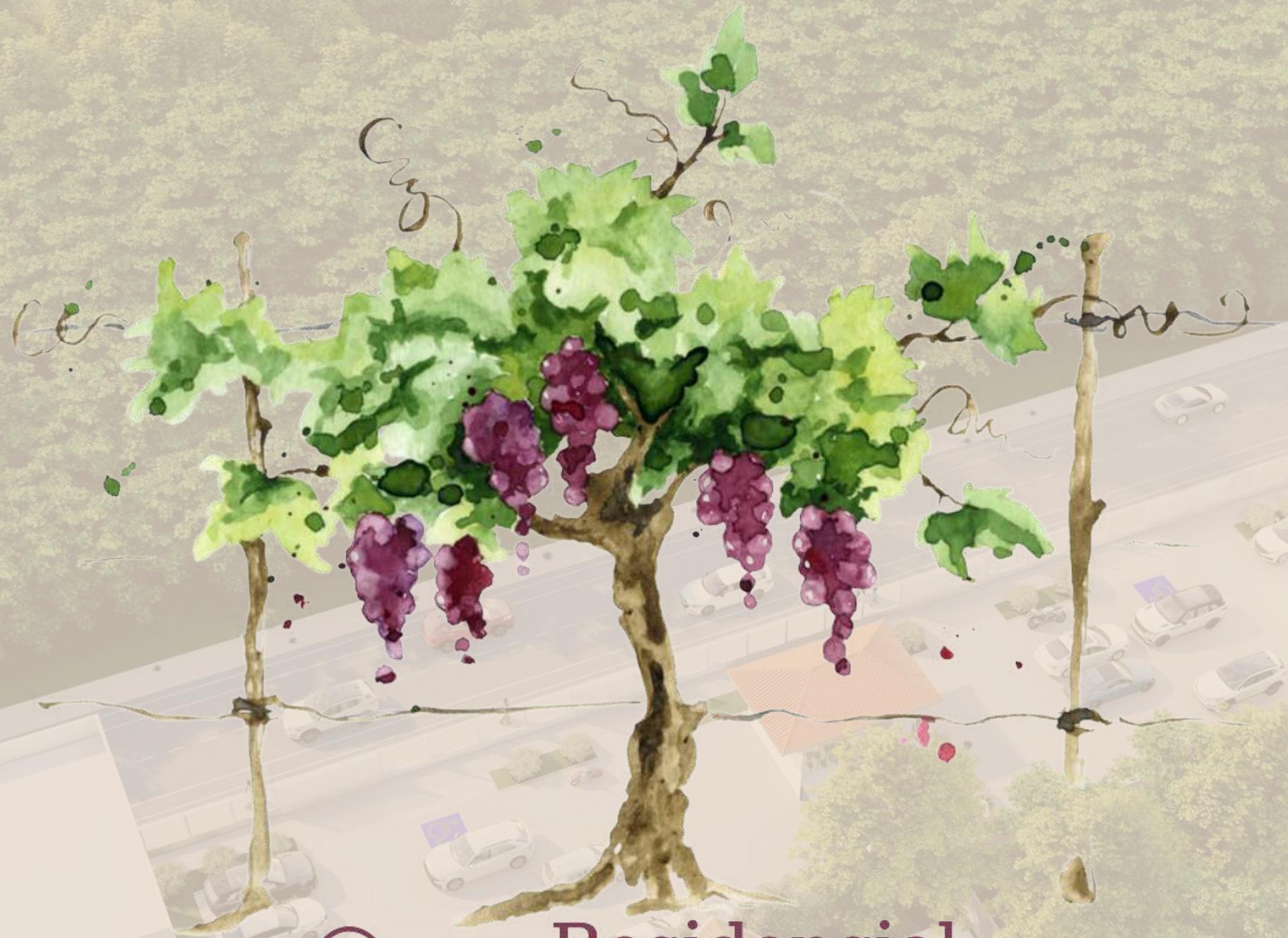




**Bivver**  
EMPREENDIMENTOS

Residencial  
*Malbec*



O empreendimento está localizado em uma das melhores praias do litoral norte catarinense.



# Balneário Piçarras

Balneário Piçarras conta com mais de 7km de praia limpa, consegue harmonizar o crescimento imobiliário com a preservação do meio ambiente.

Possui vários atrativos culturais e ainda está próximo do Aeroporto Internacional de Navegantes e do Parque Beto Carrero.

Estes e outros motivos fazem com que a valorização imobiliária nesta cidade seja tão significativa, sendo mais de 20% ao ano.



# Bandeira Azul

É um prêmio internacional concedido as praias que tem como foco a gestão ambiental, qualidade da água, educação ambiental, segurança e serviços, turismo sustentável e responsabilidade social devem ser atendidos, mantidos e comprovados anualmente.

A praia de Balneário Piçarras alcançou por cinco anos consecutivos essa certificação internacional de balneabilidade.





# Um projeto alinhado com o desenvolvimento de Balneário Piçarras.

## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

A cidade está próxima dos principais centros com Estado e o empreendimento está situado na região de melhor equilíbrio entre acessibilidade e belezas naturais.

## INFRAESTRUTURA DE SERVIÇOS

Ampla rede de serviços hoteleiros, gastronômicos. Balneário Piçarras oferece uma infraestrutura em constante aperfeiçoamento. Mais qualidade, mais satisfação.

## SEGURANÇA E DESENVOLVIMENTO

A cidade está em pleno desenvolvimento, crescendo de forma ordenada buscando consciência do poder público com a população. Assim ganha quem mora e quem por lá passa.



**Bivver**  
EMPREENDIMENTOS



TORRE "B" OESTE

TORRE "A" LESTE





**Bivver**  
EMPREENDIMENTOS

# Residencial Malbec

Com localização privilegiada em uma das regiões que mais valorizam no litoral norte catarinense.

O empreendimento Malbec agregará 3 pilares da Nossa Incorporadora: **QUALIDADE, VELOCIDADE DE EXECUÇÃO e VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA**. Com essas premissas nossos empreendimentos valorizam em média mais que o dobro depois de entregues.





# Diferenciais do empreendimento



## Padrão Construtivo Elevado

Padrão construtivo diferenciado que traz vários benefícios: velocidade na entrega, diminuição de patologias como: rachadura, fissura e infiltração.

Melhora do conforto térmico e acústico. Parede de concreto.



## Qualidade no Acabamento e Revestimento

O residencial Malbec terá gás encanado, limpiso nos dormitórios e porcelanato nas áreas molhadas e comuns.



## Velocidade na Execução

Investimento na planta que será entregue num curto prazo fazendo que o retorno do investimento seja mais rápido.

# O porquê de investir na Planta?

- Compra do apartamento na planta para posterior revenda, quando o empreendimento for concluído;
- Compra do imóvel, na planta, para locá-lo e ter renda com o aluguel;
- Investidor compra o imóvel realiza uma melhoria a fim de agregar valor, e assim revender por um preço maior do que o custo do imóvel.

**Com nosso padrão construtivo seu investimento retornará em até 24 meses!**







**Bivver**  
EMPREENDIMENTOS

O empreendimento está localizado em um loteamento recém-lançado que conta com uma infraestrutura completa!



# Diferenciais do empreendimento



## CONFORTO

- Duas Torres com 16 apartamentos
- Unidades de 54m<sup>2</sup> privativos
- Uma vaga de estacionamento
- Opção de apartamento com Giardino



## SEGURANÇA

- Infraestrutura para Portaria Remota
- Infraestrutura para Segurança



## BEM-ESTAR E LAZER

- Piscina
- Sacada com churrasqueira
- Salão de festa mobiliado



## COMODIDADE

- Excelente localização
- Próximo aos principais mercados,
- Próximo aos centros comerciais

# Planta baixa



# Planta baixa apartamento TIPO



# Planta baixa apartamento TIPO com giardino







**Bivver**  
EMPREENDIMENTOS





**Bivver**  
EMPREENDIMENTOS





 **Bivver**  
EMPREENDIMENTOS





**Bivver**  
EMPREENDIMENTOS









Experimente viver com mais liberdade e conforto.  
Venha viver no Residencial Malbec!

