



# Usine SA

## Construction Usine

# Résumé de la solution 2024

**Statut du document :** Document en cours de rédaction

**Diffusion :** Usine SA, Blublu SA (fournisseur de solutions technologiques),  
entrepreneurs en construction, architectes, autorités locales

**Validité :** -

**Version :** 1.0

## Suivi des révisions

Version	Description	Date	Emis par	Approuvé par
0.1	Version initiale	25.02.2021	JG	
0.2	Ajout solution	06.03.2024	JG	
1.0	Validation client	28.03.2024	JG	ML

## Table des matières

Suivi des révisions .....	2
Table des matières .....	3
1 Introduction .....	4
1.1 Description générale du projet .....	4
2 Mise en contexte.....	5
3 Exigences fonctionnelles .....	6
4 Exigences techniques .....	6
5 Contraintes et limitations.....	6
6 Critères d'évaluation et de validation .....	6
7 Livraisons attendues.....	7
8 Clause .....	7

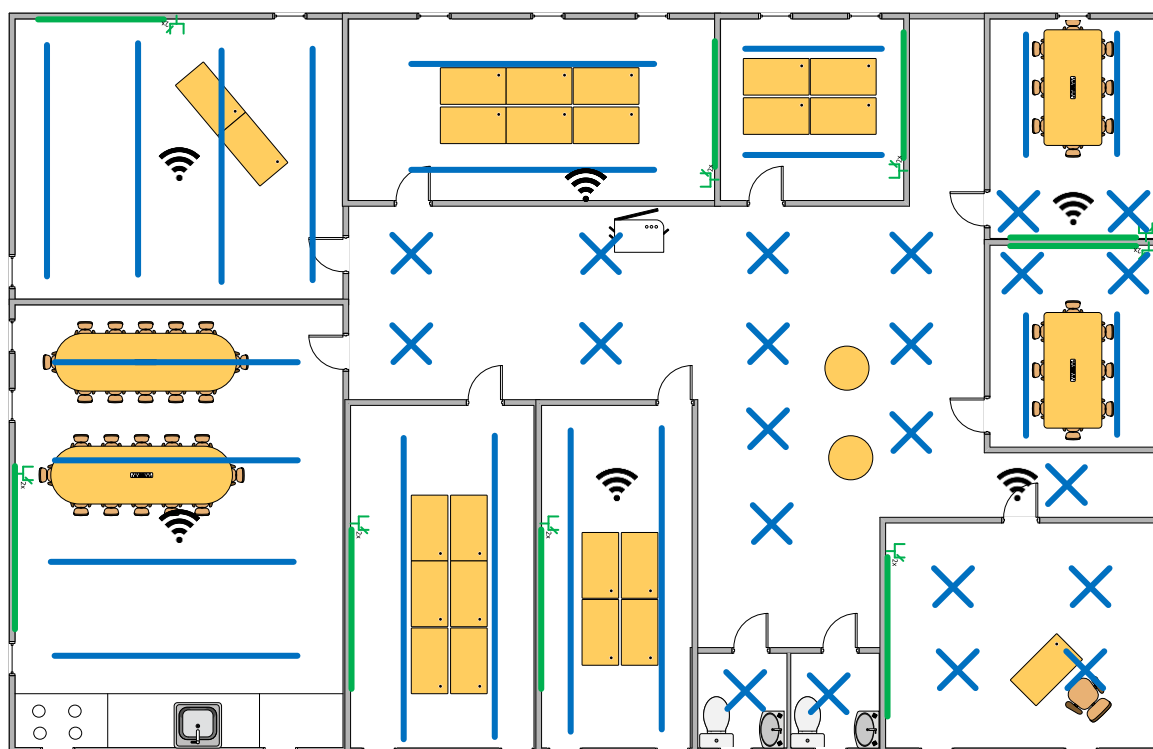
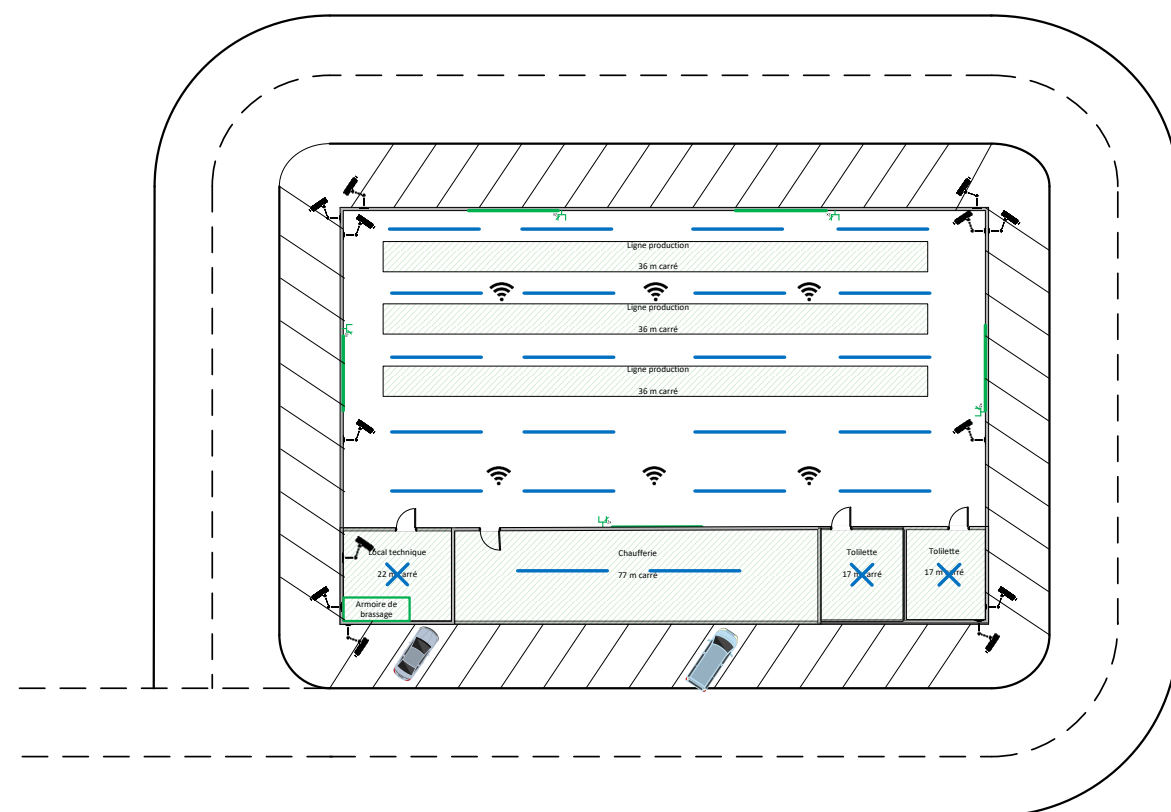
# 1 Introduction

- **Projet** : Construction d'une nouvelle usine pour Usine SA.
- **Contexte** : Expansion des capacités de production et d'administration.
- **Objectifs** : Créer un espace de travail fonctionnel et sécurisé pour environ 100 employés, avec des installations modernes et une gestion intelligente du bâtiment.
- **Parties prenantes** : Usine SA, Blublu SA (fournisseur de solutions technologiques), entrepreneurs en construction, architectes, autorités locales.

## 1.1 Description générale du projet

- **Localisation** : Mont-sur-Lausanne
- **Dimension** : Deux étages, avec des lignes de production, des locaux techniques, des bureaux administratifs, et un parking.
- **Capacité** : Environ 80 employés au rez-de-chaussée et 20 employés au premier étage.
- **Fonctionnalités principales** : Production, administration, contrôle d'accès, surveillance vidéo, liaison directe avec les autorités, réseau wifi, gestion du parking.

## 2 Mise en contexte



### 3 Exigences fonctionnelles

- **Contrôle d'accès via Axis** : Installation de systèmes de contrôle d'accès aux entrées principales, aux zones de production, et aux bureaux administratifs pour sécuriser l'accès.
- **Mise en place du réseau wifi** : Couverture wifi complète dans toute l'usine pour assurer une connectivité optimale pour tous les systèmes.
- **Liaison directe avec la police** : Intégration d'un système d'alerte connecté directement aux services de police locaux pour une réaction rapide en cas d'urgence.
- **Liaison directe avec les pompiers** : Intégration d'un système d'alerte connecté directement aux services d'urgence locaux pour une réaction rapide en cas d'urgence.
- **Gestion complète et intelligente du bâtiment via serveur multiprotocole** : Centralisation de la gestion des systèmes de l'usine (éclairage, Ombrage, chauffage, ventilation, alarme technique, alarme sécurité, contrôle d'accès) pour une efficacité énergétique et un confort optimal.
- **Surveillance vidéo Axis** : Installation de caméras de surveillance dans les zones clés pour la sécurité des employés et la protection des biens.
- **Gestion du parking** : Mise en place d'un système de contrôle d'accès au parking avec reconnaissance de véhicule.

### 4 Exigences techniques

- **Infrastructure réseau** : Câblage structuré et équipements réseau pour supporter le système wifi et la surveillance vidéo.
- **Compatibilité des systèmes** : Les solutions de Blublu SA doivent être compatibles avec les équipements existants et les normes de sécurité en vigueur.
- **Durabilité et maintenance** : Les matériaux et technologies utilisés doivent garantir la durabilité des installations et faciliter la maintenance.

### 5 Contraintes et limitations

- **Budget** : Aucune limite n'a été fixée, ceci afin de ne pas se limiter en termes de technologie utilisée.
- **Délais** : La construction doit être achevée pour fin 2025.

### 6 Critères d'évaluation et de validation

- **Conformité aux exigences** : Les solutions doivent répondre précisément aux besoins spécifiés.
- **Fiabilité et sécurité** : Les systèmes installés doivent garantir la sécurité des employés et des installations.
- **Efficacité énergétique** : Les solutions doivent contribuer à réduire la consommation d'énergie.

## 7 Livraisons attendues

- **Plans détaillés** : Plans architecturaux et techniques intégrant les solutions de Blublu SA.
- **Documentation technique** : Manuels d'utilisation et de maintenance pour les systèmes installés.
- **Formation** : Sessions de formation pour le personnel sur l'utilisation des nouvelles installations.

## 8 Clause

Usine Sa, en sa qualité de mandataire, s'engage à traiter toutes les informations fournies par Blublu SA dans le cadre de ce cahier des charges avec la plus stricte confidentialité. Usine Sa s'engage à ne pas divulguer ces informations à des tiers sans le consentement écrit préalable de Blublu SA. Cette obligation de confidentialité persiste même après la fin du contrat entre les deux parties, sauf disposition contraire spécifiée par écrit par Blublu SA.

En cas de non-respect de cette clause de confidentialité par Usine Sa, Blublu SA se réserve le droit de demander une indemnisation pour tout préjudice subi. Cette indemnisation sera déterminée de manière raisonnable en tenant compte du préjudice effectivement subi par Blublu SA, incluant mais non limité aux pertes financières, dommages à la réputation et frais de litiges encourus.