



רשומות

קובץ התקנות

13 ביוני 2018

8019

ל' בסיוון התשע"ח

עמוד

2166	תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 2), התשע"ח-2018
2170	אכרות העיריות (שינוי תחום עיריית אשדוד), התשע"ח-2018
2172	צו השאלת נכסי תרבות (הגבלת סמכות שיפוט) (מס' 3), התשע"ח-2018

תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון מס' 2), התשע"ח-2018

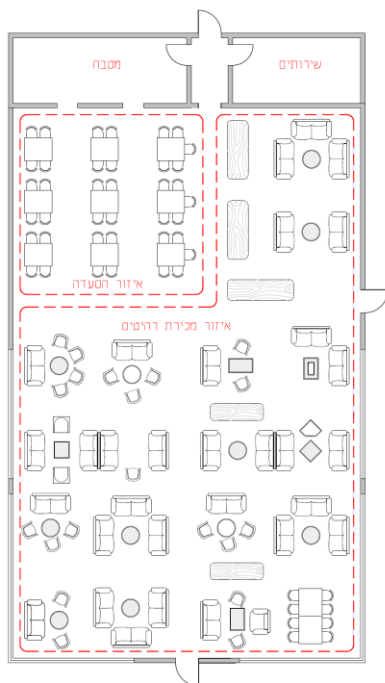
תיקון התוספת
השנייה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ולאחר
התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970,¹ בתוספת
השנייה, בחלק ג', בפרק ב', בסימן י"ב –

(1) בפרט 3.2.12.1, במקום פרט משנה (ט) יבוא:

"(ט) אם מתקיימים באולם כמה שימושים בריזמנית וניתן להבחין בין
מתחמים שונים באולם שבכל אחד מהם מתקיים שימוש נפרד, תפוסתו של כל
מתחם תחושב לפי השימוש בו, לדוגמה כמתואר בתרשים 3.2.12.1 ד'; אם לא
ניתן להגדיר שימוש נפרד בכל מתחם, תחושב התפוסה לכל שטח האולם לפי
השימוש בעל התפוסה הגבוהה ביותר.



תרשים 3.2.12.1 ד"

(2) בפרט 3.2.12.2, בטבלת מקדמי התפוסה –

(א) בשורה מס' 2 –

(1) במקום האמור בטור א' יבוא:

"אולם אסיפות עם מקומות ישיבה לא מקובעים המיועד לצפייה
באירוע, ובכלל זה הרצאה, הצגה, קונצרט או פעילות ספורט";

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

² ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התשע"ח, עמ' 436.

(2) במקום האמור בטור ד' יבוא:

"(א), (ב), תפוסה מקסימלית, לדוגמה כמתואר בתרשים 3.2.12.3 א";

(ב) בשורה מס' 3 –

(1) במקום האמור בטור א' יבוא:

"אולם אסיפות בלא מקומות ישיבה הפנוי מריהוט קבוע או נייד";

(2) במקום האמור בטור ב' יבוא "0.75 עד 1";

(3) במקום האמור בטור ד' יבוא:

"(א), (ב), תפוסה מקסימלית, לדוגמה כמתואר בתרשים 3.2.12.3 ב";

(ג) אחרי שורה מס' 3 יבוא:

3א	אולם אסיפות עם מקומות ישיבה לא מקובעים ליד שולחנות או אולם שמחות	1.4 עד 1	נטו אולם	(א), (ב), (2ב) תפוסה מקסימלית, לדוגמה כמתואר בתרשים 3.2.12.3 ג'
3ב	אולם אסיפות המיועד לדיסקוטק או שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים הכולל מספר שימושים המפורטים בפרט 3.2.12.3 (ח)	לפי פרט 3.2.12.3 (ח)	לפיפרט 3.2.12.3 (ח)	(ח), לדוגמה כמתואר בתרשים 3.2.12.3 ד"

(ד) בשורה מס' 11 –

(1) במקום האמור בטור ב' יבוא "1.4 עד 1";

(2) במקום האמור בטור ד' יבוא "(א), (ב)";

(3) בפרט 3.2.12.3 –

(א) אחרי פרט משנה (ב) יבוא:

"(ב1) ניתן להשתמש באולם במערכי ישיבה שונים, ובלבד שכמות המושבים לא תעלה על הכמות המותרת בטבלה 3.2.12.2 ומערך הישיבה שבשימוש יעמוד בכל הדרישות שבפרק ט', ובכלל זה הדרישות לעניין רוחב המעבר ורוחב הגישה למעבר.

(ב2) ניתן לחשב את התפוסה לשימוש זה לפי כל מקדם תפוסה המצוי בטווח המצוין בטור ב' בטבלה; המקדם שלפיו חושבה התפוסה יפורט בנספח בטיחות אש לבקשה להיתר."

(ב) אחרי פרט משנה (ז) יבוא:

"(ח) לצורך חישוב תפוסת אולם אסיפות שבו מתחמי פעילות שונים ניתן לכלול שילוב של שניים או יותר משימושים אלה:

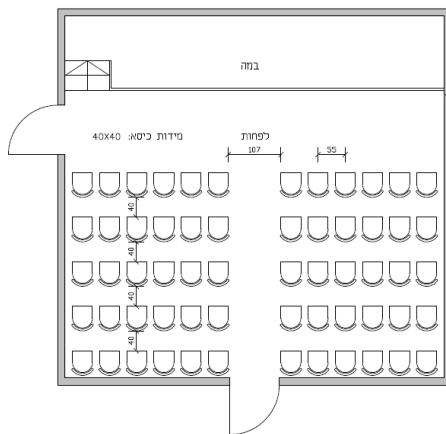
(1) שטח הבר – שטח זה יופחת מהשטח נטו של האולם; לדוגמה שטח A בתרשים 3.2.12.3 ד';

(2) אזור ישיבה סביב בר עם מקומות ישיבה מקובעים או לא מקובעים – לפי כמות מקומות הישיבה, ובלבד שלא יפחת מ-50 ס"מ אורך בר לכל משתמש; עומק שטח הישיבה יהיה לפחות 50 ס"מ; לדוגמה שטח B בתרשים 3.2.12.3 ד';

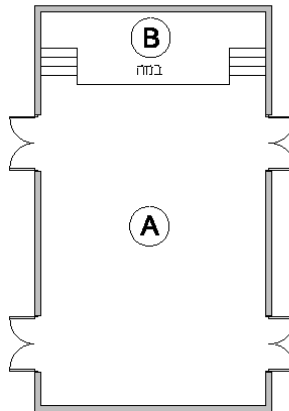
(3) אזור ישיבה סביב שולחנות אשר כולל מקומות ישיבה מקובעים או לא מקובעים או אזור כיסאות בלבד בלא שולחנות – בשטח אולם של עד 930 מ"ר יחושב לפי מקדם תפוסה של 1 מ"ר לנפש ובשטח אולם של מעל 930 מ"ר יחושב לפי מקדם תפוסה של 1.4 מ"ר לנפש; מדידת השטח נטו לפרט זה תתבצע מנקודה המרוחקת 50 ס"מ מן השולחן כשמרחק זה נמדד בניצב למישור שפת השולחן; לדוגמה שטח C בתרשים 3.2.12.3 ד';

(4) שטח אולם הפנוי מריהוט קבוע או נייד, ובכלל זה מעבר, יחושב לפי מקדם תפוסה של 0.75 מ"ר לנפש; לדוגמה שטח D בתרשים 3.2.12.3 ד';

(5) רוחב המעבר ורוחב הגישה למעבר יעמדו בדרישות פרק ט'.

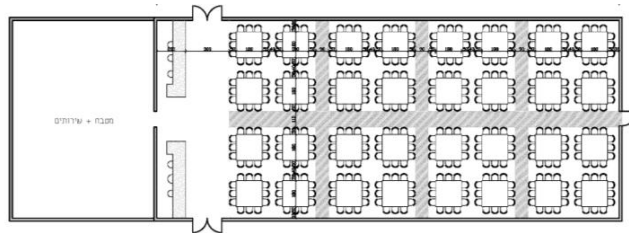


תרשים 3.2.12.3 א' – אולם אסיפות עם מקומות ישיבה לא מקובעים

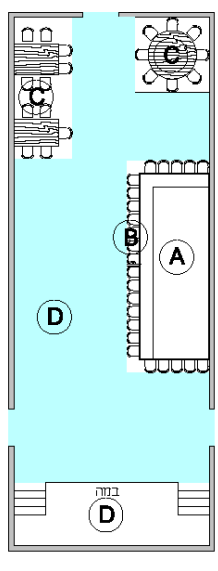


A = שטח המיועד להתקהלות
B = שטח הבמה

תרשים 3.2.12.3 ב' – אולם אסיפות בלא מקומות ישיבה הפנוי מריהוט



תרשים 3.2.12.3 ג' – אולם אסיפות עם מקומות ישיבה לא מקובעים
ליד שולחנות או אולם שמחות



תרשים 3.2.12.3 ד'"

2. (א) תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה), והן יחולו על בקשה לקבלת מידע להיתר שהוגשה ביום התחילה או לאחריו ועל בקשה להיתר שתוגש על פי מידע כאמור.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), לבקשת מבקש ההיתר, מותר לפעול לפי תקנות אלה מיום פרסומן.

כ"ג באייר התשע"ח (8 במאי 2018)

(חמ 347–3–1ת)

משה כחלון

שר האוצר

אכרזת העיריות (שינוי תחום עיריית אשדוד), התשע"ח–2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8 לפקודת העיריות¹, ולאחר עיון בתסקיר של ועדת החקירה בהתאם להוראות הסעיף האמור, אני מכריז לאמור:

1. באכרזת העיריות (אשדוד), התשכ"ח–1968², במקום התוספת יבוא:

"תוספת

(סעיף 1)

האזור שתושביו יהיו עיריית אשדוד כולל גושים וחלקות רישום קרקע כלהלן:

הגושים 180, 181, 182, 184, 199, 465, 466, 467, 472, 473, 2003, 2010, 2013, 2014, 2015, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022, 2023, 2026, 2027, 2028, 2029, 2040, 2042, 2047, 2048, 2049, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2080, 2085, 2086, 2087, 2088, 2090, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2296, 2297, 2298, 2299, 2304, 2379, 2384, 2385, 2386, 2387, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2437, 2438, 2439, 2440, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2488, 2489, 2497, 2647, 2648, 2649, 2670, 2678, 2679, 2680, 2790, 2791, 2815, 2816, 3172 – בשלמותם;

גוש 154 – חלקות 1 עד 8, 40, 44;

גוש 161 – חלקות 18, 19, 26, 27 וחלק מחלקה 52 כמסומן במפה הערוכה בקנה מידה 1:20,000 והחתומה ביד שר הפנים ביום כ"ג בסיוון התשע"ח (6 ביוני 2018), ושהעתקים ממנה מופקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרד הממונה על מחוז הדרום, באר שבע ובמשרד עיריית אשדוד (להלן – המפה);

גוש 189 – פרט לחלקות 149 עד 156;

גוש 190 – חלקות 36 עד 40, 42, 53, 54, 58, 59, 63 עד 65 וחלק מחלקה 61 כמסומן במפה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת התשכ"ח, עמ' 788; התשע"ו, עמ' 415.

גוש 469 – חלקות 28, 33, 38, 49 וחלק מחלקה 47 כמסומן במפה;
גוש 470 – חלקה 29;
גוש 471 – חלקות 8, 9, 19 עד 22, 27, 33 וחלק מחלקות 32, 34, 36 כמסומן במפה;
גוש 2001 – חלק מחלקות 1, 2, 4, 27 כמסומן במפה;
גוש 2002 – פרט לחלקות 19 עד 21 וחלק מחלקות 14 עד 18, 22 כמסומן במפה;
גוש 2004 – חלקות 30, 44, 46, 49, 61, 66 וחלק מחלקות 6 עד 8, 12, 67 כמסומן במפה;
גוש 2005 – חלקות 6 עד 8, 19 וחלק מחלקות 10, 16 כמסומן במפה;
גוש 2011 – חלקות 1 עד 5, 7, 8 וחלק מחלקה 6 כמסומן במפה;
גוש 2012 – חלקות 2 עד 4, 18 וחלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
גוש 2025 – חלקות 1 עד 3, 12 וחלק מחלקות 4, 11 כמסומן במפה;
גוש 2031 – חלק מחלקות 3 עד 5 כמסומן במפה;
גוש 2032 – חלק מחלקות 1, 2 כמסומן במפה;
גוש 2033 – חלקה 24 וחלק מחלקות 11, 14, 15, 22, 23 כמסומן במפה;
גוש 2036 – חלקות 17 עד 20 וחלק מחלקות 6 עד 8, 11, 12, 14 עד 16, 21, 22 כמסומן במפה;
גוש 2037 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
גוש 2038 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
גוש 2039 – חלקות 4 עד 6, 15 עד 18, 20 וחלק מחלקות 2, 3, 7, 8, 10, 11, 13, 19 כמסומן במפה;
גוש 2041 – חלקות 2, 7 וחלק מחלקות 3, 6 כמסומן במפה;
גוש 2043 – חלקות 1 עד 9, 15, 16, 19, 24, 26;
גוש 2044 – חלקה 1 וחלק מחלקות 2, 3, 31, 34 כמסומן במפה;
גוש 2045 – חלקות 28, 29, 32, 35, 40 וחלק מחלקה 45 כמסומן במפה;
גוש 2046 – חלק מחלקה 49 כמסומן במפה;
גוש 2050 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
גוש 2349 – חלקות 2 עד 8 וחלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
גוש 2350 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
גוש 2802 – פרט לחלק מחלקה 43 כמסומן במפה;
גוש 2803 – פרט לחלק מחלקה 33 כמסומן במפה;
גוש 4880 – חלקה 3 וחלק מחלקות 2, 8 כמסומן במפה;
גוש 4882 – חלקות 9, 18, 20 עד 23, 26, 27 וחלק מחלקות 1, 4, 7, 8, 15 עד 17, 19, 24, 25, 28, 30 כמסומן במפה;

גוש 4883 – חלקות 11, 13 עד 15, 20 וחלק מחלקות 1, 7, 9, 10, 12, 16, 17, 19, 21 כמסומן במפה;

גוש 4893 – חלק מחלקות 1, 6 כמסומן במפה;

גוש 60145 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

שטחים המצויים בים כמסומן במפה."

כ"ג בסיוון התשע"ח (6 ביוני 2018)

(חמ 1926-3)

אריה מכלוף דרעי
שר הפנים

צו השאלת נכסי תרבות (הגבלת סמכות שיפוט) (מס' 3), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק השאלת נכסי תרבות (הגבלת סמכות שיפוט), התשס"ז-2007² (להלן – החוק), בהתייעצות עם שר החוץ ועם שרת התרבות והספורט³, ולאחר שנחתמו הסכמים (להלן – ההסכמים) בין מוזאון ישראל לבין ה-Jewish Museum בניו יורק, ארה"ב, מוזאון פרויד בלונדון (The Freud Museum London), אנגליה וה-Osterreichische Nationalbibliothek בוינה, אוסטריה (להלן – המשאילים), להשאלת נכסי תרבות (להלן – הנכסים), להצגה בתערוכה "Freud-Lord of Rings" אשר עתידה להתקיים במוזאון ישראל החל ביום ז' באב התשע"ח (19 ביולי 2018), אני מצווה לאמור:

1. כל עוד הנכסים נמצאים בישראל מכוח ההסכמים, יחולו פסקאות (1) ו-(2) שבסעיף 3 לחוק, ולפיכך –

הגבלת סמכות
שיפוט

(1) לא תהיה לבית משפט בישראל סמכות שיפוט בתביעות שעניינן זכות בעלות או חזקה בנכסים או זכות אחרת הנוגדת את זכותם של המשאילים בנכסים;

(2) לא ייתן בית משפט בישראל כל החלטה שיש בה כדי למנוע את השבת הנכסים למשאילים בתום תקופת ההשאלה על פי ההסכמים.

2. תוקפו של צו זה למשך התקופה שבה נמצאים הנכסים בישראל מכוח ההסכמים.

תוקף

כ"ג בסיוון התשע"ח (6 ביוני 2018)

(חמ 3795-3-ת1)

איילת שקד
שרת המשפטים

¹ ק"ת התשע"ח, עמ' 1149.

² ס"ח התשס"ז, עמ' 137.

³ י"פ התשס"ט, עמ' 4280.