



רשומות

קובץ התקנות

29 באוגוסט 2019

8265

כ"ח באב התשע"ט

עמוד

3604	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נתניה – מתחם חבצלת), התשע"ט–2019
3605	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – ירכא – שכונת רבין) (מס' 2), התשע"ט–2019
3606	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – קריית גת – יסקי הקוממיות), התשע"ט–2019
3607	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – חדרה – מתחם אזורים גבעת אולגה), התשע"ט–2019
3608	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – יהוד – קדושי מצרים, ביאקובסקי, הרצל), התשע"ט–2019
3608	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – פתח תקווה – אנסקי), התשע"ט–2019
3609	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – כפר רג'ר), התשע"ט–2019

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכריזה על מתחם מועדף לדיור – נתניה – מתחם חבצלת), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-8(ב) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014¹, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. מתחם מועדף לדיור – המתחם נתניה – מתחם חבצלת המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו
גודלו של המתחם הוא כ-1,650 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשויות המקומיות נתניה ועמק חפר, צפונית לעיר נתניה, מזרחית לים התיכון, מערבית לכביש מס' 2 ודרומית לכפר הנוער הדסה נעורים; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.
3. הקניית סמכויות הוועדה לשמירת הסביבה החופית לפי התוספת השנייה לחוק התכנון והבנייה
לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות הוועדה לשמירת הסביבה החופית לפי התוספת השנייה לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965².
4. פירוט גושים וחלקות במתחם
המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
8315	חלק	36, 33	301, 29, 27
8316	חלק		15, 18, 21, 24, 27, 30, 150, 38
8322	חלק	1 - 6, 23 - 30, 47, 48, 148 - 158, 161, 171 - 191, 193 - 199, 215 - 217, 219 - 234	16, 158, 258, 264, 283, 288
8323	חלק	1 - 37, 42 - 46, 49, 52 - 57	41
8324	כל הגוש	12, 17, 18, 20 - 50, 55 - 68, 71, 73, 74, 83, 84, 86, 92 - 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118	
8325	כל הגוש	4 - 11, 13 - 16, 18 - 25, 27, 28, 30 - 33, 35 - 47	
8326	חלק	2, 11, 35 - 41, 49, 52, 55, 57, 60, 61, 72, 74, 75, 77, 79, 82, 85, 88, 91, 94, 97, 100, 107	

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
8327	כל הגוש	12, 14, 19, 22, 24 – 27, 30 40, 99, 100, 120, 122, 125 190, 192 – 221	
8331	חלק		8 – 15, 23, 24, 31, 33
8333	חלק	42 – 58, 66, 92 – 103, 105, 107, 109, 115, 117, 119, 121, 123	
8419	חלק		3, 5, 6, 10
8420	חלק	13, 21	3, 4, 10, 11, 51, 58, 62
8479	כל הגוש	2 – 33	
8499	חלק		73, 88, 101

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף ביטול לדיור – נתניה – מתחם חבצלת), התשע"ח-2018³ – בטל.

כ"ד באב התשע"ט (25 באוגוסט 2019)
(חמ 4988-3)

משה כחלון
שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

³ ק"ת התשע"ח, עמ' 947.

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – ירכא – שכונת רבין) (מס' 2), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-8(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014¹, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם ירכא – שכונת רבין המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודלו של המתחם הוא כ-1,500 דונם, מיקומו בתחום מחוז הצפון; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית ירכא, צפונית למועצה המקומית ג'וליס, מזרחית למועצה המקומית אבו סנאן, מערבית למועצה המקומית יאנוח-ג'ת ודרומית ליישוב כליל; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.
3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.

גודל המתחם,
מיקומו וגבולותיו

הקניית סמכויות
המועצה הארצית
לפי תמ"א 35

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
18796		66, 63, 39, 38
18888	70 – 52, 49 – 46, 44, 72 – 174, 84, 83, 81	1 – 4, 9 – 12, 19, 21 – 38, 33 – 45, 155, 154, 85, 82, 71, 51, 50
18889	90, 85, 84, 82, 72	1, 4, 5, 8 – 10, 16, 17, 22 – 24, 26 – 28, 31, 62, 63, 65 – 71, 73, 76 – 79, 83, 86, 91 – 93
18890	41	14, 22, 26 – 28, 31 – 33, 36, 37
18891		36 – 39, 53, 62
18896	25 – 89, 86, 58, 51	1, 23, 24, 52, 53, 56, 57, 59, 61 – 63, 67, 82, 83, 88
18897	1 – 5, 7 – 46, 48 – 61	
18898	1, 17	2, 4, 14, 16, 18, 20, 21, 48, 77 – 79

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיוור – ירכא – שכונת רבין), התשע"ט–2019² – בטל.

ביטול

כ"ד באב התשע"ט (25 באוגוסט 2019)
(חמ 4988–3)

משה כחלון
שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיוור

² ק"ת התשע"ט, עמ' 3166.

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיוור – קריית גת – יסקי הקוממיות), התשע"ט–2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה), התשע"ד–2014¹, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם קריית גת – יסקי הקוממיות המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיוור.
2. גודלו של המתחם הוא כ־96 דונם, מיקומו בתחום מחוז הדרום; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית קריית גת, גובל מצפון עם רחוב הלזס, מדרום עם שדרות העצמאות ולגבולה הדרומי של חלקה 164 בגוש 1911, ממזרח עם משעול הסייפן, וממערב עם רחוב הקוממיות; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים
וחלקות במתחם

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
1901	190 – 192	187 ,87 ,67
1902	108 – 110 ,142 ,145 ,152 ,164	79
1911	18 ,21 – 23 ,49 – 52 ,114 – 117 ,124 ,134 ,142 ,143 ,152 ,154 ,156 ,158 ,160 ,162 ,164 ,169	168 ,147 ,145 ,54 ,42 ,32
2436	–	63

כ"ד באב התשע"ט (25 באוגוסט 2019)

(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיוור

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיוור – חדרה – מתחם אזורי גבעת אולגה), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם חדרה – מתחם אזורי גבעת אולגה המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מתחם מועדף לדיוור, מוכרז בזה מתחם מועדף לדיוור.
2. גודלו של המתחם הוא כ־65 דונם, מיקומו בתחום מחוז חיפה; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית חדרה, מזרחית לגבעת אולגה, דרומית לשכונת קדמת ים, מערבית לכביש החוף וצפונית לשכונת עין הים; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתיקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים
וחלקות במתחם

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
10008	134	372 ,147 ,136 ,135 ,132
10570	432 ,431	469 ,363
10572		24
10580	43 – 55 ,53 – 60 – 63 ,68 – 70	74 ,72 ,69 ,61 ,54 ,4

כ"ד באב התשע"ט (25 באוגוסט 2019)

(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיוור

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיוור – יהוד – קדושי מצרים, ביאקובסקי, הרצל), התשע"ט–2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה), התשע"ד–2014¹, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם יהוד – קדושי מצרים, ביאקובסקי, הרצל המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיוור.

2. גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו, גודלו של המתחם כולו הוא כ־36 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית יהוד, ומחולק לשלושה תתי־מתחמים נפרדים; תתי־מתחם קדושי מצרים מצוי צפונית לגן משחקים ציבורי, מזרחית לחניה ולבית הספר "נר ישראל", דרומית לגן קדושי מצרים ומערבית לרחוב ויצמן; תתי־מתחם ביאקובסקי מצוי צפונית לרחוב צבי ישי, מזרחית לרחוב ביאקובסקי, דרומית לרחוב ביאקובסקי, ומערבית לרחוב יוספטל; תתי־מתחם הרצל מצוי צפונית לפרויקט מגורים בבנייה, מזרחית לרחוב הרצל, דרומית לפרויקט מגורים בבנייה, מערבית לבית הספר "במעלה"; גבולות תתי־המתחמים הם כמסומן במפות שהעתקים מהן מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור במשרד האוצר, רחוב בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
6692		39
6693	64 – 78, 82 – 92	80
7237	5	

כ"ד באב התשע"ט (25 באוגוסט 2019)
(חמ 4988–3)

משה כחלון
שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיוור

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיוור – פתח תקווה – אנסקי), התשע"ט–2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה), התשע"ד–2014¹, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם פתח תקווה – אנסקי המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיוור.

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

2. גודלו של המתחם הוא כ־25 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית פתח תקווה, מזרחית לדרך רבין, דרומית לבית חולים בלינסון, מערבית לרח' קפלן וצפונית לשכונה נווה עוז; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

פירוט גושים
וחלקות במתחם

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
6372	140, 142 – 145, 147 – 159	146, 141, 46

כ"ד באב התשע"ט (25 באוגוסט 2019)
(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – כפר רג'ר), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014¹, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם כפר רג'ר המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור. מתחם מועדף לדיור.
2. גודלו של המתחם הוא כ־1,130 דונם, מיקומו בתחום מחוז הצפון; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית כפר רג'ר, צפונית לקיבוץ דן, מזרחית לכפר רג'ר (נחל החצבני), מערבית לבניאס ודרומית לגבול לבנון; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

פירוט גושים
וחלקות במתחם

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
50776	לא מוסדר	חלק	–	–

כ"ד באב התשע"ט (25 באוגוסט 2019)
(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

