



רשומות

קובץ התקנות

28 במרס 2018

7977

י"ב בניסן התשע"ח

עמוד

1738 אכרזת העיריות (עיריית רהט) (תיקון), התשע"ח-2018
צו תכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך הקמת חומה וסלילת דרך מילוט) (הוראת שעה),
1739 התשע"ח-2018

אכרזת העיריות (עיריית רהט) (תיקון), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8 לפקודת העיריות¹, ולאחר עיון בתסקיר של ועדת החקירה בהתאם להוראות הסעיף האמור, אני מכריז לאמור:

1. החלפת התוספת באכרזת העיריות (עיריית רהט), התשנ"ד-1994², במקום התוספת יבוא:

"תוספת

(סעיף 1)

האזור שתושביו יהיו עיריית רהט כוללים גושים וחלקות כלהלן:

גושים 100225_1, 100225_2, 100225_5, 100225_7, 100225_8, 100226_1, 100231_1, 100231_3 עד 100231_5, 100231_8, 100231_10 עד 100231_12, 100418, 100419, 100420, 100423, 100425, 100426, 100452, 100454, 100455, 100456, 100457, 100458, 100487, 100488, 100489, 100491, 100492, 100493, 100494, 100495, 100496, 100497, 100498, 100499, 100590, 100592, 100593, 100594, 100603, 100604, 100605, 100606, 100608, 100609, 100610, 100611, 100623, 100624, 100647, 100648, 100649, 100650, 100651, 100652, 100654, 100659, 100663, 100664, 100665, 100666, 100667, 100815, 100816, 100817, 100818, 100819, 100820, 100821, 100822, 100823, 100824, 100825, 100826, 100834, 100835, 100836, 100837, 100838, 100839, 100840, 100841, 400101, 400102, 400206, 400395, 400451, 400502, 400933 – בשלמותם;

גוש 100225_3 – חלקות 6, 13 וחלק מחלקות 1, 9, 11, 12, 14 כמסומן במפת עיריית רהט הערוכה בקנה מידה של 1:10,000 והחתומה בידי שר הפנים ביום י"ז באדר התשע"ח (4 במרס 2018) ושהעתקים ממנה מופקדים במשרד הפנים ירושלים, במשרד הממונה על מחוז הדרום, באר שבע ובמשרד עיריית רהט (להלן בפרט זה – המפה);

גוש 100226_2 – חלק מחלקה 2 כמסומן במפה;

גוש 100226_3 – חלקות 6, 12, 13, 15, 23, 27, 28, 34, 44, 54, 69 וחלק מחלקות 4, 5, 11 כמסומן במפה;

גוש 100226_4 – חלקות 6 עד 11 וחלק מחלקה 5 כמסומן במפה;

גוש 100227_2 – חלק מחלקות 1, 4 עד 7, 10 עד 12 כמסומן במפה;

גוש 100230_2 – חלקות 10, 15, 17, 28 וחלק מחלקות 1 עד 3, 6 עד 8, 12, 13 כמסומן במפה;

גוש 100230_3 – חלקות 7, 15 וחלק מחלקות 3, 6, 8, 9, 11, 13, 16, 25 כמסומן במפה;

גוש 100230_4 – חלקה 3 וחלק מחלקות 1, 9, 12 כמסומן במפה;

גוש 100231_7 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

גוש 100231_9 – חלקה 51 וחלק מחלקות 22 עד 24, 28, 50 כמסומן במפה;

גוש 100233_3 – חלק מחלקות 1, 8 כמסומן במפה;

גוש 100234_3 – חלק מחלקות 2, 5 כמסומן במפה;

גוש 400148 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת התשנ"ד, עמ' 1160; התשס"ג, עמ' 551.

גוש 400150 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

גוש 400151 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

גוש 400394 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

גושים לא מוסדרים כמסומן במפה.

י"ז באדר התשע"ח (4 במרס 2018)

(חמ 1926-3)

אריה מכלוף דרעי

שר הפנים

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך הקמת חומה וסלילת

דרך מילוט) (הוראת שעה), התשע"ח-2018

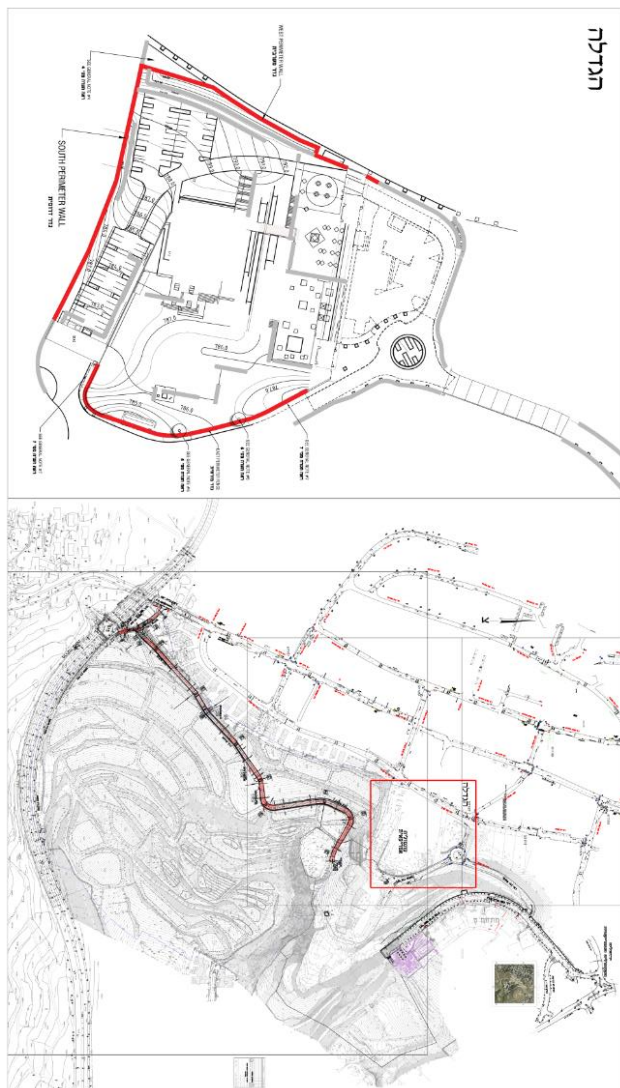
בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

1. בצו זה, "בולרד" – עמוד מחסום הניצב על הקרקע או המתרומם מהקרקע ומיועד הגדרה למנוע מעבר של כלי רכב.
2. העבודות והשימושים הנדרשים לצורך הקמת חומה, הצבת בולרדים וסלילת דרך פטור מהיתר מילוט, פטורים מהיתר לפי פרק ה' לחוק ומתכנית, הכול בגבולות השטח כפי שמסומנים ותכנית בתוספת ובתנאים אלה:
 - (1) עיריית ירושלים תאשר את עבודות ההקמה והסלילה, תבצען וכן תהיה אחראית על כך שביצוע העבודות או השימושים יהיה כפוף להוראות לפי חוק שעניינן תכן הבנייה;
 - (2) החומה תהיה חומת אבן וגובהה לא יעלה על 3.2 מטרים מעל מפלס הקרקע הגבוה בכל קטע חומה. ואולם במקום שבו קיים בינוי במרחק של עד 2.75 מטרים מהחומה, תתאפשר הגבהה של החומה ב-1.5 מטרים נוספים;
 - (3) לאורך החומה תתאפשר הקמת בולרדים שגובהם לא יעלה על מטר אחד; המרחק בין בולרד לבולרד לא יפחת מ-1.5 מטרים אשר יימדדו ממרכזו של הבולרד;
 - (4) דרך המילוט תהיה דרך כורכר או דרך מצעים שתצופה באספלט; דרך המילוט מכח צו זה תבטל עם גמר סלילת דרך 1 בתא שטח 600 בתכנית 151-0053751 מורדות ארנונה, ופתיחתה לתנועה, או בתום תוקפו של צו זה, לפי המוקדם מביניהם;
 - (5) עם פקיעת תוקפו של צו זה, עיריית ירושלים תפרק את החומה, את הבולרדים ואת דרך המילוט, תשקם את השטח ותחזיר את המצב לקדמותו, זאת אלא אם כן הוסדרו לפי כל דין;
 - (6) עם שיקום השטח והחזרת המצב לקדמותו, תיערך תכנית עדות (AS MADE) ועותק ממנה יועבר למשרדי הוועדה המחוזית לירושלים והוועדה המקומית לירושלים ולמינהל התכנון במשרד האוצר, זאת אלא אם כן השימושים הוסדרו לפי כל דין.
3. תוקפו של צו זה עד יום י"ד בניסן התשפ"א (27 במרס 2021). תוקף

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

תוספת (סעיף 1)

(1)



י"ב בניסן התשע"ח (28 במרס 2018)
(חמ 5660-3)

משה כחלון
שר האוצר