



COPIA

20091 V

OFFICIUM NPL SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI S.R.L.
www.officiumnpl.com - legal@officiumnpl.com
Viale Bianca Maria, 24 - 20129 Milano Tel: 02 87247800
Cod. Fisc. / P.IVA / Registro delle Imprese di Milano
Iscrizione n. 12035620967 - Capitalo Sociale: € 10.000,00 i.v.

TRIBUNALE ORDINARIO DI PAVIA

Atto di pignoramento presso terzi

della Red Sea SPV s.r.l. (cod. fisc. e p. iva 04938320266), con sede legale in Conegliano (TV), Via Vittorio Alfieri 1, in persona del legale rappresentante pro tempore, e, per essa, la Prelios Credit Solutions s.p.a. (cod. fisc. e p. iva 13048380151), con sede legale in Milano, Via Valtellina, 15/17, procuratrice speciale, giusta procura speciale del 9 maggio 2019 autenticata dal notaio Pasquale Matarrese (rep. 140.484 - racc. 35.372) rilasciata dalla Prelios Credit Servicing s.p.a. (cod. fisc. e p. iva 08360630159), con sede a Milano (MI), via Valtellina n. 15/17, mandataria della Red Sea SPV s.r.l., come sopra generalizzata e legalmente rappresentata, giusta procura speciale del 5 giugno 2018 per notar Anita Varsallona (rep. 61.382 - racc. 11.769), in persona del suo procuratore speciale, la Federica Lomonte (cod. fisc. LMNFRC84E42F205L), nata a Milano il 2 maggio 1984, giusta procura del dott. Bruno Carlo Maria Camisasca, nella sua qualità di Presidente del Consiglio della Prelios Credit Solutions s.p.a., in forza di delibera del Consiglio di amministrazione del 20 marzo 2025, con firma autenticata il 13 ottobre 2025 dal notaio Pasquale Matarrese (rep. 156392 - racc. 42585), rappresentata e difesa, giusta procura alle liti rilasciata in calce all'atto di precesto, dall'avv. Domenico Pone (cod. fisc. PNODNC85D19C495I), con il quale elettivamente domicilia in Milano (MI), Viale Bianca Maria 24, e che dichiara di voler ricevere qualsivoglia notifica e/o comunicazione relativa al presente atto all'indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.) avv.domenico.pone@pec.it ovvero a mezzo fax al n. 02-87247807;

Premesso che

- con contratto per notar Stefano Sapuppo del 30 giugno 2006 (rep. n. 7953 - racc. n. 5453), la Banca Popolare di Milano s.c.a.r.l. concedeva al sig. Piccoli Giovanni (cod. fisc. PCCGNN75D02E986B), nato a Martina Franca (TA), il 2 aprile 1975, un mutuo

ai sensi dell'art. 38 e seguenti del d.lgs. 1º settembre 1993, n. 385 (t.u.b.), di € 170.000,00;

- con il medesimo contratto, la parte mutuataria dichiarava di aver ricevuto la suddetta somma, rilasciando ampia e liberatoria quietanza;
- la parte finanziata si impegnava a rimborsare all'Istituto la somma mutuata mediante pagamento di n. 240 rate mensili posticipate, comprensive di capitale ed interessi, al tasso del 4,65% annuo nominale;
- le parti convenivano altresì interessi di mora in ragione di 1 punti in più rispetto al tasso corrispettivo applicato da conteggiarsi da giorno successivo a tale scadenza fino al giorno in cui avverrà l'effettivo pagamento.
- il contratto veniva registrato a Milano il 2 luglio 2006 al n. 11092, serie 1T, e rilasciato alla banca in forma esecutiva di prima edizione il 3 luglio 2006.
- a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto di mutuo la parte mutuataria concedeva a favore della Banca ipoteca per complessivi € 340.000,00 sull'unità immobiliare situata in Bubbiano (MI), via Cascina Bertacca n. 2/R, riportata nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 2, mappale 535, sub. 3, piano T-S1, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, r.c. € 265,65; foglio 2, mappale 539, sub. 52, piano T, cat. C/6, cl. 1, cons. 18 mq, r.c. € 28,87; foglio 2, mappale 537, sub. 1, piano T, cat. C/6, cl. 1, cons. 18 mq, r.c. € 27,89;
- l'ipoteca di cui al punto precedente veniva iscritta presso la Conservatoria dei pubblici RR.II. di Pavia con nota del 4 luglio 2006 (r.g. 16744- r.p. 3618);
- giusta atto per notar Carlo Marchetti del 13 dicembre 2016 (rep. 13.501 - racc. 7.087), Banco Popolare Società Cooperativa e Banca Popolare di Milano Società Cooperativa a r.l. si fondevano mediante costituzione di nuova società, la Banco BPM s.p.a., subentrata per l'effetto, *inter alia*, in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi e in tutti i diritti, interessi legittimi, aspettative, privilegi, crediti, ragioni, azioni delle società fuse;
- nell'ambito di un'operazione unitaria di cartolarizzazione, la Red Sea SPV s.r.l., in forza di contratto di cessione di crediti, ai sensi degli artt. 4 e 7.1 della medesima legge n. 130, concluso il 1º giugno 2018, di cui alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale

della Repubblica Italiana, Parte Seconda, del 7 giugno 2018 n. 65, acquistava *pro soluto* da **Banco BPM s.p.a.** tutti i crediti da esse vantati derivanti da contratti di mutuo, di apertura credito o da finanziamenti erogati in altre forme tecniche, sorti nel periodo compreso tra il 1962 e 2017 e qualificati come attività finanziarie deteriorate, tra cui quello vantato in ragione del titolo negoziale sopra descritto;

- i dati identificativi del credito ceduto venivano messi a disposizione dalla cedente e dalla cessionaria sul sito raggiungibile al link <http://www.bancobpm.it/generale/exodus/> ;
- con atto per notar Anita Varsallona del 5 giugno 2018 (rep. 61.382 - racc. 11.769), registrato a Milano 4 il 5 giugno 2018 al n. 24347, serie 1T, la **Red Sea SPV s.r.l.** conferiva procura speciale alla **Prelios Credit Servicing s.p.a.** affinché provvedesse, in nome e per suo conto, «*ogni attività, adempimento e formalità ritenuti necessari e/o utili e/o opportuni allo svolgimento dell'attività di amministrazione, gestione, incasso e recupero dei crediti*» nella sua titolarità;
- con procura speciale del 9 maggio 2019 autenticata dal notaio Pasquale Matarrese (rep. 140.484 - racc. 35.372), registrata a Milano 2 il 20 maggio 2019 al n. 25331, serie 1T, la **Prelios Credit Servicing s.p.a.**, nella sua qualità di mandataria della **Red Sea SPV s.r.l.**, nominava alla **Prelios Credit Solutions s.p.a.** affinché provvedesse, in nome e per suo conto, «*ogni attività, adempimento e formalità ritenuti necessari e/o utili e/o opportuni allo svolgimento dell'attività di amministrazione, gestione, incasso e recupero dei crediti*» di cui sopra;
- in forza del contratto di mutuo sopra descritto, con atto di precezzo notificato il 20 gennaio 2020, la **Red Sea Spv s.r.l.** intimava al sig. Piccoli Giovanni, resosi inadempiente e decaduto dal beneficio del termine, il pagamento della somma complessiva di € 146.529,46 (di cui € 146.314,40 per debito residuo, € 215,06 per interessi di mora al 26 giugno 2018), oltre interessi maturati e maturandi sino all'effettivo soddisfatto, spese e competenze ulteriori successive occorrente, con l'espresso avvertimento che, in mancanza di pagamento nel termine di giorni 10 dalla notifica del medesimo atto di precezzo, avrebbe proceduto ad esecuzione forzata;
- stante il perdurare dell'inadempimento, la **Red Sea Spv s.r.l.** incardinava procedura esecutiva immobiliare avanti il Tribunale di Pavia, rubricata al n. R.G.E. 112/2020, avente ad oggetto il compendio cauzionale sopra descritto;

- nel suddetto processo esecutivo, al tentativo di vendita del 22 novembre 2022, gli immobili pignorati, riuniti in unico lotto, venivano aggiudicato al prezzo di € 90.000,00, saldato nei termini di legge;
- in esecuzione dei mandati di pagamento previsti dal progetto di distribuzione approvato il 14 settembre 2023, alla **Red Sea SPV s.r.l.**, già assegnataria, in via provvisoria, della somma di € 75.000,00, ex art. 41 t.u.b., veniva accreditato l'ulteriore importo di € 7.985,24;
- della vendita dei beni pignorati, la **Red Sea SPV s.r.l.** ha beneficiato nella misura complessiva di € 82.985,24, di cui € 10.269,67 a totale copertura del credito prededuttivo precisato ed € 72.715,57 a deconto sul maggior credito vantato per capitale e intercessi;
- con ulteriore atto di precezzo notificato il 7/27 novembre 2025 ai sensi dell'art. 143 c.p.c., la **Red Sea SPV s.r.l.** e, per essa, la **Prelios Credit Solutions s.p.a.**, sua procuratrice speciale, intimava al signor **Piccoli Giovanni** il pagamento della somma complessiva di € 74.434,02 (di cui € 425,00 a titolo di compenso, € 63,75 a titolo di rimborso forfetario spese generali, € 19,55 per c.p.a., € 111,83 per i.v.a., € 146.314,40 per debito residuo al 26.6.2018 del mutuo per notar Stefano Sapuppo del 30.06.2006, € 215,06 per interessi di mora al 26.6.2018, dedotto l'importo di € 72.715,57 quale incasso dalla procedura R.G.E. 112/2020), oltre ai costi di notifica dell'intimazione medesima e alle spese successive occorrente, con l'espresso avvertimento che, in mancanza di pagamento nel termine di giorni 10 dalla notifica dell'atto di precezzo, avrebbe proceduto ad esecuzione forzata innanzi all'intestato Tribunale;
- che, dai rintracci acquisiti dalla **Red Sea SPV s.r.l.**, sono emerse posizioni creditorie del signor **Piccoli Giovanni** verso la **Uncoventional System & Solutions s.r.l.** (cod. fisc. 08539560964), in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Sesto San Giovanni (MI - 20099), via Cesare da Sesto n. 12, pec **ussolutions@pec.it**;
- che è intenzione del creditore procedere, sulla base del sopra richiamato titolo esecutivo, all'esecuzione forzata nei limiti consentiti dalla legge, sulle somme dovute e *debende* al signor **Piccoli Giovanni** dalla **Uncoventional System & Solutions s.r.l.**, fino alla concorrenza dell'importo di € 74.434,02, oltre compenso (comprensivo di rimborso

forfetario spese generali, c.p.a. e i.v.a.) e costi di notifica del preceitto e alle spese successive occorrende.

* * * *

Tutto ciò premesso, **Red Sea SPV s.r.l.** e, per essa, la **Prelios Credit Solutions s.p.a.**, sua procuratrice speciale, come sopra rappresentata, difesa e domiciliata;

cita

il signor **Piccoli Giovanni** (cod. fisc. PCCGNN75D02E986B), nato a Martina Franca (TA) il 2 aprile 1975, la cui ultima residenza nota è sita in Bubbiano (MI - 20080), via Cascina Bertacca n. 2, a comparire avanti il Tribunale di Pavia, per l'udienza del giorno **20 luglio 2026** ore di rito (dalle 9:00 e ss.);

e

invita

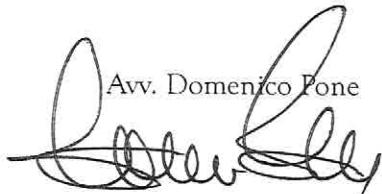
la **Uncoventional System & Solutions s.r.l.** (cod. fisc. 08539560964), in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Sesto San Giovanni (MI - 20099), via Cesare da Sesto n. 12, pec **ussolutions@pec.it**, a comunicare la dichiarazione di cui all'art. 547 c.p.c. al creditore precedente, con lettera raccomandata indirizzata all'avv. Domenico Pone presso il domicilio con egli eletto in Milano, Viale Bianca Maria 24, ovvero a mezzo posta elettronica certificata (p.e.c.) all'indirizzo **avv.domenico.pone@pec.it**, entro dieci giorni dalla data di notificazione del presente atto;

avverte

la **Uncoventional System & Solutions s.r.l.** (cod. fisc. 08539560964), in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Sesto San Giovanni (MI - 20099), via Cesare da Sesto n. 12, pec **ussolutions@pec.it**, che in caso di mancata comunicazione della dichiarazione, la stessa dovrà essere resa dalla medesima comparendo in un'apposita udienza e che qualora non dovesse comparire alla fissata udienza o, sebbene comparsa, non dovesse rendere la dichiarazione di cui all'art. 547 c.p.c., il credito pignorato o il possesso di cose di appartenenza del debitore, nell'ammontare o nei termini indicati dal creditore, si considereranno non contestati ai fini del procedimento in corso e dell'esecuzione fondata sul provvedimento di assegnazione.

Ai sensi dell'art. 543, comma 5, c.p.c., il creditore, entro la data dell'udienza di comparizione indicata nel presente atto di pignoramento presso terzi, si impegna a notificare al terzo l'avviso di avvenuta iscrizione a ruolo con indicazione del numero di ruolo della procedura e a depositare l'avviso notificato nel fascicolo dell'esecuzione, pena l'inefficacia del pignoramento.

Milano, 10 dicembre 2025

Avv. Domenico Pone


Relazione di pignoramento e notifica

Ad istanza della **Prelios Credit Solutions s.p.a.**, procuratrice speciale della **Red Sea SPV s.r.l.**, e, per essa, del suo procuratore domiciliatario avv. Domenico Pone, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'U.N.E.P. presso il Tribunale di Pavia, visti l'atto di preceitto ed il titolo esecutivo ivi descritto,

ho pignorato

tutte le somme, comunque denominate ed a qualsiasi titolo dovute al signor **Piccoli Giovanni** (cod. fisc. PCCGNN75D02E986B), nato a Martina Franca (TA) il 2 aprile 1975, la cui ultima residenza nota è sita in Bubbiano (MI - 20080), via Cascina Bertacca n. 2, dalla **Uncoventional System & Solutions s.r.l.** (cod. fisc. 08539560964), in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Sesto San Giovanni (MI - 20099), via Cesare da Sesto n. 12, pec **ussolutions@pec.it**, con riferimento al credito di € 74.434,02, aumentato della metà *ex art. 546 c.p.c.*, e, dunque, per il credito di € 111.651,03, oltre compenso (comprensivo di rimborso forfetario spese generali, c.p.a. e i.v.a.) e costi di notifica del preceitto, del presente atto e alle successive occorrenze, ed a tal fine

ho ingiunto

al signor **Piccoli Giovanni**, come sopra generalizzato, di astenersi da qualsiasi atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede le somme assoggettate ad espropriazione;

ho intimato

alla **Uncoventional System & Solutions s.r.l.**, come sopra generalizzata e legalmente rappresentata, di non disporre delle somme pignorate senza ordine del giudice *ex art. 543, comma 2, c.p.c.*;

ho avvertito

il signor **Piccoli Giovanni**, come sopra generalizzato, che, ai sensi dell'*art. 495 c.p.c.*, può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto alla **Red Sea SPV s.r.l.** e ai creditori intervenuti, comprensivo del

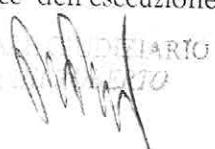
capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552, 569 c.p.c. la relativa istanza unitamente ad un somma non inferiore a un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori eventualmente intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale, e

ho avvertito

il signor Piccoli Giovanni, come sopra generalizzato, che, a norma dell'art. 615, comma 3, terzo periodo, c.p.c., può proporre opposizione, che tuttavia è inammissibile se proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c., salvo che la stessa sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile;

ho invitato

il signor Piccoli Giovanni, come sopra generalizzato, ad effettuare presso la cancelleria del giudice dell'esecuzione, la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente o indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante dai pubblici registri o eleggere un domicilio digitale speciale, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notificazioni o comunicazioni a loro dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice dell'esecuzione, salvo quanto previsto dall'art. 149-bis c.p.c., ed infine



GIACOMO PICCOLI
2010

ho notificato

copia del presente atto, come segue:

- 1) al signor Piccoli Giovanni (cod. fisc. PCCGN75D02E986B), nato a Martina Franca (TA) il 2 aprile 1975, la cui ultima residenza nota è sita in Bubbiano (MI - 20080), via Cascina Bertacca n. 2, mediante deposito, in busta chiusa e

sigillata, nella Casa Comunale di Bubbiano, per irreperibilità del medesimo come da certificato rilasciato dal Comune di Bubbiano.

- 2) alla Uncoventional System & Solutions s.r.l. (cod. fisc. 08539560964), in persona del legale rappresentante *pro tempore*, presso la sede legale in Sesto San Giovanni (MI - 20099), via Cesare da Sesto n. 12, a mezzo del servizio postale

con racc. AR

22 DIC 2025

L'UFFICIALE GUDIELARIO
REGGIANI ROBERTO



atti giudiziari

HDB3U

卷之三

INVIO RACCOMANDATO:

NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE & (ATTO GIUDIZIARIO, VERBALE DI VIOLAZIONE DEL CODICE DELLA STRADA, ETC.)

INSERIRE INDIRIZZO MITTENTE

OEETC/IM NBI STP SRI

OEETC/IM NBI STP SRI

Viale Bianca Maria, 24 - 20129 Milano
C.F./P.IVA/Reg. Imprese di Milano: 12035620967

Viale Bianca Maria, 24 - 20129 Milano
C.F./P.IVA/Reg. Imprese di Milano: 12035620967

CAP - CITTA - PROV.

MOTIVO DELLA MANCATÀ NOTIFICA

- | | |
|---------------|--------------------------|
| Destinatario | <input type="checkbox"/> |
| Irreperibile | <input type="checkbox"/> |
| Deceduto | <input type="checkbox"/> |
| Sconosciuto | <input type="checkbox"/> |
| Trasferito | <input type="checkbox"/> |
| Indirizzo | <input type="checkbox"/> |
| Inesatto | <input type="checkbox"/> |
| Inesistente | <input type="checkbox"/> |
| Insufficiente | <input type="checkbox"/> |

Data / /
Firma.....

PIEGO NON NOTIFICATO E G.A.D. INVIATA

- PIEGO NON RITARDO L'HOIO IL TERMINI
SE MESCE REGGONO AL MIMENTE

Numero cronologico..... *1000*
Ufficiale giudiziario.....
Notificante.....
Firma.....
Cirillo dell'Ufficio

APPLICARE SULLA BUSTA AG

AG

AVVERTENZE

NON CONSEGNARE a persona manifestamente affetta da malattia mentale o a persona di età inferiore a 14 anni.

CONSEGNARE: possibilità al destinatario. Se è vicino il destinatario, **CONSEGNAR** al (1) persona di famiglia comune, anche temporaneamente; (2) a persona fiduciaria, alleata, o (3) al personale del destinatario; oppure IN MANCANZA, se non è possibile, al portatore dello strumento o a persona vincolata da rapporto di lavoro continuativo e in buona fede, all'indirizzatore della posta al destinatario.

卷之三

卷之三

AG