



רשומות

קובץ התקנות

24 באפריל 2018

7989

ט' באייר התשע"ח

עמוד

1836	צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה), התשע"ח-2018
1838	צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 2), התשע"ח-2018
1840	צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 3), התשע"ח-2018
1842	צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 4), התשע"ח-2018
1844	צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 5), התשע"ח-2018
1846	צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 6), התשע"ח-2018
1848	צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 7), התשע"ח-2018
1850	צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 8), התשע"ח-2018
1852	צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 9), התשע"ח-2018
1854	צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 10), התשע"ח-2018
1856	צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 11), התשע"ח-2018
1858	צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – בני ברק צפון), התשע"ח-2018



צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"מיתקן תשתית חיוני" – מיתקן חשמל או גז המפורט בתוספת שמערכת הביטחון החליטה שהוא חיוני;

"פיקוד העורף" – הגא כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951².

פטור מהיתר ותכנית

2. העבודות והשימושים הנדרשים לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים, פטורים מהיתר לפי פרק ה' לחוק ומתכנית, הכול בגבולות השטחים המסומנים בתוספת ובתנאים אלה:

(1) פיקוד העורף יאשר את עבודות ההקמה, יבצען וכן יהיה אחראי על בקרת תכן ובקרת ביצוע לעבודות אלה;

(2) המיגון ייעשה באמצעות הקמת קירות שייבנו צמוד ככל האפשר למיתקן תשתית חיוני וגובהם לא יעלה על 9 מטרים;

(3) המיגון ייעשה בתיאום עם אדריכל נוף;

(4) עם פקיעת תוקפו של צו זה יפנה פיקוד העורף את המיגון, ישקם את השטח ויחזיר את המצב לקדמותו, זאת אלא אם כן הוסדרו לפי כל דין;

(5) עם גמר ביצוע העבודות והשימושים תיערך תכנית עדות (AS MADE) ועותק ממנה יועבר למשרדי הוועדות המחוזיות והוועדות המקומיות שבתחומן מצוי מיתקן התשתית החיוני ולמינהל התכנון במשרד האוצר, זאת אלא אם כן השימושים הוסדרו לפי כל דין.

תוקף

3. תוקפו של צו זה עד יום ו' בניסן התשפ"א (19 במרס 2021).

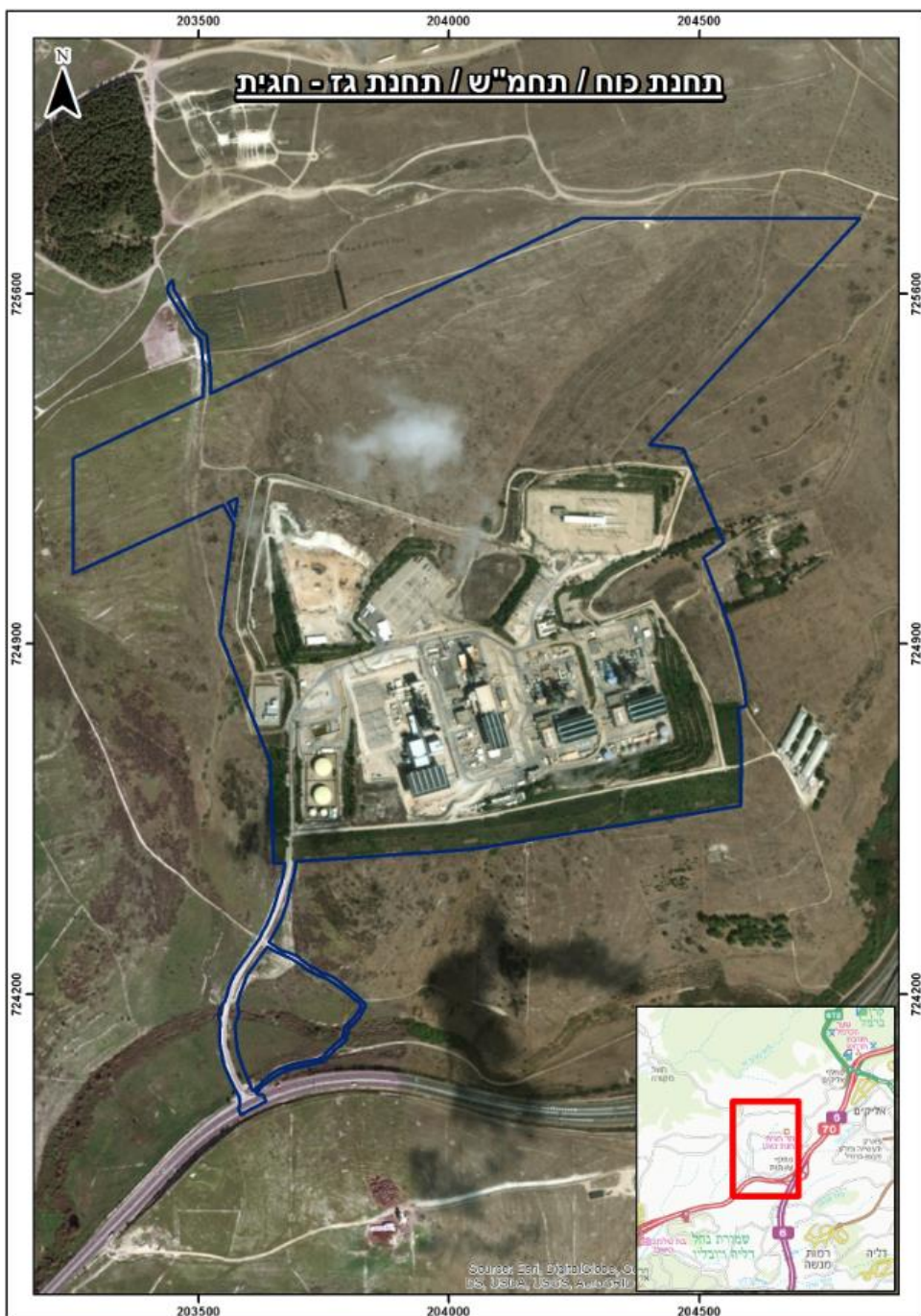
תוספת

(סעיף 1)

(1) תחנת כוח, תחנת משנה לחשמל ותחנת גז – אתר חגית

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

² ס"ח התשי"א, עמ' 78.



ג' בניסן התשע"ח (19 במרס 2018)
(חמ 5646-3)

משה כחלון
שר האוצר

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 2), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

1. בצו זה – הגדרות
"מיתקן תשתית חיוני" – מיתקן חשמל או גז המפורט בתוספת שמערכת הביטחון החליטה שהוא חיוני;
"פיקוד העורף" – הגא כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951.²
2. פטור מהיתר ותכנית
העבודות והשימושים הנדרשים לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים, פטורים מהיתר לפי פרק ה' לחוק ומתכנית, הכול בגבולות השטחים המסומנים בתוספת ובתנאים אלה:
(1) פיקוד העורף יאשר את עבודות ההקמה, יבצען וכן יהיה אחראי על בקרת תכן ובקרת ביצוע לעבודות אלה;
(2) המיגון ייעשה באמצעות הקמת קירות שייבנו צמוד ככל האפשר למיתקן תשתית חיוני וגובהם לא יעלה על 9 מטרים;
(3) עם פקיעת תוקפו של צו זה יפנה פיקוד העורף את המיגון, ישקם את השטח ויחזיר את המצב לקדמותו, זאת אלא אם כן הוסדרו לפי כל דין;
(4) עם גמר ביצוע העבודות והשימושים תיערך תכנית עדות (AS MADE) ועותק ממנה יועבר למשרדי הוועדות המחוזיות והוועדות המקומיות שבתחומן מצוי מיתקן התשתית החיוני ולמינהל התכנון במשרד האוצר, זאת אלא אם כן השימושים הוסדרו לפי כל דין.
3. תוקפו של צו זה עד יום ו' בניסן התשפ"א (19 במרס 2021). תוקף

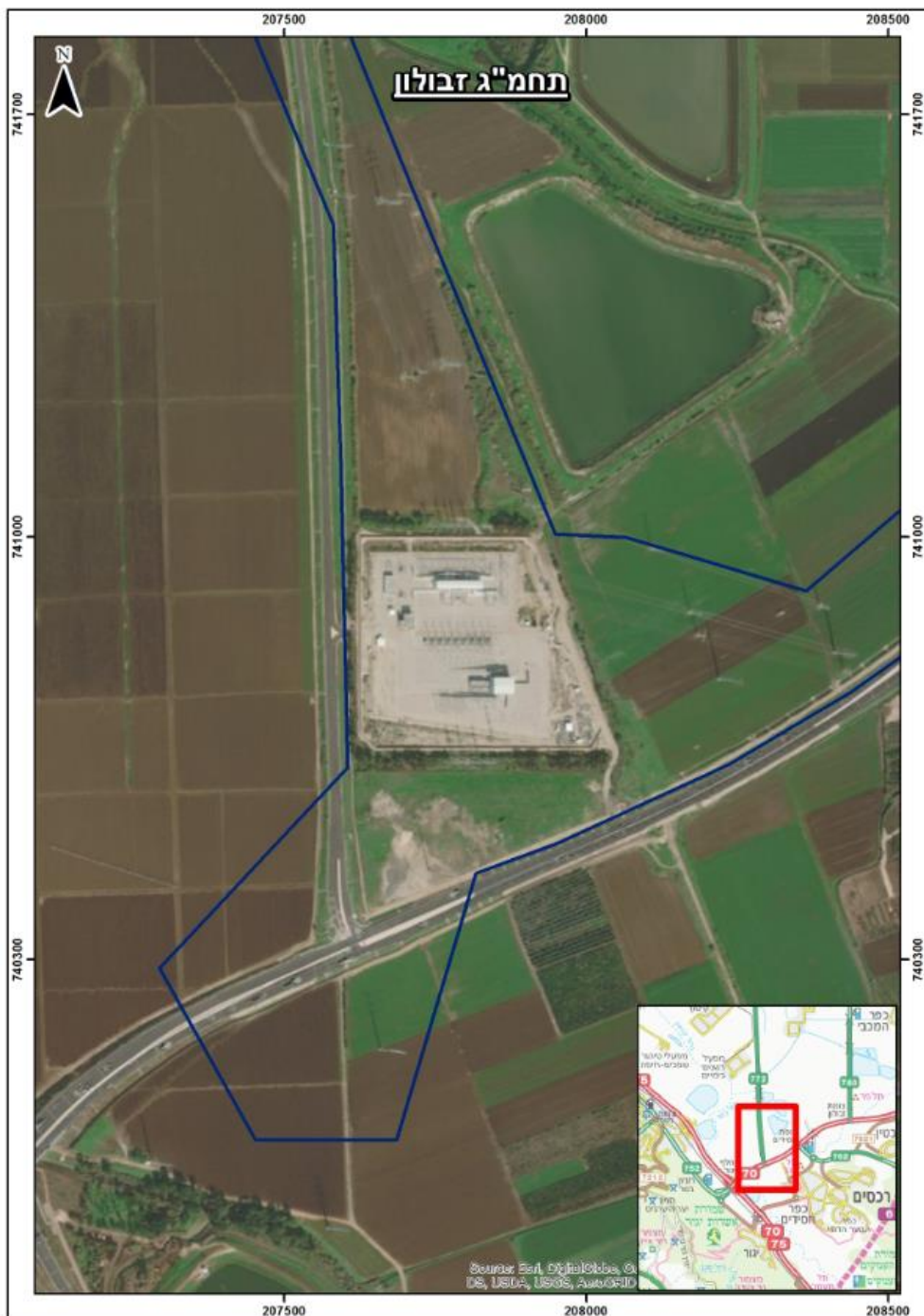
תוספת

(סעיף 1)

- (1) תחמ"ג – אתר זבולון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

² ס"ח התשי"א, עמ' 78.



ג' בניסן התשע"ח (19 במרס 2018)
(חמ 5646-3)

משה כחלון
שר האוצר

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 3), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"מיתקן תשתית חיוני" – מיתקן חשמל או גז המפורט בתוספת שמערכת הביטחון החליטה שהוא חיוני;

"פיקוד העורף" – הגא כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951².

פטור מהיתר ותכנית

2. העבודות והשימושים הנדרשים לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים, פטורים מהיתר לפי פרק ה' לחוק ומתכנית, הכול בגבולות השטחים המסומנים בתוספת ובתנאים אלה:

(1) פיקוד העורף יאשר את עבודות ההקמה, יבצען וכן יהיה אחראי על בקרת תכן ובקרת ביצוע לעבודות אלה;

(2) המיגון ייעשה באמצעות הקמת קירות שייבנו צמוד ככל האפשר למיתקן תשתית חיוני וגובהם לא יעלה על 9 מטרים;

(3) המיגון ייעשה בתיאום עם אדריכל נוף;

(4) עם פקיעת תוקפו של צו זה יפנה פיקוד העורף את המיגון, ישקם את השטח ויחזיר את המצב לקדמותו, זאת אלא אם כן הוסדרו לפי כל דין;

(5) עם גמר ביצוע העבודות והשימושים תיערך תכנית עדות (AS MADE) ועותק ממנה יועבר למשרדי הוועדות המחוזיות והוועדות המקומיות שבתחומן מצוי מיתקן התשתית החיוני ולמינהל התכנון במשרד האוצר, זאת אלא אם כן השימושים הוסדרו לפי כל דין.

תוקף

3. תוקפו של צו זה עד יום ו' בניסן התשפ"א (19 במרס 2021).

תוספת

(סעיף 1)

(1) תחנת כוח, תחנת משנה לחשמל ותחנת גז – אתר גזר

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

² ס"ח התשי"א, עמ' 78.



ג' בניסן התשע"ח (19 במרס 2018)
(חמ 5646-3)

משה כחלון
שר האוצר

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 4), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"מיתקן תשתית חיוני" – מיתקן חשמל או גז המפורט בתוספת שמערכת הביטחון החליטה שהוא חיוני;

"פיקוד העורף" – הגא כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951².

פטור מהיתר ותכנית

2. העבודות והשימושים הנדרשים לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים, פטורים מהיתר לפי פרק ה' לחוק ומתכנית, הכול בגבולות השטחים המסומנים בתוספת ובתנאים אלה:

(1) פיקוד העורף יאשר את עבודות ההקמה, יבצען וכן יהיה אחראי על בקרת תכן ובקרת ביצוע לעבודות אלה;

(2) המיגון ייעשה באמצעות הקמת קירות שייבנו צמוד ככל האפשר למיתקן תשתית חיוני וגובהם לא יעלה על 9 מטרים;

(3) עם פקיעת תוקפו של צו זה יפנה פיקוד העורף את המיגון, ישקם את השטח ויחזיר את המצב לקדמותו, זאת אלא אם כן הוסדרו לפי כל דין;

(4) עם גמר ביצוע העבודות והשימושים תיערך תכנית עדות (AS MADE) ועותק ממנה יועבר למשרדי הוועדות המחוזיות והוועדות המקומיות שבתחומן מצוי מיתקן התשתית החיוני ולמינהל התכנון במשרד האוצר, זאת אלא אם כן השימושים הוסדרו לפי כל דין.

תוקף

3. תוקפו של צו זה עד יום ו' בניסן התשפ"א (19 במרס 2021).

תוספת

(סעיף 1)

(1) תחנת כוח ותחנת גז – אתר אשכול

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

² ס"ח התשי"א, עמ' 78.



ג' בניסן התשע"ח (19 במרס 2018)
(חמ-5646-3)

משה כחלון
שר האוצר

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 5), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"מיתקן תשתית חיוני" – מיתקן חשמל או גז המפורט בתוספת שמערכת הביטחון החליטה שהוא חיוני;

"פיקוד העורף" – הגא כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951².

פטור מהיתר ותכנית

2.

העבודות והשימושים הנדרשים לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים, פטורים מהיתר לפי פרק ה' לחוק ומתכנית, הכול בגבולות השטחים המסומנים בתוספת ובתנאים אלה:

(1) פיקוד העורף יאשר את עבודות ההקמה, יבצען וכן יהיה אחראי על בקרת תכן ובקרת ביצוע לעבודות אלה;

(2) המיגון ייעשה באמצעות הקמת קירות שייבנו צמוד ככל האפשר למיתקן תשתית חיוני וגובהם לא יעלה על 9 מטרים;

(3) עם פקיעת תוקפו של צו זה יפנה פיקוד העורף את המיגון, ישקם את השטח ויחזיר את המצב לקדמותו, זאת אלא אם כן הוסדרו לפי כל דין;

(4) עם גמר ביצוע העבודות והשימושים תיערך תכנית עדות (AS MADE) ועותק ממנה יועבר למשרדי הוועדות המחוזיות והוועדות המקומיות שבתחומן מצוי מיתקן התשתית החיוני ולמינהל התכנון במשרד האוצר, זאת אלא אם כן השימושים הוסדרו לפי כל דין.

תוקף

3.

תוקפו של צו זה עד יום ו' בניסן התשפ"א (19 במרס 2021).

תוספת

(סעיף 1)

(1) תחמ"ג – אתר איילון (גנות)

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

² ס"ח התשי"א, עמ' 78.

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 6), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"מיתקן תשתית חיוני" – מיתקן חשמל או גז המפורט בתוספת שמערכת הביטחון החליטה שהוא חיוני;

"פיקוד העורף" – הגא כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951².

פטור מהיתר ותכנית

2. העבודות והשימושים הנדרשים לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים, פטורים מהיתר לפי פרק ה' לחוק ומתכנית, הכול בגבולות השטחים המסומנים בתוספת ובתנאים אלה:

(1) פיקוד העורף יאשר את עבודות ההקמה, יבצען וכן יהיה אחראי על בקרת תכן ובקרת ביצוע לעבודות אלה;

(2) המיגון ייעשה באמצעות הקמת קירות שייבנו צמוד ככל האפשר למיתקן תשתית חיוני וגובהם לא יעלה על 9 מטרים;

(3) עם פקיעת תוקפו של צו זה יפנה פיקוד העורף את המיגון, ישקם את השטח ויחזיר את המצב לקדמותו, זאת אלא אם כן הוסדרו לפי כל דין;

(4) עם גמר ביצוע העבודות והשימושים תיערך תכנית עדות (AS MADE) ועותק ממנה יועבר למשרדי הוועדות המחוזיות והוועדות המקומיות שבתחומן מצוי מיתקן התשתית החיוני ולמינהל התכנון במשרד האוצר, זאת אלא אם כן השימושים הוסדרו לפי כל דין.

תוקף

3. תוקפו של צו זה עד יום ו' בניסן התשפ"א (19 במרס 2021).

תוספת

(סעיף 1)

(1) תחנת כוח, תחנת משנה לחשמל ותחנת גז – אתר רמת חובב

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

² ס"ח התשי"א, עמ' 78.



ג' בניסן התשע"ח (19 במרס 2018)
(חמ 5646-3)

משה כחלון
שר האוצר

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 7), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

1. בצו זה – הגדרות
"מיתקן תשתית חיוני" – מיתקן חשמל או גז המפורט בתוספת שמערכת הביטחון החליטה שהוא חיוני;
"פיקוד העורף" – הגא כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951².
2. פטור מהיתר ותכנית
העבודות והשימושים הנדרשים לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים, פטורים מהיתר לפי פרק ה' לחוק ומתכנית, הכול בגבולות השטחים המסומנים בתוספת ובתנאים אלה:
(1) פיקוד העורף יאשר את עבודות ההקמה, יבצען וכן יהיה אחראי על בקרת תכן ובקרת ביצוע לעבודות אלה;
(2) המיגון ייעשה באמצעות הקמת קירות שייבנו צמוד ככל האפשר למיתקן תשתית חיוני וגובהם לא יעלה על 9 מטרים;
(3) עם פקיעת תוקפו של צו זה יפנה פיקוד העורף את המיגון, ישקם את השטח ויחזיר את המצב לקדמותו, זאת אלא אם כן הוסדרו לפי כל דין;
(4) עם גמר ביצוע העבודות והשימושים תיערך תכנית עדות (AS MADE) ועותק ממנה יועבר למשרדי הוועדות המחוזיות והוועדות המקומיות שבתחומן מצוי מיתקן התשתית החיוני ולמינהל התכנון במשרד האוצר, זאת אלא אם כן השימושים הוסדרו לפי כל דין.
3. תוקפו של צו זה עד יום ו' בניסן התשפ"א (19 במרס 2021). תוקף

תוספת

(סעיף 1)

- (1) תחמ"ג – אתר יבנה

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

² ס"ח התשי"א, עמ' 78.



ג' בניסן התשע"ח (19 במרס 2018)
(חמ 5646-3)

משה כחלון
שר האוצר

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 8), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"מיתקן תשתית חיוני" – מיתקן חשמל או גז המפורט בתוספת שמערכת הביטחון החליטה שהוא חיוני;

"פיקוד העורף" – הגא כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951².

פטור מהיתר ותכנית

2. העבודות והשימושים הנדרשים לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים, פטורים מהיתר לפי פרק ה' לחוק ומתכנית, הכול בגבולות השטחים המסומנים בתוספת ובתנאים אלה:

(1) פיקוד העורף יאשר את עבודות ההקמה, יבצען וכן יהיה אחראי על בקרת תכן ובקרת ביצוע לעבודות אלה;

(2) המיגון ייעשה באמצעות הקמת קירות שייבנו צמוד ככל האפשר למיתקן תשתית חיוני וגובהם לא יעלה על 9 מטרים;

(3) עם פקיעת תוקפו של צו זה יפנה פיקוד העורף את המיגון, ישקם את השטח ויחזיר את המצב לקדמותו, זאת אלא אם כן הוסדרו לפי כל דין;

(4) עם גמר ביצוע העבודות והשימושים תיערך תכנית עדות (AS MADE) ועותק ממנה יועבר למשרדי הוועדות המחוזיות והוועדות המקומיות שבתחומן מצוי מיתקן התשתית החיוני ולמינהל התכנון במשרד האוצר, זאת אלא אם כן השימושים הוסדרו לפי כל דין.

תוקף

3. תוקפו של צו זה עד יום ו' בניסן התשפ"א (19 במרס 2021).

תוספת

(סעיף 1)

(1) תחמ"ג – אתר קישון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

² ס"ח התשי"א, עמ' 78.

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 9), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

1. בצו זה – הגדרות
"מיתקן תשתית חיוני" – מיתקן חשמל או גז המפורט בתוספת שמערכת הביטחון החליטה שהוא חיוני;
"פיקוד העורף" – הגא כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951.²
2. פטור מהיתר ותכנית
העבודות והשימושים הנדרשים לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים, פטורים מהיתר לפי פרק ה' לחוק ומתכנית, הכל בגבולות השטחים המסומנים בתוספת ובתנאים אלה:
(1) פיקוד העורף יאשר את עבודות ההקמה, יבצען וכן יהיה אחראי על בקרת תכן ובקרת ביצוע לעבודות אלה;
(2) המיגון ייעשה באמצעות הקמת קירות שייבנו צמוד ככל האפשר למיתקן תשתית חיוני וגובהם לא יעלה על 9 מטרים;
(3) המיגון ייעשה בתיאום עם אדריכל נוף;
(4) עם פקיעת תוקפו של צו זה יפנה פיקוד העורף את המיגון, ישקם את השטח ויחזיר את המצב לקדמותו, זאת אלא אם כן הוסדרו לפי כל דין;
(5) עם גמר ביצוע העבודות והשימושים תיערך תכנית עדות (AS MADE) ועותק ממנה יועבר למשרדי הוועדות המחוזיות והוועדות המקומיות שבתחומן מצוי מיתקן התשתית החיוני ולמינהל התכנון במשרד האוצר, זאת אלא אם כן השימושים הוסדרו לפי כל דין.
3. תוקפו של צו זה עד יום ו' בניסן התשפ"א (19 במרס 2021).
תוקף

תוספת

(סעיף 1)

(1) תחמ"ג – אתר אבן ספיר

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

² ס"ח התשי"א, עמ' 78.



ג' בניסן התשע"ח (19 במרס 2018)
(חמ 5646-3)

משה כחלון
שר האוצר

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 10), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"מיתקן תשתית חיוני" – מיתקן חשמל או גז המפורט בתוספת שמערכת הביטחון החליטה שהוא חיוני;

"פיקוד העורף" – הגא כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951².

פטור מהיתר ותכנית

2.

העבודות והשימושים הנדרשים לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים, פטורים מהיתר לפי פרק ה' לחוק ומתכנית, הכל בגבולות השטחים המסומנים בתוספת ובתנאים אלה:

(1) פיקוד העורף יאשר את עבודות ההקמה, יבצען וכן יהיה אחראי על בקרת תכן ובקרת ביצוע לעבודות אלה;

(2) המיגון ייעשה באמצעות הקמת קירות שייבנו צמוד ככל האפשר למיתקן תשתית חיוני וגובהם לא יעלה על 9 מטרים;

(3) עם פקיעת תוקפו של צו זה יפנה פיקוד העורף את המיגון, ישקם את השטח ויחזיר את המצב לקדמותו, זאת אלא אם כן הוסדרו לפי כל דין;

(4) עם גמר ביצוע העבודות והשימושים תיערך תכנית עדות (AS MADE) ועותק ממנה יועבר למשרדי הוועדות המחוזיות והוועדות המקומיות שבתחומן מצוי מיתקן התשתית החיוני ולמינהל התכנון במשרד האוצר, זאת אלא אם כן השימושים הוסדרו לפי כל דין.

תוקף

3.

תוקפו של צו זה עד יום ו' בניסן התשפ"א (19 במרס 2021).

תוספת

(סעיף 1)

(1) תחנת כוח ותחנת גז – אתר חיפה

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

² ס"ח התשי"א, עמ' 78.



ג' בניסן התשע"ח (19 במרס 2018)
(חמ 5646-3)

משה כחלון
שר האוצר

צו התכנון והבנייה (פטור מהיתר ומתכנית לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים) (הוראת שעה מס' 11), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 266ה(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), לאחר שהשתכנעתי שמדובר במיזם בעל חשיבות ודחיפות לאומית לפי הסעיף האמור ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה –

"מיתקן תשתית חיוני" – מיתקן חשמל או גז המפורט בתוספת שמערכת הביטחון החליטה שהוא חיוני;

"פיקוד העורף" – הגא כהגדרתו בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951².

פטור מהיתר ותכנית

2.

העבודות והשימושים הנדרשים לצורך מיגון מיתקני תשתית חיוניים, פטורים מהיתר לפי פרק ה' לחוק ומתכנית, הכול בגבולות השטחים המסומנים בתוספת ובתנאים אלה:

(1) פיקוד העורף יאשר את עבודות ההקמה, יבצען וכן יהיה אחראי על בקרת תכן ובקרת ביצוע לעבודות אלה;

(2) המיגון ייעשה באמצעות הקמת קירות שייבנו צמוד ככל האפשר למיתקן תשתית חיוני וגובהם לא יעלה על 9 מטרים;

(3) עם פקיעת תוקפו של צו זה יפנה פיקוד העורף את המיגון, ישקם את השטח ויחזיר את המצב לקדמותו, זאת אלא אם כן הוסדרו לפי כל דין;

(4) עם גמר ביצוע העבודות והשימושים תיערך תכנית עדות (AS MADE) ועותק ממנה יועבר למשרדי הוועדות המחוזיות והוועדות המקומיות שבתחומן מצוי מיתקן התשתית החיוני ולמינהל התכנון במשרד האוצר, זאת אלא אם כן השימושים הוסדרו לפי כל דין.

תוקף

3.

תוקפו של צו זה עד יום ו' בניסן התשפ"א (19 במרס 2021).

תוספת

(סעיף 1)

(1) תחמ"ג – אתר גן שורק

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

² ס"ח התשי"א, עמ' 78.



ג' בניסן התשע"ח (19 במרס 2018)
(חמ-5646-3)

משה כחלון
שר האוצר

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיוור – בני ברק צפון), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם מועדף לדיוור – המתחם בני ברק צפון המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיוור.

2. גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו, גודלו של המתחם הוא כ־800 דונם, מיקומו בתחום מחוז תל אביב; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשויות המקומיות בני ברק, רמת גן ותל אביב, צפונית לדרך אם המושבות, מזרחית לגני יהושע (פארק הירקון), מערבית לכביש מס' 4 ודרומית לנחל הירקון; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.

3. פירוט גושים וחלקות במתחם
המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
6203		232, 231, 20
6639		105, 61, 13
6640	101, 73	162, 103, 72, 67, 66, 28, 27, 4, 1
6641	13, 31, 33-37, 39, 40, 42, 43, 47-	4-12, 28, 38, 41, 44, 48, 52, 56, 60, 45-49, 51-55, 61-63, 57-59, 64-65, 67-69, 71-73, 75-77, 79-82, 86, 87
6642		3, 5, 6, 14, 17, 37
6643		1-3, 26, 30, 32, 35, 49, 80, 82, 83, 104, 111, 112, 116, 117
6644	102	26

4. ביטול
צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיוור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיוור – בני ברק צפון), התשע"ז-2017 – בטל.

י"ב בניסן התשע"ח (28 במרס 2018)
(חמ 4988-3)

משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיוור

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 750.
² ק"ת התשע"ז, עמ' 760.