


INFORME FACILITY SERVICE
LOCAL: SISA N-756
QUINTA REGION - VALPARAISO

Agosto de 2018

1	03.09.18	Emitido para Cliente	GO	RM	OD	
0	31.09.18	Emitido para revisión	GO	RM	OD	
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LA REVISIÓN	Emi.	Rev.	Aprobó	Cliente
			Nº PROYECTO: Ca01-Cenco-01			
			Nº Documento: FS-INF-E508-JULIO2018			Rev. 1
			Nº Cliente: CEN-RV-A01			
			<i>Página 1 de 15</i>			

1.0 INTRODUCCIÓN

La finalidad principal de este informe es comunicar a Cencosud las actividades realizadas en el transcurso del mes Julio 2018, en cada uno de los locales en las especialidades eléctricas y sanitarias.

2.0 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES

2.1 Área Eléctrica

- Se realiza inspección y mantención preventiva quincenal según la frecuencia establecida por Cencosud a los equipos de alumbrado y enchufes.

	ELECTRICOS	frecuencia
ALUMBRADO	Chequear Lampistería	Quincenal
	Chequear Ballast electronicos	Quincenal
	Chequeo de Funcionamiento general	Quincenal
ENCHUFES	Revision modulos	Quincenal
	Medicion voltajes entre fase-neutro y neutro-tierra	Mensual
	Rev. General Ench. Monofasicos y trifasicos	Mensual
CIRCUITOS	Chequeo estado de circuitos	Mensual
	Revisar operación	Mensual
	Revisar conexonado	Mensual
CANALIZACIONES	Rev. Estado de E.P.C	Mensual
	Chequeo de can. PVC	Mensual

2.2 Área Sanitaria

- Se realiza inspección y mantención preventiva quincenal y mensual según la frecuencia establecida por Cencosud a los equipos de lavamanos, lavatorios, WC, urinarios, piletas de piso y desagües (chequeo).

	SANITARIOS	frecuencia
LAVATORIOS Y LAVAMANOS	Chequear Llaves	Quincenal
	Chequear Flexible	Quincenal
	Chequear Sifón	Quincenal
	Chequear Desagüe visible	Quincenal
WC, URINARIOS	Chequear Equipo	Quincenal
	Chequear funcionamiento Descarga	Quincenal
	Chequear funcionamiento llave de corte	Quincenal
	Chequear Desagüe	Mensual
PILETAS DE PISO Y DESAGUES	Chequear equipos	Quincenal
	Chequear sellos	Quincenal
	Chequear Desagüe	Mensual
	Sondeo de Tuberías	Mensual

2.3 Ordenes de Trabajo

2.3.1 Ordenes de trabajo eléctrica

- Ver anexo

2.3.2 Ordenes de trabajo sanitarias

- Ver anexo

3. Registros de Llamados

En este periodo se registraron llamadas de emergencias de este local

FECHA RECEPCION	NOMBRE SOLICITANTE	CARGO	ESPECIALIDAD	DETALLE	FECHA CONCURRENCIA
03-07-18	J.L Maturana	Coordinador	Electricidad	Corte luz pasillo cajas	03-07-2018
24-07-18	J.L Maturana	Coordinador	Electricidad	Corte enchufe casino personal	24-07-2018
18-07-18	L.Muñoz	Coordinador			
11-07-18	J.L Maturana	Coordinador	Sanitario	Llaves duchas personal no cortan	11-07-2018
20-07-18	L. Muñoz	Coordinador	Sanitario	Filtración de agua sector acceso personal	20-07-2018

	INFORME FACILITY SERVICE EASY E508		FS-INF-E508-JULIO2018	
			Rev.: 1	Fecha: 24/07/2018
	Página: 4 de 15			

21-07-18	L. Muñoz	Coordinador	Sanitario	Filtración agua fría	21-07-2018
----------	----------	-------------	-----------	----------------------	------------

4. Registros de repuestos

En este periodo se instalaron repuestos en este local

FECHA INSTALACION	SECTOR	ESPECIALIDAD	DETALLE	VALOR REPUESTO
11-07-18	Duchas personal	Sanitaria	Reemplazo challas	Proporcionado por cliente

5.0 REGISTRO FOTOGRAFICO

Medición eléctrica



	INFORME FACILITY SERVICE EASY E508		FS-INF-E508-JULIO2018
			Rev.: 1 Fecha: 24/07/2018
	Página: 5 de 15		

Limpieza sifones



6.0 SEGURIDAD, HIGIENE Y MEDIO AMBIENTE

6.1 *Programa de seguridad y salud ocupacional*

- El personal técnico conto con toda la documentación requerida, no teniendo ningún tipo de dificultad para el ingreso a las tiendas, además las actividades se realizaron de forma segura ajustándose a los protocolos de seguridad establecidos por Tagor y Cencosud, se confecciona el documento ART antes de empezar con los trabajos contemplando todas las condiciones del terreno.

6.2 *Informe de incidentes, accidentes*

- Durante el desarrollo de las actividades no se registraron incidentes.

6.3 *Gestión ambiental*

- No se generan ni disponen residuos en este levantamiento.

ELABORADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
<p>Gabriel Orellana Planificador de Mantención</p>	<p>Rosa Manzano M. Administrador de Contrato</p>	<p>Omar Diaz Gerente de Proyecto</p>