

לכבוד:

אלסנר ארן ורננה

דירה: 296 דגם: O קומה: 40

הנדון: אישור היעדר חובות דמי ניהול

הריני לאשר כי הדיירים **אלסנר ארן ורננה** דירה 296, דגם O קומה 40

הסדירו את חובותיהם לחברת הניהול עד ליום: 31.01.22

למען הסר ספק אבקש להבהיר כי יתרות החוב שציינתי הן כפי המופיע בספרי הנהלת החשבונות של חברת הניהול נכון להיום.

תשומת ליבך כי הדו"חות הכספיים <u>טרם עברו ביקורת על ידי רו"ח</u> וטרם נערך דו"ח שנתי, כך שייתכנו שינויים.

בדרך כלל ככל שישנם הפרשים בין הסכומים ששילם הדייר על חשבון חלקו בהוצאות אחזקת הרכוש המשותף ובין חלקו בהוצאות כפי שיקבע בחשבון השנתי – על הדייר יהיה לשלמח

לחילופין, ייתכן מצב כי אם יהיו הפרשים לזכותו של הדייר, יזוכה חשבונו של הדייר בהתאם. לכן אנא הסדירו ביניכם לרוכשים מי יחוייב /יזוכה בהפרשים אלו ככל שיהיו – ועדכנו אותנו בהתאם.

בברכה, מורן אמגדי, מזכירת חב' הניהול- מידטאוו.











