

PROPOSAL APLIKASI KATALOG RUKO “Beliru.co.id”

Juli 2018



Catatan dan Modifikasi

Versi dan Tanggal	Ditulis oleh	Objek Modifikasi
Versi 1 – 10 Juni 2018	LK Studio	Dokumen baru



Daftar Isi

Contents

Catatan dan Modifikasi	i
Daftar Isi	ii
Technical Proposal	1
Alokasi Sumber Daya	1
Profil Dari Tim yang Berwenang :	1
Struktur Organisasi.....	1
Manajemen Proyek.....	2
Sumber daya dan Jangka Waktu Proyek.....	2
Solusi yang Diusulkan.....	2
Arsitektur Aplikasi	2
Lampiran Budget Project	6
Pengumpulan Kebutuhan (<i>Gathering Requirements</i>).....	6
Pengembangan (<i>Development</i>)	6
Deployment – (UAT dan Training)	6
Maintenance.....	6
Implementation Cost	6
Overhead.....	6
Gathering Requirements.....	6
UAT.....	7
User Training.....	7
TOTAL.....	7

Technical Proposal

Alokasi Sumber Daya

Pembuatan aplikasi katalog ruko ini akan dipercayakan kepada tim kami di Malang. Untuk mempermudah koordinasi, pengembangan proyek ini akan dilakukan secara *on-site* yang berlokasi di *Mbak Ida Headquarters* di Malang.

Profil Dari Tim yang Berwenang :

Seluruh tim proyek yang memiliki kualifikasi teknis yang diperlukan akan bertanggung jawab penuh dalam implementasi serta *support*.

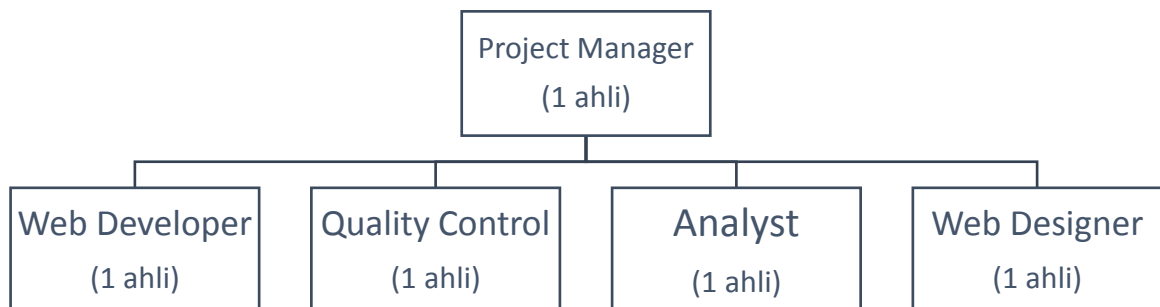
Sumber daya dalam proyek ini antara lain :

- Project Manager : Yoga Nanda Saputra
- Web Developer (Back End) : Yosias Suparno
- Web Designer (Front End) : Megawati Ristanti
- Quality Control : Megawati Ristanti
- Database Analyst : Benny Putra Halim

Anggota tim kami memiliki pengalaman dalam pembangunan sistem informasi pada **bukalapak.com** serta tim kami memiliki pengalaman dalam pembuatan beberapa sistem informasi di pemerintahan Kota Malang seperti **e-surat.malang.go.id**, **absensi.malang.go.id**, serta **taman.malang.go.id**.

Struktur Organisasi

Tim kami terdiri dari 4 orang yang memiliki bidang masing-masing.



Setiap anggota memiliki telah memiliki pengalaman lebih dari 1 tahun di setiap bidang yang mereka miliki.



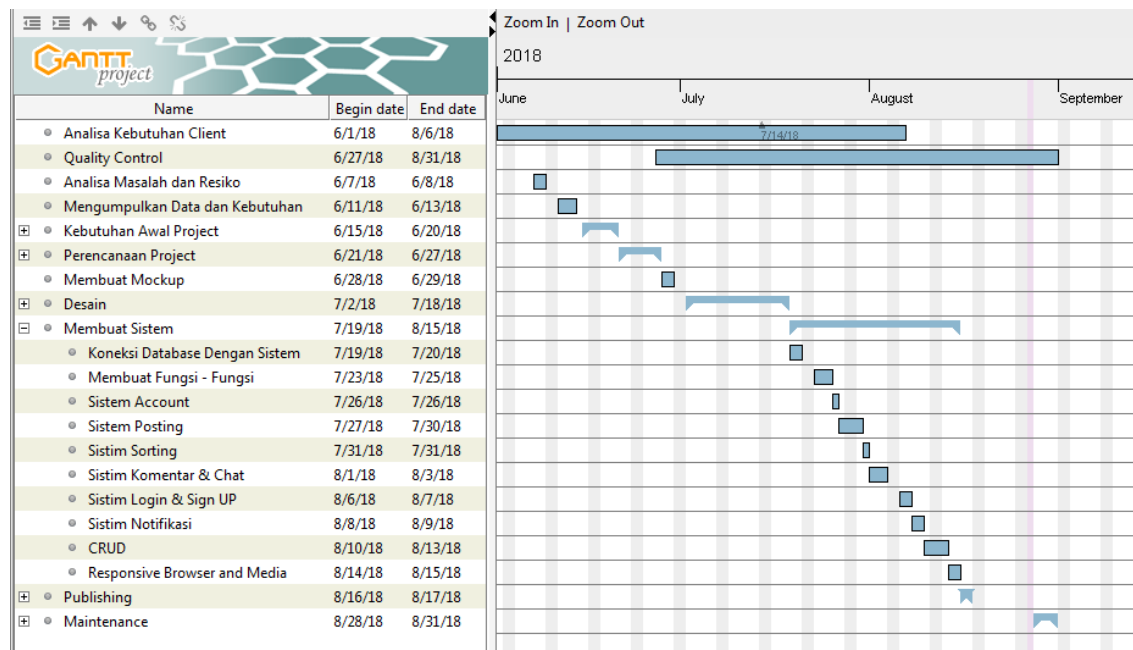
Manajemen Proyek

Sumber daya dan Jangka Waktu Proyek

Pembuatan proyek ini membutuhkan waktu 8 minggu dari pengumpulan kebutuhan hingga pelatihan kepada pengguna. Detail hari kerja untuk setiap sumber daya sebagai berikut:

- Project Manager : 27 hari kerja
- Database Analyst : 24 hari kerja
- Web Developer : 31 hari kerja
- Quality Control : 11 hari kerja
- Web Designer : 10 hari kerja

Kami mengajukan perencanaan detail sebagai berikut :



Solusi yang Diusulkan

Arsitektur Aplikasi

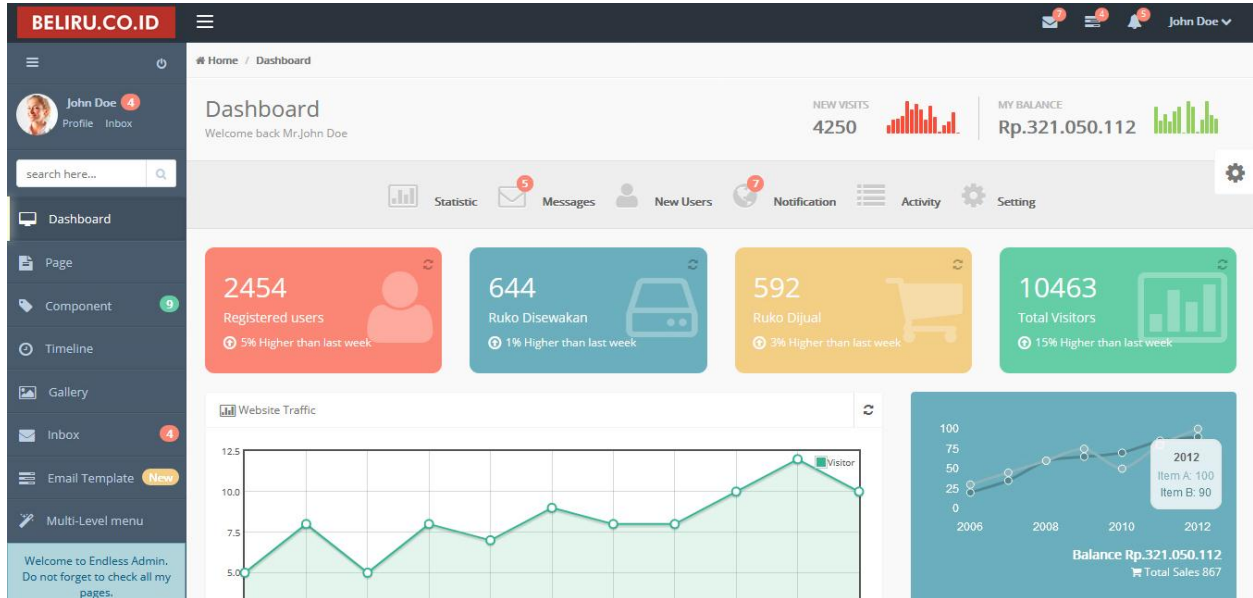
Web Application (Backend)

Kami merekomendasikan menggunakan teknologi Codeigniter bertipe MVC sebagai framework dalam pembuatan aplikasi karena bersifat opensource serta mudah untuk melakukan mendeteksi masalah. Codeigniter sendiri juga mudah dalam pemasangan template Kemudian



database yang kami sarankan yaitu MySQL karena teknologi ini sudah dipakai banyak aplikasi web didunia yang terjamin keamanan serta integrasinya.

Antarmuka



Interface 1 Backend admin

The screenshot displays the BELIRU.CO.ID Backend Member Interface. The top navigation bar includes the site logo, a user profile (John Doe), and notification icons. The main content area features a sidebar with navigation links (Dijual, Disewa, Solusi Ruko, Panduan, Berita, Internasional) and a central content area. The central area includes a 'Status upload' section with a message about the upload status and a link to view the ad. Below this is a 'PEMROSESAN SELESAI' section with a 'Publikasikan' button. The main form area contains fields for 'Alamat', 'Deskripsi', 'Harga', 'Luas Tanah', and 'Luas Bangunan'. There is also a 'GAMBAR SLIDER' section with a 'Thumbnail kustom' button. The bottom section includes a 'Juga bagikan di' section with social media sharing options (Facebook, Twitter, Google Plus) and a 'Tambahkan pesan ke iklan Anda' button.

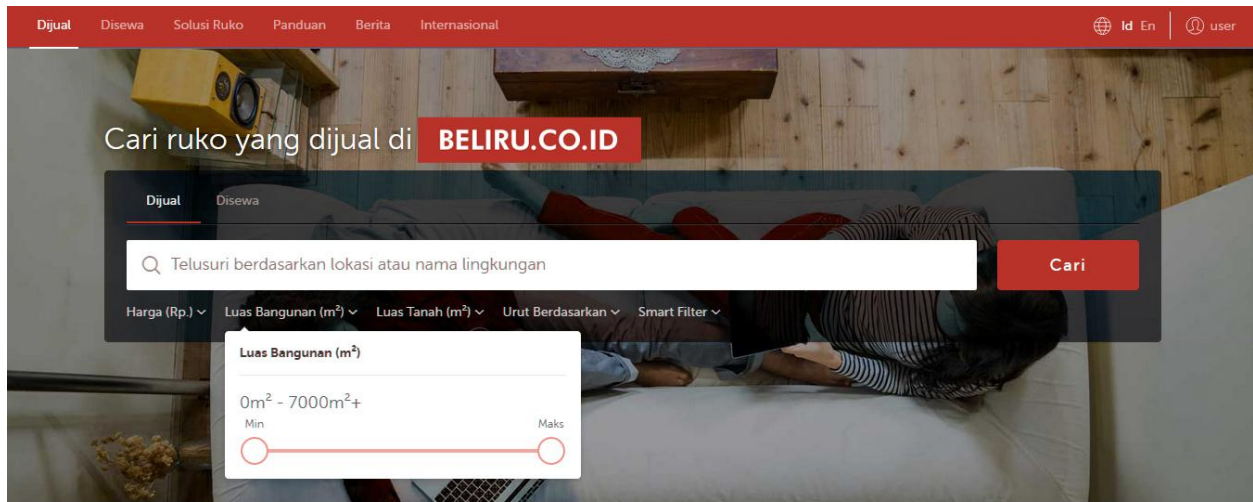
Interface 2 Backend member

Web Application (frontend)

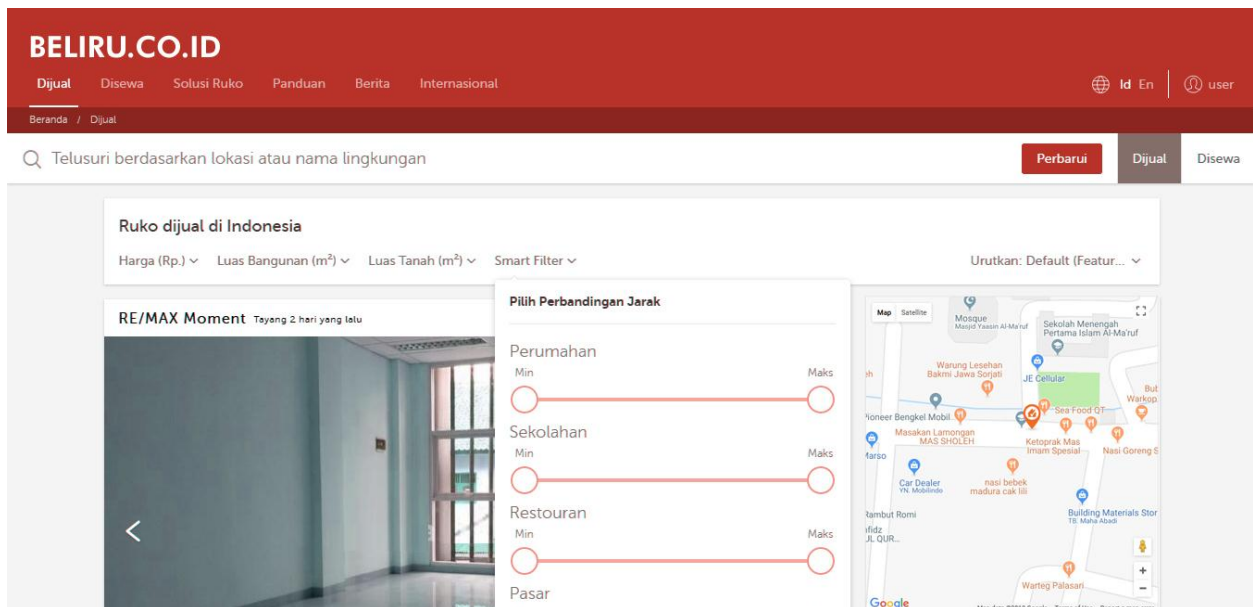
Kami merekomendasikan beberapa library untuk mengatasi kebutuhan seperti javascript untuk tampilan interaktif, API Google Map untuk peta lokasi ruko.



Antarmuka




Interface 3 Frontend dashboard



Interface 4 Frontend hasil pencarian





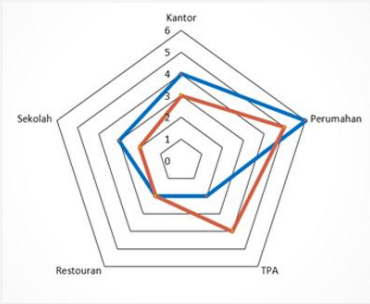
Rp. 20 M

Lokasi STRATEGIS sekali, pinggir jalan besar..HARGA NEGOTIABLE, Medan Amplas, Medan Amplas, Medan Amplas


Ruko

Luas Tanah : 2018 m² | Luas Bangunan : 3521 m²

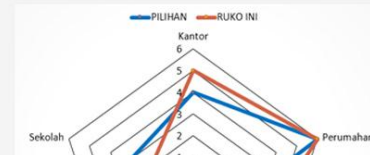
[Kontak Agen](#) [Lihat Detail](#)



Kategori	PILIHAN	RUKO INI
Kantor	5	4
Perumahan	4	3
TPA	3	2
Restouran	2	1
Sekolah	1	0



AA in-PRO Realty Tayang kemarin 12:00 AM



Kategori	PILIHAN	RUKO INI
Kantor	5	4
Perumahan	4	3
TPA	3	2
Restouran	2	1
Sekolah	1	0

Interface 5 Frontend hasil pembandingan



Lampiran Budget Project

Pengumpulan Kebutuhan (*Gathering Requirements*)

No.	Resource	Man	Day	Effort	Fixed Man Day	Fixed MD * Days
1	Project Manager	1	15	100%	Rp 561,818.18	Rp 8,427,272.73
2	System Analyst	1	15	100%	Rp 545,454.55	Rp 8,181,818.18
TOTAL						Rp 16,609,090.91

Pengembangan (*Development*)

No.	Resource	Man	Day	Effort	Fixed Man Day	Fixed MD * Days
1	Project Manager	1	25	100%	Rp 561,818.18	Rp 14,045,454.55
2	System Analyst	1	24	100%	Rp 545,454.55	Rp 13,090,909.09
3	Web Designer	1	9	100%	Rp 289,090.91	Rp 2,601,818.18
4	Web Developer	1	22	100%	Rp 289,090.91	Rp 6,360,000.00
5	Tester	1	9	100%	Rp 289,090.91	Rp 2,601,818.18
TOTAL						Rp 38,700,000.00

Deployment – (UAT dan Training)

No.	Resource	Man	Day	Effort	Fixed Man Day	Fixed MD * Days
1	Project Manager	1	5	100%	Rp 561,818.18	Rp 2,809,090.91
2	Web Developer	1	5	100%	Rp 289,090.91	Rp 1,445,454.55
TOTAL						Rp 4,254,545.45

Maintenance

No.	Resource	Man	Day	Effort	Fixed Man Day	Fixed MD * Days
1	Web Developer	1	15	100%	Rp 289,090.91	Rp 4,336,363.64
TOTAL						Rp 4,336,363.64

Implementation Cost

Software Implementation Cost				Total	Rp 59,563,636.36
------------------------------	--	--	--	-------	------------------

Overhead

Gathering Requirements

Man	Days	Plane	PP Client - Hotel	Hotel Room	Hotel	Allowance	Total
2	5	Rp 2,385,600.00	Rp 150,000.00	1	Rp 3,500,000.00	Rp 1,500,000.00	Rp 7,535,600.00



UAT

Man	Days	Plane	PP Client - Hotel	Hotel Room	Hotel	Allowance	Total
2	3	Rp 2,385,600.00	Rp 150,000.00	1	Rp 2,100,000.00	Rp 900,000.00	Rp 5,535,600.00

User Training

Man	Days	Plane	PP Client - Hotel	Hotel Room	Hotel	Allowance	Total
2	2	Rp 2,384,000.00	Rp 150,000.00	1	Rp 1,400,000.00	Rp 600,000.00	Rp 4,534,000.00

Overhead Cost						Total	Rp 17,605,200.00
---------------	--	--	--	--	--	-------	------------------

TOTAL

No.	Cost	Total Cost
1	Software Implementation Cost	Rp 59,563,636.36
2	Overhead Cost	Rp 17,605,200.00
3	Post Go Live Support (1 month)	Rp 4,336,363.64
TOTAL		Rp 81,505,200.00
GRAND TOTAL		Rp 89,655,720.00

*) Semua biaya tidak termasuk PPN 10%