# 租房系统数据库设计

## 1前台租房数据库表

表1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | Elzf\_notifaction | | 中文表名称 | | 消息提醒表 | |
| 主键 | 主键id | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id | 消息编号 | Varchar | 10 | 主键 |  |
| 2 | title | 消息主题 | Varchar | 16 | Not null |  |
| 3 | createdate | 创建日期 | Date |  | Not null |  |
| 4 | user\_id | 消息接收者 | Varchar | 10 | Not null | 与用户表El\_user的id关联 |
| 5 | content | 消息内容 | Text | 3000 | Not null |  |
| 6 | modifydate | 修改日期 | date |  | not null |  |
| 7 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 8 | status |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | Elzf\_user | | 中文表名称 | | 用户表 | |
| 主键 | 主键id | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id | 消息编号 | Varchar | 10 | 主键 |  |
| 2 | username | 用户名 | Varchar | 15 | Not null | 最多不超过十五个字 |
| 3 | phone | 电话号 | int | 11 | Not null | 默认十一位 |
| 4 | password | 密码 | Varchar | 20 | Not null |  |
| 5 | salt | 盐值 | Varchar | 10 | Not null |  |
| 6 | createdate | 创建日期 | date |  | not null |  |
| 7 | modifydate | 修改日期 | date |  | not null |  |
| 8 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 9 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | Elzf\_userdetail | | 中文表名称 | | 用户详情表 | |
| 主键 | 主键id | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id | 消息编号 | Varchar | 10 | 主键 |  |
| 2 | createdate | 创建日期 | date |  | not null |  |
| 3 | modifydate | 修改日期 | date |  | not null |  |
| 4 | user\_id | 对应用户 | Varchar | 10 | Not null | 与用户表El\_user的id关联 |
| 5 | creditcard | 信用卡卡号 | varchar | 16 | not null |  |
| 6 | bankcard | 银行卡号 | varchar | 16 | not null |  |
| 7 | job | 职务 | varchar | 16 |  |  |
| 8 | address | 家庭住址 | varchar | 30 |  |  |
| 9 | emergency\_contact\_phone | 紧急联系人电话 | varchar | 11 | not null |  |
| 10 | emergency\_contact | 紧急联系人 | varchar | 13 | not null |  |
| 11 | Id\_card | 身份证号 | Varchar | 18 |  |  |
| 12 | real\_name | 真实名称 | varchar | 13 |  |  |
| 13 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 14 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | Elzf\_rent | | 中文表名称 | | 租赁房源表 | |
| 主键 | 主键id | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id |  | Varchar | 10 | 主键 |  |
| 2 | createdate | 创建日期 | date |  | not null |  |
| 3 | modifydate | 修改日期 | date |  | not null |  |
| 4 | user\_id | 房源房东 | Varchar | 10 | Not null | 与用户表El\_user的id关联 |
| 5 | title | 标题 | varchar | 20 | not null |  |
| 6 | area | 地区 | varchar | 16 | not null |  |
| 7 | community | 小区名 | varchar | 11 | not null |  |
| 8 | pay | 租金 | double | 11 | not null |  |
| 9 | content | 详情 | text | 3000 | not null |  |
| 10 | house\_type | 户型 | varchar | 16 | not null |  |
| 11 | house\_size | 面积 | double | 5 | not null | 默认为平方米 |
| 12 | fitment | 装修 | varchar | 16 |  |  |
| 13 | floor | 楼层 | varchar | 16 |  |  |
| 14 | orientation | 朝向 | varchar | 11 |  |  |
| 15 | real\_picture | 实景图 | varchar | 30 | not null |  |
| 16 | charge\_strategy | 押租策略 | varchar | 11 | not null |  |
| 17 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 18 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | Elzf\_user\_rent | | 中文表名称 | | 用户房源表 | |
| 主键 | 主键id | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id |  | Varchar | 10 | 主键 |  |
| 2 | createdate | 创建日期 | date |  | not null |  |
| 3 | modifydate | 修改日期 | date |  | not null |  |
| 4 | user\_id | 房东id | Varchar | 10 | Not null | 与用户表Elzf\_user的id关联 |
| 5 | rent\_id | 房源id | Varchar | 10 | Not null | 与房源表Elzf\_rent的id关联 |
| 6 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 7 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | Elzf\_authorize | | 中文表名称 | | 租房合同表 | |
| 主键 | 主键id | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id |  | Varchar | 10 | 主键 |  |
| 2 | createdate | 创建日期 | date |  | not null |  |
| 3 | modifydate | 修改日期 | date |  | not null |  |
| 4 | rent\_id | 房源id | Varchar | 10 | Not null | 与房源表Elzf\_rent的id关联 |
| 5 | comment | 备注 | varchar | 10 |  |  |
| 6 | forrent\_id | 房东id | Varchar | 10 | Not null | 与房东表Elzf\_forrent的id关联 |
| 7 | tenant\_id | 租客id | Varchar | 10 | Not null | 与房客表Elzf\_tenant的id关联 |
| 8 | backup | 文档备份 | varchar | 30 | not null |  |
| 9 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 10 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | Elzf\_order | | 中文表名称 | | 订单表 | |
| 主键 | 主键id | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id |  | Varchar | 10 | 主键 |  |
| 2 | createdate | 生成日期 | date |  | not null |  |
| 3 | modifydate | 修改日期 | date |  | not null |  |
| 4 | forrent\_id | 房东id | Varchar | 10 | Not null | 与房东表Elzf\_forrent的id关联 |
| 5 | tenant\_id | 租客id | Varchar | 10 | Not null | 与房客表Elzf\_tenant的id关联 |
| 6 | pay\_money | 付款金额 | float | 11 | not null |  |
| 7 | rentdate | 租房日期 | date |  | not null |  |
| 8 | Fassessorone | 一级审核员 | varchar | 13 | not null |  |
| 9 | Fassessortwo | 二级审核员 | varchar | 13 | not null |  |
| 10 | comment | 备注 | varchar | 100 |  |  |
| 11 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 12 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | Elzf\_finance | | 中文表名称 | | 财务信息 | |
| 主键 | 主键id | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id |  | Varchar | 10 | 主键 |  |
| 2 | createdate | 付款日期 | date |  | not null |  |
| 3 | modifydate | 修改日期 | date |  | not null |  |
| 4 | pay\_peopple\_a | 甲方 | varchar | 13 | not null | 房东 |
| 5 | pay\_peopple\_b | 乙方 | varchar | 13 | not null | 房客 |
| 6 | pay\_money | 付款金额 | float | 11 | not null |  |
| 7 | Fassessorone | 一级审核员 | varchar | 13 | not null |  |
| 8 | Fassessortwo | 二级审核员 | varchar | 13 | not null |  |
| 9 | comment | 备注 | varchar | 100 |  |  |
| 10 | status | 状态 | varchar | 5 | not null | 已交付或未交付 |
| 11 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 12 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | Elzf\_comment | | 中文表名称 | | 评论 | |
| 主键 | 主键id | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id |  | Varchar | 10 | 主键 |  |
| 2 | createdate | 创建日期 | date |  | not null |  |
| 3 | modifydate | 修改日期 | date |  | not null |  |
| 4 | rent\_id | 房源id | Varchar | 10 | Not null | 与房源表Elzf\_rent的id关联 |
| 5 | content | 评论内容 | text | 3000 | not null |  |
| 6 | tenant\_id | 租客id | Varchar | 10 | Not null | 与房客表Elzf\_tenant的id关联 |
| 7 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 8 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | Elzf\_rent\_rate | | 中文表名称 | | 房源评星 | |
| 主键 | 主键id | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id |  | Varchar | 10 | 主键 |  |
| 2 | createdate | 创建日期 | date |  | not null |  |
| 3 | modifydate | 修改日期 | date |  | not null |  |
| 4 | rent\_id | 房源id | Varchar | 10 | Not null | 与房源表Elzf\_rent的id关联 |
| 5 | tenant\_id | 租客id | Varchar | 10 | Not null | 与房客表Elzf\_tenant的id关联 |
| 6 | level | 评论星级 | float | 2 | not null |  |
| 7 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 8 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表11

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | Elzf\_rent\_rate | | 中文表名称 | | 房主评星 | |
| 主键 | 主键id | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id |  | Varchar | 10 | 主键 |  |
| 2 | createdate | 创建日期 | date |  | not null |  |
| 3 | modifydate | 修改日期 | date |  | not null |  |
| 4 | forrent\_id | 房主id | Varchar | 10 | Not null | 与房主表Elzf\_rent的id关联 |
| 5 | tenant\_id | 租客id | Varchar | 10 | Not null | 与房客表Elzf\_tenant的id关联 |
| 6 | level | 评论星级 | float | 2 | not null |  |
| 7 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 8 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

## 前台贷款数据库表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | Eldk\_hk | | 中文表名称 | | 还款详情 | |
| 主键 | 非自增主键id | | | | | |
| 外键 |  | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id | 还款编号 | varchar | 10 |  |  |
| 2 | apmoney | 贷款金额 | double | 6 |  |  |
| 3 | yrate | 年利率 | double | 8 |  |  |
| 4 | apdate | 贷款日期 | date |  |  |  |
| 5 | aplong | 贷款时长 | int | 4 |  |  |
| 6 | monthprincipal | 每月应还本金 | double | 6 |  |  |
| 7 | monthinterest | 每月应还利息 | double |  |  |  |
| 8 | createdate | 创建日期 | date |  |  |  |
| 9 | modifydate | 修改日期 | date |  |  |  |
| 10 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 11 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | Eldk\_advance | | 中文表名称 | | 提前还款 | |
| 主键 | 非自增主键id | | | | | |
| 外键 |  | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id | 提前还款编号 | varchar | 10 |  |  |
| 2 | apmoney | 贷款总金额 | double | 6 |  |  |
| 3 | lmoney | 未还完金额 | double | 6 |  |  |
| 4 | rate | 利率 | double | 8 |  | 与年利率不同，需要重新计算 |
| 5 | lastpay | 现需还金额 | double | 6 |  |  |
| 6 | createdate | 创建日期 | date |  |  |  |
| 7 | modifydate | 修改日期 | date |  |  |  |
| 8 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 9 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | Eldk\_overdue | | 中文表名称 | | 逾期还款 | |
| 主键 | 非自增主键id | | | | | |
| 外键 |  | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id | 逾期还款编号 | varchar | 10 |  |  |
| 2 | monthmoney | 本月应还金额 | double | 6 |  |  |
| 3 | mrate | 逾期额外利率 | double | 8 |  | 逾期利率每日会多本月应还金额的10% |
| 4 | todaypay | 今日需还金额 | double | 6 |  |  |
| 5 | createdate | 创建日期 | date |  |  |  |
| 6 | modifydate | 修改日期 | date |  |  |  |
| 7 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 8 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

## 3.后台管理系统表

表1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | El\_user | | 中文表名称 | | 后台用户表 | |
| 主键 | 主键id | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | uid | 用户编号 | Varchar | 10 | 主键 | 与后台用户角色表的uid一致 |
| 2 | username | 用户名 | Varchar | 16 | Not null |  |
| 3 | password | 密码 | Varchar |  | Not null |  |
| 4 | salt | 盐值 | Varchar | 10 | Not null |  |
| 5 | nickname | 昵称 | Text | 3000 | Not null |  |
| 6 | create\_time | 创建时间 | date |  | not null |  |
| 7 | update\_time | 修改时间 | date |  | not null |  |
| 8 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 9 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | El\_user\_role | | 中文表名称 | | 后台用户角色表 | |
| 主键 | uid,rid | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | uid | 用户编号 | Varchar | 10 | 主键 | 与后台用户表的uid保持一致 |
| 2 | rid | 角色编号 | Varchar | 10 | 主键 | 与后台角色表的rid保持一致 |
| 3 | create\_time | 创建时间 | date |  | not null |  |
| 4 | update\_time | 修改时间 | date |  | not null |  |
| 5 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 6 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | El\_role | | 中文表名称 | | 后台角色表 | |
| 主键 | 主键rid | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | rid | 角色编号 | Varchar | 10 | 主键 | 与后台用户角色表、角色权限表的rid保持一致 |
| 2 | role\_name | 角色名称 | Varchar | 16 | Not null |  |
| 3 | create\_time | 创建时间 | date |  | not null |  |
| 4 | update\_time | 修改时间 | date |  | not null |  |
| 5 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 6 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | El\_role\_permission | | 中文表名称 | | 后台角色权限表 | |
| 主键 | pid,pid | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | rid | 角色编号 | Varchar | 10 | 主键 | 与后台角色表的rid保持一致 |
| 2 | pid | 权限编号 | Varchar | 10 | 主键 | 与后台权限表的pid保持一致 |
| 3 | create\_time | 创建时间 | date |  | not null |  |
| 4 | update\_time | 修改时间 | date |  | not null |  |
| 5 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 6 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | El\_permission | | 中文表名称 | | 后台权限表 | |
| 主键 | pid | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | pid | 权限编号 | Varchar | 10 | 主键 | 与后台角色权限表的pid保持一致 |
| 2 | permission\_name | 权限名称 | Varchar | 16 | Not null |  |
| 3 | nickname | 消息内容 | Text | 3000 | Not null |  |
| 4 | create\_time | 创建时间 | date |  | not null |  |
| 5 | update\_time | 修改时间 | date |  | not null |  |
| 6 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 7 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | El\_bank | | 中文表名称 | | 公司总资金表 | |
| 主键 | 主键id | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id |  | Varchar | 10 | 主键 |  |
| 2 | createdate | 创建日期 | date |  | not null |  |
| 3 | modifydate | 修改日期 | date |  | not null |  |
| 4 | bank\_money | 总资金 | Double | 11 | Not null | 公司总资金显示 |
| 5 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 6 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | El\_feedback | | 中文表名称 | | 用户反馈 | |
| 主键 | 主键id | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id |  | Varchar | 10 | 主键 |  |
| 2 | createdate | 创建日期 | date |  | not null |  |
| 3 | modifydate | 修改日期 | date |  | not null |  |
| 4 | user\_id | 用户id | Varchar | 10 | Not null | 与房主表Elzf\_user的id关联 |
| 5 | text | 反馈内容 | Text | 3000 | Not null | 反馈内容 |
| 6 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 7 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | El\_log | | 中文表名称 | | 日志表 | |
| 主键 | 主键id | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id |  | Varchar | 10 | 主键 |  |
| 2 | createdate | 创建日期 | date |  | not null |  |
| 3 | modifydate | 修改日期 | date |  | not null |  |
| 4 | log\_type | 日志地址 | Varchar | 10 | Not null | 日志类型 |
| 5 | log\_path | 日志地址 | Varchar | 200 | Not null | 日志地址 |
| 6 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 7 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表9

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | El\_manager\_detail | | 中文表名称 | | 管理员详情表 | |
| 主键 | 主键id | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | uid |  | Varchar | 10 | 主键 | 与后台用户表中的主键一致 |
| 2 | createdate | 创建日期 | date |  | not null |  |
| 3 | modifydate | 修改日期 | date |  | not null |  |
| 4 | phone | 联系方式 | Varchar | 10 | Not null | 联系电话（11位） |
| 5 | address | 家庭地址 | Varchar | 50 | Not null | 家庭地址 |
| 6 | person\_id | 身份证号 | Varchar | 18 | Not null | 身份证号 |
| 7 | real\_name | 真实名称 | Varchar | 10 | Not null | 真实姓名 |
| 8 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 9 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |

表10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 表名 | El\_agent\_detail | | 中文表名称 | | 经纪人详情表 | |
| 主键 | 主键id | | | | | |
| 外键 | 无 | | | | | |
| 序号 | 字段名称 | 字段说明 | 类型 | 长度 | 属性 | 备注 |
| 1 | id |  | Varchar | 10 | 主键 |  |
| 2 | createdate | 创建日期 | date |  | not null |  |
| 3 | modifydate | 修改日期 | date |  | not null |  |
| 4 | phone | 联系方式 | Varchar | 10 | Not null | 联系方式 |
| 5 | address | 家庭地址 | Varchar | 200 | Not null | 家庭地址 |
| 6 | redundant |  |  |  |  | 冗余 |
| 7 | is\_delete |  |  |  |  | 逻辑删除 |