



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד-1994
על פי סעיף 182 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983

נסח בטוחות - תוצאות עיון מקוון

בתאריך 24/01/2022 בשעה 07:55, נערך עיון במאגר המשכונות, לפי:

אזרח ישראלי שמספרו 23761570

תמצית:

להלן תקציר מידע לגבי הבטוחות. לפירוט המלא, ראה דוחות מצורפים.

משכונות פעילים:

מס'	פרטי החייב / ממשכן לטובת חיובו של אחר	סוג הנכס הממושכן	פרטי הנושה	מס' משכון
1	אלסנר רננה, אלסנר ארן ארנסט	זכויות מקרקעין	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ	2006128903
2	אלסנר רננה, אלסנר ארן ארנסט	זכויות מקרקעין	משה מירב, משה אורי	2010049098
3	אלסנר ארן ארנסט, אלסנר רננה	זכויות מקרקעין	אלסנר דוד	2010199010
4	אלסנר ארן ארנסט	אחר, זכויות מקרקעין	בנק לאומי לישראל בעמ	2015272147
5	אלסנר ארן ארנסט	זכויות מקרקעין	ברנז מרדכי, ברנז רחל	2019099951
6	אלסנר ארן ארנסט, אלסנר רננה	זכויות מקרקעין	פרובידל אדגרדו ישראל, שלו גיל	2021429024
7	אלסנר רננה, אלסנר ארן ארנסט	זכויות מקרקעין	בנק הפועלים בע"מ	2021462215
7	סה"כ משכונות פעילים:			

משכונות מבוטלים: לא התבקש מידע



בכבוד רב,

רשות התאגידים

הופק באמצעות אתר האינטרנט

שעות קבלת קהל: בימים א' וד' בין השעות 8:30 עד 12:30 ובזימון תור מראש.
או בתיבות ההפקדה בימים א'-ה' בין השעות 8:30-16:00

011-75000000 - 011-75000000 - 011-75000000 - 011-75000000 - 011-75000000



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד-1994
על פי סעיף 182 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983

משכון פעיל - מספר 2006128903

אישור זה משקף את פרטי המשכון כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי אזרח ישראלי שמספר זהותו 23761570 : מאגר המשכונות הממוחשב קיים מתאריך 1/4/94 ואינו כולל רישום המחאות זכות שנרשמו במאגר נפרד.

פרטי רישום:

תאריך רישום	תקופת רישום	תום תוקף רישום	תאריך שינוי אחרון בנכס	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	מספר בקשה (לשימוש פנימי בלבד)
15/10/2006	99 (שנים)	15/10/2105		24/01/2022 07: 55: 54	25660461

נושים:

מס'	סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען
1	בנק	3146	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ', תל אביב ראשי	שד' רוטשילד 42, תל אביב - יפו 6688310

חייבים:

מס'	סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען
1	אזרח ישראלי	23761570	אלסנר ארן ארנסט	הרצפלד 37, קרית אונו 55560
2	אזרח ישראלי	24251266	אלסנר רננה	הרצפלד 37, קרית אונו 55560

הנכסים הממושכנים:

זכויות במקרקעין

1	קרית אונו	פרויקט אזורים		5	בית	כניסה	דירה	קומה	מיקוד
	מגרש	תב"ע	מס' תיק במנהל	גוש/חלקה					
				בגוש : 6490 חלקה : 183					
<p>זכויות חוזיות ואחרות שיש לחייבים, לבעלי הנכס בנכס, לרבות עתידיות, וכל כסף שיגיע לנכס : דמי נזק, כספי ביטוח, דמי שכירות, הכל כמפורט בהסכם.</p> <p>תיאור הנכס : שנרכש מ : אוזן אילנית לפי הסכם מיום 25/9/2006</p>									



בכבוד רב,

רשות התאגידים

הופק באמצעות אתר האינטרנט

שעות קבלת קהל: בימים א' וד' בין השעות 8:30 עד 12:30 ובזימון תור מראש.
או בתיבות ההפקדה בימים א'-ה' בין השעות 8:30-16:00



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד-1994
על פי סעיף 182 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983

משכון פעיל - מספר 2010049098

אישור זה משקף את פרטי המשכון כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי אזרח ישראלי שמספר זהותו 23761570 : מאגר המשכונות הממוחשב קיים מתאריך 1/4/94 ואינו כולל רישום המחאות זכות שנרשמו במאגר נפרד.

פרטי רישום:

תאריך רישום	תקופת רישום	תום תוקף רישום	תאריך שינוי אחרון בנכס	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	מספר בקשה (לשימוש פנימי בלבד)
21/03/2010	99 (שנים)	21/03/2109		24/01/2022 07: 55: 54	25660461

נושים:

מס'	סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען
1	אזרח ישראלי	33874454	משה אורי	האיריס 11, קרית אונו
2	אזרח ישראלי	35763366	משה מירב	האיריס 11, קרית אונו

חייבים:

מס'	סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען
1	אזרח ישראלי	23761570	אלסנר ארן ארנסט	הרצפלד 37, קרית אונו
2	אזרח ישראלי	24251266	אלסנר רננה	הרצפלד 37, קרית אונו

הנכסים הממושכנים:

זכויות במקרקעין

[illegible]

בכבוד רב,

רשות התאגידים

הופק באמצעות אתר האינטרנט

שעות קבלת קהל: בימים א' וד' בין השעות 8:30 עד 12:30 ובזימון תור מראש.
או בתיבות ההפקדה בימים א'-ה' בין השעות 8:30-16:00



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד-1994
על פי סעיף 182 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983

משכון פעיל - מספר 2010199010

אישור זה משקף את פרטי המשכון כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי אזרח ישראלי שמספר זהותו 23761570 : מאגר המשכונות הממוחשב קיים מתאריך 1/4/94 ואינו כולל רישום המחאות זכות שנרשמו במאגר נפרד.

פרטי רישום:

תאריך רישום	תקופת רישום	תום תוקף רישום	תאריך שינוי אחרון בנכס	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	מספר בקשה (לשימוש פנימי בלבד)
11/11/2010	99 (שנים)	11/11/2109		24/01/2022 07: 55: 54	25660461

נושים:

מס'	סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען
1	אזרח ישראלי	29621257	אלסנר דוד	הפרדס 12, קרית אונו

חייבים:

מס'	סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען
1	אזרח ישראלי	23761570	אלסנר ארן ארנסט	הרצפלד 37 דירה : 4, קרית אונו
2	אזרח ישראלי	24251266	אלסנר רננה	הרצפלד 37 דירה : 4, קרית אונו

הנכסים הממושכנים:

זכויות במקרקעין

	יישוב	רחוב		בית	כניסה	דירה	קומה	מיקוד
1	קרית אונו	נהר הירדן		19		6		
	מגרש	תב"ע	מס' תיק במנהל	גוש/חלקה				
				בגוש : 6490 חלקה : 544				
	זכויות חוזיות ואחרות שיש לחייבים, לבעל/י הנכס בנכס, לרבות עתידיות, וכל כסף שיגיע לנכס : דמי נזק, כספי ביטוח, דמי שכירות, הכל כמפורט בהסכם.							



בכבוד רב,

רשות התאגידים

הופק באמצעות אתר האינטרנט

שעות קבלת קהל: בימים א' וד' בין השעות 8:30 עד 12:30 ובזימון תור מראש.
או בתיבות ההפקדה בימים א'-ה' בין השעות 8:30-16:00



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד-1994
על פי סעיף 182 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983

משכון פעיל - מספר 2015272147

אישור זה משקף את פרטי המשכון כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי אזרח ישראלי שמספר זהותו 23761570 :
מאגר המשכונות הממוחשב קיים מתאריך 1/4/94 ואינו כולל רישום המחאות זכות שנרשמו במאגר נפרד.

פרטי רישום:

תאריך רישום	תקופת רישום	תום תוקף רישום	תאריך שינוי אחרון בנכס	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	מספר בקשה (לשימוש פנימי בלבד)
15/12/2015	99 (שנים)	15/12/2114		24/01/2022 07:55:54	25660461

נושים:

מס'	סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען
1	בנק	10890	בנק לאומי לישראל בעמ, סניף 890	מונטיפיורי 31, תל אביב - יפו 6520101

חייבים:

מס'	סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען
1	אזרח ישראלי	23761570	אלסנר ארן ארנסט	כצלסון 38, קריית אונו 5529838

הנכסים הממושכנים:**זכויות במקרקעין**

1	חריש	אין	רחוב				בית	כניסה	דירה	קומה	מיקוד
						0					3786100
	מגרש	תב"ע	מס' תיק במנהל		גוש/חלקה						
	7301-7304	ח/ א1'			בגוש : 9072 חלקה : 73-76						
	נכס שהוא זכות לגבי מקרקעין שאינה רשומה בפנקסי מרשם המקרקעין כמשמעותם בסעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, תיאור הנכס : זכויות חוזיות ואחרות שיש לחייבים, לבעלי הנכס בנכס כולל הקרקע הבנוי עליה ואשר יבנה עליה והמחובר ואשר יחובר חיבור של קבע אל הקרקע וכן כל הכספים שיגיעו בקשר לנכס כגון דמי נזק, כספי ביטוח, דמי שכירות לשעבר חלק מחלקה.2 בגוש 8700										



בכבוד רב,

רשות התאגידים

הופק באמצעות אתר האינטרנט

שעות קבלת קהל: בימים א' וד' בין השעות 8:30 עד 12:30 ובזימון תור מראש.
או בתיבות ההפקדה בימים א'-ה' בין השעות 8:30-16:00

011-555-1111 (מספר הטלפון) 011-555-1111 (מספר הטלפון) 011-555-1111 (מספר הטלפון) 011-555-1111 (מספר הטלפון)



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד-1994
על פי סעיף 182 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983

אחר

תיאור הנכס	
1	כל הזכויות בחשבון בנק שמספרו 061904/62/ 72 בסניף פנקס (מס' 832) בבנק לאומי לישראל בע"מ.
2	זכויות חוזיות ואחרות עפ"י הסכם בניה שנחתם ביום 9.9.15 בין עמותת אפיקי מודיעין ע.ר. 9-057642-58 להלן ולעיל "העמותה"-ו/או חברי העמותה לבין א. ג'ברין בע"מ ח.פ. 510924327, הקבלן שנבחר בקשר עם בניית הפרוייקט על המקרקעין.
3	זכויות חוזיות וטובות הנאה אחרות עפ"י הסכם הצטרפות והסכם שיתוף שנחתמו בין חברי העמותה ולפי תקנונה של העמותה, בקשר לבניית הפרוייקט על המקרקעין.
4	זכויות חוזיות טובות הנאה אחרות עפ"י הסכם פיתוח מיום 27.1.14 ותוספת להסכם מיום 17.9.15 שנחתמו ע"י העמותה עם רשות מקרקעי ישראל בקשר למקרקעין.
5	זכויות חוזיות וטובות הנאה אחרות עפ"י הסכם בנייה שנחתם ביום 28.4.15 עם משרד הבינוי והשיכון, בקשר לזכויות בפרוייקט ובמקרקעין.



בכבוד רב,

רשות התאגידים

הופק באמצעות אתר האינטרנט

שעות קבלת קהל: בימים א' וד' בין השעות 8:30 עד 12:30 ובזימון תור מראש.
או בתיבות ההפקדה בימים א'-ה' בין השעות 8:30-16:00

011-5750-1000 (מס' 011-5750-1000) - 011-5750-1000 (מס' 011-5750-1000) - 011-5750-1000 (מס' 011-5750-1000)



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד-1994
על פי סעיף 182 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983

משכון פעיל - מספר 2019099951

אישור זה משקף את פרטי המשכון כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי אזרח ישראלי שמספר זהותו 23761570 :
מאגר המשכונות הממוחשב קיים מתאריך 1/4/94 ואינו כולל רישום המחאות זכות שנרשמו במאגר נפרד.

פרטי רישום:

תאריך רישום	תקופת רישום	תום תוקף רישום	תאריך שינוי אחרון בנכס	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	מספר בקשה (לשימוש פנימי בלבד)
10/04/2019	99 (שנים)	10/04/2118		24/01/2022 07:55:54	25660461

נושים:

מס'	סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען
1	אזרח ישראלי	22128946	ברנו רחל	עובדיה מברטנורה 6 דירה: 7, אלעד 4082703
2	אזרח ישראלי	55678940	ברנו מרדכי	תאנה 34 דירה: 10, חריש 3760919

חייבים:

מס'	סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען
1	אזרח ישראלי	23761570	אלסנר ארן ארנסט	כצנלסון 38, קריית אונו 5529838

הנכסים הממושכנים:**זכויות במקרקעין**

יישוב	רחוב		בית	כניסה	דירה	קומה	מיקוד
1	חריש	התאנה		34			3786100
	מגרש	תב"ע	מס' תיק במנהל		גוש/חלקה		
					בגוש : 9072 חלקה : 73-76		
	נכס שהוא זכות לגבי מקרקעין שאינה רשומה בפנקסי מרשם המקרקעין כמשמעותם בסעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969 תיאור הנכס : דירת פנטהאוז הרשומה בספרי עמותת אפיקי מודיעין ע"ר 580576429						



בכבוד רב,

רשות התאגידים

הופק באמצעות אתר האינטרנט

שעות קבלת קהל: בימים א' וד' בין השעות 8:30 עד 12:30 ובזימון תור מראש.
או בתיבות ההפקדה בימים א'-ה' בין השעות 8:30-16:00

011-5750-1000 (מספר הטלפון) 011-5750-1000 (מספר הטלפון) 011-5750-1000 (מספר הטלפון)



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד-1994
על פי סעיף 182 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983

משכון פעיל - מספר 2021429024

אישור זה משקף את פרטי המשכון כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי אזרח ישראלי שמספר זהותו 23761570 :
מאגר המשכונות הממוחשב קיים מתאריך 1/4/94 ואינו כולל רישום המחאות זכות שנרשמו במאגר נפרד.

פרטי רישום:

תאריך רישום	תקופת רישום	תום תוקף רישום	תאריך שינוי אחרון בנכס	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	מספר בקשה (לשימוש פנימי בלבד)
08/12/2021	99 (שנים)	08/12/2120		24/01/2022 07:55:54	25660461

נושים:

מס'	סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען
1	אזרח ישראלי	24381972	שלו גיל	ביאליק 74 דירה: 25, רמת גן 5244135
2	אזרח ישראלי	321558405	פרובידל אדגרדו ישראל	ביאליק 74 דירה: 25, רמת גן 5244135

חייבים:

מס'	סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען
1	אזרח ישראלי	23761570	אלסנר ארן ארנסט	כצנלסון 38, קריית אונו 5529838
2	אזרח ישראלי	24251266	אלסנר רננה	כצנלסון 38, קריית אונו 5529838

הנכסים הממושכנים:**זכויות במקרקעין**

מיקוד	קומה	דירה	כניסה	בית	רחוב	יישוב	1
		296			מנחם בגין 144	תל אביב - יפו	
מגרש	תב"ע	מס' תיק במנהל	גוש/חלקה				
			בגוש: 6110 חלקה: 421,422,423,424,425				
נכס שהוא זכות לגבי מקרקעין שאינה רשומה בפנקסי מרשם המקרקעין כמשמעותם בסעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969							



בכבוד רב,

רשות התאגידים

הופק באמצעות אתר האינטרנט

שעות קבלת קהל: בימים א' וד' בין השעות 8:30 עד 12:30 ובזימון תור מראש.
או בתיבות ההפקדה בימים א'-ה' בין השעות 8:30-16:00

011-555-1111 (מספר הטלפון) 011-555-1111 (מספר הטלפון) 011-555-1111 (מספר הטלפון) 011-555-1111 (מספר הטלפון)



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד-1994
על פי סעיף 182 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983

משכון פעיל - מספר 2021462215

אישור זה משקף את פרטי המשכון כפי שנרשמו במאגר רשם המשכונות, עיון לפי אזרח ישראלי שמספר זהותו 23761570 :
מאגר המשכונות הממוחשב קיים מתאריך 1/4/94 ואינו כולל רישום המחאות זכות שנרשמו במאגר נפרד.

פרטי רישום:

תאריך רישום	תקופת רישום	תום תוקף רישום	תאריך שינוי אחרון בנכס	תאריך ושעת ביצוע הבקשה	מספר בקשה (לשימוש פנימי בלבד)
27/12/2021	99 (שנים)	27/12/2120		24/01/2022 07:55:54	25660461

בהסכם המשכון קיימת קביעה לגבי משכון נוסף – בהסכם המשכון שנחתם בין הצדדים, הייתה התייחסות האם ניתן למשכן את הנכס לגורם נוסף או לא

נושים:

מס'	סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען
1	בנק	12656	בנק הפועלים בע"מ, קרית אונו	הנשיא 57, קריית אונו

חייבים:

מס'	סוג זיהוי	מספר מזהה	שם	מען
1	אזרח ישראלי	23761570	אלסנר ארן ארנסט	הצבר 4, סביון 5650702
2	אזרח ישראלי	24251266	אלסנר רננה	הצבר 4, סביון 5650702

הנכסים הממושכנים:**זכויות במקרקעין**

	יישוב	רחוב	בית	כניסה	דירה	קומה	מיקוד
1	סביון	הגבעה	30				
	מגרש	תב"ע	מס' תיק במנהל	גוש/חלקה			
	71			בגוש: 6722 חלקה: 235			

תיאור: כל הזכויות החוזיות והאחרות שיש לחייבים בקשר לנכס, לרבות עתידיות וכן הכספים שיגיעו בקשר לנכס כגון: דמי נזק, כספי ביטוח, דמי שכירות, לרבות עפ"י הסכם/חוזה מיום 02/12/2021 בין החייבים לבין ישראל רייף, עופרה רייף הכל כמפורט בהסכם המישכון



בכבוד רב,

רשות התאגידים

הופק באמצעות אתר האינטרנט

שעות קבלת קהל: בימים א' וד' בין השעות 8:30 עד 12:30 ובזימון תור מראש.
או בתיבות ההפקדה בימים א'-ה' בין השעות 8:30-16:00

011-5750-1000 (מספר הטלפון) 011-5750-1000 (מספר הטלפון) 011-5750-1000 (מספר הטלפון)



על פי תקנה 13 לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד-1994
על פי סעיף 182 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983



בכבוד רב,

רשות התאגידים

הופק באמצעות אתר האינטרנט

שעות קבלת קהל: בימים א' וד' בין השעות 8:30 עד 12:30 ובזימון תור מראש.
או בתיבות ההפקדה בימים א'-ה' בין השעות 8:30-16:00

011-5750 011-5750 011-5750 011-5750 011-5750 011-5750 011-5750 011-5750 011-5750 011-5750