



רשומות

# קובץ התקנות

29 ביולי 2019

8253

כ"ז בתמוז התשע"ט

עמוד

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – עראבה – מתחם צפוני), התשע"ט–2019 .....	3532
צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אלעד – הרחבה צפון מערבית) (מס' 2), התשע"ט–2019 .....	3533
צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – סירקין – מתחם א') (מס' 2), התשע"ט–2019 .....	3536

## צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – עראבה – מתחם צפוני), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-8(ב2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014<sup>1</sup>, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. מתחם מועדף לדיור – המתחם עראבה – מתחם צפוני המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו  
גודלו של המתחם הוא כ־2,650 דונם, מיקומו בתחום מחוז הצפון; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשויות המקומיות עראבה, סח'נין, משגב ודיר חנא, וממוקם בחלק הצפוני של עראבה, מזרחית לסח'נין, מערבית לדיר חנא ודרומית למשגב; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.
3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.
4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
19240	37, 5	4, 6, 7, 10, 19 – 22, 25 – 27, 35, 36, 38, 39, 47, 56 – 59, 61, 63, 65, 67
19265	56	20 – 25, 54, 55, 62 – 67, 69
19266	117	5 – 8, 10 – 13, 26, 30 – 32, 38, 42 – 45, 67 – 69, 72 – 81, 118
19292	48, 69 – 71	1, 6, 33, 43 – 47, 49, 52 – 56, 61, 62, 64 – 66, 72 – 75
19293		38 – 42, 45, 47 – 62, 65 – 67, 69 – 103, 112, 118 – 122, 126, 127, 133, 135
19294	14, 15	1, 2, 5 – 8, 12, 13, 32 – 35
19295		1, 26 – 28, 32 – 36, 43, 44
19305	37	38 – 40, 79
19323	88, 101, 106, 131	72, 73, 76, 87, 89, 100 – 102, 105, 107, 115, 119, 123 – 128, 130 – 132, 133, 136
19341		24, 26, 27
19353	54, 55	104
19374	18 – 32, 46 – 68, 94 – 100	1 – 7, 10 – 17, 91, 92, 101, 103, 105

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ד, עמ' 750.

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
19375	4 – 6	1, 2, 11, 12, 14 – 16, 33, 34
19376	1 – 28	
19377	1 – 73	74
19378	1 – 43	
19379	1 – 17, 20, 30, 32 – 34, 39, 37, 36	31, 35, 38, 40 – 42, 74, 86 – 88
19382	2 – 12, 44	47
19388	1 – 7, 9 – 21, 23, 24	8, 22
19400	7, 16	3, 5, 6, 8 – 10, 13 – 15, 17 – 37
19401		1, 7 – 11, 16 – 18, 22 – 26, 28, 33, 35, 53, 36
19402		1 – 6, 8 – 24, 26 – 28, 31, 32, 35
19407		2, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 21, 22, 51, 119, 120
19408		1, 4 – 6, 9 – 17, 33, 35, 37, 129, 147, 148, 150, 152
19414		4, 14 – 19, 48 – 50, 54, 55 – 59, 64 – 68, 101, 102, 104
19423		22, 23
19428	27, 28, 42	7, 22, 23, 25, 26, 29 – 31, 33 – 35, 38 – 41, 43 – 45, 54 – 57, 60 – 62, 66 – 163, 164

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף ביטול לדיור – עראבה – מתחם צפוני), התשע"ז–2017<sup>2</sup> – בטל.

י"ט בתמוז התשע"ט (22 ביולי 2019)

(חמ 4988–3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

<sup>2</sup> ק"ת התשע"ז, עמ' 1755.

## צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אלעד – הרחבה צפון מערבית) (מס' 2), התשע"ט–2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד–2014<sup>1</sup>, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ד, עמ' 750.

1. מתחם מועדף לדיור  
המתחם אלעד – הרחבה צפון מערבית המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו  
גודלו של המתחם הוא כ־4,100 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית אלעד, צפונית ליער קולה, מזרחית לכביש 444, מערבית לשטח אש ודרומית לקיבוץ נחשונים; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
3. פירוט גושים וחלקות במתחם  
המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
4030		1, 3, 4, 84, 90, 92, 93, 98
4032		59, 60, 92, 99
4034	101, 108, 110, 112, 113, 116, 117, 122 – 135, 131	12 – 22, 99, 100, 102, 103, 107, 109, 111, 114, 115, 118 – 121, 136
4036		58, 59
4037		7 – 9, 13, 17, 26
4049		2, 4, 78 – 84
4050		4 – 6, 13, 78, 81, 88
4060	55, 60 – 62, 64 – 66, 84 – 86, 90	59, 63, 78, 79, 94
4062		102, 104, 107 – 109
4264		1 – 4, 6 – 8, 13 – 16
4265	10	9, 11, 116, 121
4266		42, 43, 45, 59
4781		2, 5 – 7
4782	27	25, 26, 32, 35
5455	2 – 12, 27 – 30, 37 – 41, 43, 46, 49 – 51	42, 47, 48
5456	38, 43	14
5458	17, 24, 25, 30, 31	32
5459	20, 26	9, 28, 29
5501	24	12, 17 – 19, 25, 28
5657		18 – 20, 22
5658		33
5659		2, 3, 5, 7, 17, 18
5662	35	2, 6, 8, 10, 11, 13 – 16, 19, 21, 23, 24, 26 – 34, 36

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
5663		4 - 6, 8
5700	82	88
5755	36, 51, 58, 60, 67	37, 68, 73
5756		30
5757	7 - 11, 18, 24, 26 - 28, 31	29
5759	2 - 4	
5760	32	24, 28
5761	51, 57 - 60	25 - 53
5762		5, 9, 10
5763	45 - 47, 51	53, 55 - 58, 132
6319		12
6817	3	12, 16 - 23
4046		71
4048	67 - 73	53 - 58, 74, 79, 80, 98, 102, 110, 118, 120, 141 - 144, 147
4265		121
5457	57, 80, 81, 86 - 92, 94, 97, 103, 107, 109 - 111	70, 88, 91
5662		1, 6, 9 - 13, 18, 21, 33
6319	57 - 100, 107	12, 101 - 103, 105, 106, 108, 109, 116, 117, 132, 133, 140, 156, 161, 166, 314, 344
6320	24, 26, 173, 183, 228 - 229, 312, 313, 317	17 - 19, 25, 42 - 44, 47 - 52, 74 - 83, 171, 172, 194, 214, 219, 311, 314 - 316, 319, 320
6814		5 - 7
6817		4, 7, 11, 12, 26 - 28, 34
7285	65	64, 66 - 68, 96

4. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף ביטול לדיור - אלעד - הרחבה צפון מערבית), התשע"ט-2019<sup>2</sup> - בטל.

י"ט בתמוז התשע"ט (22 ביולי 2019)  
(חמ 4988-3)

משה כחלון  
שר האוצר  
יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

<sup>1</sup> ק"ת התשע"ט, עמ' 2245.

## צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – סירקין – מתחם א') (מס' 2), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-8(ב)2 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם מועדף לדיור – המתחם סירקין – מתחם א' המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו  
גודלו של המתחם הוא כ־2,500 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית פתח תקווה, צפונית לכפר סירקין, מזרחית לפתח תקווה, מערבית לראש העין ודרומית לגבעת השלושה; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.
4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
4048		32, 74, 79, 80, 84, 110, 112, 118, 120
4264		2, 3, 6, 16, 17, 19
4265	1 - 8, 13 - 37, 56 - 106, 113, 114, 117 - 119	9, 11, 12, 38 - 45, 51 - 55, 107 - 109, 112, 115, 116, 120, 121, 123
4782		3, 7, 8, 17, 22, 24, 30, 33
5662		9, 11
6319	6 - 10, 161	12, 75, 100, 105, 156, 166, 314
6320	219	24 - 26, 43, 47, 173, 193, 216, 228, 229, 314, 315
6321		9, 10, 28, 49 - 52, 55, 102, 157, 166, 168, 169
6322	16 - 33, 97	1, 75 - 77
6323	1 - 10, 21 - 24, 26	11, 25, 27
6326		103 - 108, 111 - 116, 247, 266, 364
6331		3, 5, 6
6399		100 - 102, 174
6400		33, 38, 43, 615, 617
6401		8 - 10, 18, 19, 36, 42, 44, 46 - 48, 53
6811		14 - 17, 87

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ד, עמ' 750.

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף ביטול לדיור – סירקין – מתחם א'), התשע"ט–2018<sup>2</sup> – בטל.

י"ט בתמוז התשע"ט (22 ביולי 2019)  
(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

---

<sup>2</sup> ק"ת התשע"ט, עמ' 1775.

