**AUTO DE ARREMATAÇÃO**

**2ª PRAÇA/LEILÃO**

**PROCESSO:** 201911001954

**EXECUTADO:** ZECA URUBU

**EXEQUENTE:**  Condominio Residencial Alameda dos Passaros

Ao(s) 18 (dezoito) dias do mês de junho de 2025, às 10h00min, nesta cidade de Aracaju/SE, Estado de Sergipe, foi realizado (a) o **2º LEILÃO/PRAÇA** pela modalidade exclusivamente online para venda do(s) bem(ns) descrito(s) no edital, expedido nos autos **nº 201911001954**, acima referido,acima referido **LOTE 001**.

Verificou-se a alienação do **LOTE 001**, e dou fé de que **HOUVE LICITANTE**, sendo o lanço vencedor no valor de **R$ 123.000,00 (Cento e vinte e três mil reais),** ofertado por:

**LOGIN RONYMAX**

**NOME RONIE VON MAXIMO DOS SANTOS**

**CPF / CNPJ 792.296.705-53 RG / IE 20017197 SSP**

**ENDEREÇO RUA SANTA LUZIA, 252 - BAIRRO CENTRO**

**CIDADE ARACAJU - SE**

**CEP 49010310**

**E-MAIL RONY.COPIADORA@HOTMAIL.COM**

**TELEFONE (79) 3211-1265 - CELULAR (79) 99990-7420**

**IP 2804:29B8:540F:B6DA:E833:E45C:F33D:DF8D**

Tendo sido a arrematação **DEFERIDA** pelo MM. Juiz da 10ª Vara Cível Da Comarca De Aracaju, pelo valor acima citado.

O(s) Bem(ns) arrematado(s) encontra(m)-se, em poder do(a) fiel depositário(a), devendo este(a) entregá-lo(s) conforme abaixo especificado, sob as penas da Lei:

**DESCRIÇÃO DOS BENS:** Apartamento n. 207, bloco 06, do Condomínio Residencial Alameda dos Pássaros, situado na Rua Quirino, n. 260, no bairro Inácio Barbosa, em Aracaju/SE. Matrícula n. 37.633, de 22/02/2017, no Cartório do 1º Ofício de Aracaju/SE.

Fica desde já notificado o arrematante para informar, no prazo de 30 dias, se obteve êxito na posse do bem(s) móvel(eis) arrematado(s). O silêncio será entendido como obtenção de êxito, sendo os valores depositados liberados em favor da execução.

**CRISTIANO JOSE MACEDO COSTA**

**JUIZ(A) DE DIREITO**

**VALÉRIO CÉSAR DE AZEVEDO DÉDA**

**Leiloeiro Público Oficial**

**Nomeado pelo Juízo**

**RONIE VON MAXIMO DOS SANTOS**

**Arrematante**