

מדינת ישראל
משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- תל אביב

לשימוש משרדי

תאריך
מס' השטר

בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים
לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	כתובת
תל אביב	6110	421-425	מנחם בגין 144, תל אביב

1. תיאור המקרקעין

2. הפעולה המבוקשת

אני (אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל על התחייבות לעשיית עסקה/הימנעות מעשיית עסקה/התחייבות במסגרת תמ"א 38⁽¹⁾, וזאת בהתאם למסמך התחייבות מיום 31.10.2021 אשר נחתם בינינו.

3. פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה
	מידטאון בע"מ	ח.פ.	514559574		בעלות	1/1	מירב אור בע"מ 514559574

במידה וקיימים למעלה משלושה בעלי זכויות, יש לצרף לבקשה את נספח א'

4. פרטי המתחייב (אם המתחייב אינו בעל הזכות)

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה
ארן ארנסט רננה	אלסנר	ת.ז.	023761570	כצנלסון 38, קריית אונו	חוזית	1/2	
	אלסנר	ת.ז.	024251266	כצנלסון 38, קריית אונו	חוזית	1/2	

במידה וקיימים למעלה משלושה מתחייבים, יש לצרף לבקשה את נספח ב'

5. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות

שם פרטי	שם משפחה / שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מס' יחידה	חתימה
גיל	שלו	ת.ז.	024381972	ביאליק 74/25, רמת גן		
אדגרדו ישראל	פרובידל	ת.ז.	321558405	ביאליק 74/25, רמת גן		

במידה וקיימים למעלה משלושה זכאים, יש לצרף לבקשה את נספח ג'

6. פרטי הנכס (ימולא כאשר טרם נרשם בית משותף)⁽³⁾

תיאור הנכס⁽⁴⁾ _____ דירה _____ מגרש מס' _____ מבנה מס' _____ מגורים _____

יחידה מס' 0 40 קומה 40 כיוונים _____

החלק במקרקעין (רק אם מדובר בקרקע/דירה בחלקים בלתי מסוימים) _____

עו"ד _____ שלום דביר 34585 הנופר, רעננה _____

שם ומספר רישיון _____ כתובת _____

7. פרטי המטפל ברישום הפעולה

הוסמך על ידי/נו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין.

⁽¹⁾ יש למחוק את המיותר.
 בהתחייבות במסגרת תמ"א 38, כאשר כל בעלי הדירות חתמו על הבקשה, תירשם ההערה ברכוש המשותף ותירשם בדירות הערה המפנה להערת האזהרה.

⁽²⁾ ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'.

⁽³⁾ המידע ניתן על ידי הצדדים החתומים על הבקשה ועל אחריותם.

⁽⁴⁾ דירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אחר