



תאריך: 16/04/18
רשם: [Signature]

אתר: מידטאון מגורים

בניין: 144
דירה: 296

אישור קבלת יחידת דיור-חזקה

2425126622
23764570

ת.ז.
ת.ז.

י.נ.ב.
[Signature]

קריאת מונה חשמל:
קריאת מונה מים:

1.

אני הח"מ

2.

מאשרים בזאת כי קיבלנו את יחידת הדיור הנ"ל, אשר נרכשה על ידינו. אנו מאשרים כי ראינו ובדקנו את יחידת הדיור ומצאנו אותה לשביעות רצוננו. פתיחת פרוטוקול זה מותנית בחתימת הדייר על טופס טרנספרט מסירת דירה לרבות אישור תיקון הליקויים מתאריך 01/03/19. אנו הח"מ מאשרים לאחר שבדקנו את הדירה הנ"ל מצאנו אותה מתאימה למפרט הטכני ולכל התחייבות של "מידטאון בע"מ" על פי החוזה על נספחיו. כל השינויים שבוצעו לבקשתנו, ע"י חב' אלקטרה בניה בע"מ (הקבלן המבצע) בוצעו לשביעות רצוננו. אין לנו כל טענות ודרישות אליכם, לא בקשר לטיב הבניה ולא בקשר לתאריך המסירה ומבלי לפגוע באמור לעיל, אין לנו כל טענות למילוי התחייבותכם על פי החוזה עם "מידטאון בע"מ". את דיני התכנון והבניה ואו את היתר הבניה ואו הדרוש קבלת היתר מבלי שנקבל אותו לפני ביצוע. כמו כן הננו מתחייבים בזאת שלא לעשות כל שינוי בקונסטרוקציית הבניין ואו יחידת הדיור ללא קבלת כל האישורים הנדרשים לכך עפ"י חוק. אנו, החתומים מטה מתחייבים בזאת כי ממועד מסירת החזקה ביחידת הדיור לידינו אנו אחראים בלעדית לכל מעשה ואו מחדל ואו נזק לנכס אשר חזקתו נמסרת לנו בזאת וכי נשפה אתכם ואת הגורמים הקשורים אליכם מיד עם דרישתכם הראשונה בגין כל חבות ואו הוצאה וכל סכום שתאלצו לשאת בהם, בקשר עם כל טענה ואו דרישה ואו תביעה הקשורה ואו הנוגעת להצהרתנו זו.

כמו כן אנו מאשרים כדלקמן:	תאור	מיקום	תאריך	חתימה
1.	ציפוי דלת כניסה + דלת ממ"ד תקין ושלם	✓		[Signature]
2.	דלתות פנים תקינות כולל פתיחה וסגירה ומנעוליהם תואמים	✓		[Signature]
3.	תריסים תקינים כולל פתיחה וסגירה	✓		[Signature]
4.	שמשות חלונות ודלתות אלומיניום שלמות כולל פתיחה וסגירה	✓		[Signature]
5.	אריחי קרמיקה ברצפה ובקירות בהתאם לבחירת הדייר תקין	✓		[Signature]
6.	ריצוף לפי בחירת הדייר תקין	✓		[Signature]
7.	ארון מטבח לפי בחירת הדייר תקין	✓		[Signature]
8.	שיש וכיור למטבח לפי בחירת הדייר שלם ותקין	✓		[Signature]
9.	קערת רחצה ואסלות לפי בחירת הדייר שלם ותקין	✓		[Signature]
10.	אמבטיה לפי בחירת הדייר שלמה ותקינה	✓		[Signature]
11.	ברזים לפי בחירת הדייר תקינים	✓		[Signature]
12.	ארון ח. אמבטיה תקין	✓		[Signature]
13.	דוד	✓		[Signature]

חתימת הרוכשים:

הערות נוספות:

אם אישור זה נחתם ע"י אחד מיחיד הרוכשים, מאשר החותם כי הוא מוסמך לחתום גם בשם השני וחתימתו מחייבת את שני הרוכשים.

חתימת נציג אלסטרה בנייה
שם נציג אלסטרה בנייה

שם נציג הקבלן המבצע

חתימת הרוכשים
שם הרוכשים