



A.D. 1308  
**unipg**

DIPARTIMENTO  
DI INGEGNERIA

Progetto di  
**Data Intensive Application and Big Data**  
Corso di Laurea in Ingegneria Informatica e Robotica  
Curriculum Data Science – A.A. 2023-2024  
DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA

docente  
Prof. Fabrizio MONTECCHIANI

# House Price Prediction

363433 **Gian Marco Ferri** gianmarco.ferri@studenti.unipg.it

**Link GitHub:** <https://github.com/Gian99Marco/House-Price-Prediction-Spark>

# 1 Introduzione

Questo progetto mira a ottenere predizioni sui prezzi delle case utilizzando un modello di Regressione Lineare implementato attraverso la libreria MLlib di Apache Spark. Per fare previsioni accurate utilizza varie caratteristiche degli immobili, come la qualità complessiva, l'area abitabile, il numero di posti auto nel garage, l'area del garage, l'area totale del seminterrato, il numero di bagni, l'anno di costruzione e il numero di camere da letto.

## 2 Data Flow e tecnologie utilizzate

### 2.1 Dataset e formato di input

Il dataset utilizzato per l'addestramento del modello include le seguenti informazioni:

- Qualità complessiva
- Area abitabile (in piedi quadrati)
- Numero di posti auto nel garage
- Area del garage (in piedi quadrati)
- Area totale del seminterrato (in piedi quadrati)
- Numero di bagni completi
- Anno di costruzione
- Numero di camere da letto

Il dataset è reperibile a questo link: [House Prices](#)

### 2.2 Tecnologie utilizzate

Nel progetto sono state utilizzate le seguenti tecnologie:

- **Apache Spark:** Per l'elaborazione distribuita dei dati e l'addestramento del modello di machine learning.
- **Java:** Il linguaggio di programmazione utilizzato per implementare il progetto.
- **Maven:** Per la compilazione del progetto e la gestione delle dipendenze.

## 2.3 Architettura e dataflow

1. **Caricamento dei dati:** Il dataset viene caricato da un file CSV in un DataFrame di Spark.
2. **Preprocessing dei dati:** I dati vengono puliti e preprocessati, gestendo i valori mancanti e trasformando le caratteristiche se necessario.
3. **Feature Engineering:** Le caratteristiche rilevanti vengono selezionate e assemblate in un vettore di features.
4. **Addestramento del modello:** Viene addestrato un modello di Regressione Lineare utilizzando i dati preprocessati.
5. **Predizione:** Il modello viene utilizzato per fare previsioni su nuovi dati.

## 3 Use case

Questo progetto può essere utilizzato da agenzie immobiliari, analisti finanziari e acquirenti o venditori individuali per stimare il prezzo di una casa basandosi sulle sue caratteristiche, aiutando a prendere decisioni riguardo all'acquisto o alla vendita di immobili.

### 3.1 Input

All'avvio del programma, all'utente vengono richiesti tramite linea di comando diversi parametri relativi alla casa per la quale si vuole stimare il prezzo. I parametri richiesti sono:

- Qualità complessiva (*Overall Quality*) su una scala da 1 a 10.
- Superficie abitabile sopra il livello del suolo (*Above Ground Living Area*) in piedi quadrati (*sq ft*).
- Numero di posti auto nel garage (*Number of Garage Cars*).
- Superficie del garage (*Garage Area*) in piedi quadrati (*sq ft*).
- Superficie totale del seminterrato (*Total Basement Area*) in piedi quadrati (*sq ft*).
- Numero di bagni completi (*Number of Full Bathrooms*).
- Anno di costruzione (*Year Built*).

- Numero di camere da letto sopra il livello del suolo (*Number of Bedrooms Above Ground*).

Un esempio di input è mostrato di seguito:

```
Enter Overall Quality (1-10): 8
Enter Above Ground Living Area (sq ft): 220
Enter Number of Garage Cars: 2
Enter Garage Area (sq ft): 22
Enter Total Basement Area (sq ft): 30
Enter Number of Full Bathrooms: 3
Enter Year Built: 2001
Enter Number of Bedrooms Above Ground: 3
```

## 3.2 Output

Dopo aver inserito i dati, il programma utilizza il modello di regressione lineare per prevedere il prezzo della casa. Il risultato viene quindi visualizzato all'interno di un rettangolo di asterischi, con due cifre decimali, per una migliore leggibilità.

Un esempio di output è mostrato di seguito:

```
*****
* Predicted House Price: $111775,94 *
*****
```

Questo formato garantisce che il prezzo predetto sia chiaramente visibile e facilmente distinguibile.

## 4 Come eseguire il progetto

### 4.1 Clonare la repository di GitHub

```
git clone https://github.com/yourusername/house-price-prediction-spark.git
cd house-price-prediction-spark
```

### 4.2 Modificare il percorso del file csv

Nel file Java `HousePricePrediction.java` sostituire il percorso `"/home/bigdata2022/Scrivania/house-price-prediction/src/main/resources"` con `"/your/path/to/house-price-prediction/src/main/resources"`.

### 4.3 Compilare il progetto

```
mvn clean install
```

## 4.4 Eseguire l'applicazione

```
java -cp target/house-price-prediction-1.0-SNAPSHOT.jar  
com.example.HousePricePrediction
```

# 5 Limitazioni e Possibili Estensioni

## 5.1 Limitazioni

- La validità del modello dipende dai dati su cui è addestrato: se i dati non sono rappresentativi dello scenario reale, le previsioni potrebbero non essere accurate.
- Il modello non tiene conto dei fattori macroeconomici, delle tendenze specifiche della località o di altre variabili esterne che possono influenzare i prezzi delle case.

## 5.2 Possibili estensioni

- Integrare ulteriori caratteristiche come i tassi di criminalità del quartiere, le valutazioni delle scuole, la vicinanza ai servizi, ecc.
- Sperimentare con altri algoritmi di machine learning come Decision Trees, Random Forests o Gradient Boosting.
- Implementare un'interfaccia web per ottenere una maggiore accessibilità e interazione con l'utente.