



## سند إيجار 0001

التاريخ :

اسم العميل :	الجنسية :	
نوع الإثبات :	رقم الإثبات :	
تاريخ الإنتهاء :	العمل :	ت:
جـوال :	الراتب :	الحالة : الإجتماعية
بداية العقد :	نهاية العقد :	
الإيجار الشهري :	جدة حي :	
عدد الأشهر :	شقة رقم :	207
الإجمالي :	التأمين المدفوع:	
المبلغ المدفوع :	مبلغاً وقدره :	ريال

١ - على المستأجر دفع مبلغ ٥٠٠ ريال كتأمين مسترجع وسيخصم منه في حالة حصول أي تلفيات في محتويات الشقة من قبل العميل أو مرافقيه

٢ - على المستأجر مراعاة السلوك والآداب الإسلامية خلال فترة تواجده في الشقة , وعدم السماح بإقامة أية أشخاص آخرين من غير المرافقين له مع الالتزام بالهدوء وعدم إزعاج الآخرين حرصاً على الراحة العامة

٣ - لا يحق للعميل استخدام المصعد في نقل وتحميل الأثاث وفي حالة مخالفة ذلك يتحمل المتسبب في قيمة إصلاح الضرر

٤ - التأكد من إغلاق التكييف والإضاءة والأجهزة الكهربائية عند مغادرة الشقة منعاً لحدوث أخطار - لاسمح الله - وسوف يكون مسؤولاً عنها

٥ - موعد الخروج في تمام الساعة ( ٢ ) الثانية ظهراً , وإذا تأخر عن ذلك تحسب عليه أجرة ريال يومياً

٦ - في حالة تغيب المستأجر بعد إنتهاء العقد بثلاثة أيام يحق للمالك فتح الشقة والتصرف فيها ورفع ممتلكات المستأجر دون أدنى مسؤولية على المالك ويعتبر العقد لاغياً

٧ - ليس للمستأجر الحق في استرداد قيمة الإيجار في حالة المغادرة قبل إنتهاء المدة المتعاقد عليها

٨ - إن ثمن الكهرباء على نفقة ٩ - يعتبر العقد لاغياً في حالة الإخلال بأخذ الشروط المذكورة وللمالك الحق في إلغاء العقد دون إبداء الأسباب

