



רשומות

קובץ התקנות

10 באפריל 2018

7983

כ"ה בניסן התשע"ח

עמוד

- צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (חידוש תוקף הכרזה על מתחם לפינוי לשם בינוי לתקופה שלישית במסלול רשויות מקומיות) (הוראת שעה), התשע"ח-2018 1768
- צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (חידוש תוקף הכרזה על מתחם לפינוי לשם בינוי לתקופה שלישית במסלול רשויות מקומיות) (הוראת שעה מס' 2), התשע"ח-2018 1768
- צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (חידוש תוקף הכרזה על מתחמים לפינוי לשם בינוי לתקופה שנייה במסלול רשויות מקומיות) (הוראת שעה), התשע"ח-2018 1769
- צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הכרזה על מתחמים לפינוי ובינוי במסלול מיסוי) (הוראת שעה מס' 4), התשע"ח-2018 1769
- צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הרחבת גבולותיו של מתחם מוכרז לפינוי ובינוי) (הוראת שעה), התשע"ח-2018 1770
- צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 6) התשע"ח-2018 1770

צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (חידוש תוקף הכרזה על מתחם לפינוי לשם בינוי לתקופה שלישית במסלול רשויות מקומיות) (הוראת שעה), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14(ב)(3)(א)(2) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016' (להלן – החוק), ובהמלצת הוועדה המייעצת להתחדשות עירונית, אני מצווה לאמור:

1. תוקף ההכרזה על המתחם המפורט להלן כמתחם לפינוי לשם בינוי מחודש בזה לתקופה שלישית:
 חיפה – מורדות הכרמל הצרפתי.¹
 2. מפות המתחם המפורט בסעיף 1 מופקדות לעיון הציבור במשרדי הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר, לפי העניין.
 3. תחילתו של צו זה ביום י"א בכסלו התשע"ח (29 בנובמבר 2017) ותוקפו לשש שנים ממועד התחילה האמור.
- ט' בניסן התשע"ח (25 במרס 2018)
(חמ 5406-3)

יואב גלנט
שר הבינוי והשיכון

¹ ס"ח התשע"ו, עמ' 1234.
² ק"ת התשס"ו, עמ' 474; התשע"ב, עמ' 1075.

צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (חידוש תוקף הכרזה על מתחם לפינוי לשם בינוי לתקופה שלישית במסלול רשויות מקומיות) (הוראת שעה מס' 2), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14(ב)(3)(א)(2) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016' (להלן – החוק), ובהמלצת הוועדה המייעצת להתחדשות עירונית, אני מצווה לאמור:

1. תוקף ההכרזה על המתחם המפורט להלן כמתחם לפינוי לשם בינוי מחודש בזה לתקופה שלישית:
 חיפה – המלך חזקיהו.²
 2. מפות המתחם המפורט בסעיף 1 מופקדות לעיון הציבור במשרדי הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר, לפי העניין.
 3. תחילתו של צו זה ביום כ' בתשרי התשע"ח (10 באוקטובר 2017) ותוקפו לשש שנים ממועד התחילה האמור.
- כ"ד בניסן התשע"ח (9 באפריל 2018)
(חמ 5406-3)

יואב גלנט
שר הבינוי והשיכון

¹ ס"ח התשע"ו, עמ' 1234.
² ק"ת התשס"ו, עמ' 388; התשע"ב, עמ' 1075.

צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (חידוש תוקף הכרזה על מתחמים לפינוי לשם בינוי לתקופה שנייה במסלול רשויות מקומיות) (הוראת שעה), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14(ב2) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016' (להלן – החוק), בהמלצת הוועדה המייעצת להתחדשות עירונית, ולעניין המתחם שבסעיף 1(2) להלן – בהמלצת יושב ראש מוסד התכנון המוסמך, אני מצווה לאמור:

1. תוקף ההכרזה על המתחמים האלה כמתחמים לפינוי לשם בינוי מחודש בזה לתקופה חידוש תוקף ההכרזה שנייה:
 - (1) בית שמש – ביאליק²;
 - (2) תל אביב – עמק ברכה³.
2. מפות המתחמים המפורטים בסעיף 1 מופקדות לעיון הציבור במשרדי הרשויות הפקדת מפות המקומיות הנוגעות בדבר, לפי העניין.
3. תחילתו של צו זה ביום כ' בכסלו התשע"ח (8 בדצמבר 2017) ותוקפו לשש שנים תחילה ותוקף ממועד התחילה האמור.

ט' בניסן התשע"ח (25 במרס 2018)
(חמ 5406-3)

יואב גלנט
שר הבינוי והשיכון

¹ ס"ח התשע"ו, עמ' 1234.
² ק"ת התשע"ב, עמ' 1076.
³ ק"ת התשע"ב, עמ' 1076.

צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הכרזה על מתחמים לפינוי ובינוי במסלול מיסוי) (הוראת שעה מס' 4), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 15 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016' (להלן – החוק), לבקשת יזם, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר ובהמלצת הוועדה כהגדרתה בסעיף 15 לחוק, אני מצווה לאמור:

1. המתחמים המפורטים להלן מוכרזים בזה מתחמים לפינוי ובינוי במסלול מיסוי: מתחם לפינוי ובינוי במסלול מיסוי
 - (1) גבעת שמואל "בן גוריון": גוש 6189, חלקה 1043;
 - (2) קריית אונו "אחאב": גוש 6497, חלקות 46, 47;
 - (3) רמת גן "התמרים-מגדים": גוש 6125, חלקות 529, 530;
 - (4) רמת גן "שלם": גוש 6142, חלקות 86-89, 103, 104, 305;
 - (5) יבנה "הכרמל": גוש 4945, חלקות 63, 146, 148.
2. תוקפו של צו זה לשש שנים, אלא אם כן בוטלה ההכרזה על המתחם קודם לכן. תוקף

ט' בניסן התשע"ח (25 במרס 2018)
(חמ 5405-3)

יואב גלנט
שר הבינוי והשיכון

¹ ס"ח התשע"ו, עמ' 1234.

צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הרחבת גבולותיו של מתחם מוכרז לפינוי ובינוי) (הוראת שעה), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14(ג) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016¹, ובהמלצת הוועדה המייעצת להתחדשות עירונית, אני מצווה לאמור:

1. יורחבו גבולות שטחו של המתחם לפינוי לשם בינוי שהוכרז²:

בת ים – שפרבר.

הפקדת מפות

2. המפות של המתחם המפורט בסעיף 1, המציגות את שינוי שטח המתחם, מופקדות לעיון הציבור במשרדי הרשות המקומית הנוגעת בדבר, לפי העניין.

3. תוקפו של צו זה למשך תקופת תוקפו של צו התכנון והבנייה (הכרזה על מתחמים לפינוי לשם בינוי), התשע"ז-2016², לגבי המתחם בת ים – שפרבר.

תוקף

ט' בניסן התשע"ח (25 במרס 2018)
(חמ 5642-3)

יואב גלנט

שר הבינוי והשיכון

¹ ס"ח התשע"ו, עמ' 1234.

² ק"ת התשע"ז, עמ' 20 (התשע"ח, עמ' 1134).

צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 6) התשע"ח-2018

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 19(ב)(2) בתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ובהסכמת המועצה המקומית אזור, אנו מצווים לאמור:

פטור מהיטל השבחה

1. בתקופת תוקפו של צו זה לא תחול חובת תשלום היטל השבחה בשל בנייה של דירת מגורים על מקרקעין שהיה קיים עליהם מבנה ערב תחילתו של צו זה, או הרחבה של דירת מגורים לפי תכנית מאא/מק/2029 ותכנית מאא/234, במתחם המתואר בתוספת לצו זה (להלן – המתחם).

2. צו זה תקף במהלך תקופת ההכרזה², על המתחם, לאמור עד יום כ' בתמוז התשפ"ג (9 ביולי 2023), זולת אם בוטלה ההכרזה האמורה קודם לכן.

תוקף

תוספת

(סעיף 1)

מתחם קפלן באזור גוש 6003, חלקה 190.

ט' בניסן התשע"ח (25 במרס 2018)
(חמ 3634-3)

יואב גלנט

שר הבינוי והשיכון

אריה מכלוף דרעי

שר הפנים

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ק"ת התשע"ז, עמ' 1336.