





Veja a transparência das águas
a cada movimento do mar.
Sinta a exclusividade que
acompanha o seu estilo de vida.
Em cada nova experiência,
crie memórias incomparáveis.

SEJA BEM-VINDO A BALNEÁRIO PIÇARRAS,

onde tudo que você vê
torna apaixonante
tudo que você sente.

Uma das praias
mais valorizadas de SC

Certificada
com Bandeira Azul
(selo internacional que comprova
a balneabilidade da região)

7 km de Litoral	15 km do Beto Carrero World
22,5 km do Aeroporto Internacional de Navegantes SC	35 km da praia de Balneário Camboriú SC
120 km de Florianópolis SC	



BALNEÁRIO PIÇARRAS | SC

SUA VIDA EM
TODOS OS SENTIDOS.

Imagem meramente ilustrativa





DA SUA SACADA,
OBSERVE O
BALANÇO DO MAR
E BRINDE A VIDA.

Pense em cada segundo e nos detalhes que realmente importam. Afinal, no Águas de Maranó Residencial, todos eles foram feitos exclusivamente para você.

- ◆ PRAIA A SUA FREnte
A 100 metros da areia

- ◆ MELHOR LOCALIZAÇÃO DA PRAIA
Região nobre de Balneário Piçarras



Projeto: Anthea - Arquitetura de Paisagem

ARQUITETURA & DESIGN

NATURALMENTE BELO,
PLANEJADO PARA
SER SUPERIOR.



PROJETO ARQUITETÔNICO
POR LAURO SANTIAGO

Com 43 anos de atuação como arquiteto, trabalhou por 22 anos com o planejamento urbano da Capital de Santa Catarina. Com registro de mais de 1 milhão de m² de obras construídas, atuando nas capitais do Sul do País - Porto Alegre, Florianópolis e Curitiba, além de São Paulo.



PROJETO DE PAISAGISMO
POR ANTHEA

Explorando o requinte autêntico da natureza, o projeto de paisagismo do Aguas de Marano foi desenvolvido pela Anthea – Arquitetura de Paisagem. Nele, tudo foi pensado para criar espaços interativos que conectam a elegância do natural a um nível superior em qualidade de vida.



A IMPONÊNCIA
COMO ESTILO.



Imagem meramente ilustrativa

Em poucos passos, toque as ondas do mar e sinta a brisa da praia.



Imagem: momento ilustração

HALL DE ENTRADA

EXPERIMENTE
O INFINITO

MERGULHE
EM CADA DETALHE.



◆ PISCINA



Imagem meramente ilustrativa

PISCINA COM BAR MOLHADO



PISCINA COM DECK MOLHADO

PISCINA INFANTIL COM SPLASH



SPA AQUECIDO



◆

ESPAÇO FOGO



◆ SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS

SABOREIE CADA
MOMENTO COMO
SE FOSSE ÚNICO.



Imagens meramente ilustrativas



Imagem meramente ilustrativa

SALÃO DE JOGOS INTEGRADO AO ESPAÇO GOURMET

ESPAÇO FITNESS

Imagem meramente ilustrativa





NO EMBALO
DE CADA ONDA,
O MOVIMENTO
DA ALEGRIA.



ESPAÇO TEEN





ELEGÂNCIA PARA
APROVEITAR SEUS
MELHORES MOMENTOS.



PET PLACE



JARDIM

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



DE FRESCOR E LAZER

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS MOLHADAS



Imagens meramente ilustrativas

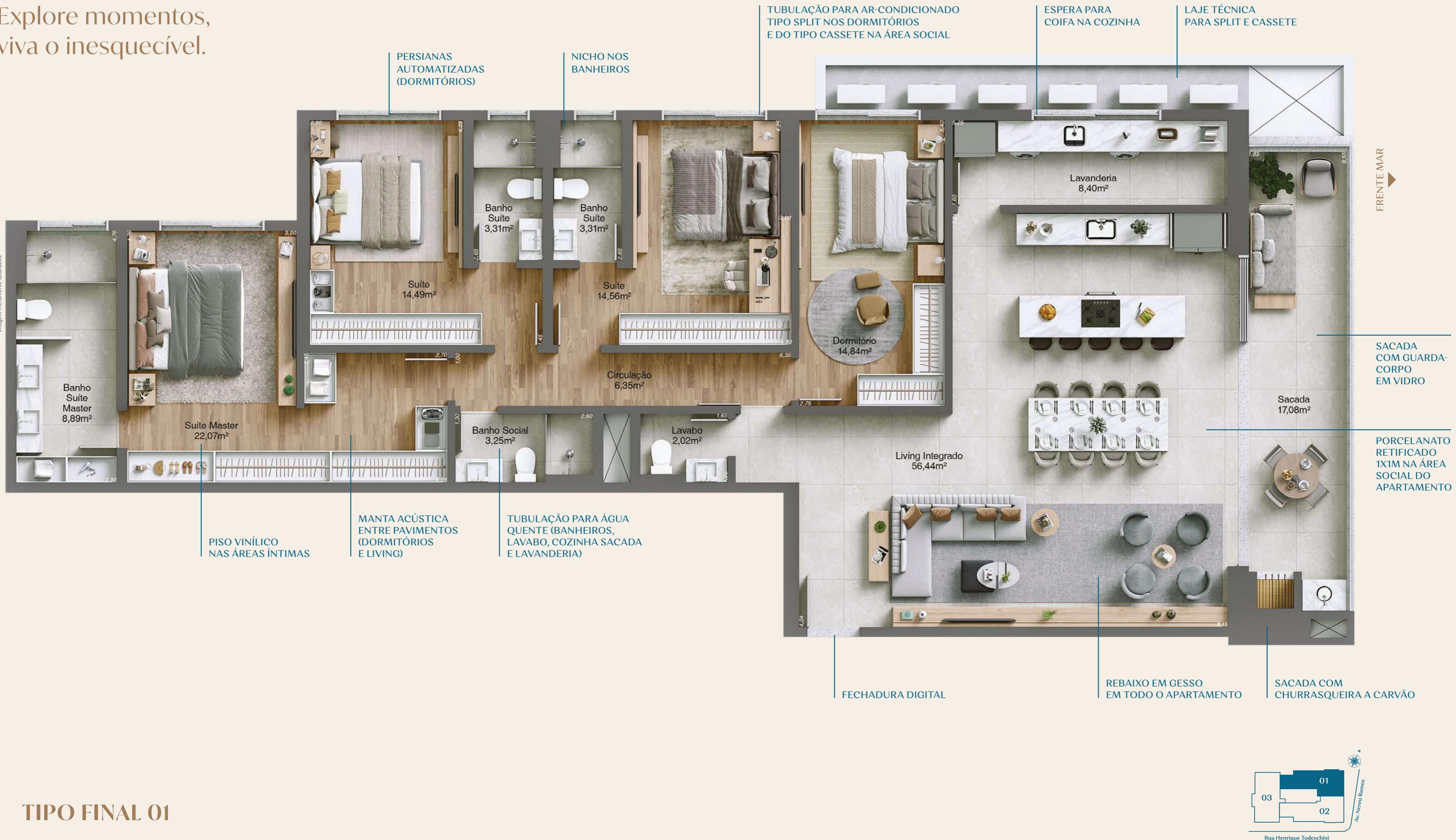
DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



Toda área de lazer do Águas de Marano Residencial será entregue mobiliada e decorada.

Explore momentos,
viva o inesquecível.

Imagem meramente ilustrativa



TIPO FINAL 01

04 dormitórios
sendo 01 suíte master
e 02 suítes

- Living integrado com cozinha
- Banheiro social
- Lavabo
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Lavanderia

199,58 m²
de área privativa

Planta com possibilidade
de personalização

APRECIE O COTIDIANO
E AS CORES DO CÉU
TOCANDO O MAR.

Águas de Marano



Viva o seu momento,
aproveite do seu jeito.

Imagem meramente ilustrativa

TUBULAÇÃO
PARA ÁGUA
QUENTE
(BANHEIROS,
LAVABO,
COZINHA,
SACADA
E LAVANDERIA)



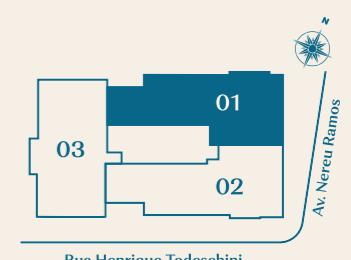
TIPO FINAL 01 SUGESTÃO LIVING AMPLIADO / HOME OFFICE

03 suítes
sendo 01 master

- Living integrado com cozinha
- Sala de TV
- Home Office
- Lavabo
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Lavanderia

199,58 m²
de área privativa

Planta com possibilidade
de personalização

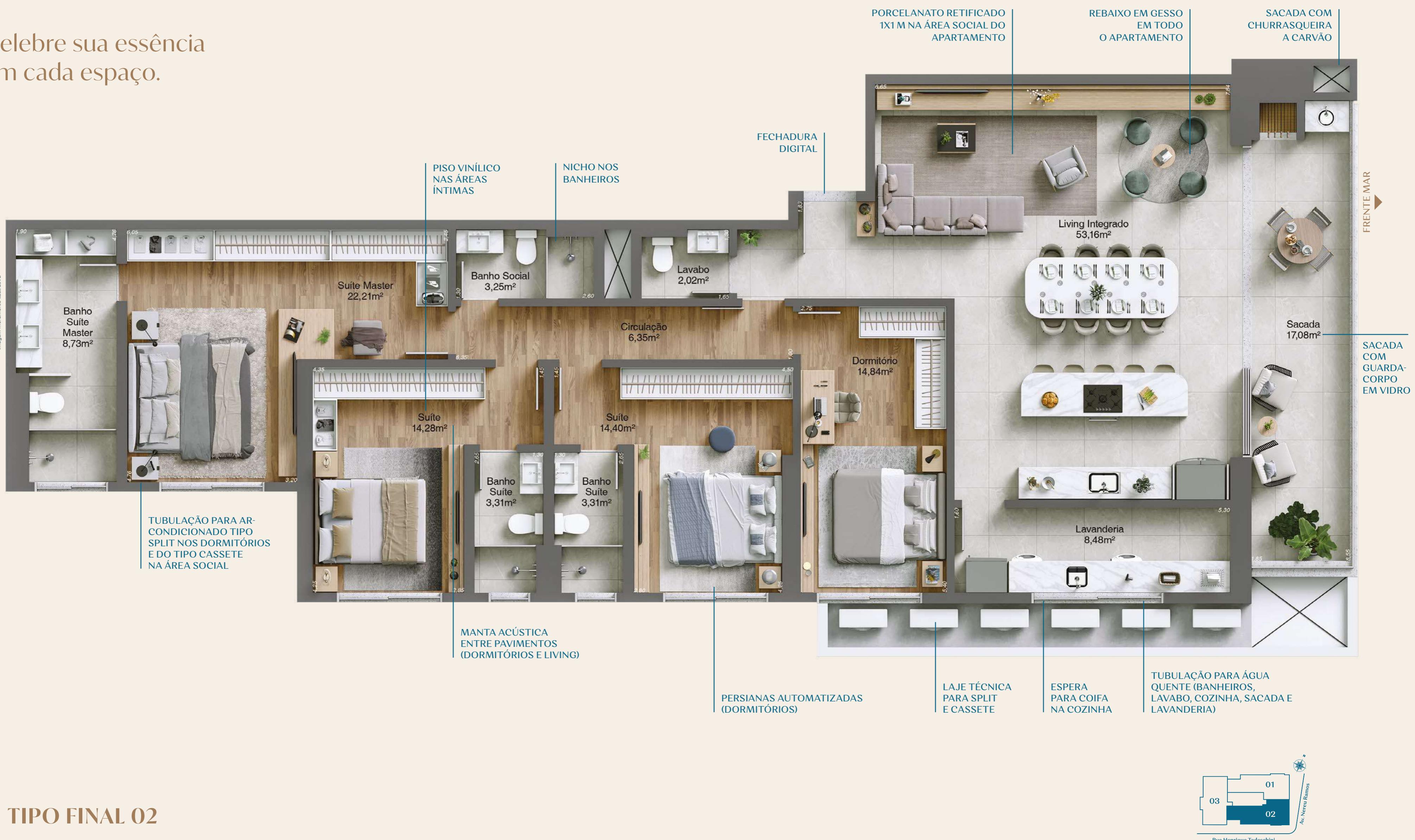


APAIXONE-SE PELA VISTA.
INCLUSIVE, A DO LADO DE DENTRO.



Celebre sua essência
em cada espaço.

Imagem meramente ilustrativa



TIPO FINAL 02

04 dormitórios
sendo 01 suíte master
e 02 suítes

- Living integrado com cozinha
- Banheiro social
- Lavabo
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Lavanderia

196,17 m²
de área privativa

Planta com possibilidade
de personalização



SUÍTE MASTER

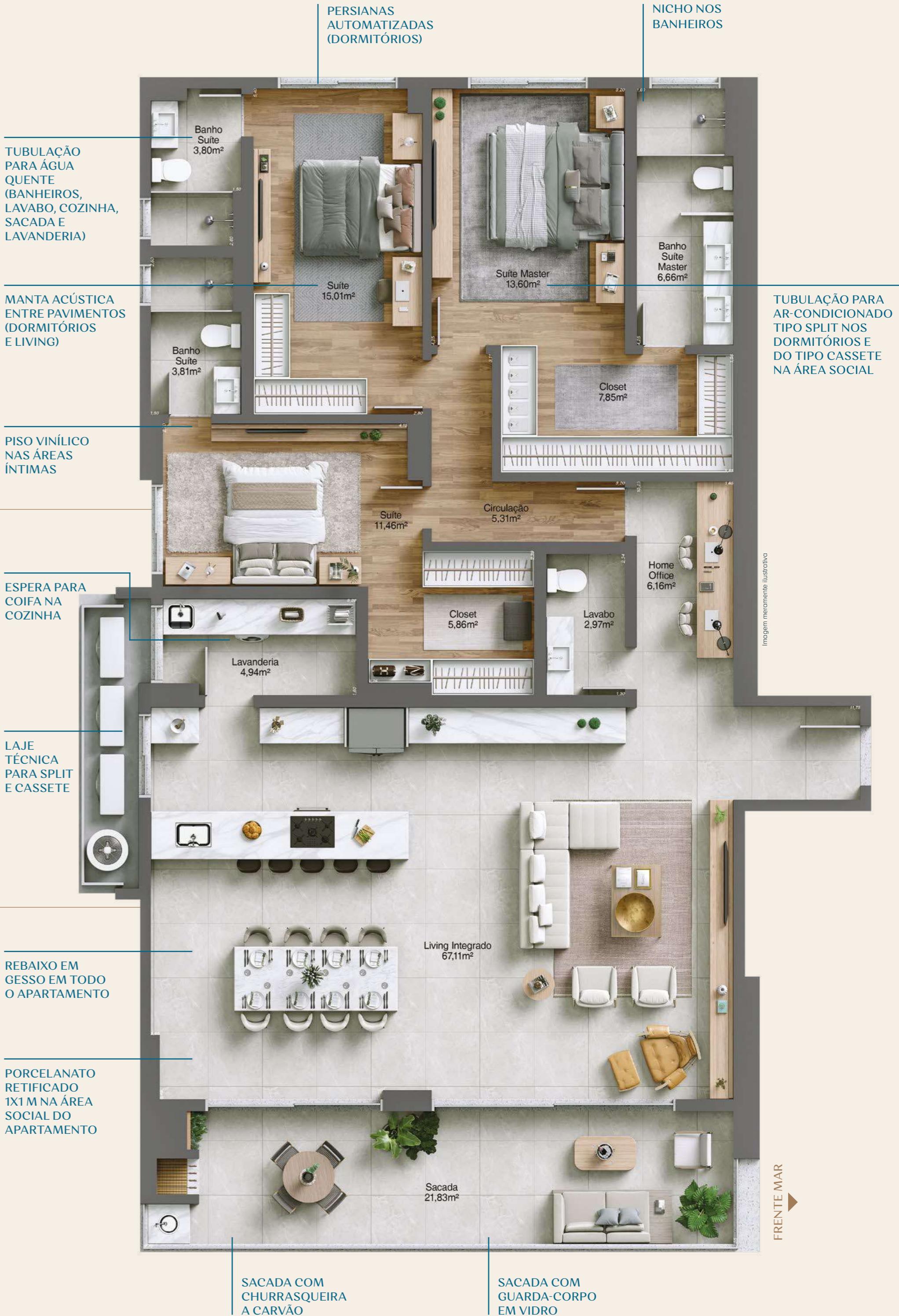
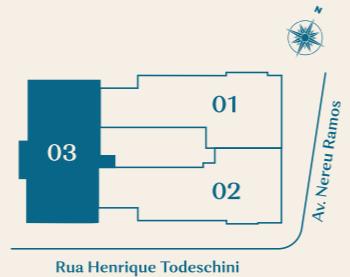
Surpreenda-se
com cada detalhe.

TIPO FINAL 03

03 suítes
sendo 01 master

 **199,21 m²**
de área privativa

- ◆ Living integrado com cozinha
- ◆ Home office
- ◆ Lavabo
- ◆ Sacada com churrasqueira a carvão
- ◆ Lavanderia





ÁREA DE LAZER COMPLETA

- 1 PISCINA COM DECK MOLHADO
 - 2 BAR MOLHADO
 - 3 PISCINA INFANTIL COM SPLASH
 - 4 TERRAÇO EXTERNO
 - 5 ESPAÇO GOURMET INTEGRADO AO SALÃO DE JOGOS
 - 6 SALÃO DE FESTAS
 - 7 ESPAÇO FITNESS
 - 8 ESPAÇO KIDS
 - 9 PLAYGROUND
 - 10 ESPAÇO TEEN
 - 11 ESPAÇO FOGO
 - 12 SPA AQUECIDO
 - 13 JARDIM
 - 14 PET PLACE

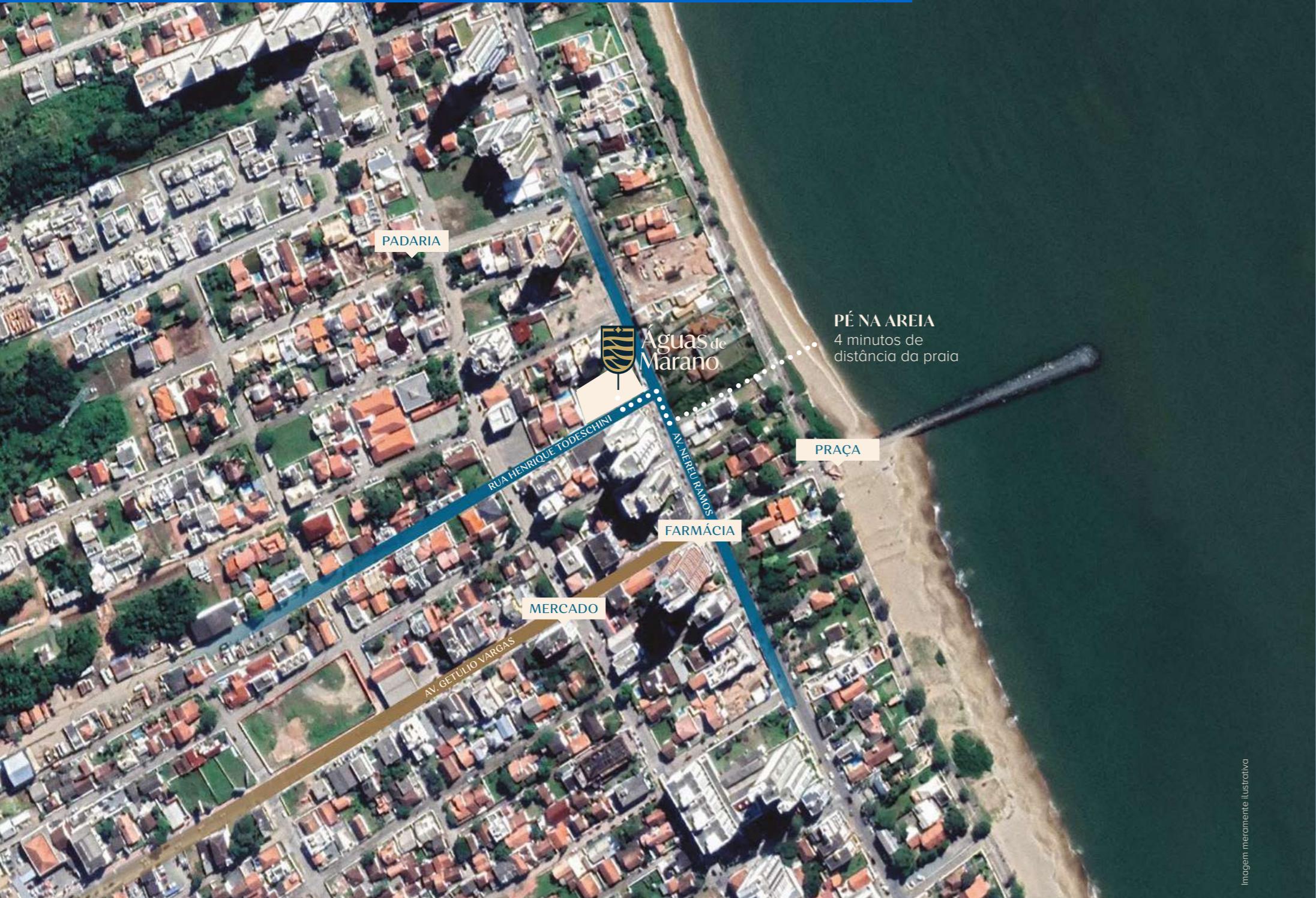


TÉRREO

- 1 ACESSO PRINCIPAL
- 2 HALL DE ENTRADA
- 3 BOX PRAIA
- 4 ACESSO BANHISTAS
- 5 CENTRAL DE ENTREGAS
- 6 ZELADORIA

A SUA LIBERDADE
PRÓXIMA DE TUDO.

PRAIA CERTIFICADA COM BANDEIRA AZUL



AV. NEREU RAMOS, ESQUINA COM RUA HENRIQUE TODESCHINI. CENTRO | BALNEÁRIO PIÇARRAS - SC



Acesse
o QR CODE
e saiba mais.

EDIFÍCIO RESIDENCIAL ÁGUAS DE MARANO ESTÁ INCORPORADO SOB O N° R/2/65.312
DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS/SC.



Imagem meramente ilustrativa

Este é o nosso
jeito de ser e fazer:
o incomparável
estilo Fontana
de viver bem.

+163

empreendimentos
entregues

+38

anos de história
e compromisso

+20

anos de atuação
em Florianópolis

15x

Top of Mind
Construção Civil

 **FONTANA**

Castello In Piazza
Criciúma / SC

Villa Celimontana
Florianópolis / SC

Treviri
Joinville / SC



Tenha o mar como seu vizinho
e o bem-estar como estilo de vida
no Águas de Marano Residencial.

Imagem meramente ilustrativa





ESTILOFONTANA.COM.BR