



רשומות

קובץ התקנות

30 ביולי 2018

8051

י"ח באב התשע"ח

עמוד

2586	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נתיבות – מתחם 10 – רמות מאיר), התשע"ח–2018
2587	צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 9), התשע"ח–2018
2587	צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 10), התשע"ח–2018
2588	אכרזות התקנים (תקן רשמי) (החלפה), התשע"ח–2018
2588	אכרזות התקנים (תקן רשמי) (מס' 5), התשע"ח–2018

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נתיבות – מתחם 10 – רמות מאיר), התשע"ח–2018

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א), 4(ב)2 ו-8(ב)2 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד–2014¹, ובהמלצת מנהל מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם מועדף לדיור – המתחם נתיבות – מתחם 10 (רמות מאיר) המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודלו של המתחם הוא כ-550 דונם, מיקומו בתחום מחוז הדרום; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית נתיבות, צפונית לפארק הבאבא סאלי, מזרחית לנחל בוהו מערבית לכביש 25 ודרומית לכביש 25; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
3. שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך במתחם יעמוד על 5%, מחציתן להשכרה במחיר מופחת.
4. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.
5. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39579		95
39617		72, 73, 78, 79
39622		12
39623		43
39624		6, 8
39828	85, 86	76
39874	2	1, 3
39875	12	1, 2, 4, 5, 11, 13–15
39876		12
39877	4	5, 6
39878		6, 8
39950	135, 136	137, 139
100276		8
100278		35, 56, 57, 62

י"ז באב התשע"ח (29 ביולי 2018)

(חמ 4988–3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750.

צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 9),

התשע"ח-2018

בתוקף סמכותנו על פי סעיף 19(ב2) בתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהסכמת עיריית חיפה, אנו מצווים לאמור:

1. בתקופת תוקפו של צו זה לא תחול חובת תשלום היטל השבחה בשל בנייה של דירת מגורים על מקרקעין שהיה קיים עליהם מבנה ערב תחילתו של צו זה, או הרחבה של דירת מגורים לפי תכנית חפ/2278, במתחם המתואר בתוספת לצו זה (להלן – המתחם).
2. תוקפו של צו זה עד יום ט"ז בכסלו התשפ"ד (29 בנובמבר 2023), זולת אם בוטלה ההכרזה², על המתחם לפינוי לשם בינוי קודם לכן.

תוספת

(סעיף 1)

גוש 10745 חלקות 158, 184 עד 186, 201 עד 205 וגוש 10746 חלקות 23 ו-24 במתחם מורדות הכרמל הצרפתי בחיפה.

ד' באב התשע"ח (16 ביולי 2018)

(חמ 3-3634)

יואב גלנט
שר הבינוי והשיכון

אריה מכלוף דרעי
שר הפנים

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ק"ת התשע"ב, עמ' 1075.

צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 10),

התשע"ח-2018

בתוקף סמכותנו על פי סעיף 19(ב2) בתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהסכמת עיריית בת ים, אנו מצווים לאמור:

1. בתקופת תוקפו של צו זה לא תחול חובת תשלום היטל השבחה בשל בנייה של דירת מגורים על מקרקעין שהיה קיים עליהם מבנה ערב תחילתו של צו זה, או הרחבה של דירת מגורים לפי תכנית בי/515, במתחם המתואר בתוספת לצו זה (להלן – המתחם).
2. תוקפו של צו זה עד יום י"ב באלול התשפ"ג (8 בספטמבר 2022), זולת אם בוטלה ההכרזה², על המתחם לפינוי לשם בינוי קודם לכן.

תוספת

(סעיף 1)

מתחם הדיבורים בבת ים, גוש 7153 חלקות 222, 252 עד 256, 262, 263, 372 עד 376, חלק מחלקה 238.

ד' באב התשע"ח (16 ביולי 2018)

(חמ 3-3634)

יואב גלנט
שר הבינוי והשיכון

אריה מכלוף דרעי
שר הפנים

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ק"ת התשע"א, עמ' 284; התשע"ז, עמ' 1355.

אכרזות התקנים (תקן רשמי) (החלפה), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 8(ה) ו-8(ה1) לחוק התקנים, התשי"ג-1953, באישור שר הבינוי והשיכון ובהתייעצות עם נציגי היצרנים, צרכנים ויבואנים, אני מכריז כי מכון התקנים הישראלי החליף, באישורי, את התקן הרשמי הזה:

1. במקום ת"י 14304 – מוצרי בידוד תרמי לציוד בנייה ולמיתקני תעשייה – מוצרים אלסטומריים גמישים מוקצפים (FEF) המיוצרים במפעל – מפרט דרישות, (נובמבר 2015),²

החלפת תקן

יבוא:

ת"י 14304 – מוצרי בידוד תרמי לציוד בנייה ולמיתקני תעשייה – מוצרים אלסטומריים גמישים מוקצפים (FEF) המיוצרים במפעל – מפרט דרישות, מיולי 2018, כאשר הסעיפים הרשמיים בתקן יהיו הסעיפים האלה בלבד:

בפרק א': מסלול התאמה לתקן האירופי:

סעיף 4.2.4 – סיווג לפי תגובה בשריפה

סעיף 8 – MARKING AND LABELLING

בפרק ב': מסלול התאמה לתקן האמריקני:

סעיף 6.5 – סיווג לפי תגובה בשריפה

סעיף 14 – PACKAGING AND MARKING.

2. התקן יופקד במקום המפורט בתיקון הודעה בדבר המקומות להפקדת תקנים רשמיים.³

הפקדה

3. תחילתה של אכרזה זו 90 ימים מיום פרסומה.

תחילה

ז' באב התשע"ח (19 ביולי 2018)
(חמ 95-3-1ת)

אלי כהן
שר הכלכלה והתעשייה

¹ ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשע"ד, עמ' 4.

² י"פ התשע"ו, עמ' 1355.

³ י"פ התשס"ט, עמ' 5765; התשע"ז, עמ' 8488.

אכרזות התקנים (תקן רשמי) (מס' 5), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8(א) לחוק התקנים, התשי"ג-1953, ולאחר התייעצות עם נציגי היצרנים, היבואנים והצרכנים, ובאישור שר האנרגיה, אני מכריז כלהלן:

1. ת"י 60730 חלק 2.7 – אמצעי בקרה חשמליים אוטומטיים לשימוש ולשימושים דומים: דרישות מיוחדות לקוצבי זמן ולמתגי זמן (דצמבר 2013),² הוא תקן רשמי.

תקן רשמי

2. התקן יופקד במקומות המפורטים בתיקון הודעה בדבר המקומות להפקדת תקנים רשמיים.³

הפקדה

3. תחילתה של אכרזה זו 90 ימים מיום פרסומה.

תחילה

ז' באב התשע"ח (19 ביולי 2018)
(חמ 95-3-1ת)

אלי כהן
שר הכלכלה והתעשייה

¹ ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשע"ז, עמ' 162.

² י"פ התשע"ד, עמ' 3268.

³ י"פ התשס"ט, עמ' 5765; התשע"ז, עמ' 8488.