



רשומות

# קובץ התקנות

3 ביוני 2019

8229

כ"ט באייר התשע"ט

עמוד

צו המאבק בטרור (הכרזה שחבר בני אדם זר הוא ארגון טרור או שאדם זר הוא פעיל טרור) (תיקון מס' 2), התשע"ט-2019	3286
תקנות המתוכים במקרקעין (תיקון מס' 2), התשע"ט-2019	3286
תקנות רואי חשבון (תיקון מס' 2), התשע"ט-2019	3289
תקנות שמאי מקרקעין (תיקון), התשע"ט-2019	3291
תקנות שמאי מקרקעין (בחינות) (תיקון), התשע"ט-2019	3292
כללי תאגידי מים וביוב (העברת נכסים), התשע"ט-2019	3294
תיקוני טעויות	

## צו המאבק בטרור (הכרזה שחבר בני אדם זר הוא ארגון טרור או שאדם זר הוא פעיל טרור) (תיקון מס' 2), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 11(א) לחוק המאבק בטרור, התשע"ו-2016<sup>1</sup> (להלן – החוק) ולפי תקנה 2 לתקנות המאבק בטרור (הכרזה על ארגון טרור ועל פעיל טרור), התשע"ז-2017<sup>2</sup>, ולאחר שהתקיימו התנאים האמורים בסעיף 11(א)(3) לחוק, ובכלל זה קוימה התייעצות עם שר החוץ, אני מצווה לאמור:

1. בצו המאבק בטרור (הכרזה שחבר בני אדם זר הוא ארגון טרור או שאדם זר הוא פעיל טרור), התשע"ט-2018<sup>3</sup>, בתוספת השנייה, אחרי פרט 27 יבוא:

מס"ד	שם הפעיל (לרבות כינוי אם קיים)	מס' דרכון או מס' זיהוי אם ידוע	תאריך לידה אם ידוע	מדינת אזרחות או תושבות אם ידוע	פרטי זיהוי נוספים	מועד ההכרזה על ידי הגורם הזר	תאריך ההכרזה
28.	חאג'י עבד אל נאסר HAJJI ABD AL – NASIR A.K.A.: a) Hajji Abdelnasser b) Hajji Abd al-Nasr c) Taha al-Khuwayt	--	1965–1969	עירק סוריה	QDi.420 מנהיג צבאי בארגון המדינה האסלמית בסוריה. יושב ראש הוועדה הממונה של ארגון המדינה האסלמית	19 בנובמבר 2018 מועצת הביטחון של האו"ם	13 במאי 2019

ח' באייר התשע"ט (13 במאי 2019)  
(חמ 5411–3)

בנימין נתניהו  
שר הביטחון

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ו, עמ' 898; התשע"ח, עמ' 160.  
<sup>2</sup> ק"ת התשע"ז, 1678; התשע"ח, עמ' 2764.  
<sup>3</sup> ק"ת התשע"ט, עמ' 369; התשע"ט, עמ' 1426.

## תקנות המתווכים במקרקעין (תיקון מס' 2), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 6 ו-19 לחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996<sup>1</sup> (להלן – החוק), לאחר התייעצות עם הרשם ועם הוועדה המייעצת לפי סעיף 4 לחוק (להלן – הוועדה), אני מתקינה תקנות אלה:

1. בתקנה 5 לתקנות המתווכים במקרקעין, התשנ"ז-1997<sup>2</sup> (להלן – התקנות העיקריות) –

תיקון תקנה 5

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ו, עמ' 70; התשע"ב, עמ' 654.  
<sup>2</sup> ק"ת התשנ"ז, עמ' 1078; התשע"ט, עמ' 1765.

(1) בתקנת משנה (א) –

(א) אחרי "לבחינה" יבוא "ולקבל רישיון של מתווך במקרקעין, ככל שעבר אותה,";

(ב) במקום "בקשה בכתב" יבוא "בקשה להיבחן ובקשה מותנית לקבלת רישיון";

(ג) אחרי "שבתוספת;" יבוא "מבקש שאין ברשותו תעודת זהות יצרף את תצלום הדף הראשון בדרכון שלו";

(2) במקום תקנת משנה (ב) יבוא:

"(ב) לשם מתן הרישיון יבדוק הרשם כי התקיימו במבקש התנאים לקבלת רישיון, לפי סעיף 5(א) לחוק."

תיקון תקנה 11

2. בתקנת משנה 11(א) לתקנות העיקריות –

(1) יימחקו המילים "בכתב על כך, שצורפו לה תצהיר";

(2) במקום "וכן תצלום הדף הראשון בתעודת הזהות או בדרכון שלו" יבוא "מבקש שאין ברשותו תעודת זהות יצרף את תצלום הדף הראשון בדרכון שלו".

תיקון התוספת

3. בתוספת לתקנות העיקריות –

(1) במקום טופס 1 יבוא:

"טופס 1

(תקנה 5(א))

### בקשה להיבחן ובקשה מותנית לקבלת רישיון של מתווך במקרקעין

פרטים אישיים

שם משפחה .....

שם משפחה קודם .....

שם פרטי .....

מין: ז/נ

מס' זהות/ מס' דרכון .....

שם האב .....

תאריך לידה .....

כתובת .....

מיקוד .....

טלפון בבית .....

טלפון נייד .....

דואר אלקטרוני .....

☐ אני מבקש/ת להיבחן במועד הקרוב בבחינות לקבלת רישיון של מתווך מקרקעין.

☐ ידוע לי כי תוקפן של תוצאות הבחינה יפה ל-5 שנים בלבד וזאת לפי תקנה 8(ב) לתקנות המתווכים במקרקעין, התשנ"ז-1997.

☐ אני מבקש/ת לקבל רישיון של מתווך במקרקעין;

ידוע לי כי תנאי לקבלת הרישיון הוא עמידה בתנאים לקבלת רישיון לפי סעיף 5(א) לחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996, ותשלום אגרה. כמו כן ידוע לי כי אין

בהגשת הבקשה כדי להעיד על זכאות לרישיון וכי בקשתי לקבלת רישיון של מתווך במקרקעין לא תטופל עד לתשלום האגרה;

□ אני הח"מ ..... מס' זהות ..... נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליו מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981 (להלן – החוק). לרשם המתווכים לשם בחינת אפשרות רישומי בפנקס המתווכים לפי סעיף 5(א) לחוק.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליו.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי אם יש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

.....  
חתימה

.....  
תאריך

(2) במקום טופס 3 יבוא:

### "טופס 3

(תקנה 11(א))

בקשה לקבלת רישיון של מתווך במקרקעין לפי חוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996

פרטים אישיים

שם משפחה .....

שם משפחה קודם .....

שם פרטי .....

מין: ז/נ

מס' זהות/ מס' דרכון .....

שם האב .....

תאריך לידה .....

כתובת ..... ת"ד ..... יישוב ..... מיקוד .....

טלפון בבית ..... טלפון נייד .....

דואר אלקטרוני .....

לאחר שעמדתי בהצלחה בבחינה על פי סעיף 5(א) (6) לחוק המתווכים במקרקעין (להלן – החוק) מוגשת בזה בקשה לפי תקנה 11(א) לתקנות המתווכים במקרקעין, התשנ"ז–1997, לקבל רישיון של מתווך במקרקעין;

□ ידוע לי כי תנאי לקבלת הרישיון הוא עמידה בתנאים לקבלת רישיון לפי סעיף 5(א) לחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ז–1996, ותשלום אגרה. כמו כן ידוע לי כי אין בהגשת הבקשה כדי להעיד על זכאות לרישיון וכי בקשתי לקבלת רישיון של מתווך במקרקעין לא תטופל עד לתשלום האגרה;

□ אני הח"מ ..... מס' זהות ..... נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עלי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א–1981 (להלן – החוק), לרשם המתווכים לשם בחינת אפשרות רישומי בפנקס המתווכים לפי סעיף 5(א) לחוק.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עלי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי אם יש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

.....  
תאריך  
.....  
חתימה

4. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה), והן יחולו על תחילה ותחולה בקשות שהוגשו מיום התחילה ואילך.

כ"א באייר התשע"ט (26 במאי 2019)  
(חמ 2797–3–10)

איילת שקד  
שרת המשפטים

### תקנות רואי חשבון (תיקון מס' 2), התשע"ט–2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 17 לחוק רואי חשבון, התשט"ו–1955, אני מתקינה תקנות אלה:

1. בתקנות רואי חשבון, התשט"ו–1955<sup>2</sup> (להלן – התקנות העיקריות), פרק ראשון – בטל. ביטול פרק ראשון

2. במקום תקנה 12 לתקנות העיקריות יבוא:

12. "נבחן שנכשל  
נכשל נבחן בנושא מנושאי הבחינות, רשאי הוא לשוֹב ולהיבחן בו."

<sup>1</sup> ס"ח התשט"ו, עמ' 26; התשע"ח, עמ' 640.

<sup>2</sup> ק"ת התשט"ו, עמ' 34; התשע"ט, עמ' 1814.

תיקון תקנה 16  
תיקון תקנה 26  
ביטול התוספת  
הראשונה  
הוספת תוספת  
שביעית

3. בתקנה 16(א) לתקנות העיקריות, פסקה (1) – תימחק.
4. בתקנה 26 לתקנות העיקריות, אחרי "בנוסח שבתוספת השישית" יבוא "ואליה יוכל לצרף בקשה מותנית לקבלת רישיון בנוסח שבתוספת השביעית".
5. התוספת הראשונה לתקנות העיקריות – בטלה.
6. אחרי התוספת השישית לתקנות העיקריות יבוא:

### **"תוספת שביעית"**

(תקנה 26)

#### **בקשה מותנית לקבלת רישיון**

אני מבקש/ת לקבל רישיון רואה חשבון;

- (1) ידוע לי כי תנאי לקבלת הרישיון הוא עמידה בתנאים לקבלת רישיון בהתאם לסעיף 4(א) לחוק רואי חשבון, התשט"ו-1955;
- (2) ידוע לי כי אין בהגשת בקשה זו כדי להעיד על זכאות לרישיון;
- (3) ידוע לי כי בקשתי לקבלת רישיון רואה חשבון לא תטופל עד לתשלום מלוא האגרות הנדרשות לשם כך בהתאם לתקנות רואי חשבון, התשט"ז-1955;
- (4) ידוע לי כי המועצה רשאית לסרב לבקשתי, בהתאם לסעיף 4(ב) לחוק רואי חשבון, התשט"ו-1955.
- (5) הסכמתי למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיף 6 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981 –

אני הח"מ ..... מס' זהות ..... נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשרת ישראל תמסור מידע עלי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981 (להלן – החוק), למועצת רואי חשבון, לשם בחינת אפשרות רישומי במרשם רואי החשבון, לפי סעיף 4א לחוק רואי חשבון, התשט"ו-1955.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי אם יש לחובתי רישום כאמור, אין בכך הכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, ובהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך: ..... שם וחתומה: .....

7. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה), והן יחולו על בקשות לקבלת רישיון רואה חשבון שהוגשו מיום התחילה ואילך.

כ"א באייר התשע"ט (26 במאי 2019)  
(חמ 665-3-1ת)

איילת שקד  
שרת המשפטים

## תקנות שמאי מקרקעין (תיקון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 43(א) לחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001, אני מתקינה תקנות אלה:

1. בתקנות שמאי מקרקעין, התשכ"ג-1963<sup>2</sup> (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 2, תיקון תקנה 2 אחרי "הרוצה להירשם בפנקס" יבוא "ולא הגיש בקשה מותנית להירשם בפנקס במסגרת בקשה להיבחן שהוגשה לפי תקנה 1 לתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006"<sup>3</sup>.
2. תקנה 3 לתקנות העיקריות – בטלה.
3. במקום התוספת הראשונה לכללים העיקריים יבוא:

ביטול תקנה 3  
החלפת התוספת  
הראשונה

### "תוספת ראשונה"

(תקנה 2)

#### בקשה להירשם בפנקס

פרטי המבקש (שדות המסומנים בכוכבית הם שדות חובה)

\* מס' זהות (כולל ספרת ביקורת) .....

\* שם משפחה .....

\* שם פרטי .....

\* שם משפחה קודם .....

\* כתובת: \* יישוב ..... \* רח' ..... \* מס' בית .....

\* מס' דירה ..... \* מיקוד ..... \* תא דואר ..... \* טלפון ראשי .....

\* טלפון משני ..... \* דואר אלקטרוני .....

אני מבקש להירשם בפנקס שמאי המקרקעין, וזאת לאחר שעמדתי בבחינות, קיבלתי אישור גמר ההתמחות ושילמתי את האגרה.

ידוע לי כי אין בהגשת הבקשה כדי להעיד על זכאות להירשם בפנקס, וכי בקשתי לרישום לא תופל עד לתשלום האגרה.

[ ] הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיף 6 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981 –

<sup>1</sup> ס"ח התשס"א, עמ' 436.

<sup>2</sup> ק"ת התשכ"ג, עמ' 1443; התשע"ב, עמ' 438.

<sup>3</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 424; התשע"ט, עמ' 3292.

אני הח"מ ..... מס' ת"ז ..... נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981<sup>1</sup> (להלן – החוק), למועצת שמאי המקרקעין, לשם בחינת אפשרות רישומי בפנקס שמאי המקרקעין לפי סעיף 7(ב) לחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי אם יש לחובתי רישום כאמור, אין בכך הכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, ובהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך: ..... חתימה: .....

[ ] ככל שיוחלט לרשום אותי בפנקס שמאי המקרקעין, הריני מוסר/ת את הסכמתי לכך ששמי, מספר רישומי בפנקס, מספר הטלפון שלי וכתובת הדואר האלקטרוני שלי יועברו לארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של שמאי מקרקעין. ידוע לי כי סימון שדה זה אינו חובה ואין בו כדי להשפיע בדרך כלשהי על ההחלטה בדבר רישומי בפנקס שמאי המקרקעין.

תאריך: ..... חתימה: .....

4. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה), והן יחולו על בקשות שהוגשו מיום התחילה.

תחילה ותחולה

כ"א באייר התשע"ט (26 במאי 2019)  
(חמ 320-3-6ת)

איילת שקד  
שרת המשפטים

<sup>4</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 322.

### תקנות שמאי מקרקעין (בחינות) (תיקון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 9(ג) ו-43(א) לחוק שמאי המקרקעין, התשס"א-2001<sup>1</sup>, אני מתקינה תקנות אלה:

1. בתקנות שמאי מקרקעין (בחינות), התשס"ו-2006<sup>2</sup> (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 1, אחרי תקנת משנה (א) יבוא:

תיקון סעיף 1

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 436; התשס"ח, עמ' 383.  
<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 424; התשע"ט, עמ' 1580.



"(א1) בקשה כאמור בתקנת משנה (א) יכול שתכלול גם בקשה מותנית להירשם בפנקס שמאי המקרקעין כמפורט בתוספת הראשונה."

תיקון התוספת  
הראשונה

## 2. בתוספת הראשונה לתקנות העיקריות –

(1) בכותרת הטופס, אחרי "בקשה להיבחן" יבוא "ובקשה מותנית להירשם בפנקס שמאי המקרקעין";

(2) במקום השורה "תאריך": יבוא:

"[ ] [ניתן לסמן שדה ברישום לבחינה ביישומים בשומת מקרקעין] אני מבקש להירשם בפנקס שמאי המקרקעין. ידוע לי כי תנאי לקבלת הרישיון הוא קבלת ציון עובר בבחינות, קבלת אישור גמר ההתמחות, בדיקת רישום פלילי ותשלום אגרה.

כמו כן ידוע לי כי אין בהגשת הבקשה כדי להעיד על זכאות להירשם בפנקס, וכי בקשתי לרישום בפנקס לא תטופל עד לתשלום האגרה.

[ ] [ניתן לסמן שדה זה ולמלא את ההסכמה רק אם סומן השדה הקודם] הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיף 6 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים התשמ"א-1981 –

אני הח"מ מ'ס' זהות ..... נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עלי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981 (להלן – החוק), למועצת שמאי המקרקעין, לשם בחינת אפשרות רישומי בפנקס שמאי המקרקעין לפי סעיף 7(ב) לחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001.

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עלי.

הובא לידעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

ידוע לי כי בהסכמתי זו אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך: ..... חתימה: .....

[ ] [ניתן לסמן שדה זה רק אם סומנו שני השדות הקודמים] ככל שמועצת שמאי המקרקעין תחליט לרשום אותי בפנקס שמאי המקרקעין, הריני מוסר/ת את הסכמתי לכך ששמי, מספר רישומי בפנקס, מספר הטלפון שלי וכתובת הדוא"ל שלי יועברו לארגון המייצג את המספר הגדול ביותר של שמאי מקרקעין. ידוע לי כי סימון שדה זה אינו חובה ואין בו כדי להשפיע בדרך כלשהי על ההחלטה בדבר רישומי בפנקס שמאי המקרקעין.

תאריך: ..... חתימה: .....

3. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה), והן יחולו על תחילה ותחולה בקשות שהוגשו מיום התחילה.

כ"א באייר התשע"ט (26 במאי 2019)  
(חמ 320-3-1ת)

איילת שקד  
שרת המשפטים

## כללי תאגידי מים וביוב (העברת נכסים), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 11(א) לחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001<sup>1</sup> (להלן – החוק), לאחר התייעצות עם הממונה, קובעת מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב כללים אלה:

1. מטרות כללים אלה נועדו להסדיר את אופן העברת הזכויות בנכסים התפעוליים ששימשו ערב הקמת החברה את משק המים והביוב של הרשות המקומית לחברה לפי סעיף 11 לחוק.
2. הגדרות בכללים אלה –  
"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;  
"מחירון" – כהגדרתו בכללי המים (תעריפים למתן שירותי תשתית), התשע"א-2011<sup>2</sup>, או שווי הנכס לפי החלטת הממונה או מי שהוא הסמיכו לכך במקרה שנכס מסוים אינו נכלל במחירון;  
"נכסים תפעוליים" – כמשמעותם בסעיף 9(א) לחוק;  
"ערך כינון" – סך כל ערכי הכינון המופחתים כמשמעותם בסעיף 1 לכללי תאגידי מים וביוב (חישוב עלות שירותי מים וביוב והקמת מערכת מים או ביוב), התשע"ע-2009<sup>3</sup>.
3. העברת נכסים תפעוליים לחברה רשות מקומית שהקימה חברה תעביר לחברה את כל זכויותיה בנכסים התפעוליים ששימשו ערב הקמת החברה את משק המים והביוב של הרשות המקומית, לפי סעיף 9 לחוק.
4. מפקד נכסים והערכת שווי (א) רשות מקומית תכין מפקד נכסים והערכת שווי לנכסים לפי כללים אלה; מפקד הנכסים יהיה חלק בלתי נפרד מהסכם העברת הנכסים בהתאם להוראות סעיף 11(ב) לחוק; הממונה או מי שהוא הסמיכו לכך, יאשר את מפקד הנכסים יחד עם אישור ההסכם.  
(ב) בכל סעיף במפקד הנכסים יפורט מקור הנתונים שעל בסיסם הוערך שווי הנכס ויצורפו מסמכים לפי הוראות הממונה לעניין עריכת מפקד הנכסים שהעביר לחברה; הממונה או מי שהוא הסמיכו לכך רשאי לאשר את מפקד הנכסים ושוויים על בסיס נתונים אלה, נתוני השוואה או נתוני אומדן לפי שיקול דעתו המקצועי הבלעדי.  
(ג) נערך מפקד נכסים טרם פרסום כללים אלה, יאשר הממונה או מי שהוא הסמיכו לכך את מפקד הנכסים והערכת שוויים כאמור בסעיף קטן (א), על בסיסו של מפקד הנכסים שקדם לפרסום כללים אלה.
5. העברת מקרקעין (א) הרשות המקומית תעביר לחברה זכויות חכירה מותנות ל-49 שנים בנכסים תפעוליים שהם קרקע או מחוברים למקרקעין ולא ניתנים להפרדה לפי סעיפים 11 עד 13 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>4</sup>.  
(ב) טרם העברה כאמור בסעיף קטן (א), תצהיר הרשות המקומית כי הנכסים כאמור שבהם מועברות הזכויות לחברה תואמים את ייעודם בתכנית בניין עיר וכי התקיימו כל ההליכים המאפשרים העברת זכויות החכירה לחברה ושימוש של החברה.

<sup>1</sup> ס"ח התשס"א, עמ' 454.

<sup>2</sup> ק"ת התשע"א, עמ' 1230; התשע"ח, עמ' 2234.

<sup>3</sup> ק"ת התש"ע, עמ' 418; התשע"ט, עמ' 1629.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

6. שווי הנכסים המועברים יהיה לפי ערך הכינון של אותם הנכסים ולפי העקרונות האלה:
- (1) פחת יחושב על בסיס גיל הנכס ביום ביצוע מפקד הנכסים, יחסית לגיל המרבי של הנכס כפי שהוא במחירון;
  - (2) ערך הכינון של הנכסים המועברים יהיה על בסיס הוצאות מוכרות בפועל בחמש השנים האחרונות, מוצמדות למדד; לא אותרו הוצאות בפועל או עלה גיל הנכס על חמש שנים יהיה ערך הכינון של הנכס לפי המחירון;
  - (3) ערך הכינון לא יכלול מס ערך מוסף;
  - (4) ערך הכינון יכלול תוספת תקורה לכיסוי הוצאות בסכום של 10% למדידות, תכנון ופיקוח לקויים ותוספת תקורה לכיסוי הוצאות כאמור בסכום של 12% לתחנות שאיבה, קידוחים ובריכות;
  - (5) במקרים שבהם המחירון אינו מספק מענה נאות בשל נסיבות המיוחדות לרשות המקומית או בשל רכיבים שאינם כלולים בו, ואין דוגמה לעלויות בפועל, הרשות המקומית תפרט את הנסיבות ואת אופן תמחור העלויות הנגזרות מהן, ותצרף תחשיב מדויק; הממונה או מי שהוא הסמיכו לכך יחליט על ערך הכינון לפי שיקול דעתו המקצועי; החליט הממונה כאמור תחייב החלטתו את החברה ואת הרשות המקומית;
  - (6) שווי מרכיב הקרקע במקרקעין המועברים בחכירה לדורות יהיה בנפרד משווי הנכסים המחוברים לאותם מקרקעין, לפי העלות ההיסטורית בפועל לרשות המקומית בעד זכויותיה במקרקעין, בצירוף הצמדה למדד;
  - (7) ההכרה בעלות תבוסס על הוכחת הוצאה בפועל של הרשות המקומית; לעניין זה תוכר כהוצאה בפועל עלות לרשות המקומית כתוצאה מהפקעת קרקע, איחוד וחלוקת קרקע או רכישת קרקע; לרשות מקומית שלא הוכיחה הוצאה בפועל או לא הוכיחה את זכויותיה בקרקע, יוערך שווי הקרקע בקרקע המוחכרת בשווי אפס;
  - (8) לרשות המקומית לא ישולם תשלום נוסף בהארכת תקופת החכירה לחברה;
  - (9) שווי הנכסים המחוברים לקרקע יחושב לפי נכס שאינו מקרקעין ויצורף לשווי הקרקע כאמור בסעיף זה.
7. (א) חלק הנכסים שתעביר הרשות המקומית לחברה בתמורה להקצאת מניות בחברה לא יפחת מ-70%, ואם מתקיים האמור בסעיף 8(א) סיפה – 60%, משווי הנכסים לפי כללים אלה.
- (ב) התמורה בעד 100% שווי הקרקע כפי שחושבו לפי כללים אלה תתקבל באמצעות הקצאת מניות בחברה.
- (ג) אין באמור בסעיף קטן (א) כדי לפגוע בתוקפם של הסכמים שנחתמו לפני תחילתם של כללים אלה בין המדינה לבין רשויות מקומיות, שבהם אושרה העברת חלק קטן יותר מ-70% מהנכסים בתמורה להקצאת מניות בחברה.
8. (א) חלק הנכסים שתעביר הרשות המקומית לחברה בתמורה להלוואה לא יעלה על 30% משווי הנכסים לפי כללים אלה; ואולם רשויות מקומיות שהקימו חברה המשותפת ל-2 רשויות ומעלה או חברה אזורית ורשות מקומית המונה מעל 250,000 תושבים שהקימה חברה, רשאיות להעביר לחברה בדרך של הלוואה עד 40% משווי הנכסים.

(ב) החברה תפרע את ההלוואה בתשלומים שווים שיתפרסו על פני 15 שנה, בתנאים שיפורטו במסמך שיצורף כחלק בלתי נפרד להסכם העברת הנכסים ושאישר הממונה.  
(ג) הרשות המקומית והחברה רשאיות, באישור הממונה, להסכים ביניהן על תנאים לפירעון מוקדם של ההלוואה.  
(ד) החלק שתעביר חברה לרשות המקומית בדרך של הקצאת מניות יהיה לפי סעיפים קטנים (א) עד (ג).

9. אין בכללים אלה כדי לשנות מפקד נכסים וחשוב שווי שאושר טרם תחילתם, בין אם ניתנה תמורה והוקצו מניות ובין אם לאו.

הוראת מעבר

כ"ב באייר התשע"ט (27 במאי 2019)  
(חמ 3-3342)

גיוֹרָא שחם  
יושב ראש מועצת הרשות  
הממשלתית למים ולביוֹב

### "תיקון טעות"

בתקנות סדר הדין האזרחי (תיקון מס' 3), התשע"ט-2019, שפורסמו בקובץ התקנות 8255, התשע"ט, עמ' 3258, בתקנה 16, במקום "ואת מספר הפניות הקודמות לשינוי מועד הדיון וכן יצרף" צריך להיות "מבקש לשנות ואת מספר הפניות הקודמות לשינוי מועד הדיון וכן יצרף".

(חמ 3-5000)

### תיקון טעות

בהודעת פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירי ניפוק גפ"מ), התשע"ט-2019, שפורסמה בקובץ התקנות 8225, התשע"ט, בעמ' 3264, בכותרת, אחרי "(מחירי ניפוק גפ"מ)" צריך להיות "(מס' 2)".

(חמ 3-2152-ת6)