

# QUADRO RESUMO ANEXO À PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL DE SOLO E CONTRATO DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADE IMOBILIÁRIA NO EDIFÍCIO SAN RAFAEL

## PROMITENTE VENDEDORA

Nome, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº   
 CPF, sediada na cidade de  Cidade, na rua   
 Endereço, neste ato representada por seu Diretor, na forma de seu Estatuto Social.

## PROMISSÁRIO COMPRADOR

Nome, de nacionalidade Brasileira, (Profissão), (Estado civil – casado(a) com .....; ou, solteiro(a)/viúvo(a)/divorciado(a) que declara não conviver em união estável), portador(a) da carteira de identidade tipo RG nº  rg e inscrito(a) no CPF/MF sob nº   
 CPF, residente e domiciliando na Rua  Endereço na cidade   
 Cidade, CEP.:  CEP.

## IMÓVEL

Fração ideal de solo e partes comuns de , que corresponderá a Unidade nº , possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de  metros quadrados, área comum de  metros quadrados, perfazendo a área construída de  metros quadrados. Possuindo, ainda, direito de recreação comum descoberta de  metros quadrados. Fração ideal de solo e partes comuns de , que corresponderá a Vaga de garagem nº   
, localizada no xº subsolo, com capacidade para estacionamento de  veículos de porte médio, possuindo esta unidade as seguintes áreas construídas: área privativa de  metros quadrados, área comum de  metros quadrados, perfazendo a área construída de  metros quadrados. As áreas acima descritas e as dimensões constantes do projeto aprovado poderão sofrer alterações, conforme previsto na cláusula terceira, do presente contrato.

## DADOS DO TERRENO

O preço à vista da presente transação é de R\$  Valor, valendo para o primeiro dia do mês de assinatura deste contrato, que será pago nas condições constantes deste instrumento: 5.1 Inicial: R\$  Valor de Entrada, a ser pago a título de sinal de negócio e princípio de pagamento, na data de assinatura deste contrato; Parcelas mensais: R\$

Valor , serão pagos em Quantidade  parcelas mensais e sucessivas, a vencerem a partir do dia  e no mesmo dia dos meses subseqüentes; devendo os valores serem acrescidos do índice de atualização monetária e juros conforme itens 6 e 7 deste Quadro Resumo; Parcela intermediária: R\$ Quantidade , serão pagos em Quantidade  parcela, vencendo na seguinte data: , devendo o valor ser acrescido do índice de atualização monetária e juros conforme itens 6 e 7 deste Quadro Resumo; Parcela intermediária: R\$ Quantidade , serão pagos em 01 (uma) parcela, vencendo na seguinte data: , devendo o valor ser acrescido do índice de atualização monetária e juros conforme itens 6 e 7 deste Quadro Resumo; Parcela Complementar: R\$ Parcela Complementar , a título de parcela complementar, a vencer na data da conclusão da Obra (Expedição do CVCO/Habite-se), prevista para ....., devendo o valor ser acrescido do índice de atualização monetária e juros conforme itens 6 e 7 deste Quadro Resumo.

## AJUSTE MONETÁRIO DAS PARCELAS DO PREÇO DE VENDA

6.1 Para possibilitar o pagamento do preço à vista em prestações, as partes acordam em eleger, para reajuste e correção do preço, de suas prestações e do saldo devedor, os índices abaixo, que serão aplicados deste índice terá como valor base o índice do mês da expedição do Habite-se, e, da mesma forma, o índice do mês anterior à data do efetivo cumprimento da obrigação.

## JUROS CONTRATUAIS:

7.1 A partir da data de expedição do CVCO/Habite-se passará a ser aplicado cumulativamente ao índice de reajuste monetário previsto no item 6, letra “b”, juros contratuais de 1,00% (um por cento) ao mês. Os juros contratuais serão exigíveis a partir da data de expedição do CVCO/Habite-se, até a data do efetivo pagamento da parcela do preço, calculados pro rata tempore.

## DATA PREVISTA PARA ENTREGA DAS ÁREAS COMUNS (CONCLUSÃO DA OBRA)

31 de outubro de 2013, com expressa previsão de tolerância de até 120 (cento e vinte) dias úteis, conforme previsto na cláusula décima quinta, Itens 15.2 e 15.3, deste contrato. Este “Quadro Resumo” faz parte integrante da “Promessa de Compra e Venda de Fração Ideal de Solo e Contrato de Construção de Unidade Imobiliária” que é assinada e rubricada juntamente com o presente instrumento.

SAN RAFAEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
Promitente Vendedora

-----  
Promissário Comprador

Testemunhas

Nome 1 : Nome

CPF 1 : CPF

Nome 2:

CPF 2: