



רשומות

# קובץ התקנות

22 באוקטובר 2018

8090

י"ג בחשוון התשע"ט

עמוד

530	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רהט-מתחם דרומי), התשע"ט-2018
533	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – שיבלי-כרמי שיבלי), התשע"ט-2018
533	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – לוד-הס-לאה גולדברג), התשע"ט-2018
535	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – בת ים-שפרבר), התשע"ט-2018
535	צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (תיקון), התשע"ט-2018
536	אכרזת היערות (סייג לתחולה – שמורת יער סחנין), התשע"ט-2018

**צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה)**  
**(הכרזה על מתחם מועדף לדיוור – רהט-מתחם דרומי), התשע"ט-2018**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) ו-8(ב2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה), התשע"ד-2014<sup>1</sup>, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם מועדף לדיוור – המתחם רהט – מתחם דרומי המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיוור.
2. גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו  
גודלו של המתחם הוא כ־11,700 דונם, מיקומו בתחום מחוז הדרום; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית רהט ומועצה אזורית בני שמעון, צפונית לקיבוץ גבעות בר, מזרחית ללהבים, מערבית למשמר הנגב ודרומית לשובל; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.
3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיוור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.
4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
100226	חלק	9991	
100226/3	כל הגוש		
100226/4	חלק		7, 5
100227	חלק	9999	
100227/2	חלק	7	1, 2, 4-6, 8, 10-12
100227/4	חלק		6
100227/5	חלק	13, 14	1-4, 15, 20, 21
100228/2	חלק	13, 16	5, 10
100230/2	חלק	7	13, 28, 34
100230/3	חלק	9, 10, 25, 28, 35, 39	34, 36, 38
100230/4	חלק	3, 9	1, 12
100231	חלק	9991, 9998	9997, 9999
100231/7	חלק		1
100231/9	חלק		22, 23, 28, 50
100231/10	חלק		16
100233/3	חלק		8
100234	חלק		9991, 9999

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
100454	חלק	37-35, 19-16 63, 62, 51-48 76, 75, 72-69 99, 97-95	29, 22, 20, 15, 12-10 100, 98, 74, 73, 61, 46
100455	חלק	52, 47-45, 27-24 96, 84, 65-59 129-127	85, 56, 55, 44, 17, 16 125, 124, 92, 86
100456	חלק	86, 77-75, 8-6 109, 106	107, 105, 74-72, 67
100457	חלק	60-58, 40-33, 19 116, 80, 79, 69-67	90, 86, 83, 74, 57 118, 115-113
100458	חלק	73-60, 51, 37-25 90-86, 77-75 110, 109, 97, 94 118-115	85, 74, 50, 46-44, 8 111, 108, 96, 93, 91
100797	חלק	15, 4, 3, 1	21, 20, 17, 16, 13, 11 4
100798	חלק		
100816	חלק	43, 42, 40, 37-33 75, 74, 70-68 116-114, 107-105 134-130, 124-118 169, 162, 157-150 196, 195, 170 211, 210, 202-198 233, 230, 216-214	48-44, 41, 39-38, 32 112, 108, 104, 103, 73 135, 125, 117, 113 183, 174, 166, 149 224, 218, 217, 213 234, 232, 229, 225
100823	חלק		86, 78, 75
100824	חלק	103, 90, 89, 71	88, 81
100840	חלק	57-53, 35-32, 5, 4 91, 83-81, 70, 69 104-99, 92	94, 73, 71, 39-36 105, 98
100841	חלק	59, 24-16, 7-3 81, 80, 75-66 100, 93-90 111, 108-105	83, 79, 60, 58-53, 8 113, 94
101012	חלק		1
101013	חלק		1
101027	חלק		1
101036	חלק		1

גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
101037	חלק		1
101073	חלק		1
400037	חלק	5	2
400050	חלק		1
400051	חלק		1
400122	חלק		1
400148	חלק		3
400150	חלק	2	
400151	חלק		3
400253	חלק		9999
400363	חלק		9999
400367	חלק		9999
400394	חלק		1
400417	כל הגוש		
400424	כל הגוש		
400488	כל הגוש		
400489	חלק		9999
400492	חלק		9999
400697	חלק		9999
400698	חלק		9999
400734	חלק		9999
400971	חלק		1

ביטול

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רהט – מתחם דרומי), התשע"ז–2017<sup>2</sup> – בטל.

י"ב בחשוון התשע"ט (21 באוקטובר 2018)  
(חמ 4988–3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

<sup>2</sup> ק"ת התשע"ז, עמ' 1058.

## צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – שיבלי-כרמי שיבלי), התשע"ט-2018

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם שיבלי-כרמי שיבלי המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודלו של המתחם הוא כ־225 דונם, מיקומו בתחום מחוז הצפון; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית שיבלי אום אלג'נם, צפונית להר תבור, מזרחית לנצרת, מערבית לכפר תבור ודרומית לבית קשת; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
16971		36
16974	41, 42	43, 44
17220	12-23, 35-37	3, 4, 9, 11, 24-27, 31, 34, 38
17224		4

י"ב בחשוון התשע"ט (21 באוקטובר 2018)  
(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

## צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – לוד-הס-לאה גולדברג), התשע"ט-2018

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם לוד-הס-לאה גולדברג המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

גודל המתחם,  
מיקומו וגבולותיו

2.

גודלו של המתחם הוא כ־290 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית לוד, מזרחית למסילת הרכבת, דרומית לשכונות הקיימות סח' סא' ופרדס שניר, מערבית למרכז העיר וצפונית לשכונת רסקו; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 22, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

3.

פירוט גושים  
וחלקות במתחם

המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
3967		20, 24-31, 39-44
3960	1, 2, 23, 30, 41-43	
3970		76
4024	256, 257, 259, 260, 263, 492, 494, 521-526, 528, 533, 535, 539, 542, 546, 557-559, 569, 571, 573, 578, 583, 584, 586, 599, 653, 654	1, 7, 90, 254, 258, 497, 499, 527, 543, 548, 549, 585, 587, 589, 589, 600, 602
5902	4-16	3
5903	1	
5904	1	
5905	1	
5906	1-7	
5907	4-10	3
5915	6-13	3-5
5930		2, 52, 70

י"ב בחשוון התשע"ט (21 באוקטובר 2018)  
(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיוור

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

## צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – בת ים-שפרבר), התשע"ט-2018

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם בת ים-שפרבר המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף למתחם מועדף לדיור.
2. גודלו של המתחם הוא כ־43 דונם, מיקומו בתחום מחוז תל אביב; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית בת ים, בשכונת רמת הנשיא, צפונית לרחוב הקוממיות, דרומית לרחוב קרן היסוד, מערבית לחווה לחינוך חקלאי ואיכות הסביבה ומזרחית לבית ספר רמות; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים  
וחלקות במתחם

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
7124	129-136, 147-151, 168, 169, 181, 191, 220, 222	83, 175, 192, 217, 221, 242

י"ב בחשוון התשע"ט (21 באוקטובר 2018)  
(חמ 4988-3)

משה כחלון  
שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

## צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (תיקון), התשע"ט-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, אני מצווה לאמור:

1. בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>2</sup> (להלן – הצו העיקרי), תיקון סעיף 203 בסעיף 203(א), בפסקה (7), במקום "במעטפה שלושה" יבוא "במעטפה שניים או שלושה".
2. בסעיף 212 לצו העיקרי, בסופו יבוא "ואולם על אף האמור בסעיף 190, שעות ההצבעה בבחירות חוזרות יהיו כאמור בסעיף 9(ה) לחוק הבחירה הישירה".

י"ב בחשוון התשע"ט (21 באוקטובר 2018)  
(חמ 136-3-ת)

אריה מכלוף דרעי  
שר הפנים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256; ס"ח התשנ"ד, עמ' 240.

<sup>2</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1259; התשע"ח, עמ' 2541.

## אכרזת היעירות (סייג לתחולה – שמורת יער סחנין), התשע"ט-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת היעירות<sup>1</sup>, אני מכריז לאמור:

סייג לתחולה

1. האכרזה לפי סעיף 3 לפקודת היעירות שניתנה ביום כ"ז בשבט התשע"ה (16 בפברואר 2015)<sup>2</sup>, לא תחול על שטח בגודל 2,553 מ"ר בחלקה מס' 42 גוש 81928, הנמצאת בתחום תכנית ג/16915 סחנין, שאושרה ביום י"א בשבט התשע"ע (26 בינואר 2010) בהתאם לשטח המסומן בגבולות צהובים וקווי רשת אדומים על גבי המפה המופקדת במשרדו של פקיד היעירות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.

כ"ה בתשרי התשע"ט (4 באוקטובר 2018)

(חמ 262-3-1)

אורי אריאל

שר החקלאות ופיתוח הכפר

<sup>1</sup> חוקי א"י, כרך א', עמ' 690; ס"ח התשע"ב, עמ' 130.

<sup>2</sup> ק"ת התשע"ה, עמ' 896.