

ottenere tale prestazione solo specificare.  
(indicare barrando la/e casella/e)

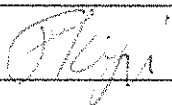
TIPOLOGIA PRESTAZIONE	ALLEGATI
<input type="checkbox"/> PREMIO GIOVANI	
<input type="checkbox"/> PREMIO MATRIMONIALE	Copia del certificato di matrimonio/Unione civile
<input type="checkbox"/> BONUS NASCITA O ADOZIONE	Certificato di nascita Autocertificazione stato di famiglia
<input type="checkbox"/> DONAZIONI DI SANGUE	Dichiarazione struttura prelievo
<input type="checkbox"/> CONTRIBUTI PER LAVORATORI CON FIGLI PORTATORI DI DIVERSE ABILITA'	Verbale Asl con il riconoscimento ai sensi dell'art. 3 comma 3 e dell'art. 4 L. 104/1992 Autocertificazione stato di famiglia
<input type="checkbox"/> CONTRIBUTI PER INSINUAZIONE STATO PASSIVO PROCEDURE CONCORSUALI	Copia dell'insinuazione al passivo e ricevuta di presentazione alla procedura
<input type="checkbox"/> CONTRIBUTO UNA TANTUM POST-LICENZIAMENTO PER SUPERAMENTO PERIODO DI	Lettera di licenziamento con causale superamento periodo di comportamento
<input checked="" type="checkbox"/> CONTRIBUTO UNA TANTUM PER AFFITTO CASA Indicare se: <input checked="" type="checkbox"/> Residenza <input checked="" type="checkbox"/> Domicilio	-contratto di affitto registrato intestato al lavoratore o a un componente il nucleo familiare -Ultima ricevuta pagamento affitto (datata al massimo 6 mesi antecedenti la domanda) -Certificato ISEE inferiore a € 30.000=
<input type="checkbox"/> CONTRIBUTO UNA TANTUM PER INGIUNZIONE SFRATTO DELLA PROPRIA RESIDENZA/DOMICILIO Indicare se:	-contratto di affitto registrato intestato al

KRASNIQI NAZLIJE	06/05/1985	KOSOVO	MOGLIE
KRASNIQI FATIJON	06/12/2016	BAGNO A RIPOLI	FIGLIO
KRASNIQI DION	04/02/2021	BAGNO A RIPOLI	FIGLIO

Dichiaro altresì, in caso di false attestazioni, di impegnarmi a restituire le somme illecitamente percepite, autorizzando la Cassa a trattenere dette somme dalle eventuali altre spettanze a me dovute.

Data e luogo 31/05/2023 SAN SASCIANO IN VAL DI PESA

Firma del lavoratore



cui il pagamento delle prestazioni economiche a Lei spettanti, relative agli istituti contrattuali ed extra contrattuali di riferimento.

I Suoi dati sono inoltre necessari per il calcolo, nei vari periodi lavorativi, delle ore effettivamente lavorate, al fine di computare le relative provviste, ovvero i ratei mensili di accantonamento. Infine, i Suoi dati e quelli del suo nucleo familiare, sono necessari per l'erogazione di diversi servizi di carattere assistenziale, ad esempio: Prestazioni derivanti dal Regolamento Assistenza Prov. [www.cassaedililivorno.it/operal/prestazioni\\_provche](#). Per maggiori informazioni può visionare l'Informativa Privacy integrale al seguente link [www.cassaedililivorno.it/privacy](#). ***Il conferimento dei dati e il relativo trattamento sono obbligatori e necessari per l'espletamento dell'attività assistenziale e previdenziale offerta dalla Cassa Edile. Le basi giuridiche*** che giustificano il trattamento dei Suoi dati sono: il contratto collettivo di lavoro a Lei applicato dall'impresa; l'interesse legittimo della Cassa Edile; l'esplicito consenso *(solo per ulteriori finalità diverse da quelle indicate al punto 1)*.

## **5. I DIRITTI DELL'INTERESSATO di cui agli artt. 15, 16, 17 18, 20, 21 e 22 del REG. UE 2016/679**

La informiamo che nella Sua qualità di interessato, Lei ha, oltre il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo, i diritti qui sotto elencati, che potrà far valere rivolgendo apposita richiesta al Titolare del trattamento e/o al responsabile del trattamento, scrivendo a: [privacy@cassaedililivorno.it](mailto:privacy@cassaedililivorno.it)

### **Art. 15 - Diritto di accesso**

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni riguardanti il trattamento.

### **Art. 16 - Diritto di rettifica**

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano senza ingiustificato ritardo. Tenuto conto delle finalità del trattamento, l'interessato ha il diritto di ottenere l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

### **Art. 17 - Diritto alla cancellazione (diritto all'oblio)**

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la cancellazione dei dati personali che lo riguardano senza ingiustificato ritardo e il titolare del trattamento ha l'obbligo di cancellare senza ingiustificato ritardo i dati personali (ovviamente nei limiti previsti dall'art. 7 del regolamento).

### **Art. 18 - Diritto di limitazione del trattamento**

L'interessato ha il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:

dati. Il trattamento potrà anche essere effettuato da terzi che forniscono specifici servizi elaborativi, amministrativi o strumentali necessari per il raggiungimento delle finalità di cui sopra. I dati forniti verranno conservati per tutta la durata dell'iscrizione e per un periodo successivo di **8 anni dalla cessazione dell'iscrizione alla Cassa**.

## **3. NATURA DEI DATI PERSONALI TRATTATI**

Costituiscono oggetto di trattamento i Suoi dati personali, che verranno utilizzati per le finalità indicate al punto 1. I dati personali raccolti sono inerenti essenzialmente a: I Suoi dati identificativi e anagrafici; Dati relativi al Suo nucleo familiare; Dati particolari (anche sanitari e di salute); Dati relativi di natura economica e commerciale (ordini, solvibilità, dati bancari e finanziari, dati contabili e fiscali, etc.).

## **4. AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI**

In relazione alle finalità suindicate ai punti, i dati potranno/dovranno essere comunicati ai seguenti soggetti: Amministratori dell'ente, Istituti di Previdenza (INPS, INAIL e PREVEDI); - Istituti bancari, istituti postali; - Fornitori di materiale e servizi previdenziali e assistenziali; - Società assicurative; - Altre Casse Edili/Edilcasse e organismi di coordinamento; - Altri Enti paritetici di categoria; - Associazioni costituenti le Casse; - Società di revisione contabile; - Legali e altri consulenti esterni della Cassa Edile; - Società fornitrici convenzionata con la Cassa; - Scuola professionale edile e Cpt Firenze; - A.S.L.C. - R.L.S.T. - CNCE (Commissione Nazionale Casse Edili); - BNI (Banca Nazionale Imprese); - FNAPE (Fondo Nazionale APE). Se vuole sapere come questi Soggetti trattano i Suoi dati legga le loro rispettive Privacy Policy o scriva una e.mail a [privacy@cassaedililivorno.it](mailto:privacy@cassaedililivorno.it)

### **Art. 20 - Diritto alla portabilità dei dati**

L'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano forniti a un titolare del trattamento e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti.

Nell'esercitare i propri diritti relativamente alla portabilità dei dati a norma del paragrafo 1, l'interessato ha il diritto di ottenere la trasmissione diretta dei dati personali da un titolare del trattamento all'altro, se tecnicamente fattibile.

### **Art. 21 - Diritto di opposizione**

L'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettere e) o f), compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni.

### **Art. 22 - Diritto di non essere sottoposto a processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione**

L'interessato ha il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona.

## **6. INTENZIONE DI TRASFERIRE I DATI ALL'ESTERO**

La Cassa Edile Livorno non intende trasferire i dati personali dell'interessato in paesi terzi.

acquisite: 1  
scartate : 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : BCCGRC6SM05E169B  
cognome e nome : BECUCCI GIANRICO

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.  
Li, 20/09/2022

FATTURA  
DI AFFITTO  
RICEVUTA

15032025 NO 3

GETI

ricevuta

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze

MACRA DA BOLLO  
€2,00

01004178 00007D0F MOROK001  
80065502 4001/2023 10:36:38  
4528-0087 8709C9EAD14E356  
IDENIFICATIVO : 01210818670380

0121 081867 038 0

FATTURA  
DI AFFITTO  
RICEVUTA

15032025 NO 4

GETI

ricevuta

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze

MACRA DA BOLLO  
€2,00

01004178 00007D0F MOROK001  
80065502 4001/2023 10:36:38  
4528-0087 8709C9EAD14E356  
IDENIFICATIVO : 01210818670380

0121 081867 040 3

15032025 NO 3  
15032025 NO 4

Dal Sig. MORASINI

a saldo affitto de

AFFITTO	500.00	per il periodo
ISIT	%	al
MA	% su	completato il
o BOLLO		registrato il
TOTALE	500.00	Firma per
15120 (t)		quadrante

La presente ricevuta deve essere allegata alla propria denuncia di pagamento dell'imposta di registro.

Dal Sig. MORASINI

a saldo affitto de

AFFITTO	500.00	per il periodo
ISIT	%	al
MA	% su	completato il
o BOLLO		registrato il
TOTALE	500.00	Firma per
15120 (t)		quadrante

La presente ricevuta deve essere allegata alla propria denuncia di pagamento dell'imposta di registro.

**Nota Bene:** l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'ISEE corrente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI<sup>1</sup> in favore di KRSDNI21B04A564B, KRSFJN16T06A564D;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)<sup>2</sup>.

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 25.043,80
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 6.000,00
	<b>Indicatore Situazione Reddituale (ISR)</b>	<b>Euro</b>	<b>19.043,80</b>
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 1.956,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 1.956,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	<b>Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)</b>	<b>Euro</b>	<b>0,00</b>
	<b>Indicatore Situazione Economica (ISE)</b>	<b>Euro</b>	<b>19.043,80</b>
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,46
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	<b>Valore della scala di equivalenza</b>		<b>2,46</b>

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nell/I Quadro/I FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2023-055166390-00 è stata presentata in data 10/02/2023.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 14/02/2023.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2023.

Il Presidente

Pasquale Tridico

Timbro dell'ente e firma dell'addetto  
che consegna l'attestazione<sup>3</sup>



## **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

### **1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.**

La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice la quale accetta, la seguente unità immobiliare: appartamento per civile abitazione, sito in Greve in Chianti (FI) , Viale G. Da Verrazzano, 46, piano primo, composto di n. 4 vani utili oltre servizio e ripostiglio, completamente ammobiliato, contraddistinto in Catasto al Foglio 104 , Particella 201 , Subalterno 3 , Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 5 vani, Rendita catastale Euro 400,25 .

### **2. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE.**

La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

### **3. DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE.**

La parte conduttrice dichiara che l'unità immobiliare oggetto della locazione sarà adibita esclusivamente ad abitazione propria e dei componenti il nucleo familiare con lui residenti.

### **4. DURATA DELLA LOCAZIONE.**

La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del comma 1, dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in anni 4, con decorrenza dal 15.09.18 e scadenza il 14.09.22 . Tale durata si prolungherà automaticamente per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice, con raccomandata da recapitarsi sei mesi prima della prima scadenza contrattuale, manifesti alla parte conduttrice la propria intenzione di adibire l'immobile agli usi od effettuare nello stesso le opere di cui all'art. 3 della legge n. 431/1998 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e modalità previste nel medesimo articolo.

### **5. RECESSO ANTICIPATO.**

La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di



legge n. 392/1978 costituisce motivo di risoluzione del contratto. Per ogni pagamento del canone sarà applicato un rateo di mora pari al 6% su base annua.

10. DEPOSITO CAUZIONALE.

A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la parte conduttrice corrisponde alla parte locatrice la somma di Euro 500,00 (Cinquecento/00 ), pari a 1 ( una ) mensilità, non imputabile in conto canoni che verrà restituita al termine della locazione previa verifica delle condizioni dell'immobile e sempre che la parte conduttrice abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dalle leggi vigenti. Il deposito non sarà fruttifero di interessi legali.

11. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

E' espressamente pattuito che, in caso di esecuzione dei lavori elencati nell'abrogato art. 23 della legge n. 392/1978, il locatore potrà ottenere dal conduttore un adeguamento del canone in misura pari al tasso legale sul capitale impiegato. Tale aumento decorrerà dal mese successivo a quello in cui ne viene effettuata richiesta.

12. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA.

La parte conduttrice e' costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa e' tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. .

In particolare si precisa che le eventuali riparazioni degli elettrodomestici (piano di cottura, forno, frigorifero e lavatrice) saranno a carico del conduttore.

La parte conduttrice si obbliga a mantenere i mobili ed i materassi secondo le regole del buon padre di famiglia ed a riconsegnarli, fatta salva la normale usura, nello stato in cui li ha trovati. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima e' tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata alla parte locatrice.

13. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO.

E' fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

17. AUTORIZZAZIONE CONFERIMENTO DATI

La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

18. RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

19. RISOLUZIONE.

In caso di inadempienza ad una delle clausole sopra riportate e di mancato rispetto delle norme di legge, il presente contratto si risolverà ipso jure con diritto della parte adempiente al risarcimento del danno oltre alla rivalsa per le spese.

20. APE

L'attestato di Prestazione Energetica (APE), redatto dal Geom. D'IGNAZI Dimitri in data 05.02.15 e depositato in pari data presso la Regione Toscana e presso il Comune di Greve in Chianti, classifica l'immobile in Classe G, con una prestazione energetica totale di 444,5 kWh/mc anno.

Letto, approvato e sottoscritto.

GREVE IN CHIANTI, 26.07.18

La parte locatrice

