

Сертификат о предварительном одобрении ипотечного займа

АЙТАН САЯН РОСТЕМҰЛЫ

поздравляем с приближением на еще один шаг к вашему новому дому!

Этот документ подтверждает достаточность ваших доходов для возможности оформления ипотечного займа через **Сбербанк**

Настоящим документом ДБ АО Сбербанк подтверждает о принятии предварительного решения о предоставлении кредита по программе кредитования Жилищный кредит

№ Сертификата
623

Дата выдачи
22.02.2022

Срок действия
08.04.2022

Предварительное решение принято банком на основе предоставленных Вами данных:

ИИН
011211551059

ФИО
АЙТАН САЯН РОСТЕМҰЛЫ

Номер телефона
+77471716289

Размер ежемесячного дохода
50 000

Основная работа

Компания
RHAE DRHAT

Должность
SGSRG

Условие займа

Первоначальный взнос
11 005 000

Сумма займа
11 005 000

Номинальная ставка, %
17,17

ГЭСВ, %
19,3

Ежемесячный платеж
192 364

Сумма комиссий
220 000

Тип платежа
Аннуитетный

Основное решение

Срок, месяцев
120

Переплата
12 303 680

Сумма страховки
0

Условие займа		Альтернативные решения	
Первоначальный взнос	Сумма займа	Срок, месяцев	№1
11 000 000	11 000 000	120	
Номинальная ставка, %	ГЭСВ, %	Переплата	
17,17	19,3	12 303 680	
Ежемесячный платеж	Сумма комиссий	Сумма страховки	
192 364	220 000	0	
Тип платежа			
Аннуитетный			
Первоначальный взнос	Сумма займа	Срок, месяцев	№2
11 000 000	11 000 000	120	
Номинальная ставка, %	ГЭСВ, %	Переплата	
18,99	20,8	13 632 125,2	
Ежемесячный платеж	Сумма комиссий	Сумма страховки	
205 268	0	0	
Тип платежа			
Аннуитетный			

Как оформить выдачу займа?

1 Выбрать квартиру

2 Получить одобрение банка на нее, обратившись в филиал Банка в г. Астана совместно с продавцом квартиры

Необходимые документы:

- Удостоверяющие документы продавца и покупателя
 - Правоустанавливающие документы на квартиру:
Договор купли-продажи (ДКП) / Договор дарения и тд
 - Технический паспорт на квартиру
 - Согласие супруга(-и), если продавец состоит в браке, либо заявление о том, что владелец не состоит в браке, заверенное нотариусом
 - Фото Покупателя 3*4 см
 - Отчет об оценке квартиры, подготовленный независимой оценочной компанией (электронная версия отчета об оценке ворд, эксель, пдф с фотоматериалами)
 - Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках
 - Чеки об оплате услуг оценочной компании
-

3 В случае одобрения банка:

- Внести первоначальный взнос
 - Оформить ДКП
 - Подписать договор залога и договор банковского займа в Банке
-

4 Банк по вашему заявлению переводит оплату за квартиру Продавцу. Сделка завершена.

Оценочная стоимость квартиры не более **22 010 000** тг



Данные сертификат прекращает свое действие, если в период между выдачей сертификата и оформлением займа в отделении банка у заемщика изменилось семейное положение.

Сертификат является предварительным решением Банка и не имеет силу документа с обязательствами Банка в кредитовании заемщика в последующем. Окончательное решение о предоставлении кредита будет принято после предоставления в ДБ АО «Сбербанк» документов по недвижимому имуществу.

В случае если продавец недвижимого имущества будет признан в соответствии с законодательством Республики Казахстан лицом, связанным с банком особыми отношениями, вышеуказанные условия финансирования могут быть пересмотрены Банком, с учетом требований законодательства Республики Казахстан.