



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



GRILLE D'ANALYSE DU LOGEMENT

Questionnaire

QUESTIONS SOCLES

Q1 Informations administratives pour la création de dossier :

Nom du ménage :

.....

Adresse :

N° : Voie :

Code postal : [][][][][] Ville :

Q2 Revenu fiscal du ménage:

..... €

Q3 Occupation du logement:

choix multiples

Nombre d'occupants du logement : personnes

enfants de moins de 6 ans

☐ Oui ☐ Non

dont personnes handicapées (tout âge)

☐ Oui ☐ Non

dont personnes de plus de 70 ans

☐ Oui ☐ Non

dont personnes de 60 à 69 ans avec un GIR (perte d'autonomie)

☐ Oui ☐ Non

Q4 Statut d'occupation du ménage:

☐ Propriétaire : résidence principale

☐ Propriétaire : logement destiné à la location

☐ Propriétaire usufruitier

☐ Occupant à titre gratuit

☐ Locataire

☐ Nu-propriétaire

☐ Autre, préciser :

.....

Q5 Décisions administratives ou constat sur le logement:*choix multiples*

- ☐ Un arrêté de mise en sécurité ou de traitement de l'insalubrité, arrêté de péril;
- ☐ Une notification de travaux ;
- ☐ Un justificatif de handicap ou de perte d'autonomie ;
- ☐ Risque d'exposition au plomb ;
- ☐ Non-conformité au Règlement sanitaire départemental (RSD);
- ☐ Un signalement antérieur du ménage auprès du pôle départemental de l'habitat;
- ☐ Aucun des constats précédents ;
- ☐ Ne sait pas.

Q6 Motivations des travaux que souhaite réaliser le ménage:*choix multiples*

- ☐ Faire des économies d'énergie ;
- ☐ Corriger des gros défauts, anticiper ou réparer une panne ;
- ☐ Effectuer des travaux pour des raisons médicales ;
- ☐ Modifier le logement pour répondre aux besoins du ménage ;
- ☐ Améliorer le confort ;
- ☐ Profiter de travaux pour avoir une maison plus écologique ;
- ☐ Autre, préciser :

.....

Q7 Selon vous, quel est le niveau d'accompagnement nécessaire pour le ménage?

Le ménage a une bonne idée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le ménage est un peu perdu
des travaux à réaliser	1	2	3	4	5	sur ce qu'il convient de faire

Q8 Selon vous, quel est le degré de confiance du ménage vis-à-vis de la conduite du chantier ?

Le ménage se sent capable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le ménage craint de « se
de piloter le chantier	1	2	3	4	5	faire avoir » par les artisans

Q9 Selon vous, quel est le degré d'acceptation des perturbations liées aux travaux?

Le ménage peut accepter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le ménage souhaite minimiser
un chantier important	1	2	3	4	5	l'impact des travaux

Q10 Pour financer ses travaux, le ménage:*choix multiples*

- ☐ Dispose de fonds propres ;
- ☐ Est disposé à emprunter ;
- ☐ Ne peut pas financer le reste à charge des travaux.

Q11 Si le ménage est en capacité de financer ses travaux, quel reste à charge maximum peut-il supporter ?

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Moins de 1 000,00 € | <input type="checkbox"/> Entre 10 000,00 € et 30 000,00 € |
| <input type="checkbox"/> Entre 1 000,00 € et 5 000,00 € | <input type="checkbox"/> Plus de 30 000,00 € |
| <input type="checkbox"/> Entre 5 000,00 € et 10 000,00 € | |

Q12 Typologie de logements et bâti:

- ☐ Une maison individuelle ;
- ☐ Un logement collectif ;
- ☐ En copropriété. Préciser les coordonnées du syndic :
.....
.....
- ☐ En monopropriété ;
- ☐ Ne sait pas ;
- ☐ Autre, préciser :

Q13 Type de bâtiments:

- ☐ Pavillon ;
- ☐ Grand ensemble ;
- ☐ Maison de ville ;
- ☐ Petite immeuble de centre ancien ;
- ☐ Haussmannien, faubourien, grand immeuble de centre ancien ;
- ☐ Maison rurale.

Q14 Surface habitable du logement:

.....1400..... m²

Pour le nombre de pièces (hors pièces humides) ☐ T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ T5

Q15 Des travaux de gros entretiens sont nécessaires à court ou moyen terme (réfection de toiture, ravalement, rafraîchissement, fin de vie de la chaudière, etc.):

- ☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sait pas

Si oui, préciser : Ravalement

Q16 Le ménage pense que le logement n'est pas adapté à ses besoins (taille, accessibilité, etc.):

- ☐ Oui ☐ Non

Si oui, préciser : Trop petit

Q17 Le ménage trouve son logement inconfortable (température, humidité, bruit, etc.) en été ou en hiver :

- ☐ Oui ☐ Non

Si oui, préciser : logement froid

Q18 Le ménage considère son logement en bon état général:

- ☐ Oui ☐ Non

Si non, préciser :

CONDITIONS D'EXISTENCE DU MÉNAGE

Q19 Connaissance d'ordre économique et social du ménage:

Le ménage a des difficultés d'ordre économique et social

☐ Oui ☐ Non

Si oui, préciser:

Le ménage a des difficultés à régler des factures (d'énergie particulièrement)

☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sait pas

Le ménage bénéficie déjà d'un accompagnement social

☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sait pas

Q20 Le ménage est en situation d'isolement social dont difficultés à utiliser les outils numériques (connexion Internet, autonomie démarches en ligne, etc.):

☐ Oui ☐ Non ☐ Ne sait pas

Q21 Des occupants du logement rencontrent des difficultés particulières d'autonomie:

Difficultés pour accéder au logement

☐ Oui ☐ Non

Préciser l'étage où se situe le logement et le nombre d'étages du logement:/.....

Absence d'ascenseur ou ascenseur hors d'état de marche

☐ Oui ☐ Non

Difficultés dans la réalisation des gestes quotidiens (toilette, repas, déplacement, etc.)

☐ Oui ☐ Non

ÉTAT DE L'ENVELOPPE ET DES SYSTÈMES

Q22 Disponibilité d'un DPE (ou audit énergétique antérieur) réalisé sur le logement :

☐ Oui ☐ Non

Si oui, quelle étiquette a été attribuée au logement ? Préciser:D.....

Date du DPE: 2 6 | 1 2 | 2 0 | 2 3 |

Q23 Système de chauffage du logement :

Le système de chauffage est :

- ☐ Installation individuelle ;
- ☐ Installation collective ;
- ☐ Gaz ;
- ☐ Électricité ;
- ☐ Autres, préciser :

Le système de chauffage est absent dans certaines pièces de vie

- ☐ **Oui** ☐ Non

Le ménage peut régler la température de chauffe de son logement (thermostat, robinet thermostatique, etc.)

- ☐ Oui ☐ **Non**

Si oui, préciser la température de consigne fixée : ...20...°C

Le ménage a la possibilité d'automatiser la baisse de température sur certaines plages horaires

- ☐ Oui ☐ Non

Q24 Système de ventilation du logement :

Présence d'humidité et/ou de moisissure dans le logement

- ☐ **Oui** ☐ Non

Le logement dispose de ventilation naturelle ou mécanique fonctionnelle en continu (VMC en état de marche, bonnes prises d'air visibles basses et hautes, présence et état d'aérateurs au-dessus des fenêtres ou intégrés aux fenêtres)

- ☐ Oui ☐ **Non**

Ces ventilations sont présentes dans toutes les pièces d'eau

- ☐ **Oui** ☐ Non

Q25 Confort d'été dans le logement:

Le ménage a trop chaud en été dans le logement

- ☐ **Oui** ☐ Non

Présence d'une climatisation

- ☐ Oui ☐ **Non**

ÉTAT GÉNÉRAL DU BÂTI

Q26 Présence de fissure, de déformation ou d'effondrement:

choix multiples

- ☐ Mur ;
- ☐ Toit ;
- ☐ Sol ;
- ☐ Autre, préciser :

Depuis combien de temps sont apparus ces désordres ?.....

Si copropriété localisation

- ☐ Partie commune
- ☐ Partie privative

Q27 Risque de chutes d'éléments (briques, gouttières, cheminée, antenne, volets, etc.)?

☐ **Oui** ☐ Non

Si oui, préciser :

Q28 Infiltrations d'eau (défaut d'étanchéité, remontées depuis le sol, fuite de canalisations, etc.) ?

☐ **Oui** ☐ Non

Si oui, préciser la localisation et origine :

Si copropriété, localisation

☐ Partie commune

☐ Partie privative

Q29 Les menuiseries présentent-elles des dysfonctionnements?

Défaut d'étanchéité (absence de joints ou en mauvais état, vitres cassées, etc.)

☐ **Oui** ☐ Non

Difficulté pour les fermer ou les ouvrir

☐ **Oui** ☐ Non

Présence de grilles de ventilation

☐ **Oui** ☐ Non

CONDITIONS SANITAIRES ET D'UTILISATION DU LOGEMENT

Q30 Pièces de vie du logement :

Certaines pièces de vie du logement sont situées en sous-sol

☐ **Oui** ☐ Non

Préciser lesquelles :

Certaines pièces de vie ne disposent pas d'une fenêtre permettant un éclairage naturel par temps clair

☐ **Oui** ☐ Non

Préciser lesquelles :

Certaines pièces de vie n'ont pas une hauteur de plafonds minimum de 2,20 m

☐ **Oui** ☐ Non

Préciser lesquelles :

Q31 Accès à l'eau :

Accès à l'eau potable à l'intérieur du logement

☐ Oui ☐ Non

Si non, préciser:

Accès à l'eau chaude sanitaire

☐ Oui ☐ Non**Q32 Présence de nuisibles (cafards, rongeurs, punaises de lit, etc.) au domicile:**☐ Oui ☐ Non

Préciser:

Q33 Présence d'un WC et d'une salle d'eau à l'intérieur du logement?☐ Oui ☐ Non

Préciser:

Q34 Les canalisations sont fréquemment bouchées ou les WC très dégradés?☐ Oui ☐ Non

Préciser:

Q35 L'entretien du logement et/ou des parties communes est-il suffisant (propreté, encombrement, etc.) ?☐ Oui ☐ Non

Préciser:

Q36 Existence de diagnostic sur le logement :Amiante ☐ Oui ☐ Non Points de vigilance:Plomb ☐ Oui ☐ Non Points de vigilance :Risques naturels ☐ Oui ☐ Non Points de vigilance :Radon ☐ Oui ☐ Non Points de vigilance:Termites ☐ Oui ☐ Non Points de vigilance:Mérule ☐ Oui ☐ Non Points de vigilance:

SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LE LOGEMENT

Q37 Risque incendie, fumées et monoxyde de carbone :

Le logement est équipé de détecteurs avertisseurs autonomes de fumée

☐ Oui ☐ Non

Des raccordements (alimentation et évacuation) d'appareils à gaz sont inadéquats (tuyaux de gaz périmés), chaudière non entretenue

☐ Oui ☐ Non

Des chauffages d'appoint sont utilisés

☐ Oui ☐ Non

Q38 Accès et évacuations:

Accessibilité difficile aux dispositifs et engins de secours

☐ Oui ☐ Non

Évacuation complexe (une seule sortie, étroite, non protégée, pas de fenêtres, etc.)

☐ Oui ☐ Non

Q39 Risque électrique :

L'électricité se coupe fréquemment

☐ Oui ☐ Non

Présence d'un dispositif de coupure générale à l'intérieur du logement

☐ Oui ☐ Non

Installation électrique dans toutes les pièces

☐ Oui ☐ Non

Présence de fils apparents dénudés

☐ Oui ☐ Non

Présence disjoncteur avec différentiel

☐ Oui ☐ Non

Insuffisance du nombre de prises électriques

☐ Oui ☐ Non

Q40 Risque pour les personnes :

Les escaliers sont-ils en mauvais état / déformés / dangereux / avec risques de chutes

☐ Oui ☐ Non

Présence de rampe / garde-corps

☐ Oui ☐ Non