



רשומות

קובץ התקנות

5 ביולי 2020

8638

י"ג בתמוז התש"ף

עמוד

1728	צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מרחבים, תיקון), התש"ף-2020
1735	צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מטה אשר, תיקון), התש"ף-2020
1736	צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (תיקון), התש"ף-2020
1737	צו המועצות המקומיות (תיקון), התש"ף-2020



צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מרחבים, תיקון), התש"ף-2020

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-2 לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958², במקום פרט (לז) יבוא:

"(לז)"

מרחבים

בפרט זה, "מפה" – מפת המועצה האזורית מרחבים הערוכה בקנה מידה 1:50,000 והחתומה ביד שר הפנים ביום ג' בסיוון התש"ף (26 במאי 2020), ושהעתקים ממנה מופקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרדי הממונה על מחוז הדרום, באר שבע, ובמשרד המועצה האזורית מרחבים.

טור א'	טור ב' גושים וחלקות רישום קרקע
אשכול	גוש 260 – חלק מחלקות 12, 15, 16, 31 כמסומן במפה; גוש 263 – חלקות 4, 5 וחלק מחלקות 1 עד 3 כמסומן במפה; גוש 264 – חלק מחלקות 2, 3, 5 כמסומן במפה; גוש 265 – חלק מחלקות 1 עד 4 כמסומן במפה; גוש 269 – חלקה 3 וחלק מחלקה 2 כמסומן במפה; גוש 270 – חלק מחלקה 4 כמסומן במפה; גוש 271 – חלק מחלקות 7 עד 9 כמסומן במפה; גוש 1_100239 – חלק מחלקות 2, 4 כמסומן במפה; גוש 1_100240 – חלק מחלקות 14, 15, 17 עד 19 כמסומן במפה; גוש 1_100246 – חלק מחלקות 4, 9, 10, 195 כמסומן במפה; גוש 400137 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה; גוש לא מוסדר כמסומן במפה; גוש 400226 – בשלמותו;
בטחה	גוש 1_100235 – חלק מחלקה 19 כמסומן במפה; גוש 1_100242 – חלק מחלקה 14 כמסומן במפה; גוש 2_100242 – חלקות 4, 5 וחלק מחלקות 11, 13 כמסומן במפה; גוש 3_100242 – פרט לחלק מחלקות 1, 4, 5, 8, 12, 15, 16, 202 כמסומן במפה; גוש 1_100282 – חלק מחלקה 37 כמסומן במפה; גוש 400018 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה; גוש 400224 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה; גוש 400225 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה; גוש לא מוסדר כמסומן במפה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256; ס"ח התשנ"ד, עמ' 240.

² ק"ת התשי"ח, עמ' 1259; התשע"ט, עמ' 2159.

טור א'	טור ב' גושים וחלקות רישום קרקע
גילת	<p>גוש 1_100212 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 1_100235 – חלק מחלקה 19 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 2_100242 – פרט לחלקות 4, 5, 11 עד 13 וחלק מחלקות 1 עד 3, 10, 15 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 1_100243 – חלקה 13 וחלק מחלקות 1, 2, 8 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 100859 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 400224 – חלק מחלקה 2 כמסומן במפה;</p> <p>גושים לא מוסדרים כמסומן במפה;</p>
מבועים	<p>גוש 100559 – בשלמותו;</p> <p>גוש 1_100246 – חלקות 11 עד 106, 108 עד 143, 145 עד 150 עד 163, 166 עד 173, 176 עד 190, 199, 200 וחלק מחלקות 9, 10, 149, 164, 174, 175, 196 כמסומן במפה;</p> <p>גוש לא מוסדר כמסומן במפה;</p>
מסלול	<p>גוש 1_100282 – חלק מחלקות 1, 38, 39, 201 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 3_100282 – חלקות 3, 7, 8, 10 עד 14, 16, 22, 29, 30 וחלק מחלקות 6, 15, 17, 18, 32, 34 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 100625 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;</p>
ניר משה	<p>גושים 100344, 100345 – בשלמותם;</p> <p>גוש 266 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 2282 – חלק מחלקות 18, 21 עד 26 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 2283 – חלקה 29 וחלק מחלקות 14 עד 21, 28 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 2284 – חלקות 49, 62, 64, 73 עד 78, 80, 82, 83 עד 94, 114 וחלק מחלקות 54, 63, 113, 118 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 100245 – חלקות 2, 6, 7, 18, 26, 33, 36 וחלק מחלקות 9, 13, 14, 21, 29, 31 כמסומן במפה;</p>
ניר עקיבא	<p>גוש 100813 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;</p> <p>גושים 400135, 400136 – בשלמותם;</p> <p>גוש 260 – חלק מחלקות 9 עד 12 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 263 – חלק מחלקה 3 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 264 – חלקות 1, 4, 6 וחלק מחלקות 2, 3, 5 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 265 – חלקה 5 וחלק מחלקות 2 עד 4, 6 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 266 – חלקות 2, 3 וחלק מחלקה 1 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 267 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 268 – חלקה 4 וחלק מחלקות 1 עד 3, 5 כמסומן במפה;</p> <p>גוש 274 – חלק מחלקות 3, 4, 8 כמסומן במפה;</p>

גוש 100245 – חלקה 30 וחלק מחלקות 9, 13 עד 15, 21, 22, 29, 31 כמסומן במפה;	
גוש 100246_1 – חלק מחלקות 1, 5, 9 כמסומן במפה;	
גוש 400137 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;	
גוש לא מוסדר כמסומן במפה;	
גוש 100282_1 – חלקות 6, 11, 15, 16, 21, 24 עד 26, 30, 33, 43, 47, 49, 51, 53, 54, 57, 58, 60, 62, 65 עד 194, 205, 206, 210 וחלק מחלקות 1 עד 5, 14, 17, 18, 20, 32, 37 עד 39, 198, 207, 213, 214, 216 כמסומן במפה;	פרויים
גוש 100282_2 – חלק מחלקה 264 כמסומן במפה;	
גוש 100282_4 – חלק מחלקות 1, 2 כמסומן במפה;	
גוש 100625 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;	
גוש 100851 – חלק מחלקות 8 עד 11, 28 עד 30, 49 כמסומן במפה;	
גוש 400018 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;	
גושים 100806, 400471 – בשלמותם;	פטיש
גוש 100282_3 – חלקות 2, 9, 20, 21, 23, 26 וחלק מחלקות 1, 15, 25, 34 כמסומן במפה;	
גוש 100283_1 – חלקות 6, 7, 12, 13, 16 וחלק מחלקות 1, 3, 4, 10, 19 כמסומן במפה;	
גוש 400070 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;	
גוש 100239_1 – פרט לחלק מחלקות 2 עד 5 כמסומן במפה;	פעמי תש"ז
גוש לא מוסדר כמסומן במפה;	
גושים 100775, 100776, 100777, 100778 – בשלמותם;	קלחים
גוש 100239_1 – חלק מחלקה 2 כמסומן במפה;	
גוש 100246_1 – חלק מחלקות 4, 10, 195 כמסומן במפה;	
גוש 100271 – חלקות 1, 7, 9 וחלק מחלקות 2, 73 כמסומן במפה;	
גוש 100850 – בשלמותו;	רנן
גוש 100282_1 – חלקות 211, 218 עד 221, 223, 224 וחלק מחלקות 1, 14, 20, 198, 201, 207, 213, 214, 216 כמסומן במפה;	
גוש 100282_2 – חלקות 54 עד 148, 181, 183, 190, 191, 195, 196, 201 עד 204, 207, 252, 255, 263 וחלק מחלקות 168, 170, 179, 185, 188, 192 עד 194, 197 עד 200, 211, 251, 253, 258, 259, 262, 264 כמסומן במפה;	
גוש 100282_3 – חלקות 28, 36, 38 וחלק מחלקות 6, 17, 18, 32 כמסומן במפה;	
גוש 100282_4 – חלק מחלקות 1, 2 כמסומן במפה;	

גוש 100849 – פרט לחלק מחלקות 2, 3, 16 כמסומן במפה;	
גוש 100851 – חלקות 12 עד 27, 31 עד 48 וחלק מחלקות 8 עד 11, 28 עד 30, 49 כמסומן במפה;	
גוש לא מוסדר כמסומן במפה;	
גוש 38655.5 – חלקה 10 וחלק מחלקות 7, 18 כמסומן במפה;	שדה צבי
גוש 100270.1 – חלקות 59, 67 וחלק מחלקות 1, 2, 73 כמסומן במפה;	
גוש 100271 – פרט לחלקות 1, 7, 9 וחלק מחלקות 2, 73 כמסומן במפה;	
גושים 100805, 400534, 400535 – בשלמותם;	תלמי ביל"ו
גוש 100240.1 – חלק מחלקות 9, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 21 כמסומן במפה;	
גוש 100240.2 – חלקות 6 עד 8, 11 עד 13 וחלק מחלקות 2, 3, 5, 9, 10 כמסומן במפה;	
גוש 100244.1 – חלק מחלקה 9 כמסומן במפה;	
גוש 100246.1 – חלק מחלקות 1, 5, 10, 144, 174, 175, 196 כמסומן במפה;	
גושים לא מוסדרים כמסומן במפה;	
גוש 100860 – בשלמותו;	תפרח
גוש 100235.1 – חלק מחלקה 19 כמסומן במפה;	
גוש 100243.1 – חלקות 3, 10, 11 וחלק מחלקות 1, 2, 4, 5, 8, 9 כמסומן במפה;	
גוש 100243.2 – חלק מחלקה 8 כמסומן במפה;	
גוש 100859 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;	
גושים לא מוסדרים כמסומן במפה;	

גושים 100182.1, 100178.1, 2281, 282, 273, 272, 261, 259, 258, 257	התחום
100189.1, 100190.1 עד 100190.3, 100192.1, 100192.2, 100193.2	העורף
100202.1 עד 100202.3, 100204.1, 100204.2, 100205.1	
100206.1, 100207.1 עד 100207.3, 100208.1, 100209.1	
100211.4, 100213.1 עד 100213.4, 100214.1, 100214.3	
100238.1 עד 100238.5, 100281.3, 100292.2, 100292.3	
400009, 400012, 400020, 400021, 400022, 400023, 400025	
400026, 400027, 400028, 400044, 400068, 400072, 400073	
400075, 400086, 400087, 400107, 400167, 400168, 400169	
400170, 400171, 400176, 400177, 400188, 400199, 400200	
400215, 400244, 400245, 400247, 400391, 400416, 400460	
400461, 400462, 400463, 400464, 400467, 400468, 400469	
400470, 400590, 400592, 400593, 400594, 400595, 401011, 401012 – בשלמותם;	

גוש 260 – חלקות 1 עד 8, 13, 14, 17 עד 30, 32 עד 35 וחלק מחלקות
9 עד 12, 15, 16, 31 כמסומן במפה;
גוש 265 – חלק מחלקות 1, 2, 4, 6 כמסומן במפה;
גוש 267 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
גוש 268 – חלק מחלקות 1 עד 3, 5 כמסומן במפה;
גוש 269 – חלק מחלקות 1, 2 כמסומן במפה;
גוש 270 – חלקות 1 עד 3, 5 וחלק מחלקה 4 כמסומן במפה;
גוש 271 – חלקות 1 עד 6 וחלק מחלקות 7 עד 9 כמסומן במפה;
גוש 274 – חלקה 6 וחלק מחלקות 3, 4, 8 כמסומן במפה;
גוש 2282 – חלקות 5 עד 17, 19, 27 עד 31, 33, 35, 37 וחלק
מחלקות 18, 21 עד 26 כמסומן במפה;
גוש 2283 – חלקות 1 עד 13, 22 עד 27, 32 עד 36, 39 עד 41 וחלק
מחלקות 14 עד 21, 28, 30, 31, 37, 38 כמסומן במפה;
גוש 2284 – חלקות 29, 32 עד 34, 36 עד 40, 45 עד 48, 56 עד 61, 65,
81, 84, 97 עד 102, 105, 110 עד 112, 120, 123 וחלק מחלקות 54,
63, 113, 118 כמסומן במפה;
גוש 2330 – חלקה 33 וחלק מחלקות 28 עד 30, 37 כמסומן במפה;
גוש 38656.2 – חלקה 4 וחלק מחלקות 3, 5, 6 כמסומן במפה;
גוש 38657.1 – חלקות 21 עד 25 וחלק מחלקות 2, 7, 9, 10, 16, 27
כמסומן במפה;
גוש 38657.2 – חלקות 1, 2, 5 וחלק מחלקה 3 כמסומן במפה;
גוש 39565 – חלקה 6;
גוש 39605 – חלק מחלקה 15 כמסומן במפה;
גוש 39653 – חלקה 5;
גוש 39773 – חלק מחלקה 2 כמסומן במפה;
גוש 39774 – חלק מחלקה 2 כמסומן במפה;
גוש 100178.2 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
גוש 100179.1 – חלק מחלקה 7 כמסומן במפה;
גוש 100180.1 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
גוש 100180.5 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
גוש 100181.1 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
גוש 100182.2 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
גוש 100189.2 – חלקות 1, 3 עד 6 וחלק מחלקות 2, 7 כמסומן במפה;

- גוש 100191 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
 גוש 100193_1 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
 גוש 100200_1 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
 גוש 100201_1 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
 גוש 100207_4 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
 גוש 100209_2 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
 גוש 100210_1 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
 גוש 100211_1 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
 גוש 100211_2 – חלקות 1, 3 עד 5 וחלק מחלקות 2, 6 כמסומן במפה;
 גוש 100211_3 – חלק מחלקות 1, 3 כמסומן במפה;
 גוש 100212_1 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
 גוש 100212_2 – חלקה 4 וחלק מחלקה 2 כמסומן במפה;
 גוש 100214_2 – חלקות 18, 32, 34 וחלק מחלקות 1, 11, 40 כמסומן במפה;
 גוש 100233_1 – חלק מחלקה 8 כמסומן במפה;
 גוש 100235_1 – חלק מחלקה 19 כמסומן במפה;
 גוש 100236_1 – חלק מחלקה 3 כמסומן במפה;
 גוש 100239_1 – חלק מחלקות 2 עד 5 כמסומן במפה;
 גוש 100240_1 – חלקות 7, 8, 10, 13, 20 וחלק מחלקות 5, 6, 9, 11, 12, 14 עד 19, 21, 25 כמסומן במפה;
 גוש 100240_2 – חלקות 1, 4 וחלק מחלקות 2, 3, 5, 9, 10 כמסומן במפה;
 גוש 100241 – חלקות 5, 7 עד 10, 13 עד 16, 18, 19, 21, 23 וחלק מחלקות 11, 12, 17, 22, 26, 28 כמסומן במפה;
 גוש 100242_1 – פרט לחלק מחלקה 14 כמסומן במפה;
 גוש 100242_2 – חלקה 12 וחלק מחלקות 1 עד 3, 11, 13, 15 כמסומן במפה;
 גוש 100242_3 – חלק מחלקות 1, 4, 5, 8, 12, 15, 16, 202 כמסומן במפה;
 גוש 100243_1 – חלקות 6, 7, 12 וחלק מחלקות 4, 5, 8, 9, 14 כמסומן במפה;
 גוש 100243_2 – חלקות 1, 3 עד 5, 9, 11 עד 18, 20 עד 22 וחלק מחלקות 2, 6 עד 8, 10, 19 כמסומן במפה;

- גוש 100245 – חלקות 11, 27, 28 וחלק מחלקות 9, 12, 13, 15, 21, 22
כמסומן במפה;
- גוש 100246_1 – חלק מחלקות 1, 5, 9, 144, 149, 164, 195, 196 כמסומן
במפה;
- גוש 100258_1 – חלק מחלקות 1, 5, 6, 14 כמסומן במפה;
- גוש 100280_1 – חלק מחלקות 6, 7 כמסומן במפה;
- גוש 100280_2 – חלק מחלקה 11 כמסומן במפה;
- גוש 100281_1 – פרט לחלק מחלקה 13 כמסומן במפה;
- גוש 100281_2 – פרט לחלק מחלקה 19 כמסומן במפה;
- גוש 100281_4 – חלקות 1 עד 12, 15 וחלק מחלקות 13, 14 כמסומן
במפה;
- גוש 100282_1 – חלקות 35, 36, 40, 42 וחלק מחלקות 1 עד 5, 17, 18,
20, 32, 37, 39 כמסומן במפה;
- גוש 100282_2 – חלקות 23, 172 עד 178, 182 וחלק מחלקות 168, 170,
179, 185, 188, 192 עד 194, 197 עד 200, 211, 251, 253, 258, 259,
262 כמסומן במפה;
- גוש 100282_3 – חלקה 27 וחלק מחלקות 1, 25 כמסומן במפה;
- גוש 100282_4 – חלקה 3 וחלק מחלקות 1, 2 כמסומן במפה;
- גוש 100283_1 – חלקות 5, 8, 9, 11, 15, 17 וחלק מחלקות 1, 3, 4, 10,
19, 21 כמסומן במפה;
- גוש 100284_2 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
- גוש 100284_3 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
- גוש 100287_1 – חלק מחלקה 18 כמסומן במפה;
- גוש 100288_1 – חלק מחלקות 2, 4 כמסומן במפה;
- גוש 100289_1 – חלק מחלקות 1 עד 4, 8, 9, 11, 13, 16, 17 כמסומן
במפה;
- גוש 100290_1 – חלק מחלקה 2 כמסומן במפה;
- גוש 100291_1 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
- גוש 100292_1 – חלקות 2 עד 6 וחלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
- גוש 100293_1 – חלק מחלקה 11 כמסומן במפה;
- גוש 100315 – חלקה 39 וחלק מחלקות 27, 38 כמסומן במפה;
- גוש 100329 – חלקות 10, 12 וחלק מחלקה 1 כמסומן במפה;
- גוש 100339_1 – חלקות 2 עד 18 וחלק מחלקה 19 כמסומן במפה;

גוש 2_100339 – חלקות 3, 4 וחלק מחלקות 2, 5, 7 כמסומן במפה;

גוש 100394 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

גוש 100484 – חלק מחלקה 2 כמסומן במפה;

גוש 100849 – חלק מחלקות 2, 3, 16 כמסומן במפה;

גוש 100856 – חלק מחלקות 2, 3 כמסומן במפה;

גוש 400018 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

גוש 400030 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

גוש 400070 – חלקה 2 וחלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

גוש 400092 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

גוש 400186 – חלק מחלקה 2 כמסומן במפה;

גוש 400224 – חלקה 3 וחלק מחלקות 1, 2 כמסומן במפה;

גוש 400225 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

גוש 400452 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

גוש 400582 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

גוש 400589 – חלק מחלקה 1 כמסומן במפה;

גושים לא מוסדרים כמסומן במפה."

ג' בסיוון התש"ף (26 במאי 2020)
(חמ 136-3-ת1)

אריה מכלוף דרעי
שר הפנים

צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מטה אשר, תיקון), התש"ף-2020

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-2 לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958², תיקון פרט (נח) בתוספת הראשונה בפרט (נח):

- (1) בהגדרה "מפה", אחרי "והחתומה ביד שר הפנים ביום כ"ו בטבת התשע"ט (3 בינואר 2019)" יבוא "וכפי שתוקנה בתשריט הערוך בקנה מידה 1:10,000 והחתום ביד שר הפנים ביום כ"ו בסיוון התש"ף (18 ביוני 2020)";
- (2) במקום השטח המתואר לצד היישוב "כברי" יבוא:

"גושים 18154, 18164, 18368 – בשלמותם;

גוש 18155 – חלקות 45 עד 49, 52 עד 62, 82, 86, 92 וחלק מחלקה 101 כמסומן במפה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256; ס"ח התשנ"ד, עמ' 240.
² ק"ת התשי"ח, עמ' 1259; התשע"ט, עמ' 2190.

גוש 18243 – חלקה 85;

גוש 18246 – חלקות 77, 79, 80, 89, 92 עד 105 וחלק מחלקה 116 כמסומן במפה;

גוש 18332 – חלקות 10 עד 14, 21, 29 וחלק מחלקות 8, 9, 17, 23, 28 כמסומן במפה;

גוש 18366 – חלקות 1 עד 3 וחלק מחלקה 8 כמסומן במפה;

גוש 18367 – חלקות 2 עד 6, 8, 9, 14, 17, 20, 23, 26, 28, 30, 32 וחלק מחלקות 12, 13, 15, 18, 27 כמסומן במפה;

גוש 18369 – פרט לחלקה 28 וחלק מחלקה 41 כמסומן במפה;

גוש 21139 – חלקות 8 עד 45, 47 עד 69, 71 עד 79, 83 עד 92, 94 עד 97, 100 עד 104, 107 וחלק מחלקות 46, 70, 80 עד 82, 93, 98, 99, 105, 106 כמסומן במפה.

כ"ו בסיוון התש"ף (18 ביוני 2020)
(חמ 136–3–ת1)

אריה מכלוף דרעי
שר הפנים

צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (תיקון), התש"ף–2020

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מצווה לאמור:

1. החלפת סעיף 74 בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח–1958² (להלן – הצו העיקרי), במקום סעיף 74 יבוא:

"בניין שנהרס 74. נהרס בניין שמשתלמת עליו ארנונה, או שניזוק במידה שאי־אפשר לשבת בו, ואין יושבים בו, ימסור מחזיק הבניין למועצה הודעה על כך בכתב, ויחולו הוראות אלה, כל עוד הבניין במצב של נכס הרוס או ניזוק:

(1) עם מסירת ההודעה לא יהיה חייב בשיעורי ארנונה נוספים בשלוש השנים שממועד מסירת ההודעה (להלן – תקופת הפטור הראשונה);

(2) חלפה תקופת הפטור הראשונה יהיה חייב בארנונה לגבי אותו בניין בחמש השנים שמתום אותה תקופה, בסכום המזערי בהתאם להוראות לפי סעיפים 8 ו־9 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג–1992³, הקבוע לסוג הנכס המתאים לבניין על פי השימוש האחרון שנעשה בבניין (בסעיף זה – תקופת התשלום);

(3) חלפה תקופת התשלום והבניין נותר במצב של נכס הרוס או ניזוק כאמור, ימסור מחזיק הבניין למועצה הודעה בכתב על כך ולא יהיה חייב בשיעורי ארנונה נוספים;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשי"ח, עמ' 1259; התש"ף, עמ' 1070.

³ ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

(4) התקופות כאמור בפסקאות (1) ו-(2) ייספרו בין ברציפות ובין במצטבר;

אין האמור גורע מחבותו של מחזיק בשיעורי הארנונה שהגיע זמן לפירעונם לפני מסירת ההודעה.

2. תחילתו של סעיף 74 לצו העיקרי, כנוסחו בסעיף 1 לצו זה, ביום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021) (להלן – יום התחילה); על אף האמור בסעיף 74(1) לצו העיקרי, כנוסחו בסעיף 1 לצו זה, תקופת הפטור הראשונה כאמור באותו סעיף, לנכס שהיה פטור בשל סעיף 74 לצו העיקרי במשך 4 שנים שקדמו ליום התחילה, תהיה שנתיים מיום התחילה.

ו' בתמוז התש"ף (28 ביוני 2020)
(חמ 136–3–1ת)

אריה מכלוף דרעי
שר הפנים

צו המועצות המקומיות (תיקון), התש"ף–2020

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מצווה לאמור:

1. בצו המועצות המקומיות, התשי"א–1950² (להלן – הצו העיקרי), במקום סעיף 162 החלפת סעיף 162 יבוא:

"בניין שנהרס 162. נהרס בניין שמשתלמת עליו ארנונה, או שניזוק במידה שאי-אפשר לשבת בו, ואין יושבים בו, ימסור מחזיק הבניין למועצה הודעה על כך בכתב, ויחולו הוראות אלה, כל עוד הבניין במצב של נכס הרוס או ניזוק:

(1) עם מסירת ההודעה לא יהיה חייב בשיעורי ארנונה נוספים בשלוש השנים שממועד מסירת ההודעה (להלן – תקופת הפטור הראשונה);

(2) חלפה תקופת הפטור הראשונה יהיה חייב בארנונה לגבי אותו בניין בחמש השנים שמתום אותה תקופה, בסכום המזערי בהתאם להוראות לפי סעיפים 8 ו-9 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג–1992³, הקבוע לסוג הנכס המתאים לבניין על פי השימוש האחרון שנעשה בבניין (בסעיף זה – תקופת התשלום);

(3) חלפה תקופת התשלום והבניין נותר במצב של נכס הרוס או ניזוק כאמור, ימסור מחזיק הבניין למועצה הודעה בכתב על כך ולא יהיה חייב בשיעורי ארנונה נוספים;

(4) התקופות כאמור בפסקאות (1) ו-(2) ייספרו בין ברציפות ובין במצטבר;

אין האמור גורע מחבותו של מחזיק בשיעורי הארנונה שהגיע זמן לפירעונם לפני מסירת ההודעה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשי"א, עמ' 178; התש"ף, עמ' 1072.

³ ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

2. תחילתו של סעיף 162 לצו העיקרי, כנוסחו בסעיף 1 לצו זה, ביום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021) (להלן – יום התחילה); על אף האמור בסעיף 162(1) לצו העיקרי, כנוסחו בסעיף 1 לצו זה, תקופת הפטור הראשונה כאמור באותו סעיף, לנכס שהיה פטור בשל סעיף 162 לצו העיקרי במשך 4 שנים שקדמו ליום התחילה, תהיה שנתיים מיום התחילה.

ו' בתמוז התש"ף (28 ביוני 2020)
(חמ 269–3–ת1)

אריה מכלוף דרעי
שר הפנים