



רשומות

קובץ התקנות

12 בפברואר 2020

8350

י"ז בשבט התש"ף

עמוד

612	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רכסים צפון), התש"ף-2020
612	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נשר – דרך השלום – רחוב בר מוחא), התש"ף-2020
613	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רמלה – מבצע יהונתן), התש"ף-2020
614	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אור יהודה – המלבן), התש"ף-2020
615	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – קריית גת – מבוא בנימין), התש"ף-2020
615	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נתיבות – כניסה צפון מזרחית), התש"ף-2020
616	תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) (תיקון), התש"ף-2020



צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על

מתחם מועדף לדיור – רכסים צפון), התש"ף-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014¹, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. מתחם מועדף לדיור – המתחם רכסים צפון המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו – גודלו של המתחם הוא כ-1,700 דונם, מיקומו בתחום מחוז חיפה; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית זבולון ורכסים, צפונית לרכסים, מזרחית למחלף יגור, מערבית לכביש 6 ודרומית לאיבטין; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רחוב בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
3. פירוט גושים וחלקות במתחם – המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
10064	חלק		161, 158, 146, 16-6
10393	חלק	7	10-8, 5, 4, 1
10394	חלק		15, 14, 12, 3
10395	חלק	4	5, 3-1
11125	חלק		17
11127	כל הגוש		
11129	חלק	3	12
11132	חלק	40	33, 23, 20, 19
11134	חלק	23, 22, 19, 7-1	24, 21, 18, 12-8
12577	חלק	25	26, 24, 21, 19-17, 11

4. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רכסים צפון), התשע"ט-2019² – בטל.

י"א בשבט התש"ף (6 בפברואר 2020)
(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.
² ק"ת התשע"ט, עמ' 1721.

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נשר – דרך השלום – רחוב בר מוחא), התש"ף-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם נשר – דרך השלום – רחוב בר מוחא המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מתחם מועדף לדיור מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודלו של המתחם הוא כ-27 דונם, מיקומו בתחום מחוז חיפה; המתחם מצוי בתחום השיפוט של עיריית נשר, גובל מצפון בדרך בר יהודה ומשלושת העברים האחרים – בשכונת תל חנן; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רחוב בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
11232	22, 23, 64, 72, 74, 83, 94, 117	107, 99
11233	15-19, 21-23, 78, 87, 114, 115, 123, 126	1, 3, 5, 7, 49, 89, 91, 93, 102, 113, 120, 124, 127
11235	227-231	322, 325-328, 376, 378, 379
12605		105
12572		23

י"א בשבט התש"ף (6 בפברואר 2020)
(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רמלה – מבצע יהונתן), התש"ף-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם רמלה – מבצע יהונתן המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

גודל המתחם,
מיקומו וגבולותיו

2.

גודלו של המתחם הוא כ־27 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית רמלה, מזרחית לרחוב בן גוריון, דרומית לרחוב יהודה שטיין, מערבית לרחוב מבצע יהונתן וצפונית לרחוב א.ס. לוי; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור במשרד האוצר, רחוב בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים
וחלקות במתחם

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
5805	74-76, 78, 80, 82, 85, 87-89, 91, 92	
4354	51-54	

י"א בשבט התש"ף (6 בפברואר 2020)

(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיוור

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיוור – אור יהודה – המלבן), התש"ף-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה), התשע"ד-2014¹, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם אור יהודה – המלבן המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיוור.

2. גודלו של המתחם הוא כ־35 דונם, מיקומו בתחום מחוז תל אביב; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית אור יהודה, מזרחית לרחוב דוד אלעזר, דרומית לרחוב העצמאות, מערבית לרחוב יוסף חיים וצפונית לרחוב השוק; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור במשרד האוצר, רחוב בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים
וחלקות במתחם

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
7217	4-22, 36, 38, 42-45, 49, 137	191

י"א בשבט התש"ף (6 בפברואר 2020)

(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיוור

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – קריית גת – מבוא בנימין), התש"ף-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם קריית גת – מבוא בנימין המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודלו של המתחם הוא כ־50 דונם, מיקומו בתחום מחוז הדרום; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית קריית גת, בשכונת מבוא בנימין הממוקמת בצפון הישן של העיר, דרומית לרחוב שבטי ישראל, צפונית ומזרחית לשדרות לכיש ומערבית לשדרות גת; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רחוב בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
1993	56, 52-48, 40, 39, 37-26	75, 59

י"א בשבט התש"ף (6 בפברואר 2020)
(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נתיבות – כניסה צפון מזרחית), התש"ף-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם נתיבות – כניסה צפון מזרחית המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודלו של המתחם הוא כ־340 דונם, מיקומו בתחום מחוז הדרום; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית נתיבות, ממזרח לכביש 25, ממערב לרחובות סמילו יוסף והבונים, מצפון לרחוב הרב חלפון הכהן ומדרום לרחוב בעלי המלאכה; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רחוב בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
39573	38, 54, 55, 72, 92, 111, 127, 188, 153, 149, 147, 140, 132-129, 193-191, 195, 197, 199, 200	64, 98, 107-110, 125, 181, 196, 194
39576	1-5, 7-9, 11-38, 40-42, 44, 45, 47-50, 52, 57-60, 62-68, 79, 82, 83, 85, 86, 89	53, 56, 61, 69-71, 78, 88
39578	33	25, 38, 44, 55, 58
39583		1, 2, 4, 43, 44, 59, 60, 66, 77, 78
39584		1-4, 7
39630		31
39891		לא מוסדר
39892		לא מוסדר
39893		לא מוסדר
39996		לא מוסדר
39999		לא מוסדר
100276		8
100342		1
100343		1

י"א בשבט התש"ף (6 בפברואר 2020)
(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

**תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים)
(תיקון), התש"ף-2020**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1 בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992² (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 1 –
- (1) במקום ההגדרה "מצללה (פרגולה)" יבוא:

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.
² ק"ת התשנ"ב, עמ' 798; התשע"ג, עמ' 619.

"מצללה (פרגולה)" – כהגדרתה בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014³;

(2) אחרי ההגדרה "מצללה (פרגולה)" יבוא:

"מקום רחצה מוכרז" – כמשמעותו בסעיף 3 לחוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964⁴;

(3) אחרי ההגדרה "מראות במערכת תרמו-סולארית" יבוא:

"מרחב ציבורי פתוח" – מקום שהותר בתכנית לאחד או יותר מבין השימושים האלה: גן ציבורי, דרך, חוף רחצה, טיילת, כיכר עירונית, ספורט ונופש, פארק, שביל, שדרה עירונית, שטח ציבורי פתוח או שטח פרטי פתוח שנקבעה לגביו בתכנית זכות מעבר לטובת הציבור⁵;

(4) אחרי ההגדרה "סטיו" יבוא:

"קו החוף", "תחום חוף הים" – כהגדרתם בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2004⁵.

2. בתקנה 4 לתקנות העיקריות, אחרי תקנת משנה (יא) יבוא:

תיקון תקנה 4

"(יא) על אף האמור בתקנת משנה (א), לא יראו שטח שהוקמו בו אמצעי הצללה לשימוש הציבור כשטח מקורה, ובלבד שמתקיימים כל אלה:

(1) אמצעי ההצללה הוקם על ידי גוף מהגופים המנויים בסעיף 261(ד)(1)(א) עד (ז) לחוק;

(2) אמצעי ההצללה מוקם באחד מאלה:

(א) במרחב הציבורי הפתוח;

(ב) במגרש שהותרה בו בניית מבני ציבור או במגרש שהותר בו שימוש חורג למבני ציבור, ובלבד שההצללה נועדה לשירות מבני הציבור;

(3) אמצעי ההצללה נסמך רק על עמודים או על קירות של מבנה ציבור אחר;

(4) לעניין אמצעי הצללה המוקם בתחום חוף הים – הוא מוקם במקום רחצה מוכרז, טיילת, פארק או גן ציבורי, במקום שהותר בתכנית לשימוש כאמור, ובמרחק שלא יפחת מחמישה עשר מטרים מקו החוף.

³ ק"ת התשע"ד, עמ' 1532; התשע"ט, עמ' 3104.

⁴ ס"ח התשכ"ד, עמ' 172.

⁵ ס"ח התשס"ד, עמ' 540; התשס"ח, עמ' 461.

(יא2) הוראות תקנת משנה (יא1) לא יחולו אם בתכנית החלה במגרש
שבו מוקם אמצעי ההצללה, נקבעו שטחי בנייה לצורך הקמת אמצעי
הצללה כאמור בתקנת משנה (יא1)(2).

י"א בשבט התש"ף (6 בפברואר 2020)
(חמ 2342-3-ת1)

משה כחלון
שר האוצר