



רשומות

קובץ התקנות

18 בספטמבר 2019

8274

י"ח באלול התשע"ט

עמוד

4026	תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (דיווח לממונה), התשע"ט-2019
4028	צו המאבק בטרור (הכרזה שחבר בני אדם הוא ארגון טרור) (תיקון מס' 6), התשע"ט-2019
4029	אכרזת היערות (אזור שמור ליער) (שמורת יער מסד ארבל) (תיקון), התשע"ט-2019
4030	אכרזת היערות (אזור שמור ליער) (שמורת יער טורען) (תיקון), התשע"ט-2019



תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (דיווח לממונה), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 3א(ב) ו-6 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974¹ (להלן – החוק), אני מתקינה תקנות אלה:

1. מוכר ימסור לממונה, סמוך לחתימת חוזה המכר, ולא יאוחר מארבעים ימים ממועד חתימת חוזה המכר, את הפרטים כנדרש בסעיף 3א לחוק, בצירוף עותק של הבטוחה שניתנה לפי סעיף 2 לחוק באחת מהדרכים האלה:

(1) בהצהרה בכתב לפי הטופס שבתוספת, במסמך מקורי ממלא בהדפסה, חתום בידי המוכר, שיימסרו ביד לממונה או יישלחו לו בדואר רשום או בדואר אלקטרוני לכתובת dira@moch.gov.il;

(2) באמצעות טופס מקוון המופיע באתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון בכתובת [https://www.gov.il/he/service/declaration on apartment sale](https://www.gov.il/he/service/declaration%20on%20apartment%20sale), לא יאוחר ממועד מסירת הפרטים כאמור ברישה; עותק הבטוחה יימסר ביד לממונה או יישלח לו בדואר רשום או בדואר אלקטרוני לכתובת dira@moch.gov.il.

2. תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (דיווח לממונה), התשס"ט-2008² – בטלות.

תוספת

(תקנה 1)

לכבוד

הממונה לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974

הצהרה על מכירת דירה

לפי סעיף 3א לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן – החוק), אני מצהיר בזה על מכירת דירה ועל שניתנה בטוחה לקונה לפי התנאים שבסעיף 2 לחוק, הכול לפי הפרטים שלהלן:

1. פרטי המוכר:

שם, שם משפחה, מס' זהות/מס' תאגיד

כתובת, טלפון, דואר אלקטרוני

מיקוד

פרטי איש קשר – בתאגיד

פרטי ממלא הטופס

2. פרטי הקונה:

שם, שם משפחה, מס' זהות/מס' תאגיד

כתובת, טלפון, מיקוד, דואר אלקטרוני

פרטי איש קשר – בתאגיד

פרטי עורך דין מייצג

פרטי נאמן – ברכישה בנאמנות

¹ ס"ח התשל"ה, עמ' 14.

² ק"ת התשס"ט, עמ' 109.

3. הדירה הנמכרת:

תיאור הנכס, מחיר הדירה בחוזה המכר, תאריך מכירה
 שם הפרויקט, מספר מבנים בפרויקט, מספר הדירות בכל הפרויקט
 מספר/שם המבנה שבו הדירה, מספר דירות במבנה, מספר קומות במבנה
 הפרויקט ביזמה ממשלתית כן/לא, תמ"א 38 חיזוק/תמ"א 38 הריסה ובנייה, מתחם
 פינוי בינוי
 הפרויקט ביוזמה ממשלתית מחיר מטרה/מחיר למשתכן

תיאור הדירה

מספר הדירה במבנה, קומה, מספר חדרים

שטח הדירה, כיווני הדירה

גוש, חלקה, תת-חלקה

ישוב, תב"ע, מגרש

מספר היתר בנייה, מועד ההיתר

ישוב, רחוב, מספר

שם בניין

תיאור הצמדה/שטח מ"ר

מחיר הנכס, תאריך חתימת העסקה, תאריך מסירה/חזקה חוזי

קיים היתר בנייה? תאריך להתחלת תנאי מתלה, פרטי תנאי מתלה

מס' תיק ברשות מקרקעי ישראל

4. האם שולם על חשבון מחיר הדירה סכום העולה על 7% ממחיר הדירה: כן □ לא □

5. האם קיים ליווי פינונסי לפרויקט הבנייה: כן □ לא □

שם הבנק נותן הליווי הפינונסי מס' הסניף

מס' חשבון הליווי הפינונסי, מספר פנקס השוברים, מספר שובר

6. נותן הבטוחה שניתנה לקונה וסוג הבטוחה לפי סעיף 2 לחוק:

ערבות בנקאית, מס' הערבות, סכום הערבות

פוליסת ביטוח –

פרטי נותן הפוליסה, מס' הפוליסה, סכום הפוליסה

שעבוד במשכנתה ראשונה, מס' השטר, תאריך הרישום

הערת אזהרה, מס' השטר, תאריך הרישום

רישום זכויות, מס' השטר, תאריך הרישום

* יש לצרף את פירוט סדר התשלומים על פי חוזה המכר.

7. תאריך מכירת הדירה:

שנה	חודש	יום

8. הערות:

9. הצהרה

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, תוכן תצהירי אמת והפרטים שלעיל מלאים ונכונים.

תאריך חתימת המצהיר

י"ח באב התשע"ט (19 באוגוסט 2019)

(חמ 3874-3-1)

יפעת שאשא ביטון

שרת הבינוי והשיכון

צו המאבק בטרור (הכרזה שחבר בני אדם הוא ארגון טרור) (תיקון מס' 6), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 3 ו-6 לחוק המאבק בטרור, התשע"ו-2016¹ (להלן – החוק), ולפי תקנה 2 לתקנות המאבק בטרור (הכרזה על ארגון טרור ועל פעיל טרור), התשע"ז-2017², ולאחר ששוכנעתי כי התקיימו התנאים הקבועים בסעיף 6(ב) לחוק, אני מצווה לאמור:

1. בצו המאבק בטרור (הכרזה שחבר בני אדם הוא ארגון טרור), התשע"ח-2018³ (להלן – הצו העיקרי), בתוספת הראשונה, פרטים 6 עד 8 – יימחקו.
2. בתוספת השנייה לצו העיקרי, אחרי פרט 6 יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

תיקון התוספת השנייה

מס'ד	שם הארגון בשפת המקור ובעברית (לרבות הכינוי אם קיים)	שם הארגון בערבית (אם יש)	שם הארגון באנגלית (אם יש)	מס' רישום ותאריך התאגדות אם ידועים	מדינת התאגדות אם ידועה	פרטי זיהוי נוספים או פרטים אחרים	תקופת תוקף ההכרזה הזמנית	מועד ומקום פרסום ההכרזה הזמנית	תחילת תוקפה של ההכרזה הקבועה
7	מוסד שאהד לזכויות האדם/ אלמא'ססה אלפלסטיניה לחקוק אלאנסאן (שאהד)	المؤسسة الفلسطينية لحقوق الإنسان (شاهد)	Palestinian Association For Human Rights (Witness)	--	לבנון	כתובת: ביירות, בניין ריביירה, קומה 10	מיום י' באדר ב' (17 במרס 2019)	כ"ה באדר ב' התשע"ט (1 באפריל 2019) ק"ת התשע"ט, עמ' 3088	כ"ט בסיוון התשע"ט (2 ביולי 2019)

¹ ס"ח התשע"ו, עמ' 898; התשע"ח, עמ' 160.

² ק"ת התשע"ז, עמ' 1678.

³ ק"ת התשע"ח, עמ' 2140; התשע"ט, עמ' 3088 ועמ' 3404.

⁴ הערה: למעט אם שפת המקור היא אנגלית או ערבית שלהן יוחדו עמודות נפרדות.

מס"ד	שם הארגון בשפת המקור ¹ ובעברית (לרבות הכינוי אם קיים)	שם הארגון בערבית (אם יש)	שם הארגון באנגלית (אם יש)	מס' רישום ותאריך התאגדות אם ידועים	מדינת התאגדות אם ידועה	פרטי זיהוי נוספים או פרטים אחרים	תקופת תוקף ההכרזה הזמנית	מועד פרסום ההכרזה הזמנית	תחילת תוקפה של ההכרזה הקבועה
8	צדק אחד/ אלעדאלה אלוחרה	العدالة الواحدة	One Justice	נוסד: 2009 נרשם כעמותה: 2015 מס' עמותה: 824634380	צרפת	כתובת: Rue Emile Duclaux 75015 Paris	מיום י' באדר ב' 17) במרס 2019	כ"ה באדר ב' התשע"ט 1) באפריל 2019 ק"ת התשע"ט, עמ' 3088	כ"ט בסיוון התשע"ט 2) ביולי 2019
9	הארגון הערבי לזכויות אדם בבריטניה/ אלמנט'מה אלערביה לחקוק אלאנסאן פי בריטניה	المنظمة العربية لحقوق الإنسان في بريطانيا	Arab Organisation for Human Rights in UK	נוסד: 2013 מס' עמותה: 08520304	בריטניה	כתובת: 32 Store Street, E15 1PU, London	מיום י' באדר ב' 17) במרס 2019	כ"ה באדר ב' התשע"ט 1) באפריל 2019 ק"ת התשע"ט, עמ' 3088	כ"ט בסיוון התשע"ט 2) ביולי 2019

¹ באב התשע"ט (8 באוגוסט 2019)
(חמ 5413-3)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה ושר הביטחון

אכרזת היערות (אזור שמור ליער) (שמורת יער מסד ארבל) (תיקון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת היערות¹, אני מכריז לאמור:

1. באכרזת היערות (אזור שמור ליער) (שמורת יער מסד ארבל), התשע"ה-2015², תיקון התוספת בתוספת, בטבלה שתחת המספר הסידורי 1022 –

(1) בגוש 15457 –

(א) בשורה של חלקה מספר 11, בטור "שטח התכנית בחלקה (מ"ר), אחרי "78,116" יבוא "למעט שטח בגודל 18,089 מ"ר, לפי השטח המסומן בקווי רשת אדומים על גבי המפה המופקדת במשרדו של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר (להלן – המפה);"

¹ חוקי א"י, כרך א', עמ' 600; התשע"ב, עמ' 130.
² ק"ת התשע"ה, עמ' 909.

(ב) בשורה של חלקה מספר 12, בטור "שטח התכנית בחלקה (מ"ר)", אחרי "11,154" יבוא "למעט שטח בגודל 9 מ"ר, לפי השטח המסומן בקווי רשת אדומים על גבי המפה";

(2) בגוש 15458 –

(א) בשורה של חלקה מספר 4, בטור "שטח התכנית בחלקה (מ"ר)", אחרי "105,860" יבוא "למעט שטח בגודל 23,535 מ"ר, לפי השטח המסומן בקווי רשת אדומים על גבי המפה";

(ב) בשורה של חלקה מספר 5, בטור "שטח התכנית בחלקה (מ"ר)", אחרי "43,524" יבוא "למעט שטח בגודל 27,114 מ"ר, לפי השטח המסומן בקווי רשת אדומים על גבי המפה";

(ג) בשורה של חלקה מספר 6, בטור "שטח התכנית בחלקה (מ"ר)", אחרי "7,989" יבוא "למעט שטח בגודל 4,602 מ"ר, לפי השטח המסומן בקווי רשת אדומים על גבי המפה";

(ד) בשורה של חלקה מספר 12, בטור "שטח התכנית בחלקה (מ"ר)", אחרי "51,861" יבוא "למעט שטח בגודל 3,066 מ"ר, לפי השטח המסומן בקווי רשת אדומים על גבי המפה";

(ה) בשורה של חלקה מספר 16, בטור "שטח התכנית בחלקה (מ"ר)", אחרי "6,144" יבוא "למעט שטח בגודל 2,376 מ"ר, לפי השטח המסומן בקווי רשת אדומים על גבי המפה";

(ו) בשורה של חלקה מספר 19, בטור "שטח התכנית בחלקה (מ"ר)", אחרי "20,340" יבוא "למעט שטח בגודל 430 מ"ר, לפי השטח המסומן בקווי רשת אדומים על גבי המפה".

א' באלול התשע"ט (1 בספטמבר 2019)
(חמ 3-262-1ת)

אורי אריאל
שר החקלאות ופיתוח הכפר

אכרזת היעירות (אזור שמור ליער) (שמורת יער טורען) (תיקון). התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת היעירות¹, אני מכריז לאמור:

1. באכרזת היעירות (אזור שמור ליער) (שמורת יער טורען), התשע"ב-2012², בתוספת, בטבלה שתחת המספר הסידורי 1013, בגוש 17544, השורות של חלקות 28 ו-29 – יימחקו.

א' באלול התשע"ט (1 בספטמבר 2019)
(חמ 3-262-1ת)

אורי אריאל
שר החקלאות ופיתוח הכפר

¹ חוקי א"י, כרך א', עמ' 600; התשע"ב, עמ' 130.
² ק"ת התשע"ב, עמ' 1159.



