



רשומות

# קובץ התקנות

19 במאי 2020

8565

כ"ה באייר התש"ף

עמוד

1428	תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) (תיקון), התש"ף-2020
1432	תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3), התש"ף-2020
1432	תיקוני טעויות בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (נוכחות עצורים ואסירים בדיונים בבתי המשפט ובבתי הדין), התש"ף-2020
1433	תיקון טעות בכללי משק החשמל (אמות מידה, לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות חיוני) (הוראת שעה), התש"ף-2020
1433	תיקון טעות בכללי משק החשמל (אמות מידה, לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות חיוני) (תיקון מס' 14), התש"ף-2020



## תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) (תיקון), התש"ף-2020

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7 לפקודת המדידות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנה 1

1. בתקנה 1 לתקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016<sup>2</sup> (להלן – תקנות העיקריות) –

(1) במקום ההגדרות "גוש", "חלקה" יבוא:

"גוש" – כהגדרתו בפקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש], התשכ"ט-1969<sup>3</sup>;

(2) אחרי ההגדרה "גליות" יבוא:

"גריעה" – יחידה נפחית התחומה לגבולות אנכיים של חלקה קרקעית שמהווה חלק מחלקה תלת-ממדית שנלקחה מחלקה קרקעית;

(3) אחרי ההגדרה "חוק רישום שיכונים ציבוריים" יבוא:

"חלקה" – יחידה רצופה של מקרקעין בתוך גוש, למעט רציפות אנכית;

"חלקה תלת-ממדית" – כהגדרתה בסעיף 14 לחוק המקרקעין;

(4) במקום ההגדרה "חלקת האיחוד" יבוא:

"חלקת האיחוד" – חלקה שנוצרה מאיחוד של כמה חלקות או חלקות תלת-ממדיות רשומות;

(5) אחרי ההגדרה "מגרש" יבוא:

"מגרש תלת-ממדי" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה;

(6) במקום ההגדרה "מדידה" יבוא:

"מדידה" – סדרת פעולות המבוצעות לצורך: קביעת המיקום במרחב של נקודות בקרה, פרטי תבליט או תכנית וגבולות, חישוב גאודטי, הכנת מפה טופוגרפית, מפה להיתר בנייה, מפת עדות, מפה מצבית, מפת צלום, מפה לצורך הסדר זכויות קניין, תשריט לתיעוד גבולות, תכנית לצורכי רישום ותכנית תלת-ממדית לצורכי רישום, עדכון מפה כאמור, איסוף נתונים למערכת מידע גאוגרפי הנדסית, וכן סימון או התוויה של נקודות גבול ועצמים הנדסיים מתוכננים;

(7) במקום ההגדרה "מודל תלת-ממדי" יבוא:

"מודל תלת-ממדי" – דגם מתמטי ספרתי המתאר באופן מרחבי תבליט, תכנית פני השטח, תשתיות וכן חלקות ומגרשים תלת-ממדיים לפי תכנית או תשריט; לכל מודל תוגדר רמת הפירוט;

(8) אחרי ההגדרה "מקרקעין מוסדרים" יבוא:

"מרחבי" – תלת-ממדי;

(9) אחרי ההגדרה "מ"ר" יבוא:

"נפח" – נפח המחושב על סמך הקואורדינטות המרחביות של נקודות הגבול;

<sup>1</sup> חוקי א"י, כרך ב', עמ' 1368.

<sup>2</sup> ק"ת התשע"ו, עמ' 1344.

<sup>3</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 13, עמ' 292.

- (10) במקום ההגדרה "נקודות גבול" יבוא:
- "נקודת גבול" – נקודה בגבול חלקה או חלקה תלת-ממדית, המגדירה אותה;"
- (11) אחרי ההגדרה "תמונת רסטר" יבוא:
- "תמ"ר (תכנית תלת-ממדית לצורכי רישום) – תכנית המייצרת חלקות תלת-ממדיות ומאפשרת רישום זכויות קניין מרחביות, וכן תכניות הכוללות איחוד וחלוקה של חלקה תלת-ממדית;"
2. במקום הכותרת לפרק ד' לתקנות העיקריות יבוא:
- "מדירה ועריכה של תת"ג, תצ"ר ותמ"ר".
3. בתקנה 12 לתקנות העיקריות –
- (1) בתקנת משנה (א), בסופה יבוא "ועם שגיאה אנכית קווית ב-95% הקטנה מ-10 ס"מ;"
- (2) בתקנת משנה (ג), במקום "בתצ"ר או בתת"ג" יבוא "בתת"ג, בתצ"ר או בתמ"ר".
4. בתקנה 26 לתקנות העיקריות –
- (1) במקום כותרת השוליים יבוא "דגשים בעריכת תת"ג, תצ"ר ותמ"ר";
- (2) במקום תקנת משנה (א) יבוא:
- "(א) בכותרת התת"ג, התצ"ר או התמ"ר תופיע אחת מהכותרות האלה: "תשריט לתיעוד גבולות", "תכנית לצורכי רישום ראשון", "תכנית לצורכי רישום" או "תכנית תלת-ממדית לצורכי רישום";"
- (3) אחרי תקנת משנה (ה) יבוא:
- "(ו) חלקה תלת-ממדית מוגדרת באמצעות גבולות סופיים וברורים כך שלכל נקודת מפנה מוגדרות קואורדינטות בצירים  $X, Y, Z$ .
- (ז) חלקה תלת-ממדית תשתרע בתחום של לא יותר מגוש אחד.
- (ח) מודד יכין תמ"ר במקרקעין שסיווג נקודות הגבול שלהם הוא 1."
5. בתקנה 27 לתקנות העיקריות –
- (1) במקום כותרת השוליים יבוא "אישור מודד על גבי תת"ג, תצ"ר ותמ"ר";
- (2) אחרי תקנת משנה (ד) יבוא:
- "(ה) בתמ"ר יחתום המודד על טופס הצהרה בנוסח הערוך לפי טופס 2 שבתוספת השנייה."
6. בתקנה 28 לתקנות העיקריות, במקום "תצ"ר או תת"ג" יבוא "תת"ג, תצ"ר או תמ"ר".
7. בתקנה 30 לתקנות העיקריות –
- (1) במקום כותרת השוליים יבוא "הגשת תת"ג, תצ"ר ותמ"ר לביקורת ואישור";
- (2) אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:
- "(ב1) מודד יגיש כל תמ"ר לביקורת המנהל או מודד מבקר שעבר הכשרה מתאימה; מודד מבקר כאמור רשאי להמליץ על אישור התמ"ר לרישום בפנקסי המקרקעין; מצא המנהל כי התמ"ר נערכה לפי פרק זה, יאשר אותה לרישום בפנקסי המקרקעין בחתימתו בנוסח: "התמ"ר כשרה לרישום";"
- (3) בתקנת משנה (ג) "תצ"ר או תת"ג" יבוא "תת"ג, תצ"ר או תמ"ר".

- (1) במקום כותרת השוליים יבוא "תנאים לאישור תת"ג, תצ"ר או תמ"ר";
- (2) במקום הרישה לתקנת משנה (א) יבוא:
 

"(א) המנהל יאשר תת"ג, תצ"ר או תמ"ר רק אם התקיימו שני התנאים האלה:"
- (3) אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:
 

"(ב) המנהל יאשר תמ"ר רק אם העתק שלה נושא את חתימת יושב ראש מוסד התכנון לפי חוק, המאשרת כי התמ"ר תואמת תכנית מאושרת או היתר בנייה.";
- (4) אחרי תקנת משנה (ח) יבוא:
 

"(ט) המנהל יאשר תמ"ר לאחר ביצוע בדיקות ההתאמה האלה:

- (1) סיווג נקודות הגבול של המקרקעין שנכללים בתמ"ר הוא 1;
- (2) תישמר צורת המגרש התלת־ממדי שנקבעה בתכנית מאושרת;
- (3) נפח חלקה תלת־ממדית יסתכם לנפח הגריעות המרכיבות אותה."

- (1) במקום כותרת השוליים יבוא "תכולת תת"ג, תצ"ר ותמ"ר";
- (2) במקום בתקנת משנה (א) יבוא:
 

"(א) מודד יכלול בתת"ג, בתצ"ר ובתמ"ר גוש אחד בלבד או חלק ממנו.";
- (3) תקנת משנה (ב) – תימחק;
- (4) בתקנת משנה (ג), במקום "בתצ"ר או בתת"ג" יבוא "בתת"ג, בתצ"ר או בתמ"ר".

- (1) במקום כותרת השוליים יבוא "עדכון תת"ג, תצ"ר ותמ"ר";
- (2) בכל מקום, במקום "תצ"ר או תת"ג" יבוא "תת"ג, תצ"ר או תמ"ר".

- (1) במקום כותרת השוליים יבוא "ביטול תצ"ר ותמ"ר";
- (2) בכל מקום, במקום "תצ"ר" יבוא "תצ"ר או תמ"ר".

- (1) במקום כותרת השוליים יבוא "התיישנות ועדכון תצ"ר ותמ"ר";
- (2) בתקנת משנה (ב), במקום "תצ"ר" יבוא "תצ"ר או תמ"ר".

- (1) במקום כותרת השוליים יבוא "תיקון התצ"ר והתמ"ר שאושרו";
- (2) בכל מקום, במקום "תצ"ר" יבוא "תצ"ר או תמ"ר".

14. בתקנה 84 לתקנות העיקריות, בכל מקום, במקום "תצ"ר או תת"ג" יבוא "תת"ג, תצ"ר או תמ"ר".

(1) במקום הכותרת "פרמטרי התמרה בין דאטום WGS84 לדאטום IGD05/12" יבוא:  
"פרמטרי התמרה בין דאטום IGD05/12 לאלפסואיד הייחוס (GSR80) של רשת  
ישראל התקפה IGD05/12";

(2) במקום:

"סיבוב"		
X	- 0.33077	sec
Y	- 1.85269	sec
"Z"	1.66969	sec

יבוא:

"סיבוב"		
X	- 0.33009	sec
Y	- 1.85269	sec
"Z"	1.66969	sec

(1) אחרי טופס 2 יבוא:

"טופס א2

### הצהרת מודד לאישור תמ"ר

(תקנה 27(ה) לתקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016)

אני מאשר בזה כי תשריט זה מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של מקרקעין המתוארים  
וכן את נתוני התכנון לפי הנתונים במועדים המצוינים להלן:

התכנית התכנונית שעליה מתבססת התמ"ר:

תאריך מדידה (למלא אם בוצע):

דרגת המיפוי האנכי בתמ"ר:

אני מאשר בזה כי ערכתי את התמ"ר לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-  
2016, וכי היא ראויה לאישור לשם רישום.

תאריך גמר תכנית: .....

המקום: .....

שם מודד ומענו: ..... מס' רישיון: ..... חתימה: .....

י"ח באייר התש"ף (12 במאי 2020)

(חמ 1876-3)

יפעת שאשא-ביטון  
שרת הבינוי והשיכון

## תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3), התש"ף-2020

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992<sup>1</sup>, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 31. בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993<sup>2</sup> (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 31 –

(1) אחרי "בפרק זה –" יבוא:

"חנות אופטיקה", "מעבדה לתיקון מוצרי תקשורת או מחשבים" – למעט חנות או מעבדה כאמור המצויות בקניון כאמור בתקנה 5(א)(1) לתקנות הגבלת פעילות, כנוסחה ביום כ"ז בניסן התש"ף (21 באפריל 2020);

(2) בהגדרה "נכס", בפסקת משנה (3), במקום "לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש – הגבלת פעילות), התש"ף-2020" יבוא "לתקנות הגבלת פעילות";

(3) בסופה יבוא:

"תקנות הגבלת פעילות" – תקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש – הגבלת פעילות), התש"ף-2020<sup>3</sup>."

2. בתקנה 33 לתקנות העיקריות, במקום "לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש – הגבלת פעילות), התש"ף-2020" יבוא "לתקנות הגבלת פעילות".

3. תחילתן של תקנות אלה ביום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020).

כ"ה באייר התש"ף (19 במאי 2020)

(חמ 2278-3-2)

אריה מכלוף דרעי  
שר הפנים

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

<sup>2</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התש"ף, עמ' 1194.

<sup>3</sup> ק"ת התש"ף, עמ' 812.

## תיקוני טעויות

בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (נוכחות עצורים ואסירים בדיונים בבתי המשפט ובבתי הדין), התש"ף-2020, שפורסמו בק"ת 8564, עמ' 1424 –

(1) בתקנה 9 –

(א) בפסקה (1), במקום "לפי 2" צריך להיות "לפי תקנה 2";

(ב) בפסקה (2), במספור התקנות המובאות בה, במקום 3, 4 ו-5 צריך להיות 2א, 2ב ו-2ג בהתאמה;

(2) בתקנה 10(1), בתקנה 2א המובאת בה, במקום "נוכחות עצורים ואסירים בדיונים בבתי המשפט ובבתי הדין (נגיף הקורונה החדש)" צריך להיות "נגיף הקורונה החדש) (נגיף הקורונה החדש) (נוכחות עצורים ואסירים בדיונים בבתי המשפט ובבתי הדין)";

- (3) בתקנה 12(2), במספור התקנות המובאות בה, במקום 3, 4 ו-5 צריך להיות א2, א2  
ו-2ג בהתאמה;  
(4) בתקנה 13 –

(א) בתקנה א2 המובאת בה, במקום "(נוכחות עצורים ואסירים בדיונים בבתי המשפט ובבתי הדין) (נגיף הקורונה החדש)" צריך להיות "(נגיף הקורונה החדש) (נוכחות עצורים ואסירים בדיונים בבתי המשפט ובבתי הדין)";  
(ב) במקום "(נוכחות עצורים ואסירים בדיונים בבתי המשפט ובבתי הדין) (נגיף הקורונה החדש), התש"ף-2020" צריך להיות "לענין נוכחות עצורים ואסירים".

(חמ 6001-3)

### תיקון טעות

בכללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות חיוני) (הוראת שעה), התש"ף-2020, שפורסמו בקובץ התקנות 8554, התש"ף, עמ' 1382, בסעיף 12(1), בטבלה המובאת בו, בעמודה שכותרתה "החלטה", במקום "8" צריך להיות "6".

(חמ 3178-3-2)

### תיקון טעות

בכללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות חיוני) (תיקון מס' 14), התש"ף-2020, שפורסמו בקובץ התקנות 8554, התש"ף, עמ' 1380, בכל תיקון לטבלה שבראש אמת מידה שתוקנה, בעמודה שכותרתה "החלטה", במקום "8" צריך להיות "9".

(חמ 3178-3-2)

