

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3, Legge 9 dicembre 1998, n. 431)

Tra: Il sig. Cappelli Romano nato/a a Firenze il 23/04/1931 residente in Via Faentina 346 Firenze, cod. fiscale CPPRMN31D23D612P, di seguito denominato locatore

E: Il sig. Piccinni Orlando nato a Ugento (LE) il 02/08/1968 domiciliato in Firenze Via Faentina 114, cod. fiscale PCCRND68M02L484D, di seguito denominato conduttore.

Si conviene e stipula quanto segue:

il Sig. Piccinni Orlando, in qualità di conduttore, accetta l'unità immobiliare posta in Firenze Via Faentina, 346, rendita catastale € 225,00, composto di n.3 vani, e servizi, ammobiliato. L'immobile risulta rappresentato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Firenze al: Foglio 37 particella 164 Sub. 1 zona censuaria 3 categoria catastale A/4 classe 3 rendita € 450,00, l'immobile viene concesso ammobiliato come da elenco a parte, sottoscritto dai contraenti.

- 1. Condizioni dell'immobile:** La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati in buono stato di manutenzione e adatti al proprio uso. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deterioramento d'uso, pena il risarcimento del danno.
- 2. Durata del contratto:** Il contratto è stipulato per la durata di anni 3 con decorrenza dal 1.04.2011 e scade il 31.03.2014 alla prima scadenza, il contratto è prorogato di diritto di due anni, fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda adibire l'immobile agli usi o effettuare sullo stesso le opere di cui all'art. 3, Legge n. 431/1998, ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 3.
- 3. Rinnovo del contratto:** Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni.
- 4. Recesso anticipato:** Il conduttore ha facoltà di recedere per giustificati motivi dal contratto, previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno 6 mesi prima.
- 5. Divieto di cambio d'uso o sublocazione:** È fatto divieto al conduttore di modificare l'uso convenuto, di sublocare, in tutto o in parte, l'immobile, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare o cedere il contratto.
- 6. Corrispettivo:** Secondo quanto stabilito dall'Accordo definito tra Associazioni degli Inquilini e Associazioni dei proprietari, depositato in data 18.05.2009 presso il Comune di Firenze, il canone annuo di locazione è convenuto in euro 6.000,00 (seimila/00), che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore in rate mensili anticipate di euro 500,00 (cinquecento/00), entro il 5 di ogni mese.
- 7. Aggiornamento ISTAT:** Nel caso in cui l'accordo territoriale di cui al punto precedente lo preveda, il canone sarà aggiornato ogni anno, automaticamente e senza bisogno di richiesta

Piccinni Orlando
Romano Cappelli

Piccinni Orlando

Romano Cappelli



del locatore, nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'ultimo indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati, disponibile sulla Gazzetta ufficiale.

8. Morosità: Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55, Legge 27 luglio 1978, n 392.
9. Accesso ai locali: La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, personalmente o per mezzo di suoi delegati, i locali dati in locazione. La parte conduttrice si obbliga altresì a consentire la visita tanto dei potenziali acquirenti, in caso di vendita dell'immobile, quanto dei potenziali nuovi conduttori, in caso di risoluzione del presente contratto. Sarà a tal fine concordato tra le parti un giorno lavorativo della settimana in cui avranno luogo dette visite. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.
10. Regolamento condominiale: Il conduttore si impegna a rispettare le norme del regolamento dello stabile e a pagare, per la quota pertinente ai locali, le spese di amministrazione del condominio, assicurazione condominiale, consumo luci locali uso comune, vuotatura e spurgo delle fossi biologiche, della pulizia locali d'uso comune, nonché quelle della manutenzione ordinaria e degli stessi impianti condominiali che il conduttore espressamente si assume quale condizione della presente locazione. Per il pagamento di tali spese il conduttore dovrà versare entro il termine di 20 (venti) giorni da quello nel quale gliene sarà fatta richiesta, gli acconti e i saldi, salvo il diritto al rendiconto annuale al redigersi secondo le norme di legge.
11. Esonero da responsabilità: Il conduttore esonera il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.
12. Deposito cauzionale: A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di euro 1000,00 (mille/00), non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali che saranno corrisposti al conduttore al termine della locazione. Il deposito cauzionale sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.
13. Oneri accessori: Per gli oneri accessori le parti faranno applicazione della "Tabella oneri accessori" allegata all'Accordo sopra citato. In ogni caso sono interamente a carico del conduttore le spese - in quanto esistenti - relative al servizio di pulizia, alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica, del riscaldamento e, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine, T.I.A., nonché alle forniture degli altri servizi comuni. I contratti di utenza per gli impianti dovranno essere volturati dal conduttore a totale cura e spese, ma per il tempo necessario alla volturazione, i consumi saranno rimborsati al locatore. E' inoltre a carico del conduttore, che se lo assume il consumo e la manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento esistente nei locali medesimi.

Ville in Palazzo

Porzano Cappell

14. Diritto di prelazione: Il conduttore non ha diritto di prelazione nella vendita, da esercitarsi secondo l'art. 38 e 39 della legge 27 luglio 1978, n. 392. Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo l'art. 40 della legge 27 luglio 1978, n. 392.
15. Registrazione del contratto: Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza, pari al 50% del dovuto.
16. Elezione a domicilio: A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile oggetto del presente contratto.
17. Autorizzazione comunicazione dati Legge Privacy: Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione in essere, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196
18. Rinvio a disposizioni di legge: Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti rinviando alla Convenzione nazionale di cui all'art. 4, comma 1, Legge n. 431/98, al Decreto del Ministro dei lavori pubblici di concerto con il Ministro delle finanze di cui all'art. 4, comma 2 Legge n. 431/98, all'accordo territoriale sulle locazioni definito tra associazioni inquilini e associazioni proprietarie depositato presso il comune di Firenze, in data 18.05.2009.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

Letto, approvato e sottoscritto, li 18-4-2011

La parte locatrice P. Romano Capelli La parte conduttrice P. Piccini

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, i sottoscritti approvano specificatamente le disposizioni dei seguenti art. 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/

La parte locatrice P. Romano Capelli La parte conduttrice P. Piccini

Agenzia delle Entrate
DIREZIONE PROVINCIALE DI FIRENZE
UFFICIO TERRITORIALE FIRENZE 2
ATTO REGISTRATO IL 19-04-2011
N. 2415 ESATTEURO 84,00

IL DIRETTORE



MODIFICA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Registrato presso l'Agenzia delle Entrate Firenze 2 in data 19 aprile 2011 al N. 2745

Il 1 dicembre 2013 vengono modificati i patti che regolano il contratto di locazione sottoscritto il 19 aprile 2011, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Firenze 2 in data 19 aprile 2011 al N. 2745, tra i signori:

Cappelli Romano nato a Firenze il 23/04/1931 e residente in Firenze Via g. sercambi, 39, codice fiscale CPPRMN31D23D612P ;

Piccinni Orlando nato a Ugento (IE) , residente a Firenze via Faentina 114 codice fiscale PCC RND 68M02 L484D ;

Chyzhyk Sergiy nato a Kharkiv (Ucraina) EE il 20/09/1962 residente a Firenze Via Vincenzo Gioberti . 40 codice fiscale CHYSGY62P20Z138H,

Tutto ciò premesso, si conviene le seguenti modifiche del contratto di affitto ad uso abitativo:

Piccinni orlando nato a Ugento (LE) , residente a Firenze via Faentina 114 codice fiscale PCC RND 68M02 L484D , recede dal contratto d'affitto registrato il 19 aprile 2011, presso l'Agenzia delle Entrate Firenze 2 in data 19 aprile 2011 al N. 2745 , e subentra il signor:

Chyzhyk Sergiy nato a Kharkiv (Ucraina) (EE) il 20/09/1962 residente a Firenze Via Vincenzo Gioberti . 40 codice fiscale CHYSGY62P20Z138H,

Restano in alterati tutti i patti e le condizioni del contratto d'affitto registrato presso l'Agenzia delle Entrate Firenze 2 in data 19 aprile 2011 al n. 2745

Letto approvato e sottoscritto

Firenze li 03- 12- 2013

I locatori

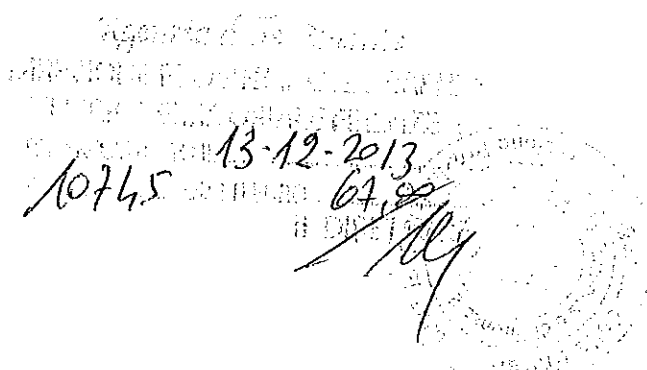
Cappelli Romano
Cappelli Romano

I conduttori

Piccinni Orlando

Chyzhyk Sergiy

Piccinni Orlando
Rey



Cappelli Romano
Falesettini Loretta
Via G. Sercambi, 39
50133 Firenze

Spett.le
Chyzhk Sergiy
Via Faentina ~~436~~ 346
50133 Firenze

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 3, comma 11, DLgs 7-3-2011 n. 23 - esercizio dell'opzione per l'applicazione dell'imposta sostitutiva sui canoni di locazione, cedolare secca.

I sottoscritti Cappelli Romano e Falesettini Loretta proprietari dell'immobile sito in Firenze Via Faentina, 346, ed in riferimento al contratto di locazione ad uso abitativo registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze 2 in data 19.04.2011 al n. 2745, dell'immobile sito nel comune di Firenze Via Faentina, 346, si comunica di aver esercitato l'opzione per l'applicazione dell'imposta sostitutiva cedolare secca sui canoni di locazione.

Ai sensi e per gli effetti del comma 11 dell'articolo 3 del decreto legislativo n. 23 del 7 marzo 2011, Le comunico di rinunciare, per il restante periodo del contratto, alla facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone a qualsiasi titolo, inclusa la variazione ISTAT anche se prevista nel contratto stesso, canone di locazione che pertanto resterà invariato nella misura di €. 500,00, (cinquecento/00). sino alla scadenza del 31/03/2018

Le comunico, inoltre, che per tutta la durata residua del contratto non saranno più dovute le imposte per la registrazione annuale del contratto.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento porgo cordiali saluti.

Firenze li 18.02.2016

I locatori Romano Cappelli
Loretta Falesettini

Romano Cappelli
Loretta Falesettini

*Lettera di registrazione
presso Agg. delle Entrate*

MODULO RICHIESTA PRESTAZIONI/PREST

Spett.le
CASSA EDILE DELLA PROV. DI FIRENZE
Via Lorenzo il Magnifico, 8
50129 Firenze

Il sottoscritto CHY2HYK SERGIY pos. Cassa Edile _____
nato il 20/09/1962 domiciliato a FIRENZE
codice fiscale CHYSGY62P20ZB8H
Via/Piazza VIA FAENTINA n. 346 CAP 50133 Tel. 377/1368376
attualmente occupato presso l'impresa C.R.V. SRL

preso atto dei Regolamenti vigenti, dichiarando la propria disponibilità ad eventuali controlli disposti dalla Cassa Edile, preso atto dell'Informativa Privacy dell'Ente consegnata nella data di sottoscrizione della presente e sul sito web della Cassa www.cassaedilefirenze.it/privacy e prestando consenso al trattamento dei propri dati personali, particolari e di salute per i fini istituzionali dell'Ente stesso, inoltra la presente domanda al fine di ottenere la/e prestazione/i sotto specificata/e:
(indicare barrando la/e casella/e)

TIPOLOGIA PRESTAZIONE**ALLEGATI**

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> PREMIO GIOVANI | |
| <input type="checkbox"/> PREMIO MATRIMONIALE | Copia del certificato di matrimonio/Unione civile |
| <input type="checkbox"/> BONUS NASCITA O ADOZIONE | Certificato di nascita Autocertificazione stato di famiglia |
| <input type="checkbox"/> DONAZIONI DI SANGUE | Dichiarazione struttura prelievo |
| <input type="checkbox"/> CONTRIBUTI PER LAVORATORI CON FIGLI PORTATORI DI DIVERSE ABILITA' | Verbale Asl con il riconoscimento ai sensi dell'art. 3 comma 3 e dell'art. 4 L. 104/1992 Autocertificazione stato di famiglia |
| <input type="checkbox"/> CONTRIBUTI PER INSINUAZIONE STATO PASSIVO PROCEDURE CONCORSUALI | Copia dell'insinuazione al passivo e ricevuta di presentazione alla procedura |
| <input type="checkbox"/> CONTRIBUTO UNA TANTUM POST-LICENZIAMENTO PER SUPERAMENTO PERIODO DI | Lettera di licenziamento con causale superamento periodo di comportamento |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONTRIBUTO UNA TANTUM PER AFFITTO CASA Indicare se: <input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Domicilio | -contratto di affitto registrato intestato al lavoratore o a un componente il nucleo familiare -Ultima ricevuta pagamento affitto (datata al massimo 6 mesi antecedenti la domanda) -Certificato ISEE inferiore a € 30.000= |
| <input type="checkbox"/> CONTRIBUTO UNA TANTUM PER INGIUNZIONE SFRATTO DELLA PROPRIA RESIDENZA/DOMICILIO Indicare se: <input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Domicilio | -contratto di affitto registrato intestato al lavoratore o a un componente il nucleo familiare -Atto di ingiunzione sfratto -Certificato ISEE inferiore a € 30.000= |

Relativamente alle prestazioni richieste il sottoscritto dichiara:

1- che in precedenza è stato iscritto alle Casse Edili delle seguenti province:

2- di non aver ricevuto contributi allo stesso titolo da altre Casse Edili

Data 11/07/2023

Firma del lavoratore iscritto _____

INFORMATIVA PRIVACY

Gentile Signore/a..... nato a..... il.....

Cod. fisc.....

La invitiamo a prendere atto ed a confermare la presa in visione della presente Informativa sul trattamento dei Suoi dati personali ai sensi dell'art. 13 del REG. UE 2016/679 e della relativa versione integrale al seguente indirizzo www.cassaedilefirenze.it/privacy, firmando e restituendo il presente documento.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

CASSA EDILE FIRENZE nella persona del Presidente-legale rappresentante pro tempore con sede legale in Firenze, Via Lorenzo Il Magnifico n°8 - Tel. 055/462771 è il Titolare del trattamento e tratta i Suoi dati unicamente secondo le proprie finalità statutarie in ossequio alla normativa sulla privacy (Regolamento UE Data Protection n. 2016/679, D.Lgs. 196/2003, Provvedimenti Garante Privacy, Best Practices). Cassa Edile Firenze è anche gestore del sito web allocato all'indirizzo www.cassaedilefirenze.it sottoposto alla presente Privacy Policy e alla Cookies Policy <http://www.cassaedilefirenze.it/cookie.php>

PUNTO PRIVACY: privacy@cassaedilefirenze.it

CONTATTI DPO: Avv. Deborah Bianchi avv.deborah@deborahbianchi.it

1. FINALITA' DEL TRATTAMENTO CUI SONO DESTINATI I DATI

Il trattamento dei dati personali forniti è **finalizzato** all'assolvimento dei compiti propri riconosciuti alla Cassa dalle parti sociali contraenti CCNL, tra cui il pagamento delle prestazioni economiche a Lei spettanti, relative agli istituti contrattuali ed extra contrattuali di riferimento.

I Suoi dati sono inoltre necessari per il calcolo, nei vari periodi lavorativi, delle ore effettivamente lavorate, al fine di computare le relative provviste, ovvero i ratei mensili di accantonamento. Infine, i Suoi dati e quelli del suo nucleo familiare, sono necessari per l'erogazione di diversi servizi di carattere assistenziale, ad esempio: Prestazioni derivanti dal Regolamento Assistenze Prov. www.cassaedilefirenze.it/operai_prestazioni_prov.php Per maggiori informazioni può visionare l'Informativa Privacy Integrale al seguente link www.cassaedilefirenze.it/privacy **Il conferimento dei dati e il relativo trattamento sono obbligatori e necessari per l'espletamento dell'attività assistenziale e previdenziale offerta dalla Cassa Edile.** Le basi giuridiche che giustificano il trattamento dei Suoi dati sono: il contratto collettivo di lavoro a Lei applicato dall'impresa; l'interesse legittimo della Cassa Edile; l'esplicito consenso (solo per ulteriori finalità diverse da quelle indicate al punto 1).

5. I DIRITTI DELL'INTERESSATO di cui agli artt. 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del REG. UE 2016/679

La informiamo che nella Sua qualità di interessato, Lei ha, oltre il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo, i diritti qui sotto elencati, che potrà far valere rivolgendo apposita richiesta al Titolare del trattamento e/o al responsabile del trattamento, scrivendo a: privacy@cassaedilefirenze.it

Art. 15 - Diritto di accesso

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni riguardanti il trattamento.

Art. 16 - Diritto di rettifica

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo. Tenuto conto delle finalità del trattamento, l'interessato ha il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

Art. 17 - Diritto alla cancellazione (diritto all'oblio)

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo e il titolare del trattamento ha l'obbligo di cancellare senza ingiustificato ritardo i dati personali (ovviamente nei limiti previsti dall'art. 7 del regolamento).

Art. 18 - Diritto di limitazione del trattamento

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:

- l'interessato contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
- il trattamento è illecito e l'interessato si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
- benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari all'interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- l'interessato si è opposto al trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 1, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto a quelli dell'interessato.



Per maggiori informazioni sulle modalità secondo cui vengono trattati i Suoi dati oppure per esercitare i Suoi Diritti Privacy può scrivere una e-mail al Punto Privacy e Data Breach: privacy@cassaedilefirenze.it

2. MODALITA' DEL TRATTAMENTO E PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I Suoi dati personali verranno trattati in forma cartacea, informatizzata e telematica ed inseriti nelle pertinenti banche dati cui potranno accedere gli incaricati al trattamento dei dati. Il trattamento potrà anche essere effettuato da terzi che forniscono specifici servizi elaborativi, amministrativi o strumentali necessari per il raggiungimento delle finalità di cui sopra. I dati forniti verranno conservati per tutta la durata dell'iscrizione e per un periodo successivo di 8 anni dalla cessazione dell'iscrizione alla Cassa.

3. NATURA DEI DATI PERSONALI TRATTATI

Costituiscono oggetto di trattamento i Suoi dati personali, che verranno utilizzati per le finalità indicate al punto 1. I dati personali raccolti sono inerenti essenzialmente a: I Suoi dati identificativi e anagrafici; Dati relativi al Suo nucleo familiare; Dati particolari (anche sanitari e di salute); Dati relativi di natura economica e commerciale (ordini, solvibilità, dati bancari e finanziari, dati contabili e fiscali, etc.).

4. AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI

In relazione alle finalità suindicate ai punti, i dati potranno/dovranno essere comunicati ai seguenti soggetti: Amministratori dell'ente, Istituti di Previdenza (INPS, INAIL e PREVEDI); - Istituti bancari, istituti postali; - Fornitori di materiale e servizi previdenziali e assistenziali; - Società assicuratrici; - Altre Casse Edili/Edilcasse e organismi di coordinamento; - Altri Enti paritetici di categoria; - Associazioni costituenti le Casse; - Società di revisione contabile; - Legali e altri consulenti esterni della Cassa Edile; - Società fornitrici convenzionate con la Cassa; - Scuola professionale edile e Cpt Firenze; - A.S.L.C. - R.L.S.T.; - CNCE (Commissione Nazionale Casse Edili); - BNI (Banca Nazionale Imprese); - FNAPE (Fondo Nazionale APE). Se vuole sapere come questi Soggetti trattano i Suoi dati legga le loro rispettive Privacy Policy o scriva una e-mail a privacy@cassaedilefirenze.it

Art. 20 - Diritto alla portabilità dei dati

L'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti.

Nell'esercitare i propri diritti relativamente alla portabilità dei dati a norma del paragrafo 1, l'interessato ha il diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati personali da un titolare del trattamento all'altro, se tecnicamente fattibile.

Art. 21 - Diritto di opposizione

L'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettere e) o f), compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni.

Art. 22 - Diritto di non essere sottoposto a processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione

L'interessato ha il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona.

6. INTENZIONE DI TRASFERIRE I DATI ALL'ESTERO

La informiamo che è intenzione che i Suoi dati personali siano trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale. Tale trasferimento, in Paesi extra UE, potrà avvenire solo in presenza di una decisione di adeguatezza della Commissione Europea o, nel caso dei trasferimenti di cui all'articolo 46 o 47, o all'articolo 49, secondo comma, in caso sussista il riferimento alle garanzie appropriate o opportune e i mezzi per ottenere una copia di tali dati o il luogo dove sono stati resi disponibili.

7. REVOCA DEL CONSENSO AL TRATTAMENTO

Le è riconosciuta la facoltà di revocare il consenso al trattamento dei Suoi dati personali, scrivendo a privacy@cassaedilefirenze.it oppure telefonando al 055 462771. Al termine di questa operazione i Suoi dati personali saranno rimossi dagli archivi nel più breve tempo possibile. Se desidera avere maggiori informazioni sul trattamento dei Suoi dati personali, ovvero esercitare i diritti di cui al precedente punto 5, può scrivere a privacy@cassaedilefirenze.it. Prima di poterLe fornire o modificare qualsiasi informazione, potrebbe essere necessario verificare la Sua identità e rispondere ad alcune domande. Una risposta sarà fornita al più presto.

Io sottoscritto dichiaro di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del REG. UE 2016/679, in particolare riguardo ai diritti a me riconosciuti dal REG. UE 2016/679 e di acconsentire al trattamento dei miei dati particolari e di salute e dei dati personali, particolari e di salute relativi al mio nucleo familiare/anche per il soggetto minorenne al fine di ottenere i benefici previsti.

Luogo..... data.....

Firma.....



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2023-09345252W-00 presentata da SERGIY CHYZHYK in data 26/05/2023,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

| NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE | Relazione con il dichiarante | Cognome | Nome | Codice fiscale |
|----------------------------------|------------------------------|---------|--------|------------------|
| | D | CHYZHYK | SERGIY | CHYSGY62P20Z138H |
| | | | | |
| | | | | |

- è stato calcolato il seguente indicatore:

| | | | |
|----------------|---|------|-----------|
| ISEE ORDINARIO | l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente: | Euro | 22.390,20 |
|----------------|---|------|-----------|

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'ISEE corrente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

| | | | |
|--|--|-------------|------------------|
| 1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO | Somma dei redditi dei componenti del nucleo | Euro | + 27.360,00 |
| | Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo | Euro | + 0,00 |
| | Detrazioni per spese e franchigie del nucleo | Euro | - 6.000,00 |
| | Indicatore Situazione Reddittuale (ISR) | Euro | 21.360,00 |
| | Patrimonio mobiliare del nucleo | Euro | + 11.151,00 |
| | Detrazione patrimonio mobiliare | Euro | - 6.000,00 |
| | Patrimonio immobiliare del nucleo | Euro | + 0,00 |
| | Detrazione patrimonio immobiliare | Euro | - 0,00 |
| | Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP) | Euro | 5.151,00 |
| | Indicatore Situazione Economica (ISE) | Euro | 22.390,20 |
| | Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo | | 1,00 |
| | Eventuali maggiorazioni applicate | | 0,00 |
| | Valore della scala di equivalenza | | 1,00 |

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nei Quadri FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2023-09345252W-00 è stata **presentata** in data 26/05/2023.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 27/05/2023.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2023.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione¹

Il Presidente
Pasquale Tridico

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



| PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO | COMPONENTI IL NUCLEO | | | | |
|--|----------------------|--------|------------------|----------------|----------------|
| | Cognome | Nome | Codice fiscale | ISEE | ISEE calcolato |
| | CHYZHYK | SERGIY | CHYSGY62P20Z138H | Euro 22.390,20 | ISEE ordinario |
| | | | | | |
| | | | | | |

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA per il calcolo dell'ISEE

È possibile presentare la Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU), a scelta del dichiarante, nella modalità già in uso non precompilata ovvero nella nuova modalità precompilata (vedi istruzioni).

La DSU è la dichiarazione necessaria per calcolare l'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ai fini dell'accesso alle prestazioni sociali agevolate (ad es. retta agevolata per l'asilo nido, mensa scolastica, sussidi assistenziali, diritto allo studio universitario, prestazioni socio-sanitarie). Raccoglie informazioni sul nucleo familiare e su tutti i suoi componenti (rispettivamente, nel "Modello Base" – MB – e nei "Fogli Componente" – FC).

Nella gran parte delle situazioni è sufficiente compilare il presente modello MINI, costituito dalla prima parte del Modello Base (MB.1) e dalla prima parte del Foglio componente (FC.1).

In alcuni casi, però, il modello MINI non è sufficiente. Infatti, a seconda del tipo di prestazioni che il cittadino intende richiedere o delle particolari caratteristiche del nucleo familiare si rende necessaria la dichiarazione di informazioni aggiuntive. In particolare, il modello MINI non può essere presentato quando ricorre una delle situazioni seguenti:

- ✓ richiesta di prestazioni per il diritto allo studio universitario
- ✓ presenza nel nucleo di persone con disabilità e/o non autosufficienti
- ✓ presenza nel nucleo di figli i cui genitori non siano coniugati tra loro, né conviventi
- ✓ esonero dalla presentazione della dichiarazione dei redditi e assenza della Certificazione Unica o sospensione degli adempimenti tributari.

In tali casi deve essere compilata la DSU nella sua versione estesa.

L'ISEE sarà calcolato sulla base dei dati dichiarati in DSU e di altri dati (ad es. redditi, trattamenti economici, ecc.) rilevati direttamente negli archivi dell'Agenzia delle entrate e dell'INPS. L'attestazione dell'ISEE è resa disponibile dall'INPS entro il decimo giorno lavorativo successivo alla presentazione della DSU. Se il dichiarante rileva inesattezze nell'attestazione o non ha ricevuto l'attestazione medesima entro il quindicesimo giorno lavorativo, al fine di rettificare l'attestazione o integrare la DSU per il calcolo dell'ISEE, deve compilare il Modulo FC.3 (vedi istruzioni).

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

L'Inps, in qualità di Titolare del trattamento, con sede legale in Roma, via Ciriaco De Mita, n. 21, la informa che i dati personali, compresi quelli di cui agli artt. 9 e 10 del Regolamento UE, raccolti attraverso la compilazione del presente modello di dichiarazione sostitutiva unica (DSU), sono trattati in osservanza dei presupposti e nei limiti stabiliti dal Regolamento medesimo e dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato e integrato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101; quanto sopra al fine di definire il procedimento per il calcolo dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) regolato dal DPCM 5 dicembre 2013, n. 159.

Il trattamento dei suoi dati personali potrà avvenire mediante l'utilizzo di strumenti informatici, telematici e manuali, con logiche strettamente correlate alle finalità per le quali sono raccolti, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza nel rispetto delle indicazioni previste dal Regolamento UE, a partire da quanto indicato agli artt. da 5 a 11, e sarà svolto da dipendenti dell'Istituto appositamente autorizzati ed istruiti.

Nei casi previsti da disposizioni legislative o, se previsto per legge, di regolamento, e nel rispetto dei limiti dagli stessi fissati, i dati personali possono essere comunicati dall'INPS ad altri soggetti pubblici o privati che operano in qualità di autonomi Titolari del trattamento, nei limiti strettamente necessari e per la sola finalità per cui si è proceduto alla comunicazione. La diffusione dei dati forniti è possibile solo su espressa previsione di legge o, se previsto per legge, di regolamento. In particolare, i dati saranno oggetto di scambio telematico con l'Agenzia delle Entrate ai fini della trasmissione delle informazioni (non autodichiarate) per il calcolo dell'ISEE presenti nel sistema informativo dell'Anagrafe tributaria. Inoltre l'Inps verifica l'esistenza di omissioni ovvero difformità tramite la consultazione dei pertinenti archivi amministrativi delle altre pubbliche amministrazioni, secondo le norme in vigore.

Ai fini dell'attribuzione automatica dei bonus sociali per la fornitura dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas naturale a tutti i soggetti il cui indicatore della situazione economica equivalente in corso di validità sia compreso entro i limiti stabiliti dalla legislazione vigente, l'INPS trasmette all'Autorità di regolazione per energia, reti e ambiente i dati necessari all'individuazione delle utenze del nucleo beneficiario, come previsti nel Provvedimento adottato dalla medesima Autorità, ai sensi dell'art. 57-bis, comma 5, del decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157. Ulteriori informazioni in merito a tale trattamento sono reperibili nella scheda informativa predisposta dall'INPS e consultabile sul sito istituzionale www.inps.it, nella sezione del sito "Prestazioni e servizi" – "Tutti i servizi" – "ISEE post-riforma 2015" e "ISEE precompilato".

Il conferimento dei dati non indicati come facoltativi (comunque utili per agevolare il contatto diretto con il dichiarante e la richiesta di determinate prestazioni sociali agevolate) è obbligatorio, poiché previsto dalle leggi, dai regolamenti o dalla normativa comunitaria, che disciplinano la prestazione e gli adempimenti ad essa connessi; la mancata fornitura dei dati richiesti può comportare impossibilità o ritardi nella definizione dei procedimenti, oltre che, in taluni casi individuali dalla normativa di riferimento, anche l'applicazione di sanzioni.

Nei casi previsti, lei può opporsi al trattamento o ha diritto ad ottenere dall'Inps, in qualunque momento, l'accesso ai dati personali che la riguardano, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza può essere presentata all'INPS tramite il Responsabile della protezione dei dati all'indirizzo: INPS - Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Ciriaco De Mita, n. 21, cap. 00144, Roma; posta elettronica certificata: responsabileprotezionedati.inps@postacert.inps.gov.it.

Qualora ritenga che il trattamento di dati personali che la riguardano sia effettuato dall'Inps in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE, ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (art. 77 del Regolamento UE) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento UE).

Ulteriori informazioni in ordine ai al trattamento dei suoi dati e ai diritti che le sono riconosciuti possono essere reperiti sul sito istituzionale www.inps.it, "Informazioni sul trattamento dei dati personali degli Utenti dell'INPS ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679", oppure sul sito www.garanteprivacy.it del Garante per la protezione dei dati personali.

Attenzione: verranno effettuati dei controlli sui dati dichiarati dal dichiarante riferiti a ciascun componente del nucleo familiare. Inoltre l'acquisizione diretta da parte dell'INPS dei dati inerenti i redditi, i trattamenti previdenziali, assistenziali, indennitari ed i patrimoni, in possesso degli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS, avverrà con riferimento a tutti i componenti il nucleo familiare.

Io sottoscritto SERGIY CHYZHYK ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445 recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, dichiaro quanto segue:

| QUADRO A NUCLEO FAMILIARE Il nucleo familiare è quello alla data di presentazione della DSU Indicare il dichiarante nel primo rigo della tabella. Per ogni componente, va compilato il foglio componente (modulo FC). Solo per i componenti minorenni, indicare l'eventuale assenza di redditi, trattamenti e patrimoni barrando la casella. In tal caso, per i minorenni il modulo FC non va compilato, se non per la sezione relativa alla disabilità – Quadro FC7 – laddove ricorra (oltre alla sezione anagrafica – Quadro FC1). | COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cognome</th> <th>Nome</th> <th>Codice fiscale</th> <th>Data di nascita</th> <th>Comune o Stato estero di nascita</th> <th>Sesso</th> <th>Assenza di redditi - trattamenti / patrimoni del minore</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CHYZHYK</td> <td>SERGIY</td> <td>CHYSGY62P20Z138H</td> <td>20/09/1962</td> <td>Ucraina (EE)</td> <td>M</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> | Cognome | Nome | Codice fiscale | Data di nascita | Comune o Stato estero di nascita | Sesso | Assenza di redditi - trattamenti / patrimoni del minore | CHYZHYK | SERGIY | CHYSGY62P20Z138H | 20/09/1962 | Ucraina (EE) | M | <input type="checkbox"/> |
|---|---|---------|------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|---|---|---------|--------|------------------|------------|--------------|---|--------------------------|
| | Cognome | Nome | Codice fiscale | Data di nascita | Comune o Stato estero di nascita | Sesso | Assenza di redditi - trattamenti / patrimoni del minore | | | | | | | | |
| | CHYZHYK | SERGIY | CHYSGY62P20Z138H | 20/09/1962 | Ucraina (EE) | M | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| NUCLEI FAMILIARI CON FIGLI MINORENNI BARRARE LA CASELLA <input type="checkbox"/> NEL NUCLEO FAMILIARE, IN PRESENZA DI FIGLI MINORENNI, ENTRAMBI I GENITORI, O L'UNICO GENITORE PRESENTE, HANNO SVOLTO ATTIVITÀ DI LAVORO O DI IMPRESA PER ALMENO SEI MESI NELL'ANNO DI RIFERIMENTO DEI REDDITI DICHIARATI (ES. NEL 2021 L'ANNO DI RIFERIMENTO È IL 2019) <input type="checkbox"/> IL NUCLEO È COMPOSTO ESCLUSIVAMENTE DA GENITORE SOLO CON I SUOI FIGLI MINORENNI (NEL CASO DI GENITORI NON CONVIVENTI E NON CONIUGATI TRA LORO, VEDI ISTRUZIONI) | | | | | | | | | | | | | | | |
| NUCLEI FAMILIARI CON ALMENO TRE FIGLI Indicare il numero di figli (anche maggiorenni) degli stessi genitori, ovvero di uno stesso componente o del suo coniuge N. FIGLI ____ DI CUI CONVIVENTI ____ | | | | | | | | | | | | | | | |
| QUADRO B CASA DI ABITAZIONE La casa di abitazione è quella alla data di presentazione della DSU | CASA DI ABITAZIONE VIA FAENTINA _____ N. 346 _____ CAP 50133 COMUNE FIRENZE _____ PR. FI _____ <input type="checkbox"/> DI PROPRIETÀ (O ALTRO DIRITTO REALE DI GODIMENTO COME L'USUFRUTTO, ETC.) <input checked="" type="checkbox"/> IN LOCAZIONE <input type="checkbox"/> ALTRO (ES. COMODATO GRATUITO) CONTRATTO DI LOCAZIONE Codice fiscale dell'intestatario o degli intestatari del contratto 1 CHYSGY62P20Z138H _____ 2 _____ Estremi di registrazione del contratto di locazione: DATA 19/04/2011 SERIE 3T _____ NUMERO 2745 _____ / _____ COD. UFFICIO TZL _____ Canone annuale della locazione, previsto dal contratto: € _____ 6000,00 CONIUGI CON DIVERSA RESIDENZA I coniugi, per tutto il periodo di validità della dichiarazione, scelgono come residenza familiare di riferimento quella: In caso di mancato accordo, vedi istruzioni. <div style="text-align: right;"> BARRARE LA CASELLA <input checked="" type="checkbox"/> DEL DICHIARANTE <input type="checkbox"/> DEL CONIUGE </div> | | | | | | | | | | | | | | |

ATTENZIONE: ferme restando le conseguenze anche penali per le dichiarazioni mendaci, su tutti i dati auto-dichiarati verranno effettuati controlli sistematici, possibili anche tra il momento della ricezione della DSU e quello della consegna dell'attestazione ISEE. Le difformità e/o omissioni, eventualmente rilevate dai controlli effettuati prima della consegna dell'attestazione, saranno indicate nell'attestazione stessa. In tal caso il cittadino potrà presentare una nuova DSU ovvero giustificare all'ente erogatore, producendo idonea documentazione, le difformità e/o omissioni rilevate e dimostrare la completezza e veridicità dei dati indicati in dichiarazione.

| | | | | | | | |
|--|--|---|---|-----------------------------------|------------------|-------------|-----------|
| QUADRO FC1 DATI DEL COMPONENTE I dati sono quelli alla data di presentazione della DSU Nella colonna "Relazione con il dichiarante" indicare: D = DICHIARANTE C = CONIUGE F = FIGLIO MINORENNE MA = MINORE IN AFFIDAMENTO PREADOTT. FC = FIGLIO MAGGIORENNE CONVIVENTE FNC = FIGLIO MAGGIORENNE DI ETÀ INFERIORE A 26 ANNI NON CONVIVENTE (a carico ai fini IRPEF) P = ALTRA PERSONA NEL NUCLEO GNC = GENITORE NON CONIUG. E NON CONVIVENTE (vedi istruzioni) | Cognome CHYZHYK | Nome SERGIY | Codice fiscale CHYSGY62P20Z138H | Relazione con il dichiarante D | | | |
| | Cittadinanza <u>Estera</u> Residenza (solo se diversa dalla casa di abitazione indicata al Quadro B) <u>VIA FAENTINA</u> N. <u>346</u> CAP <u>50133</u> COMUNE <u>FIRENZE</u> PR. <u>FI</u> Tel. (facoltativo) _____ E-mail (facoltativo) _____ | | | | | | |
| | CONVIVENZA ANAGRAFICA BARRARE LA CASELLA: <input type="checkbox"/> l'indirizzo di residenza corrisponde ad una convivenza anagrafica (cioè la persona abita in istituto religioso, di cura, di assistenza, militare, di pena e simili; vedi istruzioni) | | | | | | |
| | ATTIVITA' LAVORATIVA Questa informazione non occorre per il calcolo dell'ISEE. Tuttavia può essere utile indicarla al fine di accedere a prestazioni per le quali l'ente erogatore preveda quale requisito soggettivo la condizione lavorativa. Barrare la casella: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Lavoratore dipendente a tempo indeterminato <input type="checkbox"/> Lavoratore dipendente a tempo determinato o con contratto di apprendistato <input type="checkbox"/> Lavoratore con contratto di somministrazione ("interinale") <input type="checkbox"/> Lavoratore o disoccupato con sostegno al reddito (cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga, contratti di solidarietà; lavori socialmente utili; mobilità, ASPI, etc.) <input type="checkbox"/> Lavoratore parasubordinato (coll. a progetto o Co.Co.Co) </div> <div> <input type="checkbox"/> Lavoro accessorio (voucher), occasionale, tirocini/stages, etc. <input type="checkbox"/> Lavoratore autonomo, libero professionista, imprenditore <input type="checkbox"/> Non occupato <input type="checkbox"/> Pensionato <input type="checkbox"/> Casalinga <input type="checkbox"/> Studente <input type="checkbox"/> Altro </div> </div> | | | | | | |
| QUADRO FC2 PATRIMONIO MOBILIARE Sez. I – Depositi e conti correnti bancari e postali I rapporti finanziari da indicare sono riferiti al secondo anno precedente la presentazione della DSU (ad esempio nel 2021 indicare il valore al 31 dicembre 2019 e la giacenza media annua del 2019) Nella colonna "Tipo rapporto" indicare: 01 per Conto corrente e carte prepagate con IBAN; 03 per Conto deposito a risparmio libero/vincolato (inclusi libretti di risparmio postale); 09 per Conto terzi individuate/globali Indicare data inizio e data fine solo se il rapporto è stato aperto o cessato in corso d'anno | BARRARE LA CASELLA <input type="checkbox"/> Nel secondo anno precedente la presente DSU non è stato posseduto alcun rapporto finanziario. <input checked="" type="checkbox"/> Nel secondo anno precedente la presente DSU è stato posseduto almeno un rapporto finanziario. Per ciascun rapporto finanziario, indicare il valore del saldo contabile attivo, al lordo degli interessi, al 31 dicembre del secondo anno precedente (se il saldo è nullo o negativo indicare 0), nonché il valore della giacenza media annua del secondo anno precedente (se la giacenza media è nulla o negativa indicare 0) | | | | | | |
| | TIPO RAP. PORTO | IDENTIFICATIVO RAPPORTO | CODICE FISCALE DELL'OPERATORE FINANZIARIO | SALDO AL 31 DICEMBRE | GIACENZA MEDIA | DATA INIZIO | DATA FINE |
| | 01 | 2800005455 | 09339391006 | 7326 | 3572 | | |
| | 01 | 82039875 | 09339391006 | 201 | 78 | | |
| | 03 | 20151271 | 97103880585 | 617 | 515 | | |
| | 03 | 37490148 | 97103880585 | 3007 | 2917 | | |
| | | | TOTALE (A) | TOTALE (B) | DIFFERENZA (A-B) | | |
| | | | 11151,00 | 7082,00 | 4069,00 | | |
| | Se la differenza (A-B) è positiva, l'ISEE è calcolato sul saldo; se negativa, sulla giacenza media. Se però sono stati fatti nel secondo anno precedente acquisti netti di beni immobiliari (ad es. acquisto di una casa) o di altre componenti il patrimonio mobiliare (ad es., acquisto di titoli di stato) o trasferimenti ad altri componenti il nucleo (ad es. bonifici da conto corrente del padre a quello del figlio) per un ammontare superiore alla differenza (B-A), allora l'ISEE è calcolato sul saldo. In tal caso compilare di seguito. | | | | | | |
| | BARRARE LA CASELLA <input type="checkbox"/> Nel secondo anno precedente la DSU, l'incremento di altre componenti il patrimonio mobiliare e immobiliare è stato superiore o uguale alla differenza tra la giacenza media e il saldo al 31 dicembre | | | | | | |
| INCREMENTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NEL SECONDO ANNO PRECEDENTE (C) | | INCREMENTO DEL PATRIMONIO MOBILIARE NEL SECONDO ANNO PRECEDENTE (D) | | TOTALE (C+D) | | | |
| _____ ,00 | | _____ ,00 | | _____ ,00 | | | |

| | | | | | | |
|--|--|----------------------------|---|----------|-------------|-----------|
| QUADRO FC2 (SEGUE) Sez. II – Altre forme di patrimonio mobiliare Nella colonna "Tipo rapporto" indicare: 02 per Conto deposito titoli e/o obbligazioni; 05 per Gestione collettiva del risparmio; 06 per Gestione patrimoniale; 07 per Certificati deposito e buoni fruttiferi; per i codici relativi ad altre forme di patrimonio mobiliare meno ricorrenti, vedi istruzioni. | Per ciascun rapporto finanziario, indicare il valore al 31 dicembre del secondo anno precedente (ad esempio nel 2021 indicare il valore al 31 dicembre 2019, salvo quando non rilevabile, vedi istruzioni) | | | | | |
| | TIPO RAP- PORTO | IDENTIFICATIVO RAPPORTO | CODICE FISCALE DELL'OPERATORE FINANZIARIO | VALORE | DATA INIZIO | DATA FINE |
| | | | | _____,00 | | |
| | | | | _____,00 | | |
| | | | | _____,00 | | |
| | | | | _____,00 | | |

| | | | | | | |
|--|--|-----------------------------------|--------------------------|---|--|--------------------|
| QUADRO FC3 PATRIMONIO IMMOBILIARE Nella colonna "Tipo di patrimonio" indicare: F=fabbricati; TE=terreni edificabili; TA=terreni agricoli. Nella Colonna "Casa di abitazione", barrare in corrispondenza dell'immobile dichiarato come casa di abitazione nel Quadro B Nel caso di abitazione di proprietà, indicata nel quadro B, non posseduta al 31 dicembre del secondo anno precedente, vedi Istruzioni. | Indicare il patrimonio immobiliare in Italia e all'estero (un cespite per ogni riga della tabella) posseduto alla data del 31 dicembre del secondo anno precedente (ad esempio nel 2021 indicare il patrimonio immobiliare posseduto al 31 dicembre 2019). | | | | | |
| | TIPO DI PATRIMONIO | SITUATO NEL COMUNE O STATO ESTERO | QUOTA POSSE- DUTA (%) | VALORE AI FINI IMU della quota posseduta (VALORE AI FINI IVIE se detenuto all'estero) | QUOTA CAPITALE RESIDUA DEL MUTUO (della quota posseduta) | CASA DI ABITAZIONE |
| | | | | _____,00 | _____,00 | |
| | | | | _____,00 | _____,00 | |
| | | | | _____,00 | _____,00 | |
| | | | | _____,00 | _____,00 | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|--|
| QUADRO FC4 REDDITI E TRATTAMENTI DA DICHIARARE A FINI ISEE I particolari redditi e trattamenti da indicare sono riferiti al secondo anno solare precedente la presentazione della DSU (ad esempio, nel 2021 indicare i redditi percepiti nel 2019). Gli altri redditi e trattamenti sono rilevati direttamente presso l'INPS e l'Agenzia delle Entrate. | REDDITI ASSOGGETTATI AD IMPOSTA SOSTITUTIVA O A RITENUTA A TITOLO D'IMPOSTA (vedi istruzioni, voce corrispondente) | | | REDDITI ESENTI DA IMPOSTA (esclusi trattamenti erogati da INPS) | | PROVENTI AGRARI DA DICHIARAZIONE IRAP | |
| | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | |
| | REDDITI FONDIARI DI BENI NON LOCATI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DELL'IMU (vedi istruzioni) | | | TRATTAMENTI ASSISTENZIALI, PREVIDENZIALI E INDENNITARI NON SOGGETTI AD IRPEF E NON EROGATI DALL'INPS AD ESCLUSIONE DI QUELLI PERCEPITI IN RAGIONE DELLA CONDIZIONE DI DISABILITÀ | | | |
| | 0,00 | | | 0,00 | | | |
| | REDDITI DA LAVORO O FONDIARI PRODOTTI ALL'ESTERO | | | | | | |
| | REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE PRESTATO ALL'ESTERO O REDDITI DA PENSIONE DI FONTE ESTERA TASSATI ESCLUSIVAMENTE ALL'ESTERO | | | REDDITO LORDO DICHIARATO AI FINI FISCALI DEI RESIDENTI ALL'ESTERO (ISCRITTI ALL'AIRE) NEL PAESE DI RESIDENZA | | REDDITI FONDIARI DI BENI SITUATI ALL'ESTERO NON LOCATI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DELL'IVIE | |
| | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | |

| | | |
|--|---|--|
| QUADRO FC5 ASSEGNI PERIODICI PER CONIUGE E FIGLI Indicare gli importi percepiti e corrisposti nel secondo anno solare precedente la presentazione della DSU (ad esempio, nel 2021 indicare gli assegni percepiti nel 2019) | ASSEGNI PERCEPITI Vanno inclusi tra gli assegni percepiti solo quelli per il mantenimento dei figli, essendo quelli per il coniuge già inclusi nel reddito complessivo (direttamente rilevato dall'Agenzia delle Entrate) | |
| | ASSEGNI PER IL MANTENIMENTO DI FIGLI _____,00 | |
| | ASSEGNI CORRISPOSTI ASSEGNI PERIODICI EFFETTIVAMENTE CORRISPOSTI AL CONIUGE (COMPRESI QUELLI DESTINATI AL MANTENIMENTO DEI FIGLI) IN SEGUITO ALLA SEPARAZIONE LEGALE ED EFFETTIVA O ALLO SCIOGLIMENTO DEL MATRIMONIO (come indicato nel provvedimento dell'autorità giudiziaria) _____,00 | |
| | ASSEGNI PERIODICI EFFETTIVAMENTE CORRISPOSTI PER IL MANTENIMENTO DEI FIGLI CONVIVENTI CON L'ALTRO GENITORE, NEL CASO IN CUI I GENITORI NON SIANO CONIUGATI O SEPARATI _____,00 | |

| | | |
|---|---|---|
| QUADRO FC6 AUTOVEICOLI E ALTRI BENI DUREVOLI Nella colonna "Tipo" indicare: A = autoveicolo, M = motoveicolo, N = nave, I = imbarcazione da diporto | Indicare gli autoveicoli, ovvero i motoveicoli di cilindrata di 500 cc e superiore, nonché navi e imbarcazioni da diporto intestati, alla data di presentazione della DSU | |
| | TIPO | TARGA VEICOLO (O ESTREMI REGISTRAZIONE) |
| | | |

Io sottoscritto/a SERGIY CHYZHYK, consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro di aver compilato il presente modulo FC, quadri FC1, FC2, ☐ FC3, ☐ FC4, ☐ FC5, ☐ FC6, ☐ FC7, ☐ FC8, sez. II, parte integrante della DSU, e che quanto in essi espresso è vero ed è accertabile ai sensi dell'articolo 43 del citato DPR n. 445 del 2000, ovvero documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

| | | |
|--------------------|----------------------|---|
| FIRENZE (luogo) | 26/05/2023 (data) | SERGIY CHYZHYK (firma del dichiarante) |
|--------------------|----------------------|---|

ATTENZIONE: i dati di questa sezione sono in via generale forniti dall'Agenzia delle entrate o dall'INPS. Compilare solo in caso di esonero dalla presentazione della dichiarazione dei redditi e assenza della Certificazione Unica ovvero di sospensione degli adempimenti tributari a causa di eventi eccezionali ovvero in caso di integrazioni o rettifiche (vedi istruzioni). Nel caso il modulo sia presentato perché il dichiarante rilevi inesattezze nei dati precedentemente non auto-dichiarati e acquisiti direttamente negli archivi dell'Agenzia delle entrate o dell'INPS ai fini del calcolo dell'ISEE, seguirà ulteriore verifica negli archivi. Se dovesse permanere una discordanza tra quanto dichiarato e quanto presente negli archivi, le informazioni verranno comunicate alla Guardia di finanza per i controlli del caso.

Io sottoscritto _____ ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, dichiaro quanto segue:

| | | | | | | |
|---|---|------|---|-----------------|---|-------|
| QUADRO FC8 REDDITI, TRATTAMENTI E SPESE DA DICHIARARE SOLO IN CASI ECCEZIONALI | Compilare la presente sezione identificativa solo se il modulo FC.3, è presentato per integrare una DSU già presentata o rettificare i dati utilizzati dall'INPS per il calcolo dell'ISEE, precedentemente non auto-dichiarati e rilevati negli archivi dell'Agenzia delle entrate o dell'INPS. La rettifica o integrazione è a cura del dichiarante che ha originariamente sottoscritto la DSU ovvero della persona di cui si intende integrare o rettificare i dati | | | | | |
| | GENERALITÀ DELLA PERSONA DI CUI SI INTENDE INTEGRARE E/O RETTIFICARE I DATI | | | | | |
| | Cognome | Nome | Codice fiscale | Data di nascita | Comune o Stato estero di nascita | Sesso |
| Sez. I – Dati identificativi | DATI IDENTIFICATIVI DELLA DSU GIÀ PRESENTATA | | | | | |
| | Codice fiscale del dichiarante della DSU | | Data presentazione DSU | | N. Protocollo DSU | |
| | Oltre che per i casi di integrazione o rettifica sopra specificati, la presente sezione deve essere compilata se il componente del nucleo è esonerato dalla presentazione della dichiarazione dei redditi e privo della Certificazione Unica o è in una situazione di sospensione degli adempimenti tributari a causa di eventi eccezionali. In caso di esonero/sospensione degli adempimenti tributari barrare la casella seguente. | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> SOGGETTO ESONERATO DALLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI E PRIVO DELLA CERTIFICAZIONE UNICA / IN UNA SITUAZIONE DI SOSPENSIONE DEGLI ADEMPIMENTI TRIBUTARI | | | | | |
| | REDDITO COMPLESSIVO AI FINI IRPEF _____ 30360,00 | | | | | |
| Sez. II – Redditi ordinariamente dichiarati all'Agenzia delle Entrate | di cui: | | REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE | | REDDITI DA PENSIONE | |
| | | | | | REDDITI AGRARI (attività svolta da produttori agricoli obbligati alla presentazione della dichiarazione ai fini dell'IVA) | |
| | 30360,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| | REDDITI ASSOGGETTATI AD IMPOSTA SOSTITUTIVA O A RITENUTA A TITOLO D'IMPOSTA limitatamente a casi particolari (vedi istruzioni, voce corrispondente) _____ 0,00 | | | | | |
| Sez. III – Trattamenti erogati dall'INPS e spese | Compilare la presente sezione solo in caso di rettifica o integrazione dei dati rilevati presso l'Agenzia delle entrate e/o l'INPS. | | | | | |
| | TRATTAMENTI EROGATI DALL'INPS | | | | | |
| | I dati sono riferiti al secondo anno solare precedente la presentazione della DSU (ad esempio, nel 2021 indicare i trattamenti percepiti nel 2019). | | | | | |
| | TRATTAMENTI ASSISTENZIALI, PREVIDENZIALI E INDENNITARI NON SOGGETTI A IRPEF, AD ESCLUSIONE DI QUELLI PERCEPITI IN RAGIONE DELLA CONDIZIONE DI DISABILITÀ _____ 0,00 | | | | | |
| | SPESE DICHIARATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE (DICHIARAZIONE DEI REDDITI) | | | | | |
| La dichiarazione dei redditi di riferimento è quella dell'anno precedente (ad esempio, nel 2021 indicare le spese dichiarate nel 2020). | | | | | | |
| SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA: sanitarie, acquisto di cani guida, servizi di interpretariato per i soggetti riconosciuti sordi | | | SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DEDUZIONE DAL REDDITO COMPLESSIVO: spese mediche e di assistenza specifica | | | |
| 0,00 | | | 0,00 | | | |

SOTTOSCRIZIONE DEL MODULO FC.3 (MODULO INTEGRATIVO)

SOLO IN CASO DI INTEGRAZIONE DI UNA DSU GIÀ PRESENTATA O RETTIFICA DEI DATI RILEVATI PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE E/O L'INPS

Io sottoscritto/a _____ consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro di aver compilato il presente modulo FC.3, nelle seguenti sezioni: sez. I, ☐ sez. II, ☐ sez. III, e che quanto in esso espresso è vero ed è accertabile ai sensi dell'articolo 43 del citato DPR n. 445 del 2000, ovvero documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti. Allego la seguente documentazione: ☐ copia dichiarazione dei redditi (o cert. sost.); ☐ altro (specificare): _____

(luogo)

(data)

(firma del dichiarante)

RISERVATO ALL'UFFICIO

ATT. N°. _____ Ente

RICEVUTA ATTESTANTE LA PRESENTAZIONE DEL MODULO FC.3 (MODULO INTEGRATIVO)

SOLO IN CASO DI INTEGRAZIONE DI UNA DSU GIÀ PRESENTATA O RETTIFICA DEI DATI RILEVATI PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE E/O L'INPS

Io sottoscritto _____ attesto che è stata presentata, ai sensi delle vigenti disposizioni, la dichiarazione del Sig./ra _____ Attesto, altresì, che la dichiarazione è costituita dal modulo FC.3, compilato nelle seguenti sezioni: sez. I, ☐ sez. II, ☐ sez. III.

(luogo)

(data)

(timbro dell'ente e firma dell'addetto)

SOTTOSCRIZIONE DELLA DSU

Io sottoscritto/a CHYZHYK SERGIY, consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro di aver compilato il modulo MB (quadri A e B) e n. 1 moduli FC, e che quanto in essi espresso è vero ed è accertabile ai sensi dell'articolo 43 del citato DPR n. 445 del 2000, ovvero documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che per il calcolo dell'ISEE è necessario acquisire direttamente informazioni su redditi e trattamenti in possesso degli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare.

Dichiaro di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445 del 2000. Potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati da parte della Agenzia delle Entrate presso gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell'articolo 11, comma 11, del DPCM 5 dicembre 2013, n.159; ove emergano divergenze i nominativi saranno comunicati alla Guardia di Finanza.

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di indebita percezione di una prestazione sociale agevolata sulla base dei dati dichiarati, sarà irrogata una sanzione da parte degli Enti erogatori da 500 a 5000 euro, ai sensi dell'articolo 38 del Decreto Legge 31 maggio 2010, n.78, convertito dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

FIRENZE

26/05/2023

(luogo)

(data)

(firma del dichiarante)

DICHIARAZIONE RESA NELL'INTERESSE O IN NOME E PER CONTO DI ALTRI

☐ La presente dichiarazione è resa nell'interesse del soggetto che si trova in una situazione di impedimento temporaneo, per ragioni connesse allo stato di salute, dal coniuge o, in sua assenza, dal figlio o, in mancanza di questo, da altro parente in linea retta o collaterale fino al terzo grado, al pubblico ufficiale, previo accertamento dell'identità del dichiarante (barrare la casella se ricorre il caso);

☐ La presente dichiarazione è resa in nome e per conto del soggetto incapace da chi ne ha la rappresentanza legale (barrare la casella se ricorre il caso).

Se ricorre uno dei casi suddetti, ogni riferimento al "dichiarante" del presente modello base e nei fogli allegati, è da intendersi come riferimento al soggetto impedito o incapace nell'interesse o per conto del quale è redatta la dichiarazione.

INDICARE I DATI ANAGRAFICI DELLA PERSONA CHE DICHIARA NELL'INTERESSE DEL SOGGETTO IMPEDITO O IN NOME E PER CONTO DEL SOGGETTO INCAPACE

Cognome _____ Nome _____

Comune o Stato estero di nascita _____ prov. _____ Data di nascita _____

Comune di residenza _____ prov. _____ CAP _____

Indirizzo e n. civico _____ n°. telefono (facoltativo) _____

E-mail (facoltativo) _____

BNL

DATA: 10/07/23 ORA: 17:25 N.OP.: 5303/W
COD. SPOR.: 6365 NUM. CARTA: 00000000
BONIFICO

DATA ESEC.: 10/07/2023
C/C ADDEBITO: 005455

IBAN: IT23T0103002803000063420335
BENEFICIARIO: cappelli tiziana
DATA VALUTA: 11/07/2023
IMPORTO: 500,00
CAUSALE: affitto luglio
CRO: 82716852400
ID.OPERAZIONE: 6365A40685