



رقم العقد : 346

## عقد إيجار

التاريخ : 2025-01-27

اسم العميل :	غيداء	الجنسية :	سعودية
نوع الإثبات :		رقم الإثبات :	1114545565
تاريخ الإنتهاء :	2025-01-14	العمل :	طالبة
جوال :	0567286011	الراتب :	1000
بداية العقد :	2025-01-28	نهاية العقد :	2025-01-27
الإيجار الشهري :	1000	جدة حي :	بني مالك 4
عدد الأشهر :	2	شقة رقم :	123
الإجمالي :	2000.00	التأمين المدفوع:	0
المبلغ المدفوع :	500 ريال	مبلغاً وقدره :	خمسون ريالاً



- على المستأجر دفع مبلغ ٥٠٠ ريال كتأمين مسترجع وسيخصم منه في حالة حصول أي تلفيات في محتويات الشقة من قبل العميل أو مرافقيه
- على المستأجر مراعاة السلوك والآداب الإسلامية خلال فترة تواجده في الشقة , وعدم السماح بإقامة أية أشخاص آخرين من غير المرافقين له مع الالتزام بالهدوء وعدم إزعاج الآخرين حرصاً على الراحة العامة
- لا يحق للعميل استخدام المصعد في نقل وتحميل الأثاث وفي حالة مخالفة ذلك يتحمل المتسبب في قيمة إصلاح الضرر
- التأكد من إغلاق التكييف والإضاءة والأجهزة الكهربائية عند مغادرة الشقة منعاً لحدوث أخطار - لاسمح الله - وسوف يكون مسؤولاً عنها
- موعد الخروج في تمام الساعة ( ٢ ) الثانية ظهراً , وإذا تأخر عن ذلك تحسب عليه أجرة 75 ريال يومياً
- في حالة تغيب المستأجر بعد إنتهاء العقد بثلاثة أيام يحق للمالك فتح الشقة والتصرف فيها ورفع ممتلكات المستأجر دون أدنى مسؤولية على المالك ويعتبر العقد لاغياً
- ليس للمستأجر الحق في استرداد قيمة الإيجار في حالة المغادرة قبل إنتهاء المدة المتعاقد عليها
- إن ثمن الكهرباء على نفقة المالك ٩ - يعتبر العقد لاغياً في حالة الإخلال بأخذ الشروط المذكورة وللمالك الحق في إلغاء العقد دون إبداء الأسباب