



رقم العقد : 123

سند إيجار

التاريخ : 2025-01-28

اسم العميل :	الجنسية :	سعودية
نوع الإثبات :	رقم الإثبات :	1114545565
تاريخ الإنتهاء :	العمل :	طالبة
جوال :	الراتب :	1000
بداية العقد :	نهاية العقد :	2025-01-20
الإيجار الشهري :	جدة حي :	الروابي
عدد الأشهر :	شقة رقم :	123
الإجمالي :	التأمين المدفوع :	0
المبلغ المدفوع :	مبلغاً وقدره :	خمسمئة ريال



توقيع المستأجر :

عبدالقادر بن عفيف

توقيع المالك :

- ١ - على المستأجر دفع مبلغ ٥٠٠ ريال كتأمين مسترجع وسيخصم منه في حالة حصول أي تلفيات في محتويات الشقة من قبل العميل أو مرافقيه
- ٢ - على المستأجر مراعاة السلوك والآداب الإسلامية خلال فترة تواجده في الشقة , وعدم السماح بإقامة أية أشخاص آخرين من غير المرافقين له مع الالتزام بالهدوء وعدم إزعاج الآخرين حرصاً على الراحة العامة
- ٣ - لا يحق للعميل استخدام المصعد في نقل وتحميل الأثاث وفي حالة مخالفة ذلك يتحمل المتسبب في قيمة إصلاح الضرر
- ٤ - التأكد من إغلاق التكييف والإضاءة والأجهزة الكهربائية عند مغادرة الشقة منعاً لحدوث أخطار - لاسمح الله - وسوف يكون مسؤولاً عنها
- ٥ - موعد الخروج في تمام الساعة (٢) الثانية ظهراً , وإذا تأخر عن ذلك تحسب عليه أجرة 76 ريال يومياً
- ٦ - في حالة تغيب المستأجر بعد إنتهاء العقد بثلاثة أيام يحق للمالك فتح الشقة والتصرف فيها ورفع ممتلكات المستأجر دون أدنى مسؤولية على المالك ويعتبر العقد لاغياً
- ٧ - ليس للمستأجر الحق في استرداد قيمة الإيجار في حالة المغادرة قبل إنتهاء المدة المتعاقد عليها
- ٨ - إن ثمن الكهرباء على نفقة المالك
- ٩ - يعتبر العقد لاغياً في حالة الإخلال بأخذ الشروط المذكورة وللمالك الحق في إلغاء العقد دون إبداء الأسباب