



## Laudo Técnico

Nº: 17612

Data: 16/03/2023

Processo Nº: 2021/0000001452

Data do Protocolo: 13/01/2021

### INFORMAÇÕES GERAIS DO PROCESSO

#### Empreendimento:

- Nome: TELMA TOTOLA FORÇA - FAZENDA SÃO DOMINGOS
- Tipologia em licenciamento: 0105-2 - Bovinocultura
- Endereço: RUA DUQUE DE CAXIAS, nº381, CENTRO. CEP: 68633-000, Paragominas - PA.
- Endereço: RUA JOSÉ PEREIRA DE FARIAS, 124, BAIRRO PROMISSÃO I CEP: 68628-130, Paragominas - PA.
- Município: Paragominas - PA

### ANÁLISE DOS DADOS

#### Laudo Técnico – Processo Punitivo

Em resposta ao **Processo Punitivo nº 2021/1452**, protocolado em 13/01/2021, referente autuação administrativa descrito no Auto de Infração Nº AUT-2-S/20-10-01002, lavrado em 26/10/2020, Termo de Embargo nº TEM-2-S/20-10-00953 e Relatório de Fiscalização REF-2-S/20-10-01219 procedente da GEFLOR/COFISC/DIFISC/SAGRA, gerando o referido processo infracional em nome de TELMA TOTOLA FORÇA, CPF: 719.719.557-87, devido ter desmatado 8,15 hectares de floresta ou demais formas de vegetação natural ou utilizá-la com infringência das normas de proteção em área de reserva legal sem licença do órgão ambiental ou com ele em desacordo, com CodLDI C-19-01-01902, encaminhado pela CONJUR solicitando a esta diretoria que verifique se a Fazenda São Domingos estaria dentro da Mariju, podendo a DIGEO se manifestar sobre outros aspectos que entende serem pertinentes.

#### 1. Análise da defesa da autuada Expõe:

**1.1** O interessado protocolou o documento nº 2021/20301 em 02/07/2021, que consiste em sua defesa administrativa/infracional.

**1.2** A autuada alega não ter “exercido a propriedade do imóvel”, uma vez que pouco tempo após a compra do imóvel, logo fez o distrato, e que o referido imóvel Fazenda São Domingos seria parte do imóvel denominado Fazenda Mariju, propriedade do Sr. José Valter Força.

**1.3** E ainda, a autuada alega que em relação ao desmatamento de 8,15 hectares de floresta ou demais formas de vegetação natural ou utilizá-la com infringência das



## Laudo Técnico

Nº: 17612

Data: 16/03/2023

Processo Nº: 2021/0000001452

Data do Protocolo: 13/01/2021

normas de proteção em área de reserva legal sem licença do órgão ambiental ou com ele em desacordo, o responsável seria o Sr. José Valter Força por a Fazenda Domingos (PA-1508126-F52F.4C92.EA55.4DF0.8E43.6B79.7537.4D4A) está com seu perímetro inserido na Fazenda Mariju (atualmente FAZENDA MARIJU IV , V e VI – PA-1508126-B975.318C.D24E.40E8.805A.A1D1.C28E.6A91).

### 2. Análise da GEOTEC/DIGEO Expõe:

2.1 Os dados apresentados são originários da base vetorial proveniente do SICAR/PA, baseado nos dados apresentados no processo:

**Recibo do CAR:** PA-1508126-F52F4C92EA554DF08E436B7975374D4A

**Nome do imóvel:** Fazenda São Domingos

Área do Imóvel **no ato da** Inscrição media **281,0816 ha** (em 31/03/2018) e verificou se a retificação passando a **medir 2,3175 ha** (Atualmente no sistema).

2.1.1 O CAR do referido imóvel sofreu migração automática do Sistema Integrado de Monitoramento e Licenciamento Ambiental (SIMLAM) para o Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural (SICAR) em 31/03/2018;

2.1.2 O imóvel possui duas datas, sendo a primeira a data de seu cadastro em 31/03/2018 (migração de sistemas) e a segunda em 04/06/2019, onde observa-se que o mesmo sofreu mudança em sua geometria (exposto abaixo - Figura 1)



## Laudo Técnico

Nº: 17612

Data: 16/03/2023

Processo Nº: 2021/0000001452

Data do Protocolo: 13/01/2021

### Detalhes do Imóvel

PA-1508126-F52F4C92EA554DF08E436B7975374D4A - FAZENDA SÃO DOMINGOS

Você está em: [Página Inicial](#) » [Consultar Processos](#) » Detalhes do Imóvel

Ficha do Imóvel

Comparar Retificações

Histórico

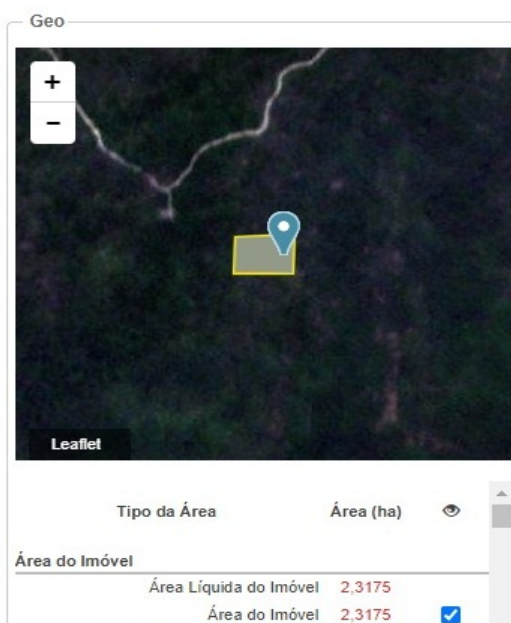
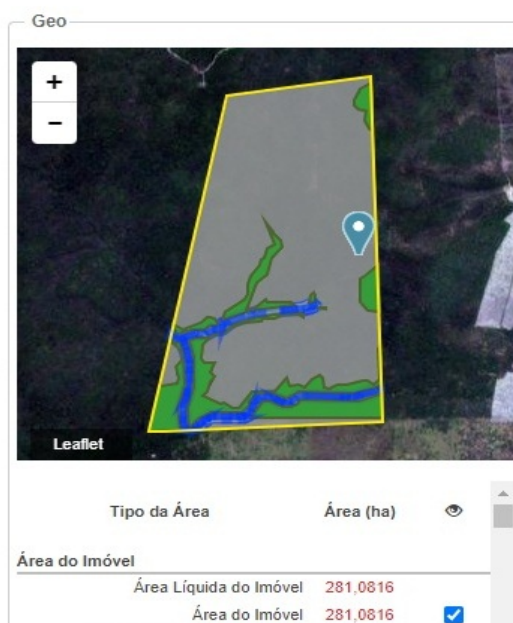
[Cadastrante](#) | [Imóvel](#) | [Domínio](#) | [Documentação](#) | [Geo](#) | [Informações](#) | [Origem das Informações](#)

Selecione a retificação:

31/03/2018 08:11:44

Selecione a retificação:

04/06/2019 16:08:29



**Figura 1:** Captura de tela da Aba de Retificações na parte de GEO do Cadastro no SICAR/PA.

2.1.3 O CAR do imóvel sofreu análise e encontra-se com status Pendente, na condição “Notificação emitida”, conforme Notificação nº PA-NOT-2021-003247 emitida via plataforma SICAR em 03/02/2021, tendo sua situação como não atendida até o momento.

2.1.4. Ao consultar na plataforma SICAR/PA o CPF: 560.444.707-25, do Sr. José Valter Força, foram encontrados 04 cadastros, sendo 01 de Prainha e 03 de Ulianópolis, sendo eles:



Governo do Estado do PARÁ  
Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Sustentabilidade -  
SEMAS/PA

## Laudo Técnico

Nº: 17612

Data: 16/03/2023

Processo Nº: 2021/0000001452

Data do Protocolo: 13/01/2021

Cadastro	Nome do Imóvel	Imóvel	Município	Status e Observação
1	Fazenda Pé da Serra	PA-1506005-16BD6E3197464B398896C6D9097566A4	Prainha/PA	Status: Pendente. Notificação emitida
2	fazenda F	PA-1508126-7B13.24AB.9B86.47DA.849F.C9D3.880A.8E9C	Ulianópolis/PA	Status: Ativo. Aguardando vinculação técnica.  <b>Obs:</b> Retificação anterior em 04/05/2016 era denominada como Fazenda Marijú V.
3	FAZENDA F IV	PA-1508126-B6EE.63CE.037E.46EA.B5DF.1A66.51D7.FC07	Ulianópolis/PA	Status: Pendente. Analisado.  <b>Obs:</b> Retificação anterior em 27/01/2022 era denominada como Fazenda Marijú IV.
4	FAZENDA MARIJU IV , V E VI	PA-1508126-B975.318C.D24E.40E8.805A.A1D1.C28E.6A91	Ulianópolis/PA	Status: Ativo. Aguardando vinculação.  <b>Obs:</b> Retificação anterior em 28/02/2023 era denominada como Fazenda



## Laudo Técnico

Nº: 17612

Data: 16/03/2023

Processo Nº: 2021/0000001452

Data do Protocolo: 13/01/2021

Marijú VI.

Onde, o cadastro 01 está em um município diferente, os cadastros 2 e 3 não se sobrepõem, e apenas o cadastro 4 sobrepõe totalmente tanto a área da primeira quanto da segunda retificação do imóvel em análise.

**2.2** A Senhora Telma Totola Força, em sua defesa, relata que o contrato de compra e venda (a qual consta nos documentos em anexo à sua defesa) foi celebrado em 29/03/2018 e autenticado em cartório em 02/04/2018. Todavia, pouco tempo depois, as partes realizaram o distrato do referido contrato de compra e venda em 08/05/2018 e reconhecido em cartório em 08/06/2018. E ainda, foi relatado que a inscrição no CAR da área foi alterada para se adequar ao referido distrato de compra e venda, mudando a área constante no **CAR para 2,3175 hectares**, porém, não há menção à área remanescente de 2,3175 ha o qual teve seu tamanho de área alterado (Figura 2). Ressalta-se que a autuada continua como proprietária na plataforma do SICAR/PA mesmo após tal retificação do tamanho de área realizada em 04/06/2019 não sendo feita nenhuma mudança de dominialidade até o presente dia (Conforme consta abaixo - Figura 3).



Governo do Estado do PARÁ  
Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Sustentabilidade -  
SEMAS/PA

## Laudo Técnico

Nº: 17612

Data: 16/03/2023

Processo Nº: 2021/0000001452

Data do Protocolo: 13/01/2021

### DISTRATO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA

O presente instrumento de distrato tem como objeto rescindir o CONTRATO DE COMPRA E VENDA, realizado no dia 29 de março de 2018, que trata sobre a venda da propriedade rural denominada "FAZENDA MARIÚ IV", situado a Rodovia BR 010 Km 1551, Vicinal Falcão, Zona Rural, município de Ulianópolis-PA, com a área total de 1292,7668 ha, devidamente cadastrado no INCRA sob o nº 999.938.309.621-9 e perante o Cartório de registro de Imóveis sob o nº 01-13.643, fl. 119 do Livro 2-AV, onde o vendedor firmou a venda de 281,0816 ha (parte deste imóvel, nomeado como Fazenda São Domingos). Tendo de um lado como VENDEDOR **JOSÉ VALTER FORÇA**, brasileiro, casado, Agropecuarista, portador do RG: 2466-CREA-ES., inscrito no CPF nº 560.444.707-25, residente e domiciliado na Cidade de Paragominas/PA e do outro como COMPRADORA **TELMA TÓTOLA FORÇA**, brasileira, funcionária pública, portador da Cédula de Identidade nº 549.232-SSP/ES e CPF nº 719.719.557-87, residente e domiciliada na cidade de Paragominas/PA,

As partes declaram-se por satisfeitos nos seguintes termos:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - A COMPRADORA se desobriga do pagamento da importância de R\$ 844.000,00 (OITOCENTOS E QUARENTA E QUATRO MIL REAIS). Sendo que o pagamento se daria da seguinte forma:

- Primeiro pagamento ocorreria na data de 30/10/2018 no valor de R\$ 211.000,00 (DUZENTOS E ONZE MIL REAIS);
- Segundo pagamento em 30/10/2019 no valor de R\$ 211.000,00 (DUZENTOS E ONZE MIL REAIS);
- Terceiro pagamento em 30/10/2020 no valor de R\$ 211.000,00 (DUZENTOS E ONZE MIL REAIS);
- Quarto pagamento em 30/10/2021 no valor de R\$ 211.000,00 (DUZENTOS E ONZE MIL REAIS).

**CLÁUSULA SEGUNDA** - O VENDEDOR se desincumbe da entrega do imóvel ao término do prazo do contrato.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - Toda e qualquer documentação (original e/ou cópias) que a COMPRADORA tenha em seu poder e que trata do imóvel deverão ser entregues ao VENDEDOR.

Por estarem de justos e contratados, assinam o presente na presença de duas testemunhas em 02 (duas) vias de igual teor e forma para que produza os fins e efeitos jurídicos desejados.

JOSÉ VALTER FORÇA  
CPF: 560.444.707-25  
VENDEDOR

Ulianópolis /PA, 08 de Maio de 2018.  
TELMA TÓTOLA FORÇA  
CPF: 719.719.557-87  
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

Nome:   
CPF nº 001488997-50

Nome:   
CPF nº 760991257-91

**Figura 2:** Captura de tela do Distrato de Contrato de Compra e Venda apresentado pela defesa da autuada.





## Laudo Técnico

Nº: 17612

Data: 16/03/2023

Processo Nº: 2021/0000001452

Data do Protocolo: 13/01/2021

### Detalhes do Imóvel

PA-1508126-F52F4C92EA554DF08E436B7975374D4A - FAZENDA SÃO DOMINGOS

Você está em: [Página Inicial](#) > [Consultar Processos](#) > Detalhes do Imóvel

Ficha do Imóvel

Comparar Retificações

Histórico

[Cadastrante](#) | [Imóvel](#) | [Domínio](#) | [Documentação](#) | [Geo](#) | [Informações](#) | [Origem das Informações](#)

Selecione a retificação:

31/03/2018 08:11:44

Selecione a retificação:

04/06/2019 16:08:29

Domínio

Tipo: Pessoa Física

Nome: TELMA TOTOLA FORÇA

Nome Fantasia:

CPF/CNPJ: 719.719.557-87

Data de Nascimento: 13/05/1962

Nome da Mãe: ERMIDES LORENZONI TOTOLA

Domínio

Tipo: Pessoa Física

Nome: TELMA TOTOLA FORÇA

Nome Fantasia:

CPF/CNPJ: 719.719.557-87

Data de Nascimento: 13/05/1962

Nome da Mãe: ERMIDES LORENZONI TOTOLA

**Figura 3:** Captura de tela da Aba de Retificações na parte de Domínio do Cadastro no SICAR/PA.

**2.3** No documento de defesa a autuada apresente uma LAR nº 022/2016 com validade até 12/12/2019 oriunda da Secretaria Municipal de Meio Ambiente do município de Ulianópolis do CAR PA-1508126-B6EE63CE037E46EAB5DF1A6651D7FC07, onde à época o tamanho da área era de 1.297,7668 ha, segundo consta na referida LAR, que possui Tipologia Licenciada: 0116 - Sistema agrosilvipastoril uma área de 643,9081 ha (a qual consta nos documentos em anexo à sua defesa).

**2.4** Em anexo a defesa também foi apresentou duas Autorizações de Supressão em Área de Vegetação Secundária em Estágio de Regeneração, ambas oriundas da Secretaria Municipal de Meio Ambiente do município de Ulianópolis e ambas para o imóvel denominado Fazenda Mariju IV. A autorização nº 005/2019 tem validade até 14/02/2021 e é referente ao CAR PA-1508126-B6EE.63CE.037E.46EA.B5DF.1A66.51D7.FC07, onde na referida época o tamanho



## Laudo Técnico

Nº: 17612

Data: 16/03/2023

Processo Nº: 2021/0000001452

Data do Protocolo: 13/01/2021

da área era de 1.297,7668 ha, e possui área autorizada de 368,1708 ha. E a autorização nº 005/2020 é denominada como Renovação, com validade até 07/10/2021, com a mesma área de 1.297,7668 ha, e possui área autorizada de 270,6118, entretanto foi informado na LAR o protocolo do CAR: PA-1508126-3C85.1EE5.1171.14EB.BC35.8172.23C4.3613 (feito em 09/04/2019) ao invés do numero do cadastro (que seria PA1508126-B6EE.63CE.037E.46EA.B5DF.1A66.51D7.FC07).

**2.5.** Atualmente, o imóvel denominado FAZENDA MARIJU IV , V e VI - PA-1508126-B975.318C.D24E.40E8.805A.A1D1.C28E.6A91, que sobrepõe totalmente o imóvel objeto de análise do referido processo punitivo (tanto com o tamanho inicial quanto atualmente) aparentemente foi unificado em uma área de 2.427,0272 e foi feito seu cadastro em 01/03/2023, atualmente está com o status de Ativo, na Caixa de Entrada do SICAR/PA.

**2.6** Ao consultar no Banco de Dados Vetorial pela Gerência de Gestão de Sistema de Informações Geográficas e Inovações Geotecnológicas - GEOSIG/DIGEO não foi encontrado o polígono de desmatamento informado (CodLDI C-19-01-01902).

**2.7** Em consulta ao site (<https://monitoramento.semas.pa.gov.br/ldi/>) foi verificado que há área embargada por desmatamento ilegal no cadastro 4 (cadastro que sobrepõe em 100% com a Fazenda Domingos).

### 3. Observações

**3.1.** Toda a análise da GEOTEC foi realizada com base em dados apresentados pelo proprietário/técnico responsável técnico no sistema SIMLAM, vigente à época da análise, passível de sanções administrativas conforme art. 66 da Lei nº 9605 de 12/02/1998 e art. 82 do Decreto nº 6514 de 22/07/2008.

**3.2.** As informações utilizadas, até a presente data, para análise do processo da GEOTEC/DIGEO, foram disponibilizados o Banco de Dados Vetorial pela Gerência de Gestão de Sistema de Informações Geográficas e Inovações Geotecnológicas -





## Laudo Técnico

Nº: 17612

Data: 16/03/2023

Processo Nº: 2021/0000001452

Data do Protocolo: 13/01/2021

GEOSIG/DIGEO.

### 4. Conclusão

Referente a solicitação da CONJUR esta DIGEO/SEMAS estritamente no que se refere à análise de geoprocessamento, observou que a Fazenda Domingos está sobrepondo totalmente ao imóvel Fazenda Mariju (atualmente FAZENDA MARIJU IV , V e VI - PA-1508126-B975318CD24E40E8805AA1D1C28E6A91), assim, encaminha para continuidade da análise e demais providências.

Órbita e data da cena:

Análise Técnica:

Assinado eletronicamente. A assinatura digital pertence a:

- Julyanna Gabryela da Silva Batista 16/03/2023 - 13:14;

conforme horário oficial de Belém. A autenticidade deste documento pode ser conferida no endereço: <https://titulo.page.link/GVVn>

