



سند إيجار 0004

التاريخ :

اسم العميل :	الجنسية :	سعودية
نوع الإثبات :	رقم الإثبات :	
تاريخ الإنتهاء :	العمل :	ت:
جـوال :	الراتب :	الحالة : الإجتماعية
بداية العقد :	نهاية العقد :	
الإيجار الشهري :	جدة حي :	
عدد الأشهر :	شقة رقم :	
الإجمالي :	التأمين المدفوع:	
المبلغ المدفوع :	ريال	مبلغاً وقدره :

- على المستأجر دفع مبلغ ٥٠٠ ريال كتأمين مسترجع وسيخصم منه في حالة حصول أي تلفيات في محتويات الشقة من قبل العميل أو مرافقيه
- على المستأجر مراعاة السلوك والآداب الإسلامية خلال فترة تواجده في الشقة , وعدم السماح بإقامة أية أشخاص آخرين من غير المرافقين له مع الالتزام بالهدوء وعدم إزعاج الآخرين حرصاً على الراحة العامة
- لا يحق للعميل استخدام المصعد في نقل وتحميل الأثاث وفي حالة مخالفة ذلك يتحمل المتسبب في قيمة إصلاح الضرر
- التأكد من إغلاق التكييف والإضاءة والأجهزة الكهربائية عند مغادرة الشقة منعاً لحدوث أخطار - لاسمح الله - وسوف يكون مسؤولاً عنها
- موعد الخروج في تمام الساعة (٢) الثانية ظهراً , وإذا تأخر عن ذلك تحسب عليه أجرة ريال يومياً
- في حالة تغيب المستأجر بعد إنتهاء العقد بثلاثة أيام يحق للمالك فتح الشقة والتصرف فيها ورفع ممتلكات المستأجر دون أدنى مسؤولية على المالك ويعتبر العقد لاغياً
- ليس للمستأجر الحق في استرداد قيمة الإيجار في حالة المغادرة قبل إنتهاء المدة المتعاقد عليها
- إن ثمن الكهرباء على نفقة ٩ - يعتبر العقد لاغياً في حالة الإخلال بأخذ الشروط المذكورة وللمالك الحق في إلغاء العقد دون إبداء الأسباب