



רשומות

# קובץ התקנות

26 ביולי 2020

8668

ה' באב התש"ף

עמוד

1842	תקנות מקורות אנרגיה (הצגת דירוג אנרגטי ליחידת דיור), התש"ף-2020
1844	צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (עמק יזרעאל, תיקון), התש"ף-2020
1845	צו המועצות המקומיות (דיר אל-אסד, תיקון), התש"ף-2020
1846	הודעת המשקלות והמידות (אגרות), התש"ף-2020



## תקנות מקורות אנרגיה (הצגת דירוג אנרגטי ליחידת דיור), התש"ף-2020

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק מקורות אנרגיה, התש"ן-1989<sup>1</sup> (להלן – החוק), בהתייעצות עם השר להגנת הסביבה ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

### 1. בתקנות אלה –

הגדרות

"דירוג אנרגטי" – הדירוג של יחידת הדיור במדרג האנרגטי לפי צריכת האנרגיה הנדרשת לאקלומה, המבטא את רמת התכנון של רכיבי מעטפת יחידת הדיור, כפי שנקבעו בתקן;

"יחידת דיור" – מערכת חדרים, על חדרי השירות שלה, הנועדים למגורים;

"מוכר" – מי שמוכר יחידת דיור שבנה או שהוא עתיד לבנות בעצמו או על ידי אדם אחד על קרקע שלו או של זולתו, כדי למוכרה, לרבות מי שמוכר יחידת דיור שקנה אותה, כדי למוכרה, מאדם שבנה או עתיד לבנות אותה כאמור, למעט מוכר יחידת דיור שלא בנה אותה בעצמו ולא קיבל מהקונה תמורה בעד מכירתה; "מכון התקנים" – כמשמעותו בפרק ב' בחוק התקנים, התש"ג-1953<sup>2</sup> (להלן – חוק התקנים);

"מכירה" – לרבות החכרה לתקופה של עשרים וחמש שנים או יותר, לרבות התחייבות למכור או להחכיר כאמור או לגרום שיימכר או יוחכר כאמור, לרבות פעולה באיגוד כהגדרתה בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963<sup>3</sup>;

"מעבדה" – מכון התקנים או מעבדה מאושרת לפי סעיף 12 לחוק התקנים;

"מתווך" – מתווך במקרקעין כמשמעותו בחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996<sup>4</sup>; "קונה" – מי שרוכש או עשוי לרכוש יחידת דיור כאמור;

"תווית דירוג אנרגטי" – תווית שעליה סימן המשקף את הדירוג האנרגטי של יחידת דיור לפי הדוגמה והמפרט שבתוספת;

"תקן" – תקן ישראלי ת"י 5282 חלק 1 "דירוג מבנים לפי צריכת האנרגיה: בנייני מגורים" כתוקפו מזמן לזמן, שעותק שלו מצוי באתר מכון התקנים.

2. (א) לא יציג מוכר לקונה דירוג אנרגטי של יחידת דיור המיועדת למכירה ולא יעבירו למתווך, אלא אם כן התקיימו שני אלה:

(1) קבעה מעבדה דירוג אנרגטי לפי התקן לאותה יחידת דיור;

(2) הדירוג האנרגטי יוצג באמצעות תווית דירוג אנרגטי.

(ב) לא יציג מתווך לקונה דירוג אנרגטי של יחידת דיור המיועדת למכירה אלא אם כן קיבל מהמוכר את תווית הדירוג האנרגטי של אותה יחידת דיור.

3. לא תוצג תווית דירוג אנרגטי של יחידת דיור לקונים, אלא אם כן העביר המוכר לממונה, בטופס המקוון אשר יפורסם באתר האינטרנט של משרד האנרגיה שכתובתו [www.energy.gov.il](http://www.energy.gov.il), את הנתונים שעל בסיסם קבעה המעבדה את הדירוג האנרגטי של אותה יחידת הדיור, ונתן הממונה למוכר אישור מקוון על קליטת הנתונים במערכת.

העברת נתונים לממונה

<sup>1</sup> ס"ח התש"ן, עמ' 28; התשע"א, עמ' 651.

<sup>2</sup> ס"ח התש"ג, עמ' 30.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

<sup>4</sup> ס"ח התשנ"ו, עמ' 70.

4. הממונה ימסור לוועדת הכלכלה של הכנסת, אחת לשנה ובמשך ארבע שנים, דיווח לגבי יישומן של תקנות אלה, ובכלל זה לגבי השפעתן על מחירי הדיור ועל רמת החיסכון האנרגטי שהושגה בעקבות יישומן; דיווח ראשון לפי תקנה זו יימסר בתום שנתיים מיום התחילה.
5. תחילתן של תקנות אלה 90 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה). והן יחולו על יחידת דיור שניתן לגביה היתר בנייה לאחר יום התחילה; לעניין זה, "היתר בנייה" – כמשמעותו לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>5</sup>.

## תוספת

מס' דירה	מגרש	חלקה	גוש	יישוב
<div style="text-align: center;"> <b>דירוג אנרגטי ליחידת דיור על פי ת"י 5282</b> </div> <div style="text-align: center;"> <p>A+ יעיל ביותר</p> <p>A</p> <p>B</p> <p>C</p> <p>D</p> <p>E</p> <p>F אינו יעיל</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p><b>ימלא על-ידי המוכר:</b></p> <p><input type="checkbox"/> הדירוג נקבע על-ידי המעבדה על בסיס נתונים לגבי יחידת הדיור שנקבעו בתכניות ובמפרטים שהועברו אליה על-ידי המוכר</p> <p><input type="checkbox"/> הדירוג נקבע על-ידי המעבדה על בסיס בדיקה שבוצעה ביחידת הדיור על-ידיה</p> </div> <div> <p><b>הנתונים נבדקו ע"י מעבדה:</b></p> <p>[שם המעבדה]</p> <p><b>תאריך:</b></p> </div> </div>				

כ"ח בתמוז התש"ף (20 ביולי 2020)  
(חמ 5778-3)

יובל שטייניץ  
שר האנרגיה

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

## צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (עמק יזרעאל, תיקון), התש"ף-2020

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-2 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, אני מצווה לאמור:

1. תיקון פרט (נה) בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>2</sup>, בתוספת הראשונה, בתוספת הראשונה בפרט (נה) –

(1) אחרי ההגדרה "מפה" יבוא:

"תשריט" – תשריט המועצה האזורית עמק יזרעאל הערוך בקנה מידה 1:20,000 והחתום ביד שר הפנים ביום כ"ג בתמוז התש"ף (15 ביולי 2020), שהעתקים ממנו מופקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרד הממונה על מחוז הצפון, נצרת עילית ובמשרד המועצה האזורית עמק יזרעאל";

(2) במקום השטח המתואר לצד היישוב "הסוללים" יבוא:

"גושים 17587, 17588, 17590, 17591, 17592, 17593, 17598, 17599, 17662 – בשלמותם;

גוש 11379 – חלק מחלקה 10 כמסומן בתשריט;

גוש 17582 – חלקות 11, 12 וחלק מחלקות 2, 9, 10 כמסומן בתשריט;

גוש 17584 – חלקות 66, 69, 83, 99, 101 וחלק מחלקות 81, 84, 88, 97, 102 כמסומן בתשריט;

גוש 17585 – חלק מחלקות 17, 43 כמסומן בתשריט;

גוש 17586 – חלקות 4, 6 עד 17, 21, 24, 26, 27, 29, 32, 33, 35 עד 39, 40 וחלק מחלקות 19, 22, 30 כמסומן בתשריט;

גוש 17589 – חלקות 4, 5, 7, 12, 13, 21, 22, 25, 27, 31, 33, 35, 37, 39, 40, 42 וחלק מחלקות 3, 19, 29, 43 כמסומן בתשריט;

גוש 17594 – חלקות 1 עד 10, 13 עד 16 וחלק מחלקות 11, 12 כמסומן בתשריט;

גוש 17600 – חלקות 1 עד 3, 5, 6 וחלק מחלקה 4 כמסומן בתשריט;

גוש 17601 – חלק מחלקה 1 כמסומן בתשריט;

גוש 17607 – חלקות 2, 3 וחלק מחלקה 1 כמסומן בתשריט;

גוש 17608 – חלקות 2, 3 וחלק מחלקה 1 כמסומן בתשריט;

גוש 17644 – חלק מחלקות 5, 12 עד 14, 18 כמסומן בתשריט;

גוש 17645 – חלקות 1 עד 5, 9 וחלק מחלקות 6 עד 8 כמסומן בתשריט;

גוש 17646 – חלקות 1 עד 3, 5 עד 9, 12, 13, 15, 18 וחלק מחלקות 4, 17 כמסומן בתשריט;

גוש 17647 – חלק מחלקות 4 עד 6, 9, 19, 21, 31, 33, 40 כמסומן בתשריט;

גוש 17648 – חלקות 26, 27 וחלק מחלקות 23, 25 כמסומן בתשריט;

גוש 17649 – חלק מחלקות 1, 3 כמסומן בתשריט;

גוש 17651 – חלקה 8 וחלק מחלקות 4 עד 7, 9, 10, 15, 33 כמסומן בתשריט;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1256; התשע"ח, עמ' 2282.

גוש 17652 – חלקה 11 וחלק מחלקות 9, 10, 12, 14 כמסומן בתשריט;

גוש 17655 – חלק מחלקות 4, 5 כמסומן בתשריט;”;

(3) בשטח המתואר לצד “התחום העודף” –

(א) במקום “10321, 10325, 10326” יבוא “10321, 10326”;

(ב) אחרי “גוש 10317 – חלקות 1 עד 11, 14 עד 17 וחלק מחלקות 12, 18, 19 כמסומן במפה;” יבוא “גוש 10325 – חלקות 2, 6 עד 21 וחלק מחלקה 22 כמסומן בתשריט;”.

כ”ג בתמוז התש”ף (15 ביולי 2020)

(חמ 136–3–ת1)

אריה מכלוף דרעי  
שר הפנים

### צו המועצות המקומיות (דיר אל-אסד, תיקון), התש”ף–2020

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-2 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, אני מכריז לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות, התשי”א–1950<sup>2</sup>, במקום פרט (קיט) יבוא: החלפת פרט (קיט) בתוספת הראשונה

”(קיט) המועצה המקומית דיר אל-אסד.

תאריך הקמתה: י’ בכסלו התש”ל (20 בנובמבר 1969).

תחום המועצה: גושים וחלקות רישום קרקע:

גושים 18807, 18812, 18813, 18815, 18816, 18817, 18818, 18819, 18821, 18822 בשלמותם;

גוש 18810 – חלק מחלקות 41, 45 כמסומן במפת תחום המועצה המקומית דיר אל-אסד הערוכה בקנה מידה 1:5,000 והחתומה ביד שר הפנים ביום כ”ג בתמוז התש”ף (15 ביולי 2020), שהעתקים ממנה מופקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרד הממונה על מחוז הצפון, נוף הגליל ובמשרד המועצה המקומית דיר אל-אסד (להלן – המפה);

גוש 18811 – חלקות 2 עד 4, 14 וחלק מחלקה 15 כמסומן במפה;

גוש 18814 – פרט לחלק מחלקה 3 כמסומן במפה;

גוש 18820 – חלקות 1 עד 15, 22 עד 56, 62, 64 עד 68 וחלק מחלקות 57, 58, 61, 63 כמסומן במפה;

גוש 18909 – חלקות 18, 36, 37 וחלק מחלקות 12, 16, 17, 19, 33, 35, 38 כמסומן במפה;

גוש 18913 – חלקות 9 עד 12 וחלק מחלקות 4 עד 6, 8, 13 כמסומן במפה;

גוש 19115 – חלק מחלקה 2 כמסומן במפה;

שטחים לא מוסדרים כמסומן במפה.”

כ”ג בתמוז התש”ף (15 ביולי 2020)

(חמ 269–3–ת1)

אריה מכלוף דרעי  
שר הפנים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ’ 256.

<sup>2</sup> ק”ת התשי”א, עמ’ 178; התשע”ז, עמ’ 254.

## הודעת המשקלות והמידות (אגרות), התש"ף-2020

בהתאם לתקנה 116א לתקנות המשקלות והמידות, התשכ"ג-1963' (להלן – התקנות העיקריות), אני מודיע לאמור:

ערכון סכומים

1. עקב שינוי המדר שפורסם בחודש מרס 2020 לעומת המדר שפורסם בחודש ספטמבר 2019, נוסח תקנות 112 עד 116 לתקנות העיקריות הוא מיום ז' בניסן התש"ף (1 באפריל 2020), כמפורט להלן:

"אגרות מידות אורך 112. בעד שירות מהשירותים הניתנים לגבי מידות אורך כמפורט בטורים ב', ג' או ד' של הלוח שלהלן, תשולם האגרה בשקלים חדשים בשיעור הנקוב באותם הטורים לצד הערך הנקוב של מידת האורך כמפורט בטור א', הכול לפי העניין:

טור א' ערך נקוב במטר (ועד בכלל)	טור ב' האגרות המשתלמות בעד כיול וחיתום או בעד כיול שנית, בהתאם לסעיף 5(7) לפקודה	טור ג' האגרות המשתלמות בעד המצאת תקן משני של מידות אורך, בהתאם לסעיף 5(5) לפקודה	טור ד' האגרות המשתלמות בעד בדיקת דגם, בהתאם לסעיף 5(5) לפקודה
עד 2	30	70	350
למעלה מ-2 עד 5	70	140	690
למעלה מ-5, לכל 2 נוספים או חלק מהם תוספת של	30	70	350

אגרות מידות קיבול 113. בעד שירות מהשירותים הניתנים לגבי מידות קיבול כמפורט בטורים ב', ג' או ד' של הלוח שלהלן, תשולם אגרה בשיעור הנקוב באותם הטורים לצד הערך הנקוב של מידות הקיבול כמפורט בטור א', הכול לפי העניין:

טור א' ערך נקוב בליטר (ועד בכלל)	טור ב' האגרות המשתלמות בעד כיול וחיתום או בעד כיול שנית, בהתאם לסעיף 5(7) לפקודה	טור ג' האגרות המשתלמות בעד המצאת תקן משני של מידת קיבול, בהתאם לסעיף 5(5) לפקודה	טור ד' האגרות המשתלמות בעד בדיקת דגם, בהתאם לסעיף 5(5) לפקודה
עד 20	170	350	1,720
למעלה מ-20 עד 200	690	1,370	6,860
למעלה מ-200 עד 1,000	1,720	3,430	17,140
למעלה מ-1,000, לכל 1,000 נוספים או חלק מהם, תוספת של	850	1,720	8,570

<sup>1</sup> ק"ת התשכ"ג, עמ' 1044; התשמ"ז, עמ' 1188; התשע"ט, עמ' 3033.

אגרות משאבות ומדי תדלוק 114. בעד שירות מהשירותים הניתנים לגבי משאבות ומדי תדלוק כמפורט בטורים ב', ג' או ד' של הלוח שלהלן, תשולם אגרה בשקלים חדשים בשיעור הנקוב באותם הטורים לצד משאבות או מדי תדלוק כמפורט בטור א', הכול לפי העניין:

טור א' סוג המשאבה או מד התדלוק	טור ב' האגרות המשתלמות בעד כיול וחיתום או בעד כיול שנית, בהתאם לסעיף 5(ד) לפקודה	טור ג' האגרות המשתלמות בעד המצאת תקן משני של משאבות ומדי תדלוק, בהתאם לסעיף 5(ה) לפקודה	טור ד' האגרות המשתלמות בעד בדיקת דגם, בהתאם לסעיף 5(ו) לפקודה
משאבות בתחנות תדלוק	300	620	3,090
משאבות תערוכות	300	620	3,090
מכליות תדלוק	920	1,850	9,250
מדים דירתיים	300	620	3,090
מדים במסופי "פי גלילות"	920	1,850	9,250

אגרות משקולות 115. בעד שירות מהשירותים הניתנים לגבי משקולות כמפורט בטורים ב', ג' או ד' של הלוח שלהלן, תשולם אגרה בשקלים חדשים בשיעור הנקוב באותם הטורים לצד המשקולות כמפורט בטור א', לפי העניין:

טור א' ערך נקוב בק"ג	טור ב' האגרות המשתלמות בעד כיול וחיתום או בעד כיול שנית, בהתאם לסעיף 7(ה) לפקודה	טור ג' האגרות המשתלמות בעד המצאת תקן משני של משקולות, בהתאם לסעיף 5(ה) לפקודה	טור ד' האגרות המשתלמות בעד התאמה, בהתאם לסעיף 7(ו) לפקודה
עד 5 ק"ג	10	30	10
למעלה מ-5 עד 20	70	140	70
למעלה מ-20 עד 50	850	1,720	170
למעלה מ-50, לכל 50 נוספים או חלק מהם תוספת של	420	850	80

אגרות מכוונות שקילה 116. (א) בעד שירות מהשירותים הניתנים לגבי מכוונות שקילה כמפורט בטורים ב', ג' או ד' של הלוח שלהלן, תשולם אגרה בשיעור הנקוב באותם הטורים לצד מכוונות השקילה כמפורט בטור א', הכול לפי העניין:

טור א' ערך נקוב בק"ג	טור ב' האגרות המשתלמות בעד כיול וחיתום או בעד כיול שנית, בהתאם לסעיף 7(5) לפקודה			טור ג' האגרות המשתלמות בעד המצאת תקן משני של מכונות שקילה, בהתאם לסעיף 5(5) לפקודה			טור ד' האגרות המשתלמות בעד בדיקת דגם, בהתאם לסעיף 5(5) לפקודה		
	קפיץ	אלקטרוניים	אחרות	קפיץ	אלקטרוניים	אחרות	קפיץ	אלקטרוניים	אחרות
עד 50	80	170	170	170	350	350	850	1,720	1,720
מעל 50 עד 100	260	520	520	520	1,030	1,030	2,570	5,140	5,140
מעל 100 עד 1,000	770	1,530	1,530	1,530	3,090	3,090	7,710	15,420	15,420
מעל 1,000 עד 10,000	800	1,590	1,590	1,590	3,200	3,200	7,710	15,800	15,800
כל 10,000 נוספים או חלק מהם	400	800	800	800	1,590	1,590	4,000	7,990	7,990

(ב) אם במכונת השקילה נמצאים 2 משטחים או 2 ראשים – האגרה תהיה כפולה.

(ג) אם בוצע הכיול, כיול שנית, מבחן או דגם במקום העסק על פי בקשה בכתב ובהסכמת הממונה, הכול לפי העניין, תהיה האגרה פי 5 בתוספות רכב, והוצאות תקורה; האגרה תהיה רגילה במקרה שאין אפשרות להפריד את מכשיר השקילה.

י"ג בתמוז התש"ף (5 ביולי 2020)  
(חמ 967-3-2)

עמיר פרץ  
שר הכלכלה והתעשייה