

AMANÉA HABITATION

FICHE PRODUIT

GAMME DOMMAGES MULTIRISQUE HABITATION	
Objet de la garantie	Couvre les préjudices subis à la suite d'un sinistre. Couvre les biens (bâtiments et contenu) en cas de survenance d'évènements garantis, tels que l'incendie, le vol, le dégât des eaux...etc. Couvre également les responsabilités, ainsi que les frais, pertes et honoraires engagés suite à un sinistre.
Cible	Propriétaires ou locataires, occupants d'une résidence principale ou secondaire.
Objectifs de souscription	<ul style="list-style-type: none"> - Protection dans le cas de crédits immobiliers octroyés par la banque. - Fidélisation du client en répondant à un besoin de protection de son logement et de sa responsabilité civile vis-à-vis des tiers et en tant que chef de famille.
Prestations garanties	<p>Biens Garantis</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bâtiments <ul style="list-style-type: none"> - Habitation - Dépendances : tout local, bâtiment ou corps de bâtiment situé sur le terrain de l'habitation et présentant un caractère de complémentarité avec celle-ci (garages, caves, hangars ...). - Annexes : garages, caves ou box situés à une adresse différente de celle de l'habitation et se situant à moins de 1km de celle-ci. La surface de l'annexe ne doit pas dépasser 20m2. - Contenu <ul style="list-style-type: none"> - Mobilier : les biens à usage privé, appartenant à l'assuré ou appartenant aux personnes résidant habituellement avec lui, les biens pris en location par l'assuré, les biens appartenant aux personnes en visite au foyer de l'assuré. - Mobilier en villégiature : le mobilier personnel de l'assuré et ses bagages dans toute chambre d'hôtel (ou établissement équivalent) ou de résidence secondaire faisant l'objet d'une location saisonnière ne dépassant pas trois mois. - Mobilier hors domicile : le mobilier personnel de l'assuré hors de son habitation pour une durée maximale de 3 mois et ce suite à un déménagement (mobilier stocké en garde meuble ou chez des parents et amis). - Appareils électriques et électroniques - Objets de valeur et objets précieux <p>Evénements Garantis</p> <ul style="list-style-type: none"> - Incendie, Explosions et risques annexes - Evénements Naturels - Dégâts des eaux - Bris de glaces - Vol, détériorations et actes de Vandalisme - Bris du matériel informatique - Bris de glaces et de miroirs fixes - Bris des antennes paraboliques - Dommages aux appareils électriques et électroniques - Perte de contenu des congélateurs - Accident du travail - Accidents ménagers <p>Responsabilités garanties :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Responsabilité civile « Vie privée et Chef de famille » - Responsabilités civiles « Habitation » : Recours des voisins et des tiers, recours des locataires, responsabilité civile du locataire - Responsabilité civile « Voyage » - Défense & Recours <p>Frais, pertes et honoraires garantis :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Frais de déplacement - Frais de relogement - Frais de déblais et de démolition - Frais de mise en conformité - Frais de clôture provisoire et de gardiennage - Frais de secours et de sauvetage - Perte d'usage - Perte de loyers - Honoraires d'experts, d'architectes, de décorateurs et de bureaux d'études <p>Solutions optionnelles :</p> <ul style="list-style-type: none"> * Solution « A Neuf » : Rachat de vétusté (hors objets d'art et objets précieux). * Solution « Piscine » : couverture des aménagements immobiliers conçus pour l'utilisation, la protection et l'accès à la piscine. Couverture du local technique, des éléments de protection de la piscine...etc. * Solution « Energie » : couverture des installations de chauffage, de climatisation et de ventilation, couverture des installations d'énergie solaire (panneaux solaires, photovoltaïques) ainsi que des éoliennes.
Territorialité	Les garanties objets du Contrat sont accordées à l'adresse d'habitation de l'Assuré située au Maroc et désignée aux CP. Pour LES BIENS EMPORTEES EN VILLEGIATURE : L' Union Européenne Pour la RC CHEF DE FAMILLE, elle s'exerce dans le monde entier à l'exception des États-Unis et du Canada.
Processus de tarification	L'assuré déclare la valeur du contenu du logement. La prime est déterminée en fonction de cette valeur, qui servira également à déterminer le montant des garanties dont la valeur est indexée sur celle du contenu. Les primes des solutions optionnelles s'ajoutent aux primes de la garantie de base.

Tarifs	Garantie de Base :		
	Capital mobilier	Bâtiment	Tarif TTC
	50 000	250 000	310,93
	75 000	375 000	356,65
	100 000	500 000	478,99
	125 000	625 000	598,74
	160 000	800 000	668,85
	200 000	1 000 000	821,73
	250 000	1 250 000	969,52
	310 000	1 550 000	1 127,42
	400 000	2 000 000	1 473,73
	440 000	2 200 000	1845,00
	500 000	2 500 000	1 860,72
	600 000	3 000 000	2 288,60
	800 000	4 000 000	3 265,47
	1 000 000	5 000 000	4 405,06
	1 200 000	6 000 000	6 090,58
	1 400 000	7 000 000	7 427,45
	1 600 000	8 000 000	8 876,03
	1 800 000	9 000 000	10 440,97
	2 000 000	10 000 000	12 129,18
	Garanties Optionnelles :		
	* Solution « Neuf » : 5% de la prime nette globale		
	* Solution « Piscine » : surprime nette HT annuelle = 120 DH		
	* Solution « Energie » : surprime nette HT annuelle = 127 DH		
Conditions de souscription	En signant son Contrat, l'assuré reconnaît que le risque est conforme aux critères suivants :		
	<div>- Les bâtiments assurés sont à usage de simple habitation.</div> <div>- L'habitation est située en agglomération.</div> <div>- L'habitation est construite et couverte en dur.</div> <div>- L'habitation ne comporte pas de voisinage aggravant (exemples : stations d'essence, activités de commercialisation ou de transformation du caoutchouc, du plastic, du bois, de la mousse, du polystère, des liquides inflammables ou de tout autre produit chimique, tout activité industrielle dont la force motrice dépasse 12 cv).</div> <div>- Les portes d'accès sont munies de deux systèmes de fermeture dont un au moins de sûreté.</div> <div>- Les parties vitrées et toutes ouvertures accessibles sont protégées par des volets, des rideaux ou des barreaux métalliques espacés de 15cm au plus.</div> <div>- La période d'inhabitation continue par an ne dépasse pas 90 jours.</div> <div>- Si le bâtiment assuré renferme un approvisionnement de liquide combustible (fuel, gaz liquéfié) ou de liquide inflammable, son usage est uniquement réservé aux besoins domestiques et son stockage conforme à la réglementation en vigueur.</div> <div>- Il n'a pas fait l'objet d'une résiliation pour sinistre ou pour non paiement de prime par un autre assureur au cours des douze mois précédant la date d'effet du présent contrat.</div>		
Délais de déclaration et pièces justificatives	Evènements	Délai de déclaration	Pièces à fournir
	Tout sinistre	Au plus tard dans les 5 jours de la survenance du sinistre.	<div>- Dans les 20 jours suivant la déclaration du sinistre :<div>* Un état estimatif des objets détériorés, détruits ou volés, et</div></div> <div>- Dans les 48h de leur réception :<div>* Tous avis, lettres, convocations, actes judiciaires ou extra-</div></div>
	Vol	Dans les 24h.	Tous les justificatifs (facture d'achat, justificatif de paiement,
	Accident du travail	Au plus tard dans les 5 jours de la survenance du sinistre.	La déclaration de l'accident et le certificat médical de constatation.