

## פרוטוקול מסירה מיום 07.02.2022

שנערך בנוכחות ארן אלסנר וגיל שלו

בהמשך להסכם המכר מיום 31.10.2021 בין ה"ה ארן ארנסט אלסנר ת.ז. 023761570 ו- רננה אלסנר ת.ז. 024251266 (להלן/ביחד: "המוכר/ים") לבין ה"ה גיל שלו ת.ז. 024381972 ו- אדגרדו ישראל פרובידל ת.ז. 321558405 (להלן/ביחד: "הקונה/ים") למכירת/רכישת מלוא הזכויות בדירה בת 4 חדרים שמספרה 040 (זמני) בקומה 38 [קומה 40 בפועל היות והבניין בנוי מעל 2 קומות מסחר] המצויה בבניין ברחוב מנחם בגין 144 בתל אביב, הרשומה בספרי החברה מידטאון בע"מ (להלן: "החברה") והידועה גם כחלק מחלקות 421 ו- 426 בגוש 6110, אליה צמודים 2 חניות תת-קרקעיות מקבילות [חניות 158 159 בקומת חניון P2 וכן מחסן 333 בקומה P3 (להלן: "הדירה") וכל המחובר אליה חיבור של קבע (להלן בהתאמה: "החוזה", "הדירה"), מאשרים הצדדים, כדלקמן:

1. ביום 07.02.2022 בוצעה מסירת החזקה בדירה.
2. הקונה מאשר כי הדירה נמסרת לו כשהיא במצבה כפי שהיה במועד חתימת החוזה, וכי קיבל לידיו את כל צרורות המפתחות לדירה/תיבת הדואר/כרטיסי כניסה/ שלט מזגנים.
3. המוכר מאשר כי קיבל את מלוא התמורה הנקובה בסעיף 10 לחוזה.
4. מיד לאחר מסירת החזקה בדירה לידי הקונה, ישלים הקונה את הדיווח על העברת הזכויות לכל הגורמים הרלוונטיים, לרבות לעיריית תל-אביב-יפו, חברת המים, ולחברת החשמל.
5. הצדדים מאשרים כי קריאות המונים של המים, החשמל והגז הנן כדלקמן:
  - 5.1 מים: 5350
  - 5.2 חשמל: 43402
6. המוכר יישא בתשלומי צריכת המים, החשמל והגז עד לקריאות המונים המפורטות לעיל, והקונה יישא בתשלומי הצריכה בגין הקריאות שלאחר הקריאות הללו. ביחס לחשמל, הצדדים יתקשרו לחברת החשמל ויבקשו לבצע קריאה מיידית של מונה החשמל, כאשר המוכר ישלם את חשבון החשמל עד אותה קריאה.
7. הערות:

7/2/22  
תאריך

1/8 1.7  
הקונה/ים

1.7  
המוכר/ים