

Incluye el link a tu dashboard aquí: <https://lookerstudio.google.com/reporting/443ba914-6ad5-4c70-b2ef-edd45929a4a6>

## Nombre del área para el cual se crea el dashboard:

Optimización de rentabilidad para hosts de Airbnb en NYC.

## ¿Qué problema quieres resolver con el dashboard?

Falta de visibilidad sobre precios competitivos, ocupacion y potencial de ingresos por zonas.

## Fuentes de datos utilizadas:

1. Airbnb NYC (listings.csv) – Datos de propiedades.
2. GA4 (cuenta demo) – Comportamiento de usuarios

## Usuarios del reporte:

1. Hosts individuales.
2. Inversores inmobiliarios
3. Equipos de marketing

## ¿Qué problema quieres resolver con el dashboard?

1. Cual es el precio promedio por tipo de propiedad y barrio?
2. Que barrios tienen mayor ocupacion annual?
3. Como impacta el numero de reviews en el precio?
4. Que tipo de propiedad son los mas demandados?
5. El numero de reviews puede impactar el precio de la propiedad?

**Graficos aplicados**

Solapa 2

Pregunta:	Metrica/Dimension	Tipo de grafico
Precio promedio por barrio	Neighborhood, price	Mapa de calor
Precio vs Ocupacion	Availability_365, price	Grafico de dispersion
Precio por zona	Neighborhood, Avg(Price)	Grafico de barras

**Graficos aplicados**

Solapa 3

Pregunta:	Metrica/Dimension	Tipo de grafico
Ingresos anualizados por tipo de propiedad y zona	Neighborhood, room type, Ingresos anualizados.	Mapa de calor
Cantidad de propiedades por tipo	Tipo de propiedad, Total de propiedades	Tabla

**Graficos aplicados**

Solapa 4

Pregunta:	Metrica/Dimension	Tipo de grafico
Impacto del numero de reviews en el precio	Neighborhood, Numero de reviews, precio promedio, Total de propiedades.	Grafico de dispersion
Distribucion por tipos de propiedad	Room_type, total de propiedades	Grafico Circular
Ingresos anuales vs cantidad de propiedades	Room_type, Source, ingreso anual por días reservados, total de propiedades	Grafico de barras

**Filtros**

<b>Tipo de filtro</b>	<b>Página del reporte</b>
Barrio (neighbourhood)	Todas
Tipo de propiedad (room_type)	Pestaña 'Portada'
Rango de precios	Pestaña 'Portada'

## Entrega final

## Entrega final

Funcion	Grafico/Applicacion
Ingresos_anualizados = price * (365 – availability_365)	Card en la portada
Tasa_ocupacion = ((365 – availability_365)/365) * 100	Grafico de barras (Por barrio)
Total propiedades = COUNT(id)	Cantidad de propiedades por tipo, Impacto del numero de reviews en el precio
Precio promedio = AVG(Price)	Impacto del numero de reviews en el precio
ingreso anual por días reservados = SUM(price * (365 - availability_365))	Ingreso anual vs cantidad de propiedades