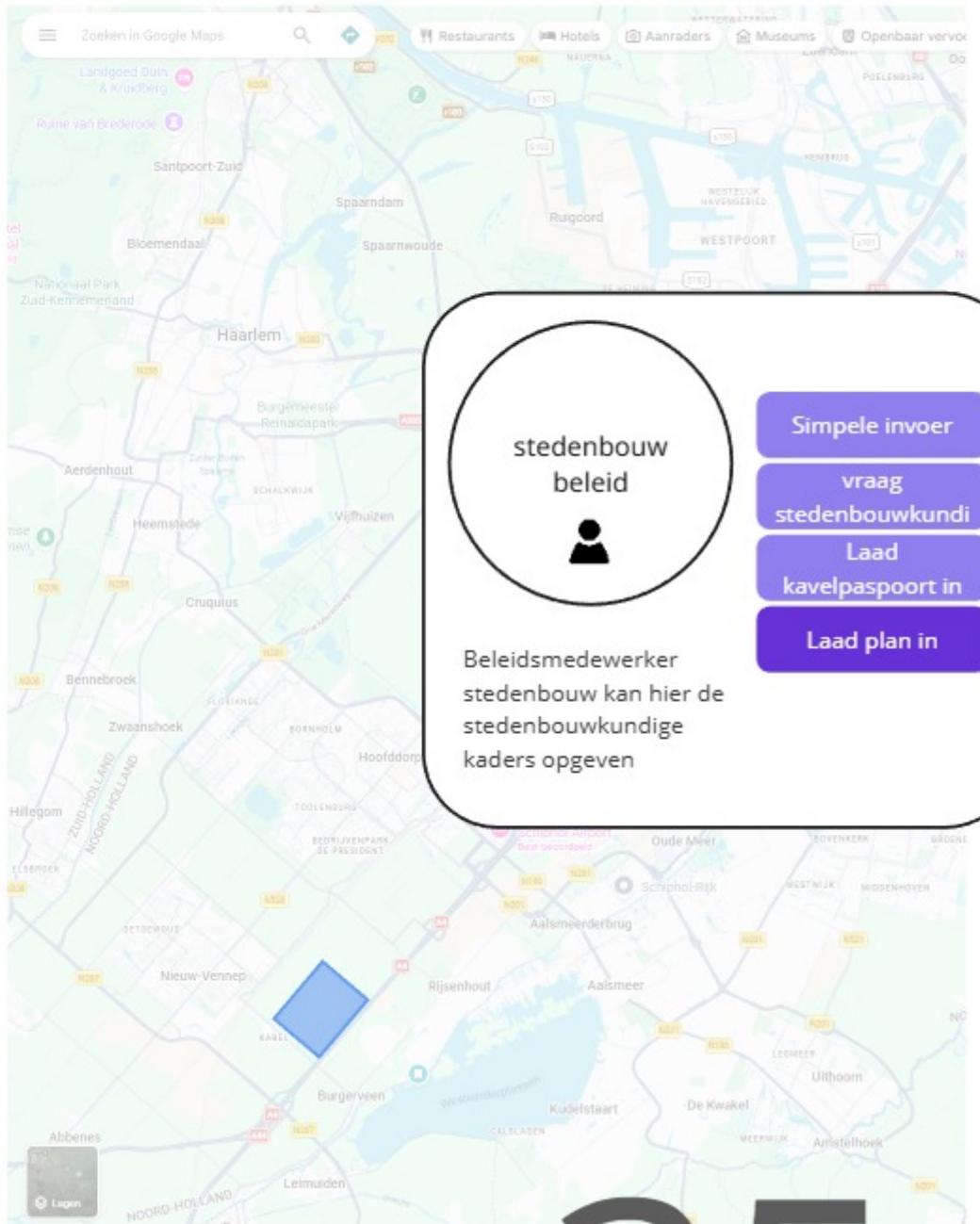


Stap 1

Stap 2

Stap 3

Stap 4



PVE

Gebied

Gebouw

Besluit

Screen 25

PVE

Gebied

Gebouw

Besluit

**Kavelpaspoort**

**Concept**

**Ontsluiting kavel**  
De hoofdtoegang naar de kavel loopt via de Hessenweg. Aan deze zijde ligt aan de kant van de wachtgevel de entree van de fietsenstalling. Het entreegebied voor de IBC richt zich tot de Hessenweg. Via de Hessenbergweg is een secundaire route naar de kavel. Deze doorgang is minimaal 5 meter breed. Aan de Hessenbergweg komen geen publieke IBC entrees. Aan deze zijde komt wel de entree van de gymzaal/die buiten schootdijen toegankelijk is.

**Legende**

- IBC gebied
- Kavelpaspoort ontgaarde kavel
- Rapport nummer
- Zandspelbos kavel nr. 60
- Roedelse IBC voorzet en voorgezet
- Verbindende route IBC
- Speciale entreegebied IBC
- Entree gebieden in voorzet gebied
- Entree parkeer
- Entree gebied fietsenstalling
- Hessenweg/Hessenbergweg 109-119

**Onderdelen Aan de kavel en de verschillende vormen die de ontsluiting van de kavel in het gebied.**

**Maten**  
In onderstaande afbeeldingen worden belangrijke maten getoond. Voor de precieuze maten van de wachtgevel van Hessenbergweg 109-119 zie de bouwtekeningen in de bijlage.

**Belangrijke maten**

Duidelijke maten van de wachtgevel van hessenbergweg 109-119

Kavelpaspoort: IBC voorzietingsgeduld, mei 2020

15

bouwbaar gebied

Teken plot: Tekenen

Oppervlak: **2200m<sup>2</sup> / 3100m<sup>2</sup>**

**volgende**

uitsluiting gebied

Parkeren

placeholder

placeholder

PVE

## Gebied

## Gebouw

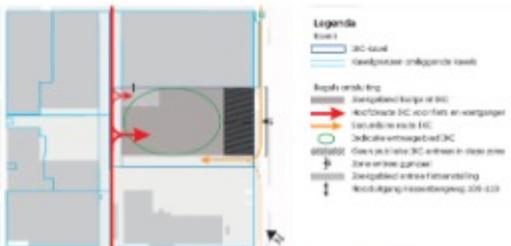
## Besluit

## Kavelpaspoort

## Concept

## Ontsluiting kavels

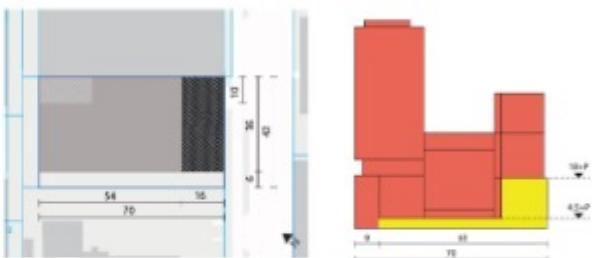
De hoofdroede naar de kavel loopt via de Halksteeg. Aan deze zijde ligt aan de kant van de wachtelgevel de entree van de Heissenbergst. Hier entreegebied voor de IBC richt zich tot de Halksteeg. Via de Heissenbergweg is een secundaire route naar de kavel. Deze doorgang is minimaal 5 meter breed. Aan de Heissenbergkant kunnen gepriv. publieke IBC-entrees. Aan deze zijde komt wel de entree van de gymzaal die buiten schooltijden toegankelijk is.



Onderstaande beeldtoonstukken en foto's rekenen ik toe tot de ontwikkeling van een levens- en bestaan-

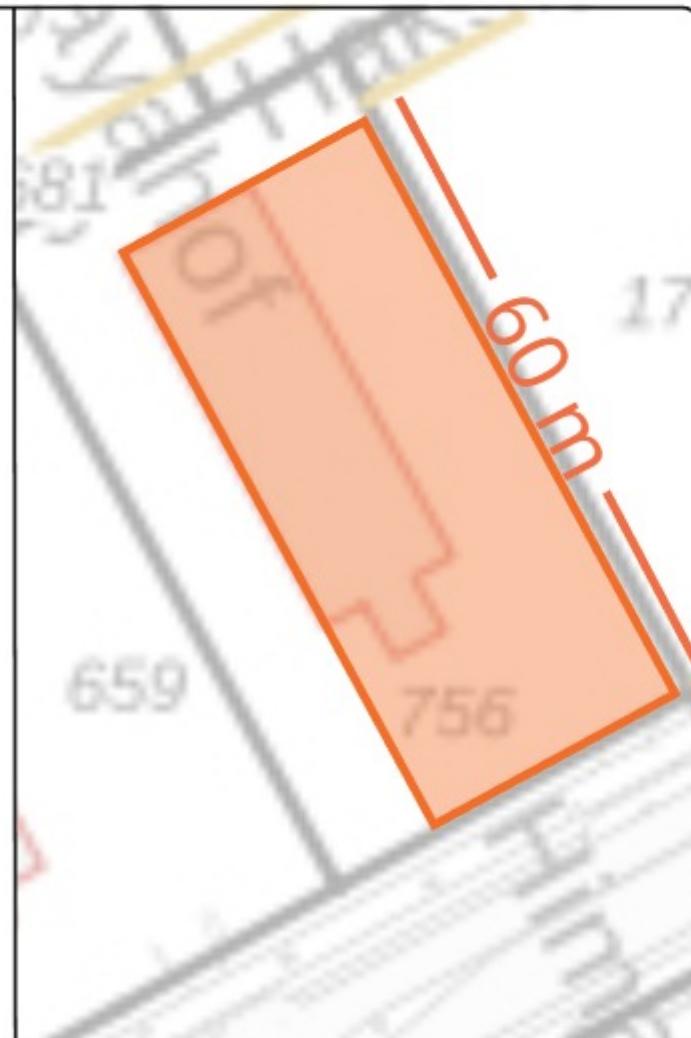
Maten

In onderstaande afbeeldingen worden belangrijke maten getoond. Voor de precieze maten van de wachtkamer van Hessenbergselaan 109-119 zie de bouwtekeningen in de bijlagen.



Банкноты мира. РСС. Китай. Выпуск 2015 год.

3



bouwbaar gebied

uitsluiting gebied

Teken plot:  Tekenen

Oppervlak: 2200m<sup>2</sup> / 3100m<sup>2</sup>

volgende

Parkeren

placeholder

placeholder

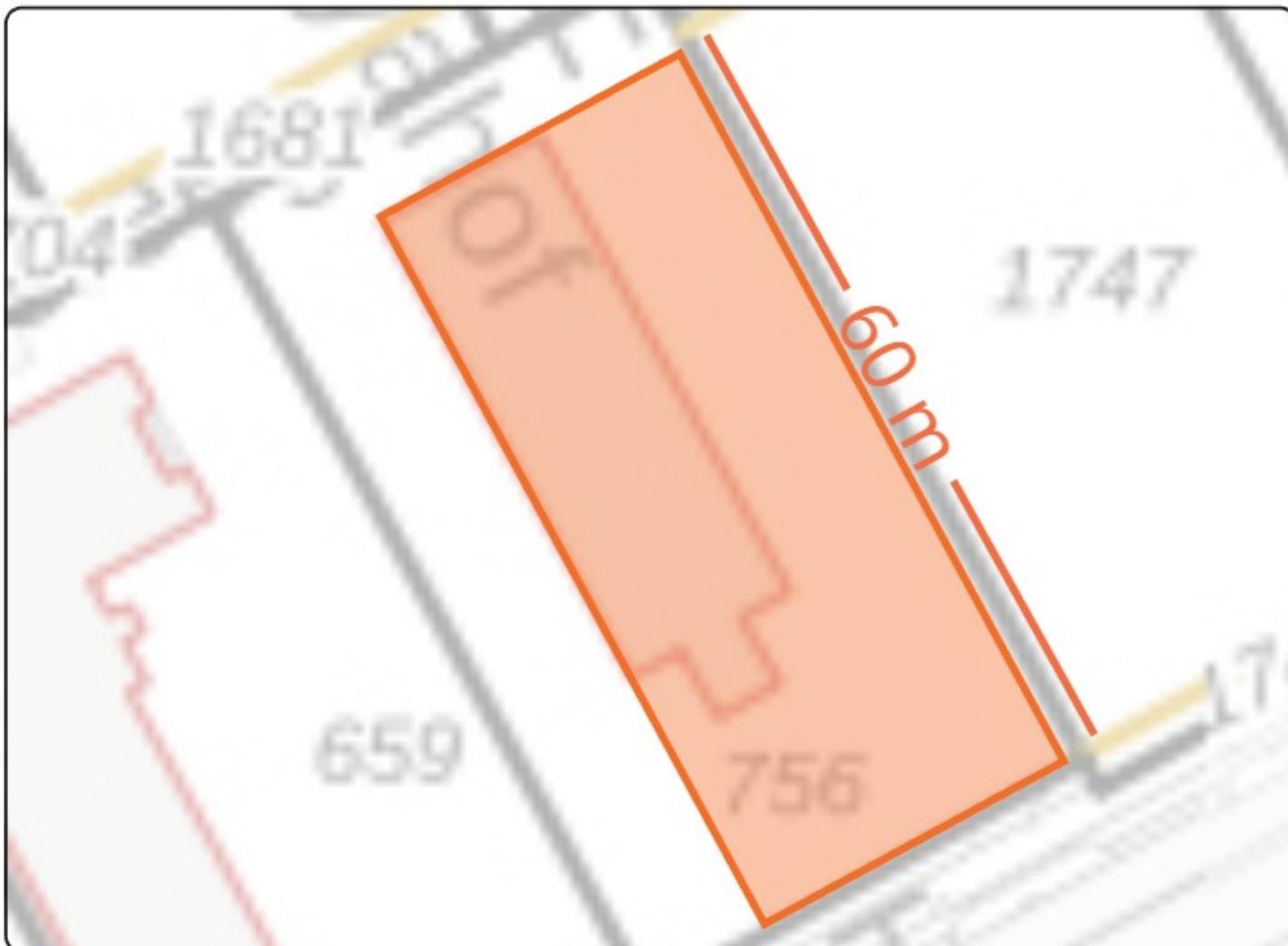
Stap 1 → Stap 2 → Stap 3 → Stap 4

PVE

Gebied

Gebouw

Besluit



onderbouwplein

bovenbouw plein

Teken plot:  Teken

Oppervlak: 2200m<sup>2</sup> / 3100m<sup>2</sup>

volgende

placeholder

placeholder

fietsenstalling

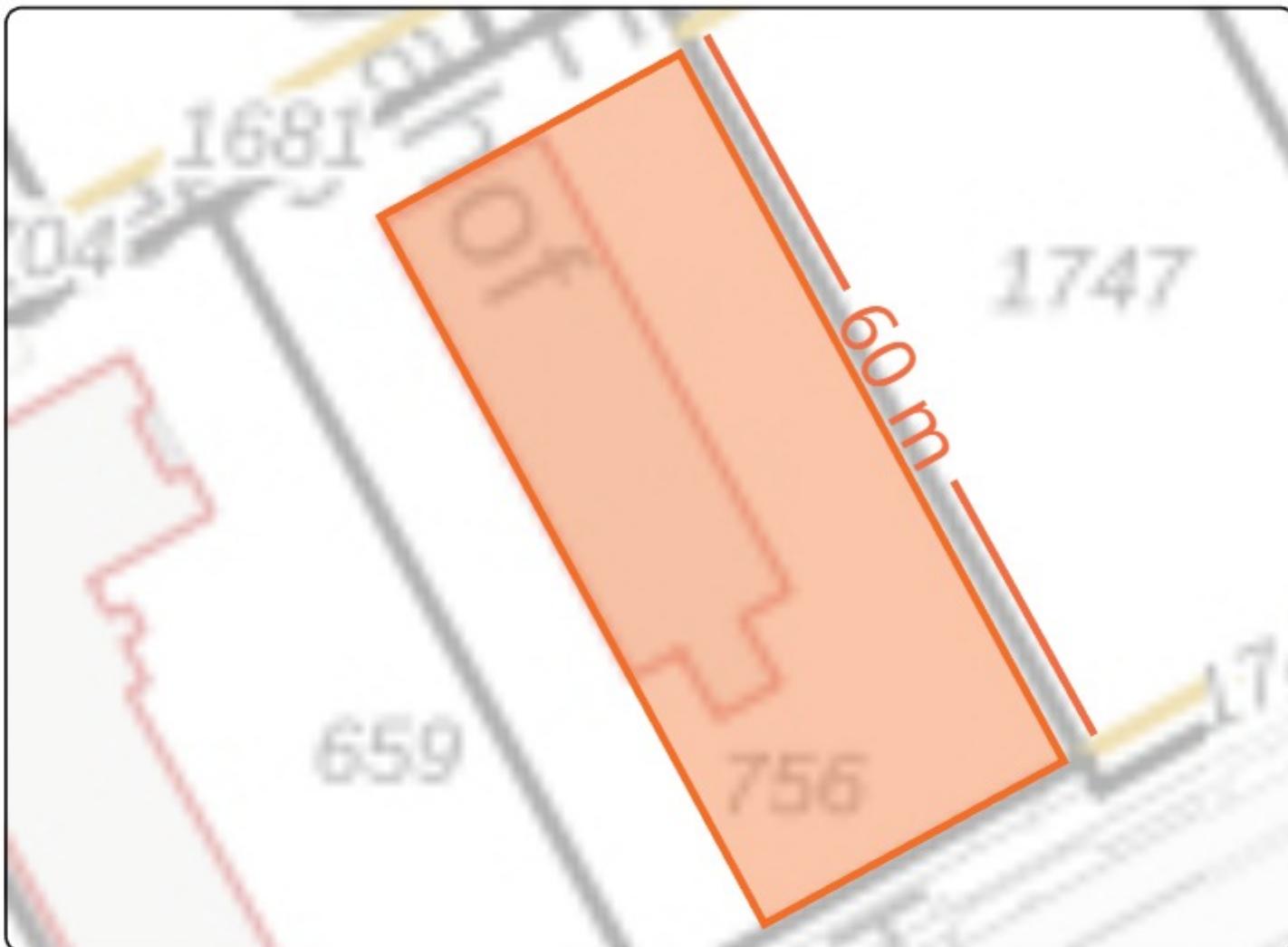
Stap 1 → Stap 2 → Stap 3 → Stap 4

PVE

Gebied

Gebouw

Besluit



onderbouwplein

bovenbouw plein

placeholder

placeholder

fietsenstalling

Teken plot:  Teken

Oppervlak: 2200m<sup>2</sup> / 3100m<sup>2</sup>

volgende

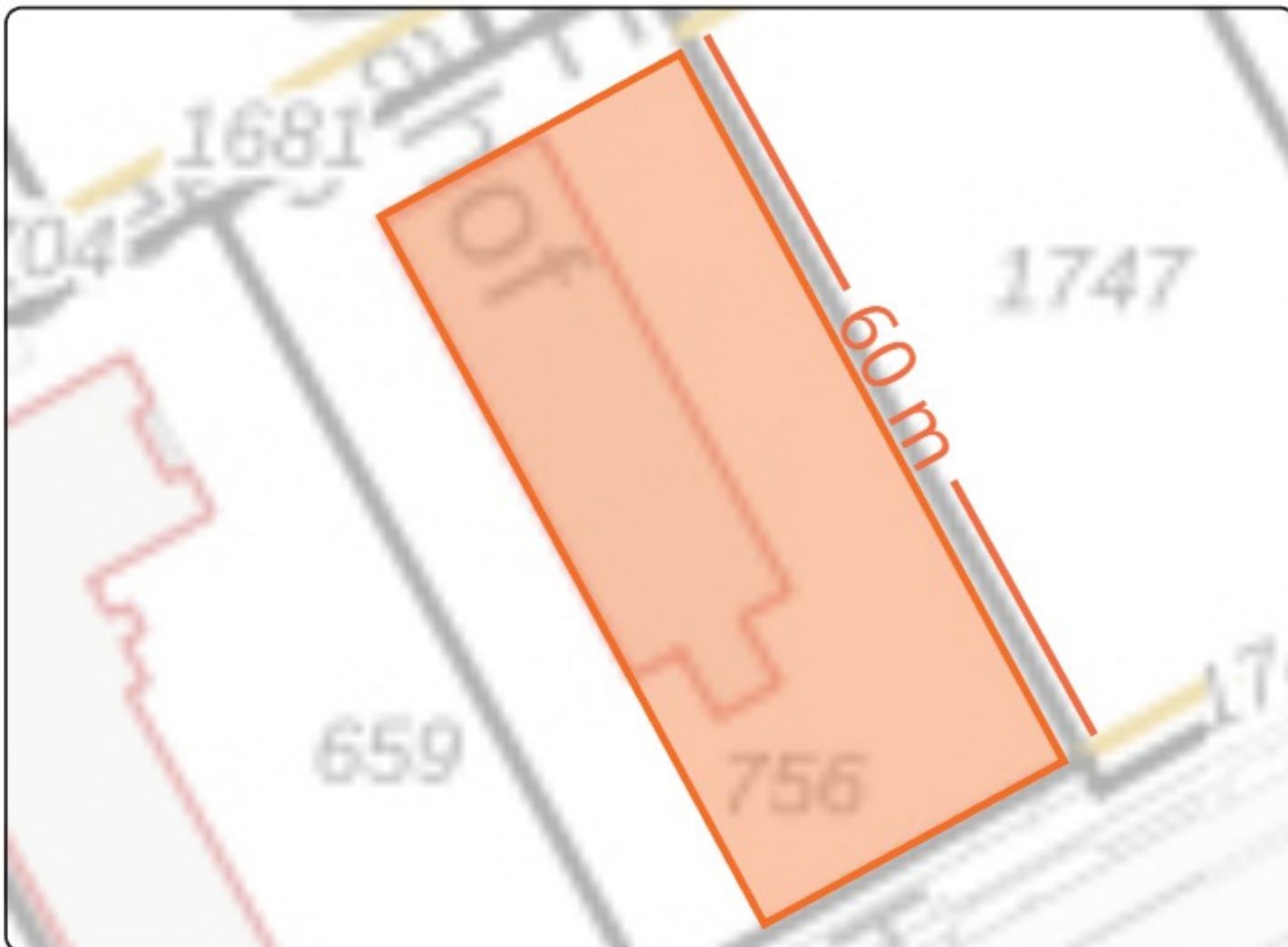
Stap 1 → Stap 2 → **Stap 3** → Stap 4

PVE

**Gebied**

Gebouw

Besluit



onderbouwplein

Teken plot: **Tekenen**

Oppervlak: **2200m<sup>2</sup>** / 3100m<sup>2</sup>

**volgende**

bovenbouw plein

placeholder

placeholder

fietsenstalling

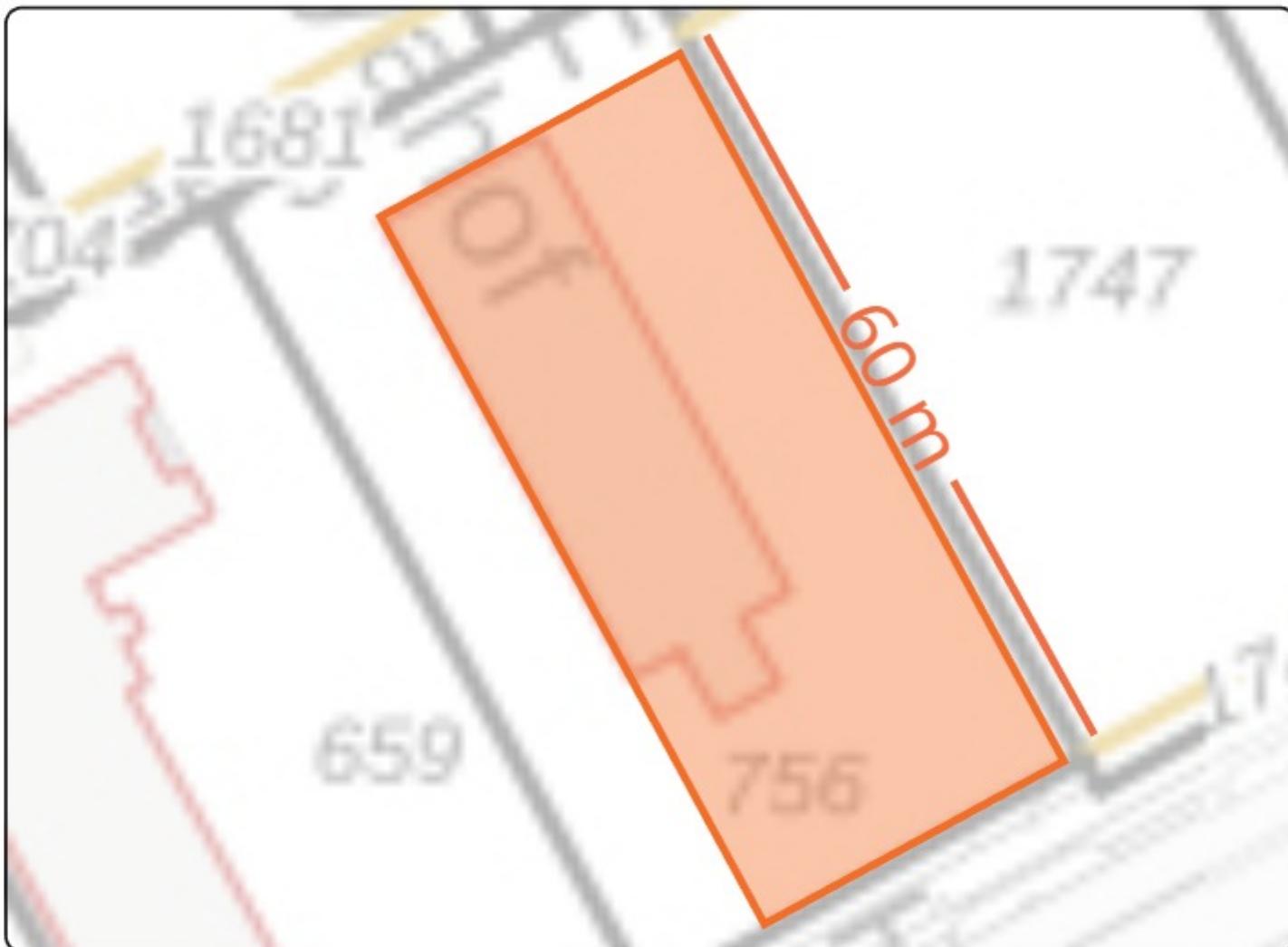
Stap 1 → Stap 2 → Stap 3 → Stap 4

PVE

Gebied

Gebouw

Besluit



Bomen

Teken boom: Tekenen

aantal: **2200m<sup>2</sup>** / 3100m<sup>2</sup>

**volgende**

placeholder

placeholder

placeholder

placeholder

PVE

Gebied

Gebouw

Besluit

**Kavelpaspoort**

**Concept**

**Ontsluiting kavel**  
De hoofdtoegang naar de kavel loopt via de Hessenweg. Aan deze zijde ligt aan de kant van de wachtgevel de entree van de fietsenstalling. Het entreegebied voor de IBC richt zich tot de Hessenweg. Via de Hessenbergweg is een secundaire route naar de kavel. Deze doorgang is minimaal 5 meter breed. Aan de Hessenbergweg komen geen publieke IBC entrees. Aan deze zijde komt wel de entree van de gymzaal/die buiten schooldagen toegankelijk is.

**Legende**

- IJC kavel
- Kavelpaspoort ontliggende kavel
- Rapin verkaveling
- Zandspelpaspoort 109-119
- Roofdracht IBC voorzet en voorgevel
- Verdiepingen IBC
- Speciale entreegebied IBC
- Woonruimte parkeerplaats
- Fietsenparkeerplaats
- Entree gebied fietsenstalling
- Hessenweg/Hessenbergweg 109-119
- Hoogtegang Hessenbergweg 109-119

Onderstaan is de kavelkaart die relevant is voor de ontsluiting van de kavel in het gebied.

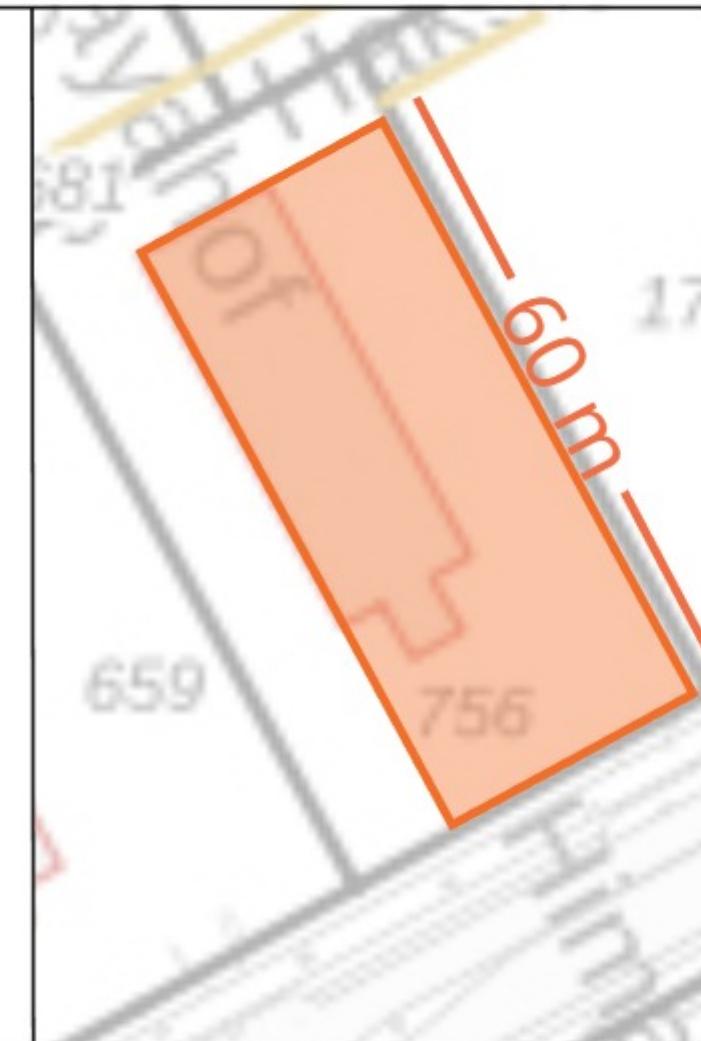
**Maten**  
In onderstaande afbeeldingen worden belangrijke maten getoond. Voor de precieuze maten van de wachtgevel van Hessenbergweg 109-119 zie de bouwtekeningen in de bijlage.

**Belangrijke maten**

Duidelijke maten van de wachtgevel van Hessenbergweg 109-119

Kavelrapport IBC voorzieningsaanpassing, mei 2020

15



bouwbaar gebied

uitsluiting gebied

Parkeren

placeholder

placeholder

Teken plot: Teken

Oppervlak: 2200m<sup>2</sup> / 3100m<sup>2</sup>

volgende

Stap 1

Stap 2

Stap 3

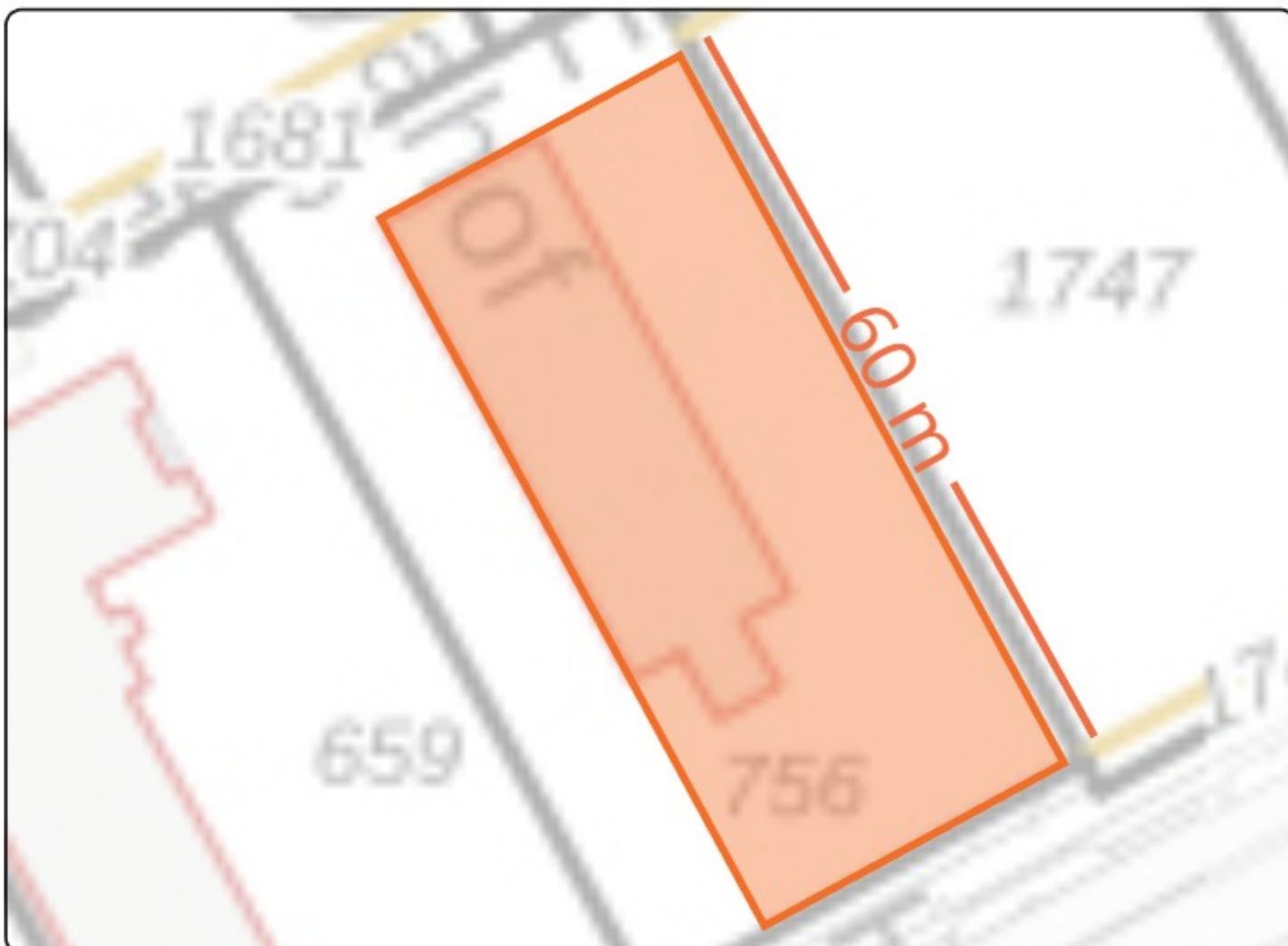
Stap 4

PVE

Gebied

Gebouw

Besluit



Bomen

placeholder

placeholder

placeholder

placeholder

Teken plot: Teken

Oppervlak: 2200m<sup>2</sup> / 3100m<sup>2</sup>

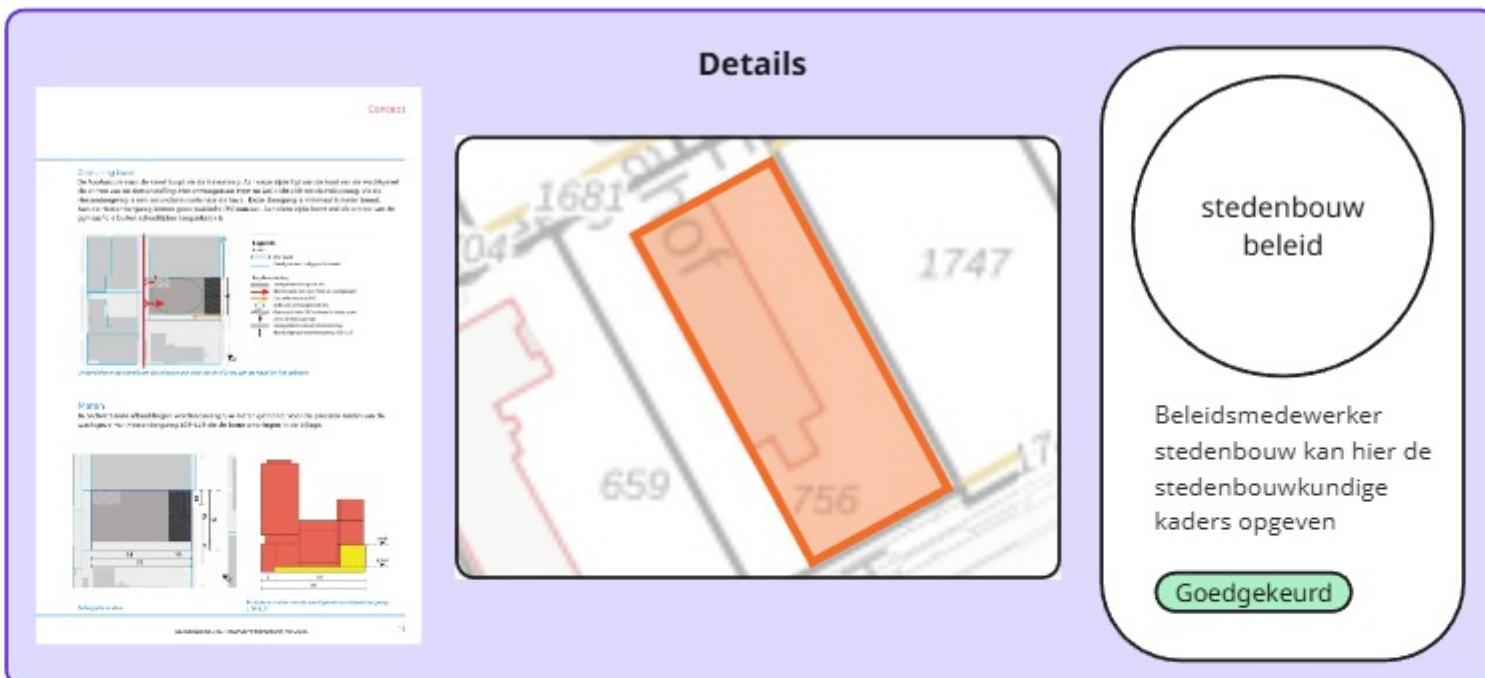
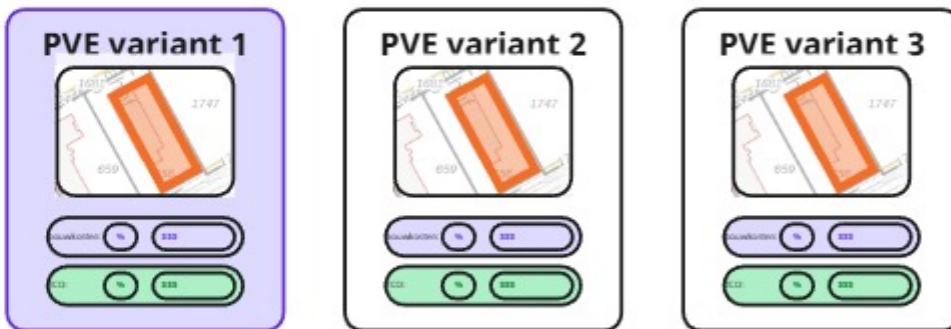
**volgende**

PVE

## Gebied

## Gebouw

## Besluit



Bekijk PVE  
overzicht

PVE variant 1



+

Bekijk Gebied  
overzicht

PVE variant 1



+

Gebouw

Besluit

## Volgende Stap

Begin met stap "Gebied" om  
een gebied te configureren.  
U kunt altijd terug om  
aanpassingen te maken, of  
variaties te onderzoeken

Volgende  
Stap

Stap 1

Stap 2

Stap 3

Stap 4

Stap 5

## Uitgangspunten

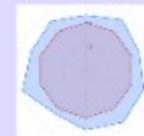
PVE

Gebied

Gebouw

Besluit

PVE variant 1

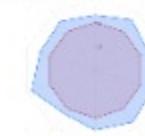


Gebruikbaar:  Nee  Ja

Gebruikbaar:  Nee  Ja

Gebruikbaar:  Nee  Ja

PVE variant 1

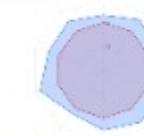


Gebruikbaar:  Nee  Ja

Gebruikbaar:  Nee  Ja

Gebruikbaar:  Nee  Ja

PVE variant 1

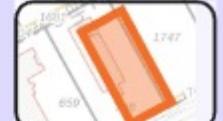


Gebruikbaar:  Nee  Ja

Gebruikbaar:  Nee  Ja

Gebruikbaar:  Nee  Ja

Gebied variant 1



Gebruikbaar:  Nee  Ja

Gebruikbaar:  Nee  Ja

Gebruikbaar:  Nee  Ja

Gebouw variant 2

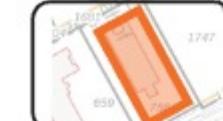


Gebruikbaar:  Nee  Ja

Gebruikbaar:  Nee  Ja

Gebruikbaar:  Nee  Ja

Gebouw variant 3



Gebruikbaar:  Nee  Ja

Gebruikbaar:  Nee  Ja

Gebruikbaar:  Nee  Ja

Selecteer zowel een PVE variant als ook een Gebied variant om gebouwopties te kunnen bekijken

Bekijk gebouw opties

Stap 1

Stap 2

Stap 3

Stap 4

Stap 5

## Uitgangspunten

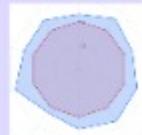
PVE

Gebied

Gebouw

Besluit

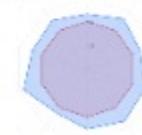
PVE variant 1



Gebruikbaar:

Ongebruikbaar:

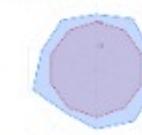
PVE variant 1



Gebruikbaar:

Ongebruikbaar:

PVE variant 1



Gebruikbaar:

Ongebruikbaar:

Gebied variant 1



Gebruikbaar:

Ongebruikbaar:

Gebouw variant 2



Gebruikbaar:

Ongebruikbaar:

Gebouw variant 3



Gebruikbaar:

Ongebruikbaar:

Selecteer zowel een PVE variant als ook een Gebied variant om gebouwopties te kunnen bekijken

Bekijk gebouw opties

Stap 1

Stap 2

Stap 3

Stap 4

Stap 5

## Uitgangspunten

PVE

Gebied

Gebouw

Besluit

PVE variant 1



Gebied variant 1  
1747



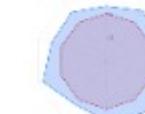
PVE variant 1



Gebouw variant 2  
1747



PVE variant 1



Gebouw variant 3  
1747



Selecteer zowel een PVE variant als ook een Gebied variant om gebouwopties te kunnen bekijken

Bekijk gebouw opties

Stap 1 → Stap 2 → Stap 3 → Stap 4 → Stap 5

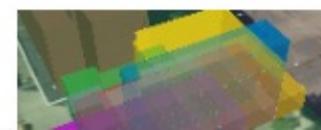
## Selecteer opties

PVE

Gebied

**Gebouw**

Besluit



Stap 1

Stap 2

Stap 3

Stap 4

Stap 5

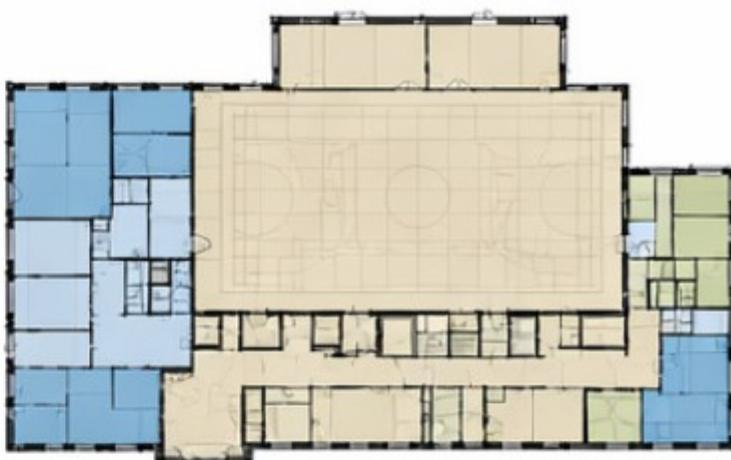
placeholder

PVE

Gebied

Gebouw

Besluit



Stap 1

Stap 2

Stap 3

Stap 4

Stap 5

## placeholder

PVE

Gebied

Gebouw

Besluit



Prompt

Natuurlijk

Open

Licht

Speels

Technisch

Klassiek

Beschrijving voor impressiebeeld

Input field

Dit kan potentieel veel impact hebben op kosten, maar dit kan niet zomaar worden meegerekend, tenzij we geen vrijheid geven van input en controle krijgen over welke stijl hij output



Stap 1

Stap 2

Stap 3

Stap 4

Stap 5

## placeholder

PVE

Gebied

Gebouw

Besluit



### Details

#### Beschrijving:

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisci elit, sed eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrum exercitationem ullam corporis suscipit laboriosam, nisi ut aliquid ex ea commodi consequatur. Quis aute iure reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint obcaecat cupiditat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.



Stap 1

Stap 2

Stap 3

Stap 4

Stap 5

## Kwaliteit beoordeling

PVE

Gebied

**Gebouw**

Besluit



### locatie

Verkeer

Parkeren

Fietsenstalling

buitenruimte

Beschrijving bij de beoordeling:

Input field

volgende stap

Stap 1

Stap 2

Stap 3

Stap 4

Stap 5

## Kwaliteit beoordeling

PVE

Gebied

Gebouw

Besluit



### Kenmerken school

structuur

aanvullende functies

combinatiefuncties

Beschrijving bij de beoordeling:

Input field

volgende stap

walkthrough  
moet inzicht  
geven in  
onderverdeling  
van clusters

Stap 1

Stap 2

Stap 3

Stap 4

Stap 5

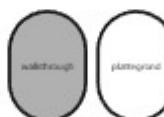
## Kwaliteit beoordeling

PVE

Gebied

Gebouw

Besluit



### Kenmerken school

structuur

aanvullende functies

combinatiefuncties

Beschrijving bij de beoordeling:

Input field

volgende stap

Stap 1

Stap 2

Stap 3

Stap 4

Stap 5

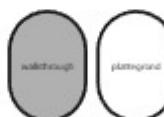
## Kwaliteit beoordeling

PVE

Gebied

**Gebouw**

Besluit



### Uitstraling

interieur

exterieur

Beschrijving bij de beoordeling:

Input field

**volgende step**

## Kwaliteit beoordeling



PVE

Gebied

**Gebouw**

Besluit

### Uitstraling

interieur

exterieur

Beschrijving bij de beoordeling:

Input field

**volgende stap**

walkthrough moet inzicht  
geven in  
onderverdeling  
van clusters

Stap 1

Stap 2

Stap 3

Stap 4

Stap 5

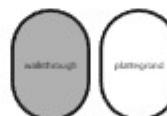
## Kwaliteit beoordeling

PVE

Gebied

**Gebouw**

Besluit



locatie

Verkeer

Parkeren

Fietsenstalling

buitenruimte

Beschrijving bij de beoordeling:

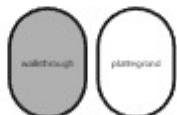
Input field

volgende stap

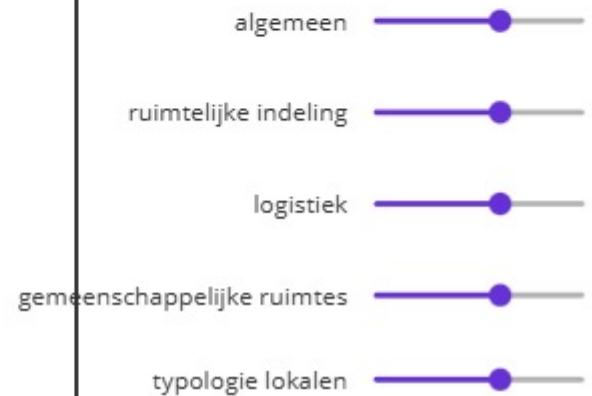
Stap 1 → Stap 2 → Stap 3 → Stap 4 → Stap 5

## Kwaliteit beoordeling

- PVE
- Gebied
- Gebouw**
- Besluit



### huisvesting concept



Beschrijving bij de beoordeling:

Input field

volgende stap

Stap 1

Stap 2

Stap 3

Stap 4

Stap 5

## Kwaliteit beoordeling

PVE

Gebied

**Gebouw**

Besluit



### huisvesting concept

algemeen

ruimtelijke indeling

logistiek

gemeenschappelijke ruimtes

typologie lokalen

Beschrijving bij de beoordeling:

Input field

volgende stap

## Kwaliteit beoordeling



PVE

Gebied

**Gebouw**

Besluit

VAndalisme bestendig

Overzicht en controle

Beschrijving bij de beoordeling:

Input field

**volgende stap**

Stap 1

Stap 2

Stap 3

Stap 4

Stap 5

## Kwaliteit beoordeling



PVE

Gebied

Gebouw

Besluit

### Gebruiksvriendelijkheid

hoogteverschillen

sociale veiligheid

Beschrijving bij de beoordeling:

Input field

volgende stap

Stap 1 → Stap 2 → Stap 3 → Stap 4 → Stap 5

## Kwaliteit beoordeling

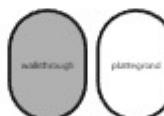
VAndalisme bestendig

Overzicht en controle

Beschrijving bij de beoordeling:

Input field

volgende stap



PVE

Gebied

Gebouw

Besluit

Stap 1 → Stap 2 → Stap 3 → Stap 4 → Stap 5

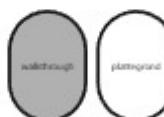
## Kwaliteit beoordeling

PVE

Gebied

**Gebouw**

Besluit



### Gebruiksvriendelijkheid

hoogteverschillen

sociale veiligheid

Beschrijving bij de beoordeling:

Input field

**volgende step**