



SKY
ROOFTOP

REALIZAÇÃO



Cada espaço deste empreendimento é um convite ao descanso, à descontração, um refúgio onde o conforto se encontra com a **sofisticação**.





Piçarras/SC

Balneário Piçarras se destaca como um dos destinos mais desejados de Santa Catarina, sendo ideal tanto para moradia quanto para investimento.

Suas praias estão entre as mais limpas do Brasil, recentemente reconhecidas com o selo internacional Bandeira Azul, o que a torna a maior praia brasileira certificada pela sua excelente balneabilidade.

Esse equilíbrio entre natureza, segurança e infraestrutura faz de Piçarras um dos locais mais promissores para investidores e moradores.



Imagine viver a apenas 240 metros da praia em uma localização privilegiada no centro de Balneário Piçarras.

O Sky Rooftop oferece proximidade a restaurantes, mercados, bancos, escolas, academias, farmácias e diversas opções de lazer.

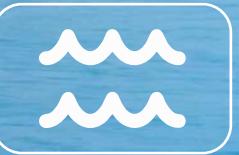
**Rua Caxias do Sul
Balneário Piçarras, SC.**



MENOS DE
250
METROS
DO MAR



Empreendimento



Mar



A Roll Empreendimentos nasceu em Blumenau, Santa Catarina, fruto da visão de seus fundadores Felipe Roeder de Lima e Jociel Boll. Com ampla experiência na construção civil e gestão de negócios, eles estabeleceram uma empresa comprometida em entregar excelência em cada projeto. Sua atuação é centrada no Litoral Norte de Santa Catarina, onde oferece empreendimentos que atendem diversas faixas de renda, com condições especiais, alta rentabilidade e foco na qualidade construtiva e nos acabamentos.

A Roll vai além da construção. Cada projeto é uma oportunidade de criar experiências que elevam a qualidade de vida dos seus clientes e reafirmam seu compromisso com a inovação, integridade e excelência no setor.

Construímos lares que proporcionam novas experiências.



Empreendimentos

A Genoa nasceu em 2018 para ajudar as pessoas a realizarem sonhos através de imóveis que conectam com elas e facilitam seu dia a dia.

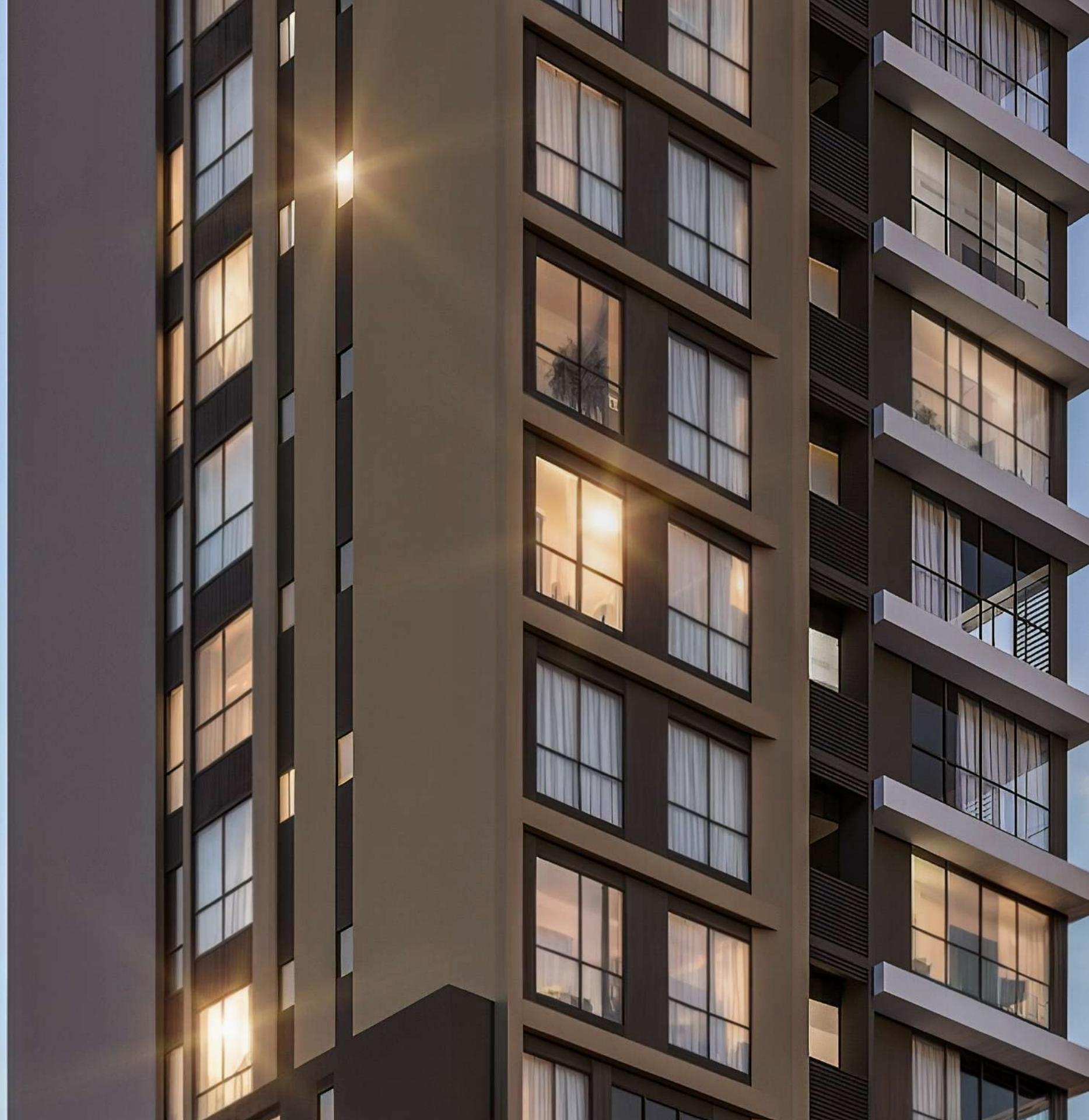
Em um cenário de pessoas insatisfeitas com espaço, trânsito e segurança, buscando por melhores ambientes para viver, construímos empreendimentos na missão de entregá-las mais qualidade de vida.

Onde cada construção é mais do que tijolos e concreto. É a fundação de um sonho. O espaço onde histórias acontecem e lares são formados.



Com arquitetura assinada pelo renomado arquiteto Rodrigo Kirck, o Sky Rooftop é um marco no horizonte de Balneário Piçarras.

RODRIGO KIRCK - ARQUITETO



- Torre única com 19 pavimentos e um total de 33 apartamentos e ampla área de lazer localizada no último pavimento do empreendimento
- Elevador de última geração
- Tipos com 3 e 2 apartamentos por andar
- Controle de acesso inteligente às garagens, áreas de lazer e ao apartamento
- Sistema de monitoramento remoto via câmeras nos acessos do empreendimento
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico nas vagas de garagem
- Som ambiente no hall de entrada e na área de lazer
- Hall de entrada e lazer mobiliado e decorado
- Lava pés com ducha
- Infraestrutura para energia solar
- Churrasqueira com eficiente sistema de exaustão
- Medidores de água, luz e gás individuais

Utopia ROOFTOP







Área de Festa

Área de Festa



Academia

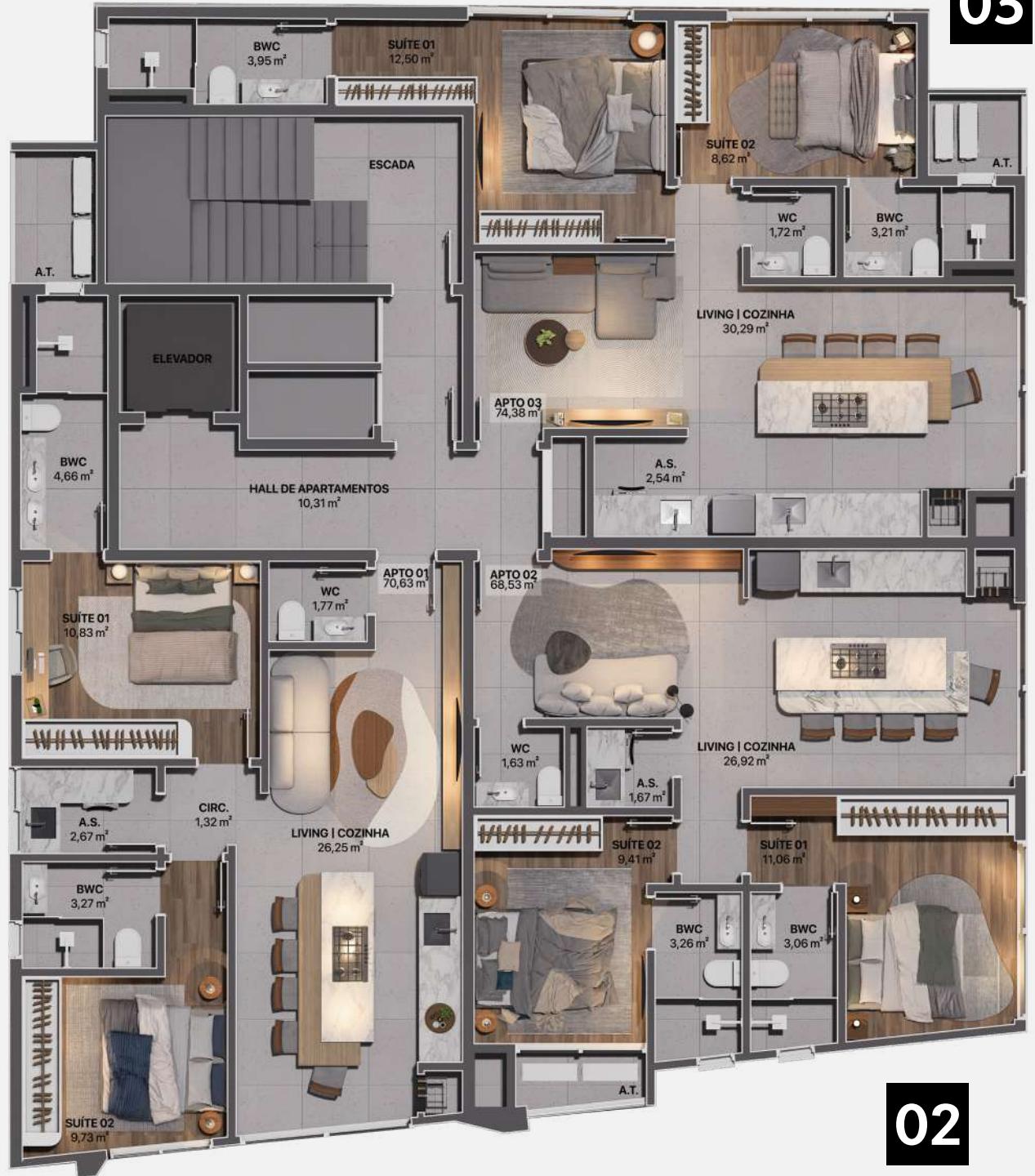




Brinquedoteca

**PLANTA
TIPO 01**
5º AO 9º PAVIMENTO

01



02

Rua Caxias do Sul

Rua Pouso Redondo

03



P L A N T A
TIPO 01

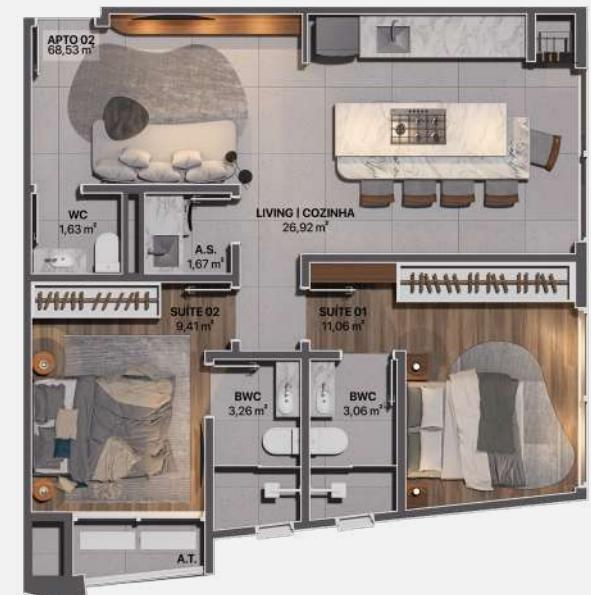
5° AO 9° PAVIMENTO



01

APARTAMENTO - 70,63 m²

2 SUÍTES + LAVABO



02

APARTAMENTO - 68,53 m²

2 SUÍTES + LAVABO



03

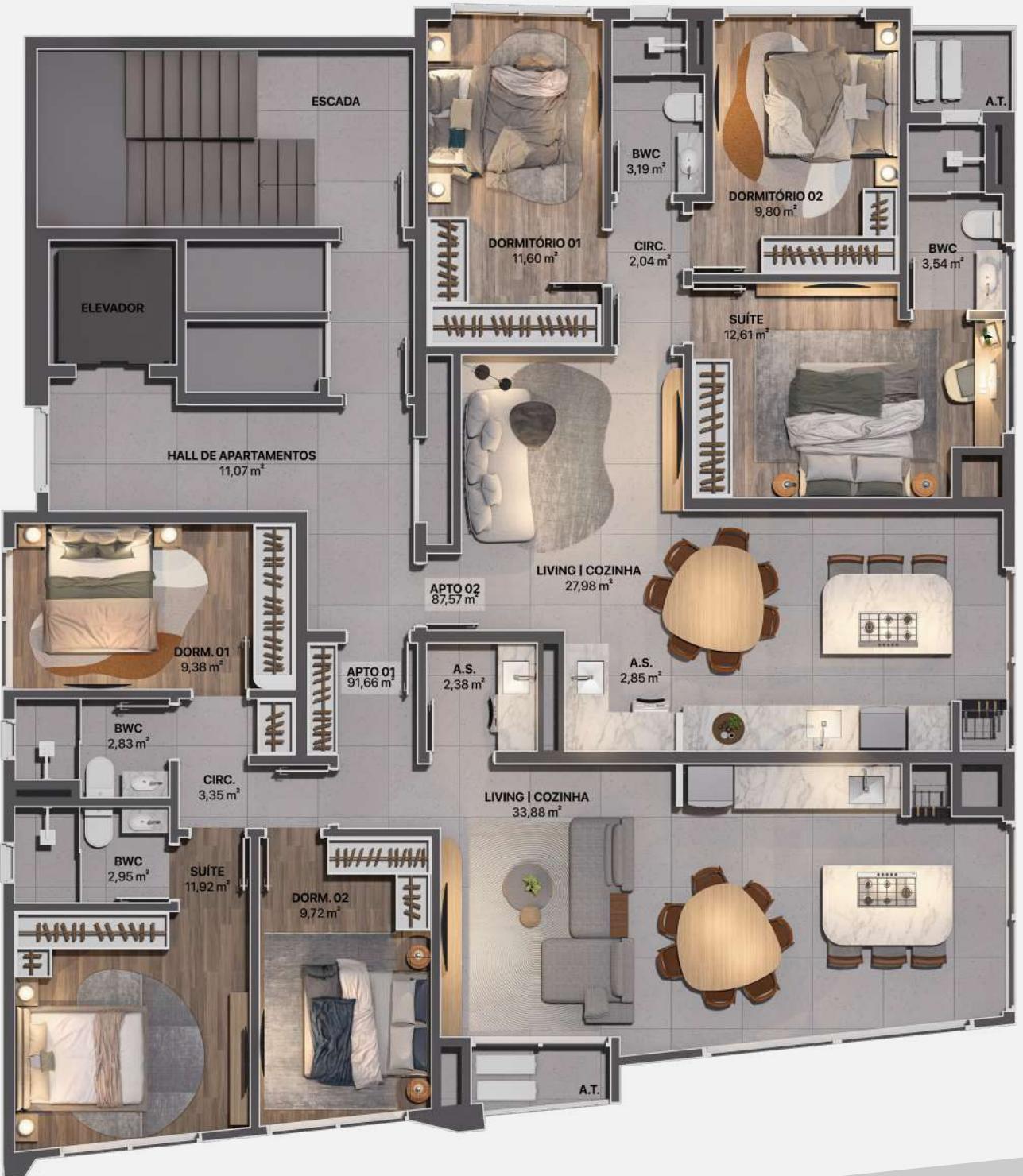
APARTAMENTO - 74,38 m²

2 SUÍTES + LAVABO

**PLANTA
TIPO 02**

10° AO 18° PAVIMENTO

01



02

Rua Caxias do Sul

Rua Pouso Redondo

P L A N T A

TIPO 02

10° AO 18° PAVIMENTO



01

APARTAMENTO - 91,66 m²

1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS + ÁREA DE SERVIÇO

02

APARTAMENTO - 87,57 m²

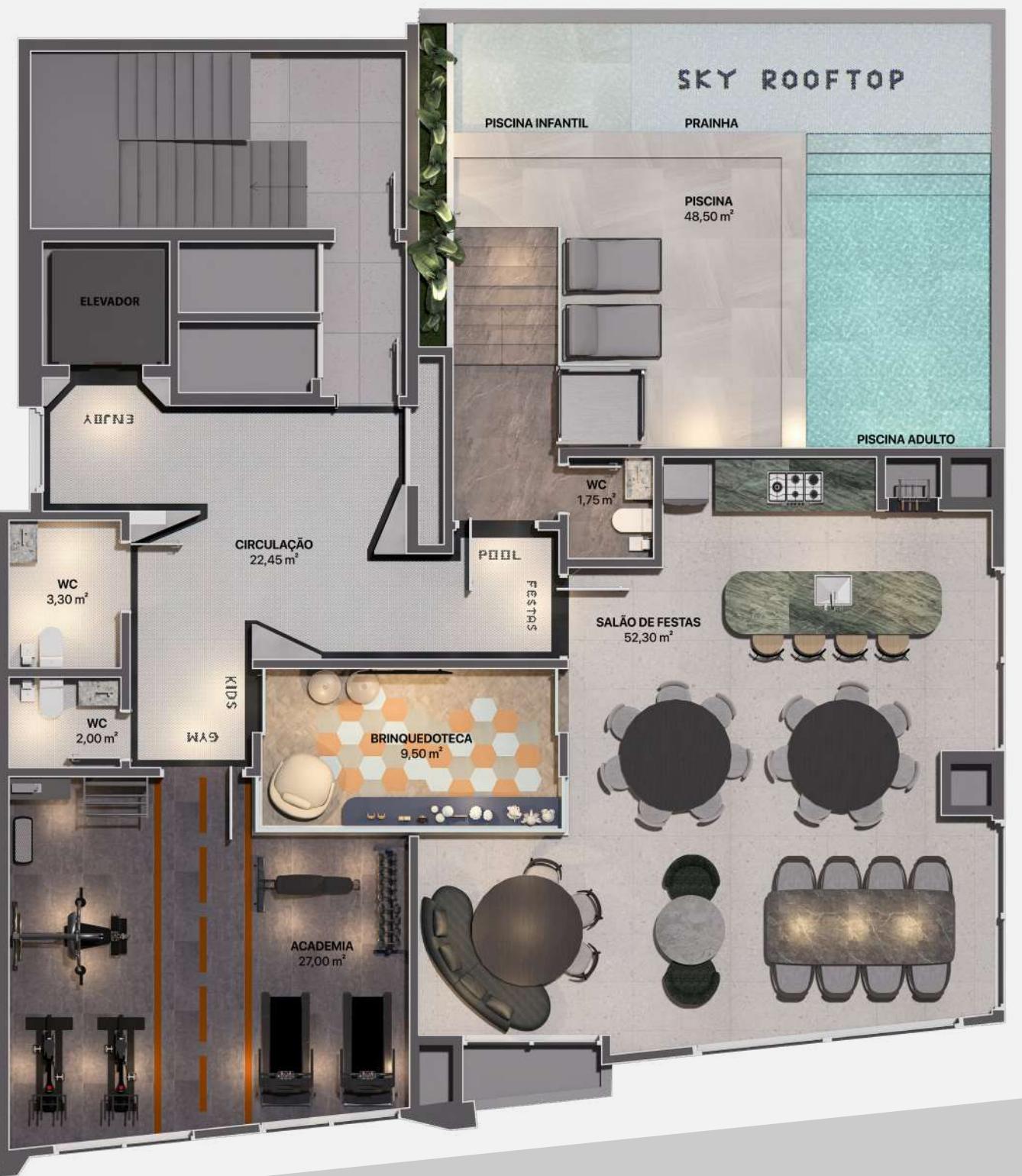
1 SUÍTES + 2 DORMITÓRIOS + ÁREA DE SERVIÇO

PLANTA

ROOFTOP

19º PAVIMENTO

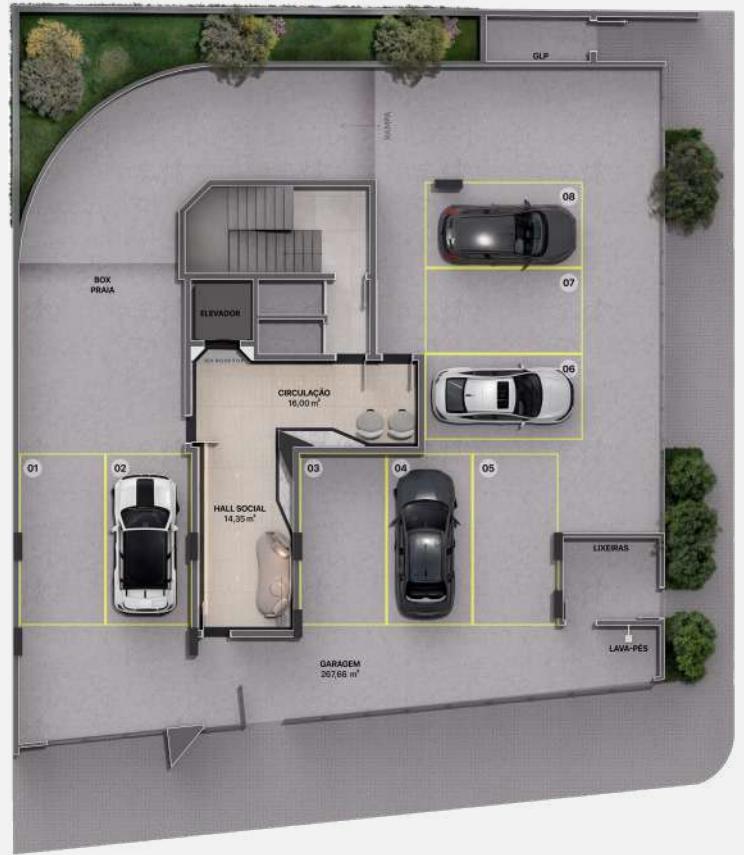
- Salão de festas para 38 pessoas com máquina de gelo
- Brinquedoteca para as crianças
- Piscina adulto e infantil
- Lavapés e duchas banhistas com água quente e fria
- Espaços climatizados e sistema de som ambiente para momentos inesquecíveis



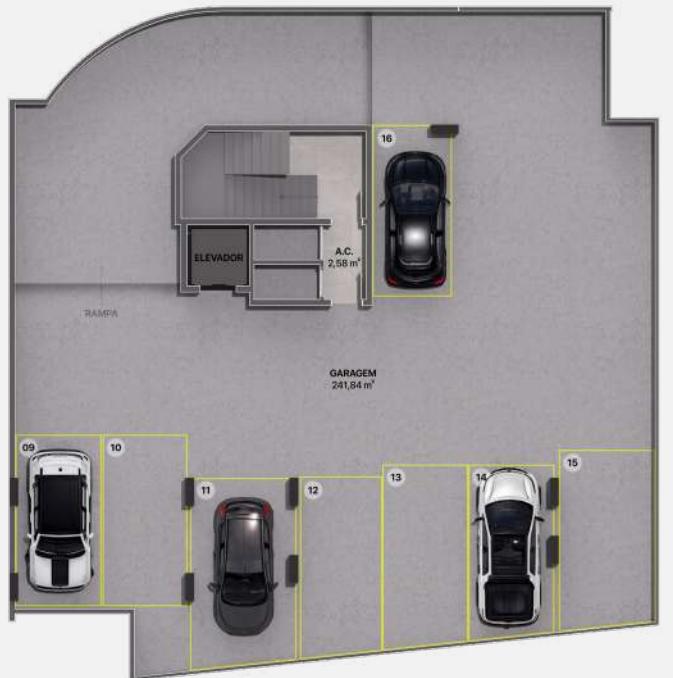
Rua Caxias do Sul

Rua Pouso Redondo

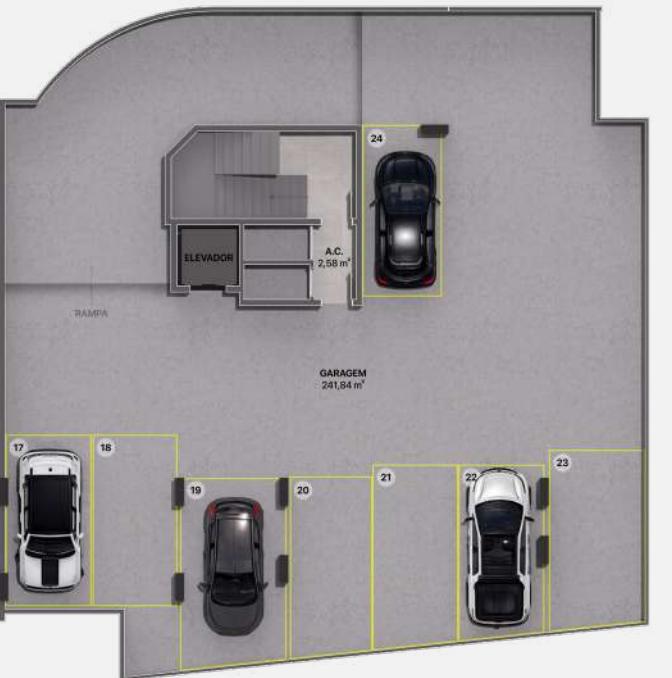
PLANTA TÉRREO E ESTACIONAMENTOS



TÉRREO



G2



G3



G4



SKY
ROOFTOP

ROLL GEMOA



www.genoaempreendimentos.com.br / @genoaempreendimentos

www.rollempreendimentos.com.br / @rollempreendimentos