

MODULO RICHIESTA PRESTAZIONI/PREST

Spett.le
CASSA EDILE DELLA PROV. DI FIRENZE
Via Lorenzo il Magnifico, 8
50129 Firenze

Il sottoscritto KRASNICI FETI pos. Cassa Edile _____
nato il 16/03/1986 domiciliato a GRABO IN CHIANTI
codice fiscale KRSFTE86C16Z160C
Via/Piazza VIALE G. DA VERRAZZANO n. 46 CAP 50022 Tel. 3278928953
attualmente occupato presso l'impresa _____

preso atto dei Regolamenti vigenti, dichiarando la propria disponibilità ad eventuali controlli disposti dalla Cassa Edile, preso atto dell'Informativa Privacy dell'Ente consegnata nella data di sottoscrizione della presente e sul sito web della Cassa www.cassaedilefirenze.it/privacy e prestando consenso al trattamento dei propri dati personali, particolari e di salute per i fini istituzionali dell'Ente stesso, inoltra la presente domanda al fine di ottenere la/e prestazione/i sotto specificata/e:

(indicare barrando la/e casella/e)

TIPOLOGIA PRESTAZIONE**ALLEGATI**

<input type="checkbox"/> PREMIO GIOVANI	
<input type="checkbox"/> PREMIO MATRIMONIALE	Copia del certificato di matrimonio/Unione civile
<input type="checkbox"/> BONUS NASCITA O ADOZIONE	Certificato di nascita Autocertificazione stato di famiglia
<input type="checkbox"/> DONAZIONI DI SANGUE	Dichiarazione struttura prelievo
<input type="checkbox"/> CONTRIBUTI PER LAVORATORI CON FIGLI PORTATORI DI DIVERSE ABILITA'	Verbale Asl con il riconoscimento ai sensi dell'art. 3 comma 3 e dell'art. 4 L. 104/1992 Autocertificazione stato di famiglia
<input type="checkbox"/> CONTRIBUTI PER INSINUAZIONE STATO PASSIVO PROCEDURE CONCURSUALI	Copia dell'insinuazione al passivo e ricevuta di presentazione alla procedura
<input type="checkbox"/> CONTRIBUTO UNA TANTUM POST-LICENZIAMENTO PER SUPERAMENTO PERIODO DI	Lettera di licenziamento con causale superamento periodo di comportamento
<input checked="" type="checkbox"/> CONTRIBUTO UNA TANTUM PER AFFITTO CASA Indicare se: <input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Domicilio	-contratto di affitto registrato intestato al lavoratore o a un componente il nucleo familiare -Ultima ricevuta pagamento affitto (datata al massimo 6 mesi antecedenti la domanda) -Certificato ISEE inferiore a € 30.000=
<input type="checkbox"/> CONTRIBUTO UNA TANTUM PER INGIUNZIONE SFRATTO DELLA PROPRIA RESIDENZA/DOMICILIO Indicare se <input type="checkbox"/> Residenza <input type="checkbox"/> Domicilio	-contratto di affitto registrato intestato al lavoratore o a un componente il nucleo familiare -Atto di ingiunzione sfratto -Certificato ISEE inferiore a € 30.000=

Relativamente alle prestazioni richieste il sottoscritto dichiara:

1- che in precedenza è stato iscritto alle Casse Edili delle seguenti province:

2- di non aver ricevuto contributi allo stesso titolo da altre Casse Edili

Data 31/06/2023

Firma del lavoratore iscritto

MODULO AUTOCERTIFICAZIONE STATO DI FAMIGLIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

(art.2 L. 15/68 come modificato dall'art. 3 Legge 15.5.97, n.127 ed integrato dall' art. 1 DPR 403/1998 e succ.)

Da compilare a cura dei lavoratori

Io sottoscritt O KRASNICI FETInat O a KOSOVOil 16/03/2023

consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni

DICHIARO

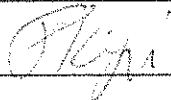
che la famiglia anagrafica è composta dalle seguenti persone:

COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	RAPPORTO DI PARENTELA
KRASNIQI NAZLIJE	06/05/1985	KOSOVO	MOGLIE
KRASNIQI FATIJON	06/12/2016	BAGNO A RIPOLI	FIGLIO
KRASNIQI DION	04/02/2021	BAGNO A RIPOLI	FIGLIO

Dichiaro altresì, in caso di false attestazioni, di impegnarmi a restituire le somme illecitamente percepite, autorizzando la Cassa a trattenere dette somme dalle eventuali altre spettanze a me dovute.

Data e luogo 31/05/2023 SAN SASCIAANO IN VAL DI PESA

Firma del lavoratore





INFORMATIVA PRIVACY

Gentile Signore/a KRASNICI FETI nato a 16/03/1986 KOPovo
Cod. fisc. _____

La invitiamo a prendere atto ed a confermare la presa in visione della presente informativa sul trattamento dei Suoi dati personali ai sensi dell'art. 13 del REG. UE 2016/679 e della relativa versione integrale al seguente indirizzo www.cassaedilefirenze.it/privacy firmando e restituendo il presente documento.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

CASSA EDILE FIRENZE nella persona del Presidente-legale rappresentante pro tempore con sede legale in Firenze, Via Lorenzo Il Magnifico n°8 - Tel. 055/462771 è il Titolare del trattamento e tratta i Suoi dati unicamente secondo le proprie finalità statutarie in ossequio alla normativa sulla privacy (Regolamento UE Data Protection n. 2016/679, D.Lgs. 196/2003, Provvedimenti Garante Privacy, Best Practices). Cassa Edile Firenze è anche gestore del sito web allocato all'indirizzo www.cassaedilefirenze.it sottoposto alla presente Privacy Policy e alla Cookies Policy <http://www.cassaedilefirenze.it/cookie.php>

PUNTO PRIVACY: privacy@cassaedilefirenze.it

CONTATTI DPO: Avv. Deborah Bianchi avv.deborahbianchi@deborahbianchi.it

1. FINALITA' DEL TRATTAMENTO CUI SONO DESTINATI I DATI

Il trattamento dei dati personali forniti è **finalizzato** all'assolvimento dei compiti propri riconosciuti alla Cassa dalle parti sociali contraenti CCNL, tra cui il pagamento delle prestazioni economiche a Lei spettanti, relative agli istituti contrattuali ed extra contrattuali di riferimento.

I Suoi dati sono inoltre necessari per il calcolo, nei vari periodi lavorativi, delle ore effettivamente lavorate, al fine di computare le relative provviste, ovvero i ratei mensili di accantonamento. Infine, i Suoi dati e quelli del suo nucleo familiare, sono necessari per l'erogazione di diversi servizi di carattere assistenziale, ad esempio: Prestazioni derivanti dal Regolamento Assistenze Prov. www.cassaedilefirenze.it/previsti/prestazioni_prov.php Per maggiori informazioni può visionare l'Informativa Privacy Integrale al seguente link www.cassaedilefirenze.it/privacy. **Il conferimento dei dati e il relativo trattamento sono obbligatori e necessari per l'espletamento dell'attività assistenziale e previdenziale offerta dalla Cassa Edile.** Le **basi giuridiche** che giustificano il trattamento dei Suoi dati sono: il contratto collettivo di lavoro a Lei applicato dall'impresa; l'interesse legittimo della Cassa Edile; l'esplicito consenso (solo per ulteriori finalità diverse da quelle indicate al punto 1).

5. I DIRITTI DELL'INTERESSATO di cui agli artt. 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del REG. UE 2016/679

La informiamo che nella Sua qualità di interessato, Lei ha, oltre il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo, i diritti qui sotto elencati, che potrà far valere rivolgendo apposita richiesta al Titolare del trattamento e/o al responsabile del trattamento, scrivendo a: privacy@cassaedilefirenze.it

Art. 15 - Diritto di accesso

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni riguardanti il trattamento.

Art. 16 - Diritto di rettifica

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo. Tenuto conto delle finalità del trattamento, l'interessato ha il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

Art. 17 - Diritto alla cancellazione (diritto all'oblio)

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo e il titolare del trattamento ha l'obbligo di cancellare senza ingiustificato ritardo i dati personali (ovviamente nei limiti previsti dall'art. 7 del regolamento).

Art. 18 - Diritto di limitazione del trattamento

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:

a) l'interessato contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali; b) il trattamento è illecito e l'interessato si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo; c) benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari all'interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria; d) l'interessato si è opposto al trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 1, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto a quelli dell'interessato.

Per maggiori informazioni sulle modalità secondo cui vengono trattati i Suoi dati oppure per esercitare i Suoi Diritti Privacy può scrivere una e.mail al Punto Privacy e Data Breach:

privacy@cassaedilefirenze.it

2. MODALITA' DEL TRATTAMENTO E PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I Suoi dati personali verranno trattati in forma cartacea, informatizzata e telematica ed inseriti nelle pertinenti banche dati cui potranno accedere gli incaricati al trattamento dei dati. Il trattamento potrà anche essere effettuato da terzi che forniscono specifici servizi elaborativi, amministrativi o strumentali necessari per il raggiungimento delle finalità di cui sopra. I dati forniti verranno conservati per tutta la durata dell'iscrizione e per un periodo successivo di **8 anni dalla cessazione dell'iscrizione alla Cassa.**

3. NATURA DEI DATI PERSONALI TRATTATI

Costituiscono oggetto di trattamento i Suoi dati personali, che verranno utilizzati per le finalità indicate al punto 1. I dati personali raccolti sono inerenti essenzialmente a: I Suoi dati identificativi e anagrafici; Dati relativi al Suo nucleo familiare; Dati particolari, (anche sanitari e di salute); Dati relativi di natura economica e commerciale (ordini, solvibilità, dati bancari e finanziari, dati contabili e fiscali, etc.).

4. AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI

In relazione alle finalità suindicate ai punti, i dati potranno/dovranno essere comunicati ai seguenti soggetti: Amministratori dell'ente, Istituti di Previdenza (INPS, INAIL e PREVEDI); - Istituti bancari, istituti postali; - Fornitori di materiale e servizi previdenziali e assistenziali; - Società assicurative; - Altre Casse Edili/Edilcasse e organismi di coordinamento; - Altri Enti paritetici di categoria; - Associazioni costituenti le Casse; - Società di revisione contabile; - Legali e altri consulenti esterni della Cassa Edile; - Società fornitrice convenzionata con la Cassa; - Scuola professionale edile e Cpt Firenze; - A.S.L.C. - R.L.S.T. - CNCE (Commissione Nazionale Casse Edili); - BNI (Banca Nazionale Imprese); - FNAPE (Fondo Nazionale APE). Se vuole sapere come questi Soggetti trattano i Suoi dati legga le loro rispettive Privacy Policy o scriva una e.mail a privacy@cassaedilefirenze.it

Art. 20 - Diritto alla portabilità dei dati

L'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti.

Nell'esercitare i propri diritti relativamente alla portabilità dei dati a norma del paragrafo 1, l'interessato ha il diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati personali da un titolare del trattamento all'altro, se tecnicamente fattibile.

Art. 21 - Diritto di opposizione

L'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettere e) o f), compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni.

Art. 22 - Diritto di non essere sottoposto a processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione

L'interessato ha il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona.

6. INTENZIONE DI TRASFERIRE I DATI ALL'ESTERO

La informiamo che è intenzione che i Suoi dati personali siano trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale. Tale trasferimento, in Paesi extra UE, potrà avvenire solo in presenza di una decisione di adeguatezza della Commissione Europea o, nel caso dei trasferimenti di cui all'articolo 46 o 47, o all'articolo 49, secondo comma, in caso sussista il riferimento alle garanzie appropriate o opportune e i mezzi per ottenere una copia di tali dati o il luogo dove sono stati resi disponibili.

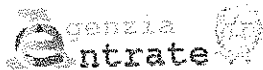
7. REVOCA DEL CONSENSO AL TRATTAMENTO

Le è riconosciuta la facoltà di revocare il consenso al trattamento dei Suoi dati personali, scrivendo a privacy@cassaedilefirenze.it oppure telefonando al **055 462771**. Al termine di questa operazione i Suoi dati personali saranno rimossi dagli archivi nel più breve tempo possibile. Se desidera avere maggiori informazioni sul trattamento dei Suoi dati personali, ovvero esercitare i diritti di cui al precedente punto 5, può scrivere a privacy@cassaedilefirenze.it. Prima di poterLe fornire o modificare qualsiasi informazione, potrebbe essere necessario verificare la Sua identità e rispondere ad alcune domande. Una risposta sarà fornita al più presto.

Io sottoscritto _____ dichiaro di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del REG. UE 2016/679, in particolare riguardo ai diritti a me riconosciuti dal REG. UE 2016/679 e di acconsentire al trattamento dei miei dati particolari e di salute e dei dati personali, particolari e di salute relativi al mio nucleo familiare/anche per il soggetto minorenne al fine di ottenere i benefici previsti.

Luogo _____ data 16/03/1986

Firma _____



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 20/09/2022 alle ore 17:43 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 22092017433827965 il file
RLI12000000017842394

contenente 1 comunicazione di adempimenti successivi, di cui
acquisite: 1
scartate : 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : BCCGRC65M05E169B
cognome e nome : BECUCCI GIANRICO

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 20/09/2022

FATTURA DI AFFITTO
RICEVUTA

50022 Garze in effluvi Data 15.03.2023 NO.3

Del Sig. KRASNICI FETI

a saldo affitto de

In conto

per il periodo dal 15.03.23 al 15.04.23

AT 15.04.23

contratto n. e serie/procedura

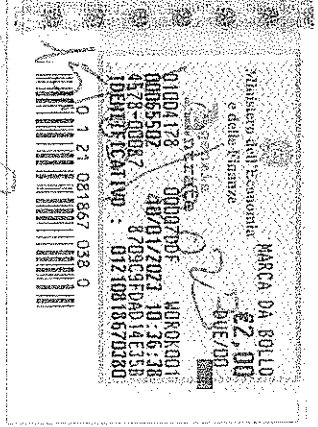
registrazione

TOTALE € 500,00

Firma per quietanza

La presente fattura non rappresenta un documento fiscale e non ha valore legale.

in caso di non pagamento



FATTURA DI AFFITTO
RICEVUTA

50022 Garze in effluvi Data 15.03.2023 NO.4

Del Sig. KRASNICI FETI

a saldo affitto de

In conto

per il periodo dal 15.03.23 al 15.04.23

AT 15.04.23

contratto n. e serie/procedura

registrazione

TOTALE € 500,00

Firma per quietanza

La presente fattura non rappresenta un documento fiscale e non ha valore legale.

in caso di non pagamento



RICEVUTA DI AFFITTO

50022 Garze in effluvi Data 15.03.2023 NO.5

Del Sig. KRASNICI FETI

a saldo affitto de

In conto

per il periodo dal 15.03.23 al 15.04.23

AT 15.04.23

contratto n. e serie/procedura

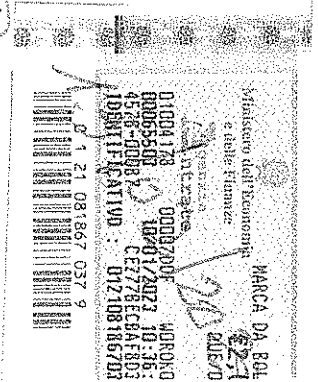
registrazione

TOTALE € 500,00

Firma per quietanza

La presente fattura non rappresenta un documento fiscale e non ha valore legale.

in caso di non pagamento



FATTURA DI AFFITTO
RICEVUTA

50022 Garze in effluvi Data 15.03.2023 NO.6

Del Sig. KRASNICI FETI

a saldo affitto de

In conto

per il periodo dal 15.03.23 al 15.04.23

AT 15.04.23

contratto n. e serie/procedura

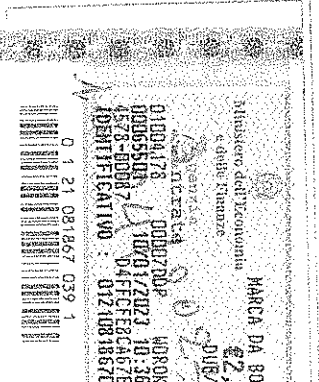
registrazione

TOTALE € 500,00

Firma per quietanza

La presente fattura non rappresenta un documento fiscale e non ha valore legale.

in caso di non pagamento





ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2023-055166390-00 presentata da NAZLIJE KRASNIQI in data 10/02/2023,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	KRASNIQI	NAZLIJE	KRSNLJ85E46Z160L
	C	KRASNICI	FETI	KRSFTE86C16Z160C
	F	KRASNIQI	FATIJON	KRSFJN16T06A564D
	F	KRASNIQI	DION	KRSDNI21B04A564B

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	7.741,38
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'ISEE corrente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di KRSDNI21B04A564B, KRSFJN16T06A564D;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 25.043,80
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 6.000,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	19.043,80
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 1.956,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 1.956,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	19.043,80
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,46
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		2,46

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2023-055166390-00 è stata presentata in data 10/02/2023.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 14/02/2023.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2023.

Il Presidente

Pasquale Tridico

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI O A FAMIGLIE CON MINORENNI	COMPONENTI MINORENNI				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	KRASNIQI	DION	KRSDNI21B04A564B	Euro	7.741,38 ISEE ordinario
	KRASNIQI	FATIJON	KRSFJN16T06A564D	Euro	7.741,38 ISEE ordinario

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO
(stipulato ai sensi dell'art.2, comma 1, L.9 dicembre 1998, n.431)

TRA:

la Sig.ra **DEGLI INNOCENTI ALBANA**, nata a Greve (FI) il 28.12.43 e residente in Greve in Chianti (FI), Via G. Brodolini, 27, codice fiscale DGLLN43T68E169B, di seguito denominata parte locatrice;

E

Il Sig. **KRASNICI FETI** nato in Kosovo il 16.03.86 e residente in Greve in Chianti (FI), Via L. Cini, 14, codice fiscale KRSFTE86C16Z160C, di seguito denominato parte conduttrice;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.

La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice la quale accetta, la seguente unità immobiliare: appartamento per civile abitazione, sito in Greve in Chianti (FI), Viale G. Da Verrazzano, 46, piano primo, composto di n. 4 vani utili oltre servizio e ripostiglio, completamente ammobiliato, contraddistinto in Catasto al Foglio 104, Particella 201, Subalterno 3, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 5 vani, Rendita catastale Euro 400,25.

2. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE.

La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

3. DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE.

La parte conduttrice dichiara che l'unità immobiliare oggetto della locazione sarà adibita esclusivamente ad abitazione propria e dei componenti il nucleo familiare con lui residenti.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE.

La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del comma 1, dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in anni 4, con decorrenza dal 15.09.18 e scadenza il 14.09.22. Tale durata si protrarrà automaticamente per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice, con raccomandata da recapitarsi sei mesi prima della prima scadenza contrattuale, manifesti alla parte conduttrice la propria intenzione di adibire l'immobile agli usi od effettuare nello stesso le opere di cui all'art. 3 della legge n. 431/1998 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e modalità previste nel medesimo articolo.

5. RECESSO ANTICIPATO.

La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno tre mesi, da recapitarsi a mezzo raccomandata a/r.

6. CORRISPETTIVO.

Il prezzo della locazione viene liberamente e di comune accordo fissato e stabilito nella somma di Euro 6.000,00 (Seimila/00) annuali da pagarsi in rate mensili di Euro 500,00 (Cinquecento/00), anticipatamente entro il 15 di ogni mese mediante rimessa diretta alla parte locatrice.

Degli Innocenti Albana

Krasnici Feti

7. CEDOLARE SECCA.

La parte locatrice, aderendo alla normativa di cui al Dlgs 14.03.11 (Norme sulla cedolare secca) dichiara di rinunciare espressamente alla richiesta di aggiornamento annuale del canone nella misura della variazione assoluta accertata dall'ISTAT sui prezzi al consumo.

8. ONERI ACCESSORI.

Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative alle utenze acqua, luce, gas e quelle relative allo smaltimento dei rifiuti.

9. MOROSITA'.

Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della legge n. 392/1978 costituisce motivo di risoluzione del contratto. Per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone sarà applicato un rateo di mora pari al 6% su base annua.

10. DEPOSITO CAUZIONALE.

A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la parte conduttrice corrisponde alla parte locatrice la somma di Euro 500,00 (Cinquecento/00), pari a 1 (una) mensilità, non imputabile in conto canoni che verrà restituita al termine della locazione previa verifica delle condizioni dell'immobile e sempre che la parte conduttrice abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalle leggi vigenti. Il deposito non sarà fruttifero di interessi legali.

11. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

E' espressamente pattuito che, in caso di esecuzione dei lavori elencati nell'abrogato art. 23 della legge n. 392/1978, il locatore potrà ottenere dal conduttore un adeguamento del canone in misura pari al tasso legale sul capitale impiegato. Tale aumento decorrerà dal mese successivo a quello in cui ne viene effettuata richiesta.

12. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA.

La parte conduttrice e' costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa e' tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. .

In particolare si precisa che le eventuali riparazioni degli elettrodomestici (piano di cottura, forno, frigorifero e lavatrice) saranno a carico del conduttore.

La parte conduttrice si obbliga a mantenere i mobili ed i materassi secondo le regole del buon padre di famiglia ed a riconsegnarli, fatta salva la normale usura, nello stato in cui li ha trovati. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima e' tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata alla parte locatrice.

13. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO.

E' fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

14. VISITA DEI LOCALI.

La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione, almeno ogni tre mesi. La parte conduttrice si obbliga altresì a consentire la visita dell'unità immobiliare concessa in locazione sia agli aspiranti acquirenti, in caso di vendita dell'immobile, che agli aspiranti nuovi conduttori in caso di risoluzione del presente rapporto.

A tal fine la parte conduttrice si obbliga a concordare con la parte locatrice un giorno lavorativo della settimana in cui sarà consentita la visita. L'orario di visita verrà concordato tra le parti ed avrà una durata minima di due ore consecutive.

15. ESONERO DA RESPONSABILITA'.

Degli Inquilini

[Firma]

La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatto doloso o colposo dei dipendenti della parte locatrice.

16. ELEZIONE DI DOMICILIO.

A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'ufficio di segreteria del Comune in cui e' situato l'immobile locato.

17. AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI.

La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

18. RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

19. RISOLUZIONE.

In caso di inadempienza ad una delle clausole sopra riportate e di mancato rispetto delle norme di legge, il presente contratto si risolverà ipso jure con diritto della parte adempiente al risarcimento del danno oltre alla rivalsa per le spese.

20. APE

L'attestato di Prestazione Energetica (APE), redatto dal Geom. D'IGNAZI Dimitri in data 05.02.15 e depositato in pari data presso la Regione Toscana e presso il Comune di Greve in Chianti, classifica l'immobile in Classe G, con una prestazione energetica totale di 444,5 kWh/mc anno.

Letto, approvato e sottoscritto.

GREVE IN CHIANTI, 26.07.18

La parte locatrice

Degli Innocenti allm

La parte conduttrice

F. Pizzi