



רשומות

# קובץ התקנות

11 בפברואר 2020

8349

ט"ז בשבט התש"ף

עמוד

- צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור –  
אור יהודה – מתחם הפרס הצפוני), התש"ף-2020 ..... 608
- צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור –  
רמלה – בן גוריון), התש"ף-2020 ..... 608
- הודעת הכשרות המשפטית והאפוסטרופסות (כללים בדבר קביעת שכר לאפוסטרופסים), התש"ף-2020 .... 609

## צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – אור יהודה – מתחם הפרדס הצפוני), התש"ף-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-8(ב2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. מתחם מועדף לדיור – המתחם אור יהודה – הפרדס הצפוני המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.
2. גודלו של המתחם הוא כ-100 דונם, מיקומו בתחום מחוז תל אביב; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית אור יהודה, צפונית לשכונת "הראשונים", מזרחית לאזור התעסוקה הצפוני הישן, מערבית לשכונת "נווה סביון" ודרומית לכביש 461; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רחוב בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.
3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים לדיור סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35.
4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
6226		29
6228	4-6, 47, 49, 53	1, 2, 7, 8, 22, 34, 43, 51, 55
7210		9, 10, 202
7220		106

י"א בשבט התש"ף (6 בפברואר 2020)  
(חמ 4988-3)

משה כחלון  
שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

## צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – רמלה – בן גוריון), התש"ף-2020

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. מתחם מועדף לדיור – המתחם רמלה – בן גוריון המתואר בצו זה (להלן – המתחם), מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ד, עמ' 750; התשע"ז, עמ' 1164.

2. גודלו של המתחם הוא כ-154 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית רמלה, מזרחית לרחוב בן גוריון, דרומית לרחוב יהודה שטיין, מערבית לרחוב דוד רוזאל וקניון עזריאלי רמלה וצפונית לרחוב א.ס. לוי; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רחוב בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

פירוט גושים  
וחלקות במתחם

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
5809	10-41, 44, 47, 49, 51, 53-60	61
5810	2-9, 15-17, 26-39, 44, 45, 48, 50, 51, 53, 55	46

י"א בשבט התש"ף (6 בפברואר 2020)  
(חמ 4988-3)

משה כחלון  
שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

## הודעת הכשרות המשפטית והאפוטרופסות (כללים בדבר קביעת שכר לאפוטרופסים), התש"ף-2020

בתוקף סמכותי לפי תקנה 5(א4) לתקנות הכשרות המשפטית והאפוטרופסות (כללים בדבר קביעת שכר לאפוטרופסים), התשמ"ט-1988' (להלן – התקנות), אני מודיעה לאמור:

1. עקב שינוי המדרד נוסח התוספת השנייה לתקנות, מיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020), הוא כדלהלן:

### "תוספת שנייה

(תקנה 5)

שיעורי שכר מרביים לאפוטרופוס לפי תקנה 5, יהיו כמפורט להלן:

#### לוח א': תחילת מינוי

שכר חודשי מרבי לאפוטרופוס בחודשיים הראשונים למינוי בעד כלל הפעולות שעליו לבצע בתחילת המינוי, יהיה לפי הסכומים הקבועים בטבלה שלהלן, בהתאם לסוג המינוי ולמקום המגורים של האדם; סכומים אלה כוללים גם את השכר בעד הטיפול השוטף בחודשים אלה:

בשקלים חדשים		
סוג המינוי	תשלום חודשי מרבי לאדם המתגורר בקהילה	תשלום חודשי מרבי לאדם המתגורר במעון
מינוי לענייני רכוש ולעניינים אישיים	1,314	1,244
מינוי לענייני רכוש בלבד	1,174	1,174
מינוי לעניינים אישיים בלבד	652	582

<sup>1</sup> ק"ת התשמ"ט, עמ' 41; התשע"ט, עמ' 1446 ועמ' 1882.

## לוח ב': טיפול שוטף

שכר חודשי מרבי לאפוטרופוס החל מהחודש השלישי למינוי בעד כלל הפעולות שעליו לבצע בטיפול השוטף באדם במסגרת תפקידו, יהיה לפי הסכומים הקבועים בטבלה שלהלן, בהתאם לסוג המינוי ולמקום המגורים של האדם:

בשקלים חדשים		
סוג המינוי	תשלום חודשי מרבי לאדם המתגורר בקהילה	תשלום חודשי מרבי לאדם המתגורר במעון
מינוי לענייני רכוש ולעניינים אישיים	1,013	592
מינוי לענייני רכוש בלבד	401	301
מינוי לעניינים אישיים בלבד	612	411

## לוח ג': סיום מינוי

שכר מרבי לאפוטרופוס בעד כלל הפעולות שעליו לבצע לאחר סיום המינוי כאמור בסעיף 63 לחוק או ביטול המינוי, יהיה לפי הסכומים הקבועים בטבלה שלהלן, בהתאם לסוג המינוי ולסיבת סיום המינוי:

בשקלים חדשים			
סוג המינוי	תשלום חד-פעמי לאחר פטירת האדם	תשלום חד-פעמי לאחר החלפת האפוטרופוס	תשלום חד-פעמי לאחר ביטול האפוטרופוס
מינוי לענייני רכוש ולעניינים אישיים	642	421	431
מינוי לענייני רכוש בלבד	592	421	431
מינוי לעניינים אישיים בלבד	221	351	211

כ"ה בטבת התש"ף (22 בינואר 2020)  
(חמ 2026-3-27)

סיגל יעקבי  
האפוטרופסה הכללית