



GRILLE D'ANALYSE DU LOGEMENT

Questionnaire

QUESTIONS SOCLES

Q1 Informations administratives pour la création de dossier:

Nom du ménage:

Michelazza THILLIEZebjz

Adresse:

N°: 1006hhejdje Avenue de Londres 62411 BjdjETHUNE

Code postal: 62411646 Bethunebshd

Q2 Revenu fiscal du ménage:

1234 €

Q3 Occupation du logement:

choix multiples

Nombre d'occupants du logement: 2976 personnes

enfants de moins de 6 ans

☐ Oui ☐ Non

dont personnes handicapées (tout âge)

☒ Oui ☐ Non

dont personnes de plus de 70 ans

☒ Oui ☐ Non

dont personnes de 60 à 69 ans avec un GIR (perte d'autonomie)

☒ Oui ☐ Non

Q4 Statut d'occupation du ménage:

☐ Propriétaire: résidence principale

☒ Propriétaire: logement destiné à la location

☐ Propriétaire usufruitier

☐ Occupant à titre gratuit

☐ Locataire

☐ Nu-propriétaire

☐ Autre, préciser:

dfsfb.bnrvr

Q5 Décisions administratives ou constat sur le logement:*choix multiples*

- ☐ Un arrêté de mise en sécurité ou de traitement de l'insalubrité, arrêté de péril;
- ☒ Une notification de travaux;
- ☐ Un justificatif de handicap ou de perte d'autonomie;
- ☒ Risque d'exposition au plomb;
- ☐ Non-conformité au Règlement sanitaire départemental (RSD);
- ☐ Un signalement antérieur du ménage auprès du pôle départemental de l'habitat;
- ☒ Aucun des constats précédents;
- ☐ Ne sait pas.

Q6 Motivations des travaux que souhaite réaliser le ménage:*choix multiples*

- ☒ Faire des économies d'énergie;
 - ☒ Corriger des gros défauts, anticiper ou réparer une panne;
 - ☐ Effectuer des travaux pour des raisons médicales;
 - ☐ Modifier le logement pour répondre aux besoins du ménage;
 - ☒ Améliorer le confort;
 - ☒ Profiter de travaux pour avoir une maison plus écologique;
 - ☐ Autre, préciser:
-

Q7 Selon vous, quel est le niveau d'accompagnement nécessaire pour le ménage?

- | | | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Le ménage a une bonne idée des travaux à réaliser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le ménage est un peu perdu sur ce qu'il convient de faire |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |

Q8 Selon vous, quel est le degré de confiance du ménage vis-à-vis de la conduite du chantier?

- | | | | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Le ménage se sent capable de piloter le chantier | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le ménage craint de « se faire avoir » par les artisans |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |

Q9 Selon vous, quel est le degré d'acceptation des perturbations liées aux travaux?

- | | | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| Le ménage peut accepter un chantier important | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Le ménage souhaite minimiser l'impact des travaux |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |

Q10 Pour financer ses travaux, le ménage:*choix multiples*

- ☒ Dispose de fonds propres;
- ☒ Est disposé à emprunter;
- ☒ Ne peut pas financer le reste à charge des travaux.

Q11 Si le ménage est en capacité de financer ses travaux, quel reste à charge maximum peut-il supporter?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Moins de 1 000,00 € | <input type="checkbox"/> Entre 10 000,00 € et 30 000,00 € |
| <input type="checkbox"/> Entre 1 000,00 € et 5 000,00 € | <input type="checkbox"/> Plus de 30 000,00 € |
| <input checked="" type="checkbox"/> Entre 5 000,00 € et 10 000,00 € | |

Q12 Typologie de logements et bâti:☒ Une maison individuelle;☒ Un logement collectif;☐ En copropriété. Préciser les coordonnées du syndic:

.....
.....

☒ En monopropriété;☒ Ne sait pas;☐ Autre, préciser:**Q13 Type de bâtiments:**☐ Pavillon;☒ Grand ensemble;☐ Maison de ville;☐ Petite immeuble de centre ancien;☐ Haussmannien, faubourien, grand immeuble de centre ancien;☐ Maison rurale.**Q14 Surface habitable du logement:**

..... m²

Pour le nombre de pièces (hors pièces humides) ☐ T1 ☒ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ T5

Q15 Des travaux de gros entretiens sont nécessaires à court ou moyen terme (réfection de toiture, ravalement, rafraîchissement, fin de vie de la chaudière, etc.):☐ Oui ☒ Non ☐ Ne sait pas

Si oui, préciser: ,ikikiki

Q16 Le ménage pense que le logement n'est pas adapté à ses besoins (taille, accessibilité, etc.):☐ Oui ☒ Non

Si oui, préciser: 00000

Q17 Le ménage trouve son logement inconfortable (température, humidité, bruit, etc.) en été ou en hiver:☐ Oui ☒ Non

Si oui, préciser: pppp

Q18 Le ménage considère son logement en bon état général:☐ Oui ☒ Non

Si non, préciser: kkkkkkkkk

CONDITIONS D'EXISTENCE DU MÉNAGE

Q19 Connaissance d'ordre économique et social du ménage:

Le ménage a des difficultés d'ordre économique et social

☒ **Oui** ☐ Non

Si oui, préciser : ...**XS**.....

Le ménage a des difficultés à régler des factures (d'énergie particulièrement)

☐ **Oui** ☒ Non ☐ Ne sait pas

Le ménage bénéficie déjà d'un accompagnement social

☐ **Oui** ☒ Non ☐ Ne sait pas

Q20 Le ménage est en situation d'isolement social dont difficultés à utiliser les outils numériques (connexion Internet, autonomie démarches en ligne, etc.):

☐ **Oui** ☐ Non ☒ Ne sait pas

Q21 Des occupants du logement rencontrent des difficultés particulières d'autonomie:

Difficultés pour accéder au logement

☒ **Oui** ☐ Non

Préciser l'étage où se situe le logement et le nombre d'étages du logement : 2..... / 2.....

Absence d'ascenseur ou ascenseur hors d'état de marche

☒ **Oui** ☐ Non

Difficultés dans la réalisation des gestes quotidiens (toilette, repas, déplacement, etc.)

☒ **Oui** ☐ Non

ÉTAT DE L'ENVELOPPE ET DES SYSTÈMES

Q22 Disponibilité d'un DPE (ou audit énergétique antérieur) réalisé sur le logement:

☒ **Oui** ☐ Non

Si oui, quelle étiquette a été attribuée au logement ? Préciser : ...**f**.....

Date du DPE : 2 0 2 4 - 1 1 - 0 4

Q23 Système de chauffage du logement:

Le système de chauffage est:

☒ Installation individuelle;

☒ Installation collective;

☒ Gaz;

☒ Électricité;

☐ Autres, préciser:

Le système de chauffage est absent dans certaines pièces de vie

☐ **Oui** ☒ **Non**

Le ménage peut régler la température de chauffe de son logement (thermostat, robinet thermostatique, etc.)

☒ **Oui** ☐ **Non**

Si oui, préciser la température de consigne fixée:°C

Le ménage a la possibilité d'automatiser la baisse de température sur certaines plages horaires

☒ **Oui** ☐ **Non**

Q24 Système de ventilation du logement:

Présence d'humidité et/ou de moisissure dans le logement

☒ **Oui** ☐ **Non**

Le logement dispose de ventilation naturelle ou mécanique fonctionnelle en continu (VMC en état de marche, bonnes prises d'air visibles basses et hautes, présence et état d'aérateurs au-dessus des fenêtres ou intégrés aux fenêtres)

☒ **Oui** ☐ **Non**

Ces ventilations sont présentes dans toutes les pièces d'eau

☐ **Oui** ☐ **Non**

Q25 Confort d'été dans le logement:

Le ménage a trop chaud en été dans le logement

☒ **Oui** ☐ **Non**

Présence d'une climatisation

☐ **Oui** ☐ **Non**

ÉTAT GÉNÉRAL DU BÂTI

Q26 Présence de fissure, de déformation ou d'effondrement:

choix multiples

☐ **Mur;**

☐ **Toit;**

☐ **Sol;**

☐ Autre, préciser:

Depuis combien de temps sont apparus ces désordres?

Si copropriété localisation

☒ Partie commune

☐ Partie privative

Q27 Risque de chutes d'éléments (briques, gouttières, cheminée, antenne, volets, etc.)?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, préciser :qqqqq.....

Q28 Infiltrations d'eau (défaut d'étanchéité, remontées depuis le sol, fuite de canalisations, etc.)?

☒ Oui ☐ Non

Si oui, préciser la localisation et origine :sd.....

Si copropriété, localisation

☐ Partie commune

☒ Partie privative

Q29 Les menuiseries présentent-elles des dysfonctionnements ?

Défaut d'étanchéité (absence de joints ou en mauvais état, vitres cassées, etc.)

☒ Oui ☐ Non

Difficulté pour les fermer ou les ouvrir

☒ Oui ☐ Non

Présence de grilles de ventilation

☒ Oui ☐ Non

CONDITIONS SANITAIRES ET D'UTILISATION DU LOGEMENT

Q30 Pièces de vie du logement:

Certaines pièces de vie du logement sont situées en sous-sol

☐ Oui ☒ Non

Préciser lesquelles :ds.....

Certaines pièces de vie ne disposent pas d'une fenêtre permettant un éclairage naturel par temps clair

☐ Oui ☒ Non

Préciser lesquelles :d.....

Certaines pièces de vie n'ont pas une hauteur de plafonds minimum de 2,20 m

☒ Oui ☐ Non

Préciser lesquelles :SZ.....

Q31 Accès à l'eau:

Accès à l'eau potable à l'intérieur du logement

☐ Oui ☒ **Non**

Si non, préciser:dc.....

Accès à l'eau chaude sanitaire

☒ Oui ☐ **Non****Q32 Présence de nuisibles (cafards, rongeurs, punaises de lit, etc.) au domicile:**☒ **Oui** ☐ Non

Préciser:

Q33 Présence d'un WC et d'une salle d'eau à l'intérieur du logement?☐ Oui ☒ **Non**

Préciser:ddcd.....

Q34 Les canalisations sont fréquemment bouchées ou les WC très dégradés?☐ **Oui** ☒ Non

Préciser:cd.....

Q35 L'entretien du logement et/ou des parties communes est-il suffisant (propreté, encombrement, etc.)?☐ **Oui** ☒ Non

Préciser:ddcdc.....

Q36 Existence de diagnostic sur le logement:Amiante ☐ Oui ☒ Non Points de vigilance:dddd.....Plomb ☒ Oui ☐ Non Points de vigilance:cdcd.....Risques naturels ☐ Oui ☒ Non Points de vigilance:xxx.....Radon ☐ Oui ☒ Non Points de vigilance:ddd.....Termites ☒ Oui ☐ Non Points de vigilance:ddd.....Mérule ☒ Oui ☐ Non Points de vigilance:deed.....

SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LE LOGEMENT

Q37 Risque incendie, fumées et monoxyde de carbone:

Le logement est équipé de détecteurs avertisseurs autonomes de fumée

☒ **Oui** ☐ **Non**

Des raccordements (alimentation et évacuation) d'appareils à gaz sont inadéquats (tuyaux de gaz périmés), chaudière non entretenue

☒ **Oui** ☐ **Non**

Des chauffages d'appoint sont utilisés

☒ **Oui** ☐ **Non**

Q38 Accès et évacuations:

Accessibilité difficile aux dispositifs et engins de secours

☒ **Oui** ☐ **Non**

Évacuation complexe (une seule sortie, étroite, non protégée, pas de fenêtres, etc.)

☒ **Oui** ☐ **Non**

Q39 Risque électrique:

L'électricité se coupe fréquemment

☒ **Oui** ☐ **Non**

Présence d'un dispositif de coupure générale à l'intérieur du logement

☒ **Oui** ☐ **Non**

Installation électrique dans toutes les pièces

☒ **Oui** ☐ **Non**

Présence de fils apparents dénudés

☒ **Oui** ☐ **Non**

Présence disjoncteur avec différentiel

☒ **Oui** ☐ **Non**

Insuffisance du nombre de prises électriques

☒ **Oui** ☐ **Non**

Q40 Risque pour les personnes:

Les escaliers sont-ils en mauvais état / déformés / dangereux / avec risques de chutes

☒ **Oui** ☐ **Non**

Présence de rampe / garde-corps

☒ **Oui** ☐ **Non**