



רשומות

קובץ התקנות

2 בינואר 2019

8141

כ"ה בטבת התשע"ט

עמוד

1720	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – חדרה – בית אליעזר), התשע"ט–2019
1721	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רכסים צפון), התשע"ט–2019
1722	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – קריית עקרין מזרח), התשע"ט–2019
1723	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אעבלין-הרחבה דרום מזרחית), התשע"ט–2019
1724	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – קריית גת-מתחם שבטי ישראל), התשע"ט–2019
1724	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – גבעת שמואל-גיורא), התשע"ט–2019
1725	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – בית שמש-רמת לח"י), התשע"ט–2019
1726	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – לוד-העיר העתיקה), התשע"ט–2019

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – חדרה- בית אליעזר), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-8(ב)2 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014¹, ובהמלצת הצוות המייעץ כמשמעותו בסעיף 3(ד) לחוק, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. מתחם מועדף לדיור
המתחם חדרה- בית אליעזר המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו
גודלו של המתחם הוא כ-2,500 דונם, מיקומו בתחום מחוז חיפה; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית חדרה והמועצה המקומית מנשה, צפונית למועצה המקומית עמק חפר וכביש מס' 9, מזרחית לשכונת בית אליעזר-חדרה, מערבית למועצה המקומית מנשה ודרומית לשכונת בית אליעזר – חדרה; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
3. הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35
לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.
4. פירוט גושים וחלקות במתחם
המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7724		14
7725		7, 8
7726		2, 284
7727	154, 155, 156, 157, 158, 159, 160	174, 175, 247
7728	31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42	29, 30, 35, 36, 51, 67, 71, 74, 78
	45, 52, 53, 87, 88	
7729	8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 19, 22	
	25, 28, 29	
7730	102, 103, 105, 107, 113, 191, 193	104, 190
7888	72, 77	81
10025		30, 40, 41, 42, 43, 44
10027		47
10028		1, 3, 4, 5, 17
10030		1, 7, 12
10031		5, 6, 7, 37, 38, 40, 71, 72
10058		74
10059		85

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10060	52, 51	42
10062		194, 175
10404		61, 59, 56, 35, 30, 29, 27, 15
10405	52, 49, 46, 41, 38, 37, 31, 23	56, 54, 34, 16, 13

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף ביטול לדיור - חדרה - בית אליעזר דרום מזרח), התשע"ז-2017² - בטל.

ט"ז בטבת התשע"ט (24 בדצמבר 2018)
(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

² ק"ת התשע"ז, עמ' 758.

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור - רכסים צפון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014¹, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

- המתחם רכסים צפון המתואר בצו זה (להלן - המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
- גודלו של המתחם הוא כ־1,600 דונם, מיקומו בתחום מחוז חיפה; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית זבולון, צפונית לרכסים, דרומית ומזרחית לכביש 70 ומערבית לאיבטין; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
- המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10385	39, 31	41, 33, 32, 30-26
10393	16-11, 1	10-7, 5, 4
10394		15, 12
10395	4, 3, 1	5, 2
10516		11, 8, 7
11125	17, 16	13
11127	43-39, 36, 34, 26-22, 20-14	

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11132	40	33, 23, 20, 19
11134	23, 22, 19, 7-1	24, 21, 18, 12-8
12577	25	29, 26, 24, 19

י"ח בבסלו התשע"ט (26 בנובמבר 2018)
(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – קריית עקרון מזרח), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-8(ב)2 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם מועדף לדיור. המתחם קריית עקרון מזרח המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודלו של המתחם הוא כ-1,000 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית קריית עקרון, צפונית למזכרת בתיה וכביש 411, מזרחית לקריית עקרון, מערבית לגני יוחנן וכביש 4233 ודרומית לכפר ביל"ו; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.
4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3803		112, 82, 81, 27, 26, 23, 22
3820	168	
4539	31	32, 30, 28
4621	2, 8-4, 62-66	61, 57, 56, 20
4622		8
5105		104, 100, 98, 90
5106		52

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5107	166,161	182
5318		6,4-1

י"ח בכסלו התשע"ט (26 בנובמבר 2018)
(חמ 4988-3)

משה כחלון
שר האוצר
יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אעבלין-הרחבה דרום מזרחית), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-8(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014¹, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

- המתחם אעבלין-הרחבה דרום מזרחית המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
- גודלו של המתחם הוא כ־260 דונם, מיקומו בתחום מחוז הצפון; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית אעבלין, צפונית לשפרעם, מזרחית לאעבלין, מערבית ליער שפרעם ודרומית לאעבלין; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
- לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.
- המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש בחלקו	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12211	78,77	80,79,76,75,73,39-35,33-28
12212	–	76,75,71
12214	–	52,18,17,15,14

י"ח בכסלו התשע"ט (26 בנובמבר 2018)
(חמ 4988-3)

משה כחלון
שר האוצר
יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – קריית גת-מתחם שבטי ישראל), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם מועדף לדיור
המתחם קריית גת-מתחם שבטי ישראל המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו
גודלו של המתחם הוא כ־190 דונם, מיקומו בתחום מחוז הדרום; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית קריית גת, התחום בכביש 35 מצפון, רח' מבוא חרמון ממזרח, רח' שבטי ישראל מדרום ורח' מבואות לכיש ממערב קריית גת; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
3. פירוט גושים וחלקות במתחם
המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1914	2-19, 22-24, 29, 30, 34, 35, 37-39, 43, 45, 53-72, 74-92, 94, 95, 98, 99	31
1832	143, 172, 268	248
2295		77

ט"ז בטבת התשע"ט (24 בדצמבר 2018)
(חמ 4988-3)

משה כחלון
שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – גבעת שמואל-גיורא), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם מועדף לדיור
המתחם גבעת שמואל-גיורא המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו
גודלו של המתחם הוא כ־111 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית גבעת שמואל, מזרחית לכביש 4, דרומית לשכונה המתוכננת גבעת שמואל צפון ולתחום השיפוט של עיריית פתח תקווה, מערבית

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

לרח' דרך המלך, וצפונית לרח' יהודה הלוי ושי"עגנון; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים
וחלקות במתחם

גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6189	553, 870-893, 896-899, 1103	895
6368	136-141, 145, 156, 157, 304	135, 142-144, 146, 154, 155, 302
	337 - 339, 341	303, 305, 335, 336
6392	76	26, 31, 77, 90

ט"ז בטבת התשע"ט (24 בדצמבר 2018)
(חמ 4988-3)

משה כחלון
שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – בית שמש-רמת לח"י), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם בית שמש-רמת לח"י המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מתחם מועדף לדיור.
2. גודלו של המתחם הוא כ־58 דונם, מיקומו בתחום מחוז ירושלים; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית בית שמש, צפונית לרח' הנשיא, מזרחית לרח' נתיב מאיר, מערבית למתחם זינדמן ודרומית לרחוב השבעה; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים
וחלקות במתחם

גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5210		78
5211	47, 48, 61, 152-168, 170, 171	133, 172
	176, 178, 199	
5213	1, 4, 10, 77-79, 159, 162, 165, 167	196

ט"ז בטבת התשע"ט (24 בדצמבר 2018)
(חמ 4988-3)

משה כחלון
שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על

מתחם מועדף לדיור – לוד-העיר העתיקה), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014¹, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם מועדף לדיור – העיר העתיקה המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו, גודלו של המתחם הוא כ־295 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית לוד, סמוך לכניסה ללוד מכיוון דרך 443 וצומת גנתון, מזרחית לרחוב פרימן, דרומית לרחוב החלוץ, מערבית לרחוב הרצוג ושרדות צה"ל המחברים את מרכז העיר המתחדש למרכזי העירוני וצפונית לרחוב החשמונאים; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3961	42	
3973	48-40	73, 62, 39-37, 33
4548	1, 79-85, 97, 99, 101, 103-110	98, 102, 111, 113, 114
5155	11, 12, 17	4, 16, 18, 20
5156		15
5157	1-12, 14-18	13
5158	1-4, 7, 9-11, 13	5, 8, 12
5291		18
5731	1-10, 16-24	11-15
5977	1, 14	
5999	1-10, 16-20	11-15
6000	1-3, 5	4
80026		1
80025	גוש לא מוסדר	
80042	גוש לא מוסדר	
80070	גוש לא מוסדר	

ט"ז בטבת התשע"ט (24 בדצמבר 2018)
(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.