

Suma minima	✓ 45.000 LEI	✓ achiziția de locuințe cu an construcție după 2000 eficiente energetice clasa A sau cu clasa energetică B, certificat emis începând cu 16.02.2023;
Suma maximă	✓ 15% din valoarea investiției dacă deținătorul este un locuitor	✓ achiziția de locuințe cu an construcție după 2000 eficiente energetice clasa A sau cu clasa energetică B, certificat emis începând cu 16.02.2023;
Termen maxim	✓ 30 ani	✓ achiziția de locuințe cu an construcție după 2000 eficiente energetice clasa A sau cu clasa energetică B, certificat emis începând cu 16.02.2023;
Avans minim	✓ 15% din valoarea investiției dacă deținătorul este un locuitor	✓ achiziția de locuințe cu an construcție după 2000 eficiente energetice clasa A sau cu clasa energetică B, certificat emis începând cu 16.02.2023;
de urmare		✓ achiziția de locuințe cu an construcție după 2000 eficiente energetice clasa A sau cu clasa energetică B, certificat emis începând cu 16.02.2023;

(+) CARACTERISTICI:

Credit îpotecar în lei, Casa Mea Naturala, opțiunea mobilă eficientă energetică

- ✓ Dobândă fixă primii 3 ani, ulterior variabilă.
- ✓ O locuință construită după 2000, cu certificat de eficiență energetică A sau un imobil cu clasa energetică B, certificate emis începând cu 16.02.2023 indică faptul că apartamentul este bine izolat, că are instalatii performante energetice și bine întreținute, mai puține drumuri la bancă, prin aplicatia George conteabilă la reducerea emisiilor de CO2 și combaterea schimbărilor climatice.
- ✓ Trimite actele credite online, și încănd stadiul dosarului tău, și îl instant cănd ai creditul aprobat și comunică cu noi direct pe chat.
- ✓ Card de credit BCR - IKEA oferit opțional împreună cu creditul, care îți oferă până la 60 de rate fără dobândă la IKEA pentru amănajarea caselor.
- ✓ Dobândă fixă primii 3 ani, ulterior variabilă.

- ✓ Dobândă fixă primii 3 ani, ulterior variabilă.
- ✓ Credit îpotecar cu asigurare de viață (polița este obligatorie și se încheie în momentul semnării contractului de credit, pentru întregă perioada de creditar). Dobândă fixă 3 ani, standard de 5,99%. Poliță obțină dobândă fixă de 4,79% deoarece ai reduce la dobândă, pierdere minimă de energie pentru incălzire, racire sau ventilarie, incălzirea apelă și iluminat.
- ✓ Până la reducerea emisiilor de gaz la gaz și la curent și, totodată, mai puține drumuri la bancă, prin aplicatia George conteabilă la reducerea emisiilor de CO2 și combaterea schimbărilor climatice.
- ✓ Trimite actele credite online, și încănd stadiul dosarului tău, și îl instant cănd ai creditul aprobat și comunică cu noi direct pe chat.
- ✓ Card de credit BCR - IKEA oferit opțional împreună cu creditul, care îți oferă până la 60 de rate fără dobândă la IKEA pentru amănajarea caselor.

- ✓ Dobândă fixă primii 3 ani, ulterior variabilă.
- ✓ Credit îpotecar cu asigurare de viață (polița este obligatorie și se încheie în momentul semnării contractului de credit, pentru întregă perioada de creditar). Dobândă fixă 3 ani, standard de 5,99%. Poliță obțină dobândă fixă de 4,79% deoarece ai reduce la dobândă, pierdere minimă de energie pentru incălzire, racire sau ventilarie, incălzirea apelă și iluminat.
- ✓ Dobândă fixă primii 3 ani, ulterior variabilă.
- ✓ Dobândă fixă primii 3 ani, ulterior variabilă.

Alegere în inteligentă încep cu achiziția unei locuințe pretenioase cu mediu și se termină cu fine acasă.

Casa Mea Naturala – locuințe eficiente energetice

comisional de rambursare anticipată va fi 0.

(1) diminiuarea valoarii ratelor lunare și mențiinerea perioadei de credite îniziale;

(2) mențiinerea valoarii ratelor lunare și diminiuarea perioadei de credite îniziale și

(3) diminuarea concordanței la valoarii ratelor lunare și perioadei de credite îniziale

In cazul în care opții pentru ramburșare sunt prestată totale sau parțială a creditului contractat,

In orice moment pe parcursul derulării contractului de credit ai posibilitatea să rambursezi creditul anticipat, total sau parțial. Îți recunosc astfel acest drept față a te condițiiona să ne platești o sumă minimă sau un anumit număr de rate. În cazul rambursei anticipată parteia, ai dreptul să alegi

Bine de stiut:

se face în rate liniare egale sau în rate descreșcătoare, într-un cont curent standard sau într-un cont curent de derulare credit, în funcție de opțiunea ta

Rîne de řiuri:

- (1) Pentru închierăa asigurării, să împotrivă să opereze în cadrul unei societăți de asigurări autorizată de către Autoritatea de Supraveghere Financiară (sau de foșta Comisie de Supraveghere a Asigurărilor).
- (2) Obligația de asigurare a bunurilor aduse în garanție este valabilă pe totă durata creditului, periodă în care trebuie să facă dovada închierii contractelor de asigurare și să ceseioneze către BCR drepturile ce decurg din asigurare.

- ⇒ Asigurarea complexă, care te sprijină în situație de somaj, concediu medical prelungit și invaliditate totală și permanentă (în condiții îndepărțite) ceea ce înseamnă că ai drept la o lună de său acreditală.
- Opțiunile (contra cost)

- Asigurare de viață de la BCR Asigurari de Viață (contra cost), oferită în condiții lndepliniri cerințelor de eligibilitate stabilite de Asigurator
- Asigurare obligațorie (contra cost) a locuințelor (PAD), necesară pentru obținerea creditului, cedionată în favoarea BCR.
- Asigurare facultativa (contra cost) a imobiliarului/îmobilierelor ce constituie garanția creditului, cedionată în favoarea BCR.
- Asigurare facultativa (contra cost) a imobiliarului/îmobilierelor care constituie garanția creditului, cedionată în favoarea BCR.

Rambursare creditului

(1) Pentru aducerea în garanție a unui imobil în favoarea BCR este necesară evaluarea bunului de către un evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

(2) Efectuarea evaluării presupune plata unei taxe de evaluare, care depinde de tariful practicat și comunicația de către evaluator. Plata evaluării o veți face fie către BCR, fie direct către evaluator, în funcție de opțiunea ta de realizare a evaluării: printre-un evaluator cu care BCR are încheiat contract de comunitate de către evaluator. Plata evaluării a unei taxe de evaluare, care depinde de tariful practicat și colaborare sau de către evaluatorul preferat de tine cu care vei încheia un contract de prestare servicii.

(3) Imobilele acceptate în garanție, an construcție după 2000 și:

- ▷ Imobile cu clasa energetică A sau
- ▷ Imobile cu clasa energetică B, certificate emis începând cu 16.02.2023

- Ipoteca constiuită în favoarea băncii sau a imobiliarului său, în favoarea BCR, după cum urmărează:

scorâdere creditului necesităa constuirea de garanții imobiliare în favoarea BCR, după cum urmărează:

mobiliul ce garanțiată credital refinanțat și, în completare, dacă este casual, a unui alt mobilier afăt pe teritoriul României

**Garantii
imobiliare:**

DOBANZI, COMISIIONE SI EXEMPLU DE CALCUL:

Exemplu reprezentativ pentru credital Casa Mea Naturală calculat pe termen de 300 luni (25 ani);

Exemplu reprezentativ pentru credital Casa Mea Naturală calculat pe termen de 300 luni (25 ani);

Exemplu reprezentativ pentru credital Casa Mea Naturală calculat pentru un credit de 350.000 lei pe 300 luni (25 ani):

- Comisiunea percepută de BCR, pentru servicii prestate la cerere și expunere de către înțe.
 - o Costul pentru evaluarea garanției de către un evaluator care nu este contractat de BCR, conform opțiunii de ipoteca imobiliară
 - o O horărie notarială de autentificare și taxele de intabulară a contractului de vânzare-cumpărare și a contractului de terțe partii, care nu sunt cunoscute de BCR:
 - o Asigurarea facultativă a mobilului/mobilierelor ce constituie garanția creditului
 - o Asigurarea obligatorie a locuințelor (PAD)
 - Costul asigurării obligatorii de imobil și al asigurării optionale pentru risc financiar de neplătită, respectiv:
 - * DAE este calculat în condiții de prezentare și NU conține următoarele costuri/comisiuni:
 - Inainte de a luna decizia de a te împrumuta, analizează cu atenție implicatiile creditului și asigura-te că-l poți ramurașa în cazul majorării indicată sau a scăderii venitului tău obligația de plată la credit ar putea crește. De aceea, în dicție de referință pentru creditele acordate în moneda națională și veniturile tale pot varia pe durata creditului. Astfel, la termen.
 - Ulterior majorării indicată de referință sau a scăderii venitului tău obligația de plată la credit ar trebui trimisă pe website cu disponibilitate legale aplicabile. În dicție de referință este publicat în ultima zi lucrătoare a fiecarui trimestru pe website variabilă și reprezintă rata de dobândă calculată în funcție de tranzacție realizată pe plată interbankara, în conformitate cu dicție de referință pentru creditele acordate în moneda națională se aplică pentru creditele în lei (LEI) cu dobândă
 - Doba și marja fixă/an (în procentul menționat în tabel).
- Doba și varabilă este formată din îndicele de referință pentru creditele acordate în moneda națională, la care se adaugă marja fixă/an (în procentul menționat în tabel).
- Dupa perioada fixă (3 ani, 5 ani sau 10 ani) urmează o rată de dobândă variabilă, care se modifică trimestrial, independent de volința BCR, în funcție de evoluția indicată de referință pentru creditele acordate în moneda națională. Ca urmare a acestui fluctuații, valoarea ratelor tale luanse va crește sau va scădea.
- Cu credițiu CASA MEA Naturală cu rate fixe în primii 3 / 5 / 10 ani, și căt ai de plată lunar, pot să-i planifici bine bugetul și să îl protejezi în această perioadă de fluctuație indicată de referință pentru creditele acordate în moneda națională.

DAE*	Cost total credit	Valoare totală platibilă	Rata lunară	Ulterior 3.046 LEI
10,28%	574.576 LEI	924.576 LEI	3.173 LEI	2.518 LEI
8,64%	500.346 LEI	850.346 LEI	2.518 LEI	2.518 LEI
0,026% (asigurare de viață obligatorie) - calculat lunar la soldul creditului funciară pentru autentificare: 40 LEI)	0 LEI	0 LEI	0 LEI	0 LEI
Cost ANGPI (cost inscriere ipotecă/privilegiu: 100 LEI + 0,1% din valoarea creditului; extras de către 490 LEI inclusiv TVA	590 LEI inclusiv TVA (apartament)			
Cost evaluare	590 LEI inclusiv TVA (apartament)			
Commission sanaliză credit	500 LEI	(IRCC + 3,30%)	ulterior varabilă 8,96%/an	pană la 31.03.2025
Comision de credit	0 LEI	(IRCC + 3,30%)	ulterior varabilă 8,96%/an	pană la 31.03.2025
Dobândă fixă	9,60%/an fixă	in primii 5 ani,	in primii 5 ani,	Dobândă fixă
Dobândă variabilă	10 ani și ulterior variabilă	10 ani și ulterior variabilă	10 ani și ulterior variabilă	Casa Mea Naturală

fără incasară salarizul/penșie în cont

ui Romanian Green Building Council. Să prezintă niciun document suplimentar. Certificarea este atestată prin prezență complexului imobiliar pe website-incepând cu 16.02.2023 sau, dacă locuința este certificată de Romanian Green Building Council, nu este necesar să simplu, sigur și confortabil, fără drumuri la bancă. Printre actele de proprietate ale locuinței, constă în după anul 2000, pe care o vei achiziționa se va regăsi și Certificatul energetic clasa A sau Certificatul energetic clasa B, emis 2000, și în schimbă, să fie construită în categoria de proprietate ale locuinței, constă în după anul 2000, pe care o vei achiziționa se va regăsi și Certificatul energetic clasa A sau Certificatul energetic clasa B, emis închiriază. Este bine de sătul că pentru a beneficia de creditul Casa Mea Națională, locuința pe care dorești să o achiziționezi trebuie să fie încluzată în categoria imobiliară eficient energetică clasa A sau în categoria imobiliară eficient energetică clasa B, certificat emis închiriază începând cu 16.02.2023 sau să fie certificată de Romanian Green Building Council.

ANALIZA PROIECTĂRII

Acaceați informație te va ajuta în momentul căutării locuinței. În această etapă analizăm dosarul de credit. Încarcă direct în aplicatia George documentele necesare, iar în urma verificării acestora să a manăzile în casării venituri totale și comună suma maximă pe care o pot împrumuta.

Primești "Fisa Europeană pentru Informații Standardizate", unde vei găsi tot ce trebuie să stii pentru a lăsa o decizie stabilă se află solicitarea ta de credit și ce ai de facut. Instalează-ți aplicatia George, înovația BCR prin care ne pot trimite documentele online. Descrie să îți povestim despre aplicatia George, înovația BCR prin care ne pot trimite documentele online. Descrie să îți la noi, ne spui ce planuri ai, iar noi îți prezintăm condițiile de credite, și facem un calcul personalizat și totodată,

ANALIZA FINANCIARĂ

lață care sunt pași pe care trebuie să-i urmezi pentru obținerea creditului:



- aplicatia este disponibilă în App Store și Google Playstore și o pot accesa simplu și sigur.
- căte ori este necesară o nouă acțiune din partea ta
- primești notificări pe masura ce stadiul dosarului tău sau stadiul documentelor se modifica și ori de vanzator
- este la curenț cu stadiul dosarului tău și sătii cat mai dură să transferarea banilor către
- sătii de la început căre sunt documentele de care ai nevoie în fizică sătii de unde le pot obține
- încarcă simplu și confortabil documentele în aplicatia, fără drumuri la bancă

RAPIDITATE SI TRANSPARENȚĂ, CU AJUTORUL APPLICATIEI GEORGE, DISPONIBILĂ ÎN PRIMEARA NAȚIONALĂ:

- pentru evaluatori săi notarul cu care bancă are încheiate contracte de colaborare
- poti alergă astăzi evaluatorul cătă și notarul cu care vei colabora în acest proces sau pot opta de la seminare oferite de credit pentru a face imobilul
- imobilul pe care dorești să-l achiziționezi, înălță și aprobat creditul și apoi să la dispoziție 90 de zile poti avea aprobat creditul și în 90 de zile să îți găsești locuință; în cazul în care nu ai găsit

FLEXIBILITATE:

- NU ai nevoie de documente de venit, informație sunt obținute din baza de date ANAF
- SIMPLITATE:
 - poti alergă un cont curent special, pentru derularea creditului, care nu este comisioanabil și care îți permite numai operațiuni de trageri și ramburseri din credit, iar astfel îți permitti să achiziționezi și comod.
 - de creditor, la OMNIASIG VIG
 - și oferim posibilitatea de a închela la sediul BCR polița de asigurare a imobilului, pe totă perioada

Bine de statut:

Creditul CASA MEA Naturala este acordat in lei, insa in cazul in care veniturile tale sau, dupa caz resursele caror parcurse ramboarsarea creditiului, sunt intr-o alta moneda la momentul contractarii creditiului sau se modifica pe asigurata. In acesta sa stii ca este posibil sa te informam ca este, sau dupa ce, poti devine expus unui risc valutar. In acesta sa stii ca este posibil sa te schimbi valutar ar putea afecta obligatiile tale de plată.

Veniturile tale pot varia pe durata creditiului, din acest motiv, o conditie prudenta este extrem de importanta, de exemplu este important sa te asiguri ca vei putea schimba ratele luirare si in cazul in care veniturile tale ar scada.

In perioada in care dobanda aplicabila creditiului tau este variabila, conform celor mentionate anterior, variatia de plată.

Pentru efectuare, conform obligatiilor contractuale, ar putea sa aliba consecințe grave pentru tine, pornind de la raportarea la Biroul de Credit si Centrala Riscurilor de Credit, cu toate consecintele de cedug din acest demers si ajungand pana la executarea silita astăzi a bunurilor aduse in garantie, cat si a patrimoniului tau si/sau al Coplăitorului si/sau Garantului tau in cazul in care suma rezultata din valoarea garantiei nu este suficienta pentru a copera prestatia.

Plata vanzatorului:

Vom efectua plata carterii contractuale de credit si a contractului de vanzare cumparare. De acum, si tot timpul pentru amersarea noii locuinței.

PLATA VANZATORULUI

Solicitați apoi notarului:

- să inscrie ipoteca la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și - să își obțină un extras de Carte Funciară și o încheiere de intabulară a ipotecii. Încarcă aceste documente în aplicația Georgia, ulterior, te rugăm să le aduci la bancă în original.

După aprobată creditiului, te săptăm să semnezi contractul de credit, contractul de vanzare, contractul de ipotecă și polițele de asigurare a imobilului.

Felicitați! Creditul este aprobat! Este foarte aproape să devii proprietarul casei mult dorite!

APROBAREA CREDITULUI

Tot acum este evaluată casa și platești taxa de evaluare. Te putem ajuta în evaluarea imobilului cu un evaluator propriu de bancă sau îți poți alergă un alt evaluator membru ANEVAR. La finalizarea analizei, vei primi aprobată finală pentru cererea de credit.

