

1074	תת-סוג מסמך
15.08.2022	תאריך
150236184	מספר תעודה
מכירה	סוג אישור
06.02.2023	בתוקף עד תאריך

לשימוש משרד המשפטים בלבד



0001502361840815083446



150236184-1074-01

לכבוד:

רשם המקרקעין

תל-אביב-יפו

## הנדון: תעודה לרשם המקרקעין

(על-פי סעיף 324 לפקודת העיריות)

נכבדי,

א. פרטי בעל הנכס / חוכר

שם פרטי ושם משפחה / תאגיד	מספר זהות / תאגיד
מידטאון בע"מ MIDTOWN LTD	514559574

ב. פרטי הנכס

כתובת הנכס	סוג הנכס	גוש	חלקה
דרך בגין מנחם 144 תל אביב - יפו	דירה בבנין	6110	421
		6110	422
		6110	423
		6110	424
		6110	425

מספר נכס	תת חלקה	חלקים מהחלקה	מתוך	חלקים מהנכס	מתוך	לגג הצמדה	חניות	מחסנים	הצמדות נוספות
2000434120	ללא						2	1	

לפי בקשת בעל הנכס שפרטיו ר"מ, אני מאשר בזאת, כי כל החובות המגיעים לעירייה בגין הנכס הרשום להלן, סולקו במלואם.

ג. פרטי הקונה

שם פרטי ושם משפחה / תאגיד	מספר זהות / תאגיד
אלסנר רננה	024251266
אלסנר ארן ארנסט	023761570

האישור לעניין היטל השבחה תקף לתאריך העסקה 16.12.2012

1074	תת-סוג מסמך
15.08.2022	תאריך
150236184	מספר תעודה
מכירה	סוג אישור
06.02.2023	בתוקף עד תאריך

לשימוש משרד המשפטים בלבד



0001502361840815083446

הערות:

אישור זה מתייחס לחובות בעל הנכס / החוכר הרשום לעיל בלבד. אין בהנפקת תעודה זו אישור על העדר חובותיהם של הבעלים הקודמים של הנכס במידה ורשומים בלשכת רישום המקרקעין. אישור זה אינו משחרר את בעל הנכס ו/או המחזיק בו מתשלום חוב, שהיה רובץ על הנכס בזמן מתן האישור ואשר מסיבה כלשהיא לא היה ידוע או לא נדרש ולא שולם בזמן מתן האישור. תעודה זו אינה מהווה אישור לחוקיות הבניה ו/או השימוש בנכס מבחינת דיני התכנון והבניה



עיריית תל-אביב-יפו  
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה  
**היטל השבחה**  
ברישומינו אין חיוב בהיטל השבחה עבור הנכס הנ"ל  
ואין לנו התנגדות לביצוע הפעולה  
אצל רשם המקרקעין  
הערה זאת נכונה ליום הפקת התעודה