2. Bordillos	<input checked="" type="radio"/>								
3. Circ. Cerrado de TV	<input type="radio"/>	7. Sist. Contra Incendios	<input type="radio"/>			3. Transporte Urbano	<input type="radio"/>	3. Sanitario	<input type="radio"/>										
4. Montacarga	<input type="radio"/>	8. Sist. Gas centralizado	<input type="radio"/>			4. Aseo de Calles	<input type="radio"/>	4. Pluvial	<input type="radio"/>										

OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS						Tipo de obra o mejora				
Tipo de Obra	Dimensiones (m)		Cantidad m/m ² /m ³	Material	Edad	Estado				
	a	b	c ¹				1. No tiene	11. Invernaderos	21. Repavimentación urbana	
A							2. Aceras y cercas	12. Muro de contención	22. Sala de ordeño	
							3. Canal de riego ocasional	13. Parques, jardines	23. Silo / Almacenamientos	
							4. Canal de riego permanente	14. Piscina camaroneras	24. Tendales	
							5. Cerramiento	15. Piscina piscícola	25. Vías internas	
							6. Desecación de pantanos	16. Piscinas de natación	26. Viveros	
							7. Establo	17. Pista de aterrizaje	27. Otros	
							8. Estanque / reservorio	18. Planta de pos cosecha	28. Cancha	
							9. Funiculares	19. Pozo de riego	29. Parqueaderos	
							10. Galpón avícola	20. Rellenos de quebradas	30. Cubiertas-Entechados	
							Material			
							1. Bloque	5.1 Bloque	5.5 Malla simple (alambricé)	1. Muy bueno
							2. Ladrillo	5.2 Ladrillo	5.6 Malla electrosoldada	2. Bueno
							3. Metal	5.3 Bloq/Lad + Col HA	5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro	3. Regular
							4. H.A.	5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla	5.8 Verjas de hierro	4. Malo
							5. Mixto			

CARÁCTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

6. GRÁFICO DEL PREDIO



FOTOGRAFÍA FACHADA 10 Febrero

Colindantes del Predio

NORTE Vía Interoceánica

ESTE Subcentro de Salcedo

SUR Calle 12 de Febrero

OESTE Calle Hasta.

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²)

Dimensión del Frente (m)

Fondo Relativo (m)

NOTA: Estos datos se obtiene desde
GOBIERNO MUNICIPAL y la parte
gráfica

Coordenada X (WGS 84 17S)

Coordenada Y (WGS 84 17S)

AVALUO MUNICIPAL

Avaluo Tierra

Avaluo Construcciones

Avaluo Total

9. OBSERVACIONES

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario Nombre y apellido
 2. Ocupante Familiar RUIZ HOYO Edmundo Eladio
 3. Vecino o Gula Teléfono Email
 4. Sin Informante 0986325791

Se desconoce el propietario

Otra fuente de información

Dimensiones del Terreno
Tomadas de PlanoLINDEROS
DEFINIDOSSI No

EN CONSTRUCCIÓN

Nuevo bloque No. Ampliación bloque No. *Julieta**Julieta M*

APROBADO POR

FISCALIZADOR PREDIAL

ACTUALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: *Doris Huertas*
CEDULA: *910013746-6*
FECHA: *28/04/2017*SUPERVISOR PREDIAL
NOMBRE: *Silvana Mingo*
CEDULA: *150049285*
FECHA: *05/05/2017*NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: ____ / ____ / ____NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: ____ / ____ / ____

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos	Sexo	Masculino <input type="radio"/>	Femenino <input type="radio"/>	Participación (%)	<input type="text"/>
Nombres	Tipo		Herederos <input type="radio"/>	Copropietario <input type="radio"/>	Es Jefe de Hogar <input type="radio"/>
Tipo de Documento		Estado Civil			
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>	RUC <input type="radio"/>	Número <input type="text"/>	Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>
Fecha Nacimiento	Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono	Bloque	Piso
<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Día	Mes	Año			
Ciudad Domicilio	Dirección Domicilio				
<input type="text"/>	<input type="text"/>				

Conyuge

Apellidos	Participación (%)		
Nombres	Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F		
Tipo de Documento			
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>	Número <input type="text"/>	Fecha Nacimiento
<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	Día	Mes	Año
Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos	Sexo	Masculino <input type="radio"/>	Femenino <input type="radio"/>	Participación (%)	<input type="text"/>
Nombres	Tipo		Herederos <input type="radio"/>	Copropietario <input type="radio"/>	Es Jefe de Hogar <input type="radio"/>
Tipo de Documento		Estado Civil			
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>	RUC <input type="radio"/>	Número <input type="text"/>	Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>
Fecha Nacimiento	Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono	Bloque	Piso
<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Día	Mes	Año			
Ciudad Domicilio	Dirección Domicilio				
<input type="text"/>	<input type="text"/>				

Conyuge

Apellidos	Participación (%)		
Nombres	Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F		
Tipo de Documento			
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>	Número <input type="text"/>	Fecha Nacimiento
<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	Día	Mes	Año
Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos	Sexo	Masculino <input type="radio"/>	Femenino <input type="radio"/>	Participación (%)	<input type="text"/>
Nombres	Tipo		Herederos <input type="radio"/>	Copropietario <input type="radio"/>	Es Jefe de Hogar <input type="radio"/>
Tipo de Documento		Estado Civil			
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>	RUC <input type="radio"/>	Número <input type="text"/>	Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>
Fecha Nacimiento	Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono	Bloque	Piso
<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Día	Mes	Año			
Ciudad Domicilio	Dirección Domicilio				
<input type="text"/>	<input type="text"/>				

Conyuge

Apellidos	Participación (%)		
Nombres	Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F		
Tipo de Documento			
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>	Número <input type="text"/>	Fecha Nacimiento
<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	Día	Mes	Año
Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>





NOTARÍA DEL CANTÓN QUIJOS

Dr. Raúl Illáñez Roldán

SEGUNDA

COPIA

R

I

De la Escritura de COMPROENTA

Otorgada el 13 de Enero de 2.000

Por GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

A favor de EDMUNDO EFRAIN RUIZ HARO Y LUZ AMERICA REINOSO

Cuantía USD. \$ 1'358.865,00

BAEZA - ECUADOR

Cantón Quijos, posesionado el diecinueve de julio de mil novecientos noventa y dos y el Doctor Hernán García S. PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, quienes para efectos del presente contrato se los llamará VENDEDORES; y, por otra parte - el señor EDMUNDO EFRAÍN RUIZ HARO y su conyuge LUZ AMÉRICA REINOSO PRADO, a quienes en adelante se les llamará COMPRADORES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Por solicitud número (16.- 92.03.0053) realizada al IERAC, el Municipio de Quijos es adjudicatario del lote de terreno número dos, cuya superficie es de cuatro hectáreas, con sesenta y cinco centáreas, ubicado en la zona número (30-08-31), sector Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, lote que será destinado exclusivamente para urbanizaciones de centros poblados.- El Municipio de Quijos, es propietario de un inmueble urbano ubicado en la parroquia Cuyuja, adquirido mediante adjudicación del Ex-IERAC (actual INDA), según providencia de fecha treinta de abril de mil novecientos noventa y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quijos, con el número veinte y siete, folios del treinta y uno al treinta y cuatro de fecha veinte y nueve de abril de mil novecientos noventa y dos. Inmueble que consta dentro de los siguientes linderos NORTE: Lote B. en posesión de Estébal Salagaje en sesenta y seis metros rumbo 78-00'E, en cién metros rumbo S.10-00'W, en sesenta y cuatro metros R.S.42-00'E, lote en posesión de Gustavo Zambrano en veinte y tres metros R.S.42-00'E, en sesenta y cuatro metros R.S.37-30'W, en sesenta metros R.S.37-00'E y en cincuenta y cinco metros R.S.54-00'E; SUR.-



COMPRAVENTA DE TIERRA URBANO -

OTORGADO POR EL GOBIERNO MUNICIPAL
DE QUIJOS, A FAVOR DE EDMUNDO EFRAIN
RUIZ HARO y LUZ AMERICA REINOSO --

PRADO. --- CUANTIA... S/1'358.865,00

En la ciudad de Baeza, Cantón Quijos, provincia de Napo, -
hoy día trece de enero del año dos mil, a las diez horas,
ante mí Enma Baquero Garcés, NOTARIA PUBLICA DEL CANTON --

QUIJOS? comparecen, por una parte el señor José Patricio --
Pérez Carrera en calidad de ALCALDE DEL GOBIERNO MUNICIPAL

DE QUIJOS y el Doctor Hernán García S. PROCURADOR SÍNDICO
MUNICIPAL; y, por otra parte el señor EDMUNDO EFRAIN RUIZ
HARO y señora LUZ AMERICA REINOSO PRADO, en calidad de COM-
PRADORES. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de
edad, de estado civil casados, residentes en la jurisdic-
ción cantonal de Quijos, provincia de Napo, hábiles y capa-
ces ante la ley para contratar y obligarse conforme se re-
quiere en derecho, bien instruidos por mí la Notaría sobre

el objeto y resultados de la presente escritura a la que -
comparecen en forma libre y voluntaria para solicitar que
la minuta que para el efecto ha sido elaborada se eleva a
escritura pública, la que en su contenido textualmente di-
ce: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas
de su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA de terre-
no urbano al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: -

COMPARCIENTES.- Comparecen a la celebración del presente
instrumento por una parte el Municipio del Cantón Quijos,
debidamente representado por el señor José Patricio Pérez

2 una cabida total de NOVECIENTOS TRES METROS CUADRADOS NOVEN-

3 TA Y UN CENTIMTROS CUADRADOS (903,91M2.). No obstante deter-

4 minarse linderos, cabida y dimensiones, la venta se lo hace

5 como cuerpo cierto.- CUARTA: PRECIO.- El justo precio pacta-

6 do para la compraventa de este inmueble es de UN MILLONTRES.

7 CIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO SUCRES --

8 (s/1'358.865,90), los mismos que los vendedores declaran te-

9 nerlos recibido en su totalidad en dinero nacional y en mo-

10 neda de curso legal y a su entera satisfacción, por lo que

11 transfiere la posesión de dominio, usos y goce del inmueble

12 materia de este contrato a favor de los compradores, y que

13 los vendedores nada tiene que reclamar en lo posterior por

14 este concepto.- QUINTA: Los compradores se comprometen a can-

15 celar los valores correspondientes a instalación de agua po-

16 table y alcantarillado sanitario, al momento que requieran -

17 de este servicio, y el valor comercial que rija a la fecha.-

18 SEXTA: CONDICION RESOLUTORIA.- Los compradores se obligan a

19 construir el cerramiento de su lote en un plazo no mayor de

20 dos años y a edificar su vivienda en un plazo no mayor de--

21 cinco años, cumpliendo con las Ordenanzas Municipales y Dis-

22 posiciones. Además se compromete a no enajenar a terceras--

23 personas sin previa autorización municipal, pudiendo el Mu-

24 nicipio revertirlo a su patrimonio por el incumplimiento y

25 solamente recibirá los valores cancelados al momento de la -

26 suscripción del presente instrumento, más los incrementos -

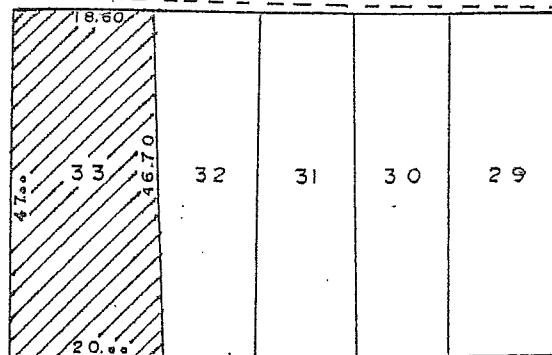
27 que tuviere por mejoras en caso de haberlos.- SEPTIMA: TRANS-

28 FERENCIA DE DOMINIO.- El Municipio de Quijos, en calidad de

Lote número tres de DORILIA KRAAO en cincuenta y nueve metros
R.N.56-30'W, en setenta y tres metros R.N.39-30'W, Lote en -
posesión de Gustavo Zambrano en ciento treinta y cinco metros
R.39-3'W; ESTE.-Terrenos de posible expansión urbana de Cu-
yuja en cuarenta y seis metros R.S.28-00'W, en setenta y seis
metros R.S.20-00'W; OESTE.- Río Cuyuja en ciento noventa y
siete metros rumbo variado siguiendo su curso.- Informe nú-
mero cuarenta y tres de once de julio de mil novecientos no-
venta y uno: NORTE.-Lote de María Cahuatijo en diez metros
R.S.65-00'E, en dieciocho metros R.S.52-00'W, en ciento --
quince metros R.S.65-00'E, en veinte y cuatro metros R.S.-
32-00'W; y, en noventay cuatro metros R.S.63-30'E; SUR.-Lo-
te en posesión de María Cahuatijo en ciento ochenta metros
R.N.65-00'W, en treinta y ocho metros R.N.58-00'W; ESTE.-
Lote F de Estéban Urcuango en ciento y dos metros R.S.18-00'
W; OESTE.- Zona urbana de Cuyuja en sesenta y siete metros
R.N.20.00'E y en cuarenta y seis metros R.N.28-00'E.- TERCE-
TA: COMPRAVENTA.- El Municipio de Quijos, en su calidad de
legítimo propietario del ante referido inmueble, vende y da
en perpetua enajenación en favor del señor EDMUNDO EFRAIN -
RUIZ HARO y su cónyuge LUZ AMERICA RINOSO PRADO, el lote nú-
mero treinta y tres (33), situado en la Primera Urbanización
de la parroquia Cuyuja, cantón Quijos, circunscrito dentro
de los siguientes linderos: NORTE.- Vía Interoceánica, en -
una extensión de dieciocho metros sesenta centímetros; SUR:-
Calle Doce de Febrero, en una extensión de veinte metros; -
ESTE.- Lote número treinta y dos, en una extensión de cu-
arenta y seis metros setenta centímetros; y, OESTE.- Calle --

INTER OCEANICA

MASPA



13 DE ABRIL

12 DE FEBRERO

CROQUIS DE UBICACIÓN

CIUDAD : Cuyuja
URBANIZACION : 1ra.
LOTE Nro. : 33
PROPIETARIO : Edmundo Efraín Ruiz Haro.

LINDEROS

NORTE	: Vía Interoceánica	CON	18.60 m.
SUR	: Calle 12 de febrero	CON	20.00 m.
ESTE	: Lote Nro. 32	CON	46.70 m.
OESTE	: Calle Maspal	CON	47.00 m.

SUPERFICIE : NOVECIENTOS TRES CON / 91 METROS CUADRADOS
(903,91m²)

Atentamente.,

Ing. Washington Eraso
DIRECTOR DE O.C. P.P.
Gobierno Municipal de Quilos

MUNICIPIO DE QUILOS

DIRECCION DE OBRAS
PUBLICAS MUNICIPALES

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON QUIJOS

INGRESADO : 15 de diciembre de 1999

DESPACHADO: 17 de diciembre de 1999

La infrascrita registradora de la propiedad de este cantón en legal forma CERTIFICA: que revisados los índices de los registros de gravámenes e hipotecas que van desde el año mil novecientos ochenta hasta la presente fecha, para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten a lote de terreno signado con el número dos, ubicado en la parroquia de Cuyuja cantón Quijos, provincia de Napo adquirido por el I. Municipal de Quijos mediante adjudicación del IERAC hoy INDA, no existe protocolización, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de Quijos, el veinte y nueve de abril de mil novecientos noventa y dos. Estos datos constan que se halla libre de gravámenes hipotecarios, se hace constar que no esta embargado ni prohibido de enajenar.-Baeza diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, las once horas.

Loda. Sra. Ana Montenegro E.
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON QUIJOS

Cantón - Quijos

Prov. de Napo E.P.

Se otorgó ante la señora Emma Baquero Garcés, Notaria Pública de este Cantón, cuyo archivo a la fecha se encuentra a mi cargo, EN FE DE LO QUIL, en once fojas útiles contiene esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada.

Baeza, a quince de Marzo del año dos mil doce.-


Dr. Ramón Pérez Roldán
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON QUIJOS



1. UBICACIÓN DEL PREDIO																
1.1. Tipo de Predio	Urbano <input checked="" type="radio"/>	Rural <input type="radio"/>	Expansión Urbana <input type="radio"/>	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad)	Unipropiedad (Up) <input checked="" type="checkbox"/>	Propiedad Horizontal (Ph) <input type="checkbox"/>	Derecho y Acciones (DA) <input type="checkbox"/>									
1.3. Clave Catastral	1807590301042009					Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manz./Pol.	Lote	Propiedad Horizontal	Bloque	Piso	Unidad
1.4. Clave Catastral Anterior	170759030112002000					Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manz./Pol.	Lote	Número del predio	039			
1.5. Dirección del Predio																
1.5.1. Eje Principal	Vía Interoceánica					1.5.2. Código de placa predial	SN									
1.5.3. Eje Secundario	Calle 12 de febrero					1.5.4. Nombre Predio										
1.5.5. Nombre del Sector	Barrio 12 de Febrero										Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización					

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR														
2.1 Personería														
2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="radio"/>														
2.1.1.1. Apellidos						Participación (%)								
2.1.1.2. Nombres						Es Representante				<input type="checkbox"/>				
2.1.1.3. Tipo de Documento														
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>		Número		2.1.1.4. Estado Civil									
Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>		Divorciado <input type="radio"/>		Viudo <input type="radio"/>					Unión de Hecho <input type="radio"/>				
2.1.1.5. Fecha Nacimiento	2.1.1.6. Nacionalidad	2.1.1.7. Correo Electrónico	2.1.1.8. Teléfono											
Día / Mes / Año														
2.1.1.9. Ciudad Domicilio	2.1.1.10. Dirección Domicilio									Es Jefe de Hogar		<input type="checkbox"/>		
2.1.2. Persona Jurídica <input checked="" type="radio"/>														
2.1.2.1. Personería Jurídica	Privada <input type="radio"/>	Pública <input checked="" type="radio"/>	2.1.2.2. RUC	1560500750001										
2.1.2.3. Razón Social	Dirección Distrital el Chaco - Quito - 03-1998													
2.1.2.4. Inscripción en	2.1.2.5. Lugar Inscripción									2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro				
Ministerio <input checked="" type="radio"/>	Superintendencia <input type="radio"/>		Avenida Pichincha		11092									
2.1.2.7. Nom. Representante Legal	Dr. Eloy Rolando Chávez O. donet													
2.1.2.8. Tipo de Documento	2.1.2.9. Correo Electrónico									2.1.2.10. Teléfono				
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>		RUC <input checked="" type="radio"/>		Número					1560500750001	destituto15de8.mspz2.gob.ec			
2.2. Cónyuge										2.2.4. Correo Electrónico				
2.2.1. Apellidos														
2.2.2. Nombres														
2.2.3. Tipo de Documento										2.2.5. Teléfono				
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>		Número							Participación (%)				

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)														
3.1. Predio con Título <input checked="" type="radio"/>														
3.1.1. Escritura? SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/>	3.1.2. Celebrado ante Notario <input checked="" type="radio"/> Juez <input type="radio"/>	3.1.3. Nro./Nombre Notaria	3.1.4. Provincia Inscripción Título	3.1.5. Cantón Inscripción Título										
Notaría Quijos		Napo		Quijos										
3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia	3.1.7. Registro de la Propiedad	Tomo	Partida	Folio	3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad									
14/12/1999	Registro Quijos	025	470	470	011	02	2000	Año						
Día Mes Año			1000											
3.1.9. Área según Título	3.1.10. Unidad de medida	3.1.11. Forma Tenencia												
599.30	No tiene <input type="radio"/> M2 <input checked="" type="radio"/> Ha <input type="radio"/> Cuadra <input type="radio"/> Solar <input type="radio"/> Leguas <input type="radio"/> Acre <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>	Propietario <input checked="" type="radio"/> Arrendatario <input type="radio"/> Posesionario <input type="radio"/> Usufructuario <input type="radio"/> Posesión Efectiva <input type="radio"/>												
3.1.12. Forma de Adquisición	Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input type="checkbox"/> Donación <input checked="" type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Remate <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>													
3.2. Predio sin Título <input type="radio"/>														
3.2.1. Requiere Perfeccionamiento SI <input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/>	3.2.2. Años sin Perfeccionamiento	Año			3.2.3. Años en Posesión	Año			3.2.4. Pueblo o Etnia					
Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input type="checkbox"/> Posesión Individual <input type="checkbox"/>					Otros <input type="checkbox"/>									
3.2.6. Documento Presentado														
3.3. Identificación del Posesionario														
3.1. Apellidos										3.4. Correo Electrónico				
3.2. Nombres														
3.3. Tipo de Documento										3.5. Teléfono				
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>		Número											

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE									
Ocupación	Localización en la Manzana			Forma	Topografía			Cob. Nat. Predominante (Rural)	
1. Edificado <input checked="" type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	5. En L. <input type="radio"/>	9. Triángulo <input type="radio"/>	1. Regular <input checked="" type="checkbox"/>	1. A nivel <input checked="" type="checkbox"/>	4. Escarpado Arriba <input type="radio"/>	1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/>	4. Herbácea <input type="radio"/>	
2. No Edificado <input type="radio"/>	2. Esquino <input type="radio"/>	6. En T <input type="radio"/>	10. En Callejón <input type="radio"/>	2. Irregular <input type="radio"/>	2. Bajo Nivel <input type="radio"/>	5. Escarpado Abajo <input type="radio"/>	2. Arbórea <input type="radio"/>	5. Otro <input type="radio"/>	
3. En Construcción <input type="radio"/>	3. En Cabecera <input type="radio"/>	7. En Cruz <input type="radio"/>	11. Interior <input type="radio"/>	3. Muy irregular <input type="radio"/>	3. Sobre Nivel <input type="radio"/>	6. Accidentado <input type="radio"/>	3. Arbustiva <input type="radio"/>		
Ecosistema Relevantes (Rura)			Afectaciones *			Riesgos *			Calidad del Suelo *
1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/>	4. Manglar <input type="radio"/>	1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/>	5. Oleoducto <input type="radio"/>	1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/>	6. Al Borde del Barranco <input type="radio"/>	1. Seco <input type="radio"/>	1. No tiene <input checked="" type="checkbox"/>	4. Herbácea <input type="radio"/>	
2. Páramo <input type="radio"/>	5. Bosque Primario <input type="radio"/>	2. Rio <input type="radio"/>	6. Red Alta o Media Tensión <input type="radio"/>	2. Inundable <input type="radio"/>	7. Al Borde de la Quebrada <input type="radio"/>	2. Húmedo <input checked="" type="checkbox"/>	2. Arbórea <input type="radio"/>	5. Otro <input type="radio"/>	
3. Humedal <input type="radio"/>	6. Bosque Secundario <input type="radio"/>	3. Estero <input type="radio"/>	7. Proyectos Urbanísticos <input type="radio"/>	3. Deleznable <input type="radio"/>		3. Cenagoso <input type="radio"/>	3. En Construcción <input type="radio"/>		
		4.Quebrada <input type="radio"/>	8. Protección Patrimonial <input type="radio"/>	4. Volcánico <input type="radio"/>		4. Inundable <input type="radio"/>	4. Agroindustrial <input type="radio"/>		

5. USO DEL PREDIO								
5.1. Uso Principal <input checked="" type="checkbox"/> 96	5.2. Uso Secundario <input type="checkbox"/> 01							
Opciones								
01. No Tiene <input type="radio"/>	05. Bienestar Social <input type="radio"/>	09. Conservación <input type="radio"/>	13. Espacio Público <input type="radio"/>	17. Industrial <input type="radio"/>	21. Pecuario <input type="radio"/>	25. Religioso <input type="radio"/>	29. Servicios <input type="radio"/>	
02. Acuacultura <input type="radio"/>	06. Casa Comunal <input type="radio"/>	10. Cultural <input type="radio"/>	14. Financiero <input type="radio"/>	18. Institucional Privado <input type="radio"/>	22. Preservación Patrimonial <input type="radio"/>	26. Residencial <input type="radio"/>	30. Serv. Especiales <input type="radio"/>	
03. Agrícola <input type="radio"/>	07. Comercial <input type="radio"/>	11. Diplomático <input type="radio"/>	15. Forestal <input type="radio"/>	19. Institucional Público <input type="radio"/>	23. Protección Ecológica <input type="radio"/>	27. Salud <input type="radio"/>	31. Transporte <input type="radio"/>	
04. Agroindustrial <input type="radio"/>	08. Comercial y Residencial <input type="radio"/>	12. Educación <input type="radio"/>	16. Hidrocarburo <input type="radio"/>	20. Minero <input type="radio"/>	24. Recreación y Deporte <input type="radio"/>	28. Seguridad <input type="radio"/>	32. Turismo <input type="radio"/>	

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES								
TIPO VÍA DE ACCESO			RODADURA			*OTRAS VÍAS ACCESO		
1. No Tiene <input type="radio"/>	5. Callejón <input type="radio"/>	9. Peatonal <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	5. Lastre <input type="radio"/>	9. Tránsito bituminoso <input type="radio"/>	1. No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	4. Fluvial <input type="radio"/>	
2. Autopista <input type="radio"/>	6. Cam. de Herradura <input type="radio"/>	10. Sendero <input type="radio"/>	2. adoquin de Cemento <input type="radio"/>	6. Pav. Rígido (Hormigón) <input type="radio"/>		2. Aérea <input type="radio"/>	5. Marítima <input type="radio"/>	
3. Avenida <input type="radio"/>	7. Escalinata <input type="radio"/>	11. Pasaje sin Retorno <input type="radio"/>	3. adoquin de Piedra <input type="radio"/>	7. Pav. Flexible (Asfalto) <input checked="" type="checkbox"/>		3. Férrea <input type="radio"/>		
4. Calle <input checked="" type="checkbox"/>	8. Pasaje vehicular <input type="radio"/>		4. Empedrado <input type="radio"/>	8. Tierra <input type="radio"/>				
AGUA PROVIENE			AGUA RECIBE			ELIMINACIÓN EXCRETAS		
1. No Tiene <input type="radio"/>	4. De Río, Vertiente, Acequia <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	4. Conectado a pozo ciego <input type="radio"/>			
2. De Red Pública <input checked="" type="checkbox"/>	5. De Cairo Repartidor <input type="radio"/>	2. Por tubería dentro de la vivienda <input checked="" type="checkbox"/>	5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios <input type="radio"/>	2. Conectado a red pública de alcantarillado <input type="radio"/>	5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada <input type="radio"/>			
3. De Pozo <input type="radio"/>	6. Otro (Agua Lluvia) <input type="radio"/>	3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno <input type="radio"/>		3. Conectado a pozo séptico <input type="radio"/>	6. Letrina <input type="radio"/>			
Tiene Medidor <input checked="" type="checkbox"/>								
ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE			ELIMINACIÓN DE BASURA			COMUNICACIÓN	MÉTODO DE RIEGO (Rural)	DISP. RIEGO
1. No Tiene <input type="radio"/>	4. Generador de Luz (Planta Eléctrica) <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	5. La enterraron <input type="radio"/>	1. Telf. Convencional <input checked="" type="checkbox"/>	1. No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	
2. Red Pública <input checked="" type="checkbox"/>	5. Otro <input type="radio"/>	2. Por carro recolector <input type="radio"/>	6. La arrojan al río, acequia o canal <input type="radio"/>	2. Telf. Celular <input type="radio"/>	2. Gravedad <input type="radio"/>	2. Ocasional <input type="radio"/>		
3. Panel Solar <input type="radio"/>	Tiene Medidor <input checked="" type="checkbox"/>	3. La arrojan en terreno baldío o quebrada <input type="radio"/>	7. De otra forma <input type="radio"/>	3. Tv por Cable <input type="radio"/>	3. Aspersión <input type="radio"/>	3. Permanente <input type="radio"/>		
			4. La queman <input type="radio"/>	4. Internet <input type="radio"/>				
INSTALACIONES ESPECIALES						OTROS SERVICIOS		
1. No Tiene <input checked="" type="checkbox"/>	5. Sist. Alter. Energ. Electr. <input type="radio"/>	9. Sist. Ventilación mecánica <input type="radio"/>	1. Alumbrado Público <input checked="" type="checkbox"/>	1. No Tiene <input type="radio"/>	1. ALCANTARILLADO	1. No Tiene <input type="radio"/>	1. Aceras <input type="radio"/>	
2. Ascensor <input type="radio"/>	6. Sist. Central Aire Acond. <input type="radio"/>	10. Sistema Voz y Datos <input type="radio"/>	2. Recolección de Basura <input checked="" type="checkbox"/>	2. Red Combinado <input checked="" type="checkbox"/>	2. Red Combinado <input checked="" type="checkbox"/>	2. Red Combinado <input checked="" type="checkbox"/>	2. Bordillos <input checked="" type="checkbox"/>	
3. Circ. Cerrado de TV <input type="radio"/>	7. Sist. Contra Incendios <input type="radio"/>		3. Transporte Urbano <input type="radio"/>	3. Sanitario <input type="radio"/>				
4. Montacarga <input type="radio"/>	8. Sist. Gas centralizado <input type="radio"/>		4. Aseo de Calles <input type="radio"/>	4. Pluvial <input type="radio"/>				

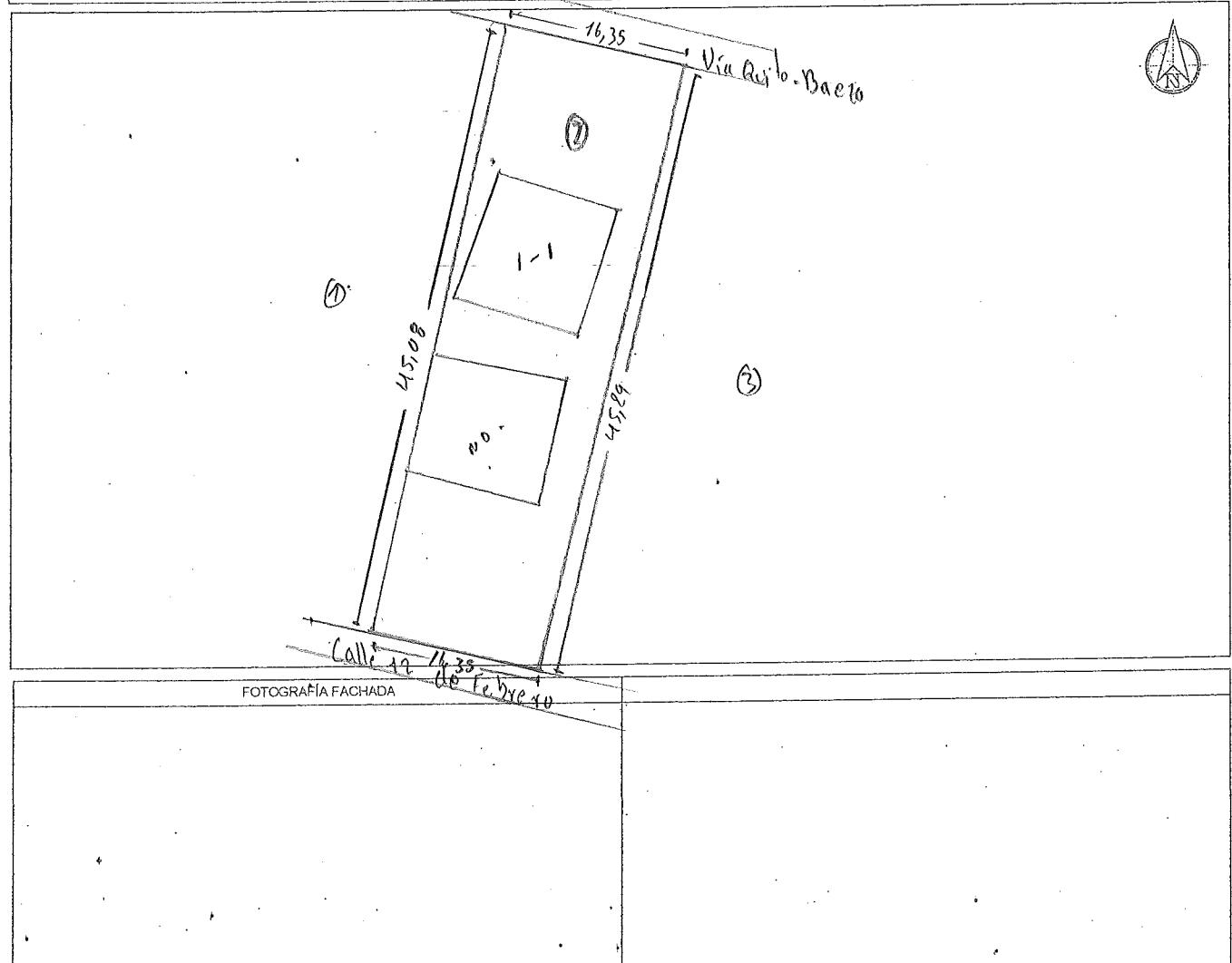
OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS						Tipo de obra o mejora			
Tipo de Obra	Dimensiones (m)			Material	Edad	Estado			
	a	b	c				m/m ² /m ³		
5	90	39.64	241.514	5.5	3	9	1. No tiene <input type="radio"/>	11. Invernaderos <input type="radio"/>	21. Repavimentación urbana <input type="radio"/>
							2. Aceras y cercas <input type="radio"/>	12. Muro de contención <input type="radio"/>	22. Sala de ordeño <input type="radio"/>
							3. Canal de riego ocasional <input type="radio"/>	13. Parques, jardines <input type="radio"/>	23. Sitio / Almacenamientos <input type="radio"/>
							4. Canal de riego permanente <input type="radio"/>	14. Piscina camarones <input type="radio"/>	24. Tendales <input type="radio"/>
							5. Cerramiento <input type="radio"/>	15. Piscina piscícola <input type="radio"/>	25. Vías internas <input type="radio"/>
							6. Desecación de pantanos <input type="radio"/>	16. Piscinas de natación <input type="radio"/>	26. Viveros <input type="radio"/>
							7. Establo <input type="radio"/>	17. Pista de aterrizaje <input type="radio"/>	27. Otros <input type="radio"/>
							8. Estanque / reservorio <input type="radio"/>	18. Planta de pos cosecha <input type="radio"/>	28. Cancha <input type="radio"/>
							9. Funiculares <input type="radio"/>	19. Pozo de riego <input type="radio"/>	29. Parqueaderos <input type="radio"/>
							10. Galpón avícola <input type="radio"/>	20. Rellenos de quebradas <input type="radio"/>	30. Cubiertas-Entechados <input type="radio"/>
							Material	Estado	
							1. Bloque <input type="radio"/>	5.1 Bloque <input type="radio"/>	5.5 Malla simple (alambre) <input type="radio"/>
							2. Ladrillo <input type="radio"/>	5.2 Ladrillo <input type="radio"/>	5.6 Malla electrosoldada <input type="radio"/>
							3. Metal <input type="radio"/>	5.3 Bloq/Lad + Col HA <input type="radio"/>	5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro <input type="radio"/>
							4. H.A. <input type="radio"/>	5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla <input type="radio"/>	5.8 Verjas de hierro <input type="radio"/>
							5. Mixto <input type="radio"/>		

7. CARACTÉRISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Clave Bloque	Datos Descriptivos del Bloque									
	Total Prop. Exclusiva	Total Prop. Comunal	Estructura		Rellenos		Acabados		Unidad de Vivienda	
No. Bloque	No. Piso	No. Unidad	Condición física	Uso Constructivo	Valor cultural	Columnas	Vigas	Gradas	Cubierta - Enrejado	Protcción Ventanas
01 01	0 0	7 56	1 765 92005	2 1 5 5 5 5	3 1 1 1 1 1	4 2 3 1 1 1	5 1 1 1 1 1	6 1 1 1 1 1	7 1 1 1 1 1	8 1 1 1 1 1
1 2	1 2 0	7 56	1 765 92005	2 1 5 4 1 1	3 1 2 0 4 0	4 1 3 1 2 0	5 1 2 0 4 0	6 1 1 0 0 0	7 1 0 0 0 0	8 1 0 0 0 0
2 1	0 0	7 56	1 885 20005	2 1 5 4 1 1	3 1 2 0 4 0	4 1 3 1 2 0	5 1 2 0 4 0	6 1 1 0 0 0	7 1 0 0 0 0	8 1 0 0 0 0

CÓDIGOS	Datos descriptivos del Bloque			Estructura			Rellenos			Acabados			Unidad de Vivienda		
	Total Prop. Exclusiva	Total Prop. Comunal	Alicoja %	Total P.H.	Total P.H.	Pisos	Ventanas	Tumbados	Doblados	Revestimiento Pared	Rellenos	Tumbados	Vidrios	Clasificación de Vivienda	
1. No tiene	20. Malecón	40. Representaciones diplomáticas	9. Madera fina	1. No tiene	9. Madera fina	1. No tiene	2. Calcetínas	1. No tiene	1. No tiene	1. Revestimiento Pared	1. No tiene	11. Madera común	1. No tiene	1. No aplica	
2. Batón	21. Maternidad	41. Restaurante	10. Hierro cercha	2. No tiene	10. Hierro cercha	2. No tiene	3. Cinta	2. Hormigón simple	2. Areña cemento	2. Contrapiso	2. Hormigón armado	12. Marmol	2. Ocupada		
3. Banco	22. Mercado	42. Reñén policial	3. Hierro Perfil	3. No tiene	3. Hierro Perfil	3. No tiene	4. Ladrillo visto	3. Ladrillo visto	3. Asbesto cemento	3. Hierro Perfil	13. Hierro	13. Zinc	3. Particular		
4. Baños Sauna / Turco / Hidromas	23. Mirador	43. Sala comunal	4. Ladrillo	4. No tiene	4. Ladrillo	4. No tiene	5. Cátara	4. Cátara	4. Cátara	4. Cátara	14. Steel Panel	14. Hierro	4. Colectiva		
5. Bodega	24. Motel	44. Museo	5. Piedra	5. No tiene	5. Hormigón armado	5. No tiene	6. Granitoplast	5. Hormigón armado	5. Asbesto cemento	5. Hormigón armado	15. Fibrolita	15. Vidrio	5. Por servicios		
6. Casa	25. Oficina	45. Nave industrial	6. Tapial	6. No tiene	6. Madera común	6. No tiene	7. Cerámica	6. Madera común	6. Cátara	6. Cátara	16. Polietileno	16. Vidrio	6. Prestada o cedida (no paga)		
7. Casa comunal	26. Oficina	46. Oficina	7. Cataro	7. No tiene	7. Mixto (Metal Y Hormigón)	7. No tiene	8. Fábricaleja	7. Hormigón armado	7. En cemento	7. Hierro	17. Tablón	17. Vidrio	7. Propia (pagada)		
8. Cuarto de máquinas / Basura	27. Oficina	47. Oficina	8. Organismos	8. No tiene	8. Piñalaje de hormigón armado	8. No tiene	9. Laca	8. Hormigón armado	8. Hierro	8. Hierro	18. Vistaz	18. Vidrio	8. Propia y totalmente pagada		
9. Departamento	28. Oficina	48. Sala de tutoramiento	9. Organismos	9. No tiene	9. Salas de hospitalización	9. No tiene	10. Madera arena - cemento	9. Hormigón armado	9. Hierro	9. Hierro	19. Madera	19. Madera	9. Totalmente pagada		
10. Garita / Guardería	29. Oficina	50. Salón de eventos	10. Garita / Guardería	10. No tiene	10. Teja vidriada	10. No tiene	11. Madera común	10. Hierro	10. Hierro	10. Hierro	20. Aluminio - Vidrio	20. Aluminio - Vidrio	10. Totalmente pagada		
11. Gimnasio	31. Parqueadero	51. Teatro	11. Gimnasio	11. No tiene	11. Tijuelo	11. No tiene	12. Marmol	11. Hierro	11. Hierro	11. Hierro	21. Malla	21. Malla	11. Totalmente pagada		
12. Guardería	32. Patio / Jardín	52. Terminal de transferencia	12. Guardería	12. No tiene	12. Bloque	12. No tiene	13. Hierro	12. Hierro	12. Hierro	12. Hierro	22. Cátara	22. Cátara	12. Totalmente pagada		
13. Hospital	33. Pensión	53. Terminal interprovincial	13. Hospital	13. No tiene	13. Cinta	13. No tiene	14. Parquet	13. Hierro	13. Hierro	13. Hierro	23. Vidrio	23. Vidrio	13. Totalmente pagada		
14. Hospital	34. Planta avícola	54. Terraza	14. Hospital	14. No tiene	14. Hierro Perfil	14. No tiene	15. Fibra mineral	14. Hierro	14. Hierro	14. Hierro	24. Sintético	24. Sintético	14. Totalmente pagada		
15. Hotel	35. Centro de toros	55. Unidad Policia Comunitaria	15. Hotel	15. No tiene	15. Hormigón armado	15. No tiene	16. Gres	15. Hierro	15. Hierro	15. Hierro	25. Plástico preformado	25. Plástico preformado	15. Totalmente pagada		
16. Hotel	36. Porqueriza	56. Centro de Salud	16. Hotel	16. No tiene	16. Madera común	16. No tiene	17. Gres	16. Hierro	16. Hierro	16. Hierro	26. Hierro	26. Hierro	16. Totalmente pagada		
17. Iglesia	37. Recinto militar	57. Galpón talleres menores	17. Iglesia	17. No tiene	17. Madera procesada fina	17. No tiene	18. Ladrillo	17. Hierro	17. Hierro	17. Hierro	27. Vidrio templado	27. Vidrio templado	17. Totalmente pagada		
18. Lavandería	38. Recinto policial	58. Galpón pequeña industria	18. Lavandería	18. No tiene	18. Cátara	18. No tiene	19. Madera	18. Hierro	18. Hierro	18. Hierro	28. Cátara	28. Cátara	18. Totalmente pagada		
19. Local comercial	39. Reclutorio	59. Galpón industrial	19. Local comercial	19. No tiene	19. Subsuelo	19. No tiene	20. Madera	19. Hierro	19. Hierro	19. Hierro	29. Hierro	29. Hierro	19. Totalmente pagada		
Condición Física		Nivel del Piso			Estructura de Cubierta			Gradas			Enlucido Tumbados			Internet	
1. No tiene	2. Abandonado	3. En rebabos	4. En estructura	5. Reconstruida	6. Sin modificación	7. Terminada	8. En obra gris	1. No tiene	2. Bajareque	3. Hierro	4. Hierro	5. Hierro	6. Hierro	7. No tiene	8. No tiene
2. Bajareque	3. Bueno	4. Regular	5. Regular	6. A reparar	7. Obsoleto (Ruhla)	8. Estructo	9. En construcción	1. No tiene	2. Barandilla	3. Cátara	4. Cátara	5. Cátara	6. Cátara	7. Si tiene	8. Si tiene
3. Bueno	4. Regular	5. Regular	6. A reparar	7. Obsoleto	8. Estructo	9. En construcción	10. En obra gris	1. No tiene	2. Bajareque	3. Hierro	4. Hierro	5. Hierro	6. Hierro	7. Si tiene	8. Si tiene

8. GRÁFICO DEL PREDIO



Colindantes del Predio

NORTE Vía IntercéanicaESTE Jose MendiveSUR Calle 12 de FebreroOESTE Edmundo Ruiz

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²)

Dimensión del Frente (m)

Fondo Relativo (m)

Coordenada X (WGS 84 17S)

Coordenada Y (WGS 84 17S)

NOTA: Estos datos se obtiene desde
GOBIERNO MUNICIPAL y la parte
gráfica

AVALUO MUNICIPAL

Avaluo Tierra

Avaluo Construcciones

Avaluo Total

9. OBSERVACIONES

Comentarios:

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario Nombre y apellido
 2. Ocupante Familiar
 3. Vecino o Gúla Teléfono Email
 4. Sin Informante

Se desconoce el propietario

Otra fuente de información

Dimensiones del Terreno
Tomadas de PlanoLINDEROS
DEFINIDOS

EN CONSTRUCCIÓN

Si

No

Nuevo bloque No.

Ampliación bloque No.

ACTUALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: LISMAEL MONCAYO
CEDULA: 1500819721-5
FECHA: 07/04/2017SUPERVISOR PREDIAL
NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: / /APROBADO POR
NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: / /FISCALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: / /

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio <input type="radio"/> Datos Vivienda Censal <input type="radio"/>	Apellidos	Sexo <input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/>	Participación (%) <input type="checkbox"/>
Nombres		Tipo <input type="radio"/> Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/> Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>	
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número <input type="text"/>		Estado Civil Soltero <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>	
Fecha Nacimiento <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año	Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono
Ciudad Domicilio <input type="text"/>	Dirección Domicilio <input type="text"/>		Bloque <input type="text"/> Piso <input type="text"/>

Conyuge

Apellidos	Participación (%) <input type="checkbox"/>
Nombres	Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número <input type="text"/>	
Fecha Nacimiento <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año	Teléfono
Nacionalidad	Correo Electrónico

Titular Predio <input type="radio"/> Datos Vivienda Censal <input type="radio"/>	Apellidos	Sexo <input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/>	Participación (%) <input type="checkbox"/>
Nombres		Tipo <input type="radio"/> Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/> Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>	
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número <input type="text"/>		Estado Civil Soltero <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>	
Fecha Nacimiento <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año	Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono
Ciudad Domicilio <input type="text"/>	Dirección Domicilio <input type="text"/>		Bloque <input type="text"/> Piso <input type="text"/>

Conyuge

Apellidos	Participación (%) <input type="checkbox"/>
Nombres	Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número <input type="text"/>	
Fecha Nacimiento <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año	Teléfono
Nacionalidad	Correo Electrónico

Titular Predio <input type="radio"/> Datos Vivienda Censal <input type="radio"/>	Apellidos	Sexo <input type="radio"/> Masculino <input type="radio"/> Femenino <input type="radio"/>	Participación (%) <input type="checkbox"/>
Nombres		Tipo <input type="radio"/> Herederos <input type="radio"/> Copropietario <input type="radio"/> Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>	
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/> Número <input type="text"/>		Estado Civil Soltero <input type="radio"/> Casado <input type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>	
Fecha Nacimiento <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año	Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono
Ciudad Domicilio <input type="text"/>	Dirección Domicilio <input type="text"/>		Bloque <input type="text"/> Piso <input type="text"/>

Conyuge

Apellidos	Participación (%) <input type="checkbox"/>
Nombres	Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>
- Tipo de Documento Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número <input type="text"/>	
Fecha Nacimiento <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> Día Mes Año	Teléfono
Nacionalidad	Correo Electrónico



CENTRO DE SALUD CUYUJA



NOTARIA PUBLICA
QUIJOS

PRIMERA

C O P I A

De la Escritura de DONACION DE TERRENO URBANO IN CUYUJA

Otorgado por: EL I. MUNICIPIO DE QUIJOS

a favor de: LA DIRECCION PROVINCIAL DE SALUD DE NAPOL

Cuantia S/ 4'195.100,--

Baeza a 14 de DICIEMBRE de 1999

Baeza - Quijos - Provincia de Napo - Ecuador

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

1 DONACION DE TERRENO URBANO EN CUYUJA

2 OTORGA EL I. MUNICIPIO DE QUIJOS EN

3 FAVOR DE LA DIRECCION PROVINCIA DE

4 SALUD DE NAPO.

5 GUAN TIA..... \$.4'195.100,00

6 En la ciudad de Baeza, cantón Quijos, provincia de Napo, a

7 los catorce días del mes de diciembre de mil novecientos no-

8 venta y nueve, las doce horas, ante mí Emma Baquero Garcés,

9 NOTARIO PUBLICO DE QUIJOS, comparecen de una parte en re-

10 presentación del Municipio de Quijos, los señores José Pa-

11 tricio Pérez Carrera y el doctor Hernán García Suasnayas,

12 en sus calidades de ALCALDE Y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL

13 y ademas como DONANTES, por otra parte la DIRECCION PROVIN-

14 CIAL DE SALUD DE NAPO, representada por su Director el doc-

15 tor Francisco David Carbonell Yonfá. Los comparecientes son

16 personas hábiles para realizar esta clase de actos jurídi-

17 cos, mayores de edad, ecuatorianos, quienes me solicitan

18 que eleve a escritura pública la presente donación, de a

19 cuerto con la mi nota que me presentan, la misma que en su

20 total contenido dice: SEÑOR NOTARIO: En el registro de es-

21 crituras públicas a su cargo, sírvase extender una de dona-

22 ción de terreno urbano al tenor de las siguientes cláusulas:

23 PRIMERA: COMPARCIENTES.- Comparecere a la celebración del

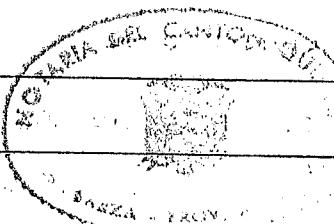
24 presente Instrumento, por una parte el Ilustre Municipio de

25 Quijos, debidamente representado por el señor José Patricio

26 Pérez Carrera, en su calidad de ALCALDE DEL ILUSTRE MUNICI-

27 PIO DEL CANTON QUIJOS y el doctor Hernán García S., PROCU-

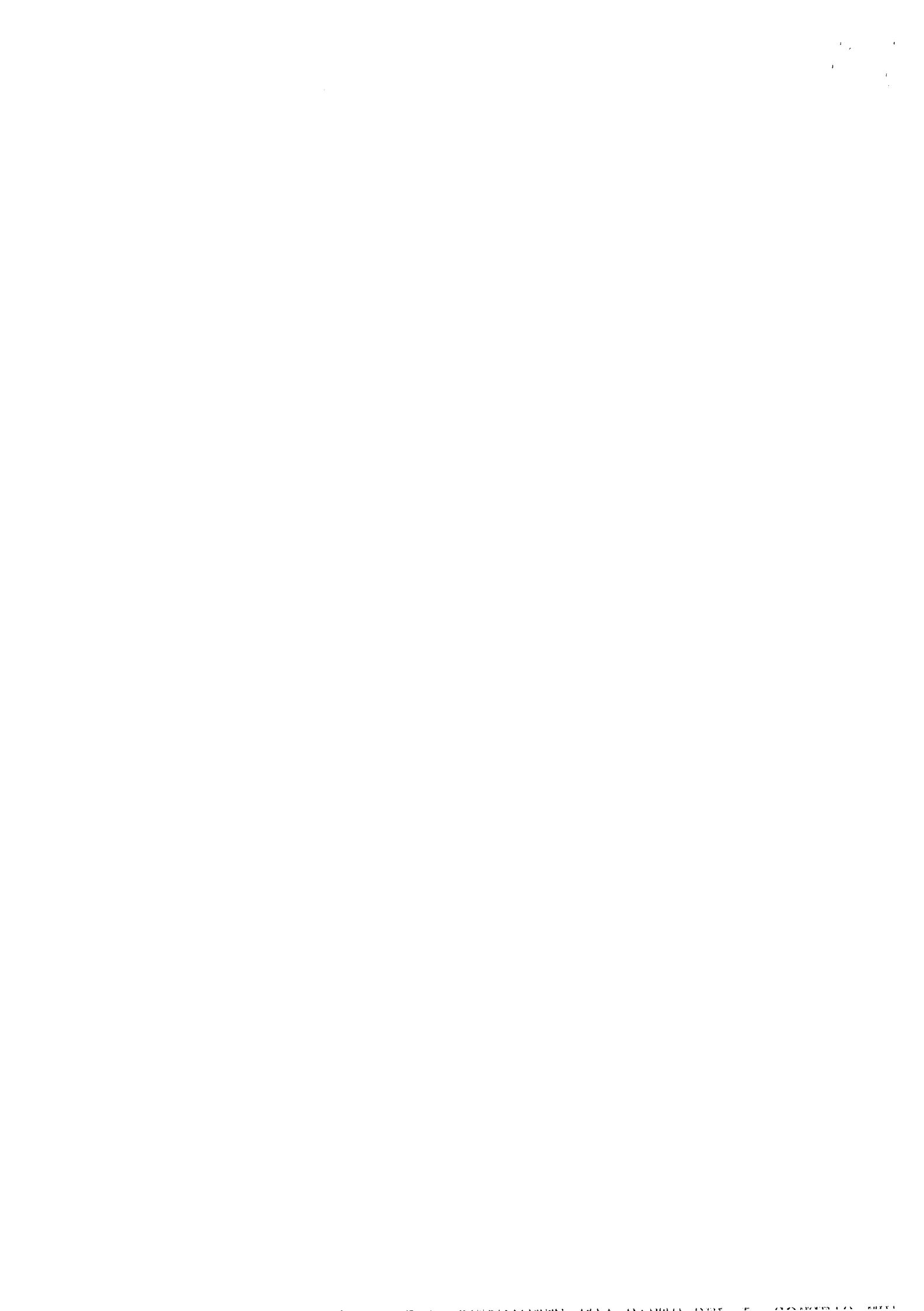
28 RADOR SINDICO MUNICIPAL, quienes para el efecto de este



contrato se los llamará "LOS DONANTES"; y, por otra parte el

señor doctor FRANCISCO DAVID CARBONELL YONFA, DIRECTOR PROVINCIAL DE SALUD DE NAPO, en representación legal del Ministerio de Salud Pública, según se desprende del nombramiento que se adjunta, a quien en adelante se le denominará el "DONATARIO". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Por solicitud número 16.92.03-0053 realizada al IERAC, el I. Municipio de Quijos es adjudicatario del lote de terreno número dos, cuya superficie es de cuatro hectáreas, con sesenta y cinco áreas. Ubicado en la zona número 30-08-31, sector CUYUJA, cantón Quijos, provincia de Napo, lote que será destinado exclusivamente para urbanizaciones de centros poblados. El Municipio de Quijos, es propietario de un inmueble urbano ubicado en la parroquia Cuyuja de su jurisdicción, adquirido mediante adjudicación del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización (actual INDA), según providencia de fecha treinta y dos de abril de mil novecientos noventa y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad de Quijos, en el Tomo Único de mil novecientos noventa y dos, con el número veinte y siete, folios del treinta y dos al treinta y cuatro de fecha veinte y nueve de abril de mil novecientos noventa y dos. Inmueble ubicado en la parroquia Cuyuja de cuatro hectáreas y sesenta y cinco áreas de cabida, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE.- Lote B en posesión de Este bán Salagaje, en sesenta y seis metros rumbo S. 78-00'E, en cien metros rumbo S. 10-00'W, en sesenta y cuatro metros R.S. 42-00'E, lote en posesión de Gustavo Zambrano en veinte y tres metros R.S. 42-00'E, en sesenta y cuatro metros R.S. 37

30°W, en sesenta metros R.S. 37-00'E y en cincuenta y cinco
metros R.S. 54-00'E; SUR.- Lote número tres escriturado de
Dorila Prado en cincuenta y nueve metros R.S. 56-30°W, en
setenta y tres metros R.N. 39-30°W, Lote C en posesión de
Gustavo Zambrano en ciento treinta y cinco metros R.39-3°W;
ESTE.- Terrenos de posible aplicación urbana de Cuyuja en
cuarenta y seis metros R.S. 28-00°W, en setenta y seis mts.
R.S. 20-00°W; OESTE.- Río Cuyuja en ciento noventa y siete
metros rumbo variado siguiendo en curso del río aguas arri-
ba.- INFORME número cuarenta y tres del once de julio de mil
novecientos noventa y uno.- NORTE.- Lote en posesión de Ma-
ría Cahuatijo en diez metros R.S. 65-00°E, en dieciocho me-
tros R.S. 52-00°W, en ciento quince metros R.S. 65-00°E, en
veinte y cuatro metros R.S. 32-00°W y en noventa y cuatro
metros R.S. 63-30°E; SUR.- Lote E, en posesión de María Ca-
huatijo en ciento ochenta metros R.N. 65-00°W, y en treinta
y ocho metros R.N. 58-00°W; ESTE.- Lote F, en posesión de
Estebán Urcuango en cincuenta y dos metros R.S.A. 18-00°W;
OESTE.- Zona urbana de Cuyuja en sesenta y siete metros R.N.
20-00°E y en cuarenta y seis metros R.N. 28-00°E. "El Conce-
jo Municipal de Quijos, en sesión ordinaria del día jueves
veinte y cuatro de junio de mil novecientos noventay nueve
RESUELVE: la DONACIÓN del lote número treinta y dos, ubica-
do en la Primera Urbanización Municipal de la parroquia Cu-
yuja, cantón Quijos, provincia de Napo, a favor del Ministe-
rio de salud pública, para la construcción del SUB CENTRO DE
SALUD DE CUYUJA. Aclarando que el DONATARIO de conformidad
con la LEY debe cancelar el valor correspondiente a instala-



ciones de agua potable y alcantarillado sanitario. TERCERA:

DONACION.- El I. Municipio de Quijos, consciente de la necesidad de garantizar el derecho a la salud de sus habitantes y servicios de salud, conforme a los principios de equidad, universalidad, solidaridad, calidad y eficiencia. Tanto más, que los servicios públicos de atención médica serán para las personas que lo necesiten, ha creído conveniente dar en donación en forma gratuita, irrevocablemente, a perpetuidad, en forma real y efectiva a favor de la DIRECCION PROVINCIAL DE NAPO, el lote número treinta y dos, ubicado en la Primera Urbanización Municipal de la parroquia Cuyuja, Cantón Quijos, y que se encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: Vía Interoceánica, con catorce metros; SUR.- Calle doce de febrero, con once metros setenta centímetros; ESTE: Lote número treinta y uno, con cuarenta y seis metros cincuenta y seis centímetros; y, OESTE.- Lote número treinta y tres con cuarenta y seis metros setenta y seis centímetros, dando una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS. No obstante determinarse linderos, cabida y dimensiones, la donación se lo hace como cuerpo cierto. SE ACLARA QUE DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE REGIMEN MUNICIPAL, NO ES NECESARIO INSINUACION JUDI

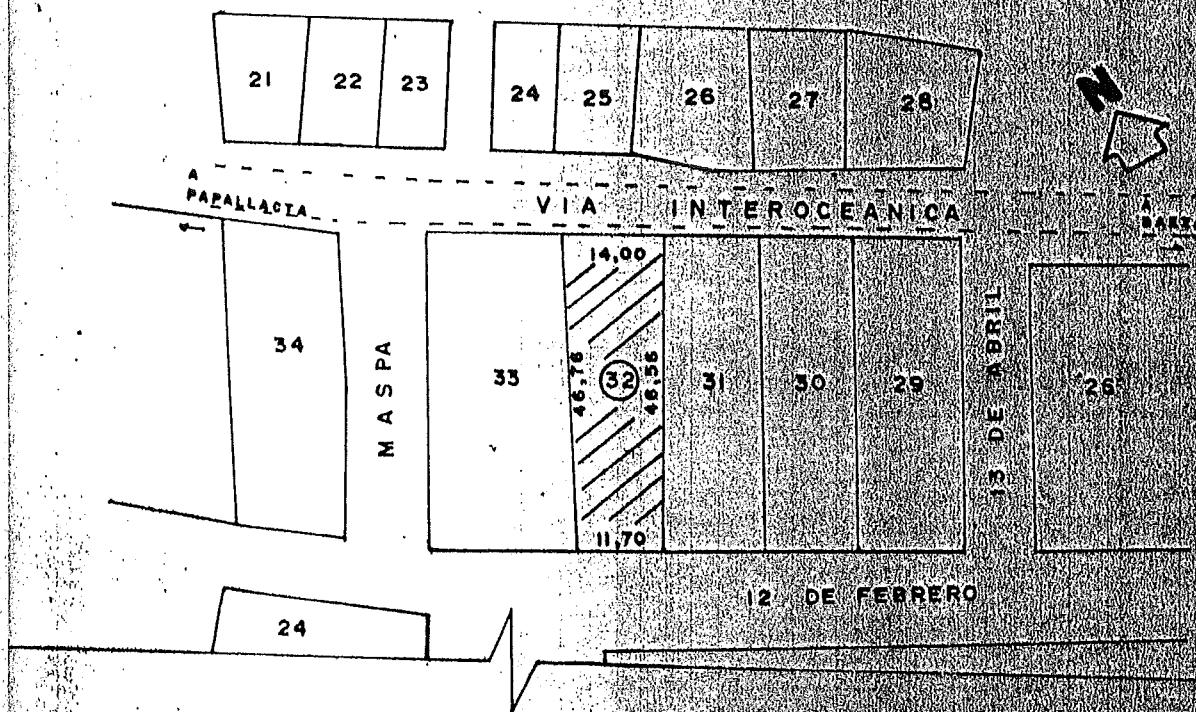
1 QUITA DE CUYU-JA, cantón Quijos, provincia de Napo, en un

2 plazo no mayor a los doce meses, cumpliendo con las Ordenan
3 gias y disposiciones Municipales. Además se compromete a no
4 enajenarlo a terceras personas, pudiendo el Municipio rever
5 tirlo a su Patrimonio, tanto más si no se destinare el terre
6 no a los destinos previstos en la presente donación, ésta
7 se entenderá REVOCADA y pasará entonces todas las construc
8 ciones y obras a poder del Municipio. Se revertirá IPSO JU
9 RE al dominio de la Municipalidad el terreno materia de
10 la presente donación, si dentro del plazo determinado no se
11 hubieren empleado en los fines para los cuales son donados.
12 En consecuencia, la Municipalidad de Quijos, pedirá directa
13 mente al Registrador de la Propiedad que proceda a cancelar
14 la inscripción de dicha escritura, sin necesidad de
15 orden judicial, lo que se notificará al donatario. De tal
16 forma que cualquier construcción o bien incorporado al ter
17 rreno pasará al dominio del Municipio sin indemnización
18 o pago alguno. El lote de terreno urbano materia de la do
19 nación, se encuentra libre de gravamen, comprometiéndose
20 caso contrario al saneamiento legal, en los términos del
21 artículo mil ochocientos cuatro del Código Sustituyó Civil.

22 SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- El Municipio de Quijos, en
23 su calidad de legítimo propietario del inmueble descrito en
24 la cláusula tercera de este instrumento, transfiere la pose
25 sión y dominio en favor de la DIRECCION PROVINCIAL DE SALUD
26 DE NAPÓ, con sus entradas, salidas, usos, costumbres y ser
27 vidumbres anexas y conexas sin otra limitación de conformi
28 dad con la Ley. SEPTIMA: ACEPTACION.- Los donantes y la do

1 nataria aceptan en todas sus partes esta donación y transfe-
2 rencia de dominio, por así convenir a sus respectivos intere-
3 ses; y, el donatario agradece a los donantes por esta mues-
4 tra de generosidad en bien de la salud del pueblo. OCTAVA:
5 DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se protocolizan y forman parte del
6 presente documento: Informe de la Dirección de Obras Públicas
7 Municipales, Plano referencial del lote, Informe de la Comi-
8 sión de Obras Públicas Municipales, Certificados de Posesión
9 del señor Alcalde y Designación del doctor Procurador Sindi-
10 co Municipal, Certificado de Tesorería para el trámite de es-
11 crituras, Certificado del Registro de la Propiedad y Resolu-
12 ción de Concejo sobre la donación. Usted señor Notario se &
13 dignará hacer constar las demás cláusulas de estilo para el
14 perfeccionamiento del presente instrumento. Hasta aquí la
15 minuta elaborada y firmada por el doctor Hernán García Suas-
16 navas, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL. Para otorgar la presen-
17 te escritura pública se cumplió con las disposiciones de Ley.
18 Leído que es a los comparecientes el total contenido de este
19 documento, aquellos se ratifican en todas sus partes y firman
20 conmigo la Notaría que de todo lo actuado doy fe y CERTIFICO.
21 (fdo) en representación del I. Municipio de Quijos: los seño-
22 res José Patricio Pérez Carrera y doctor Hernán García Suas-
23 navas, en sus calidades de ALCALDE Y PROCURADOR SINDICO MUNI-
24 CIPAL, respectivamente y además como DONANTES, (fdo) en re-
25 presentación de la DIRECCION PROVINCIAL DE SALUD DE NAPO, en
26 calidad de DIRECTOR y como DONATARIO el doctor Francisco
27 David Carbonell Yónfa, y (fdo) La Notaria Pública Cantonal.-
28 A continuación todos los documentos habilitantes se adjuntan
A

en copias fotostática y en el siguiente orden: Informe de la
1 Dirección de Obras Públicas Municipales, Plano Referencial
2 del Lote, Informe de la Comisión de Obras Públicas Municipa
3 les, Certificado de la posesión del señor Alcalde, Ce-rtifi-
4 ficado de la designación del doctor Procurador Síndico Muni
5 cipal, Certificado de Tesorería para el trámite de escritu-
6 ras, C ertificado del Registro de la Propi-edad y Resolución
7 de Concejo sobre la donación.-



CROQUIS DE UBICACION

CIUDAD : Cuyuja
 URBANIZACION : Primera
 LOTE NRO. : 32
 PROPIETARIO : SUB CENTRO DE SALUD

LINDEROS

NORTE :	Via Interoceánica	CON	14,00 m.
SUR :	Calle 12 de Febrero	CON	11,70 m.
ESTE :	Lote Nro. 31	CON	16,56 m.
OESTE :	Lote Nro. 33	CON	16,76 m.

SUPERFICIE : QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE 30 MATEROS CUADRADOS
 (599,30 M²)

Atentamente,

Washington Erazo
 DIRECTOR DE O.O.P.P.

DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS
 MUNICIPIO DE QUIJOS

DIRECCION DE OBRAS
 PUBLICAS MUNICIPALES

26	to y la Infraestructura del Sub Ofenrao de Salud de La Parroquia
27	SOLUCIONES. - La Donataria se obliga a construir el cerramiento
28	VENTA A CINCO MIL GREN 00/100 SUCRES. QUANTIA: CONDICION RE
29	La donacion, asciende a la suma de CUATRO MILLONES CINCO MIL
30	MICRAS. CANTIDA: QUANTIA. - El valor del terreno materia de

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON QUIJOS

RAZON: LA PRESENTE ESCRITURA DE DONACION DE UN LOTE DE TERRANO EN CUYUJA QUE OTORGA EL ILUSTRE MUNICIPIO DE QUIJOS A FAVOR DE LA DIRECCION PROVINCIAL DE SALUD DE NAPO. QUEDA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, EN EL TOMO DEL ANO DOS MIL CON EL NUMERO CUATROCIENTOS SETENTA , FOLIOS CUATROCENTOS SESENTA DE FECHA CUATRO DE FEBRERO DEL ANO DOS MIL REPERTORIO CINCUENTA Y TRES DEL ANO DOS MIL. LO CERTIFICO.

Baeza, febrero 04 del 2.000

Licda. Silvana Montenegro E.
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON QUIJOS



1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio	Urbanos <input checked="" type="radio"/> Rural <input type="radio"/> Expansión Urbana <input type="radio"/>	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad)	Unipropiedad (Up) <input checked="" type="radio"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="radio"/> Derecho y Acciones (DA) <input type="radio"/>			
1.3. Clave Catastral	1507590301019003 Provincia Cantón Parroquia Zona Sector Manz./Pd. Lote	Propiedad Horizontal	<table border="1"><tr><td>Bloque</td><td>Piso</td><td>Unidad</td></tr></table>	Bloque	Piso	Unidad
Bloque	Piso	Unidad				
1.4. Clave Catastral Anterior	1507590301019003000 Cantón Parroquia Zona Sector Manz./Pd. Lote	Número del predio	31			
1.5. Dirección del Predio						
1.5.1. Eje Principal	Masca	1.5.2. Código de placa predial	5/n			
1.5.3. Eje Secundario	Taterocánica	1.5.4. Nombre Predio				
1.5.5. Nombre del Sector	Parroquia 19 de Febrero					
Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización						

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería	2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="radio"/>		
2.1.1.1. Apellidos	Hendicela Alyarado		
2.1.1.2. Nombres	José Desiderio		
2.1.1.3. Tipo de Documento	Cédula <input checked="" type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>	Número 170513660-2	Participación (%)
2.1.1.4. Estado Civil	Soltero <input type="radio"/> Casado <input checked="" type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>	Es Representante	<input type="checkbox"/>
2.1.1.5. Fecha Nacimiento	10/07/1953	2.1.1.6. Nacionalidad	Ecuatoriana
2.1.1.7. Correo Electrónico	2.1.1.8. Teléfono		
2.1.1.9. Ciudad Domicilio	Cuyuja		
2.1.1.10. Dirección Domicilio	Cuyuja Barrio 19 de Febrero		
2.1.2. Persona Jurídica	2.1.2.1. Personería Jurídica Privada <input type="radio"/> Pública <input type="radio"/>		
2.1.2.2. RUC			
2.1.2.3. Razón Social			
2.1.2.4. Inscrito en	Ministerio <input type="radio"/> Superintendencia <input type="radio"/>	2.1.2.5. Lugar Inscripción	2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro
2.1.2.7. Nom. Representante Legal			
2.1.2.8. Tipo de Documento	Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input type="radio"/>	Número	2.1.2.9. Correo Electrónico
2.1.2.10. Teléfono			
2.2. Cónyuge			
2.2.1. Apellidos	2.2.4. Correo Electrónico		
2.2.2. Nombres			
2.2.3. Tipo de Documento	2.2.5. Teléfono		
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número	Participación (%)		

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)

3.1. Predio con Título <input checked="" type="radio"/>	3.1.1. Escritura? SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/>	3.1.2. Celebrado ante Notario <input checked="" type="radio"/> Juez <input type="radio"/>	3.1.3. Nro./Nombre Notaría Notaría Quijos	3.1.4. Provincia Inscripción Título Napo	3.1.5. Cantón Inscripción Título	
3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia 12/01/2000	3.1.7. Registro de la Propiedad Cantón Quijos	Tomo 025	Partida 1190	F. 190	3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad 23/08/2000	
3.1.9. Área según Título 578,00	No Tiene <input type="radio"/> M2 <input checked="" type="radio"/> Ha <input type="radio"/> Cudra <input type="radio"/> Solar <input type="radio"/> Leguas <input type="radio"/> Acre <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>	3.1.10. Unidad de medida	3.1.11. Forma Tenencia Propietario <input checked="" type="radio"/> Arrendatario <input type="radio"/> Posesionario <input type="radio"/> Usufructuario <input type="radio"/> Posesión Efectiva <input type="radio"/>			
3.1.12. Forma de Adquisición Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input checked="" type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Renta <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>	3.2.2. Años sin Perfeccionamiento	Año	3.2.3. Años en Posesión	Año	3.2.4. Pueblo o Etnia	
3.2.1. Requiere Perfeccionamiento SI <input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/>	3.2.2. Años sin Perfeccionamiento	Año	3.2.3. Años en Posesión	Año	3.2.4. Pueblo o Etnia	
3.2.5. Forma de Adquisición Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/>	Cesión de Posesión <input type="checkbox"/>	Posesión Individual <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>			
3.2.6. Documento Presentado						
3.3. Identificación del Posesionario						
3.1. Apellidos	3.4. Correo Electrónico					
3.2. Nombres						
3.3. Tipo de Documento	3.5. Teléfono					
Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>	Número					

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ocupación	Localización en la Manzana	Forma	Topografía	Cob. Nat. Predominante (Rural)
1. Edificado 2. No Edificado 3. En Construcción	1. No Tiene 2. Esquinalero 3. En Cabecera 4. Intermedio	1. Regular 2. Irregular 3. Muy irregular	1. A nivel 2. Bajo Nivel 3. Sobre Nivel	1. No tiene 2. Arbórea 3. Arbustiva
Ecosistema Relevante (Rura)	Afectaciones *	Riesgos *	Calidad del Suelo *	
1. No tiene 2. Páramo 3. Humedal	1. No tiene 2. Rio 3. Estero 4. Quebrada	1. No tiene 2. Inundable 3. Deleznable	1. Seco 2. Húmedo 3. Cenagoso 4. Inundable	

5. USO DEL PREDIO

5.1. Uso Principal **216** 5.2. Uso Secundario **01**

Opciones

- | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------|----------------------|
| 01. No Tiene | 05. Bienestar Social | 09. Conservación | 13. Espacio Público | 17. Industrial | 21. Pecuario | 25. Religioso | 29. Servicios |
| 02. Acuacultura | 06. Casa Comunal | 10. Cultural | 14. Financiero | 18. Institucional Privado | 22. Preservación Patrimonial | 26. Residencial | 30. Serv. Especiales |
| 03. Agrícola | 07. Comercial | 11. Diplomático | 15. Forestal | 19. Institucional Público | 23. Protección Ecológica | 27. Salud | 31. Transporte |
| 04. Agroindustrial | 08. Comercial y Residencial | 12. Educación | 16. Hidrocarburo | 20. Minero | 24. Recreación y Deporte | 28. Seguridad | 32. Turismo |

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

TIPO VÍA DE ACCESO	RODADURA	OTRAS VÍAS ACCESO				
1. No Tiene 2. Autopista 3. Avenida 4. Calle	5. Callejón 6. Cam. de Herradura 7. Escalinata 8. Pasaje vehicular	9. Peatonal 10. Sendero 11. Pasaje sin Retorno	9. Lastre 6. Pav. Rígido (Hormigón) 7. Pav. Flexible (Asfalto) 8. Tierra	9. Tratamiento bituminoso	1. No Tiene 2. Aérea 3. Férrea	4. Fluvial 5. Marítima
AGUA PROVIENE	AGUA RECIBE	ELIMINACIÓN EXCRETAS				
1. No Tiene 2. De Red Pública 3. De Pozo	4. De Rio, Verteriente, Acequia 5. De Carro Repartidor 6. Otro (Agua Lluvia)	1. No Tiene 2. Por tubería dentro de la vivienda 3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno	4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno 5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios	1. No Tiene 2. Conectado a red pública de alcantarillado 3. Conectado a pozo séptico	4. Conectado a pozo ciego 5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada 6. Letrina	
ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE	ELIMINACIÓN DE BASURA	COMUNICACIÓN	MÉTODO DE RIEGO (Rural)	DISP. RIEGO		
1. No Tiene 2. Red Pública 3. Panel Solar	4. Generador de Luz (Planta Eléctrica) 5. Otro	1. No Tiene 2. Por carro recolector 3. La arrojan en terreno baldío o quebrada 4. La queman	5. La entierran 6. La arrojan al río, acequia o canal 7. De otra forma	1. Tel. Convencional 2. Tel. Celular 3. Tv por Cable 4. Internet	1. No Tiene 2. Gravedad 3. Aspersión	1. No Tiene 2. Ocasional 3. Permanente
INSTALACIONES ESPECIALES	OTROS SERVICIOS	ALCANTARILLADO	ACERAS-BORDILLOS			
1. No Tiene 2. Ascensor 3. Circ. Cerrado de TV 4. Montacarga	5. Sist. Alter. Energ. Electr. 6. Sist. Central Aire Acond. 7. Sist. Contra incendios 8. Sist. Gas centralizado	9. Sist. Ventilación mecánica 10. Sistema Voz y Datos	1. Alumbrado Público 2. Recolección de Basura 3. Transporte Urbano 4. Aseo de Calles	1. No Tiene 2. Red Combinado 3. Sanitario 4. Pluvial	1. Aceras 2. Bordillos	

OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS						Tipo de obra o mejora			
Tipo de Obra	Dimensiones (m)		Cantidad m/m ² /m ³	Material	Edad	Estado			
	a	b					c		
01							1. No tiene 2. Aceras y cercas 3. Canal de riego ocasional 4. Canal de riego permanente 5. Ceramiento 6. Desecación de pantanos 7. Estabilo 8. Estanque / reservorio 9. Funiculares 10. Galpón avícola	11. Invernaderos 12. Muro de contención 13. Parques, jardines 14. Piscina camarones 15. Piscina piscícola 16. Piscinas de natación 17. Pista de aterrizaje 18. Planta de pos cosecha 19. Pozo de riego 20. Rellenos de quebradas	21. Repavimentación urbana 22. Sala de ordeño 23. Silo / Almacenamientos 24. Tendales 25. Vías internas 26. Viveros 27. Otros 28. Cancha 29. Parqueaderos 30. Cubiertas-Entechados
							1. Bloque 2. Ladrillo 3. Metal 4. H.A. 5. Mixto	5.5 Malla simple (alambré) 5.6 Malla electrosoldada 5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro 5.8 Verjas de hierro	1. Muy bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo

7. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Clave Bloque	Datos Descriptivos del Bloque		Estructura	Rellenos	Acabados	Unidad de Vivienda																							
	No. Bloque	No. Bloque	Año de restauración	Estado de conservación	Columnas	Vigas	Cubierta - Entrepisos	Gradas	Tumbados	Ventanas	Puertas	Vidrios	Closesets	Pisos	Prototípico Viviendas	Clasificación de Vivienda	Número de hogares	Número de habitantes	Número de habitaciones	Número de baños	Número de duchas	Espacios para baños	Espacios para dormitorios	Número de habitaciones	Número de baños	Vivienda de la familia	Servicio de Internet		
01 09	0	7	6	1	36 m ²	9/013	1	1	5	9	9	9	1	4	4	1	1	4	3	19	0	4	3	1	1	1	0	0	0
01 09	0	7	6	1	36 m ²	9/013	1	1	5	6	1	1	2	3	1	0	4	4	13	1	4	3	1	3	1	0	0	0	
09 01	0	7	6	1	41,5 m ²	20/07	0	1	5	5	9	9	2	4	3	1	1	4	4	11	0	4	3	12	0	3	1	0	0
09 09	0	7	6	1	41,5 m ²	20/05	2	1	5	6	1	1	2	3	1	0	4	4	13	1	4	3	12	0	3	1	0	0	
03 09	0	7	6	1	42 m ²	10/37	6	1	6	6	1	1	4	4	0	0	1	1	13	1	5	3	12	0	11	0	0	0	

Total Prop. Exclusiva
CÓDIGOS

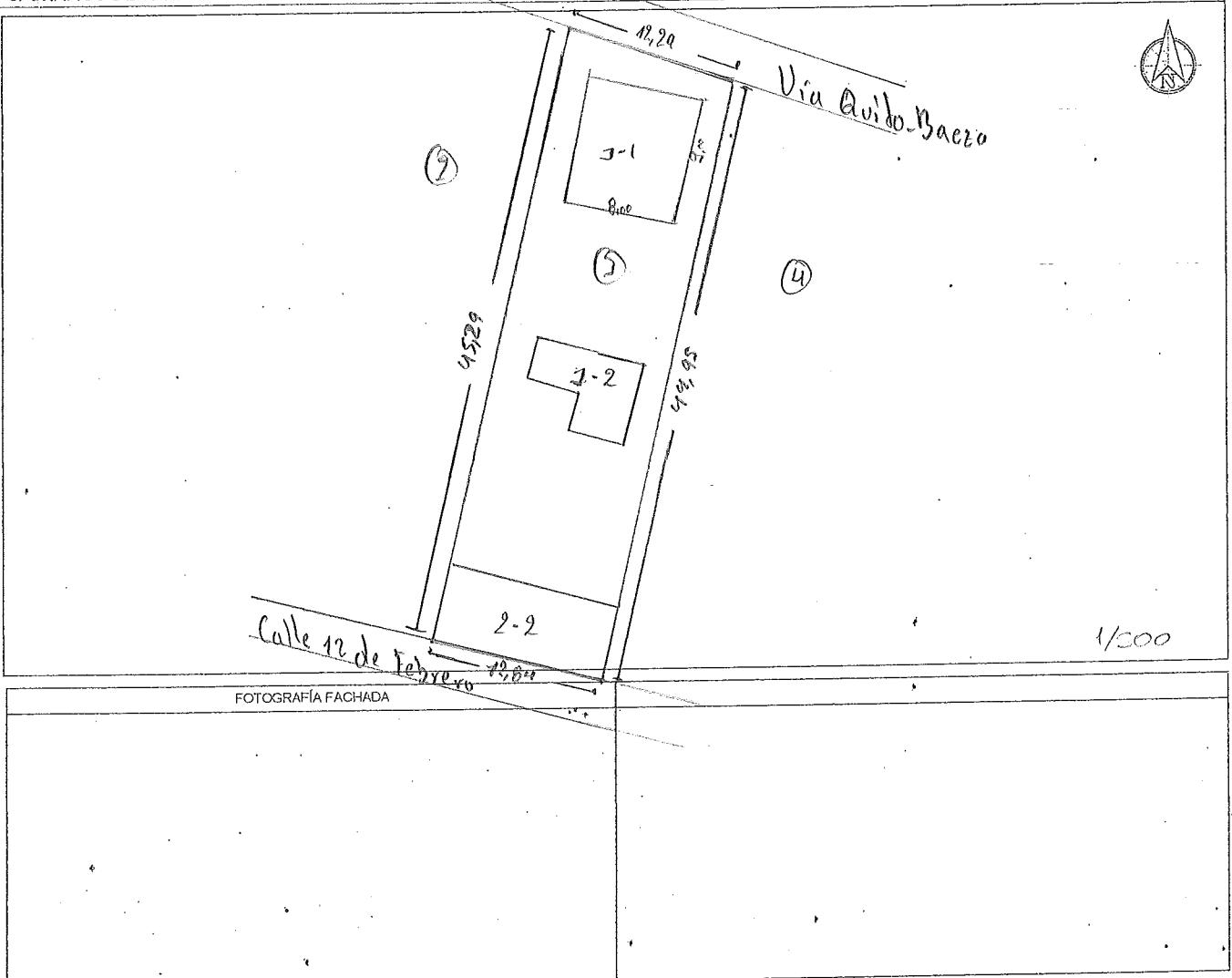
Total Prop. Comunal

Alicuota %

Total P.H.

Datos descriptivos del Bloque		Estructura		Rellenos		Acabados		Unidad de Vivienda															
Total Prop. Exclusiva		Total Prop. Comunal		Alicuota %		Total P.H.		Clasificación unidad o vivienda															
1. No tiene	20. Malecón	40. Representaciones diplomáticas	1. No tiene	9. Madera fina	1. No tiene	1. Revestimiento Pared	1. Pisos - Gradas	1. No tiene	1. No aplica														
2. Balcón	21. Matemática	41. Restaurante	2. No tiene	10. Hierro cercha	2. Calcáreas	2. Revestimiento Cubierta	2. Pisos - Gradas	2. Arena cemento	2. Local comercial														
3. Banco	22. Mercado	42. Refén policial	3. Adobe	3. Canna	3. Pintura Esmalte	3. Ladrillo visto	3. Casetas	3. Asbesto cemento	3. Mediatriza														
4. Barrios Saura /	23. Mirador	43. Sala comunal	4. Ladrillo	4. Hierro Perfil	4. Pintura	4. Canna	4. Clossets	4. Chapa	4. Oficina														
Turco / Hidroma	24. Motel	44. Sala de cine	5. Piedra	5. Hormigón armado	5. Granoplast	5. Cará	5. Césped sintético	5. Cerámica	5. Cita vivienda Part.														
Bodega	25. Museo	45. Sala de exposición	6. Tapial	6. Madera común	6. Aluminio/Aluminio	6. Chova	6. Cuarto en casa	6. Ducha procesada	6. En cemento														
Casa	26. Nave industrial	46. Sala de juegos	7. Misto	7. Madera común	7. Ferro cemento	7. Canna	7. Departamento en casa o edificio	7. En cemento	7. Particulare														
Casa comunal	27. Oficina	47. Sala de ordeno	8. Piloteaje de hormigón armado	8. Piloteaje de hormigón armado	8. Fachalete	8. Laca	8. Flotante	8. Madera Ledillo	8. Particular														
Cuarto de máquinas /	28. Oficina	48. Sala de culto/Templo	9. Organismos	9. Organismos	9. Gres	9. Laca	9. Lámina de tol corrugado	9. Madera Ledillo	9. Particular														
Basura	29. Organismos	49. Salas de hospitalización	10. Departamento	10. Departamento	10. Teja ordinaria	10. Madera atená - cemento	10. Montero arena - cemento	10. Madera Ledillo	10. Particular														
Dep. de Guardia /	30. Garita / Guardiania	50. Salón de eventos	11. Iglesia	11. Iglesia	11. Teja vidriada	11. Montero arena - cemento	11. Montero arena - cemento	11. Madera común	11. Particular														
Gimnasio	31. Parqueadero	51. Teatro	12. Jardín	12. Jardín	12. Tejado	12. Tejado	12. Tejado	12. Marmol	12. Vidrio														
Guardería	32. Patio / Jardín	52. Terminal de transferencia	13. Hospital	13. Hospital	13. Zinc	13. Zinc	13. Zinc	13. Marmol	13. Vidrio														
Hospital	33. Pension	53. Terminal Interprovincial	14. Hostel	14. Hostel	14. Fibra Panel	14. Fibra Natural	14. Fibra Natural	14. Parquet	14. Vidrio														
Hostel	35. Plantel avícola	54. Terraza	15. Hotel	15. Hotel	15. Fibra mineral	15. Fibra Mineral	15. Fibra Mineral	15. Parquet	15. Vidrio														
Hostería	35. Plaza de toros	55. Unidad Policia Comunitaria	16. Hotel	16. Hotel	16. Gypsum	16. Pintura	16. Pintura	16. Porcelanato	16. Vidrio														
Hotel	36. Porqueriza	56. Centro de Salud	17. Iglesia	17. Iglesia	17. Gypsum	17. Gypsum	17. Gypsum	17. Gres	17. Vidrio														
17. Iglesia	37. Recinto militar	57. Galpon talleres menores	18. Lavandería	18. Lavandería	18. Madera procesada fina	18. Madera procesada fina	18. Madera procesada fina	18. Madera procesada fina	18. Vidrio														
18. Lavandería	38. Recinto policial	58. Galpon industria pequeña, industria	19. Local comercial	19. Local comercial	19. Madera común	19. Madera común	19. Madera común	19. Madera común	19. Vidrio														
19. Local comercial	60. Establecimiento educativo	59. Galpon industrial	20. Gimnasio	20. Gimnasio	20. Madera común	20. Madera común	20. Madera común	20. Madera común	20. Vidrio														
Condiciones Física		Estructura de Cubierta		Gradas		Pisos - Gradas		Cubierta		Cubierta		Cubierta		Cubierta		Cubierta		Cubierta		Cubierta			
1. No tiene	2. Abandonado	3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstruida	6. Sin modificación	7. En construcción	8. En obra gris	1. No tiene	2. Abandono	3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstruida	6. Sin modificación	7. En construcción	8. En obra gris	1. No tiene	2. Abandono	3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstruida	6. Sin modificación	7. En construcción	8. En obra gris
1. May. bueno	2. Bueno	3. Subsuelo	4. Hierro Perfiles	5. Losa Hormigón armado	6. Madera común	7. Madera procesada fina	8. Madera metálica - H.S.	1. No tiene	2. Abandono	3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstruida	6. Sin modificación	7. En construcción	8. En obra gris	1. No tiene	2. Abandono	3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstruida	6. Sin modificación	7. En construcción	8. En obra gris
2. Bajo	3. Regular	4. Malo	5. A reparar	6. Obsoleto (Ruina)	7. En deterioro	8. Acondicionamiento	9. Histórico	1. No tiene	2. Abandono	3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstruida	6. Sin modificación	7. En construcción	8. En obra gris	1. No tiene	2. Abandono	3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstruida	6. Sin modificación	7. En construcción	8. En obra gris
3. Bajo	4. Regular	5. A reparar	6. Obsoleto (Ruina)	7. En deterioro	8. Acondicionamiento	9. Histórico	10. Reconstruida	1. No tiene	2. Abandono	3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstruida	6. Sin modificación	7. En construcción	8. En obra gris	1. No tiene	2. Abandono	3. En acabados	4. En estructura	5. Reconstruida	6. Sin modificación	7. En construcción	8. En obra gris

8. GRÁFICO DEL PREDIO



Colindantes del Predio

NORTE Vía intercarrilesESTE Juan CabralijoSUR Calle 12 de FebreroOESTE Sub centro de Salud Coyojo

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²)

Dimensión del Frente (m)

Fondo Relativo (m)

NOTA: Estos datos se obtiene desde
GOBIERNO MUNICIPAL y la parte
gráfica

Coordenada X (WGS 84 17S)

Coordenada Y (WGS 84 17S)

AVALUO MUNICIPAL

Avaluo Tierra

Avaluo Construcciones

Avaluo Total

9. OBSERVACIONES

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario Nombre y apellido
 2. Ocupante Familiar Mendito Román Yessenio Maribel
 3. Vecino o Gula Teléfono _____ Email _____
 4. Sin Informante 0986528004

Se desconoce el propietario

Otra fuente de información

Dimensions del Terreno

Tomadas de Plano

LINDEROS
DEFINIDOS

Si

No

EN CONSTRUCCIÓN

Nuevo bloque No.

Ampliación bloque No.

ACTUALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: LYNDAI MUNICIO YD
CEDULA: 16089921-9
FECHA: 28/10/2017

SUPERVISOR PREDIAL
NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: / /

APROBADO POR
NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: / /

FISCALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: / /

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

- Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos	Sexo	Masculino <input type="radio"/>	Femenino <input type="radio"/>	Participación (%)	<input type="text"/>
Nombres	Tipo		Herederos <input type="radio"/>	Copropietario <input type="radio"/>	Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>
Tipo de Documento		Estado Civil			
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>	RUC <input type="radio"/>	Número <input type="text"/>	Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>
Fecha Nacimiento	Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono	Bloque	Piso
Dia <input type="text"/> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>					
Ciudad Domicilio	Dirección Domicilio				

Conyuge

Apellidos	Participación (%)		
Nombres	Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>		
Tipo de Documento			
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>	Número <input type="text"/>	Fecha Nacimiento
Dia <input type="text"/> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>			
Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono	

- Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos	Sexo	Masculino <input type="radio"/>	Femenino <input type="radio"/>	Participación (%)	<input type="text"/>
Nombres	Tipo		Herederos <input type="radio"/>	Copropietario <input type="radio"/>	Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>
Tipo de Documento		Estado Civil			
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>	RUC <input type="radio"/>	Número <input type="text"/>	Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>
Fecha Nacimiento	Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono	Bloque	Piso
Dia <input type="text"/> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>					
Ciudad Domicilio	Dirección Domicilio				

Conyuge

Apellidos	Participación (%)		
Nombres	Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>		
Tipo de Documento			
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>	Número <input type="text"/>	Fecha Nacimiento
Dia <input type="text"/> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>			
Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono	

- Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos	Sexo	Masculino <input type="radio"/>	Femenino <input type="radio"/>	Participación (%)	<input type="text"/>
Nombres	Tipo		Herederos <input type="radio"/>	Copropietario <input type="radio"/>	Es Jefe de Hogar <input type="checkbox"/>
Tipo de Documento		Estado Civil			
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>	RUC <input type="radio"/>	Número <input type="text"/>	Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>
Fecha Nacimiento	Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono	Bloque	Piso
Dia <input type="text"/> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>					
Ciudad Domicilio	Dirección Domicilio				

Conyuge

Apellidos	Participación (%)		
Nombres	Sexo <input type="radio"/> M <input type="radio"/> F <input type="checkbox"/>		
Tipo de Documento			
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>	Número <input type="text"/>	Fecha Nacimiento
Dia <input type="text"/> Mes <input type="text"/> Año <input type="text"/>			
Nacionalidad	Correo Electrónico	Teléfono	



COMPROVENTA DE UN LOTE URBANO -
OTORGADO POR EL GOBIERNO MUNICIPAL
DE QUIJOS, EN FAVOR DE JOSE DESIDERIO MENDIETA ALVARADO y FANI ENRIQUETA RAMON PICOITA .-
CUANTIA \$ 870.750,00.-
En la ciudad de Baeza, Cantón Quijos, provincia de Napo, -
hoy dia doce de enero del año dos mil, a las dieciseis horas, ante mí Enma Bequero Garcés, NOTARIA PUBLICA DEL CANTON QUIJOS, comparecen, por una parte el señor José Patricio Pérez Carrera, en calidad de ALCALDE DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS y el Doctor Hernán García S. PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, a nombre y en representación de la Entidad Edilicia; y, por otra parte el señor JOSE DESIDERIO MENDIETA ALVARADO y FANI ENRIQUETA RAMON PICOITA, en calidad de COMPRADORES. Los comparecientes son ecuatorianos, -
mayores de edad, de estado civil casados, residentes en el cantón Quijos, con capacidad legal amplia y suficiente cual en derecho es necesario para contratar y obligarse conforme a derecho, a quienes conozco de lo que doy fe, bien instruidos por mí la Notaria sobre el objeto y resultados de la presente escritura a la que comparecen en forma libre y voluntaria con la minuta que ha sido elaborada para el efecto, la misma que en su contenido textualmente dice: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras Públicas bajo su cargo, sirvas incorporar una de Compraventa de terreno urbano al tenor de las siguientes diligencias: PRIMERA.- COMPROVENTA

1 por una parte el Municipio del Cantón Quijos, debidamente
2 representado por el señor José Patricio Pérez Carrera en su
3 calidad de ALCALDE DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE QUIJOS, posesio-
4 nado el diecinueve de julio de mil novecientos noventa y
5 seis, y el Doctor Hernán García S. PROCURADOR SINDICO MUNI-
6 CIPAL, quienes para efectos del presente contrato se los--
7 llamarán VENDEDORES; y, por otra parte el señor JOSE DESIDE-
8 RIO MENDIETA ALVARADO y su cónyuge PANI ENRIQUETA RAMON PI-
9 COITA, a quienes para efectos de este contrato se les lla-
10 marán COMPRADORES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Por solicitud -
11 número (16.92.03.0053) realizada al IERAC, el Municipio de
12 Quijos, es adjudicatario del lote de terreno número dos, cu-
13 ya superficie es de cuatro hectáreas, con sesenta y cinco -
14 centáreas, ubicado en la zona número (30-08-31), sector -
15 Cuyuja, cantón Quijos, provincia de Napo, lote que será des-
16 tinado exclusivamente para urbanización de centros poblados.
17 El Municipio de Quijos, es propietario del inmueble urbano
18 ubicado en la parroquia Cuyuja, de su jurisdicción, adquiri-
19 do mediante adjudicación del Ex-IERAC (hoy INDA), según pro-
20 videncia de fecha treinta de abril de mil novecientos noven-
21 to y dos, inscrita en el Registro de la propiedad del Cen-
22 tón Quijos, con el número veinte y siete, folios treinta y
23 dos al treinta y cuatro de fecha veinte y nueve de abril de
24 mil novecientos noventa y dos. Inmueble que se halla linde-
25 rado de la siguiente forma: NORTE: -Lote B en posesión de --
Estéban Salaga je con sesenta y seis metros rumbo 78-00'E, -
en cién metros rumbo S.10.00'W en sesenta y cuatro metros

1 tres R.S. 42-00'E, en sesenta y cuatro metros R.S. 37-30'W, en
2 sesenta metros R.S. 37-00'E y en cincuenta y cinco metros R.
3 S. 54-00'E; SUR.-Lote tres de Dorila Prado en cincuenta y --
4 nueve metros R.N. 56-30'W, en setenta y tres metros R.N. 39-
5 00'W, lote C, en posesión de Gustavo Zambrano en ciento tre-
6 inta y cinco metros R.39-30'W; ESTE.-Terrenos de posible ex-
7 pansiòn urbana de Cuyuja en cuarenta y seis metros R.S. 28-
8 00W, en setenta y seis metros R.S. 20-00'W; OESTE.-Río Cuyu-
9 ja en ciento noventa y siete metros rumbo variado siguiendo
10 su curso aguas arriba.- INFIRME número cuarenta y tres de --
11 once de junio de mil novecientos noventa y uno: NORTE.-Lote
12 de María Cahuatijo en diez metros R.S. 65-00'E, en diecio-
13 cho metros R.S. 52-00'W, en ciento quince metros R.S. 65-00'E,
14 en veinte y cuatro metros R.S. 32-00'W y en noventa y cuatro
15 metros R.S. 63-30'E; SUR.- Lote E, en posesión de María Cahua-
16 tijo en ciento ochenta metros R.N. 65-00'W, y en treinta y -
17 ocho metros R.N. 58-00'W; ESTE.- Lote F en posesión de Esté-
18 ban Uruango en cincuenta y dos metros R.S. 18-00'W; OESTE.-
19 Zona urbana de Cuyuja en sesenta y siete metros R.N. 20-00'E
20 y en cuarenta y seis metros R.N. 28-00'E.- TERCERA: COMpra--
21 VENTA/)- El Municipio de Quijos, como propietario del antes
22 referido inmueble, vende y da en perpetuo enajenación en fa-
23 vor del señor JOSE DESIDERIO MENDIETA ALVARADO y su cónyuge
24 FANT ENRIQUETA RAMON PICOTTA, el lote número treinta y uno
25 (31), que se halle situado en la primera urbanización de la
26 parroquia Cuyuja, cantón Quijos, y dentro de los siguientes
27 límites: norte: tramo entre la calle 10 y la calle 11, sur: calle 11

BB

te centímetros de extensión; ESTE.- Lote número treinta, en una extensión de cuarenta y cinco metros, ochenta centímetros; y, OESTE.- Lote número treinta y dos, en una extensión de cuarenta y cinco metros treinta centímetros, dando una cabida total de QUINIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, con CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (578,50 M²). No obstante determinarse linderos, cabida y dimensiones, la venta se lo hace como cuerpo cierto.- CUARTA: PRECIO.- El justo precio pactado para la compraventa de este inmueble es la suma de OCHOCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA SUCRES (\$870.750), los mismos que los vendedores declaran tenerlo recibido en su totalidad en dinero nacional y moneda de curso legal y a su entera satisfacción, por lo que transfieren la posesión de dominio uso y goce del inmueble materia de este contrato a favor de los compradores, y que los vendedores nada tiene que reclamar por este concepto a los compradores.- QUINTA: Los compradores se comprometen a cancelar los valores correspondientes e instalación de agua potable y alcantarillado sanitario, al momento que requieran de este servicio y al valor comercial que rija a la fecha.- SEXTA: CONDICION RESOLUTORIA.- Los compradores se obligan a construir el cerramiento de su lote en un plazo no mayor de dos años y a edificar su vivienda en un plazo de cinco años cumpliendo con las Ordenanzas y Disposiciones Municipales.- Además se comprometen a no enajenar a terceras personas sin previa autorización Municipal, pudiendo el Municipio restringirlo a su patrimonio por el incumplimiento y solamente re-

del presente contrato, más los incrementos que tuviere por

mejoras en caso de haberlos.- SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DO-

MINIO.- El Municipio de Quijos, como propietario del inmue-

blo descrito en la cláusula tercera de este instrumento,-

transfiere el dominio y posesión en favor del señor JOSE -

DESIDERIO MENDIETA ALVARADO y su cónyuge FANT ENRIQUETA RA-

MON PICOITA, con sus entradas, salidas, usos, costumbres y

servidumbres anexas y conexas sin otra limitación de confor-

midad con la Ley, comprometiéndose los vendedores al sanea-

miento por evicción.- OCTAVA: ACEPTACION.- Vendedores y com-

pradores aceptan en todas sus partes esta compraventa y --

transferencia de dominio, por así convenir a sus intereses.

Además este lote se vende sin ningún tipo de gravamen tal -

como se desprende del certificado del Registro de la Prop-

piedad del cantón Quijos, el mismo que forma parte de este

instrumento.- NOVENA: GASTOS.- Los gastos que ocasionare la

legalización de esta escritura serán de cuenta de los com-

pradores, por lo que los vendedores autorizan a los compra-

dores realizar todos los trámites para la escrituración e-

incipción en el Registro de la Propiedad.- DECIMA: DOCUMENTA-

TOS HABILITANTES.- Se protocolizan y forman parte del pre-

sente instrumento: Informe de la Dirección de Obras Públi-

cas Municipales; Informe de la Comisión de Obras Públicas;

Plano referencial del lote; Certificaciones de posesión del

señor Alcalde y Designación del Procurador Síndico Municip-

pal; Cartificación de tesorería para trámite de escrituras.

BB
25

26

1 lo para el perfeccionamiento del presente instrumento.- fdo)

2 Dr. Hernán García S. PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL.- Hasta a-
3 qui la minuta.- Para este otorgamiento se cumplieron los pre-
4 ceptos legales y reglamentarios del caso.- Leído que las fue-
5 a los comparecientes el contenido de esta escritura por mí
6 la Notaria, aquellos se ratifican en lo expresado y firman
7 conmigo la Notaria que de todo lo actuado DOY FE Y CERTIFICO.-

8 fdo) Patricio Pérez Carrera ALCALDE DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE

9 QUIJOS.- fdo) Dr. Hernán García S. PROCURADOR SINDICO MUNICI-
10 PAL.- fdo) José Desiderio Mendieta Alvarado COMPRADOR.- (fdo)

11 Fani Enriqueta Ramón Picocita COMPRADORA.- fdo) LA NOTARIA DE

12 QUIJOS.- Hay un sello.- Se otorgó ante mi en fe de lo cual -

13 confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada
14 y sellada en esta Notaría bajo mi cargo.- LO CERTIFICO.-



 LA NOTARIA DE QUIJOS

 LA NOTARIA DE QUIJOS

 LA NOTARIA DE QUIJOS

 LA NOTARIA DE QUIJOS

 LA NOTARIA DE QUIJOS

 LA NOTARIA DE QUIJOS

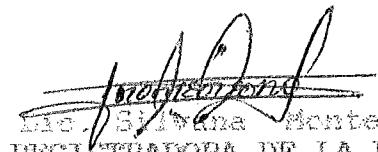
 LA NOTARIA DE QUIJOS

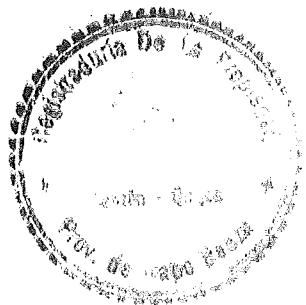
 LA NOTARIA DE QUIJOS

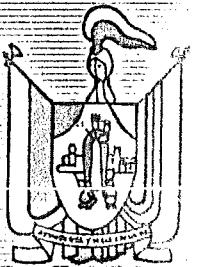
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUIJOS

RAZON: LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRA-VENTA DE TERRERO URBANO,
QUE OTORGA EL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON QUIJOS, EN
FAVOR DEL SEÑOR JOSE DESIDERIO MENDEZA ALVARADO Y FANI
ENRIQUETA RAMOS PICCOLI: CUENTA INSCRITA EN EL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO DEL AÑO DOS MIL, CON EN EL
NÚMERO CUATROCIENTOS NOVENTA, FOLIOS CUATROCIENTOS
NOVENTA DE PÁGINA VEINTE Y TRES DE TERRERO DEL AÑO DOS MIL,
REPERTORIO SETENTA Y CINCO DEL AÑO DOS MIL. - LO CERTIFICO.

Baeza, febrero 23 del 2000.


Silvana Montenegro R.
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON QUIJOS.





GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

BAEZA - QUIJOS - NAPO

Apoye la Construcción de la Carretera
Asfaltada Papallacta - Baeza
y el Desarrollo del Cantón Quijos

Baeza, a de

ASUNTO:

Telefax: 671-712

CERTIFICACION

La suscrita Secretaria General del Gobierno Municipal de Quijos, en legal y debida forma,

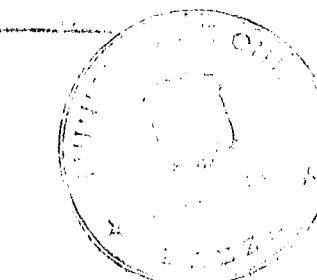
CERTIFICA:

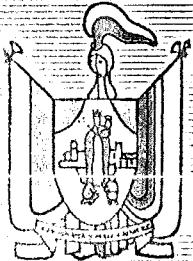
Que el día 18 de julio 1994, En el Tribunal Electoral de Napo, se realizó la investidura de José Faustino Pérez Carrera como ALCALDE MUNICIPAL DEL QUIJOS, de acuerdo a lo establecido en el acta de juramento 18 de mayo 1994, el mismo que se ejercerá en su pleno ejercicio de autoridad para todo lo que

que certifice para los fines de tales designaciones.

Atentamente.,

Lic. Silvana Montañez, M.
SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO
MUNICIPAL DE QUIJOS





GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

BAEZA - QUIJOS - NAPO

Apoye la Construcción de la Carretera
Asfaltada Papallacta - Baeza
y el Desarrollo del Cantón Quijos

Baeza, a de de

ASUNTO:

Telefax: 671-712

C E R T I F I C A C I O N

La infrascrita Secretaria General del Gobierno Municipal de Quijos, en debida y legal forma,

CERTIFICA:

Que, el Dr. Hernán García S. se encuentra actuando como PROPRIETARIO SINDICO MUNICIPAL, desde el 1 de julio de 1999 hasta la presente fecha, como consta en el NOMBRAMIENTO firmado por el señor Jefe de Personal y Alcaldía.

Es todo puedo certificar en honor a la verdad para los fines pertinentes.

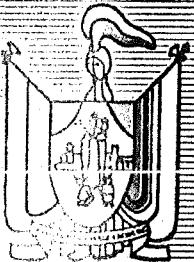
Atentamente,

Lic. Silvana Montenegro F.
SECRETARIA DEL GOBIERNO
MUNICIPAL DE QUIJOS

S.M. S.M.

Carroza A. Cárdenas

de B.P.C.



GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

BAEZA - QUIJOS - NAPO

Apoye la Construcción de la Carretera
Asfaltada Papallacta - Baeza
y el Desarrollo del Cantón Quijos

Baeza, a de

ASUNTO:

Telefax: 671-712

Baeza, a 01 de 1999

RESOLUCION DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON QUIJOS

La Infraestructura Secretaría General del G. Municipal de Quijos, en
legal y decidida forma.,

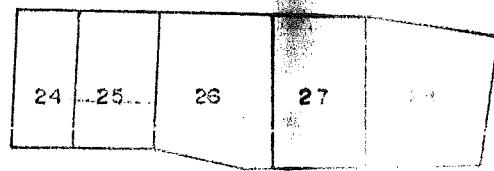
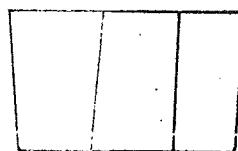
CERTIFICADO

Jue, en Sesión Ordinaria realizada el día veinticinco de marzo
de 1999, el Concejo en Pleno, RESUELVE que ANA DIAZ, del lote
nro. 31, vecino en la primera sección de la parroquia de la
parroquia de Baeza, cantón Quijos, es dueña de la finca favor
del señor JOSE MENDIETA A.

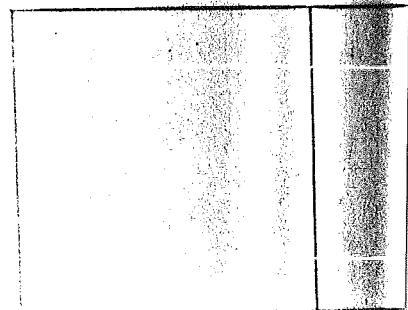
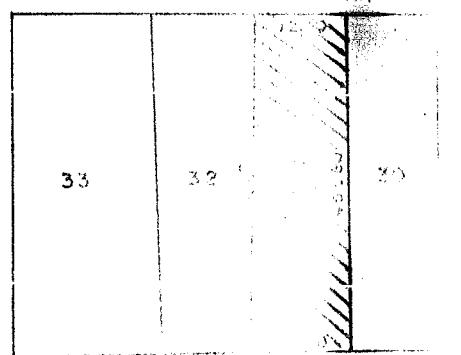
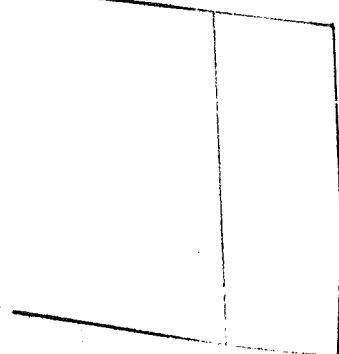
Atentamente,

Luis Sarmiento
Luis Sarmiento
SECRETARIA GENERAL DEL G. MUNICIPAL DE QUIJOS





VIA INTEROCEANICA



15 DE MARZO 1987

DETALLE DE UBICACION

CIUDAD : Ciudad
URBANIZACION : Colonia
LOTE Nro : 31
PROPIETARIO : Pedro Sanchez Gaitan Arellano

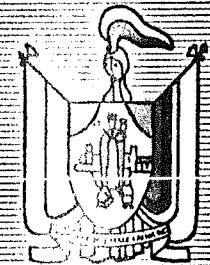
NORTE : Vía Interoceánica C
SUR : Calle 11 de Septiembre C
ESTE : Lote Nro. 31 C
OESTE : Lote Nro. 30 C

SUPERFICIE : QUINTILLA
CUADRADA

Atentamente,

Jeronimo Bracho

DE OUI
DE OUI



GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

BAEZA - QUIJOS - NARCO

Apoye la Construcción de la Carretera
Asfaltada Papallacta - Baeza
y el Desarrollo del Cantón Quijos

Baeza, a de

ASUNTO:

Telefax: 671-7123

Baeza, 09 de diciembre de 1999

Señor
Patricio Pérez Carrera
ALCALDE DE QUIJOS

Señor Alcalde:

De conformidad con el Art.299 de la Ley de Régimen Municipal, la Comisión de Obras Públicas, visto que el Sr. MENDIETA ALVARADO JOSE DESIDERIO, posee el lote de terreno Nro. 31 desde el año 1.997 y ha cumplido con las obligaciones establecidas en el Contrato de Arrendamiento, emite dictamen favorable para que se resuelva la venta del lote No. 31 ubicado en la Primera Sección urbanizada, parroquia de Cuyuja, cantón Quijos, Provincia de Napo. A nombre del Sr. MENDIETA ALVARADO JOSE DESIDERIO.

Lote de terreno circunscrito dentro de los siguientes límites:

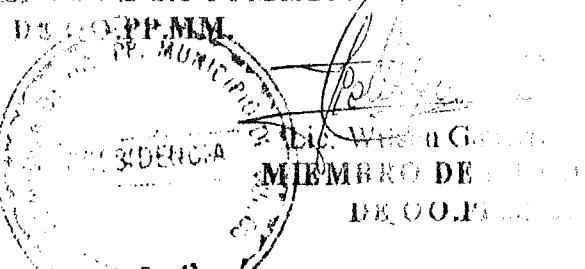
NORTE:	Vía Interoceánica	12,30
SUR:	Calle 12 de Febrero	13,00
ESTE:	Lote Nro. 30	13,00
OESTE:	Lote Nro. 32	13,00
SUPERFICIE :		QUINIENTOS SETENTA Y OCHO COM/S

La Comisión entite el expediente al Seno del Notario y continúe con el trámite de Escrituración Legal.

**EL FUTURO LO AVANZAMOS JUNTOS
AVANZAMOS CON UN PENSAMIENTO POSITIVO**

Agradecimiento

Alfonso Ramón Cedeno
RESIDENTE DE LA COMISION





GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS

BAEZA - QUIJOS - NARO

Apoye la Construcción de la Carretera
Asfaltada Papallacta - Baeza
y el Desarrollo del Cantón Quijos

Baeza, a de de

ASUNTO:

Telefax: 671-712-

Baeza, 03 de diciembre de 1999
Oficio Nro. 001 - DOPGMQ

Señor

Ramón Cárdenas

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE OBRAS

Presente.,

De mi consideración:

Una vez realizar la inspección al lote Nro. 31 ubicado en la parte que se adjunta, colindante con los siguientes:

LINDEROS

NORTE	Via Interoceánica	CON
SUR	Calle 12 de febrero	CON
ESTE	Lote Nro. 30	CON
OESTE	Lote Nro. 32	CON

SUPERFICIE: QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CUADRADOS (578,50)

Que, el Señor **SE DESIDERIO MENDOZA ALVARADO**, estipulado por orden del Gobierno Municipal de Quijos; Obras Públicas, indica que se proceda a realizar el permiso de

Partida y sujeción para los fines legales siguientes.

Atentamente,

EL FUTURO LIDER DEL TRIUNFO
AVANCE EN LOS PUEBLOS
COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
CANTÓN QUIJOS

PRINCIPIO DE QUIJOS
SECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

03/12/99
Gobernación del Ecuador
CONFERENCIA DE SUCESOS DE QUIJOS



GOBIERNO MUNICIPAL DE QUITOS

Nº

0534

CERTIFICACION PARA EL PLAMITE DE EXCITURAS

El Suscrito Tesorero del Ilustre Municipio del Cantón QUITOS, ante el presente certificar la Comisión de Urbanismo de la Municipalidad:

C E R T I F I C A C I O N

Que, luego de revisados los libros respectivos así como las constancias de pago a Caja, se comprenden los siguientes datos:

Adjudicatario (a) Sr. (a)

Parroquia

Urbanización

Número de Lote

Primer Contrato de Arrendamiento

Costo total de Tierras

Cpdo del metro cuadrado

Derechos de inst. de alcantarillado sanitario.

Derechos de inst. de agua y luz

TOTAL

	30.000 - 1000000000	MENORIA - 1000000000
Parroquia	S/ 00	
Urbanización	S/ 00	
Número de Lote	S/ 00	
Primer Contrato de Arrendamiento	1000000000	1000000000
Costo total de Tierras	S/ 00	
Cpdo del metro cuadrado	S/ 00	
Derechos de inst. de alcantarillado sanitario.		
Derechos de inst. de agua y luz		
TOTAL	S/ 00	

Es todo cuanto pongo en honor a la verdad lo que se comprende,





EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGÁNICA DE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
VIA INTEROCEANICA
21/01/2014

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

NAPO

08 400517

FIRMA AUTORIZADA

1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio	Urbanos <input checked="" type="radio"/> Rural <input type="radio"/> Expansión Urbana <input type="radio"/>	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad)	Unipropiedad (Up) <input checked="" type="radio"/> Propiedad Horizontal (Ph) <input type="radio"/> Derecho y Acciones (DA) <input type="radio"/>
1.3. Clave Catastral	15075903010112004 Provincia: Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Pol.: Lote:		
1.4. Clave Catastral Anterior	15075903010112004000 Cantón: Parroquia: Zona: Sector: Manz./Pol.: Lote:		
1.5. Dirección del Predio			
1.5.1. Eje Principal	Vía Interoceánica	1.5.2. Código de placa predial	S/n
1.5.3. Eje Secundario	Calle 12 de febrero	1.5.4. Nombre Predio	
1.5.5. Nombre del Sector	Barrío 18 de febrero	Sector/Berrio/Cooperativa/Urbanización/Localización	

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería	2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="radio"/>			
2.1.1.1. Apellidos	Cahuatijo Cahuatijo	Participación (%)		
2.1.1.2. Nombres	Juan José	Es Representante <input type="checkbox"/>		
2.1.1.3. Tipo de Documento	Cédula <input checked="" type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/>	Número 150022546-9	2.1.1.4. Estado Civil Soltero <input type="radio"/> Casado <input checked="" type="radio"/> Divorciado <input type="radio"/> Viudo <input type="radio"/> Unión de Hecho <input type="radio"/>	
2.1.1.5. Fecha Nacimiento	19/04/1969	2.1.1.6. Nacionalidad	Ecuatoriana	
2.1.1.9. Ciudad Domicilio	2.1.1.10. Dirección Domicilio Cuyuya			
2.1.2. Persona Jurídica <input type="checkbox"/>	2.1.2.1. Personería Jurídica Privada <input type="radio"/> Pública <input checked="" type="radio"/>			
2.1.2.3. Razón Social	2.1.2.2. RUC			
2.1.2.4. Inscrito en	Ministerio <input type="radio"/> Superintendencia <input checked="" type="radio"/>	2.1.2.5. Lugar Inscripción	2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro	
2.1.2.7. Nom. Representante Legal				
2.1.2.8. Tipo de Documento	Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> RUC <input checked="" type="radio"/>	Número	2.1.2.9. Correo Electrónico	2.1.2.10. Teléfono
2.2. Cónyuge				2.2.4. Correo Electrónico
2.2.1. Apellidos				
2.2.2. Nombres				
2.2.3. Tipo de Documento	Cédula <input type="radio"/> Pasaporte <input type="radio"/> Número	2.2.5. Teléfono		
2.2.4. Correo Electrónico				Participación (%)

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)

3.1. Predio con Título <input checked="" type="radio"/>	3.1.1. Escritura? SI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/>	3.1.2. Celebrado ante Notario <input checked="" type="radio"/> Juez <input type="radio"/>	3.1.3. Nro./Nombre Notaria Primera de Quijos	3.1.4. Provincia Inscripción Título Napo	3.1.5. Cantón Inscripción Título Cantón Quijos
3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia 19/10/2003	3.1.7. Registro de la Propiedad Registro Quijos	Tomo 028	Partida 194	3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad 30/10/2003	
3.1.9. Área según Título 557,07	3.1.10. Unidad de medida No Tiene <input type="radio"/> M2 <input checked="" type="radio"/> Ha <input type="radio"/> Cuada <input type="radio"/> Solar <input type="radio"/> Leguas <input type="radio"/> Acre <input type="radio"/> Otro <input type="radio"/>	3.1.11. Forma Tenencia Propietario <input checked="" type="radio"/> Arrendatario <input type="radio"/> Posesionario <input type="radio"/> Usufructuario <input type="radio"/> Posesión Efectiva <input type="radio"/>			
3.1.12. Forma de Adquisición Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input checked="" type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Renta <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>					
3.2. Predio sin Título <input type="checkbox"/>	3.2.1. Requiere Perfeccionamiento SI <input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/>	3.2.2. Años sin Perfeccionamiento	3.2.3. Años en Posesión	3.2.4. Pueblo o Etnia	
3.2.5. Forma de Adquisición Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input type="checkbox"/> Posesión Individual <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>					
3.2.6. Documento Presentado					
3.3. Identificación del Posesionario					
3.1. Apellidos	3.4. Correo Electrónico				
3.2. Nombres	3.5. Teléfono				
3.3. Tipo de Documento					

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ocupación	Localización en la Manzana	Forma	Topografía	Cob. Nat. Predominante (Rural)
1. Edificado 2. No Edificado 3. En Construcción	1. No Tiene 2. Esquinalero 3. En Cabecera 4. Intermedio 5. En L 6. En T 7. En Cruz 8. Manzanero 9. Triángulo 10. En Callejón 11. Interior	1. Regular 2. Irregular 3. Muy irregular	1. A nivel 2. Bajo Nivel 3. Sobre Nivel 4. Escarpado Arriba 5. Escarpado Abajo 6. Accidentado	1. No tiene 2. Arbórea 3. Arbustiva 4. Herbácea 5. Otro
Ecosistema Relevante (Rura)	Afectaciones *		Riesgos *	Calidad del Suelo *
1. No tiene 2. Páramo 3. Humedal 4. Manglar 5. Bosque Primario 6. Bosque Secundario	1. No tiene 2. Rio 3. Estero 4. Quebrada 5. Oleoducto 6. Red Alta o Media Tensión 7. Proyectos Urbanísticos 8. Protección Patrimonial		1. No tiene 2. Inundable 3. Deleznable 4. Volcánico 5. Al Borde del Barranco 6. Al Borde de la Quebrada	1. Seco 2. Húmedo 3. Cenagoso 4. Inundable

5. USO DEL PREDIO

5.1. Uso Principal	5.2. Uso Secundario
Opciones	
01. No Tiene 02. Acuacultura 03. Agrícola 04. Agroindustrial	05. Bienestar Social 06. Casa Comunal 07. Comercial 08. Comercial y Residencial
09. Conservación 10. Cultural 11. Diplomático 12. Educación	13. Espacio Público 14. Financiero 15. Forestal 16. Hidrocarburo
17. Industrial 18. Institucional Privado 19. Institucional Público 20. Minero	21. Pecuario 22. Preservación Patrimonial 23. Protección Ecológica 24. Recreación y Deporte
25. Religioso 26. Residencial 27. Salud 28. Seguridad	29. Servicios 30. Serv. Especiales 31. Transporte 32. Turismo

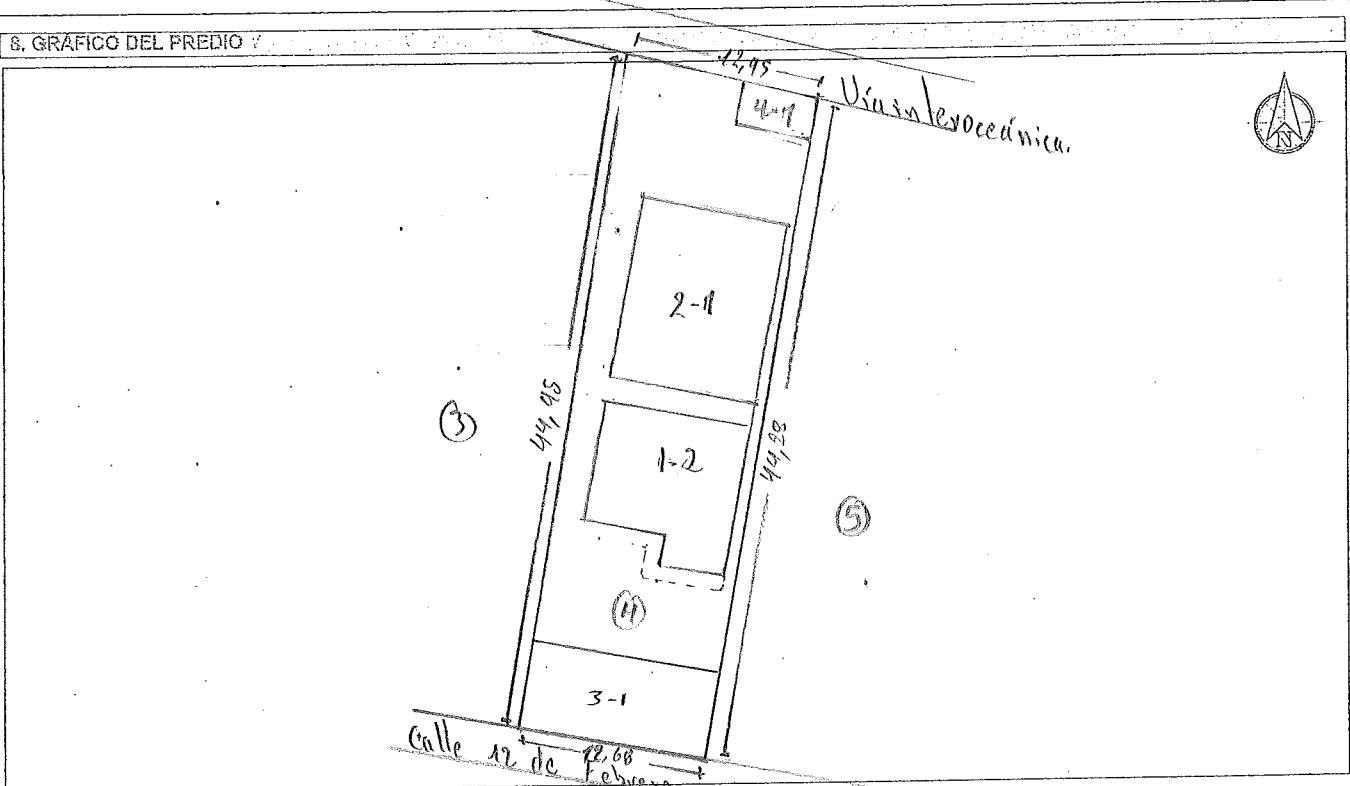
6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

TIPO VÍA DE ACCESO	RODADURA	OTRAS VÍAS ACCESO		
1. No Tiene 2. Autopista 3. Avenida 4. Calle 5. Callejón 6. Cam. de Herradura 7. Escalinata 8. Pasaje vehicular 9. Peatonal 10. Sendero 11. Pasaje sin Retorno	1. No Tiene 2. Adoquín de Cemento 3. Adoquín de Piedra 4. Empedrado 5. Lastre 6. Pav. Rígido (Hormigón) 7. Pav. Flexible (Asfalto) 8. Tierra	1. No Tiene 2. Aérea 3. Férrea 4. Fluvial 5. Marítima		
AGUA PROVIENE	AGUA RECIBE	ELIMINACIÓN EXCRETAS		
1. No Tiene 2. De Red Pública 3. De Pozo 4. D. de Río, Vertiente, Acequia 5. De Carro Repartidor 6. Otro (Agua Lluvia) Tiene Medidor	1. No Tiene 2. Por tubería dentro de la vivienda 3. Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno 4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno 5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios	1. No Tiene 2. Conectado a red pública 3. Conectado a pozo 4. Conectado a pozo ciego 5. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada 6. Letrina séptica		
ENERGÍA ELÉCTRICA PROVIENE	ELIMINACIÓN DE BASURA	COMUNICACIÓN	MÉTODO DE RIEGO (Rural)	DISP. RIEGO
1. No Tiene 2. Red Pública 3. Panel Solar 4. Generador de Luz (Planta Eléctrica) 5. Otro Tiene Medidor	1. No Tiene 2. Por carro recolector 3. La arrojan en terreno baldío o quebrada 4. La queman 5. La entierran 6. La arrojan al río, acequia o canal 7. De otra forma	1. Tell. Convencional 2. Tell. Celular 3. TV por Cable 4. Internet	1. No Tiene 2. Gravedad 3. Aspersión 4. Goteo 5. Bombeo 6. Otro	1. No Tiene 2. Ocasional 3. Permanente
INSTALACIONES ESPECIALES	OTROS SERVICIOS	ALCANTARILLADO	ACERAS-BORDILLOS	
1. No Tiene 2. Ascensor 3. Circ. Cerrado de TV 4. Montacarga 5. Sist. Alter. Energ. Electr. 6. Sist. Central Aire Acond. 7. Sist. Contra Incendios 8. Sist. Gas centralizado	1. Alumbrado Público 2. Recolección de Basura 3. Transporte Urbano 4. Aseo de Calles	1. No Tiene 2. Red Combinado 3. Sanitario 4. Pluvial	1. Aceras 2. Bordillos	

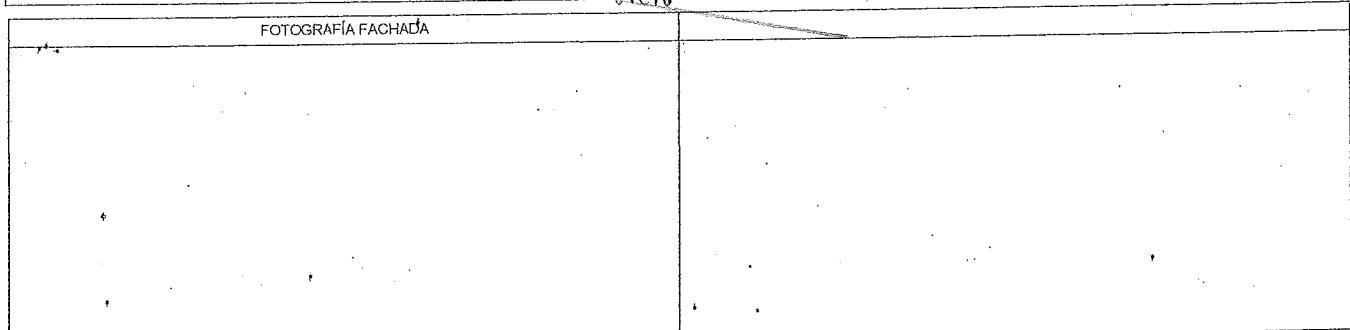
OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS						Tipo de obra o mejora			
Tipo de Obra	Dimensiones (m)			Material	Edad	Estado			
	a	b	c						
01							1. No tiene 2. Aceras y cercas 3. Canal de riego ocasional 4. Canal de riego permanente 5. Cerramiento 6. Desecación de pantanos 7. Establo 8. Estanque / reservorio 9. Funiculares 10. Galpón avícola 11. Invernaderos 12. Muro de contención 13. Parques, jardines 14. Piscina camaroneras 15. Piscina piscifactoria 16. Piscinas de natación 17. Pista de aterrizaje 18. Planta de pos cosecha 19. Pozo de riego 20. Rellenos de quebradas	21. Repavimentación urbana 22. Sala de ordeño 23. Sitio / Almacénamientos 24. Tendas 25. Vías internas 26. Viveros 27. Otros 28. Cancha 29. Parqueaderos 30. Cubiertas-Entechados	
							1. Bloque 2. Ladrillo 3. Metal 4. H.A. 5. Mixto	5.1 Bloque 5.2 Ladrillo 5.3 Bloq/Lad + Col HA 5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla 5.5 Malla simple (alambre) 5.6 Malla electrosoldada 5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro 5.8 Verjas de hierro	
								1. Muy bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo	

7. CARACTÉRISTICAS DE LA CONSTITUCIÓN

8. GRÁFICO DEL PREDIO



FOTOGRAFÍA FACHADA



Colindantes del Predio

NORTE: *Una intercección*ESTE: *Señor Manlio Urcunaga*SUR: *Calle 12 de Febrero*OESTE: *Señor Jose Mendieta*

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²)

Dimensión del Frente (m)

Fondo Relativo (m)

NOTA: Estos datos se obtiene desde
GOBIERNO MUNICIPAL y la parte
gráfica

Coordenada X (WGS 84 17S)

Coordenada Y (WGS 84 17S)

AVALUO MUNICIPAL

Avaluo Tierra

Avaluo Construcciones

Avaluo Total

9. OBSERVACIONES

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario Nombre y apellido
 2. Ocupante Familiar *En su nombre Juan Jose*
 3. Vecino o Gula Teléfono Email
 4. Sin Informante 0985204548.

Se desconoce el propietario

Otra fuente de información

Dimensiones del Terreno
Tomadas de PlanoLINDEROS
DEFINIDOSSI No

EN CONSTRUCCIÓN

Nuevo bloque No. Ampliación bloque No.

[Signature]

ACTUALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: *TS MAGI MUJICA JO*
CEDULA: *150000000000000000*
FECHA: *26/09/2017*

[Signature]

SUPERVISOR PREDIAL
NOMBRE: *Sole Aldo Rengifo*
CEDULA: *150000000000000000*
FECHA: *26/09/2017*

APROBADO POR
NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: */ /*FISCALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: _____
CEDULA: _____
FECHA: */ /*

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo Masculino Femenino Participación (%) _____

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte RUC Número _____

Estado Civil
Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento
_____/_____/_____ Dia Mes Año

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Dirección Domicilio _____ Bloque _____ Piso _____

Conyuge _____

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo M F Participación (%) _____

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte Número _____

Fecha Nacimiento
_____/_____/_____ Dia Mes Año

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo Masculino Femenino Participación (%) _____

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte RUC Número _____

Estado Civil
Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento
_____/_____/_____ Dia Mes Año

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Dirección Domicilio _____ Bloque _____ Piso _____

Conyuge _____

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo M F Participación (%) _____

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte Número _____

Fecha Nacimiento
_____/_____/_____ Dia Mes Año

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo Masculino Femenino Participación (%) _____

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte RUC Número _____

Estado Civil
Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento
_____/_____/_____ Dia Mes Año

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____

Dirección Domicilio _____ Bloque _____ Piso _____

Conyuge _____

Apellidos _____ Nombres _____ Sexo M F Participación (%) _____

Tipo de Documento
Cédula Pasaporte Número _____

Fecha Nacimiento
_____/_____/_____ Dia Mes Año

Nacionalidad _____ Correo Electrónico _____ Teléfono _____



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
DEL CANTÓN QUIJOS**
DEPENDENCIA MUNICIPAL

INFORME N° 202-RPMcq

El Infraescrito Registrador de la Propiedad de este cantón, en virtud de la atribución otorgada en el literal e) del artículo 11 de la Ley de Registro, luego de revisados los archivos de índices y libros de este Registro referente al inmueble solicitado, en legal y debida forma certifica que:

1. **DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD:** inmueble Urbano N° 30, ubicado en Segunda Urbanización de la parroquia de Cuyuja, cantón Quijos, provincia Napo.
2. **PROPIETARIO:** JUAN JOSÉ CAHUATIJO CAHUATIJO.
3. **FORMA DE ADQUISICIÓN Y ANTECEDENTES:** El Propietario lo adquirió mediante Compraventa que otorga a su favor **EL GOBIERNO MUNICIPAL DE QUIJOS** mediante escritura pública celebrada el 29 de octubre del año 2003 en la Notaría Pública del cantón Quijos ante su titular Dr. Raúl Illáñez Roldán; **Inscrita** en este Registro de la Propiedad del Cantón Quijos el 30 de octubre del año 2003; en Libro "I" Registro de Propiedad, Tomo RP 28 año 2003-2004, con la partida 194, Folio 194;
4. **LINDEROS Y DIMENSIONES; Y CABIDA:** NORTE.- con vía Interoceánica, con doce metros setenta y cinco centímetros; SUR.- Calle 12 de febrero, en doce metros setenta centímetros; ESTE.- Lote N° 29, en cuarenta y cuatro metros cinco centímetros; y, por el OESTE.- Con lote numero treinta y uno, en cuarenta y cuatro metros setenta y cinco centímetros; **SUPERFICIE:** QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.
5. **GRAVÁMENES Y OBSERVACIONES:** Ninguno.

Baeza, el 01 de agosto del año 2017.-

Dr. Carlos Ramiro Sampedro G.
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUIJOS**



Lomon

Escrí ser o

GAD MUNICIPAL DE
Quijos

SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS
FICHA CATASTRAL

bde
SISTEMA CATASTRAL URBANO DEL CANTÓN QUIJOS

1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1. Tipo de Predio	Urbanos <input checked="" type="radio"/>	Rural <input type="radio"/>	Expansión Urbana <input type="radio"/>	1.2. Régimen de Tenencia (Propiedad)	Unipropiedad (Up) <input checked="" type="radio"/>	Propiedad Horizontal (Ph) <input type="radio"/>	Derecho y Acciones (DA) <input type="radio"/>			
1.3. Clave Catastral	15 09590701012005				Propiedad Horizontal					
	Provincia	Cantón	Parroquia	Zona	Sector	Manz./Pol.	Lote	Bloque	Piso	Unidad
1.4. Clave Catastral Anterior	15 09590301012005000				Número del predio	04				
1.5. Dirección del Predio										
1.5.1. Eje Principal	Interoceánica				1.5.2. Código de placa predial	s/n				
1.5.3. Eje Secundario	13 de Abril				1.5.4. Nombre Predio					
1.5.5. Nombre del Sector	Cuyuja									
Sector/Barrio/Cooperativa/Urbanización/Lotización										

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

2.1 Personería									
2.1.1. Persona Natural <input checked="" type="radio"/>									
2.1.1.1. Apellidos	Urcuango Manito				Participación (%)				
2.1.1.2. Nombres	Esteban				Es Representante	<input type="checkbox"/>			
2.1.1.3. Tipo de Documento									
Cédula <input checked="" type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>		Número	1500060882				2.1.1.4. Estado Civil	
Soltero <input type="radio"/>	Casado <input type="radio"/>		Divorciado <input type="radio"/>	Viudo <input checked="" type="radio"/>		Unión de Hecho <input type="radio"/>			
2.1.1.5. Fecha Nacimiento	2.1.1.6. Nacionalidad	2.1.1.7. Correo Electrónico	2.1.1.8. Teléfono						
11/01/1925	Fuvaloriana		0994108037						
2.1.1.9. Ciudad Domicilio	2.1.1.10. Dirección Domicilio	Segundo Urcuango							
Cuyuja	Bayso	12 de Febrero							
2.1.2. Persona Jurídica <input type="checkbox"/>									
2.1.2.1. Personería Jurídica	Privada <input type="radio"/>	Pública <input checked="" type="radio"/>	2.1.2.2. RUC						
2.1.2.3. Razón Social									
2.1.2.4. Inscrito en									
Ministerio <input type="radio"/>	Superintendencia <input checked="" type="radio"/>		2.1.2.5. Lugar Inscripción	2.1.2.6. Número Acuerdo o Registro					
2.1.2.7. Nom. Representante Legal									
2.1.2.8. Tipo de Documento									
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>		RUC <input type="radio"/>	Número	2.1.2.9. Correo Electrónico	2.1.2.10. Teléfono			
2.2. Cónyuge									
2.2.1. Apellidos					2.2.4. Correo Electrónico				
2.2.2. Nombres									
2.2.3. Tipo de Documento									
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>		Número	2.2.5. Teléfono				Participación (%)	

3. IDENTIFICACIÓN LEGAL DEL PREDIO (ESTATUS LEGAL DEL PREDIO)

3.1. Predio con Título <input checked="" type="radio"/>																
3.1.1. Escritura?	3.1.2. Celebrado ante	3.1.3. Nro./Nombre Notaría	3.1.4. Provincia Inscripción Título	3.1.5. Cantón Inscripción Título												
SI <input checked="" type="radio"/>	NO <input type="radio"/>	Notario <input checked="" type="radio"/>	Juez <input type="radio"/>													
		Notaría Chancery	Napo													
3.1.6. Fecha Protocolización/Providencia	3.1.7. Registro de la Propiedad	Tomo	Partida	3.1.8. Fecha Inscripción Registro propiedad												
<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	3.1.9. Área según Título	3.1.10. Unidad de medida	Toma	Partida	3.1.11. Forma Tenencia	3.1.12. Forma de Adquisición							
				No Tiene <input type="radio"/>	M2 <input checked="" type="radio"/>	Ha <input type="radio"/>	Cuadra <input type="radio"/>	Solar <input type="radio"/>	Leguas <input type="radio"/>	Acre <input type="radio"/>	Otro <input type="radio"/>	Propietario <input type="radio"/>	Arrendatario <input type="radio"/>	Posesionario <input type="radio"/>	Usufructuario <input type="radio"/>	Posesión Efectiva <input type="radio"/>
Adjudicación <input type="checkbox"/> Compra / Venta <input checked="" type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Herencia <input type="checkbox"/> Partición <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/> Renta <input type="checkbox"/> Prescripción <input type="checkbox"/> Expropación <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>																
3.2. Predio sin Título <input type="checkbox"/>																
3.2.1. Requiere Perfeccionamiento SI <input type="radio"/>	NO <input type="radio"/>	3.2.2. Años sin Perfeccionamiento	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>		3.2.3. Años en Posesión	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>		3.2.4. Pueblo o Etnia								
Año		Año		Año		Año										
3.2.5. Forma de Adquisición																
Sucesión de Posesión <input type="checkbox"/> Cesión de Posesión <input type="checkbox"/> Posesión Individual <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>																
3.2.6. Documento Presentado																
3.3. Identificación del Posesionario																
3.1. Apellidos									3.4. Correo Electrónico							
3.2. Nombres																
3.3. Tipo de Documento									3.5. Teléfono							
Cédula <input type="radio"/>	Pasaporte <input type="radio"/>		Número													

4. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Ocupación	Localización en la Manzana	Forma	Topografía	Cob. Nat. Predominante (Rural)
1. Edificado 2. No Edificado 3. En Construcción	1. No Tiene 2. Esquinalero 3. En Cabecera 4. Intermedio 5. En L. 6. En T 7. En Cruz 8. Manzanero 9. Triángulo 10. En Callejón 11. Interior	1. Regular 2. Irregular 3. Muy irregular	1. A nivel 2. Bajo Nivel 3. Sobre Nivel 4. Escarpado Arriba 5. Escarpado Abajo 6. Accidentado	1. No tiene 2. Arbórea 3. Arbustiva 4. Herbácea 5. Otro
Ecosistema Relevante (Rura)	Afectaciones *		Riesgos *	Calidad del Suelo *
1. No tiene 2. Páramo 3. Humedal 4. Manglar 5. Bosque Primario 6. Bosque Secundario	1. No tiene 2. Rio 3. Estero 4. Quebrada 5. Oleoducto 6. Red Alta o Media Tensión 7. Proyectos Urbanísticos 8. Protección Patrimonial		1. No tiene 2. Inundable 3. Deleznable 4. Volcánico 5. Al Borde del Barranco 6. Al Borde de la Quebrada	1. Seco 2. Húmedo 3. Cenagoso 4. Inundable

5. USO DEL PREDIO

5.1. Uso Principal	26	5.2. Uso Secundario	31
Opciones			
01. No Tiene	05. Bienestar Social	09. Conservación	13. Espacio Público
02. Acuacultura	06. Casa Comunal	10. Cultural	14. Financiero
03. Agrícola	07. Comercial	11. Diplomático	15. Forestal
04. Agroindustrial	08. Comercial y Residencial	12. Educación	16. Hidrocarburo
		17. Industrial	21. Pecuario
		18. Institucional Privado	22. Preservación Patrimonial
		19. Institucional Público	23. Protección Ecológica
		20. Minero	24. Recreación y Deporte
			25. Religioso
			26. Residencial
			27. Salud
			28. Seguridad
			29. Servicios
			30. Serv. Especiales
			31. Transporte
			32. Turismo

6. INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES

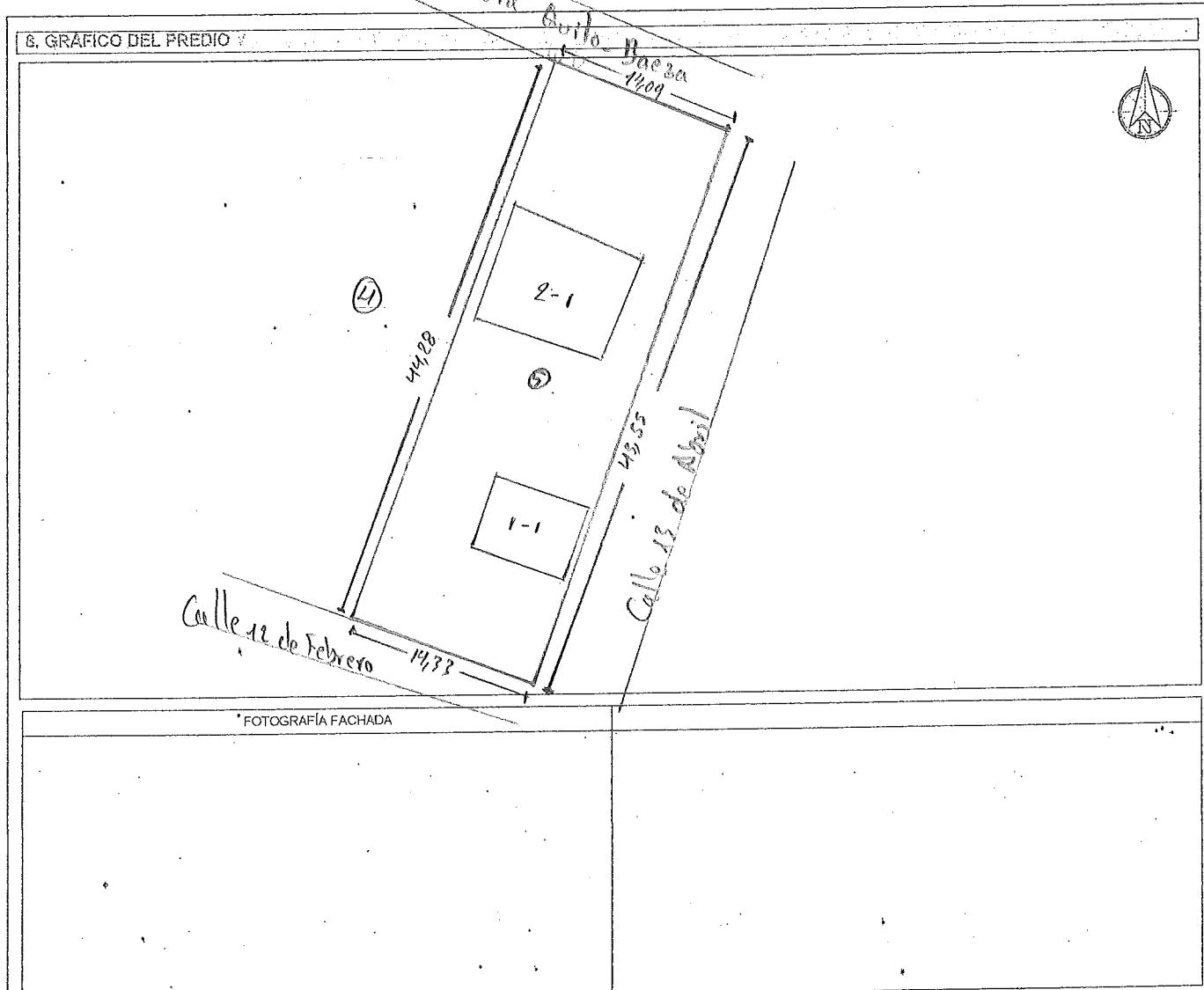
TIPO VÍA DE ACCESO	RODADURA	OTRAS VÍAS ACCESO		
1. No Tiene 2. Autopista 3. Avenida 4. Calle	5. Callejón 6. Cam. de Herradura 7. Escalinata 8. Pasaje vehicular 9. Peatonal 10. Sendero 11. Pasaje sin Retorno	5. Lastre 6. Pav. Rígido (Hormigón) 7. Pav. Flexible (Asfalto) 8. Tierra 9. Tratamiento bituminoso		
ELIMINACIÓN EXCRETAS				
AGUA PROVIENE	AGUA RECIBE	1. No Tiene 2. Conectado a red pública 3. Conectado a pozo		
1. No Tiene 2. De Red Pública 3. De Pozo	4. De Río, Vertiente, Acequia 5. De Caño Repartidor 6. Otro (Agua Lluvia)	4. Por tubería fuera del edificio, lote o terreno 5. No recibe agua por tubería, sino por otros medios 6. Conectado a pozo ciego 7. Con descarga directa al mar, río, lago o quebrada 8. Letrina		
TIPO VÍA DE ACCESO	ELIMINACIÓN DE BASURA	COMUNICACIÓN	MÉTODO DE RIEGO (Rural)	DISP. RIEGO
1. No Tiene 2. Red Pública 3. Panel Solar	4. Generador de Luz (Planta Eléctrica) 5. Otro	1. No Tiene 2. Por carro recolector 3. La arrojan en terreno baldío o quebrada 4. La queman	1. Telf. Convencional 2. Telf. Celular 3. Tv por Cable 4. Internet	1. No Tiene 2. Ocasional 3. Permanente
INSTALACIONES ESPECIALES	OTROS SERVICIOS	OTROS SERVICIOS	ALCANTARILLADO	ACERAS-BORDILLOS
1. No Tiene 2. Ascensor 3. Circ. Cerrado de TV 4. Montacarga	5. Sist. Alter. Energ. Electr. 6. Sist. Central Aire Acond. 7. Sist. Contra Incendios 8. Sist. Gas centralizado	9. Sist. Ventilación mecánica 10. Sistema Voz y Datos	1. Alumbrado Público 2. Recolección de Basura 3. Transporte Urbano 4. Aseo de Calles	1. No Tiene 2. Red Combinado 3. Sanitario 4. Pluvial
				1. Aceras 2. Bordillos

OBRAS COMPLEMENTARIAS O MEJORAS						Tipo de obra o mejora			
Tipo de Obra	Dimensiones (m)			Material	Edad	Estado			
	a	b	c						
							1. No tiene 2. Aceras y cercas 3. Canal de riego ocasional 4. Canal de riego permanente 5. Ceramiento 6. Desección de pantanos 7. Establo 8. Estanque / reservorio 9. Funiculares 10. Galpón avícola	11. Invernaderos 12. Muro de contención 13. Parques, Jardines 14. Piscina camaroneras 15. Piscina pisofócola 16. Piscinas de natación 17. Pista de aterrizaje 18. Planta de pos cosecha 19. Pozo de riego 20. Rellenos de quebradas	21. Repavimentación urbana 22. Sala de ordeño 23. Sitio / Almacenamientos 24. Tendales 25. Vías internas 26. Viveros 27. Otros 28. Cancha 29. Parqueaderos 30. Cubiertas-Entechados
							1. Bloque 2. Ladrillo 3. Metal 4. H.A. 5. Mixto	5.1 Bloque 5.2 Ladrillo 5.3 Bloq/Lad + Col HA 5.4 Muro Bloq/Lad+Col HA+ Malla 5.5 Malla simple (alambre) 5.6 Malla electrosoldada 5.7 Muro Bloq/Lad+Verjas de hierro 5.8 Verjas de hierro	1. Muy bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo

7. CARÁCTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Clave Bloque	Datos Descriptivos del Bloque		Estructura	Rellenos	Total Prop. Comunal	Aliquota %	Total P.H.											
	Total Prop. Exclusiva	No. Bloque																
01 01	0 7 6 1	45 m ²	1 087	—	2 1 5 6 1	1 1 2 3 1	0 4 4 1 3 1	0 1 4 3 2 1	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0
02 01	0 7 6 1	1 00 m ²	1 987	—	2 1 6 6 1	1 1 2 9 0	0 0 1 1 1 3 1	5 3 12 0 1 3 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0

CÓDIGOS	Datos descriptivos del Bloque		Estructura	Rellenos	Total Prop. Comunal	Aliquota %	Total P.H.
	Total Prop. Exclusiva	No. Bloque					
1. No tiene	20. Malecón	40. Representaciones diplomáticas	Mampostería Soportante	1. No tiene	9. Madera fina	1. No tiene	Revestimiento Pared
2. Balcón	21. Maternidad	41. Restaurante	1. No tiene	9. Madera fina	10. Hierro cerca	1. No tiene	Revestimiento Cubierta
3. Balcó	22. Mercado	42. Rerlen oficial	2. Acero	3. Caja	10. Hierro cerca	2. Arena cemento	Pisos - Gradas
4. Baños	23. Mirador	43. Sala comunal	2. Adob	4. Hierro Perfil	1. No tiene	3. Asbesto cemento	Pisos
5. Baños /	24. Motel	44. Museo	3. Bloque	5. Hormigón armado	2. Caldín	3. Piedra	Cubiertas
Turco / Hidroma	25. Hotel	45. Nave industrial	4. Ladrillo	6. Madera contín	3. Choco	4. Cerámica	Condesas
		46. Sala de exposición	5. Piedra	7. Mixto (Metal y Hormigón)	4. Tierra	5. Cesped sintético	Prolección Viviendas
		47. Sala de juegos	6. Tapia	8. Piloteaje de hormigón armado	5. Canta	6. Cobreplateado	Proyección de Pisos
		48. Sala de oficio/empio				7. Cuarto en casa	Proyección de Planchas
		49. Salas de hospitalización				8. En cemento	Proyección de Tejados
		50. Salón de eventos				9. Escayola	Proyección de Terrazas
		51. Teatro				10. Hierro cernit	Proyección de Entradas
		52. Terminal de transferencia				11. Madera arena - cemento	Proyección de Balcón
		53. Terminal inter provincial				12. Montado arena	Proyección de Balcones
		54. Teraza				13. Zinc	Proyección de Estatuas
		55. Unidad Policia Comunitaria				14. Steel Panel	Proyección de Estatuas
		56. Centro de Salud				15. Fibra mineral	Proyección de Pisos
		57. Gaibón talleres menores				16. Pintura	Proyección de Muros
		58. Gaibón industria				17. Puertas	Proyección de Puertas
		59. Gaibón industrial				18. Vidri	Proyección de Vidrios
		60. Establecimiento educativo					
Condición Física	Estado de Conservación		Nivel del Piso	Niveles de Conservación		1. No tiene	Estructura de Cubierta
1. No tiene	1. Muy bueno	2. Bueno	2. Aireado	1. No tiene	2. Madera común	1. No tiene	1. No tiene
2. Abandonado	2. Regular	3. Caña	3. Madera común	2. Aireado	3. Madera panelizada	2. Madera común	2. Arrendada
3. En ecabados	4. Malo	4. Hierro Perfiles	4. Hierro	4. Madera armado	4. Madera tamborada	3. Madera panelizada	3. Collección
4. En estructura	5. A reparar	5. Losa Hormigón armado	5. Ladrillo	5. Madera procesada	5. Madera entrelazado	4. Madera entrelazado	4. Presida o cesida (no paga)
5. Reconstruida	6. Obsoleto (Rútila)	6. Madera común	6. Gres	6. Madera tratada	6. Plástico preformado	5. Madera tratada	5. Propia (regalada, donada, heredada o por posesión)
6. Sin modificación	7. En construcción	7. Madera procesada fina	7. Gypsum	7. Madera armado - cemento	7. Vidrio templado	6. Madera armado	6. Propia y la está pagando
7. Terminada	8. En obra gris	8. Esteraestructura	8. Hierro	8. Malla enrejada	8. Tablón	7. Propia y totalmente pagada	7. Propia y totalmente pagada
Condición Física	Estado de Conservación		Nivel del Piso	Niveles de Conservación		1. No tiene	Enlucido Paredes
1. No tiene	1. Muy bueno	2. Bueno	2. Aireado	1. No tiene	2. Aluminio	1. No tiene	0. No tiene
2. Encañados	2. Regular	3. Caña	3. Madera armado	3. Caja	3. Caja	2. Hierro	1. Si tiene
3. En ecabados	4. Malo	4. Hierro Perfiles	4. Hierro	4. Hierro	4. Hierro	5. Hierro	1. Si tiene
4. En estructura	5. A reparar	5. Losa Hormigón armado	5. Ladrillo	5. Madera común	5. Madera tratada	6. Hierro	1. Si tiene
5. Reconstruida	6. Obsoleto (Rútila)	6. Madera común	6. Gres	6. Madera tratada	6. Plástico preformado	7. Hierro	1. Si tiene
6. Sin modificación	7. En construcción	7. Madera procesada fina	7. Gypsum	7. Madera tratada	7. Vidrio templado	8. Hierro	1. Si tiene
7. Terminada	8. En obra gris	8. Esteraestructura	8. Hierro	8. Madera tratada	8. Tablón	9. Hierro	1. Si tiene



Colindantes del Predio

NORTE Vía Intervención

ESTE Calle 13 de Abril

SUR Calle 12 de Febrero

OESTE Señor Juan Caballero.

Dimensiones del Predio Gráfico

Área Gráfica del Lote (m²)

Dimensión del Frente (m)

Fondo Relativo (m)

NOTA: Estos datos se obtiene desde
GOBIERNO MUNICIPAL y la parte
gráfica

Coordenada X (WGS 84 17S)

Coordenada Y (WGS 84 17S)

AVALUO MUNICIPAL

Avaluo Tierra

Avaluo Construcciones

Avaluo Total

9. OBSERVACIONES

10. DATOS INVESTIGACIÓN PREDIAL

10.1 Datos del Informante

1. Arrendatario Nombre y apellido
 2. Ocupante Familiar
 3. Vecino o Gula Teléfono Email
 4. Sin Informante

Se desconoce el propietario

Otra fuente de información

Dimensiones del Terreno
Tomadas de Plano

LINDEROS
DEFINIDOS

SI
No

EN CONSTRUCCIÓN

Nuevo bloque No.
Ampliación bloque No.



ACTUALIZADOR PREDIAL
NOMBRE: DINAEL MONCLO
CEDULA: 150089921-5
FECHA: 28/04/2017

SUPERVISOR PREDIAL
NOMBRE:
CEDULA:
FECHA: / /

APROBADO POR
NOMBRE:
CEDULA:
FECHA: / /

FISCALIZADOR PREDIAL
NOMBRE:
CEDULA:
FECHA: / /

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR O POSESIONARIO / DATOS VIVIENDA CENSAL

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos Quijano . Cahua Sexo Masculino Femenino Participación (%)

Nombres Haro Angela Tipo Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento Cédula Pasaporte RUC Número 15004187564

Estado Civil Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento 02/10/1977 Nacionalidad Ecuadoriano Correo Electrónico Teléfono 0994988227

Día Mes Año Ciudad Domicilio Dirección Domicilio Bloque Piso

Conyuge

Apellidos Hacienda Polo Participación (%)

Nombres Celso Raúl Sexo M F

Tipo de Documento Cédula Pasaporte Número 150040070565

Fecha Nacimiento 29/11/1968 Dia Mes Año

Nacionalidad Ecuadoriano Correo Electrónico Teléfono 0991311679

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos Sexo Masculino Femenino Participación (%)

Nombres Tipo Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento Cédula Pasaporte RUC Número

Estado Civil Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento Dia Mes Año Nacionalidad Correo Electrónico Teléfono

Día Mes Año Ciudad Domicilio Dirección Domicilio Bloque Piso

Conyuge

Apellidos Participación (%)

Nombres Sexo M F

Tipo de Documento Cédula Pasaporte Número

Fecha Nacimiento Dia Mes Año

Nacionalidad Correo Electrónico Teléfono

Titular Predio Datos Vivienda Censal

Apellidos Sexo Masculino Femenino Participación (%)

Nombres Tipo Herederos Copropietario Es Jefe de Hogar

Tipo de Documento Cédula Pasaporte RUC Número

Estado Civil Soltero Casado Divorciado Viudo Unión de Hecho

Fecha Nacimiento Dia Mes Año Nacionalidad Correo Electrónico Teléfono

Día Mes Año Ciudad Domicilio Dirección Domicilio Bloque Piso

Conyuge

Apellidos Participación (%)

Nombres Sexo M F

Tipo de Documento Cédula Pasaporte Número

Fecha Nacimiento Dia Mes Año

Nacionalidad Correo Electrónico Teléfono

