



430363

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6110 חלקה: 426

הנכס נוצר ע"י שטר:	720657/2014	מיום:	06/11/2014	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	-------------	-------	------------	----------	-------------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין	יעוד המקרקעין
עיריית תל אביב - יפו	1,005.00	מקרקעי יעוד	דרך

המספרים הישנים של החלקה

6110/420

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	החלק בנכס
720657/2014/6	06/11/2014	חלוקה	עיריית תל-אביב יפו	בשלמות

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35915/2015/1	16/08/2015	שכירות	מידטאון בע"מ	חברה	514559574
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי		תאריך סיום
		ראשית	35915/2015/1		15/06/2112
				החלק בנכס	
			אין הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		הערות:	שטח מתחת לפני הקרקע המיועד למעברים וחניה תת קרקעית בשישה מפלסים בשטח של 1001 מ"ר לכל מפלס (ובסה"כ 6006 מ"ר) כמתואר בתשריטים המצורפים בנספחים ב'1-ב'6 לחוזה החכירה המצ"ב		
			על כל הבעלים		

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
35915/2015/2	16/08/2015	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		חלק במקרקעין
			על כל החוכרים		



430363

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 6110 חלקה: 426

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
62844/2019/1	22/12/2019	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			מידטאון בע"מ	חברה	514559574
		דרגה	סכום		החלק בנסכ
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		חלק במקרקעין
על כל החוכרים					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	הערות
11773/2018/1	14/03/2018	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו	השטחים המפורטים להלן בייעודם ובשימושם והמסומנים בצבע ירוק מיועד כשטח שירות משותף לשימוש כל דיירי מגדל המגורים. סימון בסגול: מיועד לשטח שירות משותף עבור המסחר וסימון בצהוב: מיועד כשטח ציבורי בבעלות עיריית תל אביב-יפו בלבד (3 גני הילדים), וכללים: מבנים מסחריים- מבנים מספר 5,6,8 במגדל המגורים שכולל את מבני הציבור (גני הילדים)

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
50982/2021/1	01/09/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			הוד דנה ברנרדה	ת.ז.	028446409
			הוד ליאור משה	ת.ז.	028030104
		סכום			
		₪ 540,000			
		הערות:	תיאור הנכס: דירה מבנה מס': 144 יחידה מס': 261 קומה: 34		
על כל החוכרים					

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה