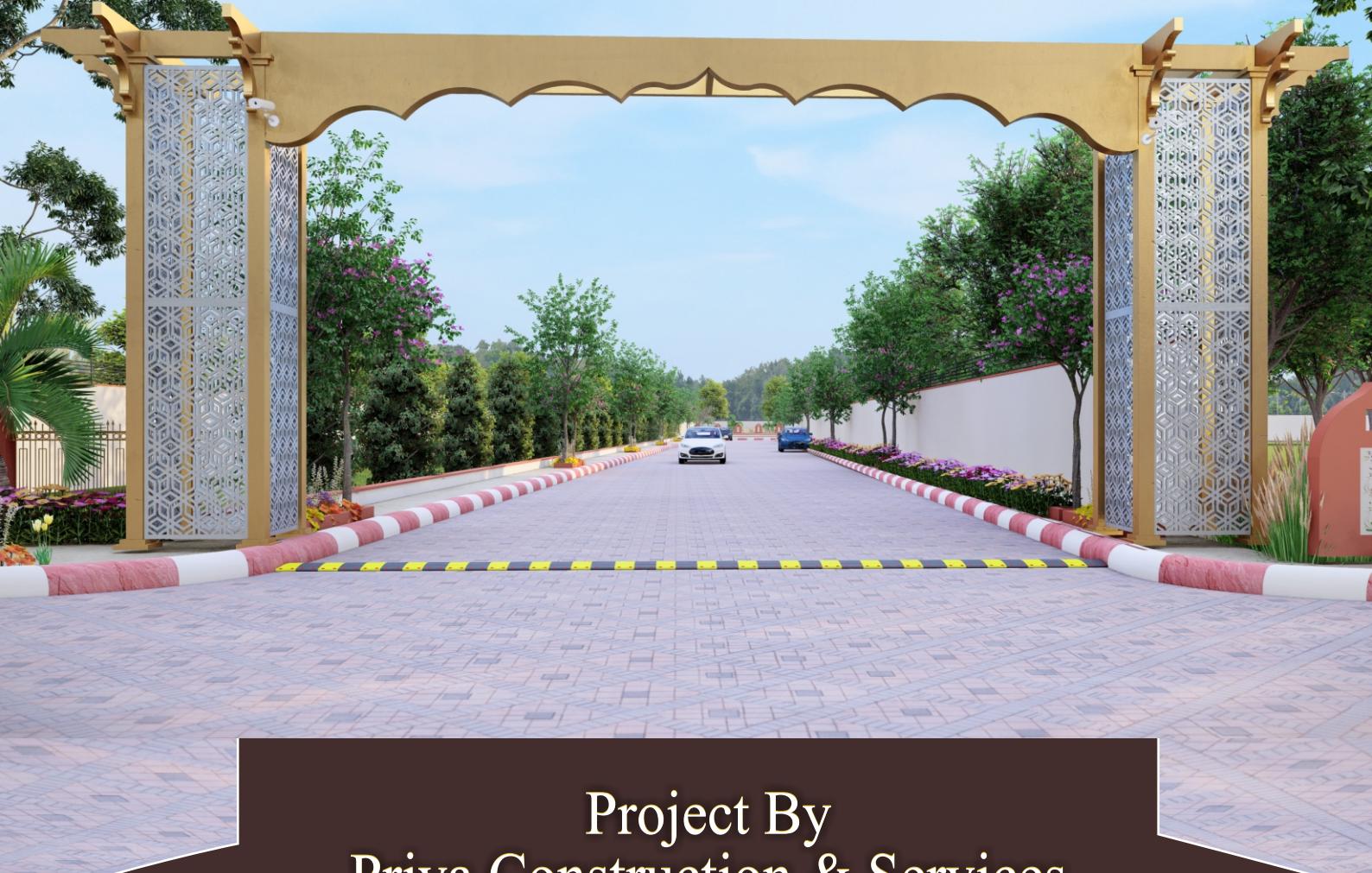


SWARNABHOOMI

RERA No.: RAJ/P/2022/2168



Project By
Priya Construction & Services



Address:- Beawar NH-8, service Road, Ghooghra, Ajmer, (Near Ghooghra Helipad)

राजस्थान के हृदय स्थल के नाम से विख्यात अजमेर ऐतिहासिक धार्मिक, शैक्षणिक, प्रशासनिक एवं पर्यटन के दृष्टिकोण से महत्वपूर्ण केन्द्र है।

ऐतिहासिक :— इसकी स्थापना चौहान वंश के राजा अजयराज द्वारा सन् 1133 में की गई थी।

धार्मिक :— अजमेर हिन्दू मुस्लिम दोनों ही सम्प्रदायों की तीर्थ स्थली है। अजमेर के समीप तीर्थराज पुष्कर में ब्रहा जी का एक मात्र मंदिर स्थापित है जहां की कार्तिक मास मे आयोजित होने वाले मेले में देशी विदेशी लाखों पर्यटक आते हैं तथा इसी प्रकार रजब मास मे ख्वाजा मोइनुदीन चिश्ती के उर्स के मेले में भी देश विदेश से लाखों जायरीन आते हैं।

शैक्षणिक दृष्टिकोण :— से ब्रिटिश काल मे स्थापित मैयो कॉलेज व सोफिया गल्स कॉलेज कार्यरत हैं तथा वर्तमान मे विश्वविद्यालय तथा उच्च स्तर सहित अनेक शिक्षण संस्थान विधमान हैं।

प्रशासनिक :— दृष्टिकोण से अजमेर महत्वपूर्ण रहा है। पूर्व मे मेरवाड़ा राज्य की राजधानी था तथा वर्तमान मे जिला एंव सम्भागीय मुख्यालय है जनसंख्या के दृष्टिकोण से अजमेर नगर राजस्थान का पाँचवा बड़ा नगर है।

अजमेर शहर मुख्यत जयपुर-ब्यावर रोड पर बसा हुआ तथा ब्रोडगेज रेल लाईन का एक महत्वपूर्ण जंक्शन है। यह शहर दिल्ली-अहमदाबाद बड़ी रेल लाईन से जुड़ा हुआ है। यह दिल्ली-अहमदाबाद राष्ट्रीय राजमार्ग संख्या 8 पर स्थित है। शहर के तीनों और पहाड़े हैं जो इस शहर की सुंदरता को बढ़ाते हैं। नगर की भौगोलिक अवस्थिति लाभजन्य है।

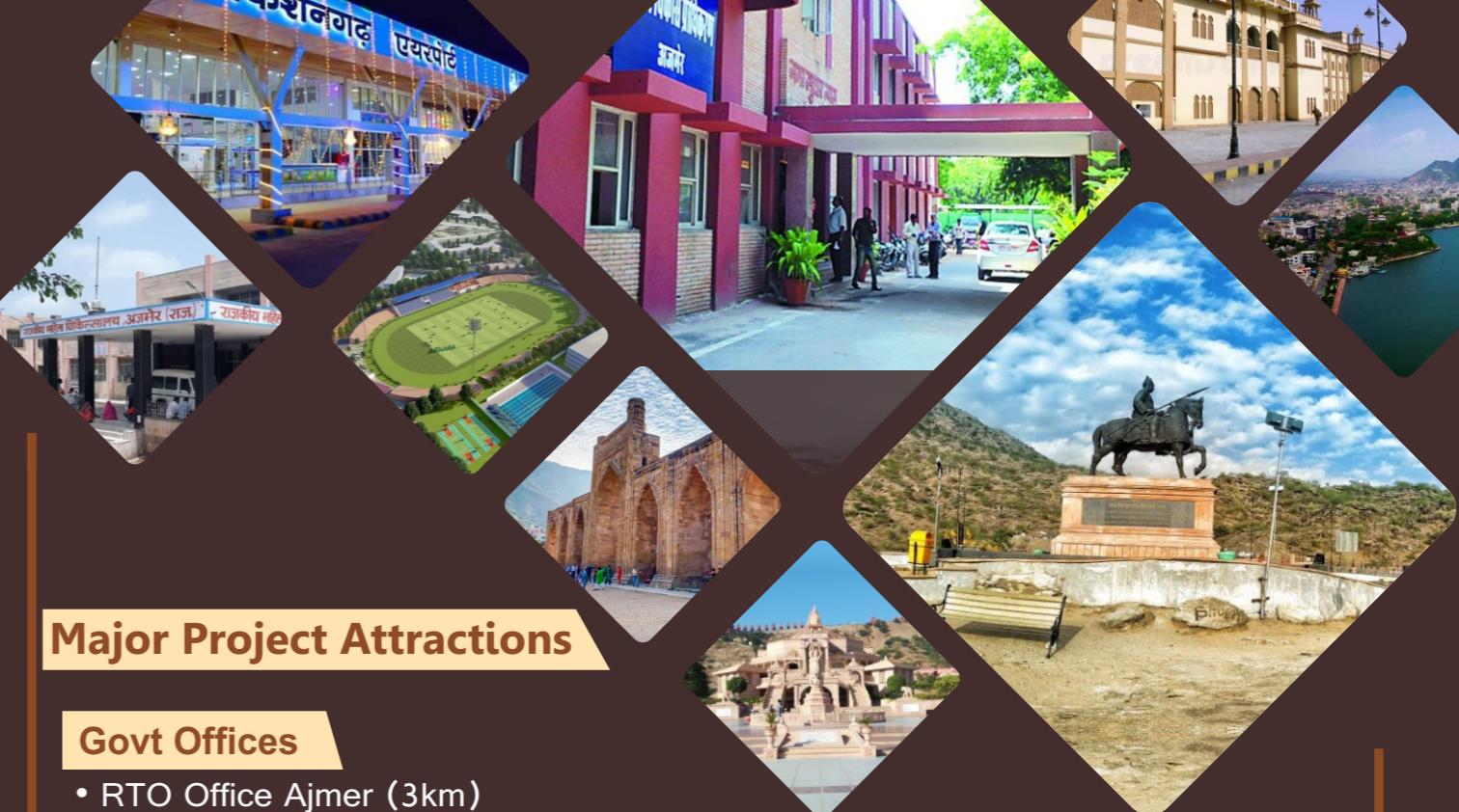
अजमेर के दक्षिण मे स्थित ब्यावर नगर सीमेंट उद्योग व व्यवसाय का एक प्रमुख केन्द्र है। तथा अजमेर नगर के दक्षिण पूर्व मे भीलवाड़ा नगर है, जहां कपड़े बनाने व रंगाई आदि के अनेक उद्योग हैं। अजमेर के उत्तर मे नागौर जिला स्थित है जहां के मसाले विश्व भर मे प्रसिद्ध हैं।

अजमेर नगर के उत्तरपूर्व मे किशनगढ़ नगर स्थित है जो कि एशिया के मार्बल उद्योग मे प्रमुख केन्द्र के रूप मे उभर कर आया है। अजमेर की अवस्थिति इन नगरों के मध्य मे होने के कारण यहां व्यावसायिक गतिविधियों मे निरन्तर वृद्धि हो रही है।

अजमेर को भारत सरकार के हृदय और स्मार्ट सिटी मिशन योजनाओं के लिए विरासत शहरों Hriday (Heritage City Development and Augmentation Yojana) मे से एक के रूप मे चुना गया है।

पर्यटन की दृष्टि से अजमेर

1. नारेली जैन मंदिर
2. पुष्कर मे ब्रह्मा मंदिर
3. सांई बाबा का मंदिर
4. पुष्कर मे सावित्री मंदिर
5. आना सागर झील
6. ख्वाजा मोइनुदीन चिश्ती
7. सोनी जी की नसियों
8. अद्वाई दिन का झोपड़ा
9. तारागढ़ फोर्ट
10. सुभाष उद्यान
11. अजमेर गवर्मेंट म्यूजियम
12. विक्टोरिया क्लॉक टावर
13. पृथ्वीराज चौहान स्मारक
14. बिड़ला सिटी वाटर पार्क
15. पुष्कर मेला (राजस्थान के संस्कृति की झलक)
16. सात अजूबे पार्क (आनासागर झील के पास)



Major Project Attractions

Govt Offices

- RTO Office Ajmer (3km)
- Ajmer Smart City Office (7.4km)
- Sub Registrar Office (6.3km)
- Revenue Research & Training Institute RRTI (3.3km)
- ADA Under Construction New Office (5km)
- Panchayat Training Centre (8.4km)
- Rajasthan Public Service Commission (RPSC), (5.6km)
- Senior Town Planning Department, (5.8km)
- New Board of Sec. Edu. Raj. (RBSE Board) (9.1km)
- Police Training Center (9.7km)
- Excise Department (6.4km)
- District & Sessions Court (8.5km)
- Regional Office of CBSE (8.9km)
- Ajmer Institute of Technology (8.9km)
- CRPF Center (10.8km)
- Management & Commerce Institute of Global (13.4km)
- NWR Ajmer diesel loco and wagon workshop (13.9km)
- Krishi Upaj Mandi (16.7km)
- HMT Machine Tools Limited (18.6km)
- HMT GSS and JEN office (18.7km)
- Indian oil corporation servo cfa (19.5km)
- National Researcher centre on seed spices (24.7km)

Hospitals

- UTTARA Charitable Hospital (400mtr.)
- Janana Hospital (6.5km)
- Bharat Hospital (8.7km)
- Mittal Hospital (13.2km)
- Sewa Mandir Foundation (12.4km)
- St. Francis Hospital (13.4km)

Restaurant & Hotel

- Paradizzo hotel & Resorts (2.5km)
- Pancholi Restaurant Ghooghra (1.4km)
- The Chitvan Resort (1.8km)
- Gorband Garden Restaurant (3.8km)

Shopping Entertainment & Recreational Activity

- OM Toyota (1.6km)
- Maya Mandir Multiplex Cinema Hall (6km)
- Vishal Mega Mart (7.1km)
- Jain Temple, Gyanoday Nagar (6.5km)
- Patel Stadium (9.3km)
- Anasagar chaupati garden (10.4km)
- Subhash Udhyan (10.2km)
- Birla City Water Park (17km)

Transportation

- Ladbura Road (500mtr.)
- Ghooghra Helipad (1.8km)
- Ghooghra Bus Stop (2km)
- New 200ft. Medta Bypass (2km)
- Ladbura Railway Station (2.8km)
- Kayad Chauraha (3.5km)
- Ajmer Bus Depo (8.4km)
- Madar Junction (8.6km)
- Ajmer Junction, (10.3km)
- Kishangarh Airport (16.9km)

Makhupura Industrial Area (14.1KM)

- Shrinath Cargo Private Limited
- Parle Factory
- Laxmi plastic industries
- Ajmer Wood Products Ltd.
- Schoolnet india ltd. fitness centre
- Shri Vishwakarma Engg. Works
- Shree rajasthan industries
- Shree Ambika Cable Machine Private Limited
- Mahindra First Choice Services - 4 Wheeler
- RSRTC Workshop

School & College

- Govt. Sr Sec. School Ghooghra (2.3km)
- Sanskriti The School (4.3km)
- MDS University, Pushkar Bypass Rd (4km)
- RR College of Nursing (5.2km)
- Government Engineering college, Kiranipura (7.5km)
- Sophia Girls' College Ajmer (7.3km)
- Medical Collage(Ayurved Nursing College), (5.9km)
- National Military School (8.7km)
- Ajmer Institute of Technology College (8.9km)
- Delhi World Public School(DWPS) (10.2km)
- Bhagwant University, Ajmer (10.3km)
- Govt. ITI College (14.8km)
- Mayo College Ajmer (11.9km)
- Govt. Women Engineering College (15km)
- Govt. Polytechnic College, Makhupura (14.9km)
- Prithviraj Chauhan Government College (13.6km)
- Dayanand College (15.9km)

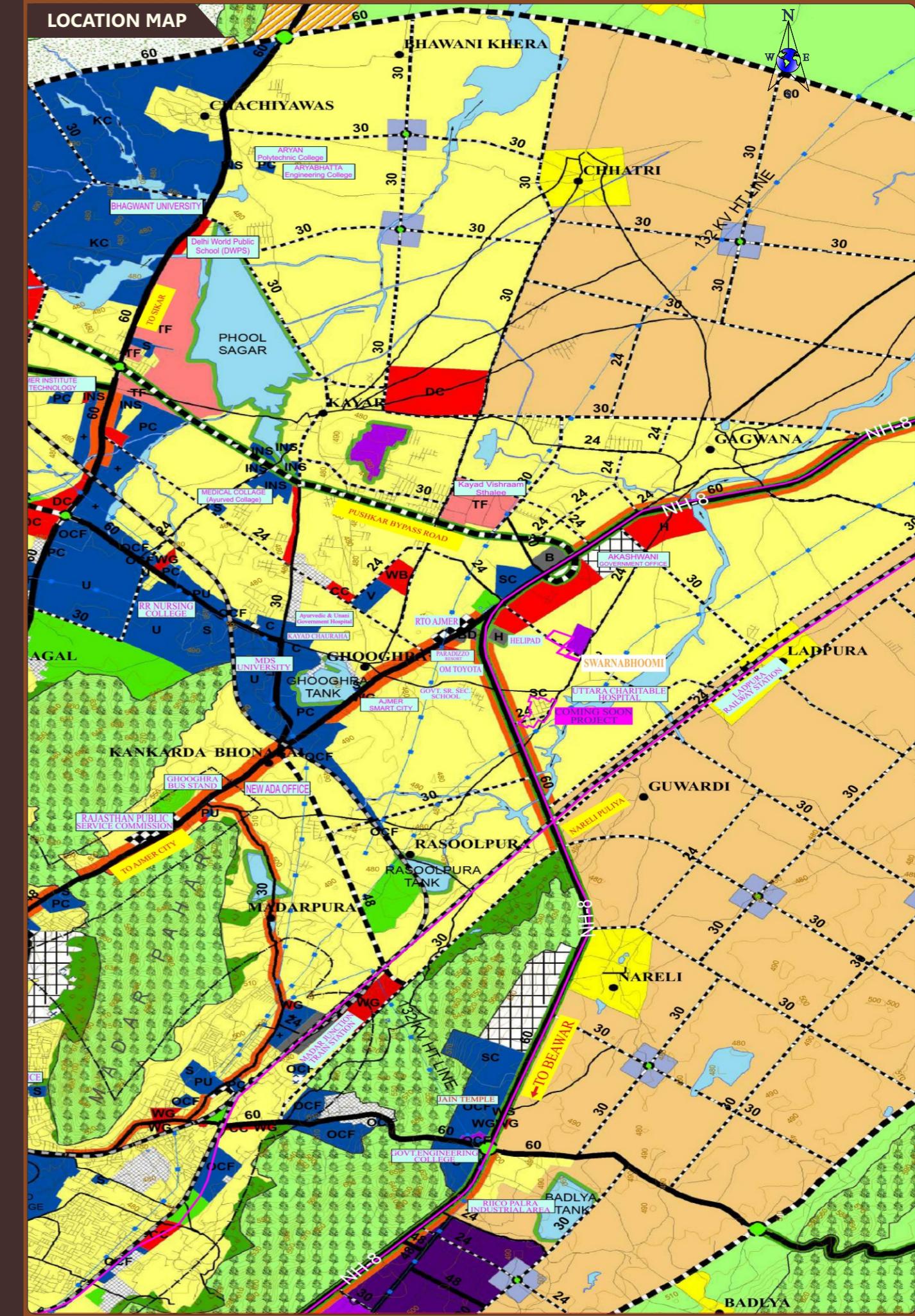
Others

- Hindustan Petroleum (1.8km)
- Karunalya Ashram (2.9km)
- Kayad vishram sthali (4.3km)
- State Bank Of India, Badallya (6.2km)

RIICO Palra Industiral Area (9km)

- Sandeep Motors Pvt. Ltd.
- Godrej Agrovet Limited
- IGL CNG & LNG Filling Station
- Multi Auto Car Workshops
- gayatri sands pvt. Ltd
- Parwani Castings & Machines Pvt. Ltd.
- Fatehpuria Machines Pvt. Ltd.
- Agrodaya Products Pvt. Ltd.

LOCATION MAP





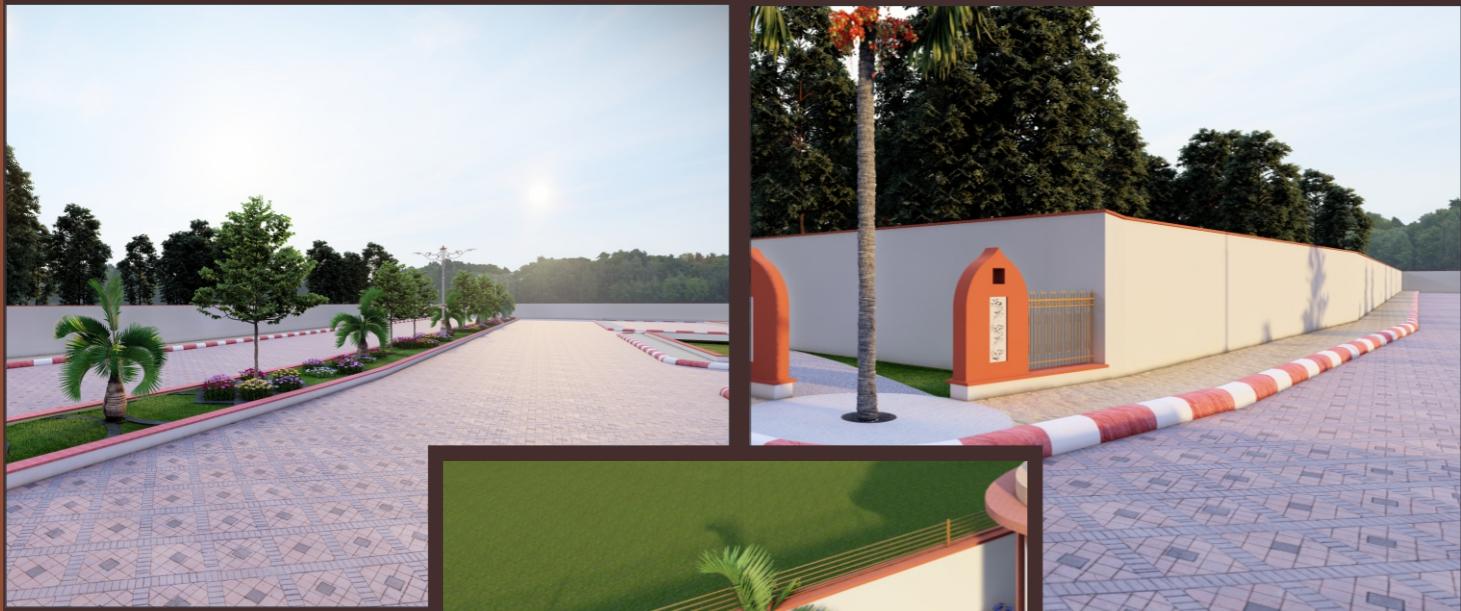
Gate Entrance



Underground Electricity



Solar Power Tree



Interlocking Tiles Road



Curve Stone

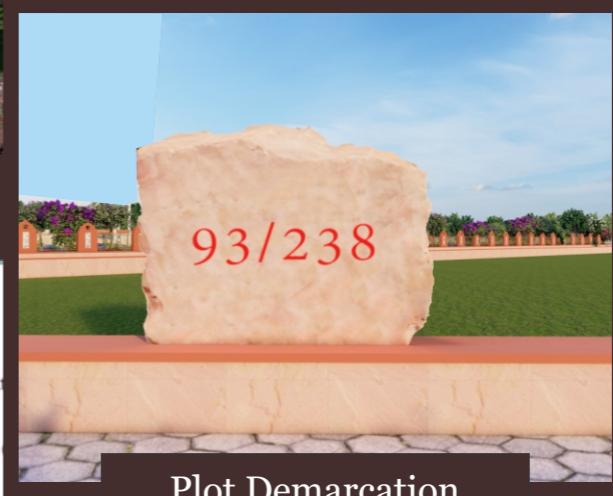


Solar Plant

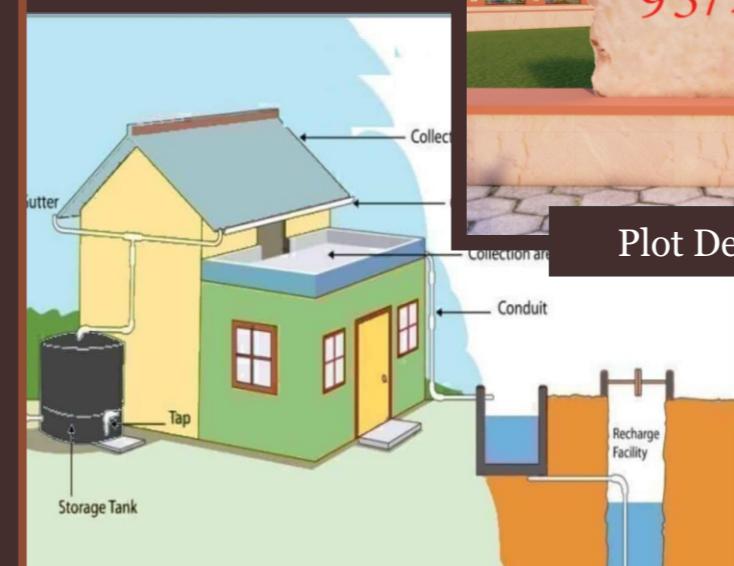
Water Tank



Street Light



Plot Demarcation



Rain Water Harvesting



STP Plant



Sewerage Line



Kishkindha Van



Park Boundary Wall



Park Pathway



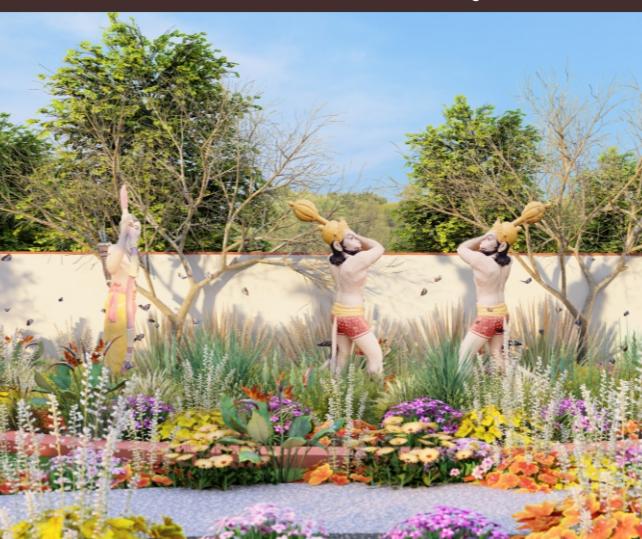
Plantation



Bajrang Kutiya



* मूदुल मनोहर सुंदर गाता। सहत दुसह बन आतप बाता ॥
की तुम्ह तीनि देव महं कोऽ। नर नारायन की तुम्ह दोऽ॥५॥



* अनुज बधू भगिनी सुत नारी। सुन सठ कन्या सम ए चारी
इन्हहि कुदृष्टि बिलोकइ जोइ। ताहि बधें कलु पाप न होई॥



* कपि करि हृदयें बिचार दीन्हि मुद्रिका डारि तब ।
जनु असोक अंगार दीन्ह हरणि उठि कर गहेउ॥



Park Aerial View



SWARNABHOOMI PHASE 1



Come. Choose. Invest.

Awaiting you with full safety and security.

Project By :

Priya Construction
& Services

Address :- 40, Shreeji Enclave Jairampura Road,

Nindar, Jaipur (Raj.) - 302032

E-mail : priyacconstruction77@gmail.com

Sales & Marketing by



Gokul Kripa Sales & Marketing

Bhonabay Chorya, Jaipur Road, Ajmer (Raj.)- 305009

E-mail : gksale.marketing@gmail.com