

**\*\*CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL\*\***

**\*\*LOCADOR:\*\***

- \* Nome: Yasmin Gênova
- \* RG: 33.456.789-90

**\*\*LOCATÁRIO:\*\***

- \* Nome: João George
- \* RG: 22.556.890-00

**\*\*OBJETO DO CONTRATO:\*\***

- \* Locação do imóvel situado na Av. Das Torturas, 789, Jardim SP, São Paulo, CEP 89078-888.

**\*\*PRAZO DE LOCAÇÃO:\*\***

- \* O prazo de locação será de 12 (doze) meses, com início em 12/09/2024 e término em 11/09/2025.

**\*\*VALOR DO ALUGUEL:\*\***

- \* O valor mensal do aluguel será de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), reajustado anualmente pelo índice oficial de inflação (IGP-M).

**\*\*FORMA DE PAGAMENTO:\*\***

- \* O aluguel deverá ser pago até o dia 10 (dez) de cada mês, por meio de depósito bancário na conta indicada pelo Locador.

**\*\*TAXAS E ENCARGOS:\*\***

- \* As taxas de condomínio, IPTU e outras despesas ordinárias serão de responsabilidade do Locatário.

**\*\*OBRIGAÇÕES DO LOCADOR:\*\***

- \* Entregar o imóvel ao Locatário em perfeitas condições de uso e conservação;
- \* Realizar os reparos necessários para manter o imóvel em condições de habitabilidade;
- \* Pagar os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel.

**\*\*OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO:\*\***

- \* Utilizar o imóvel para fins residenciais, não podendo sublocá-lo ou cedê-lo a terceiros;
- \* Manter o imóvel em perfeito estado de conservação, realizando os reparos necessários;
- \* Pagar o aluguel e as demais despesas previstas neste contrato;
- \* Permitir o acesso do Locador ao imóvel para vistorias e reparos.

**\*\*RESCISÃO DO CONTRATO:\*\***

- \* O contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias;
- \* Em caso de inadimplência do Locatário, o Locador poderá rescindir o contrato e exigir o despejo do imóvel;
- \* Em caso de descumprimento de qualquer cláusula deste contrato, a parte infratora deverá indenizar a outra parte pelos prejuízos causados.

**\*\*FORO:\*\***

- \* Fica eleito o foro da cidade de São Paulo para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste contrato.

**\*\*ASSINATURAS:\*\***

**\*\*LOCADOR:\*\***

Nome: Yasmin Gênova

Assinatura: \_\_\_\_\_

**\*\*LOCATÁRIO:\*\***

Nome: João George

Assinatura: \_\_\_\_\_

Data: 12/09/2024