



רשומות

# קובץ התקנות

21 בינואר 2020

8330

כ"ד בטבת התש"ף

עמוד

|     |   |
|-----|---|
| 446 | צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אשדוד – נאות ספיר), התש"ף-2020  |
| 446 | צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הכרזה על מתחמים לפינוי ובינוי במסלול מיסוי) (הוראת שעה) (מס' 2), התש"ף-2020 |
| 447 | כללי משק החשמל (תעריפי חשמל) (תיקון מס' 2), התש"ף-2020  |



## צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיוור – אשדוד – נאות ספיר), התש"ף-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. מתחם מועדף לדיוור – המתחם אשדוד – נאות ספיר המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיוור.
2. גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו, גודלו של המתחם הוא כ-39 דונם, מיקומו בתחום מחוז הדרום: המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית אשדוד ברובע ה', מזרחית לשד' הרצל, דרומית לרח' שמואל הנגיד, מערבית לרח' רבי שלום שבזי וצפונית לרח' נאות ספיר; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

| גוש  | חלקות בשלמותן           | חלקות בחלקן |
|------|-------------------------|-------------|
| 2067 |                         | 50          |
| 2068 | 80-87, 89, 94, 105, 106 | 104, 107    |

ט"ז בטבת התש"ף (13 בינואר 2020)  
(חמ-4988-3)

משה כחלון  
שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיוור

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

## צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הכרזה על מתחמים לפינוי ובינוי במסלול מיסוי) (הוראת שעה) (מס' 2), התש"ף-2020

בתוקף סמכותי לפי סעיף 15 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016 (להלן – החוק), לבקשת יזם, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר ובהמלצת הוועדה כהגדרתה בסעיף 15(א) לחוק, אני מצווה לאמור:

1. מתחם לפינוי ובינוי במסלול מיסוי – המתחמים המפורטים להלן מוכרזים בזה מתחמים לפינוי ובינוי במסלול מיסוי:
  - (1) ירושלים "אריה קלנר": גוש 30407, חלקות 15, 16;
  - (2) ירושלים "סן מרטין 3": גוש 30199, חלקה 12;
  - (3) גבעת שמואל "שער העיר/בן גוריון מערב": גוש 6189, חלקות 1035 עד 1039;
  - (4) הרצליה "נווה ישראל/בר כוכבא": גוש 7291, חלקות 155 עד 159;
  - (5) קריית אונו "האורן": גוש 6492, חלקות 235, 238;
  - (6) נתניה "ויצמן בארי": גוש 8274, חלקות 516 עד 521.

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ו, עמ' 1234.

2. תוקפו של צו זה לשש שנים, אלא אם כן בוטלה ההכרזה על המתחם קודם לכן. תוקף

י' בטבת התש"ף (7 בינואר 2020)  
(חמ 5405-3)

יפעת שאשא-ביטון  
שרת הבינוי והשיכון

## כללי משק החשמל (תעריפי חשמל) (תיקון מס' 2), התש"ף-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיף 32(א) לחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996<sup>1</sup>, קובעת רשות החשמל תעריפים אלה:

1. בכללי משק החשמל (תעריפי חשמל), התשע"ח-2018<sup>2</sup>, אחרי לוח תעריפים 6.7-15 הוספת לוח תעריפים 6.7-16:

"לוח 6.7-16: תוצאות הליך תחרותי לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית במיתקנים המחוברים למתח עליון

| תוצאות הליך תחרותי מס' 1 (נקבע בהחלטת רשות מס' 8 (1361) מישיבה מס' 558 מיום 13.5.2019) |            |           |                                      |  |
|--|------------|-----------|--------------------------------------|--|
| שם המציע   | שם התכנית  | כמות ב-MW | תעריף ראשוני (באגורות לקוטר"ש מיוצר) | הצמדה*   |
| משקים פרטנרס   | יכני       | 48        | 14.44                                | עד למועד ההפעלה המסחרית – 55% מהתעריף יוצמדו למדד המחירים לצרכן בישראל, 25% מהתעריף יוצמדו לשער הדולר של ארצות הברית ו-20% מהתעריף יוצמדו לאירו; ממועד ההפעלה המסחרית – הצמדה מלאה למדד המחירים לצרכן בישראל |
| סולאיר אנרג'יקס אנרגיה מתחדשת  | יאסיף      | 68.64     | 15.6                                 | עד למועד ההפעלה המסחרית – 40% מהתעריף יוצמדו למדד המחירים לצרכן בישראל, 40% מהתעריף יוצמדו לשער הדולר של ארצות הברית ו-20% מהתעריף יוצמדו לאירו; ממועד ההפעלה המסחרית – הצמדה מלאה למדד המחירים לצרכן בישראל |
| עדנית נדל"ן בע"מ (אדלטק)   | עדנית      | 13        | 15.89                                | הצמדה למדד המחירים לצרכן בישראל  |
| מנורה אנרגיה   | שירת דבורה | 110       | 16.68                                | הצמדה למדד המחירים לצרכן בישראל  |

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ו, עמ' 208; התשע"ו, עמ' 83.  
<sup>2</sup> ק"ת התשע"ח, עמ' 1654; התש"ף, עמ' 29.

\* התעריף יתעדכן ביום 1 בינואר של כל שנה (להלן – יום העדכון) בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

$$P_t = P_0 * \left[ A * \frac{CPI_t}{CPI_0} + B \frac{USD_t}{USD_0} + C * \frac{EUR_t}{EUR_0} \right]$$

באשר:

$P_t$  = מחיר החשמל לתשלום;

$P_0$  = התעריף שנקבע לפי הלוח שלעיל;

$A$  = שיעור מתוך התעריף שהוצמד למדד המחירים לצרכן בישראל;

$B$  = שיעור מתוך התעריף שהוצמד לדולר האמריקני של ארצות הברית;

$C$  = שיעור מתוך התעריף שהוצמד לאירו;

$CPI_0$  = מדד הבסיס לעניין מדד המחירים לצרכן – מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני המועד האחרון להגשת הצעות כאמור בסעיף 2 בהזמנה להציע הצעות בהליך (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות), שהוא יום כ"ו בכסלו התשע"ט (4 בדצמבר 2018);

$USD_0$  = ממוצע השערים היציגים של הדולר שפורסמו בחמשת ימי העבודה החל ביום העבודה העשירי שלפני המועד האחרון להגשת הצעות עד יום העבודה השישי שלפני המועד האחרון להגשת הצעות;

$EUR_0$  = ממוצע השערים היציגים של האירו שפורסמו בחמשת ימי העבודה החל ביום העבודה העשירי שלפני המועד האחרון להגשת הצעות עד יום העבודה השישי שלפני המועד האחרון להגשת הצעות;

$CPI_t$  = מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון;

$USD_t$  = ממוצע השערים היציגים של הדולר שפורסמו בחמשת ימי העבודה האחרונים שלפני יום העדכון;

$EUR_t$  = ממוצע השערים היציגים של האירו שפורסמו בחמשת ימי העבודה האחרונים שלפני יום העדכון.

י' בטבת התש"ף (7 בינואר 2020)

(חמ 3178-3-ת)

אסף אילת

יושב ראש רשות החשמל