

GYM CONNECT AI

Asset Management per Centri Fitness

REVENUE PER SQUARE METER

Massimizza il Rendimento del Tuo Immobile

PROPOSTA PARTNER STRUTTURA

Target: Gym Owners & Facility Managers

LA TUA PALESTRA È UN ASSET

Gym Connect AI trasforma la tua struttura da "contenitore chiuso" a "Hub Liquido". La nostra missione è semplice: **Yield Management**. Portiamo il concetto di tariffazione dinamica (tipico di hotel e compagnie aeree) nel mondo del fitness per trasformare i tuoi costi fissi in opportunità di profitto variabile.

1 IL PROBLEMA DEL "COSTO AFFONDATO"

Ogni metro quadro non utilizzato è una perdita netta sul bilancio.

La tua palestra ha costi fissi altissimi (affitto, utenze, leasing macchinari) indipendentemente da quanta gente c'è dentro.

IL DATO CRITICO

Una sala pesi media è utilizzata realmente solo per il
35%
delle ore di apertura.

LA MISSIONE: Portare quel numero all'**80%** senza aumentare i costi di marketing.

Come? Riempiendo i "buchi" con utenza esterna profilata, esattamente quando i tuoi abbonati annuali sono al lavoro.

2 STRATEGIE PER TIPOLOGIA DI STRUTTURA

Non esiste una soluzione unica. Ecco come applichiamo l'AI al tuo modello di business.

MODULO A: BIG BOX (Grandi Superfici)

Focus: VOLUME OFF-PEAK

- **Il Problema:** Sala cardio vuota dalle 10:00 alle 16:00.
- **La Soluzione:** L'AI dirige verso la tua struttura target specifici (studenti universitari, turnisti, over 60 attivi) con tariffe agevolate in quelle fasce orarie.
- **Risultato:** Monetizzazione di macchinari altrimenti fermi.

MODULO B: BOUTIQUE STUDIO / PT LAB

Focus: QUALITÀ & HIGH YIELD

- **Il Problema:** Costi di gestione alti, necessità di clientela alto-spendentes.
- **La Soluzione:** Vendita di "Drop-in" (ingressi singoli) Premium (€25-€40) a Business Traveler che cercano privacy ed esclusività mentre sono in trasferta.
- **Risultato:** Margine netto altissimo su singolo ingresso.

MODULO C: "OLD SCHOOL" GYM

Focus: TRIBÙ & NICCHIA

- **Il Problema:** Difficoltà a competere con le catene low-cost sui servizi generali.
- **La Soluzione:** Diventare l'Hub per Powerlifter e Bodybuilder che si sentono "cacciati" dalle palestre commerciali.
- **Risultato:** Community fedele che spende in integratori e merchandising.

3 IL MODELLO "EXTERNAL STAFF"

Trasforma il Freelance da Concorrente a Partner.

Molte palestre vedono i Personal Trainer esterni come nemici che "rubano spazio" senza pagare. Noi ribaltiamo questa logica.

Il Nuovo Paradigma

Invece di assumere commerciali, usa i PT esterni come una **Forza Vendita a Costo Zero**.

Come Funziona la Partnership

1. **Acquisizione:** Il Freelance porta il SUO cliente nella TUA struttura. È un cliente che tu non avresti mai intercettato con il marketing tradizionale.
2. **Access Control:** Tu fornisci il "palco" (l'attrezzatura e lo spazio).
3. **Revenue Share Automatizzata:**
 - Niente contanti, niente "nero".
 - Il PT o il Cliente pagano la "fee utilizzo sala" direttamente in App *prima* che il tornello si apra.
 - I soldi arrivano sul tuo conto istantaneamente.

- **Zero Rischi:** Se il PT non lavora, tu non hai costi.
- **Zero Burocrazia:** Nessun contratto di assunzione, gestione 100% B2B tramite piattaforma.
- **Upselling:** Il cliente del PT comprerà la tua acqua, le tue barrette e userà i tuoi servizi accessori.

Trasforma la tua palestra in un Hub.

Richiedi l'analisi del rendimento immobiliare su:
business.gymconnect.ai