**Señor:**

**Jefe del Departamento de Catastro**

**Municipalidad de (**municipalidad**), departamento de (**departamento**).**

Para los efectos legales del traspaso correspondiente y de conformidad con el artículo treinta y ocho (38) del Código de Notariado, a usted atentamente presento el siguiente:

**Aviso notarial de traspaso:**

Que a través de la escritura pública (numero\_escritura\_letras) **(**(numero\_escritura\_digitos)), autorizada en el municipio de (municipio\_inmueble), departamento de (departamento\_inmueble), el (dia\_letras) de (mes\_letras\_a) del año (anio\_letras), por (el\_la) **(notario\_notaria\_m)**, **(nombre\_notario\_notaria)**, colegiado (numero\_colegiado), se celebró contrato de donación de bien inmueble, cuyos datos son los siguientes:

**De los sujetos del contrato**

**Datos del enajenante:**

Nombre: **(nombre\_vendedor)**

DPI: (numero\_dpi\_vendedor)

NIT: (numero\_nit\_vendedor)

Domicilio fiscal: (direccion\_domiciliar\_vendedor), (municipio\_domiciliar\_vendedor), (departamento\_domiciliar\_vendedor).

Matrícula: (matricula\_comprador)

**Datos del adquiriente:**

Nombre: **(nombre\_comprador)**

DPI: (numero\_dpi\_comprador)

NIT: (numero\_nit\_comprador)

Domicilio fiscal: (direccion\_domiciliar\_comprador), (municipio\_domiciliar\_comprador), (departamento\_domiciliar\_comprador).

Matrícula: (matricula\_comprador)

**De los bienes inmuebles objetos del contrato:**

Dirección del inmueble: (direccion\_inmueble), (municipio\_inmueble), (departamento\_inmueble).

Número de finca: (numero\_finca\_letras) ((numero\_finca\_digitos))

Folio: (numero\_folio\_letras) ((numero\_folio\_digitos))

Libro: (numero\_libro\_letras) ((numero\_libro\_digitos)) de (departamento\_inmueble).

Área de la finca: (area\_finca\_letras) ((area\_finca\_digitos) mts2)

Valor del inmueble: (valor\_inmueble\_letras) (Q. (valor\_inmueble\_digitos)).

**Datos del notario:**

Nombre: **(nombre\_notario\_notaria)**

Colegiado número: (numero\_colegiado)

Dirección para recibir notificaciones: (direccion\_recibir\_notificaciones), (municipio\_recibir\_notificaciones), (departamento\_recibir\_notificaciones).

Correo electrónico: (correo\_notario\_notaria)

Ciudad de (departamento\_inmueble), (dia) de (mes\_letras\_g) de (anio).

**(nombre\_notario\_notaria)**

**(abogado\_abogada\_ms) y (notario\_notaria\_ms)**

**Señor:**

**Director de Catastro y Avaluo de Bienes Inmuebles**

**Ministerio de Finanzas Públicas.**

Para los efectos del traspaso correspondiente y de conformidad con el artículo treinta y ocho (38) del Código de Notariado, a usted atentamente presento el siguiente:

**Aviso notarial de traspaso:**

Que a través de la escritura pública (numero\_escritura\_letras) ((numero\_escritura\_digitos)), autorizada en el municipio de (municipio\_inmueble), departamento de (departamento\_inmueble), el (dia\_letras) de (mes\_letras\_a) del año (anio\_letras), por (el\_la) **(notario\_notaria\_m)**, **(nombre\_notario\_notaria)**, colegiado (numero\_colegiado), se celebró contrato de donación de bien inmueble, cuyos datos son los siguientes:

De los sujetos del contrato

**Datos del enajenante:**

Nombre: **(nombre\_vendedor)**

DPI: (numero\_dpi\_vendedor)

NIT: (numero\_nit\_vendedor)

Domicilio fiscal: (direccion\_domiciliar\_vendedor), (municipio\_domiciliar\_vendedor), (departamento\_domiciliar\_vendedor).

Matrícula: (matricula\_comprador)

**Datos del adquiriente:**

Nombre: **(nombre\_comprador)**

DPI: (numero\_dpi\_comprador)

NIT: (numero\_nit\_comprador)

Domicilio fiscal: (direccion\_domiciliar\_comprador), (municipio\_domiciliar\_comprador), (departamento\_domiciliar\_comprador).

Matrícula: (matricula\_comprador)

**De los bienes inmuebles objetos del contrato:**

Dirección del inmueble: (direccion\_inmueble), (municipio\_inmueble), (departamento\_inmueble).

Número de finca: (numero\_finca\_letras) ((numero\_finca\_digitos))

Folio: (numero\_folio\_letras) ((numero\_folio\_digitos))

Libro: (numero\_libro\_letras) ((numero\_libro\_digitos)) de (departamento\_inmueble).

Área de la finca: (area\_finca\_letras) ((area\_finca\_digitos) mts2)

Valor del inmueble: (valor\_inmueble\_letras) (Q. (valor\_inmueble\_digitos)).

**Datos del notario:**

Nombre: **(nombre\_notario\_notaria)**

Colegiado número: (numero\_colegiado)

Dirección para recibir notificaciones: (direccion\_recibir\_notificaciones), (municipio\_recibir\_notificaciones), (departamento\_recibir\_notificaciones).

Correo electrónico: (correo\_notario\_notaria)

Ciudad de (departamento\_inmueble), (dia) de (mes\_letras\_g) de (anio).

**(nombre\_notario\_notaria)**

**(abogado\_abogada\_ms) y (notario\_notaria\_ms)**