

Suma minima	✓ 45.000 LEI	✓ achiziția de locuințe cu un certificat energetic după 2000 eficient energetic clasa A sau
Suma maxima	✓ 100.000 LEI	✓ achiziția de locuințe cu un certificat energetic după 2000 eficient energetic clasa A sau
Termen maxim	✓ 30 ani	✓ achiziția de locuințe cu un certificat energetic după 2000 eficient energetic clasa A sau
Avans minim	✓ 25% din valoarea investiției dacă deficit în proprietate o locuință;	✓ 15% din valoarea investiției dacă deficit în proprietate o locuință;
		✓ 0% în cazul creditelor acordate pentru refinanțarea altor credite ipotecare/mobilare în derulare

### CHARACTERISTICI:

Credit ipotecar în lei, Casa Mea Natură, opțiunea imobil effcient energetic	✓ Dobândă fixă primii 3 ani, ulterior variabilă.	✓ O locuință construită după 2000, cu certificat de eficiență energetică A sau un imobil cu clasa energetică B, certificat de eficiență energetică A sau un imobil
Destinatie	✓ achiziția de locuințe cu un certificat energetic după 2000 eficient energetic clasa A sau cu clasa energetică B, certificat emis începând cu 16.02.2023;	✓ achiziția de locuințe cu un certificat energetic după 2000 eficient energetic clasa A sau cu clasa energetică B, certificat emis începând cu 16.02.2023;
Suma minima	✓ 45.000 LEI	✓ achiziția de locuințe cu un certificat energetic după 2000 eficient energetic clasa A sau cu clasa energetică B, certificat emis începând cu 16.02.2023;
Suma maxima	✓ 100.000 LEI	✓ achiziția de locuințe cu un certificat energetic după 2000 eficient energetic clasa A sau cu clasa energetică B, certificat emis începând cu 16.02.2023;
Termen maxim	✓ 30 ani	✓ achiziția de locuințe cu un certificat energetic după 2000 eficient energetic clasa A sau cu clasa energetică B, certificat emis începând cu 16.02.2023;
Avans minim	✓ 25% din valoarea investiției dacă deficit în proprietate o locuință;	✓ 15% din valoarea investiției dacă deficit în proprietate o locuință;
		✓ 0% în cazul creditelor acordate pentru refinanțarea altor credite ipotecare/mobilare în derulare

Alegerile intelligente încep cu achiziția unei locuințe pretenioase cu mediu și se încheie în momentul acasă.	✓ Alegerile intelligente încep cu achiziția unei locuințe pretenioase cu mediu și se termină cu fine	✓ Alegerile intelligente încep cu achiziția unei locuințe pretenioase cu mediu și se termină cu fine
B, certificat emis începând cu 16.02.2023, și faci un prim pas în direcția profesionali	✓ Dobândă fixă primii 3 ani, ulterior variabilă.	✓ Dobândă fixă primii 3 ani, ulterior variabilă.
semnării contractului de credit, pentru întreaga perioadă de creditar). Dobândă fixă 3 ani,	✓ Dobândă fixă primii 3 ani, ulterior variabilă.	✓ Dobândă fixă primii 3 ani, ulterior variabilă.
standard de 5,99%. Pofi obține dobândă fixă de 4,79% deoarece ai reduce la dobândă,	✓ Dobândă fixă primii 3 ani, ulterior variabilă.	✓ Dobândă fixă primii 3 ani, ulterior variabilă.
când opțezi pentru salariu sau pensie incasate la BCR (1,2 pp) sau când ești client Max /	✓ Dobândă fixă primii 3 ani, ulterior variabilă.	✓ Dobândă fixă primii 3 ani, ulterior variabilă.

## Casa Mea Natură – locuințe effciente energetic

comisiونul de rambursare anticipata va fi 0.

(1) diminuarea valoarii ratelor lunare și menținerea perioadei de credite în inițială;

(2) menținerea valoarii ratelor lunare și diminuarea perioadei de credite în inițială;

(3) diminuarea concordanței a valoarii ratelor lunare și perioadei de credite în inițială

In orice moment pe parcursul derulării contractului de credit și posibilitatea să ramburseze creditalul sumă minima sau un număr de rate. În cazul ramburșării anticipata parțială, ai dreptul să alegi

Bine de știiță

se face în rate luanre egale sau în rate descrescătoare, într-un cont curent standard sau într-un cont curent de derulară credit, în funcție de opțiunea ta

Rambursarea creditului

**Bine de stiut:**

- (1) Pentru inchirierea asigurariilor, si posibilitatea sa optezi pentru orice societate de asigurari autorizata de catre Autoritatea de Supraveghere Financiara (sau de fosta Comisie de Supraveghere a Asigurarilor).
- (2) Obligatia de asigurare a bunurilor aduse in garanție este valabilă pe totată durata creditului, periodă în care trebuie să faci dovada încheierii contractelor de asigurare și să ceseionezi către CCR drepturile ce decurg din asigurare.

- Optionale (contra cost)
  - ▷ Asigurarea complexă, care te sprijină în situație de somaj, concediu medical prelungit și invaliditate totală și permanentă (în condiție îndepărțită de mijloacă de eligibilitate stabilită de Asigurator). Cost 0,018%, calculat lunar la soldul crediutului.

- Asigurare de viață de la BCR Asigurari de Viață (contra cost), oferită în condiții independente și stabile de Asigurator
- Asigurare obligațorie (contra cost) a locuințelor (PAD), necesară pentru obținerea creditului, cedionată în favoarea BCR.
- Asigurare facultativă (contra cost) a locuințelor (PAD), necesară pentru obținerea creditului, cedionată în favoarea BCR.
- Asigurare facultativă (contra cost) a imobilului/îmobilierelor ce constituie garanția creditului, necesară pentru obținerea creditului, cedionată în favoarea BCR.
- Asigurare facultativă (contra cost) a imobilului/îmobilierelor ce constituie garanția creditului, cedionată în favoarea BCR.
- Necesitatea de obținere a unor credite de la instituții financiare, care să acorde finanțare pentru achiziția unei proprietăți immobiliare sau a altor bunuri de proprietate.

Asigurari

(1) Pentru aducerea în garanție a unui imobil în favoarea BCR este necesară evaluarea bunului de către un evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatoriilor Autorizați din România.

(2) Efectuarea evaluării presupune plata unei taxe de evaluare, care depinde de tariful practicat și comunicația de către evaluator. Plata evaluării o veți face fie către BCR, fie direct către evaluator, în funcție de opțiunea ta de realizare a evaluării: printr-un evaluator cu care BCR are încheiat contract de colaborare sau de către evaluatorul preferat de tine cu care vei încheia un contract de prestare servicii.

(3) Imobilele acceptate în garanție, an construcție după 2000 și:

- ▷ Imobile cu clasa energetică A sau
- ▷ Imobile cu clasa energetică B, certificate emis începând cu 16.02.2023

- Ipoteca constituia creditul necesară de garanție în favoarea BCR, după cum urmează: acordarea creditalui constituie o garanție în favoarea BCR, dacă este căzuț, a unui alt imobil aflat pe imobilul ce a garantat creditul refinantat și, în completare, dacă este căzuț, a unei altări Românei

**imobiliare:**

DAE**	8,96%	7,38%	0,026% (asigurare de viață obligatorie) – calculat lunar la soldul creditului
Cost total credit	489.013 LEI	415.995 LEI	765.995 LEI
Dobândă fixă	839.013 LEI	2.259 LEI	2.886 LEI
Valoare totală platabilă	in primii 5 ani,	in primii 10 ani,	ulterior 2.763 LEI
Rata lunară	ulterior 2.652 LEI	ulterior 2.652 LEI	ulterior 2.652 LEI

Exemplu reprezentativ pentru creditul Casa Mea Natură calculat pentru un credit de 350.000 lei pe 300 luni (25 ani):

DAE**	8,74%	7,49%	0,026% (asigurare de viață obligatorie) – calculat lunar la soldul creditului
Cost total credit	507.644 LEI	423.046 LEI	773.046 LEI
Dobândă fixă	5,99%/an fixă	8,40%/an fixă	5,59%/an fixă
Comision analiză credit	(IRCC + 3,30%)	(IRCC + 2,10%)	(IRCC + 2,10%)
Dobândă	in primii 3 ani,	ulterior variabilă 8,96%/an	pană la 31.03.2025)
Cost ANGCI	857.644 LEI	2.344 LEI	2.094 LEI
Cost evaluare	10 ani și ulterior variabilă	5 ani și ulterior variabilă	500 LEI
CREDIT	Dobândă fixă	Dobândă fixă	Dobândă fixă
Casa Mea Natură	cu incasararea salaruiu/pensiile în cont sau client Max/Max invest	cu incasararea salaruiu/pensiile în cont sau client Max/Max invest	cu incasararea salaruiu/pensiile în cont sau client Max/Max invest

Exemplu reprezentativ pentru creditul Casa Mea Natură calculat pentru un credit de 350.000 lei pe 300 luni (25 ani):

## % DOBÂNZI, COMISIIONE SI EXEMPLU DE CALCUL:

- Comisiونe percepute de BCR, pentru servicii prestate la cereata;

- DA este calculat în condiții de prezentare și NU constăne următoarele COSTURI/COMISIIONE:
  - Costul asigurării obligatorii de imobil și al asigurării opțiionale pentru risc finanțier de neplata, respectiv:
  - o Asigurarea obligatorie a locuințelor (PAD)
  - o Asigurarea facultativa a imobilului/imobilelor ce constituie garanția creditului
  - Costuri percepute de terțe parti, care nu sunt cunoscute de BCR.
  - o O horabilie notarială de suțențificare și taxele de întablare a contractului de vânzare-cumpărare și a contractului de ipoteca imobiliară
  - o Costul pentru evaluarea garantiei de către un evaluator care nu este contractat de BCR, conform opiniunii exprimată de către tine.

La terminación de la obra se realizó en el año 2000.

In cazu majorului indicelui de referinta se acordate in moneda nationala si veniturile tale pot vari pe durata creditului. Astfel, in cazul majorului indicelui de referinta sau a scaderii venitului tau obligatii de plată la credit ar putea crește. De aceea, inainte de a lua decizia de a te impunuta, analizeaza cu atentie implicatiile creditului si asigura-te că-l poti ramurga.

Indicele de referință pentru creditele acordate în moneda națională se aplică pentru creditele în lei (LEI) cu dobândă variabilă și reprezintă rata de dobândă calculată în funcție de tranzacțiile realizate pe piața interurbană, în conformitate cu dispozitivele legale aplicabile. Indicele de referință este publicat în ultima zi lucrătoare a fiecarui trimestru de la deschiderea BCR (www.bcr.ro) și la totalele site-ului BCR.

Dobândă variabilă este formația închisă de reeriniță pentru creditele acordate în moneda națională, la care se adaugă marja fixă/an (în procentul menționat în tabel).

După perioada de dobândă fixă (3 ani, 5 ani sau 10 ani) urmăza o rată de dobândă variabilă, care se modifica trimestrial, independent de volumul BCR, în funcție de evoluția indicelui de referință, pentru creditele acordate în moneda națională. Ca urmare a acestei fluctuații, valoarea ratei lunare va crește sau va scădea.

Cu creditul CASA MEA Naturala cu rate fixe în primii 3 / 5 / 10 ani, și încă un alt credit de plată lunar, pot să-ți planifici bine bugetul și să-ți protejai în același perioadă de fluctuații indecelui de referință pentru creditele acordate în moneda națională.

**ara incasarea salaruiu/pensiiei in cont**

- cu oferta de dobândă fixă în primii 3 ani, 5 ani sau 10 ani, și început căre va fi rata creditului tau în primii ani ai creditului și îl controlă supra bugetului tau.

### SIGURANȚA SI CONFORT:

- zero comision de administrare credit
- risc valutar ZERO cădîmp venituri tale sau resursele care asigură ramburșarea creditului sunt în același moneda cu creditului contractat
- costuri lunare mai mici la credit și cu energie
- în cadrul Programului de beneficii > 1,2 p.p. reducere dacă vii să ramai cu salarul/pensia la BCR sau dacă ești client Max / Max Invest față de dobândă standard:
- dobândă fixă 3 ani / 10 ani ulterior variabilă, la care poti beneficia de următoarele reduse

### COSTURI REDUSE:

### AVANTAJE:

BCR admite în calcul și atele tipuri de venituri: venituri obținute de clienti din activitatea independentă, atele venituri pe muncă/contracte de imbarcare ale navigatorilor, atele venituri (rentă viajera, burse doctorale, postdoctorale, etc.).

- o Tăion de pensie recent sau extras de cont curent de la altă bancă (dor dacă pensia nu este raportată la ANAF)
- o Decizia de pensiuneare definitivă
- o Clienti cu venituri din pensie:

- Principalele documente privind realizarea veniturilor solicitate clientilor:
- o Fară documente de venit (dor semnare Acord de întreagere la ANAF)
  - o Clientii ale căror venituri din salarii sunt încastrate de la ANAF sau sunt încastrate de către client în contul curent la BCR:
  - o In cazul veniturilor din salarii pentru care din informație de la ANAF nu se poate determina perioada contractului de muncă (determinată sau nedeterminată), BCR poate solicita suplimentar un document eliberat de angajator.
  - o In cazul in care venitura curentă sunt mai mari cu peste 20% față de venituriile din anul anterior, BCR poate solicita documente suplimentare, în funcție de motivul declarat privind creșterea salarială.
  - o Clientii ale căror venituri sunt mai mari cu peste 20% față de venituriile din anul anterior, BCR poate caricați special) vor prezenta Adverinta de salariu (dor dacă nu încașeză salariul în cont la BCR)
  - o Clienti salarii MAI, MAPN, SRI, SIE, SPP, Polite Comunitară, Jandarmrie, salariați penitenciarilor sau ai altor unități cu caracter special) vor prezenta Adverinta de salariu (dor dacă nu încașeză salariul în cont la BCR)

### DOCUMENTE:

- Exemplu reprezentativ pentru cardul de credit BCR-IKEA: Dobândă Anuală Efectivă (DAE) este de 6,25% pentru un card de credit BCR - IKEA cu o limită de credit de 5.367 lei, utilizată imediat și în întregime, 40% pentru retragere numerar și 60% pentru plată în rate la comercianți cu 0% dobândă. Limita utilizată este ramurată în 12 rate lunare egale, rata inclusănd ramburșarea integrată a creditului și a diferenței utilizării acestuia. Rata anuală a dobânzii: 15% fixă; Valoarea ratei lunare: 454 lei; Valoare totală plătită: 5.542 lei; Comision anual administrare card: 30 lei; Comision emiter card 0 lei; Comision utilizare ATM pentru numera: 3% din suma utilizată. Dobândă Anuală Efectivă (DAE) poate să ajungă pîna la 16,08% în altă modalitate de utilizare a limitelor de credit.

- Dobândă penalizatoare: este dobândă pe care o vei dătora în situația în care nu vei plăti sume date rate BCR, la termenul săgeat prin contractul de credit.

- copilătorilor în lista de tarife și servicii afișată la sediul BCR

ul Romanian Green Building Council. Începând cu 16.02.2023 sau, dacă locuința este certificată de Romanian Green Building Council, nu este necesar să prezintă niciun document suplimentar. Certificarea este atestată prin prezență compuscului mobilier pe website.

Vezi în aplicata George de ce documentele și de unde le pot obține. Apoi încarcă-le direct în aplicatie, simplu, sigur și confortabil, fără drumuri la bancă. Printre actele de proprietate ale locuinței, construită după anul 2000, pe care o vei achiziționa se va regăsi și Certificatul energetic clasa A sau Certificatul energetic clasa B, emis de către o achiziționare care să fie în categoria imobilieră eficient energetică clasa B, sau de către Romanian Green Building Council.

T-ai găsit casa dorită? Este bine de să îl sătui că pentru a beneficia de creditul Casa Mea Naștere, locuința pe care dorești să aibă în categoria imobilieră eficient energetică clasa A sau în categoria imobilieră eficient energetică clasa B, certificat emis începând cu 16.02.2023 sau să fie să o achiziționezi trebuie să fie în categoria imobilieră eficient energetică clasa B, certificat emis de către Romanian Green Building Council.

## ANALIZA PROIECTATII

Acaceața informație te va ajuta în momentul căutării locuinței. Verificării acestora să a analizezi incadrarile venituriilor tale și comunicăm sumă maximă pe care o pot împrumuta. În această etapă analizăm dosarul de credit. Încarcă direct în aplicata George documentele necesare, iar în urma

informația în legătură cu creditul tău. Dată ce te-ai hotărât, te astrepătam să semnezi cererea de credit. Primesti "Fisa Europeană pentru informații Standardizate" unde vei găsi tot ce trebuie să stii pentru a lăsa o decizie stabilă se află solicitarea ta de credit și ce ai de facut.

Înțelegă că aplicația George, înovația BCR prin care ne pot trimite documentele online. Descrieți șiți povestim despre aplicația George, într-o prezentare conditii de credite, și faceți un calcul personalizat și totodată, vă îl lăsă, ne spui ce planuri ai, iar noi îl prezentăm conditiile de credite, și faceți un calcul personalizat și totodată,

## ANALIZA FINANCIARA

lață care sunt pași pe care trebuie să-i urmezi pentru obținerea creditului:



- aplicația este disponibilă în App Store și Google Playstore și o pot accesa simplu și sigur.
- căte ori este necesară o nouă acțiune din partea ta
- primești notificări pe masura ce stabilul dosarului tău sau stabilul documentelor se modifica și ori de vanzator
- este la curent cu stabilul dosarului tău și sătii cat mai durăza până la transferarea banilor către sătii de la început căre sunt documentele de care ai nevoie în fizică etapa și de unde le pot obține
- încarcă simplu și confortabil documentele în aplicatie, fără drumuri la bancă

## RAPIDITATE SI TRANSPARENȚA, CU AJUTORUL APPLICAȚIEI GEORGE, DISPONIBILĂ ÎN PREMIERĂ NAȚIONALĂ:

- pentru evoluțorul și notarul cu care bancă ar încheia contracte de colaborare
- poti alege sătățevaluatorul căt și notarul cu care vei colabora în acest proces sau pot opta de la semnarea ofertei de credit pentru grăsirea imobilului
- imobilul pe care dorești să-l achiziționezi, înțăți și aprobat creditul și apoi ai la dispoziție 90 de zile poti avea aprobația creditului și în 90 de zile să și găsești locuință; în cazul în care nu ai găsit

## FLEXIBILITATE:

- NU ai nevoie de documente de venit, informație sunt obținute din baza de date ANAF
- SIMPLITATE:
  - poti alege un cont curent special, pentru derulară creditului, care nu este comisioanabil și care îți permite numai operațiuni de trageri și rambursări din credit, iar astfel îți permitti să achiziți ratelie sigur și comod.
- de credite, la OMNIASIG VIG
- și oferim posibilitatea de a închela la sediul BCR polița de asigurare a imobilului, pe totă perioada

Bine de stiut!

APPROBAREA CREDITULUI

