

עותק למשעבד

אנא מסור עותק זה למשעבד

10890

מפרט לפוליסת ביטוח דירות  
חבילה מבנה

חלק בלתי נפרד מהפוליסה - מהדורה 08/21

בעל הפוליסה:

גיל של	ת.ז. 024381972
ביאליק 74 (25) רמת גן 5244135	דוא"ל: gilshalev2014@gmail.com
הפוליסה:	
מספר: 1501047700	תקופת ביטוח : מ- 01/01/2022 עד- 31/12/2022 חצות
סידורי: 2	

הנכס:

כתובת : דרך בגין 144 תל אביב-יפו 6492102
גודל הנכס במטרים כפי שנמסר על ידי המבוטח: 114 מ"ר

תאור הכיסוי	טכום ביטוח	השתתפות עצמית	פרמיה שנתית	פרמיה ל- ימים
ביטוח מבנה הדירה לפי פרק א' - בתוקף כיסוי סיכוני מים באמצעות שרברב שבהסדר - לפי פרק ג' סעיף 6 - בתוקף הרחב נזקי איטום לקוי עד 10,000 ש"ח - בתוקף	740,000	547	263	365
ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לפי פרק ד' - בתוקף כיסוי לנזקי רעידת אדמה למבנה לפי פרק א' סעיף 1.9 - בתוקף הנחה ברכישת ביטוח חיים לתקופת הביטוח הנחה ברכישת ביטוח חיים לכיסוי צד ג לתקופת הביטוח הנחה פרטנית לתקופת הביטוח הנחה לתקופת הפוליסה כיסוי רציף לפי סעיף 14 בפרק ו - בתוקף	740,000	790	460	460
	500,000	547	133	133
	740,000	10%	673	673
			- 419	- 419
			- 131	- 131
			- 53	- 53
			- 176	- 176
			- 102	- 102
בולים	648	:	:	:
סה"כ פרמיה בש"ח:				

\* פוליסה זו הותאמה לך בהתאם לפרטים שמסרת לחברתנו.  
כל שינוי בפרטים עשוי לגרום שינוי בהיקף הכיסוי ובטכום הפרמיה. בנוסף, השירותים והתנאים המפורטים בהצעה הינם חלקיים ו/או תמציתיים והנוסח המחייב את החברה הינו זה המופיע בחוברת הפוליסה (להלן: "הפוליסה"), כפי שצורפה למפרט זה.

ביטוח מבנה הדירה

הביטוח על פי פרק זה מכסה נזקים שנגרמו למבנה הדירה כהגדרתו בפוליסה כתוצאה מהסיכונים המפורטים בפוליסה כגון: אש, ברק, רעם, התפוצצות, התלקחות, שיטפון או הצפה ממקור מים חיצוני, גניבה, שוד, פריצה ועוד.

מפרט זה מחליף כל הצעה ו/או מפרט קודם לפוליסה זו.

המשך...

## עותק למשעבד

ת.ז. 024381972  
סידורי: 2

1501047700  
144 תל אביב-יפו 6492102

גיל של

פוליסה מספר:

הנכס :

הביטוח כולל הוצאות שכר דירה ל-12 חודשים (בסכום מירבי שלא יעלה על 15% מסכום ביטוח מבנה הדירה) במקרה בו נקבע כי הדירה אינה ראויה למגורים בשל מקרה ביטוח כמפורט בתנאי הפוליסה. סכום ביטוח מבנה הדירה נקבע על ידי המבוטח ועל סמך הנתונים שמסר לחברה.

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

א) הביטוח עפ"י פרק זה מכסה חבות של המבוטח או בני משפחתו, לרבות עובדי משק ביתו, לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין בגין אירוע תאונתי שהתרחש בתחום הדירה או בסמוך לה ומקורו בדירה וגרם ל:  
1. מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שכלי.  
2. נזק או אובדן לרכוש צד שלישי.

ב) נזק שנגרם לצד ג' ע"י בעל חיים שלא מולאו לגביו הוראות החוק מוגבל ל- 50,000 ש"ח.

**כיסוי רעידת אדמה למבנה**

בכל מקרה של אובדן או נזק בעת רעידת אדמה ישא המבוטח בהשתתפות עצמית בשיעור הנקוב בטבלת הכיסויים לעיל, אשר יחושב מסכום ביטוח המבנה.

**כיסוי סיכוני מים באמצעות "שרברב בהסדר"**

הפוליסה מורחבת לכסות אבדן או נזק-אשר התגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח - ונגרמו למבנה או לתכולה, ככל שצויין במפרט פוליסה זו כי נרכש ביטוח למבנה ולתכולה.

מותנה כי האבדן או הנזק אירעו כתוצאה מהימלטות או דליפה של נוזלים מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית משותף.

לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בבית משותף יוגבל היקף הכיסוי למקרה אחד בלבד בתקופת הביטוח.

הכל כמפורט בפרק ג' סעיף 6 (סיכוני מים ונוזלים אחרים) לרבות החריגים המפורטים בו.

שירות התיקונים יינתן באמצעות "שרברב שבהסדר" לבחירת המבוטח בעת רכישת הביטוח, בהתאם לרשימה המופיעה באתר החברה ובאמצעות חברת ניהול. במקרה של נזק יש לפנות לחברתנו לצורך פתיחת דיווח וקבלת מידע בנוגע לנותני השירות שבהסדר עם החברה. הכיסוי כפוף להשתתפות עצמית כמפורט בטבלת הכיסויים לעיל.

באפשרות המבוטח להחליף את סוג הכיסוי ל"כל שרברב" (שרברב פרטי) ו\או לבחור בסכום השתתפות עצמית שונה-על ידי פנייה טלפונית לחברתנו עד לפני מועד תחילת הביטוח-בכפוף להתאמת המחיר ולכללי החיתום של החברה.

אם כיסוי סיכוני מים אושר לרכישה לאחר תחילת תקופת הביטוח, הכיסוי יכנס לתוקף לאחר תקופת אכשרה של 14 יום מיום רכישת הכיסוי ובכפוף לכך שהאבדן או הנזק נתגלו לראשונה לאחר תום תקופת האכשרה. דמי ביקור - הגיע שרברב שבהסדר לדירה המבוטחת ולא בוצע תיקון מכל סיבה שהיא - ישלם המבוטח לשרברב שבהסדר דמי ביקור בסך 150 ש"ח.

## עותק למשעבד

גיל של	פוליסה מספר:	ת.ז.
הנכס	1501047700	024381972
דרך בגין 144 תל אביב-יפו 6492102	סידורי:	2

**הרחב לנזקי איטום לקוי**

אם נרכש כיסוי סיכוני מים, מורחב הכיסוי לכלול תגמולי ביטוח בשל נזקי מים כמתואר לעיל על אף שמקורם באיטום לקוי בחדרי רחצה, חדרי שירותים ובמטבח וזאת במגבלה כמפורט מטה.

**התיקון יכלול:**

- תיקון האיטום עד להפסקה מלאה של חדירת המים ע"י שימוש בחומרי אטימה המקובלים בשוק לצרכים אלה. וכן תיקון הנזקים שנגרמו למבנה ו\או לצמודי המבנה כתוצאה מהאיטום הלקוי.

**הרחב זה לא יהיה בתוקף במקרים הבאים:**

- נזק או רטיבות הנובעים ממקור חיצוני למבנה כגון מי גשמים, גגות וקירות מעטפת הדירה, חלונות ודלתות חיצוניים, מרפסות פתוחות וסגורות;
- נזק אשר מקורו בנכס אחר בבית המשותף;
- נזק לבריכות שחיה ומתקני ג'קוזי או נזק הנובע מהם;

- נזק לשיש מטבח, לכלים סניטריים ובכלל זה כיורים, אגניות, אמבטיות, מקלחונים וכדומה.

**השתתפות עצמית:**

על הרחב זה תחול ההשתתפות העצמית של כיסוי סיכוני מים, הנקובה במפרט.

**גבול האחריות:**

בגין הרחב זה הינו 10,000 ש"ח לכל הנזקים שנגרמו כתוצאה מאירוע אחד.

**שעבוד**

תגמולי הביטוח, אם יגיעו, בגין פרק א' לפוליסה (ביטוח מבנה) ישולמו למשעבד הרשום מטה כמוטב בלתי חוזר על פי שיעור זכות ההנאה הרשומה בפוליסה זו בכפיפות לכל תנאיה. מותנה בזה כי על אף האמור בפוליסה, לא יהיה תוקף לביטול הביטוח אלא בחלוף 30 יום ממתן הודעה מוקדמת בכתב למשעבד או במועד מוקדם יותר בכפוף להסכמת המשעבד.

**בנק הפועלים**

שד' רוטשילד תל אביב-יפו 4138866 (להלן המשעבד)

על פי שעור זכות ההנאה שיש לו במבנה המשועבד. מוצהר ומוסכם בזה כי ביטול הביטוח עקב אי תשלום פרמיה או חלק הימנה או בדבר זכות ביטול הפוליסה על ידי המבטח תהיה בתוקף רק ביום ובשעה שתמסר בכתב למשעבד לפחות 30 יום לפני אותו מועד.

**אמצעי להקלת הסיכון:**

התניית הכיסויים הביטוחיים בנקיטת אמצעים להקלת הסיכון, כפופה לאמור בסעיפים 18 ו-21 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

**הוצאות גביה:**

לתשלום דמי ביטוח שלא שולמו במועדן עלול להתווסף חיוב בגין הוצאות גביה על בסיס חיובי הבנק.

## עותק למשעבד

גיל שלר	ת.ז. 024381972
פוליסה מספר: 1501047700	סידורי: 2
הנכס:	144 תל אביב-יפו 6492102

דמי הביטוח והיקף הכיסוי הביטוחי

הכיסויים הביטוחיים, סכומי הביטוח ודמי הביטוח (תעריפים והנחות) מבוססים על המידע והנתונים שנמסרו על ידי המבוטח בעת הרכישה או לאחר מכן. ככל שלבקשת המבוטח או בעקבות תיקוף הנתונים יחול בהם שינוי, יכול שתהיה לכך גם השפעה על דמי הביטוח (תעריפים והנחות) ואף על נכונות המבטח להתקשר בהסכם הביטוח.

באפשרותך לצפות בתנאי הפוליסה שרכשת בכתובת המפורטת מטה, על ידי מילוי מספר הפוליסה בשדה המתאים:

[http://555.co.il/home/home\\_toolsactions.html](http://555.co.il/home/home_toolsactions.html)

מפרט זה כפוף לאישור הפרטים של אותה תוספת

הפרמיה תגבה ב-12 תשלומים צמודים למדד הידוע ביום תחילת הביטוח החל מ 02/01/22  
באמצעות אמצעי התשלום הקיים במערכת

א.י.די.א.י.  
חברה לביטוח בע"מ