

שרגא פ. בירן Shraga F. Biran
 דייד אמיד David Amid
 מאיר פורגס Meir Porges
 אפרת כראזי-גוף Efrat Karazi-Gough
 אורי ששון Uri Sasson
 אנדרי פיייר Andrey Fayer
 ארן פלשקס Eran Plaschkes
 הילה בוחניק Hila Buchnik
 נעה יגלה Noa Yigla
 גלעד אולנובסקי Gilad Olanovski
 רועי בן סימון Roi Ben Simon
 לי רונדר גלפרין Lee Ronder Galperin
 רון וינשטוק Ron Wainshtok
 רון שילוני Ron Shiloni
 נטלי אזולאי-כהן Natalie Azoulay-Cohen
 ספיר גרון Sapir Geron
 אודט תמיר Odet Tamir
 רן כהן Ran Cohen
 עוז מרדכי Oz Mordechay
 רמי חייקה Rami Haiké
 רעות רוגוב Reut Rogov
 נעם מוניס Noam Monis

LAW FIRM
S. Biran & Co
ש.בירן ושות'

מגדל המוזיאון, רחוב ברקוביץ' 4, תל-אביב 6423806

ט 972.3.7773939 : פ 972.3.7773900

www.biranlaw.com : mail@biranlaw.com

18/02/2021 ו' אדר תשפ"א

בדוא"ל

לכבוד

ארן ארנסט אלסנר ת.ז. 023761570

רננה אלסנר ת.ז. 024251266

א.ג.נ.,

הנדון: יחידה 040 (זמני) בבניין המגורים בפרויקט "מידטאון" הידוע גם כגוש 6110 חלקות - 421-426 (חלקות ישנות: 42 ו- 366 ו- חלק מחלקה 370 וחלק מחלקה 371) (להלן: "המקרקעין")

בשם מידטאון בע"מ, ולבקשתכם הריני לאשר כדלקמן;

1. ביום 16.12.2012 נחתם הסכם מכר ותוספת להסכם המכר בין מידטאון בע"מ לבינכם לרכישת דירה המסומנת במספר הזמני 040 בקומה ה- 38 של בניין המגורים, וזכות בשתי מקומות חניה טוריים במפלס התחתון ביותר של החניון התת - קרקעי של הפרויקט ומחסן (להלן: "ההסכם" ו- "היחידה" בהתאמה).

2. לאחר השלמת בניית הפרויקט בכללותו, רישום הזכויות ביחידה במסגרת רישום הבית המשותף ייעשה עפ"י הוראות ההסכם.

3. פירוט שעבודים ו/או משכנתאות:

- אין.

4. יובהר למען הזהירות, כי אם קיימות זכויות של צדדים שלישיים להם כפופות הזכויות ביחידה ו/או זכויות נוספות מעבר למפורט לעיל, אשר לא נמסר לנו מידע אודותן, מכתב זה אינו כולל פירוט לגביהן, והוא אינו מהווה העתק ממרשם המתנהל על פי דין.

בברכה ובכבוד רב,

אודט תמיר, עו"ד

העתק:

תיק דייר